EDMAR Lyra

Federações esbarram em conjunturas locais

O Supremo Tribunal Federal aprovou a criação das federações para as eleições deste ano e permitiu um prazo mais elástico, tendo os partidos até 31 de maio para efetuarem o registro. Do ponto de vista eleitoral, a federação é extremamente interessante diante do fim das coligações, porém ela traz amarras que colocam em xeque a sua execução, como a necessidade de haver uma verticalização obrigando os partidos a ficarem juntos em todos os estados, e mais do que isso, falando politicamente, os partidos ficarão engessados pelos próximos quatro anos, inclusive seriam obrigados a marcharem juntos nas eleições municipais de 2024.

Existem federações sendo costuradas como a do PT, PSB, PV e PCdoB, que tem esbarrado em São Paulo, devido ao desejo de Márcio França e Fernando Haddad disputarem o Palácio dos Bandeirantes, sem nenhum sinalizar a possibilidade de ceder, o que pode dificultar a execução de uma federação que tenha os PT e PSB, ainda que isso não venha atrapalhar a junção nacional dos dois partidos.

Outra federação em gestação seria a que contaria com MDB e União Brasil, mas que apesar de ser interessante, esbarra nos interesses de Renan Calheiros em Alagoas e Romero Jucá em Roraima, ambos expoentes do MDB, o que coloca em xeque a sua execução, ainda que o União Brasil decida apoiar Simone Tebet. Portanto, mesmo aprovada pelo TSE, as federações que compreendem siglas representativas terão grandes dificuldades de avançar devido os interesses partidários locais nas disputas de senador e governador espalhadas por todo o Brasil.

Descrença

Muitas pessoas da classe política, inclusive integrantes da Frente Popular, dizem não acreditar que o presidente nacional do União Brasil, Luciano Bivar, negará legenda ao prefeito de Petrolina, Miguel Coelho, para disputar o governo de Pernambuco em outubro. Na avaliação de um ator político em reserva, Bivar será candidato a vice-presidente e garantirá o projeto de Miguel em Pernambuco.

DESTAQUE > No primeiro mandato na Câmara dos Deputados, Silvio Costa Filho foi três vezes indicado para o Diap, evidenciando que seu mandato em Brasília tem sido de muitos frutos não só para Pernambuco como para o Brasil. Silvio poderá ser candidato a reeleição e figurar entre os mais votados em outubro.

ALIANÇA > Uma aliança entre o prefeito Keko do Armazém e o deputado federal Eduardo da Fonte possibilitou a vitória do vereador Ricardinho como presidente da Câmara Municipal do Cabo de Santo Agostinho. Ricardinho derrotou uma junção entre os grupos dos vereadores de André Ferreira e Lula Cabral que tentava emplacar o presidente daquele poder legislativo.

CLOVIS PAIVA > Na tentativa pelo segundo mandato na Assembleia Legislativa de Pernambuco, o deputado estadual Clovis Paiva já decidiu que será candidato à reeleição pelo PP do deputado federal Eduardo da Fonte. Paiva ampliou suas bases e deverá atingir entre 45 e 50 mil votos nas eleições de outubro para a Casa Joaquim Nabuco.

INOCENTE QUER SABER > Raquel Lyra está se movimentando para disputar o governo em outubro?

@edmarlyra www.edmarlyra.com

A coluna de Edmar Lyra é publicada de segunda a sábado.

Lula espera que vaga ao Senado seja do PT

Ex-presidente disse esperar "reciprocidade" do PSB, e lembrou gesto de Humberto Costa de abandonar candidatura ao Governo em prol da aliança

EVARISTO SA / AFP

Lula espera que PSB ceda vaga ao Senado em Pernambuco

REDAÇÃO

O ex-presidente Lula (PT) reforçou, ontem, a posição da legenda de ter o direito de indicar o candidato ao Senado na chapa da Frente Popular, que ao que tudo indica será encabeçada pelo deputado federal Danilo Cabral (PSB). Referindo-se ao gesto do senador Humberto Costa (PT), que abriu mão da pré-candidatura ao Governo para que o PT apoie a candidatura socialista, Lula disse que espera "reciprocidade do PSB".

"É de direito o PT reivindicar a candidatura ao Senado e é de direito o PT indicar o candidato ao Senado. Acho que há disposição do PSB para isso", disse Lula, em entrevista à Rádio Clube.

Conversa com Paulo

Ele acrescentou que conversou sobre o tema com o governador Paulo Câmara (PSB), assim como Humberto, e que a presidente nacional do PT, deputada Gleisi Hoffmann, e o presidente nacional do PSB, Carlos Siqueira, também debateram o tema.

"É importante construir uma chapa que tenha possibilidade de ganhar as eleições em Pernambuco", pontuou o líder petista.

Parceiro nacional

Lula frisou que a aliança do PT com o PSB tem caráter nacional e que, em Pernambuco, o PSB teve a preferência para cabeça de chapa por conta da sua dimensão estadual. "É muito importante para nós a aliança com o PSB. Temos um projeto nacional, não é um projeto de Pernambuco", disse .

Questionado sobre a possibilidade de Paulo ser ministro em um eventual mandato seu, Lula teceu elogios ao governador, mas evitou cravar qualquer possibilidade. "Tenho muitos amigos em Pernambuco, Paulo Câmara é um deles. Nenhum País desprezará a oportunidade de utilizar a competência de Câmara, Rui Costa (governador da Bahia pelo PT), Camilo Santana (governador do Ceará pelo PT), Wellington Dias (governador do Piauí pelo PT), Flávio Dino (governador do Maranhão pelo PSB), na construção desse País", disse Lula.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABREU E LIMA
SECRETARIA DE FINANÇAS
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

AVISO DE LICITAÇÃO
LOTES PARA AMPLA CONCORRÊNCIA E COTA RESERVADA
PL N° 007/2022 - PREGÃO ELETRÔNICO N° 003/2022. Objeto: A presente Licitação tem como objeto a formação de Registro de Preços para eventual aquisição de fórmulas e suplementos alimentares especiais para atendimento de demandas de forma administrativa e judicial a pacientes do Município, através da Secretaria Municipal de Saúde de Abreu e Lima/PE, de acordo com as especificações contidas no Termo de Referência, Anexo I deste Edital. **Valor Total Estimado:** R$ 3.558.779,92 (três milhões, quinhentos e cinquenta e oito mil, setecentos e setenta e nove reais e noventa e dois centavos). **Propostas Até:** 22/02/2022 às 09h00min. **Início da Disputa:** 22/02/2022 às 10h00min. LOCAL: Portal Bolsa Nacional de Compras - BNC. Edital na íntegra à disposição dos interessados no site da BNC: www.bnc.org.br ou pelo e-mail: cplpmal.licitacao@gmail.com. Outras informações pelo fone: (081) 3541- 4715 Ramal 242.
Abreu e Lima/PE, 09 de fevereiro de 2022
Aryelli Patricia dos Santos
Pregoeira da CPL

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO 003/2022
PREGÃO ELETRÔNICO 003/2022
O **Fundo Municipal de Saúde de Tacaratu**, por intermédio do seu Pregoeiro e Equipe de Apoio designados pela Portaria nº 003/2022, torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, tipo Menor Preço por ITEM. Sessão pública eletrônica a partir das 9:01 horas (horário de Brasília- DF) do dia 23/02/2022, através do site www.bnc.org.br, destinado a AQUISIÇÃO DE DOIS VEÍCULOS AUTOMOTORES – TIPO AMBULÂNCIAS - PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE TACARATU-PE, de acordo com as especificações e quantitativos previstos no Anexo I – Termo de Referência deste edital. VALOR MAXIMO ADMITIDO 390.780,33 (trezentos e noventa mil setecentos e oitenta reais e trinta e três centavos), relativo ao Processo 003/2022, PREGÃO ELETRONICO 003/2022. O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis no endereço citado abaixo ou no site www.bnc.org.br. Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Tacaratu, Rua Pedro Toscano, 349, Centro, (87) 3843-1156, na sala da CPL ou pelo e-mail: pregoeiro@tacaratu.pe.gov.br, de segunda a sexta feira das 08h às 12h, exceto feriados. Ibrahim de Sá Lisboa, Pregoeiro.
PROCESSO LICITATÓRIO 002/2022
PREGÃO ELETRÔNICO 002/2022
SRP Nº 002/2022
O **Fundo Municipal de Educação de Tacaratu**, por intermédio do seu Pregoeiro e Equipe de Apoio designados pela Portaria nº 003/2022, torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico para REGISTRO DE PREÇOS, tipo Menor Preço por Item. Sessão pública eletrônica a partir das 15:01 horas (horário de Brasília- DF) do dia 23/02/2022, através do site www.bnc.org.br, destinado a selecionar propostas para obtenção de REGISTRO DE PREÇOS, para eventual aquisição de material esportivo para suprir as necessidades da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO do Município de TACARATU-PE. VALOR MAXIMO ADMITIDO 230.542,00 (duzentos e trinta mil quinhentos e quarenta e dois reais), relativo ao Processo 002/2022, PREGÃO ELETRONICO 002/2022 e SRP Nº 002/2022. O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis no endereço citado abaixo ou no site www.bnc.org.br. Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Tacaratu, Rua Pedro Toscano, 349, Centro, (87) 3843-1156, na sala da CPL ou pelo e-mail: pregoeiro@tacaratu.pe.gov.br, de segunda a sexta feira das 08h às 12h, exceto feriados. Ibrahim de Sá Lisboa, Pregoeiro.

