

# Bolsonaro ameaça acordo TSE/whatsapp

Para o presidente, anúncio da plataforma de que vai esperar fim das eleições para lançar novas funções no Brasil é uma censura

GUILHERME CAETANO  
AGÊNCIA O GLOBO

O presidente Jair Bolsonaro reclamou ontem (13) da decisão do WhatsApp de implementar novos recursos no Brasil somente após as eleições de outubro. O adiamento da atualização é fruto de um compromisso da empresa com o Tribunal Superior Eleitoral (TSE).

O WhatsApp anunciou na quinta-feira que vai lançar uma nova funcionalidade, chamada Comunidades, no próximo ano. O recurso vai possibilitar que administradores reúnam diferentes grupos sob um só guarda-chuva, ampliando o alcance de mensagens. O novo recurso, em fase de testes, pode facilitar a circulação de notícias falsas. Atualmente, os grupos de WhatsApp podem ter no máximo 256 integrantes.

Pela manhã, Bolsonaro participou

de um passeio de uma "motociata" com apoiadores em São Paulo, em um trajeto que vai da capital paulista até a cidade de Americana. No meio do caminho, ele parou para falar com outros motociclistas e afirmou que o acordo do WhatsApp com o TSE "não será cumprido". "E já adianto. Isso que o WhatsApp está fazendo no mundo todo, sem problema. Agora, abrir uma excepcionalidade para o Brasil, isso é inadmissível, inaceitável, e não vai ser cumprido, este acordo que porventura eles realmente tenham feito com o Brasil, com informações que eu tenho até o presente momento", declarou.

## Acordo seria censura

Na chegada a Americana, destino do passeio, Bolsonaro discursou para uma multidão de apoiadores e retomou o assunto. Ele chamou o acordo entre o WhatsApp e o TSE de "censura". "O WhatsApp passa a ter uma nova política para o mundo, mas uma especial para o Brasil. Censura, discriminação, isso não

existe. Ninguém tira o direito de vocês, nem por lei, quem dirá por um acordo" declarou. Bolsonaro não deu detalhes de como pode "descumprir" uma decisão firmada por uma empresa privada. O acordo a que o presidente se refere é, na verdade, uma decisão do próprio WhatsApp, informada à Justiça Eleitoral no início do ano.

Procurado, o WhatsApp afirmou que não tem nada a declarar sobre o assunto.

## Custo de R\$ 1 milhão

Bolsonaro participou pela segunda vez de uma motociata na capital paulista. O trajeto, que saiu da capital em direção a Americana, deixa parte da Rodovia Bandeiras interditada até as 15h. De acordo com a Secretaria de Segurança Pública, o evento custou R\$ 1 milhão aos cofres públicos, e mobilizou 1.900 policiais militares. O esquema de segurança para o evento contou com 22 Bases Comunitárias Móveis, quatro drones, quatro cães e até mesmo três helicópteros Águia.



Bolsonaro aproveitou o dia de ontem para realizar mais uma motociata em São Paulo

### LEILÃO EXTRAJUDICIAL

# EDF. VERDANO



Rua Prof. Arnaldo Carneiro Leão - Boa Viagem, Recife

#### NÃO PERCA A DATA

1º LEILÃO: Dia 29/04/2022 (sexta-feira), às 10h00

Unidade 2601.A, com aprox. 103,25 m² | Lance inicial: R\$ 1.054.171,19

2º LEILÃO: Dia 29/04/2022 (sexta-feira), às 10h30

Unidade 2601.A, com aprox. 103,25 m² | Lance inicial: R\$ 881.574,14

#### LOCAL LEILÃO PRESENCIAL

Escritório do Leiloeiro: Rua General Joaquim Inácio, 830 Ilha do Leite, Recife-PE.

#### LOCAL LEILÃO ELETRÔNICO

Através do site [www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br)

PARA PARTICIPAR E DAR LANCES NO LEILÃO, É NECESSÁRIO CADASTRO PRÉVIO NO SITE COM ATÉ 48H DE ANTECEDÊNCIA



VERDANO

Quer saber mais sobre esse imóvel? Aponte a câmera do seu celular para o QRCode ao lado



DM **DIOGOMARTINS**  
LEILOEIRO

Acesse nossas redes sociais:



Mais informações:

(81) 3132.5966

[www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br)

### LEILÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO

Unidade 2601.A – EDIFÍCIO VERDANO, Rua Professor Arnaldo Carneiro Leão, nº 04, Boa Viagem, Recife – PE. A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO “Condomínio do Edifício Verdano”, regularmente inscrito no CNPJ sob o nº 43.273.313/0001-26, em construção no terreno acrescido de marinha (aforamento) de nº 04 da Rua Professor Arnaldo Carneiro Leão, Boa Viagem, Recife – PE, cuja matrícula é a de nº 104.013 do 1º RGI – Recife/PE, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de sus atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes do Termo de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscrito, comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma presencial e eletrônico (simultâneo), da unidade (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informada, a quem interessar possa, e, especialmente, ao condômino inadimplente aderente à unidade imobiliária a seguir: **DADOS DO EMPREENDIMENTO:** O empreendimento EDIFÍCIO VERDANO está sendo edificado pelo regime de construção por administração (condomínio fechado), na forma do art. 58 e segs. da Lei n. 4.591/64 e terá aproximadamente 8.959,80m² de área privativa total, aproximadamente 1.980,00m² de área comum de divisões não proporcional (correspondente as vagas de garagem destinadas ao uso residencial, aproximadamente 4.070,81m² de área comum de divisões proporcional, tendo assim uma área total construída de aproximadamente 15.010,61m² e será composto dos seguintes pavimentos: pavimento térreo, pavimento vazado 1, pavimento vazado 1, 30 pavimentos tipo, ático e cobertura). Maiores detalhes do projeto deverão ser verificados no site [www.mouradubeux.com.br](http://www.mouradubeux.com.br); **DADOS DA UNIDADE:** Disponíveis mediante solicitação ao Leiloeiro Oficial ou através do site; **PRAZO:** O empreendimento tem previsão de entrega para abril de 2025. **DATAS, HORÁRIOS E LOCAL:** 1º Leilão: Dia 29/04/2022 (sexta-feira) às 10h00, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao valor da avaliação. 2º Leilão: Dia 29/04/2022 (sexta-feira) às 10h30, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao lance mínimo. **LOCAL PRESENCIAL:** Escritório do Leiloeiro, situado na Rua General Joaquim Inácio, nº 830, Ilha do Leite, Recife-PE. **LOCAL ELETRÔNICO:** (necessita de cadastro prévio) LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL: O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, SR. DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, devidamente inscrito na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob nº 381, telefones: (81) 3132.5966 e 3061-0818 (WhatsApp). Remuneração: Limitada a 05% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação – lance vencedor – na forma do art. 24, parágrafo único da Lei 21.981, comissão esta já inclusa nos respectivos valores de avaliação e de lance mínimo abaixo descritos; **INFORMAÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO:** Para participar presencialmente, basta comparecer no dia, horário e local, e efetuar os lances orais em disputa com demais concorrentes presentes ou através da plataforma online; **IMÓVEL A SER LEILADO, ÁREA E PREÇOS:** CONDÔMIO(S) MARTINS E REZENDE ADVOGADOS E ASSOCIADOS – CNPJ: 24.232.310/0001-08, UNIDADE 2601-A, ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA 103,25M², LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 1.054.171,19; **LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO)** R\$ 881.574,14; **CONDIÇÕES DOS LEILÕES:** i) O maior lance ofertado será declarado vencedor, sendo o valor devidamente consignado no Auto de Arrematação, juntamente com os dados dos Arrematante, a quem caberá, neste ato da arrematação, o pagamento de sinal equivalente a 20% (vinte por cento) do lance ofertado, sendo o saldo, pago em até 72 (setenta e duas) horas, sob pena de desfazimento da arrematação com perda integral do sinal; ii) Por opção do Arrematante, o saldo do lance vencedor poderá ser pago da forma prevista no item i) acima, ou ainda, através da quitação imediata do saldo devedor vinculado à unidade, acrescido das despesas de procedimento (comissão, honorários advocatícios e despesas com publicações de edital) e do pagamento das cotas de construção vincendas em igualdade de condições com os demais condôminos do grupo, conforme cronograma financeiro estabelecido por ocasião da constituição do Condomínio e ratificado nos respectivos Termos de Inscrição e outros ajustes preliminares subscritos pelos condôminos e que servem de balizamento jurídico ao empreendimento; iii) O Leiloeiro também fará constar do Auto de Arrematação os dados do licitante que ofertar o segundo maior lance, para que ele seja declarado vencedor em caso de desfazimento pelo inadimplimento do saldo pelo arrematante; iv) Nas 24 (vinte e quatro) horas após a realização do leilão, a Comissão de Representantes, em igualdade de condições com o arrematante poderá exercer seu direito de preferência estabelecido no § 3º do art. 63 da Lei nº 4.591/64, caso em que o imóvel será adjudicado; **DISPOSIÇÕES GERAIS:** a) O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. Na hipótese de se constatar a falsidade ou imprecisão das informações e/ou dos documentos apresentados pelo licitante, poderá o Condomínio aplicar penalidades previstas neste Edital e na Lei. b) O CONDÔMÍNIO poderá a qualquer tempo que anteceder a execução do leilão, e a seu exclusivo critério, retirar qualquer item (imóvel) do leilão, sem que caibam aos participantes quaisquer direitos, vantagens ou indenizações. c) A nenhum participante do leilão será dado o direito de alegar desconhecimento das condições previstas neste edital, mesmo porque, por ocasião do leilão todas as informações e esclarecimentos serão previamente detalhados e explicitados pelo Leiloeiro Oficial. d) Concluída arrematação, o arrematante vencedor ficará sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes do Termo de Inscrição em Condomínio Fechado e outros Ajustes Preliminares relativo à unidade imobiliária autônoma arrematada, inclusive o eventual acréscimo no custo estimado da unidade – item G.4 do respectivo contrato – assumindo ainda eventuais despesas do imóvel a partir deste momento, além de rateios extras e acréscimos que vierem a ser aprovados em Assembleia do Condomínio para aplicação no empreendimento, tudo em igualdade de condições com os demais condôminos do empreendimento. e) O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. Recife, 11 de abril de 2022. **COMISSÃO DE REPRESENTANTES - “Condomínio do Edifício Verdano”**