COMUNICADO
Comunicamos que no dia 12/02/2022 não haverá expediente na nossa Central de Atendimento.
Voltaremos ao atendimento normal, no dia 14/02/2022 , segunda-feira.
FOLHA de PERNAMBUCO

D4Sign 808ecd5a-56b3-409b-a2ab-6e16dd70240d - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

CARLOS Britto

Prefeito sertanejo sai na frente em apoio à reeleição de Bolsonaro

Contrariando o cenário desfavorável para o presidente Jair Bolsonaro (PL) no Nordeste, o prefeito Romonilson Mariano, de São José do Belmonte, no Sertão, foi o primeiro da região a declarar apoio ao projeto de reeleição de Bolsonaro.

Mariano tomou uma decisão um tanto corajosa, tornando-se o primeiro prefeito sertanejo a declarar apoio ao presidente, mesmo com números adversos de Bolsonaro em recentes pesquisas.

Esse efeito tem levado Bolsonaro a realizar uma nova 'romaria' por estados no Nordeste, em atividades semelhantes a uma pré-campanha eleitoral, na tentativa de reduzir o saldo negativo na região.

Romonilson justifica seu apoio em Bolsonaro por acreditar que o atual presidente tenha se esforçado para minimizar os impactos causados pela pandemia da Covid-19 no setor econômico, de saúde e social, e que o governo federal fez uma boa distribuição de recursos aos municípios para o combate à doença, além do investimento em obras estruturantes de combate à seca, em regiões do semiárido nordestino.

Há ainda outro detalhe que chama a atenção.

O prefeito é do PSB, legenda do governador Paulo Câmara. Como se sabe, os socialistas devem apoiar justamente o provável maior adversário de Bolsonaro: o ex-presidente Lula (PT).

Pelo visto o gestor não se sente intimidado em sair na frente e ao mesmo tempo na contramão. "Me sentiria desconfortável se estivesse apoiado um candidato com tantos problemas judiciais e com histórico tão sombrio na cadeira presidencial, como é o caso do ex-presidente Lula", destacou.

Mesmo time

O prefeito de Araripina, no Sertão, Raimundo Pimentel (PSL), e seu vice Evilásio Mateus (DEM) estão no mesmo time partidário, já que o TSE oficializou a criação do partido União Brasil, com a junção das duas siglas. Essa mudança irá favorecer, inclusive, a pré-candidatura da primeira-dama do município, Socorro Pimentel, a uma vaga na Alepe, assim como também nas articulações para que Evilásio seja realmente o candidato do grupo a disputar a prefeitura de Araripina em 2024. Os ventos estão mais que favoráveis.

FARRA NO LEGISLATIVO > A Mesa Diretora da Câmara de Caruaru (Agreste) está articulando uma ajuda de mais de R$ 1 mil para cada parlamentar, a título de gastos com combustíveis, e mais R$ 1 mil para kit refeição - do qual já recebem R$ 500 para despesas com alimentação. Essa ajuda, sem comprovação de notas, ao que tudo indica, aumentaria os gastos em R$ 2,5 mil a mais por mês para cada um dos 23 integrantes da Casa, somando um total de R$ 46 mil mensais. Quem vai pagar essa conta?

FATO INÉDITO > Um fato inédito chamou a atenção em Santa Maria da Boa Vista, no Sertão. É que o prefeito do município, George Duarte (PP), decidiu visitar a Câmara Municipal de Vereadores para participar da sessão e prestar contas do seu primeiro ano de mandato, abrindo a partir de agora um antecedente positivo para um diálogo mais direto com a casa legislativa. Na ocasião, o gestor ainda aproveitou para responder perguntas dos parlamentares e anunciar novas ações.

Blog do Carlos Britto
@blogcarlosbritto
contato@carlosbritto.com

A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.

■ **Programação** do veículo de comunicação garante espaço para **cultura** local e teve o seu trabalho na valorização do **frevo** reconhecido pelo **Legislativo**

Rádio Folha ganha reconhecimento

DA REDAÇÃO

O incentivo da **Rádio Folha FM 96,7** ao frevo recebeu o reconhecimento do deputado estadual Marco Aurélio e do vereador do Recife, Marco Aurélio Filho, ambos do PRTB, em visita, ontem, à sede da **Folha de Pernambuco**, no Bairro do Recife. Os parlamentares entregaram ao presidente do **Grupo EQM**, Eduardo Monteiro, o certificado do voto de aplauso da Câmara Municipal do Recife. Também foram agraciados os diretores da **Folha**, Paulo Pugliesi (executivo), José Américo (operacional), Mariana Costa (administrativa), além da gerente de Jornalismo da Rádio, Marise Rodrigues.

Os políticos ressaltaram o papel da **Rádio Folha** que conta com o Momento do Frevo em sua programação diária. A presença do frevo na programação das rádios recifenses foi estabelecida por lei municipal em 2013, por meio de projeto do então vereador Marco Aurélio, no entanto, a Rádio Folha já contava com o ritmo em sua programação e é uma das poucas emissoras de rádio que tem valorizado o frevo desde então.

CORTESIA

Eduardo Monteiro recebe certificado de voto de aplauso de legisladores

Compromisso com o frevo

O vereador Marco Aurélio Filho, que preside a Comissão de Carnaval da Câmara Municipal, anunciou ainda que no dia 23 de fevereiro a **Rádio Folha 96,7 FM** será o único veículo de comunicação homenageado em solenidade dedicada ao frevo na Casa. O parlamentar tem dado continuidade à atuação do pai direcionada ao frevo no Legislativo recifense.

"A **Rádio Folha** honra esse compromisso com os recifenses de valorizar o que é nosso", pontuou o vereador, acrescentando que "cabe ao Poder Legislativo fiscalizar para que a lei seja executada" pelos demais veículos de comunicação.

"A **Rádio Folha**, há sete anos atrás, entendeu isso e vem mantendo, infelizmente as outras rádios privadas não tiveram esse mesmo entendimento", acrescentou o deputado Marco Aurélio.

"É muito gratificante para todos da **Rádio Folha** recebermos esse voto de aplausos. A gente entende que a maior representação cultural do Recife é o frevo, e a **Rádio Folha** foi inspiradora há sete anos da criação dessa lei e a gente se sente muito gratificado por isso", pontuou Marise Rodrigues.

Rumo ao PSB

Diante do fim das coligações partidárias, que prejudicou sobretudo os partidos pequenos e médios por conta da cláusula de barreira, o deputado estadual Marco Aurélio afirmou que deixará o PRTB e se filiará ao PSB para disputar as eleições deste ano.

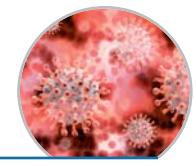
"Eu preciso ir para um partido no qual eu tenha condições de me reeleger, lamentavelmente não é o PRTB. Eu devo ir para o PSB. Já falei com o governador (Paulo Câmara), com o prefeito (João Campos). Eu acho que é a solução", disse o parlamentar, acrescentando que muitas legendas, até mesmo grandes, estão encontrando dificuldades para a formatação das suas chapas para o pleito de outubro. Sem a mesma urgência de prazo, o vereador Marco Aurélio Filho frisou que "se tiver que ir para o PSB" o fará com "muita tranquilidade" por acreditar no projeto do partido para o Recife.

TISAÚDE TECNOLOGIAS INTELIGENTES S.A.
CNPJ/ME Nº 24.932.304/0001-55 - NIRE 26.300.048.566
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Data e Hora: Realizada no dia 17 (dezessete) de dezembro de 2021, às 16:30h, na sede social da TISaúde Tecnologias Inteligentes S.A. ("Companhia"), localizada na Rua Mariz e Barros, nº 311, Recife Antigo, CEP 50030-120, na Cidade de Recife, Estado de Pernambuco. **Convocação e Presenças:** Presentes os acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, dispensando-se a convocação, nos termos do §4º do Artigo 124 da Lei nº 6.404/76. **Mesa:** Presidente - Sr. Cristiano Hyppolito; Secretário – Sr. Marcelo Adriano Casarin. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: **(i)** o aceite das renúncias apresentadas pelos Srs. **Fred Eduardo Revoredo Rabelo Ferreira**, **Flávio Eduardo Revoredo Rabelo Ferreira** e **Fábio Eduardo Revoredo Rabelo Ferreira** aos cargos de Diretores da Companhia; e **(ii)** a eleição dos novos Diretores da Companhia. **Deliberações**: Dando início aos trabalhos, os itens constantes da ordem do dia foram examinaram e, por unanimidade, foram realizadas as seguintes deliberações: (a) aceitam da renúncia apresentada pelos Srs. **(i) Fred Eduardo Revoredo Rabelo Ferreira**, brasileiro, casado pelo regime de separação total de bens, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.858.855 (SSP/PE), inscrito no CPF/ME sob nº 048.040.454-22, residente e domiciliado na Avenida Beira Rio, nº 290, apartamento 1801, Ilha do Leite, Recife/PE, CEP 50.750-400; **(ii) Flávio Eduardo Revoredo Rabelo Ferreira**, brasileiro, casado pelo regime de separação total de bens, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 6029656 (SSP/PE), inscrito no CPF/ME sob nº 034.232.254-08, residente e domiciliado na Avenida Beira Rio, nº 290, apartamento 1801, Ilha do Leite, Recife/PE, CEP 50.750-400; e **(iii) Fábio Eduardo Revoredo Rabelo Ferreira**, brasileiro, casado pelo regime de separação total de bens, médico, portador da cédula de identidade RG nº 6.029.514 (SDS/PE), inscrito no CPF/ME sob nº 048.040.474-76, residente e domiciliado na Avenida Beira Rio, nº 290, apartamento 1801, Ilha do Leite, Recife/PE, CEP 50.750-400, aos cargos de Diretor Presidente, Diretor Executivo e Diretor Executivo da Companhia, respectivamente, conforme cartas de renúncia entregues à Companhia nesta data; e (b) ato contínuo, elegem os Srs. **(i) Jonas Cezar Laurindvicius**, brasileiro, divorciado, engenheiro mecânico, portador da Cédula de Identidade RG nº 14.838.878 SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob nº 086.366.398-24; **(ii) Cristiano Hyppolito**, brasileiro, divorciado, diretor de tecnologia, portador da Cédula de Identidade RG nº 26.633.026 SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob nº 266.964.748-03; e **(iii) Marcelo Adriano Casarin**, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.025.693 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 087.476.258-80, todos com escritório localizado na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Manuel Bandeira, nº 291, Bloco C, 3º andar, Vila Leopoldina, CEP 05317-020, para ocuparem os cargos de Diretor Presidente, Diretor Executivo e Diretor Executivo da Companhia, respectivamente, com mandato de 3 (anos) anos, mediante a assinatura do termo de posse na forma do **Anexo I**. Os Diretores ora eleitos serão investidos em seus respectivos cargos mediante a assinatura de termo de posse, e declararam, para fins do disposto no artigo 147, § 1º, da Lei nº 6.404/76, não estarem incursos em quaisquer crimes que os impeçam de exercer a atividade empresarial. **Esclarecimentos:** Foi autorizada a lavratura da presente ata na forma de sumário, nos termos do art. 130, § 1º da Lei nº 6.404/76. **Encerramento:** Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e ninguém se manifestando, foram encerrados os trabalhos e suspensa a Assembleia pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, reaberto os trabalhos, foi lida, achada conforme, aprovada e por todas assinada. **Mesa: Cristiano Hyppolito** - Presidente da Mesa, **Marcelo Adriano Casarin** - Secretário da Mesa. **Acionistas Presentes: Fred Eduardo Revoredo Rabelo Ferreira, Flávio Eduardo Revoredo Rabelo Ferreira, Fábio Eduardo Revoredo Rabelo Ferreira, Madri Participações Ltda.,** Nome: Rayane Sales Catão - Função: Diretora. **SAINTS – Sociedade Anônima de Investimentos em Novas Tecnologias e Serviços,** Nome: Sérgio Monteiro Cavalcanti - Função: Diretor, Nome: Diana de Azevedo Meira - Função: Diretora. JUCEPE nº 20229935761 em 03/02/2022 e Protocolo 229935761 de 17/01/2021. Ilayne Larissa Leandro Marques - Secretária Geral.

D4Sign 808ecd5a-56b3-409b-a2ab-6e16dd70240d - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

COVID-19
O governo da Suécia revogou ontem quase todas as restrições contra a Covid-19 impostas no país.



NELSON ALMEIDA / AFP

Câmera de segurança do quiosque Tropicália mostra dinâmica do assassinato de Moïse Kabagambe

Gravação revela detalhes de crime

■ Registros de **filmagens** mostram que quiosque continuou vendendo **bebidas** mesmo com corpo do **congolês** no chão e contradiz depoimentos

DA REDAÇÃO
COM AGÊNCIAS

Novos detalhes do assassinato do imigrante congolês Moïse Kabagambe de 24 anos foram revelados por meio de gravação entregue à polícia ontem. Imagens completas da câmera de segurança do quiosque Tropicália, em uma praia no Rio de Janeiro, mostram a dinâmica dos acontecimentos no local do crime entre o espancamento, a morte e a chegada da perícia O vídeo divulgado pela TV Globo teve acesso mostra que quiosque continuou vendendo bebidas mesmo com corpo do congolês estar caído no chão. Durante quase três horas mesmo com o corpo do imigrante estendido no chão, pelo menos seis clientes vão ao estabelecimento para comprar bebidas.

Contradição em depoimento

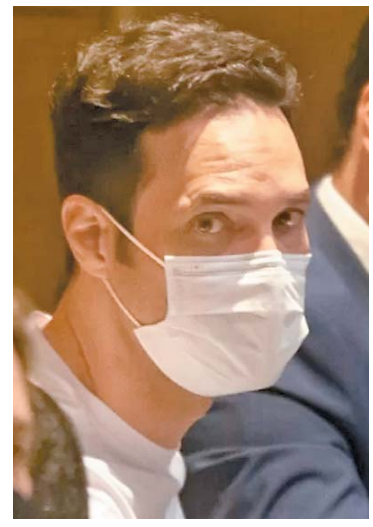
A filmagem ainda mostra quando um homem puxa Moïse pelas pernas enquanto ele é espancado e, logo depois, leva embora o taco de beisebol usado como arma do crime. Em outro momento, Jailton Pereira Campos, funcionário do quiosque, aparece pegando bebidas no freezer enquanto peritos estão no local para examinar a cena.

Jailton é um dos acusados pela morte do imigrante congolês. Ele tinha dito à polícia que discutiu com Moïse porque a vítima tentou pegar bebidas no freezer do Tropicália. Apesar disso, o vídeo mostra Jailton com um pedaço de pau na mão antes do espancamento, quando ele e o Moïse não entraram em luta.

Outro ponto das filmagens contradiz um dos depoimentos prestados logo depois do crime. O dono do quiosque Carlos Fábio da Silva Muzi havia dito que foi chamado ao local por volta das 23h e que, ao chegar, perto da meia noite, o corpo do congolês não estava mais no local. Apesar disso, as imagens mostram que a vítima ficou estirada no chão perto do quiosque pelo menos até a 1h26 da manhã.

CASO HENRY

Jairinho e Monique depõem



DA REDAÇÃO
COM AGÊNCIAS

Pela primeira vez desde a morte do menino Henry, Jairo Souza Santos Júnior, o Jairinho (foto), e sua ex-namorada, a professora Monique Medeiros da Costa e Silva falam em juízo sobre o caso. Eles são réus no processo que apura a morte de Henry e antes apenas prestaram depoimento na 16ª DP (Barra da Tijuca) em 17 de março do ano passado, quando alegaram que o menino foi vítima de um acidente doméstico e negaram que tivessem cometido crimes.

As versões dos acusados

No início do interrogatório Jairinho afirmou que não vai responder as perguntas feitas a ele, reservando seu direito de permanecer em silêncio. O ex-vereador pediu que sejam realizadas novas diligências e que seja marcado um novo depoimento para que possa "provar a sua inocência e a da Monique".

Por outro lado, Monique descreveu Jairinho como controlador, ciumento e mulherengo. Apesar de relatar agressões e dizer ter sido manipulada pela defesa dele, Monique evitou culpá-lo da morte do filho.

O depoimento prestado, que teve início às 11h40 e às 19h30 ainda continuava, foi marcado por emoção, quando Monique relatou o nascimento da criança, a crise no casamento com o ex-marido Leniel Borel e a morte de Henry.

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 007/2022 - PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 006/2022 - OBJETO**: Registro de preço para aquisição de gênero alimentícios, para atender a secretária de Assistência e Ação Social (SOPÃO), do município de Joaquim Nabuco-PE**, Valor R$ **714.661,76** (Setecentos e quatorze mil, Seiscentos e sessenta e um reais e setenta e seis centavos). Início do Acolhimento das propostas: a partir do dia 11 de Fevereiro de 2022, Limite para acolhimento das propostas: 09:00h. do dia 24 de Fevereiro de 2022, Abertura das propostas 10:00h do dia 24 de Fevereiro de 2022, Início da Sessão de Disputa: às 11:00h. do dia 24 de Fevereiro de 2022. Informações: Pelo e-mail: cpl2018j.nabuco@hotmail.com Material: disponível em Portal Bolsa Nacional de compras – BNC www.bnc.pe.gov.br (esclarecimentos e impugnações), site: joaquimnabuco.pe.gov.br local em que os interessados poderão ler e obter o texto integral do Edital.

Joaquim Nabuco, 09 de Fevereiro de 2022

JOSELITA CLEMENTE DE SOUSA
Sec. Assistência Social

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA DE TAQUARITINGA DO NORTE-PE
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 002/2022
INEXIGIBILIDADE Nº 001/2022
CREDENCIAMENTO Nº 001/2022
AVISO DE PUBLICAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 002/2022, INEXIGIBILIDADE Nº 001/2022, CREDENCIAMENTO Nº 001/2022. OBJETO: Credenciamento de pessoas físicas interessadas na prestação dos serviços de Transporte Escolar da Rede Municipal e Estadual de Ensino do Município de Taquaritinga do Norte-PE a ser realizado na Zona Rural e Urbana do Município, conforme Calendário Escolar, compreendendo 201(duzentos e um dia) dias letivos, durante o exercício de 2022, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital de Credenciamento e seus anexos, regulado pelos preceitos do direito público e em conformidade com o art. 25, caput, da Lei Federal nº 8.666/93e suas alterações. Valor estabelecido R$ 1.245.503,82 (hum milhão duzentos e quarenta e cinco mil quinhentos e três reais e oitenta e dois centavos). O edital na íntegra estará à disposição dos interessados no Setor de Licitações, na sede da Prefeitura Municipal de Taquaritinga do Norte-PE, sita à Rua Padre Berenguer s/nº Centro Taquaritinga do Norte – PE; nos sites www.taquaritingadonorte.pe.gov.br – Portal da Transparência - SEDUC (outras publicações – editais/aviso de licitações); através do e-mail: licit.taqdonorte@hotmail.com. Informações complementares através dos telefones (81) 3733-2173 e 3733-1156, de segunda a sexta-feira exceto feriados, no horário das 8:00 às 12:00 horas. Taquaritinga do Norte, 09 de fevereiro de 2022. Josenilda Cabral Cavalcante de Menezes – Pregoeira.