## Boa ocupação hoteleira

O feriado da Semana Santa apresenta ótima expectativa para a ocupação hoteleira em Pernambuco. Segundo pesquisa da Empetur, o resultado deve ser de 60%.

# Fique atento a outros golpes

Muitos golpistas têm se aproveitado para tentar enganar as pessoas com o envio de boletos falsos. Com a tecnologia e meios de pagamentos eletrônicos, esses tipos de golpes se aprimoraram, são muitos os e-mails e notificações em relação a pagamentos atrasados e, sem cuidados, as pessoas caem nesses golpes.

"Os boletos chegam e as pessoas ficam em dúvida se devem pagar

ou não e, por medo de ficar com o nome sujo, por ser prático e de fácil acesso, as pessoas realizam o pagamento, principalmente as pessoas com maior idade", explica Afonso Moraes, sócio da Moraes Advogados Associados.

Para a pessoa ficar atenta, Afonso explica que nenhum credor, seja banco, financeira, loja, ou outro estabelecimento do setor, concede redução do débito de

## COMO SE PROTEGER DO GOLPE DO FALSO BOLETO



**Desconfie de banco ou financeira que oferece redução de uma dívida em 80%**



**Se a conta costuma vir com valor fixo, suspeite se houver alguma variação inesperada**



**Prefira fazer pagamento com leitura automática do código de barras pela câmera do celular ou no caixa eletrônico**



**Duvide de boletos por e-mail com assunto como "Urgente" ou "Seu nome está no Serasa"**



**Ao fazer download do boleto no site verifique se o endereço começa por HTTPS**



**Evite também se conectar em redes de Wi-Fi públicas**

ARTE: FOLHA PE/ HUGO CARVALHO

uma dívida em 80%, e é esta estratégia que usam os estelionatários para convencer os consumidores a pagarem boletos falsos sem o devido contato.

Em qualquer boleto, prefira sempre ler o código de barras pela câmera do celular ou no caixa eletrônico. Em geral, boletos com linha digitável adulterada não trazem código de barras compatível e precisam forçar a vítima a digitar a sequência manualmente para completar o golpe. Sempre que possível, é importante baixar os boletos diretamente no site do banco ou da empresa que está fazendo a cobrança. E importante: duvide sempre de boletos que chegam por e-mail, especialmente quan-

do a mensagem traz um assunto como "Urgente" ou "Seu nome está no Serasa".

## O golpe no Pix

Sistema de transferência instantânea e eficiente, o Pix está cada vez mais popular entre pessoas físicas e empresas. No entanto, com o surgimento dessa nova opção de transferência bancária, diversos golpes foram criados para tirar vantagem indevida daqueles que pouco entendem sobre tecnologia.

"Uma situação muito frequente ocorre quando os criminosos entram em contato telefônico com a

vítima, passando-se por funcionários do banco e solicitando dados necessários para o acesso ou convencendo a vítima a transferir algum valor sob o pretexto de fazer um teste no Pix", revelou Ana Carolina Aun.

Portanto, o usuário deve estar atento para não clicar em qualquer link suspeito enviado por WhatsApp, SMS ou e-mail, além de desconfiar de ligações telefônicas de supostos funcionários do banco, pois essas instituições normalmente não entram em contato para falar sobre o Pix. Outra dica ao consumidor é, antes de realizar qualquer transferência instantânea, é importante cadastrar a chave do contato e verificar se os dados do receptor estão corretos.

### LEILÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO

Unidades 302.A e 2502.A – EDIFÍCIO LEO MONTE E MIMI MONTE, situado na Rua dos Navegantes, 365, Boa Viagem, Recife - PE. **COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "Condomínio do Edifício Leo Monte e Mimi Monte"**, CNPJ nº 43.384.887/0001-71, em construção no lote de terreno próprio onde atualmente encontra-se edificado no prédio nº 363, situado na Rua dos Navegantes, cuja matrícula é a de nº 85.950 junto ao 1º RGI do Recife, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de sus atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscritos, comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma presencial e eletrônico (simultâneo), das unidades (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e, especialmente, aos condôminos inadimplentes aderentes às unidades imobiliárias a seguir:

**DADOS DO EMPREENDIMENTO:** O empreendimento LEO MONTE E MIMI MONTE, está sendo edificado pelo regime de construção por administração (condomínio fechado), na forma do art. 58 e segs. da Lei n. 4.591/64 e será constituído de 02 torres denominadas Torre Leo Monte (A) e Torre Mimi Monte (B), sendo a Torre A composta por 25 pavimentos tipo, sendo o último duplex. A Torre B será composta de 21 pavimentos tipo, sendo o último duplex. Maiores detalhes do projeto, podem ser verificados no site [www.mouradubeux.com.br](http://www.mouradubeux.com.br);

**DADOS DAS UNIDADES:** Disponíveis mediante solicitação ao Leiloeiro Oficial ou através do site; **PRAZO:** O empreendimento tem previsão de entrega para abril de 2025. **DATAS, HORÁRIOS E LOCAL:** 1º Leilão: Dia 26/04/2022 (terça-feira) às 10h00, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao valor da avaliação. 2º Leilão: Dia 26/04/2022 (terça-feira) às 10h30, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao lance mínimo. **LOCAL PRESENCIAL:** Escritório do Leiloeiro, situado na Rua General Joaquim Inácio, nº 830, Ilha do Leite, Recife-PE. **LOCAL ELETRÔNICO:** (necessita de cadastro prévio). **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, SR. DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, devidamente inscrito na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob nº 381, telefones: (81) 3132.5966 e 3061-0818 (WhatsApp). Remuneração: Limitada a 05% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação – lance vencedor – na forma do art. 24, parágrafo único da Lei 21.981, comissão esta já inclusa nos respectivos valores de avaliação e de lance mínimo abaixo descritos; **INFORMAÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO PRESENCIAL:** Para participar, basta comparecer no dia, horário e local, e efetuar os lances orais em disputa com demais concorrentes presentes ou através da plataforma online; **IMÓVEIS A SEREM LEILOADOS, ÁREAS E PREÇOS:** **CONDÔMINO(S) NAELSON ADRIÃO DA SILVA JUNIOR** – CPF: 879.234.754-15, **UNIDADE 302.A, ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA 134,74 m², LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 1.769.848,41, LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO) R\$ 1.337.273,45;** **(2) CONDÔMINO(S) ANDRE LUIZ PEREZ CORREIA DOURADO** – CPF: 070.341.260-70 e **ANDRESSA DE CARVALHO CAVALCANTI** – CPF: 089.336.674-90, **UNIDADE 260,28 m², LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 3.625.277,30, LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO) R\$ 2.883.846,05;** **CONDIÇÕES DOS LEILÕES:** i) O maior lance ofertado será declarado vencedor, sendo o valor devidamente consignado no Auto de Arrematação, juntamente com os dados dos Arrematante, a quem caberá, neste ato da arrematação, o pagamento de sinal equivalente a 20% (vinte por cento) do lance ofertado, sendo o saldo, pago em até 72 (setenta e duas) horas, sob pena de desfazimento da arrematação com perda integral do sinal; ii) Por opção do Arrematante, o saldo do lance vencedor poderá ser pago da forma prevista no item i) acima, ou ainda, através da quitação imediata do saldo devedor vinculado à unidade, acrescido das despesas de procedimento (comissão, honorários advocatícios e despesas com publicações de edital) e do pagamento das cotas de construção vincendas em igualdade de condições com os demais condôminos do grupo, conforme cronograma financeiro estabelecido por ocasião da constituição do Condomínio e ratificado nos respectivos Termos de Inscrição e outros ajustes preliminares subscritos pelos condôminos e que servem de balizamento jurídico ao empreendimento; iii) O Leiloeiro também fará constar do Auto de Arrematação os dados do licitante que ofertar o segundo maior lance, para que ele seja declarado vencedor em caso de desfazimento pelo inadimplimento do saldo pelo arrematante; iv) Nas 24 (vinte e quatro) horas após a realização do leilão, a Comissão de Representantes, em igualdade de condições com o arrematante poderá exercer seu direito de preferência estabelecido no § 3º do art. 63 da Lei nº 4.591/64, caso em que o imóvel será adjudicado; **DISPOSIÇÕES GERAIS:** a) O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. Na hipótese de se constatar a falsidade ou imprecisão das informações e/ou dos documentos apresentados pelo licitante, poderá o Condomínio aplicar penalidades previstas neste Edital e na Lei. b) O CONDOMÍNIO poderá a qualquer tempo que anteceda a execução do leilão, e a seu exclusivo critério, retirar qualquer item (imóvel) do leilão, sem que caibam aos participantes quaisquer direitos, vantagens ou indenizações. c) A nenhum participante do leilão será dado o direito de alegar desconhecimento das condições previstas neste edital, mesmo porque, por ocasião do leilão todas as informações e esclarecimentos serão previamente detalhados e explicitados pelo Leiloeiro Oficial. d) Concluída a arrematação, o arrematante vencedor ficará sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes do Termo de Inscrição em Condomínio Fechado e outros Ajustes Preliminares relativo à unidade imobiliária autônoma arrematada, inclusive o eventual acréscimo no custo estimado da unidade – item G.4 do respectivo contrato – assumindo ainda eventuais despesas do imóvel a partir deste momento, além de rateios extras e acréscimos que vierem a ser aprovados em Assembleia do Condomínio para aplicação no empreendimento, tudo em igualdade de condições com os demais condôminos do empreendimento. e) O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. Recife, 11 de abril de 2022. **COMISSÃO DE REPRESENTANTES - "Condomínio do Edifício Leo Monte e Mimi Monte"**

### LEILÃO EXTRAJUDICIAL

## EDF. MIMI E LEO MONTE

Rua dos Navegantes, 363 - Boa Viagem - Recife - PE

### NÃO PERCA A DATA

1º LEILÃO: Dia 26/04/2022 (terça-feira), às 10h00

Unidade 302.A, com aprox. 134,74m² | Lance inicial: 1.769.848,41

Unidade 2502.A, com aprox. 260,28m² | Lance inicial: 3.625.277,30

2º LEILÃO: Dia 26/04/2022 (terça-feira), às 10h30

Unidade 302.A, com aprox. 134,74m² | Lance inicial: 1.337.273,45

Unidade 2502.A, com aprox. 260,28m² | Lance inicial: 2.883.846,05

### LOCAL LEILÃO PRESENCIAL

Escritório do Leiloeiro: Rua General Joaquim Inácio, 830  
Ilha do Leite, Recife-PE.

### LOCAL LEILÃO ELETRÔNICO

Através do site [www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br)

PARA PARTICIPAR E DAR LANCES NO LEILÃO, É NECESSÁRIO CADASTRO PRÉVIO NO SITE COM ATÉ 48H DE ANTECEDÊNCIA

**MIMI e LEO monte**

Quer saber mais sobre esse imóvel? Aponte a câmera do seu celular para o QR Code ao lado

**DM** **DIOGOMARTINS**  
LEILOEIRO

Acesse nossas redes sociais:

Mais informações:  
(81) 3132.5966  
[www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br)



Recife realiza vacinação itinerante neste fim de semana. Entre os bairros contemplados estão Estância, Brasília Teimosa, Jardim São Paulo, entre outros. Veja mais detalhes no Portal FolhaPE.

COVID-19

SDS-PE/DIVULGAÇÃO



Aumento de efetivo e desencadeamento de operações contribuíram para redução de CVLIs, aponta secretário

Retração nos crimes patrimoniais

Dados divulgados ontem pela SDS-PE) apontam que Recife registrou queda no número de Crimes Violentos Letais Intencionais (CVLIs) e patrimoniais no 1º trimestre de 2022.

De acordo com a pasta, 136 homicídios foram computados no período na capital pernambucana, - 8,72% em relação aos 149 casos notificados no mesmo período de 2021. Analisando os dados específicos de março, a retração na cidade é de -17,65%, pois o número de vítimas recuou de 51 para 42.

“O aumento de efetivo e o desencadeamento de operações com foco na prevenção e repressão de crimes, como a Impacto e Verão, trouxeram resultados importantes na redução dos CVLIs do Recife como um todo”, diz o secretário Humberto Freire.