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 008/2022 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/2022 -OBJETO: **Aquisição de Gênero Alimentícios, para atender o CCI - Centro de Convivência dos Idosos e CCJ - (Centro de Convivência dos Jovens), do município de Joaquim Nabuco-PE**, Valor R$ **331.118,40** (Trezentos e trinta e um mil, Cento e dezoito reais e quarenta centavos). Início do Acolhimento das propostas: a partir do dia 14 de Fevereiro de 2022, Limite para acolhimento das propostas: 09:00h. do dia 25 de Fevereiro de 2022, Abertura das propostas 10:00h do dia 25 de Fevereiro de 2022, Início da Sessão de Disputa: ás 11:00h. do dia 25 de Fevereiro de 2022. Informações: Pelo e-mail: cpl2018j.nabuco@hotmail.com Material: disponível em Portal Bolsa Nacional de compras – BNC www.bnc.pe.gov.br (esclarecimentos e impugnações), site: joaquimnabuco.pe.gov.br local em que os interessados poderão ler e obter o texto integral do Edital.

Joaquim Nabuco, 09 de Fevereiro de 2022

JOSELITA CLEMENTE DE SOUSA
Sec. Assistência Social

PREFEITURA MUNICIPAL DE GLÓRIA DO GOITÁ

AVISO DE LICITAÇÃO

Processo nº 003/2022 - PREGÃO ELETRÔNICO (SRP) N.º 003/2022. OBJETO: Registro de preços objetivando a contratação de empresa para **aquisição de 01 (uma) patrulha mecanizada, objeto do convênio nº 908513/2020, celebrado entre o Município de Glória do Goitá e o Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento**, durante o período de 06 (seis) meses. Valor máximo: **R$ 439.944,44. Data e hora de abertura: 24/02/2022 às 09:00 horas** (horário de Brasília/DF), no sitio: www.bnc.org.br**. Os interessados poderão acessar o edital e anexos no site:** www.bnc.org.br **ou através de solicitação no e-mail:** cpl@gloriadogoita.pe.gov.br. **Outras informações podem ser obtidas na** sala da CPL, situada na Rua Praça Cristo Redentor, n° 008, Prefeitura, Centro, Glória do Goitá/PE - CEP 55620-000, **no horário das 08:30 às 12:00 hs, de segunda-feira à sexta-feira ou através de solicitação pelo e-mail supramencionado.**

Glória do Goitá, 09 de fevereiro de 2022

Francisco Mendes Silva
Pregoeiro

D4Sign 808ecd5a-56b3-409b-a2ab-6e16dd70240d - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Instituída até o dia 30 de junho, medida reduziu **alíquota** de 8% até 1%. Novidade elevou busca por planejamento sucessório **familiar** e **empresarial**

Imposto de doação com alíquota reduzida

DIVULGAÇÃO

Ramiro diz que **planejamento** de vida cresceu com redução da **alíquota**

VITÓRIA VILELA

Instituída em 20 de dezembro de 2021, a redução da alíquota do imposto de doação está em vigor desde sua instituição até 30 de junho de 2022. É de grande importância que o povo compreenda o que ela significa e como pode agir da melhor forma para realizar o planejamento sucessório familiar e empresarial. Ela atua, em geral, como um agente facilitador deste processo, oferecendo mais abertura para o cidadão que busca, por exemplo, a doação dos bens de alguém que tenha falecido e o imposto da causa.

Planejamentos sucessórios

"Na prática, a redução faz com que haja uma demanda grande para os escritórios de advocacia, no sentido de estruturar planejamentos sucessórios familiares e empresariais. Ela pode ser entendida como uma forma de fazer este planejamento em vida", explica Ramiro Becker, advogado especializado em assuntos societários. O planejamento sucessório familiar e empresarial consiste em uma estratégia utilizada para transferir o patrimônio de uma pessoa após seu falecimento. Já a alíquota nada mais é do que o valor percentual ou fixo que é aplicado para calcular algum tributo na transferência da propriedade. Tratando-se do imposto, existem algumas variantes para que ele seja eficientemente reduzido ao dar início ao processo de planejamento sucessório.

O primeiro tópico consiste no valor acumulado no patrimônio do indivíduo e, o segundo, na data de doação. O cidadão com bens até R$ 242.552 pode fazer a doação até o dia 30 de junho de 2022 pagando o imposto com a alíquota de 1%. Caso o patrimônio seja maior que o valor anterior, o imposto vai para 2% (desde que a solicitação seja realizada até o dia 31 de março de 2022); se ela for feita de 1º de abril até 30 de junho, será de 3%.

Alíquota voltará para 8%

É importante ressaltar que, passado este último prazo, a alíquota volta para 8%. Ramiro Becker também chama atenção para algumas orientações e dicas para aquelas pessoas que estejam buscando ajuda quanto ao planejamento sucessório. Ele diz que o primeiro passo é procurar advogados de confiança da pessoa, para que possam traçar o melhor plano para o caso, de forma que ela se sinta à vontade. Em seguida, a estruturação do planejamento sucessório ocorre; é quando se planeja para quem seu patrimônio será passado (filhos, netos, etc) e como isso será feito. "O maior destaque é para encontrar um profissional em quem você realmente confie, pois é isso que garante que o processo acontecerá da maneira mais eficiente possível", aponta Ramiro. Quanto ao custo deste tipo de planejamento, Ramiro conta que varia. Mas não acredita que ele possa mudar muito nesta época (de maior abertura e facilidade, em decorrência da redução do imposto).

ED MACHADO

Governo quer impulsionar turismo **criativo** e de **aventura**

NOVAS AÇÕES

Turismo de PE ganha plano estratégico

EDUARDA BARBOSA

Com o objetivo de transformar Pernambuco em um destino ainda mais representativo, oferecendo serviços e mão-de-obra qualificados, o Governo do Estado, por meio da Secretaria de Turismo e Lazer e da Empetur, anunciou ontem o Plano Estratégico para o Turismo de Aventura e uma formação para o segmento de turismo criativo. Ambas ações são destinadas aos gestores municipais e aos profissionais e trabalhadores do setor.

O Plano Estratégico para o Turismo de Aventura tem o objetivo de pensar o setor com foco nos mercados nacional e internacional. Um dos produtos a serem oferecidos é um relatório estratégico para apoiar o futuro do destino no turismo sustentável. A ação está prevista para ser concluída em junho de 2022 e será dividida em três fases, contemplando 33 municípios pernambucanos.

Tendências do setor

A iniciativa será iniciada com treinamento presencial, hoje, apresentando as principais tendências do setor. O treinamento inclui ainda workshop, quando serão desenvolvidos produtos e selecionados destinos com especial potencial para o turismo de aventura. Numa segunda etapa, será promovida visita técnica aos destinos para conhecer os produtos já ofertados. A última parte será a entrega do relatório final que deverá traçar o panorama do turismo de aventura no Estado. Já na área de turismo criativo, será oferecido o curso de Formação para a Inovação da Oferta Turística do Interior de Pernambuco.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIMIRIM
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO – CPL
SECRETARIA DE SAÚDE
AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO N° 007.2022. PREGÃO ELETRÔNICO N° 006.2022. CPL
LICITAÇÃO EXCLUSIVA PARA MICROEMPRESAS – ME; EMPRESAS DE PEQUENO PORTE-EPP E MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL – MEI.
Objeto: Sistema de registro de preço para futura e eventual aquisição parcelada de material de consumo de informática destinado a atender as necessidades da Secretaria de Saúde do Município de Ibimirim, conforme condições, quantidades, exigências e estimativas contidas neste Edital e seus anexos. **Valor máximo estimado do certame: R$ 113.983,44 (Cento e treze mil novecentos e oitenta e três e quarenta e quatro centavos).** Critério de julgamento: Menor Preço Unitário por Item. INICIO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: das 10:00 horas do dia 11.02.2022; FIM DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: às 10:00 horas do dia 24.02.2022; ABERTURA E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS: às 10:00 horas do dia 24.02.2022; INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: às 11:00 horas do dia 24.02.2022. REFERÊNCIA DE TEMPO: horário de Brasília (DF). LOCAL: Portal Bolsa Nacional de Compras – BNC www.bnc.org.br. Edital na íntegra: à disposição dos interessados no site da BNC: www.bnc.org.br. ou através do site http://ibimirim.gov.org - Portal da Transparência. Ibimirim, 10 de fevereiro de 2022. **George Menezes Umbuzeiro -** Pregoeiro Público.