Na capital também foi constatada a retração nos crimes patrimoniais, que são as diversas modalidades de roubos e subtração de valores. A cidade teve o menor número de roubos no acumulado do trimestre de toda a série histórica de estatísticas, com 4.494 no período em 2022. Esse tipo de delito começou a ser notificado em 2005. Em relação ao 1º trimestre do ano passado (4.553), a diminuição foi de 1,3%.

“Ações municipais são fundamentais para fazer a violência perder terreno para a paz social. Projetos de iluminação pública, ciclofaixas, ordenamento urbano, educação, esporte e lazer, além de uma guarda municipal atuante, impactam positivamente na segurança pública. Temos diversas parcerias com a Prefeitura do Recife, e com outras prefeituras também, e queremos ampliá-las em benefício dos cidadãos”, complementa Freire.

# Homicídios e roubos em queda no Recife

Números sobre a Capital são da Secretaria de Defesa Social de Pernambuco (SDS-PE) e se referem ao primeiro trimestre de 2022

LEILÃO EXTRAJUDICIAL  
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO

Unidades 101.D, 116.A, 208.D, 216.D, e 308.A – BEACH CLASS SOLARE, situado no Lote 6A-1 na Área remanescente MEREPE-C, Ipojuca - PE. A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO “CONDÔMÍNIO DO BEACH CLASS SOLARE”, em construção no Lote 6A-2, decorrente do desmembramento do Lote 6A, situado na Área remanescente MEREPE-C, localizado no Município de Ipojuca - PE, cuja matrícula é de nº 2227 do RGI Ipojuca, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de sus atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscritos, comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma presencial e eletrônico (simultâneo), das unidades (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e, especialmente, aos condôminos inadimplentes aderentes às unidades imobiliárias a seguir: **DADOS DO EMPREENDIMENTO:** O empreendimento BEACH CLASS SOLARE está sendo edificado pelo regime de construção por administração (condomínio fechado), na forma do art. 58 e segs. da Lei n. 4.591/64 e será constituído por oito blocos arquitetônicos, sendo 04 blocos residenciais denominados de Bloco A, Bloco B, Bloco C e Bloco D, um bloco serviço, um bloco social, um bloco apoio quadra e um bloco banheiros, com aproximadamente 10.352,28m² de área privativa total, aproximadamente 5.448,60m² de área comum proporcional, tendo assim, uma área total construída de aproximadamente 15.800,88m². Maiores detalhes do projeto deverão serem verificados no site [www.mouradubeux.com.br](http://www.mouradubeux.com.br); **DADOS DAS UNIDADES:** Disponíveis mediante solicitação ao Leiloeiro Oficial ou através do site ; **PRAZO:** O empreendimento tem previsão de entrega para fevereiro de 2025. **DATAS, HORÁRIOS E LOCAL:** 1º Leilão: Dia 28/04/2022 (quinta-feira) às 10h00, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao valor da avaliação. 2º Leilão: Dia 28/04/2022 (quinta-feira) às 10h30, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao lance mínimo. **LOCAL PRESENCIAL:** Escritório do Leiloeiro, situado na Rua General Joaquim Inácio, nº 830, Ilha do Leite, Recife-PE. **LOCAL ELETRÔNICO: (necessita de cadastro prévio).** **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, SR. DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, devidamente inscrito na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob nº 381, telefones: (81) 3132.5966 e 3061-0818 (WhatsApp). Remuneração: Limitada a 05% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação – lance vencedor – na forma do art. 24, parágrafo único da Lei 21.981, comissão esta já inclusa nos respectivos valores de avaliação e de lance mínimo abaixo descritos; **INFORMAÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO:** Para participar presencialmente, basta comparecer no dia, horário e local, e efetuar os lances orais em disputa com demais concorrentes presentes ou através da plataforma online ; **IMÓVEIS A SEREM LEILoados, ÁREAS E PREÇOS:** (1) CONDÔMÍNIO(S) AMERICO GAUTO – CPF: 829.438.699-53, UNIDADE 116-A, ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA 32,13m², LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 337.635,66 LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO) R\$ 297.112,88; (2) CONDÔMÍNIO(S) AMERICO GAUTO – CPF: 829.438.699-53, UNIDADE 308-A, ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA 32,13m², LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 337.635,66 LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO) R\$ 297.112,88; (3) CONDÔMÍNIO(S) PRISCILLA TRAVASSOS DANTAS - CPF: 012.523.524-09, UNIDADE 208-D, ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA 32,13m², LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 337.635,66 LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO) R\$ 297.112,88; (4) CONDÔMÍNIO(S) LISSELE HELUEY VALGUEIRO ZALAUQUETT – CPF: 032.577.314-93, UNIDADE 216-D, ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA 32,13m², LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 337.635,66 LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO) R\$ 297.112,88; (5) CONDÔMÍNIO(S) FLAVIO PINTO DA ROCHA – CPF: 556.456.316-68, UNIDADE 101.D, ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA 63,50m², LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 665.189,14, LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO) R\$ 585.102,24; **CONDIÇÕES DOS LEILÕES:** i) O maior lance ofertado será declarado vencedor, sendo o valor devidamente consignado no Auto de Arrematação, juntamente com os dados dos Arrematante, a quem caberá, neste ato da arrematação, o pagamento de sinal equivalente a 20% (vinte por cento) do lance ofertado, sendo o saldo, pago em até 72 (setenta e duas) horas, sob pena de desfazimento da arrematação com perda integral do sinal; ii) Por opção do Arrematante, o saldo do lance vencedor poderá ser pago da forma prevista no item i) acima, ou ainda, através da quitação imediata do saldo devedor vinculado à unidade, acrescido das despesas de procedimento (comissão, honorários advocatícios e despesas com publicações de edital) e do pagamento das cotas de construção vencidas em igualdade de condições com os demais condôminos do grupo, conforme cronograma financeiro estabelecido por ocasião da constituição do Condomínio e ratificado nos respectivos Termos de Inscrição e outros ajustes preliminares subscritos pelos condôminos e que servem de balizamento jurídico ao empreendimento; iii) O Leiloeiro também fará constar do Auto de Arrematação os dados do licitante que ofertar o segundo maior lance, para que ele seja declarado vencedor em caso de desfazimento pelo inadimplemento do saldo pelo arrematante; iv) Nas 24 (vinte e quatro) horas após a realização do leilão, a Comissão de Representantes, em igualdade de condições com o arrematante poderá exercer seu direito de preferência estabelecido no § 3º do art. 63 da Lei nº 4.591/64, caso em que o imóvel será adjudicado; **DISPOSIÇÕES GERAIS:** a) O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. Na hipótese de se constatar a falsidade ou imprecisão das informações e/ou dos documentos apresentados pelo licitante, poderá o Condomínio aplicar penalidades previstas neste Edital e na Lei. b) O CONDÔMÍNIO poderá a qualquer tempo que anteceda a execução do leilão, e a seu exclusivo critério, retirar qualquer item (imóvel) do leilão, sem que caibam aos participantes quaisquer direitos, vantagens ou indenizações. c) A nenhum participante do leilão será dado o direito de alegar desconhecimento das condições previstas neste edital, mesmo porque, por ocasião do leilão todas as informações e esclarecimentos serão previamente detalhados e explicitados pelo Leiloeiro Oficial. d) Concluída arrematação, o arrematante vencedor ficará sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes do Termo de Inscrição em Condomínio Fechado e outros Ajustes Preliminares relativo à unidade imobiliária autônoma arrematada, inclusive o eventual acréscimo no custo estimado da unidade – item G.4 do respectivo contrato - assumindo ainda eventuais despesas do imóvel a partir deste momento, além de rateios extras e acréscimos que vierem a ser aprovados em Assembleia do Condomínio para aplicação no empreendimento, tudo em igualdade de condições com os demais condôminos do empreendimento. e) O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. Recife, 11 de abril de 2022. **COMISSÃO DE REPRESENTANTES - “Condomínio do Beach Class Solare”**

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

## BEACH CLASS SOLARE

Estrada de Muro Alto - Muro Alto - Ipojuca - PE

moura dubex

**NÃO PERCA A DATA**

1º LEILÃO: Dia 28/04/2022 (quinta-feira), às 10h00

Unidade 116.A, com aprox. 32,13m² | Lance inicial: 337.635,66

Unidade 308.A, com aprox. 32,13m² | Lance inicial: 337.635,66

Unidade 208.D, com aprox. 32,13m² | Lance inicial: 337.635,66

Unidade 216.D, com aprox. 32,13m² | Lance inicial: 337.635,66

Unidade 101.D, com aprox. 63,50m² | Lance inicial: 665.189,14

2º LEILÃO: Dia 28/04/2022 (quinta-feira), às 10h30

Unidade 116.A, com aprox. 32,13m² | Lance inicial 297.112,88

Unidade 308.A, com aprox. 32,13m² | Lance inicial 297.112,88

Unidade 208.D, com aprox. 32,13m² | Lance inicial 297.112,88

Unidade 216.D, com aprox. 32,13m² | Lance inicial 297.112,88

Unidade 101.D, com aprox. 63,50m² | Lance inicial 585.102,24

**LOCAL LEILÃO PRESENCIAL**

Escritório do Leiloeiro: Rua General Joaquim Inácio, 830 Ilha do Leite, Recife-PE.

**LOCAL LEILÃO ELETRÔNICO**

Através do site [www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br)

PARA PARTICIPAR E DAR LANCES NO LEILÃO, É NECESSÁRIO CADASTRO PRÉVIO NO SITE COM ATÉ 48H DE ANTECEDÊNCIA

Quer saber mais sobre esse imóvel? Aponte a câmera do seu celular para o QRCode ao lado

Acesse nossas redes sociais:

Mais informações:

(81) 3132.5966

[www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br)

## 1 Imóveis

apartamentos • casas comerciais • outros

## 2 Veículos

automóveis • motos e bicicletas • caminhões • outros

## 3 Oportunidades

empregos • negócios • locadoras • outros

## 4 Diversos

comunicados • serviços profissionais • outros

### 1 IMÓVEIS

**Apartamentos**  
Vendem-se

#### BOA VISTA

LP 367 OPORTUNIDADE UNICA EXCLUSIVIDADE EDF. DUARTE COELHO APTO COM 127M, 3QTS, SUITE, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02AMB, COZ, DCE, TODO COM ARMARIOS, PRONTO PRA MORAR, LINDA VISTA, ELV, R\$ 270MIL, AC.FINAC, MARQUE SUA VISITA COM OS NOSSOS CORRETORES COM OS NOSSOS CORRETORES. FONES: 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

#### CANDEIAS

02 QUARTOS, SENDO 1 SUITE, 01 WC SOCIAL, 11 ANDAR. 3 FAIXAS R\$ 470 MIL.TODO MOB. (81)99704-5593

#### CASA AMARELA

LP 239APTO COM 80M, 2QTS, SUITE, ESCRITORIO, SL P/ 02AMB,VAR,WC SOC, COZ,AREA DE SERV,TODO COM ARMARIOS, PISC SALAO DE FESTA, IVG, DE GARAGEM, MARQUE SUA VISITA COM OS NOSSOS CORRETORES AC.FINAC, VALOR R\$ 350 MIL, FONE: 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

LP312 IMPERDÍVEL!! APTO COM 63M, 3QTS SENDO 2STE, SP/02AMB, COZ, WC SOC, TODO DECORADO E COM ARMARIOS, ELEV, SL FESTA, PISC, PLAY, IVG, R\$ 380MIL, AC FINAC, MARQUE SUA VISITA!! FONE 986967550/999955055/30375 200 CRECI 9355J

LP3217 IMPERDÍVEL LINDO APTO COM OTIMA LOCALIZACAO COM 72M, 3 QTS, ISTE, SLP/02AMB, WC SOC, COZ, TODO COM ARMARIOS, ELEV, IVG, R\$ 250 MIL, AC. FINAC, MARQUE SUA VISITA LIGAR FONES: 991919003/986967550/30375 200

LP374 OPORTUNIDADE APTO NO CORACAO DE CASA AMARELA COM 85M, 3QTS, STE, VAR, SLP/02AMB, WC SOC, COZ, DCE, TODO COM ARMARIOS, ELEV, 2VG, LAZER COMPLETO, R\$ 450 MIL, AC FINAC, TELEFONES: 991919003/986967550/30375 200 CRECI 9355J

#### CASA FORTE

LP 4106VENDO APTO COM 178M, A 50M DA PRACA DE CASA FORTE, 4QTS, WC SOC, 2 STES, ICLOST, VAR, SALA P/03 AMB, DCE, COZ, TODO COM ARMARIOS, LAZER COMPLETO, 3VGS, MARQUE SUA VISITA!! R\$ 1.250MIL, AC FINAC, FONE 991919003/986967550/30375 200 CRECI 9355J

#### DERBY

LP371 OPORTUNIDADE APTO PROXIMO DE TUDO COM 125M, 3QTS, STE, SL P/02AMB, COZ, WC SOC, DCE, ARMARIOS, VAR, IVG, ELEV, SL FESTA, PLAY, R\$ 490 MIL, AC.FINAC, MARQUE SUA VISITA LIGAR FONES: 30375200/986967550 CRECI 9355J

#### DIVERSOS LOCAIS

LP282 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE PARA MORAO APTO COM 71M, 2QUSRTOS, SL P/02AMB, COZ, AREA DE SERV, WC SOC, IVG, QUADRA, SALAO DE FESTA, PLY, R\$ 140MIL, AC FINAC, LIGAR FONE S:991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

#### ENCRUZILHADA

LP 341 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE APTO 96 M, 1 SUITE, VAR, SALA P/02AMB, COZ, WC SOC, DCE, ELEV, IVG, SL FESTA, R\$ 430MIL, MARQUE SUA VISITA, AC. FINAC, FONES: 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

LP 3145 OPORTUNIDADE UNICA APTO COM 66M, 3QTS, ISTE, VAR, SLP/02 AMB, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, ARMARIOS, IVG, ELEV, SL FESTA, PLAY, PISC, R\$ 380MIL, AC.FINAC, FONE 986967550/30375200 CRECI 9355J

LP342 OPORTUNIDADE APTO COM 80M, 3QTS, SL P/02AMB, WC SOC, COZ, WC SER, VAR, IVG, MARQUE SUA VISITA !! R\$ 220MIL AC FINAC, FONES: 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

#### ESPINHEIRO

LP 3153 OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL APARTA COM 113 M, 3QTS, SUITE, DCE, WC SOC, COZ, SLP/02 AMB, ARMARIOS, VAR I VG, SL FESTA, ELEV, R\$ 480MIL, AC. FINAC, FONES: 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

LP 331 IMPERDÍVEL !!! APTO COM 120M, 3QTS, ISTE, WC SOC, SL P/02AMB, COZ, 4 VAR, IVG, ARMARIOS, EM TODOS OS AMBIENTES, ELVADADORES, SL FESTA, R\$ 350MIL, AC.FIANC, FONE 991919003/986967550/30375 200 CRECI 9355J

LP 390OPORTUNIDADE UNICA PARA MORAO, APTO COM 120M, 3QTS, SUITE, VAR, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, DCE, TODO COM ARMARIOS, IVG, ELEV, R\$ 400MIL, AC FINAC, FONE 991919003/986967550/30375 200 CRECI 9355J