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARAJI
CHAMADA PÚBLICA N.º 001/2022
Processo N.º 004/2022. **Chamada Pública N.º 001/2022**
Objeto: AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DA AGRICULTURA FAMILIAR E EMPREENDEDOR FAMILIAR RURAL PARA O ATENDIMENTO AO PROGRAMA NACIONAL DE ALIMENTAÇÃO ESCOLAR – PNAE DO MUNIÍPIO DE AMARAJI – PE, conforme Edital e seus anexos. **VALOR MÁXIMO ACEITÁVEL: R$ 340.361,50 (**trezentos e quarenta mil trezentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos**).** Data e local da sessão **de abertura: 04/03/2022 às 09:00hs**, na sede da Prefeitura Municipal de Amaraji, sito à Rua Rocha Pontual, nº 72 – Centro Amaraji – PE. CEP 55.515-000. Os interessados deverão entregar os envelopes de habilitação no prazo de**: 10/02/2022 à 03/03/2022** no horário das 8hs às 13hs na sede da Prefeitura Municipal de Amaraji/PE. O edital poderá ser adquirido no endereço eletrônico **https://amaraji.pe.gov.br ou através do e-mail: licitacao@amaraji.pe.gov.br**.
Amaraji (PE), 09/02/2022
Jane Medeiros do Nascimento
Secretária de Educação e Esportes

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE/PE
AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO Nº 002/2022 - TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2022. Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução de roço nas margens das estradas vicinais na Zona Rural do Município de Santa Cruz da Baixa Verde/PE. **Valor Máximo Aceitável:** R$ 50.765,19 (cinquenta mil, setecentos e sessenta e cinco reais e dezenove centavos). **Local e Data da Sessão de Abertura:** Sala de Licitação na Sede da Prefeitura Municipal - Rua João Roque da Silva, nº 349, Centro, Santa Cruz da Baixa Verde/PE; **Dia:** 28/02/2022 - **Horário:** 08h00min. Informações Adicionais: Edital, Anexos e outras informações podem ser obtidos no mesmo endereço da sessão de abertura ou através do fone/fax: (087) 3846-8680, no horário de 08h00min às 13h00min, de segunda à sexta-feira.
Santa Cruz da Baixa Verde/PE, 08 de fevereiro de 2022
Elza Ramos Guerra Souza
Presidente da CPL (*)

PREFEITURA DE CARUARU
Comissão Permanente de Licitação - CPL/O
AVISO DE LICITAÇÃO
A Comissão Permanente de Licitações - CPL/O da Prefeitura Municipal de Caruaru/PE, torna pública a realização da **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2022 CPL/O - PROCESSO Nº 005/2022 CPL/O. Objeto:** Contratação de empresa especializada para a construção do CMEI no Juá, 2º Distrito, Zona Rural de Caruaru/PE. **Valor Total Estimado:** R$ 3.534.245,60 (três milhões, quinhentos e trinta e quatro mil, duzentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos). **Data e Hora de Abertura:** 15 de março de 2022, às 09h30min (horário local). Informações na sala da CPL/O, localizada na Professor Lourival Vilanova, nº 118, Universitário - Caruaru/PE, no horário das 07h00min às 13h00min, pelo fone: (81) 3701-1440, e-mail: cplobras.caruaru@gmail.com, ou baixar o Arquivo com o Edital no site: www.caruaru.pe.gov.br, no link "Avisos de Licitações".
Caruaru/PE, 09 de fevereiro de 2022
Nathalia Gabriela de Sales Maciel
Presidente - CPL/O

D4Sign 808ecd5a-56b3-409b-a2ab-6e16dd70240d - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Classificados

ANUNCIE CONOSCO
(81) 3425 5831 / 5882

1 IMÓVEIS

Apartamentos
Vendem-se

ESPINHEIRO

IMPECAVEL E INPERDIVEL APTO COM 105M, 3QTS, SUITE,VAR, SLP/ 02 AMB,WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO COM ARMARIOS, 2VG, ELEV, SL DE FESTA, LAZER COMPLETO, R$ 690 MIL, ACEIT. FINAC, MARQUE SUA VISITA COM NOSSOS CORRETORES, LIGAR FONES: 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

LP357 OPORTUNIDADE APTO MUITO BOM PROX DE TUDO 107 M COM 3QTS, 1 SUITE, SALA PARA 02 AMB, VARANDA, WC SOC, COZINHA, AREA DE SERVICO, DCE, TODO C/ ARMARIOS, NASC, ELEV, 1VG, AC, FINANC, R$ 280 MIL LIGAR F: 99191.9003/98696.7550

LP362 OPORTUNIDADE APTO COM 136M, 3QTS, DCE, SALA P/ 02AMB, VARANDA, TODO C/ ARMARIOS, COZ, AREA SERVICO, 2VGS, ELEV, R$ 380 MIL, AC. FINANC. F 99191.9003/98696.7550

GRACAS

LP206 OPORTUNIDADE PARA MORAR E INVESTIR IMPERDIVEL STUDIO COM 34M, QUARTO, SALA, COZINHA, WC SOC, TODO C/ ARMARIOS, 1VG, PISCINA, ACADEMIA, SALAO DE FESTA, R$ 290 MIL, AC FINANC. F 99191.9003

LP249 OPORTUNIDADE APTO COM 25M 2QTS, SALA/ 02 AMB, COZ, WC SOC, TODO COMARMARIOS, ELEV, 1VG, R$ 230 MIL, AC FINANC, FONES: 99191.9003/98696.7550

LP 3124 OPORTUNIDADE APTO COM 117M, SENDO 2STE, SLP/ 03AMB, VAR, WC SOC, COZ, AREA DE SERV DCE, TODO COM MOVEIS PLANEJADOS, ELEV, LAZER COMPLETO, 2VGS, R$ 700 MIL, AC FINAC, TELEFONE 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

LP364 IMPERDIVEL OPORTUNIDADE UNICA APTO COM 105M, 3QTS COM 1 SUITE, WC SOC, VARANDA, COZINHA, DCE, SL P/ 02 AMB, TODO COM ARMARIOS, 2 VAGAS, ELEV, SALAO FESTA, QUADRA, PLAY, R$ 650 MIL, AC, FINANC TELS: 9919.9003/98696.7550

OPORTUNIDADE APARTAM COM 98M COM 3QTS, 1 SUITE, WC SOC, COZ, VAR, SLP/ 02 AMB, DCE TODO COM ARMARIOS, 2 VAGAS, NASCENTE, ELEV, LAZER COMPLETO, MARQUE SUA VISITA COM NOSSOS VORRETORES, VENDA R$ 680 MIL, AC FINAC, TELEFONE 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

MADALENA

LP11590 OPORTUNIDADE UNICA APTO COM 110M, 3 QTS, 1SUITE, SL 2AMB, COZ, WC SOC, VARANDA, COZ, TODO C/ ARMA, 2VGS, ELEV, SL FESTA, PLAY, E SL JOGOS R$ 495 MIL AC. FINANC OU ALUGUEL R$ 3.700.00 C/ AS TAXAS. F 99191.9003

LP 3145 OPORTUNIDADE APTO 91M 3QTS, 1STE+REVERSIVEL, SALA P/ 02 AMB, COZ, VAR, WC SOC, ARMARIOS, HIDROMASSAGEM, LAZER COMPLETO, 2 VGS, R$ 520 MIL, AC FINAC, E AC CARRO, MARQUE SUA VISITA O APTO ESTA LINDO!!! LIGAR FONES: 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

LP378 OPORTUNIDADE UNICA EXCLUSIVA EDF MORADA FARROPILHA APTO PROXIMO DE TUDO C/ 95 M 3 QTS, SUITE, +REVERSIVEL, WC SOC, SALA P/ 02 AMB, COZ, 1VG COB, ELEV, R$ 265 MIL, TELS: 99191.9003/98696.7550

RIO DOCE

LP2104 APTO COM OTIMA LOCALIZACAO A 50M DA PRAIA COM 60M, 2QTS, SALA PARA 02 AMB, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, 1VG FIXA, R$ 185 MIL, AC FINAC, LIGAR FONES: 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

ROSARINHO

LP214 OPORTUNIDADE UNICA APTO TODO C/ ARMAR C/ 87M, 2QTS, SUITE COM CLOSET, WC SOC E WC SERV, SALA P/ 2 AMBS, COZ, DECORADA E REFORMADA, 1 VG, ELEV, R$ 285 MIL, AC FINANC, TELS: 98696.7550

LP250 OPORTUNIDADE APTO EM OTIMA LOCALIZ, PROXIMO DE TUDO COM 72M 2 QTS, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARMAR, VARANDA, ELEV, 1 VG, R$ 280 MIL, LIGAR F: 99191.9003/98696.7550

LP 265 LINDO APARTAMENTO COM OTIMA LOCALIZAÇÃO, COM 73 M, 2 QUARTOS, SALA PARA 02 AMB, VARANDA, COZ, WC SOCIAL, DCE, TODO COM ARAMARIOS, 1 VAGA, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 300 MIL, AC FINANC F 99191.9003

LP 3141 APARTAMENTO C/ OTIMA LOCALIZACAO C/ 97 M, 3 QUARTOS, 1 SUITE, VARANFA, WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, COM ARMARIOS, PISCINA, SALAO FESTA, PLAY, 2VGS, R$ 530 MIL, AC, FINANC OU ALUGUEL R$ 3 MIL COM TAXAS, LIGAR TELEFONES: 99191.9003/98696.7550

TAMARINEIRA

LP3156 OPORTUNIDA DE UM EXCELENTE APTO C/ 165M, 3QTS, 1SUITE, SALA P/ 02AMB, COZ, WC SOCIAL, DCE, VARANDA, TODO C/ ARMARIOS, 1VG, ELEV, SALA FESTA, R$ 700 MIL, AC FINANC. FONES: 99191.9003/98696.7550

LP3156 OPORTUNIDA DE UM EXCELENTE APTO C/ 165M, 3QTS, 1SUITE, SALA P/ 02AMB, COZ, WC SOCIAL, DCE, VARANDA, TODO C/ ARMARIOS, 1VG, ELEV, SALA FESTA, R$ 700 MIL, AC FINANC. FONES: 99191.9003/98696.7550

LP373 OPORTUNIDADE APTO MOBILIADO COM 76M, 3QTS, STE, SLP/ 02 AMB, WC SERV, COZ, VAR, ARMARIOS NOS WCS E COZ, TODO COM ARMARIOS, PORTEIRA FECHADA, 1VG, ELEV, SL FESTA, PLAY, R$ 350 MIL, AC. FINAC, FONES: 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

TORRE

LP238 OPORTUNIDADE APTO REFORMADO DE DECORACAO COM 62M, 2QTS, SALA P/ 2AMB, COZ, WC SOC, WC SERV, 1 VAGA, ARMARIOS, ELEV, SALAO DE FESTA, PLAY, QUADRA, R$ 285 MIL, AC FINANC, TELS: 99186.1864/99918.4740