LP 4133 APTO PROX DE TUDO COM 157 M, 4QTS, 1 SUITE, VAR, WC SOC, SLP/02 AMB, COZ, LAVABO, TODO COMO ARMARIOS, PORCELANATO, ELEVAD, 2VGS, LAZER COMPLETO R\$ 750 MIL, MARQUE SUA VISITA, AC FINAC, LIGAR FONES: 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

LP249 APTO COM 85M, 2QTS, SALA/02 AMB, COZ, WC SOC, TODO COM ARMARIOS, ELEV, IVG, R\$ 230 MIL, AC. FINAC, MARQUE SUA VISITA, LIGAR FONES: 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

LP27 APTO COM 55M OTIMA LOCALIZACAO, 2 QTS, WC SOC, SLP/02 AMB, COZ, AREA DE SERV, ARMARIOS, REFORMADO, I VG, MARQUE SUA VISITA!! R\$ 209MIL, AC.FINAC, FONE 991919003/986967550/30375 200 CRECI 9355J

LP 359 OPORTUNIDADE PARA MORAR A APARTAM COM 96M, 3QTS, SUITE, DCE, TODO COM ARMARIOS, IVG, ELEV, R\$ 375MIL, AC FINAC, MARQUE SUA VISITA!! FONE 986967550/999955055/30375200 CRECI 9355J

LP389 IMPERDÍVEL APTO COM 82M, 3QTS, STE, VAR, SLP/02 AMB, WC SOC, DCE, NACS, ELEV, SL FESTA, PLAY, PISC, 2VGS, ARMARIOS, R\$ 520MIL, AC FINAC, FONE 991919003/986967550/30375 200 CRECI 9355J

#### GRACAS

LP206 OPORTUNIDADE PARA MORAO E INVESTIR IMPERDÍVEL STUDIO COM 34M, QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, TODO COM ARMARIOS, IVG, PISC, ACADÉMIA, SALAO DE FESTA, R\$ 290MIL, AC FINAC, FONE 991919003/986967550/30375 200 CRECI 9355J

LP327 OPORTUNIDADE APTO COM 113M, 3ATS, SUITE, WC SOC, SLP/02AMB, COZ, DCE, TODO COM ARMARIOS, IVG, PISCINA, SALAO DE FESTA, PLAY, R\$ 520MIL, AC.FINAC, LIGAR FONES: 991919003/986967550/30375 200 CRECI 9355J

LP364 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE UNICA APTO COM 105M, 3QTS, COM 1 SUITE, WC SOC, VAR, COZ, DCE, SL P/ 02 AMB, TODO COM ARMARIOS, 2VGS, ELEV, SL DE FESTA, QUADRA, PLAY, R\$ 650MIL, AC.FINAC, LIGAR FONES: 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

#### JAQUEIRA

LP 3133 OPORTUNIDADE APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA COM 134M, 3QTS, ISTE, VAR, SLP/ 02 AMB, WC SOC, DCE, COZ, TODO COM ARMARIOS, 2 VG, ELEV, QUADRA, EL FESTA, PLAY, AC FINAC, R\$ 650 MIL, TELEFONE: 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

#### MADALENA

LP 354 APTO TODO COM ARMARIOS 100 M, 3 QTS, WC SOC, SLP/02AMB, VAR, COZ, DCE, IVG, ELEV, R\$ 340MIL, AC.FINAC, FONE 991919003/986967550/30375 200 CRECI 9355J

LP 3142 OPORTUNIDADE UNICA APTO COM 84M, 3 QTS, ISUITE, IQUARTO REVERSIVEL, SLP/02AMB, COZ, WC SOC, VAR, WC SOC, WC SERV, IVG, TODO COM ARMARIOS, ELEV, R\$ 350MIL, MARQUE SUA VISITA, AC.FINAC, FONES: 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

LP 3144 OPORTUNIDADE APTO COM 70M, 3QTS, SUITE, SLP/02AMB, COZ, WC SERV, ARMARIOS, IVG, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 380 MIL, AC FINAC, MARQUE SUA VISITA RAPIDO COM UM DOS NOSSOS CORRETORES, FONES: 991861864/999184740/986967550/30375 200 CRECI 9355J

#### RIO DOCE

LP 321 OPORTUNIDADE EXCLUSIVIDADE, WC SOC E DE SERV, COZ, AREA DE SERV, TODO COM ARMARIOS, NASC, I ANDAR DE ESCADA, IVG, AC FINAC, R\$ 160 MIL, MARQUE SUA VISITA, FONES: 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

#### ROSARINHO

LP 235 OPORTUNIDADE UNICA APTO COM 75M, 2 QTS, SUITE, SALA P/02AMB, COZ, WC SOC, AREA DE SERV, VARAND, DCE, TODO COM ARMARIOS, IVG, ELEV, SL FESTA, PISC, PLAY, R\$ 400 MIL, AC.FINAC, TELEFONES: 991919003/986967550/30375 200 CRECI 9355J

LP214 OPORTUNIDADE UNICA APTO TODO COM ARMARIOS, COM 87M, 2 QTS, SUITE COM CLOSET, WC SOC E WC DE SERV, SLP/02 AMB, COZ, DECORADO E REFORMADO, I VG, ELEV, IMPERDÍVEL, MARQUE SUA VISITA, R\$ 285MIL, AC FINAC, LIGAR FONES: 986967550/30375200/991919003 CRECI 9355J

LP242 OPORTUNIDADE APTO COM 80M, 2QTS, STE, VAR, SLP/02AMB, COZ, WC SOC, DCE, TODO COM ARMARIOS, IVG, PILOTS, R\$ 230 MIL, AC.FINAC, FONE 991919003/30375200/98696 7550 CRECI 9355J

LP329 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE EXCLUSIVIDADE EDF. PEDRA SITIO DA ROSEIRA APTO COM 82M 3QTS, SUITE COM ARMARIOS, SALA P/02 AMB, COZ, COM ARMARIOS, WC SOC COM BOX, DCE, VAR, TOTALMENTE NASCENETE, ELEV, SL FESTA, PISC COM RAIA, PLAY, QUADRA, 2VGS, AC FINAC, R\$ 490 MIL, LIGAR TELEFONES: 30375200/986967550/991919003 CRECI 9355J

#### TAMARINEIRA

LP3188 IMPERDÍVEL APTO COM 100 M, 3QTS, ISTE, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, ARMARIOS, ELEV, SL FESTA, PLAY IVG, R\$ 450 MIL, AC.FINAC, TELEFONES: 991919003/986967550/30375 200 CRECI 9355J

LP328 EXCELENTE OPORTUNIDADE APTO COM 125 M, SUITE, WC SOC, COZ, VAR, SL P/02AMB, ARMARIOS, 2VGS, ELEV, SL FESTA, PLAY, R\$ 680MIL, AC FINANC. LIGAR F-991919003/986967550/30375200 CRECI 9355J

**1 IMÓVEIS Casas**  
Vendem-se

#### PIEDADE

03 QUARTOS, SENDO 01 SUITE 100 AV. COM. R\$550 MIL (81) 99704-5593.

**1 IMÓVEIS Terrenos**  
Vendem-se

#### BARRA DE JANGADA

(CURCURANA) 25X20, 500 M2, MURADO, ATERRAÇO NEG. URG. R\$ 200 MIL (81) 99704-5593

#### CABO

40.000M2 NA BR- PROX. A ANTIGA COPERGO- R\$ 3.5 MILHOES (PRECISA DE ATERRO) (81)99704-5593.

#### CANDEIAS

12X30, RUA ABDO CABUS, MURADO E ATERRAÇO. R\$ 280 MIL (81)99704-5593

15 X 30, FINAL DA RUA FRANCISCO PESSOA DE MELO, 2 QUADRAS LAGOA NAUTICA. R\$ 35 MIL (81) 99704-5593.

2014M2 ESQUINA BOAS RES. 350M DA AV. COM. R\$ 1.500.000 (UM MILHAO E QUINHENTOS MIL). (81) 99704-5593.

54X30, 1.5 KM DA AV. COMERCIAL. RUA RIO BONITO. R\$ 400 MIL. (81)99704-5593.

## 4 DIVERSOS Serviços Profissionais

#### ESOTÉRICOS

FERNANDO DE OGUN, TRABALHA C/MESTRA LUZIARA. TRABALHO, AMOR, ETC 3272-8207

FERNANDO DE OGUN, TRABALHA C/MESTRA LUZIARA. TRABALHO, AMOR, ETC 3272-8207

#### PLANOS DE SAUDE

PLANO DE SAUDE A PARTIR DE UMA VIDA UNIMED RECIFE. AMIL E HAPVIDA-BRADERSCO- SUL AMERICA, AMIL E UNIMED RECIFE ALL CARE O SEU MELHOR PRECO - FACI SEU PLANO SEM SAIR DE CASA. TELEFONES. ZAP. 988690584. 999182535 - 30918526- PLANO SEM LIMITE DE IDADE



#### AVISO DE LICITAÇÃO

**PREGÃO ELETRÔNICO CONJUNTO Nº 005/2022.** Registro de preços para contratação futura e eventual de pessoa jurídica especializada na prestação de serviços para fornecimento de passagens aéreas, rodoviárias e hospedagem em hotéis, com operacionalização de reservas, emissão, cancelamento, marcação e remarcação de passagens e hotéis no âmbito nacional e internacional, a serem utilizadas por beneficiários a serviço do Sistema FIEPE, por meio de sistema informatizado on-line (ferramenta self-booking) em ambiente web. **Data de Abertura:** 27/04/2022 - 09:00 Hrs. **Pregoeira:** Cássia Coutinho.

Demais informações e aquisição do Edital, poderão ser obtidas, nos sites: [www.pe.senai.br](http://www.pe.senai.br), [www.pe.sesi.org.br](http://www.pe.sesi.org.br) ou pelos telefones: (81) 3412-8532 / 8525, e-mail: [licitacao@sistemafiepe.org.br](mailto:licitacao@sistemafiepe.org.br) e no Edif. Casa da Indústria, localizado na Avenida Cruz Cabugá, nº 767.

Recife/PE, 16 de abril de 2022  
**Cássia Coutinho da Silva - Presidente da CPL**

#### SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE GOIANA

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Os trabalhadores adiante indicados e representados pelo **SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE GOIANA (CNPJ nº 12.903.472/0001-33)**, com sede na Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 300, Sala 03, Centro, Goiana/PE, CEP: 55.900-000, diante da inexistência de diretoria com mandato válido desde 11/09/2019, CONVOCAM todos os trabalhadores representados pelo sindicato, para participar de Assembleia Geral Extraordinária que será instalada e realizada no dia **20/04/2022**, às 18:00h, em 1ª convocação e às 19:00h em 2ª e última convocação, com quórum na forma estatutária, na Rua da Misericórdia, 101, 2º andar, Salas 17 e 19, Goiana Shopping, Centro, Goiana/PE, CEP: 55.900-000, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1) Eleição de Junta Governativa, na forma do Art. 79 do Estatuto Social. Será exigida a identificação de todos os trabalhadores participantes através da apresentação da carteira de trabalho e emprego. Goiana/PE, 16 de abril de 2022. JOSENILTON BORGES DO ESPÍRITO SANTO, RG: 3.198.964 SDS/PE, CPF: 520.392.014-34, End. Lot. São Rafael, nº 08, Centro, Goiana/PE, ELIS REGINA BALBINO DA SILVA, RG: 8.138.634 SDS/PE, CPF: 089.049.505-14, End. Rua Joaquim de Pontes, nº 101, Centro, Goiana/PE; e, LUCIANO SANTOS JARDIM DE SÁ, RG: 5.749.388 SDS/PE, CPF: 058.042.374-38, End. Vila Zazita, nº 44, Goiana/PE.

#### Tribunal de Justiça de Pernambuco Diretoria Cível Regional do Agreste - Caruaru - PE Poder Judiciário Av José Florêncio Filho, Maurício de Nassau, Caruaru - PE - Cep: 55014-837

DIRETORIA CÍVEL REGIONAL DO AGRESTE - CARUARU - PE. 5ª Vara Cível da Comarca de Caruaru - PE. Processo nº 0003962-18.2011.8.17.0480. AUTOR: DAIARA EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP. **EDITAL DE CITAÇÃO - Prazo: 30 (trinta) dias:** O(A) Exmo.(a) Sr.(a) Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Caruaru, em virtude de Lei, etc. FAZ SABER a todos os TERCEIROS, INCERTOS E NÃO SABIDOS, e EVENTUAIS INTERESSADOS, a(o)(s) qual(is) se encontra(m) em local incerto e não sabido que, neste Juízo de Direito, situado à AV JOSÉ FLORENCIO FILHO, MAURÍCIO DE NASSAU, CARUARU - PE - CEP: 55014-837, tramita a ação de USUCAPIÃO (49), Processo Judicial Eletrônico - Pje 0003962-18.2011.8.17.0480, proposta por AUTOR: DAIARA EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP. Assim, fica(m) a(o)(s) ré(u)(s) e demais interessados CITADA(O)(S) para, querendo, contestar a ação supracitada no prazo de 15 (quinze) dias, contados do transcurso deste edital. Advertência: Não sendo contestada a ação no prazo marcado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo(a)(s) autor(a)(es) na petição inicial, com a nomeação de curador especial (art. 344, c/c art. 257, da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015). Observação: O presente processo tramita de forma eletrônica através do sistema PJe. Independentemente de cadastro prévio, a parte/advogado poderá realizar consulta através do seguinte endereço eletrônico: <https://pje.tjpe.jus.br/pt/ConsultaPublica/listView.seam>. A tramitação desta ação deverá ser feita através do referido sistema, sendo necessária a utilização de Certificação Digital. As instruções para cadastramento e uso do sistema podem ser obtidas através do seguinte endereço na internet: <http://www.tjpe.jus.br/web/processo-judicial-eletronico/cadastro-de-advogado>. Objeto da ação: Imóvel usucapiendo situado as margens da BR 232, KM 130,90, Caruaru - PE, o qual se confronta, ao norte, com a calha do Rio Ipojuca; ao sul, com a faixa de domínio do DNIT BR 232, KM 130,90; ao leste/nascente, com terras de Artur Xavier da Silva; ao oeste/poente, com terras de Danira Empreendimentos Ltda - EPP; c/ documentos de ids 79941951/79941953/79941955. E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, eu, CESAR AUGUSTO GALDINO DA SILVA, o digitei e submeti à conferência e assinatura(s). CARUARU, 21 de fevereiro de 2022. **Elias Soares da Silva** - Juiz(a) de Direito.