LP315 IMPERDIVEL OPORTUNIDADE APTO 86M, 3 QTS, 1STE, WC SOC, SLP/ 02 AMB, COZ, VAR, DCE, 2VGS, TODO COM ARMARIOS, PISC, SL FESTA, PLAY, R$ 500 MIL, AC FINAC, TELEFONES: 991919003/986967550/30375200 CRECI9355J

LP371 IMPERDIVEL OPORTUNIDADE, APTO C/ 67M, 3QTS, 1SUITE, SL P/ 02AMB, COZ, REFORMADO, PORCELANATO, WC SOCIAL, TODO COM ARMARIOS, 1 VAGA, ELEVADORM LAZER COMPLE, R$ 420 MIL, AC FINANC, F 99191.9003

LP371 IMPERDIVEL OPORTUNIDADE, APARTAMENTO C/ 67 M, 3 QUARTOS, 1 SUITE, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, REFORMADO, PORCELANATO, WC SOCIAL, TODO COM ARMARIOS, 1 VAGA, ELEVADORM LAZER COMPLE, R$ 420 MIL, AC FINANC, F 99191.9003

1 IMÓVEIS

Apartamentos
Alugam-se

TORRE

ALUGO BELO APART COM 62M, 3QTS 2WC, SENDO 1SUITE, SALA 2 AMB, VARANDA, COZ, AREA SERV, 1VAG, 7ANDAR, ARMARIOS, OTIMA LOCALIZACAO, PROXIMO A ESCOLAS, MERCADOS, ACADEMIAS, CROSSFIT, FARMACIAS, AREA DE LAZER COMPLETA, PISCINA, BRINQUEDOS, SALAO DE JOGOS E FESTAS E ACADEMIA. VALOR R$ 2.200.00, CONTATO F 98126.1909

2º RTDPJ - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DO RECIFE

Rua Imperador Dom Pedro II, 289 - Bairro Santo Antônio – Recife - PE.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Faz saber aos interessados que foi requerida pelo Banco do Nordeste S/A a Notificação por EDITAL das pessoas a seguir descritas, residentes no município de IBIMIRIM - PE e PETROLINA – PE respectivamente, em virtude de o procedimento de notificação anteriormente realizado por este Cartório de Títulos e Documentos ter restado frustrado, uma vez que os destinatários não foram encontrados nos seus respectivos endereços, informados pelo próprio requerente. O presente Edital tem por finalidade dar ciência aos notificados de que o(s) instrumento(s) contratual (ais) abaixo identificado(s), de sua responsabilidade, encontra(m)-se inadimplido(s). Tal situação, de acordo com a cláusula "VENCIMENTO ANTECIPADO" do(s) instrumento(s) contratual (ais) ou das Disposições Gerais aplicáveis ao(s) instrumento(s) contratual (ais) celebrado(s) com V.Sa., permite que o Banco, de pleno direito, antecipe o vencimento de todos os instrumentos de crédito de responsabilidade do Emitente/Creditado, exigindo o imediato pagamento de todas as dívidas vencidas e vincendas, independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial. Por oportuno, informamos que, em razão do inadimplemento do(s) instrumento(s) contratual (ais) sobredito(s), estão sendo considerados vencidos antecipadamente todos os financiamentos concedidos a V.Sa. por este Banco. Nestas condições, solicitamos de V.Sa. a gentileza de comparecer à agência do Banco credor - Agência Arcoverde – Av. Coronel Antonio Japiassu, 287 – Centro - Arcoverde/PE, com o fim de regularizar a pendência no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, contado do recebimento desta, sob pena de serem adotadas as medidas judiciais cabíveis. Por este edital ficam notificados, para possíveis impugnações, as seguintes pessoas:

NOME DO MUTUÁRIO - CNPJ/CPF - INSTRUMENTO DE CREDITO - NÚMERO DA OPERAÇAO – DATA DO INST. DE CREDITO

MARIA NATALIA BENEDITA BEZERRA DA SILVA – 12662316411 – NOTA DE CRED RURAL 259201717567474 – OP B700084701/001 – 12/07/2017 - CICERO TADEU OLIVEIRA SOARES – 64369480400 – CED RURAL HIPOTEC 259201618133991 – OP B600122801/003 – 14/07/2016 - CED RURAL PIGNORAT. 259201727908502 – OP B700163302/002 – 26/10/2017 - CONTRATO PARTICULAR 4002590259000062001 – OP 42590259000062/002 – 14/09/2018 - CONTRATO PARTICULAR 4002590259000064000 – OP 42590259000064/002 – 01/10/2018 - CONTRATO PARTICULAR 400259194000002187– OP 42591941000002/187 – 09/04/2019 - KELLY ALCIONE CAVALCANTI NERI – 84725672491 - CED RURAL HIPOTEC 259201618133991 – OP B600122801/003 – 14/07/2016 – CICERO TADEU OLIVEIRA SOARES - CED RURAL PIGNORAT. 259201727908502 – OP B700163302/002 – 26/10/2017 – CICERO TADEU OLIVEIRA SOARES - CONTRATO PARTICULAR 4002590259000062001 – OP 42590259000062/002 – 14/09/2018 – CICERO TADEU OLIVEIRA SOARES - CONTRATO PARTICULAR 4002590259000064000 – OP 42590259000064/002 – 01/10/2018 – CICERO TADEU OLIVEIRA SOARES - CONTRATO PARTICULAR 400259194000002187– OP 42591941000002/187 – 09/04/2019 – CICERO TADEU OLIVEIRA SOARES

Recife PE, aos 10/02/2022 – Zuleide Coelho Farias de Oliveira – Oficiala de Registro Interina

---

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATÁ-PE
COMARCA DE GRAVATÁ - PERNAMBUCO

EDITAL DE INTIMAÇÃO (com o prazo de 15 dias)

INTIMA: RODRIGO FELIX DE OLIVEIRA

Orline Roselie Nascimento Meneses, Substituta do Registro de Imóveis da Comarca de Gravatá-PE, em virtude da Lei n°. 9514/97 art. 26, **intima** o (a) Sr. (a) **RODRIGO FELIX DE OLIVEIRA** a comparecer em cartório, na Rua Pe. Joaquim Cavalcanti, 229 - Centro - CEP. 55641-150 - Gravatá - PE , no horário de 08h às 12h e 14h as 17h, dos dias úteis de segunda a sexta-feira, e no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, a contar deste Edital, para PAGAMENTO (purgação da mora) dos valores devidos em atraso, bem como os que vencerem até a data do pagamento, acrescidos das despesas legais, no total de **R$ 169.795,28 (cento e sessenta e nove mil, setecentos e noventa e cinco reais e vinte e oito centavos)** referentes ao contrato referente ao financiamento Alienação fiduciária , contrato n°. 000961755-8, registrado **no livro 2-C12, fls. 169**, sob o n°. **R-10-M-27290**, tendo como garantia o imóvel: **Lote 02 da quadra A do loteamento Campos do Vale, na cidade de Chã Grande-PE**, sob pena de vencimento antecipado de toda a dívida, consolidação da propriedade do imóvel em seu favor do (a) credor (a) **BANCO BRADESCO S/A**, e imediata execução da dívida através de leilão extrajudicial do imóvel. Dado e passado nesta cidade de Gravatá-PE, em 04 de fevereiro de 2022.

Eu Orline Roselie Nascimento Meneses, Substituta do Registro de Imóveis de Gravatá-PE, o fiz digitar e assino. Dou fé, 04 de fevereiro de 2022. O Oficial.

Orline Roselie Nascimento Meneses
Substituta

SINDICATO DOS EMPREGADOS VENDEDORES E VIAJANTES DO COMÉRCIO, PROPAGANDISTAS, PROPAGANDISTAS VENDEDORES E VENDEDORES DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS NO ESTADO DE PERNAMBUCO – ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Com fulcro no Art. 20 do Estatuto Social deste Sindicato, objetivando o cumprimento do disposto no Art. 17 do referido Estatuto, o Presidente do Sindicato convoca todos os associados quites com suas obrigações sociais, para participarem da Assembléia Geral Ordinária que será realizada na sua sede social, sito na Rua Barão de São Borja, nº. 183 – Boa Vista – Recife-PE, no dia 04.03.2022, às 15h00, em primeira convocação, com a presença dos associados, ou na ausência do quorum legal, em segunda convocação às 17h00 do mesmo dia e no mesmo local com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Tomada de contas da Diretoria; Discussão e aprovação da proposta orçamentária; Relatório das ocorrências administrativas e apreciação dos atos da Diretoria.

Recife-PE, 10 de fevereiro de 2022

Marcelo Fernandes Pereira
Presidente

2º RTDPJ - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DO RECIFE

Rua Imperador Dom Pedro II, 289 - Bairro Santo Antônio – Recife - PE.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Faz saber aos interessados que foi requerida pelo Banco do Nordeste S/A a Notificação por EDITAL das pessoas a seguir descritas, residentes no município de ARARIPINA – PE respectivamente, em virtude de o procedimento de notificação anteriormente realizado por este Cartório de Títulos e Documentos ter restado frustrado, uma vez que os destinatários não foram encontrados nos seus respectivos endereços, informados pelo próprio requerente. O presente Edital tem por finalidade dar ciência aos notificados de que o(s) instrumento(s) contratual (ais) abaixo identificado(s), de sua responsabilidade, encontra(m)-se inadimplido(s). Tal situação, de acordo com a cláusula "VENCIMENTO ANTECIPADO" do(s) instrumento(s) contratual (ais) *ou* das Disposições Gerais aplicáveis ao(s) instrumento(s) contratual (ais) celebrado(s) com V.Sa., permite que o Banco, de pleno direito, antecipe o vencimento de todos os instrumentos de crédito de responsabilidade do Emitente/Creditado, exigindo o imediato pagamento de todas as dívidas vencidas e vincendas, independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial. Por oportuno, informamos que, em razão do inadimplemento do(s) instrumento(s) contratual (ais) sobredito(s), estão sendo considerados vencidos antecipadamente todos os financiamentos concedidos a V.Sa. por este Banco. Nestas condições, solicitamos de V.Sa. a gentileza de comparecer à agência do Banco credor - Agência Araripina – Rua Joaquim Rodrigues Nogueira, 116 – Centro - Araripina/PE, com o fim de regularizar a pendência no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, contado do recebimento desta, sob pena de serem adotadas as medidas judiciais cabíveis. Por este edital ficam notificados, para possíveis impugnações, as seguintes pessoas: **NOME DO MUTUÁRIO - CNPJ/CPF - INSTRUMENTO DE CREDITO - NÚMERO DA OPERAÇAO – DATA DO INST. DE CREDITO:** P L LEITE MEDICAMENTOS ME – 10545817000107 – CED CRED COMERCIAL – A900001801004 – 05/03/2009. NOTA CRED COMERCIAL – A900005401009 – 29/05/2009. NOTA CRED COMERCIAL – A900005401010 – 29/05/2009. Recife PE, aos 10/02/2022 – Zuleide Coelho Farias de Oliveira – Oficiala de Registro Interina

---

2º RTDPJ - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DO RECIFE

Rua do Imperador D. Pedro II, 289 - Bairro Santo Antônio – Recife - PE

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Faz saber aos interessados que foi requerida pelo Banco do Nordeste S/A a Notificação por EDITAL da(s) pessoa(s) a seguir descrita(s), residente(s) no município de Tupanatinga - PE, em virtude de o procedimento de notificação anteriormente realizado por este Cartório de Títulos e Documentos ter restado frustrado, uma vez que o destinatário RAFAEL CAVALCANTI DOS SANTOS - 12940905428, não foi encontrado no seu respectivo endereço, informado pelo próprio requerente. O presente Edital tem por finalidade dar ciência ao(s) notificado(s) de que relativo ao(s) instrumento(s) contratual(ais) nº 259201717477466 - após Laudo de Vistoria de desembolso realizada por técnico no Banco, constatou-se INDÍCIOS DE IRREGULARIDADE quanto a aplicação do crédito, não sendo possível localizar o proprietário no empreendimento. Diante de tal ocorrência é dever do Banco do Nordeste por determinação do Manual de Crédito Rural (MCR 2-7) do Banco Central do Brasil, levar ao conhecimento do BACEN os fatos constatados. Nestas condições, solicitamos de V.Sa. a gentileza de comparecer à agência do Banco credor – Agência Arcoverde – Av. Coronel Antonio Japiassu, nº 287, Centro, na cidade de Arcoverde/PE, com o fim de regularizar a pendência, apresentar defesa juntando documentos comprobatórios no prazo máximo de 30 dias corridos, contado do recebimento desta.

Recife PE, aos 10/02/2022 – Zuleide Coelho Farias de Oliveira – Oficiala de Registro Interina

---

2º RTDPJ - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DO RECIFE

Rua do Imperador D. Pedro II, 289 - Bairro Santo Antônio – Recife - PE.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Faz saber aos interessados que foi requerida pelo Banco do Nordeste S/A a Notificação por EDITAL da(s) pessoa(s) a seguir descrita(s), residente(s) no município de Buique - PE, em virtude de o procedimento de notificação anteriormente realizado por este Cartório de Títulos e Documentos ter restado frustrado, uma vez que o destinatário JOSE ROBERTO TEODOSIO DA SILVA - 11884090427, não foi encontrado no seu respectivo endereço, informado pelo próprio requerente. O presente Edital tem por finalidade dar ciência ao(s) notificado(s) de que relativo ao(s) instrumento(s) contratual(ais) nº 259201714077282 - após Laudo de Vistoria de desembolso realizada por técnico no Banco, constatou-se INDÍCIOS DE IRREGULARIDADE quanto a apicação do crédito, não sendo possível localizar o proprietário no empreendimento. Diante de tal ocorrência é dever do Banco do Nordeste por determinação do Manual de Crédito Rural (MCR 2-7) do Banco Central do Brasil, levar ao conhecimento do BACEN os fatos constatados. Nestas condições, solicitamos de V.Sa. a gentileza de comparecer à agência do Banco credor – Agência Arcoverde – Av. Coronel Antonio Japiassu, nº 287, Centro, na cidade de Arcoverde/PE, com o fim de regularizar a pendência, apresentar defesa juntando documentos comprobatórios no prazo máximo de 30 dias corridos, contado do recebimento desta.

Recife PE, aos 10/02/2022 – Zuleide Coelho Farias de Oliveira – Oficiala de Registro Interina

---

2º RTDPJ - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DO RECIFE

Rua Imperador Dom Pedro II, 289 - Bairro Santo Antônio – Recife - PE

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Faz saber aos interessados que foi requerida pelo Banco do Nordeste S/A a Notificação por EDITAL da(s) pessoa(s) a seguir descrita(s), residentes no município de IGARASSU – PE, em virtude de o procedimento de notificação anteriormente realizado por este Cartório de Títulos e Documentos ter restado frustrado, uma vez que os destinatários não foram encontrados nos seus respectivos endereços, informados pelo próprio requerente. O presente Edital tem por finalidade dar ciência aos notificados de que o(s) instrumento(s) contratual (ais) abaixo identificado(s), de sua responsabilidade, encontra(m)-se inadimplido(s). Tal situação, de acordo com a cláusula "VENCIMENTO ANTECIPADO" do(s) instrumento(s) contratual (ais) ou das Disposições Gerais aplicáveis ao(s) instrumento(s) contratual (ais) celebrado(s) com V.Sa., permite que o Banco, de pleno direito, antecipe o vencimento de todos os instrumentos de crédito de responsabilidade do Emitente/Creditado, exigindo o imediato pagamento de todas as dívidas vencidas e vincendas, independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial. Por oportuno, informamos que, em razão do inadimplemento do(s) instrumento(s) contratual (ais) sobredito(s), estão sendo considerados vencidos antecipadamente todos os financiamentos concedidos a V.Sa. por este Banco. Nestas condições, solicitamos de V.Sa. a gentileza de comparecer à agência do Banco credor - Agência Abreu e Lima – Av. Duque de Caxias, 952-956 – Abreu e Lima/PE, com o fim de regularizar a pendência no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, contado do recebimento desta, sob pena de serem adotadas as medidas judiciais cabíveis. Por este edital ficam notificados, para possíveis impugnações, as seguintes pessoas: NOME DO MUTUÁRIO - CNPJ/CPF - INSTRUMENTO DE CREDITO - NÚMERO DA OPERAÇAO – DATA DO INST. DE CREDITO - JOSE LEONILDO PEREIRA BARBOSA – 90527429449 – CCB 3202020653792 – OP C000017501001 – 17/12/2020 – JOSE LEONILDO PEREIRA BAROSA MEDICAMENTOS EIRELI

Recife PE, aos 10/02/2022 – Zuleide Coelho Farias de Oliveira – Oficiala de Registro Interina

---

AVISO DE SELEÇÃO PÚBLICA N° 021/2021

Tornamos público o Aviso de realização da Seleção Pública n° 021/2021, destinada à Contratação de Empresa para fornecimento de SPLITS visando atender aos projetos administrados pela Fade-UFPE. Cuja sessão acontecerá no dia 23/02/2022 às 10h, horário local, na sede da Fade-UFPE, Rua Acadêmico Hélio Ramos, 336, Várzea, Recife/PE. O Instrumento Convocatório está disponível para download no site: www.fade.org.br. Informações: nucleoinfo@fade.org.br. Reconhecido e ratificado pela Profa. Maira Galdino da Rocha Pitta, Secretária Executiva da Fade-UFPE.

5ª Vara Cível da Comarca de Jaboatão dos Guararapes. Processo nº **0008118-96.2018.8.17.2810.** AUTOR: **BANCO BRADESCO S/A.** REU: **JOSE VALDEMIR NASCIMENTO DA SILVA.** EDITAL DE CITAÇÃO. Prazo: 30 dias. O(A) Exmo.(a) Sr.(a) Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Jaboatão dos Guararapes, em virtude de Lei, etc. FAZ SABER a REU: JOSE VALDEMIR NASCIMENTO DA SILVA, a(o)(s) qual(is) se encontra(m) em local incerto e não sabido que, neste Juízo de Direito, situado à ROD BR-101 SUL KM 80, S/N, - do km 86,007 ao km 88,000, PRAZERES, JABOATÃO DOS GUARARAPES - PE - CEP: 54345-160, tramita a ação de MONITÓRIA (40), Processo Judicial Eletrônico - PJe 0008118-96.2018.8.17.2810, proposta por AUTOR: BANCO BRADESCO S/A. Assim, fica(m) a(o)(s) ré(u)(s) CITADA(O)(S) para, querendo, no prazo de 15 (quinze) dias, proceder ao pagamento do montante exigido ou à entrega da coisa reclamada ou à execução da obrigação indicada, e o pagamento de honorários advocatícios de 5% (cinco por cento) do valor atribuído à causa, ou ainda, querendo, para oferecer embargos, contados do transcurso deste edital.Valor do Débito/Descrição do Bem: R$ 309.931,31 (trezentos e nove mil, novecentos e trinta e um reais e trinta e um centavos) Advertência: 1. Em caso de cumprimento do mandado, ficará a(o)(s) Ré(u)(s) isenta(o)(s) do pagamento de custas processuais (§ 1º do art. 701 da Lei nº 13.105 de 16 de março de 2015). 2. Não apresentados os embargos no prazo marcado, constituir-se-á, de pleno direito, o título executivo judicial, independentemente de qualquer formalidade com a nomeação de curador especial (§ 2º do art. 701 da Lei nº 13.105 de 16 de março de 2015). Observação: O presente processo tramita de forma eletrônica através do sistema PJe. Independentemente de cadastro prévio, a parte/advogado poderá realizar consulta através do seguinte endereço eletrônico: https://pje.tjpe.jus.br/1g/ConsultaPublica/listView.seam. A tramitação desta ação deverá ser feita através do referido sistema, sendo necessária a utilização de Certificação Digital. As instruções para cadastramento e uso do sistema podem ser obtidas através do seguinte endereço na internet: http://www.tjpe.jus.br/web/processo-judicialeletronico/cadastro-de-advogado. E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, eu, MARILIA PONTES BEZERRA LIMA, o digitei e submeti à conferência e assinatura(s). JABOATÃO DOS GUARARAPES, 13 de janeiro de 2022.