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente do **SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DE PETROLINA E DA REGIÃO DO SERTÃO DE PERNAMBUCO - SINTROP**, convida todos os sócios, no pleno gozo de seus direitos sindicais e que preencher os requisitos dos Artigos 56 e 57, todos do Estatuto Social, para as Eleições da Diretoria, do Conselho Fiscal, da Delegação Representantes Junto a Federação e seus respectivos Suplentes, que será realizada no dia **19 (dezanove) de maio de 2022**, no horário de **08:00h às 18:00h**, obedecidos os dispositivos contidos no estatuto social: **A) PRAZO PARA O REGISTRO DE CHAPAS:** O prazo para o registro de chapas é de **05 (cinco) dias (de 18 a 22/04/2022)**, preenchidos os requisitos do Art. 32 e 56 do Estatuto Social. **B) DA RECUSA DO REGISTRO DE CHAPA:** Será recusado o registro de chapa que não contenha candidatos efetivos e suplentes, em número suficiente (Art. 32 do Estatuto Social) ou que não seja acompanhada das fichas de qualificação preenchidas e assinadas por todos os candidatos e dos documentos exigidos no Estatuto Social e no Art. 9º do Regimento Eleitoral. **C) DA IMPUGNAÇÃO DE CANDIDATURA:** Na forma do Regimento Eleitoral, a impugnação de candidatura poderá ser feita no prazo de 03 (três) dias, a contar da publicação da relação das chapas registradas, por associado, garantida a defesa do interessado, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas. **D) DAS MESAS COLETORAS:** Serão instaladas **02 (duas) MESAS COLETORAS FIXAS, na SEDE DO SINDICATO, localizada na Rua Piripituba, nº 27, Centro, Petrolina/PE**, para colher os votos dos associados no pleno gozo de seus direitos sindicais e que preenchem os requisitos do Estatuto Social e do Regimento Eleitoral. **E) DOS DEMAIS PROCEDIMENTOS ESTATUTÁRIOS:** **DA SECRETARIA ELEITORAL:** A partir do dia **18 de abril de 2022**, no horário das **08:00h às 11:00h e das 13:00h às 17:00h**, funcionará a Secretaria Eleitoral, na sede do Sindicato, com pessoa habilitada para atender aos interessados, receber documentação e fornecer o correspondente protocolo de entrada na entidade. **F) DA NOVA ELEIÇÃO EM CASO DE EMPATE ENTRE AS CHAPAS MAIS VOTADAS:** Na forma do Art. 28 do Regimento Eleitoral, em caso de empate entre as chapas mais votadas, realizar-se-ão novas eleições no prazo de 15 (quinze) dias, limitada a eleição entre as chapas em questão. Petrolina/PE, 16 de abril de 2022. **ALEXANDRE AMARAL RODRIGUES, BEATRIZ DA SILVA SOUZA E CLODOVALDO RODRIGUES BEZERRA - COMISSÃO ELEITORAL**

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO - LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Unidades 601.C e 1703.C – EDIFÍCIO PARQUE DO CAIS, situado na Av. Engenheiro José Estelita, s. n. - São José - Recife - PE.

COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "Condomínio do Edifício Parque do Cais", CNPJ nº 36.515.043/000157, em construção no lote de terreno 01, da Quadra "A", localizado no Loteamento Novo Recife sobre o imóvel localizado na Esplanada Ferroviária de Cinco Pontas, bairro de São José, Recife - PE, registrado do R-7 da matrícula nº 97.426 - 1 RG1, situado na Av. Engenheiro José Estelita, s. n. - São José - Recife - PE, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscritos, comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma presencial e eletrônico (simultâneo), das unidades (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e, especialmente, aos condôminos inadimplentes aderentes às unidades imobiliárias a seguir: **DADOS DO EMPREENDIMENTO:** O empreendimento EDIFÍCIO PARQUE DO CAIS está sendo edificado pelo regime de construção por administração (condomínio fechado), na forma do art. 58 e segs. da Lei n. 4.591/64 e será constituído de 02 blocos arquitetônicos, denominados "bloco C" (composto de apartamentos e lojas comerciais) e edifício garagem. O "bloco C" será composto de 19 pavimentos tipo, 01 pavimento garagem, pavimento ático/coberta e pavimento lazer (cobertura) que contempla telhado verde, terraço descoberto, estar 02 wc's, sauna, ducha são de ginástica, piscina, deck, etc., podendo, maiores detalhes do projeto, serem verificados no site [www.mouradubeux.com.br](http://www.mouradubeux.com.br); **DADOS DAS UNIDADES:** Disponíveis mediante solicitação ao Leiloeiro Oficial ou através do site [www.mouradubeux.com.br](http://www.mouradubeux.com.br); **PRAZO:** O empreendimento tem previsão de entrega para setembro de 2023. **DATAS, HORÁRIOS E LOCAL:** 1º Leilão: Dia 26/04/2022 (terça-feira) às 15h00, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao valor da avaliação. 2º Leilão: Dia 26/04/2022 (terça-feira) às 15h30, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao lance mínimo. **LOCAL PRESENCIAL:** Escritório do Leiloeiro, situado na Estrada das Ubaias, 20, Sala 401, Casa Amarela, Recife-PE. CEP 52051-350. **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, SR. CESAR AUGUSTO ARAGÃO PEREIRA, devidamente inscrito na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob nº 35/2009 com escritório na Estrada das Ubaias, 20, Sala 401, Casa Amarela, Recife-PE, Telefones: (81) 3877-1001 e 99432-7547. Site de divulgação: [www.aragaoileiros.com.br](http://www.aragaoileiros.com.br). **Remuneração:** Limitada a 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação - lance vencedor - na forma do art. 24, parágrafo único da Lei 21.981, comissão esta já inclusa nos respectivos valores de avaliação e de lance mínimo abaixo descritos; **INFORMAÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO PRESENCIAL:** Para participar, basta comparecer no dia, horário e local, e efetuar os lances orais em disputa com demais concorrentes presentes ou através da plataforma on line [www.aragaoileiros.com.br](http://www.aragaoileiros.com.br); **IMÓVEIS A SEREM LEILOADOS, ÁREAS E PREÇOS:** CONDÔMÍNIO(S) UNIDADE/ÁREA PRIVATIVA APROXIMADAMENTE INICIAL (AVALIAÇÃO)/LANÇAMENTO MÍNIMO (2º LEILÃO) HELIO GUEDES DOS SANTOS - CPF: 381.039.584-68601.C58, 84 m² R\$ 873.254, 19R\$ 659.380, 31 HALLISON RAPHAEL CORREIRA DA SILVA I - CPF: 057.323.924-081703.C33, 87 m² R\$ 337.232, 49R\$ 295

## publicidade legal pdf

Código do documento 2658f0f7-9477-4dd7-a215-12c8738176b4



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
danielbarros@folhape.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 15 Apr 2022, 23:14:55

Documento 2658f0f7-9477-4dd7-a215-12c8738176b4 **criado** por DANIEL AUGUSTO DE BARROS SILVA (23a6474e-21b1-43c6-8fae-e6d3d38d1d25). Email:danielbarros@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-04-15T23:14:55-03:00

### 15 Apr 2022, 23:15:19

Assinaturas **iniciadas** por DANIEL AUGUSTO DE BARROS SILVA (23a6474e-21b1-43c6-8fae-e6d3d38d1d25). Email: danielbarros@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2022-04-15T23:15:19-03:00

### 15 Apr 2022, 23:15:42

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: danielbarros@folhape.com.br. IP: 179.179.99.233 (179.179.99.233.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 14150). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A1,CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100. - DATE\_ATOM: 2022-04-15T23:15:42-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):9e8902b158286b96431fdbf1de9086e3030beda704f113e67ab968ec12b8c5a7  
(SHA512):342455bd2b770f563c8a95013d5e38a8e4a494b315a32bddde766b477bb58d4fc75a169f66754922b1c5f70c42797b6fcf1e63942e2139f2dd3466dd70926b94

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**