SINDICATO DOS EMPREGADOS VENDEDORES E VIAJANTES DO COMÉRCIO, PROPAGANDISTAS, PROPAGANDISTAS - VENDEDORES E VENDEDORES DE PRODUTOS FARMACÊUTICOS NO ESTADO DE PERNAMBUCO - ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – EDITAL DE CONVOCAÇÃO. Pelo presente ficam convocados todos os associados quites com suas obrigações sociais e demais trabalhadores integrantes desta categoria, para participarem da A.G.E. que se realizará no dia 16/02/2022, na Rua Barão de São Borja nº. 183 - Boa Vista - Recife - PE, em 1ª convocação às 16h00 ou na falta do quórum legal, às 17h00 em 2ª convocação com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre o seguinte: **A** – Elaborar, discutir e aprovar a Pauta de Reivindicações a ser encaminhada às categorias econômicas para formalização de Convenção Coletiva de Trabalho / Acordos Coletivos de Trabalho, para o período de 2022/2023; **B-** Aprovar o valor e a forma de pagamento da Contribuição Negocial / Taxa Assistencial em favor do Sindicato obreiro para manutenção dos serviços e demais **C** – Fazer acordo para trocar/permutar feriados**; Abolir o registro do intervalo intrajornadas para refeição e descanso; Substituição do vale-transporte/combustível , por seu pagamento em espécie e D** - Dar poderes à Diretoria do Sindicato para firmar individualmente ou coletivamente Acordo Coletivo de Trabalho para instituir e / ou renovar Banco de Horas; instituir novas jornadas de trabalho ; implantar a escala de trabalho no sistema de 12 x 36, reduzir ou elastecer o intervalo intrajornadas para almoço/refeição e firmar acordos para permutar "trabalho/folga" nos dias feriados; **E -** Dar poderes a Diretoria do Sindicato para instaurar Dissídio Coletivo de Trabalho no TRT/PE e em última instância, deflagrar greve geral na base em caso de malogro nas negociações; **F** – Autorizar a Diretoria do Sindicato delegar poderes mediante instrumento de procuração para a FIP, nos representar nas negociações com a categoria econômica e **G** – Outros assuntos correlatos. Recife – PE, 10 de fevereiro de 2022 - Marcelo Fernandes Pereira - Presidente.

EDITAL DE LEILÃO

Gustavo Costa Aguiar Oliveira, Leiloeiro Oficial, Mat. JUCEMG nº 507, devidamente autorizado pelo credor fiduciário abaixo qualificado, faz saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-lei nº. 21.981/32 levará a LEILÃO PÚBLICO de modo **Presencial e Online** o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições. **IMÓVEL**: Prédio nº 265, situado na Praça Tavares Correia, bairro de Heliópolis, Garanhuns/PE, edificado no Lote 9-A, medindo 26,75m de frente para a Praça Tavares Correia; 15,15m de comprimento no lado direito para o Lote 10; 20,68, de comprimento lado esquerdo, para a Rua Professor Marcos Fonseca, onde faz esquina e aos fundos 13,05m para o Lote 9-B. Imóvel devidamente matriculado sob o nº 18.463 no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica da cidade de Garanhuns/PE. Obs: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. **DATA DOS LEILÕES**: **1º Leilão: 18/02/2022 às 11:00 horas, e 2º Leilão dia 24/02/2022 às 11:00 horas**. **LOCAL:** Loja nº 42, Shopping Sul, localizado à Av. Nossa Senhora do Carmo, nº 1650, 2º andar, Bairro Carmo, Belo Horizonte/MG. **DEVEDOR (A) FIDUCIANTE**: EMERSON JUNIO DE BARROS OLIVEIRA EIRELI (nome fantasia: MASTER POSTO COMBUSTÍVEIS), CNPJ nº 05.737.605/0001-83, com endereço à Praça Tavares Correia, 265, Heliópolis, Garanhuns/PE. **CREDOR FIDUCIÁRIO**: Raizen S.A, CNPJ: 33.453.598/0001-23. **DO PAGAMENTO**: No ato da arrematação o arrematante deverá emitir 01 cheque caução no valor de 20% do lance. O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito em cheque ou TED, na conta do comitente vendedor a ser indicada pelo leiloeiro, sob pena de perda do sinal dado. Após a compensação dos valores o cheque caução será resgatado pelo arrematante. **DOS VALORES**: **1º leilão: R$1.585.732,76 (um milhão quinhentos e oitenta e cinco mil setecentos e trinta e dois reais e setenta e seis centavos). 2º leilão: R$ 2.449.501,57 (dois milhões quatrocentos e quarenta e nove mil e quinhentos e um reais e cinquenta e sete centavos)**, calculados na forma do art. 26, § 1º e 27 §§ 2º e 3º da Lei nº 9.514/97. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Caberá ao arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação, a ser paga à vista, no ato do leilão, cuja obrigação se estenderá, inclusive, ao(s) devedor(es) fiduciante(s), na forma da lei. **DO LEILÃO ONLINE:** O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.gpleiloes.com.br e se habilitar acessando a opção "Habilite-se", com antecedência de 01 hora, antes do início do leilão presencial, juntamente com os documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O arrematante será responsável pelas providências de desocupação do imóvel, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. O(s) imóvel(i)s será(ão) vendido(s) no estado em que se encontram física e documentalmente, em caráter "ad corpus", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e as fotos dos imóveis divulgadas são apenas ilustrativas. Dessa forma, havendo divergência de metragem ou de área, o arrematante não terá direito a exigir do VENDEDOR nenhum complemento de metragem ou de área, o término da venda ou o abatimento do preço do imóvel, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária, nem alegar desconhecimento de suas condições, eventuais irregularidades, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização, devendo as condições de cada imóvel ser prévia e rigorosamente analisadas pelos interessados. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. Todos os tributos, despesas e demais encargos, incidentes sobre o imóvel em questão, inclusive encargos condominiais, após a data da efetivação da arrematação são de responsabilidade exclusiva do arrematante. **O arrematante será responsável por realizar a devida due diligence no imóvel de seu interesse para obter informações sobre eventuais ações, ainda que não descritas neste edital.** Caso ao final da ação judicial relativa ao imóvel arrematado, distribuída antes ou depois da arrematação, seja invalidada a consolidação da propriedade, e/ou os leilões públicos promovidos pelo vendedor e/ou a adjudicação em favor do vendedor, a arrematação será automaticamente rescindida, após o trânsito em julgado da ação, sendo devolvido o valor recebido pela venda, incluída a comissão do leiloeiro e os valores comprovadamente despendidos pelo arrematante à título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária. **A mera existência de ação judicial ou decisão judicial não transitada em julgado, não enseja ao arrematante o direito à desistência da arrematação.** O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, exclusivamente por meio de cheques. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, depois de comunicado expressamente do êxito do lance, para efetuar o pagamento, exclusivamente por meio de TED e/ou cheques, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. O não pagamento dos valores de arrematação, bem como da comissão do Leiloeiro, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas contadas da arrematação, configurará desistência ou arrependimento por parte do(a) arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro (5% - cinco por cento), sobre o valor da arrematação, perdendo a favor do Vendedor o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incorridas por este. Poderá o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo arrematante de todas as condições estipuladas neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Mais informações: (31)3241-4164 / comercial1@gpleiloes.com.br. Belo Horizonte/MG, 03 de fevereiro de 2022. **Raizen S.A -** CNPJ: 33.453.598/0001-23

D4Sign 808ecd5a-56b3-409b-a2ab-6e16dd70240d - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

6 páginas - Datas e horários baseados em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinaturas gerado em 09 de fevereiro de 2022, 23:40:36

Publicidade Legal pdf

Código do documento 808ecd5a-56b3-409b-a2ab-6e16dd70240d

Assinaturas

EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

09 Feb 2022, 23:39:42
Documento 808ecd5a-56b3-409b-a2ab-6e16dd70240d **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2022-02-09T23:39:42-03:00

09 Feb 2022, 23:40:03
Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2022-02-09T23:40:03-03:00

09 Feb 2022, 23:40:23
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 201.18.98.155 (20118098155.host.telemar.net.br porta: 16424). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A1,CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100. - DATE_ATOM: 2022-02-09T23:40:23-03:00

Hash do documento original
(SHA256):8bb5e862e10018b7b8250e17072a0eb0179b2d1e2995d75fcf3226b2c30cfd4d
(SHA512):5eb4ab3950d651edd61dde48e5a8d69d19f62e651c051cbfd33e2cc60a6bc909d60ad7d2faa3c664c25d3b3a16448c9cb74d78fb23b360cfa7538da268b50242

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign