

FOLHA Política



Renata Bezerra de Melo

"Posição de Kassab não significa nada, porque ele nunca teve candidato"

No PT de Pernambuco, não há, hoje, qualquer simpatia por uma chapa que tenha o deputado federal André de Paula como candidato ao Senado. Nas coxias, já se admite que o movimento do PT nacional, nos últimos dias, parece vir se dando no sentido de fazer um aceno ao PSD em Pernambuco. Ainda assim, petistas locais rejeitam "apoiar uma chapa com perfil conservador". Falam, inclusive, que, se o PT nacional quiser apoiar o nome de André para a Casa Alta o faça, mas sem a benção do PT do local. Por essa lógica, se diz, em conversas reservadas, que, se Lula quiser fazer acordo com Gilberto Kassab, presidente nacional do PSD, ou se Gleisi Hoffmann quiser, que façam. Isso não implica, no entanto, num consentimento da ala pernambucana. "Aceitar bolsonarista para compor chapa e imaginar que isso vai contar com nosso apoio não faz sentido", pontua uma fonte da sigla que prefere não se identificar. Esse sentimento predominante, hoje, nas hostes petistas, faz as lideranças da sigla em Pernambuco também não enxergarem qualquer vantagem no fato de Kassab ter passado a sinalizar, nesta sexta-feira (22), que seu partido não mais terá candidatura própria à Presidência da República. "Não muda em nada isso para a gente", assinala uma fonte petista em reserva e afirma que o PT-PE não deve "ser fiador" de um acordo que teria sido feito pelo prefeito do Recife, João Campos, com André de Paula ainda na corrida eleitoral de 2020. Prevalece, agora, no PT-PE, o seguinte entendimento: se, em última hipótese, só restar a vaga de vice a ser ofertada pelo PSB, nem o deputado federal Carlos Veras, nem a deputada estadual Teresa Leitão deverão estar à disposição para tal. Nesse caso, o PT estudaria indicar um outro nome e os dois seguiriam no projeto original de concorrer à Câmara Federal. Indagada pela coluna, Teresa Leitão assinala o seguinte: "A eleição será polarizada e uma candidatura ao Senado terá que enfrentar o bolsonarismo com muita coerência. Por isso não devemos e não queremos abrir mão dessa vaga do Senado até para contribuir mais com a majoritária. Sou pré-candidata a deputada federal e só deixo a pretensão se for escolhida para o Senado". Teresa confirma, assim, o que ganha eco nos bastidores. Sobre o movimento de Kassab de desistir de buscar uma candidatura própria ao Planalto, Teresa é sucinta e enfática: "Essa posição de Kassab não significa nada, porque ele nunca teve candidato para valer".

"Está pior que tucano"

Ainda na avaliação da deputada Teresa Leitão, o que Gilberto Kassab está querendo ao sinalizar, agora, não mais terá candidatura própria é "se botar em cena". "Essa notícia de hoje não muda nada, porque eles nunca tiveram um candidato a presidente pra valer", avalia ela e sobe o tom: "Isso é ele querendo se botar nem cena. Hora nenhuma ele saiu do muro. Está pior que tucano".

MÃOS ATADAS > Gilberto Kassab tentou fazer o presidente o Senado, Rodrigo Pacheco, candidato do PSD ao Planalto, mas o mandatário declinou. Tentou, então, negociar com Eduardo Leite e também não vingou. Por último, trabalhou com a hipótese Paulo Hartung, ex-governador (ES), e também recebeu negativa.

COREOGRAFIA > Nos bastidores da Frente Popular, já não se nega que o PSB quer mesmo que o PT indique uma vice para André de Paula concorrer ao Senado. O fato de José Guimarães ter defendido, aos petistas locais, o nome de Teresa Leitão como relevante foi visto, inclusive, como o início de uma coreografia para tentar atender o PSB, que passaria por indicá-la para vice.

PORTA-VOZ > Na XXIII Marcha a Brasília em Defesa dos Municípios, Silvio Costa Filho foi escolhido para falar sobre parcelamento previdenciário. Ele é autor da PEC 15/2021.

@rbezerrademelo

@renatabezerrademelo

renatabezerrademelo@folhape.com.br

A coluna de Renata Bezerra de Melo é publicada de terça a sábado.

Leite declara apoio a projeto de João Doria

Após encontro em que gestor paulista insistiu em manter sua campanha, gaúcho recua e diz que não dividirá PSDB

FELIPE DALLA VALLE/PALÁCIO PIRATINI



Gestor diz que somente seria candidato com aval do aliado

GUSTAVO SCHMITT
AGÊNCIA O GLOBO

Após um encontro com o ex-governador João Doria (PSDB-SP), o também ex-governador Eduardo Leite (PSDB-RS) divulgou uma carta na última sexta para dizer que apoiará a pré-candidatura do correligionário à Presidência da República. No documento, Leite menciona reunião com Doria na última terça-feira e diz que o paulista deixou claro que não abriria mão

de concorrer ao Planalto após vencer as prévias presidenciais da sigla.

"Qualquer caminho diferente dependeria de entendimento com o próprio candidato escolhido. Assim, me coloco ao lado do meu partido e desta candidatura, na expectativa de que a união do PSDB contribua com a aguardada unificação dos atores políticos do centro daqui até a eleição de outubro", escreveu Leite.

Também em carta, Doria respondeu dizendo que recebeu a manifestação de Leite "com otimismo" e como uma "prova de coerência e bom senso" no sentido de apoiar a candidatura única do PSDB e o resultados das prévias, que escolheram Doria. "Finalmente, foram superadas todas as divergências internas, corroborando com o resultado e a legitimidade das prévias que mobilizaram mais de 44 mil eleitores tucanos. É um gesto honrado, democrático e elogiável", escreveu Doria.

Judicialização da disputa

O gaúcho tem agido para evitar uma judicialização da disputa, uma vez que os apoiadores de Doria têm se valido do estatuto do partido. A regra estabelece que o vencedor das primárias deve ter sua candidatura homologada na convenção partidária. No entanto, o grupo de Leite e até o presidente nacional do PSDB, Bruno Araújo, entendem que o pacto entre os partidos de centro - o que inclui MDB e União Brasil - para lançar uma candidatura única não está submetido ao estatuto tucano. Esse entendimento abriria caminho para Leite.

Agora, porém, Leite tenta acalmar os ânimos e evitar os confrontos na sigla. Ele não quer ser responsabilizado pela divisão do partido. Segundo aliados, trata-se de um recuo tático, e a aposta do ex-governador é que a candidatura de Doria não vai se viabilizar em razão de sua alta rejeição. Além disso, a avaliação também é a de que o próprio PSDB de São Paulo tende a trabalhar contra a candidatura de Doria.

Araújo reagiu à carta: "Carta madura de um homem público comprometido com o seu estado, o país e o seu partido. Por ações como essa e pelo seu governo no RS ele tem se consolidado como a mais jovem liderança nacional".

SIMEPE Sindicato dos Médicos de Pernambuco - SIMEPE
Endereço: Av. João de Barros, 587 - Boa Vista
Fone: (81) 3322.7095 | E-mail: imprensa@simepe.org.br
simepe.org.br | facebook.com/simepe

SIMEPE – CNPJ nº 11.010.238/0001-14

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (AGE)

A Diretoria Executiva do SINDICATO DOS MÉDICOS DE PERNAMBUCO (SIMEPE), no uso das suas atribuições e de acordo com os arts. 43, 44, 45 e 46 do Estatuto Social do SIMEPE, convoca todos os médicos do Estado de Pernambuco contratados por entidades filantrópicas para participarem da Assembleia Geral Extraordinária (AGE), que ocorrerá no dia 27/04/2022, às 19h, em primeira convocação com quórum mínimo de metade mais um dos participantes, e às 19h30, em segunda convocação, com qualquer número de participantes presentes, para deliberação da seguinte pauta:

- 1) Reajuste salarial.
- 2) Garantia de condições adequadas de trabalho.
- 3) Negociação coletiva.

A Assembleia ocorrerá de forma híbrida, com a participação dos médicos presencialmente, na sede do Simepe, ou virtualmente, de forma telepresencial, via zoom. O link de acesso à Assembleia será disponibilizado a todos os médicos participantes que manifestarem interesse em participar da Assembleia, com a confirmação deste interesse a ser enviada ao e-mail presidencia@simepe.org.br, até o horário da assembleia, informando nome, CRM, telefone para contato e local de trabalho.

Recife-PE, 23 de abril de 2022
DIRETORIA EXECUTIVA DO SIMEPE

1º ENCONTRO SINDHOSPE
SUBSEDE PETROLINA (Regional do Sertão do São Francisco, Araripe e de Itaparica)
Dias 28 e 29 de abril no Hotel Petrolina Palace

Programação:

Dia 28 de abril (Quinta-feira), das 14h30 às 17h30
ABERTURA: (Apresentações do presidente do Sindhospe, Dr. George Trigueiro; do delegado regional de Petrolina, Dr. Eduardo Moxotó; e do coordenador educacional e de inovação, Prof. Eurico Noblat)

- 1ª PALESTRA: Novas Ferramentas para Supply Chain - OPME, Suprimentos e Compras para o Setor Saúde (Palestrante: DR. BERTRAND GOURGUE)
- 2ª PALESTRA: Aplicabilidade da Ferramenta Tecnológica como Instrumento de Gestão e Segurança do Paciente (Palestrante: DRA. AMANDA MACHADO)
- 3ª PALESTRA: Atualização em LGPD - Lei Geral de Proteção de Dados (Palestrante: DR. MARCOS PONTES)
- 4ª PALESTRA: Gestão Inteligente de Faturamento para Gestores e Faturistas (Palestrante: DR. FABIANO SANTOS)

Dia 29 de abril (Sexta-feira), das 10h às 12h
ELABORAÇÃO DE PROPOSTAS PARA O DESENVOLVIMENTO DO SETOR SAÚDE NA REGIÃO, QUE SERÃO APRESENTADAS AOS CANDIDATOS AO GOVERNO DE PERNAMBUCO
DEBATE: SINDHOSPE - SUBSEDE PETROLINA (Participação de Associados e Convidados)

Maiores informações no site: www.sindhospe.org.br

PATROCINADORES: GRUPO ADLIM, PontesCyber, SINTESE

Justiça quer escolta de carro alegórico

Decisão de juiz da 1ª Vara da Infância foi tomada após menina de 11 anos morrer vítima de acidente com veículo na Sapucaí

ISABELA ALEIXO
AGÊNCIA O GLOBO

A Justiça do Rio determinou a adoção de uma série de medidas para garantir a segurança de crianças e adolescentes nos desfiles do Sambódromo. A decisão foi tomada um dia após a morte de uma menina de 11 anos em um acidente envolvendo um dos carros alegóricos da Escola de Samba Em Cima da Hora, logo após o término do desfile da agremiação, na área de dispersão.

A decisão do juiz Sandro Pitthan Espíndola, da 1ª Vara da Infância, da Juventude e do Idoso.

Medidas de segurança

De acordo com a ordem, todas as escolas de samba do Grupo

de Acesso, Especial e Mirins terão que fazer a escolta de seus carros alegóricos até os seus barracões, evitando-se o acesso de crianças e adolescentes aos veículos.

O juiz determinou ainda que a Polícia Militar coloque viaturas nas ruas Frei Caneca com Senhor do Matosinhos, Aníbal Benévolo, Laura de Araújo, Visconde de Pirassununga e Correia Vasques. E que a Guarda Municipal do Rio disponibilize ao menos dois guardas para circulação a pé, em cada um dos setores indicados.

De acordo com a decisão, membros do Conselho Tutelar do Centro e agentes da Secretaria Municipal de Assistência Social de plantão no Carnaval (técnicos, educadores e orientadores) deverão abordar os familiares das crianças e adolescentes que se encontrem no entorno do Sambódromo, orientando-os sobre seus deveres e responsabilidades com relação aos riscos para seus filhos no local de dispersão.

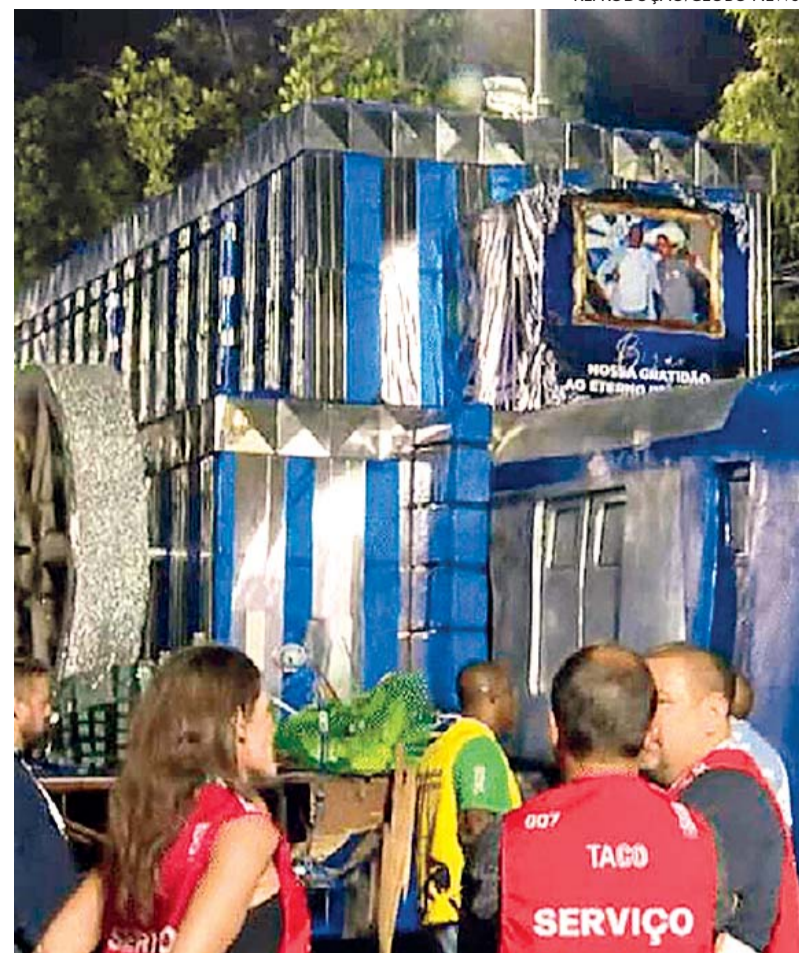
Os agentes estão também autorizados a aplicar a medida de proteção devida aos jovens me-

nores de 18 anos que estejam no local sem um responsável legal.

A dor dos familiares

A menina Raquel Antunes da Silva, 11 anos de idade, que se envolveu em um acidente com um carro alegórico de escola de samba na noite da última quarta-feira, morreu no início da tarde desta sexta-feira. A morte foi confirmada pela direção do Hospital Municipal Souza Aguiar, onde ela estava internada desde que ocorreu o acidente.

A mãe da menina contou que a filha subiu no carro alegórico da Em Cima da Hora quando o veículo estava parado, após o desfile. As pernas da criança foram imprensadas quando o carro estava em movimento e passava ao lado de um poste numa parte estreita da via. As duas pernas da criança ficaram dilaceradas, segundo a mãe. Durante a operação, que demorou cerca de seis horas, foi preciso amputar a perna direita.



Medidas foram tomadas para garantir a segurança de crianças e adolescentes nos desfiles do Sambódromo

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO

Unidades 302.A e 2502.A – EDIFÍCIO LEO MONTE E MIMI MONTE, situado na Rua dos Navegantes, 365, Boa Viagem, Recife - PE. **COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "Condomínio do Edifício Leo Monte e Mimi Monte"**, CNPJ nº 43.384.887/0001-71, em construção no lote de terreno próprio onde atualmente encontra-se edificado no prédio nº 363, situado na Rua dos Navegantes, cuja matrícula é a de nº 85.950 junto ao 1º RGI do Recife, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscritos, comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma presencial e eletrônico (simultâneo), das unidades (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e, especialmente, aos condôminos inadimplentes aderentes às unidades imobiliárias a seguir: **DADOS DO EMPREENDIMENTO:** O empreendimento LEO MONTE E MIMI MONTE, está sendo edificado pelo regime de construção por administração (condomínio fechado), na forma do art. 58 e segs. da Lei n. 4.591/64 e será constituído de 02 torres denominadas Torre Leo Monte (A) e Torre Mimi Monte (B), sendo a Torre A composta por 25 pavimentos tipo, sendo o último duplex. A Torre B será composta de 21 pavimentos tipo, sendo o último duplex. Maiores detalhes do projeto, podem ser verificados no site www.mouradubeux.com.br; **DADOS DAS UNIDADES:** Disponíveis mediante solicitação ao Leiloeiro Oficial ou através do site; **PRAZO:** O empreendimento tem previsão de entrega para abril de 2025. **DATAS, HORÁRIOS E LOCAL:** 1º Leilão: Dia 26/04/2022 (terça-feira) às 10h00, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao lance avaliado. 2º Leilão: Dia 26/04/2022 (terça-feira) às 10h30, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao lance mínimo. **LOCAL PRESENCIAL:** Escritório do Leiloeiro, situado na Rua General Joaquim Inácio, nº 830, Ilha do Leite, Recife-PE. **LOCAL ELETRÔNICO:** (necessita de cadastro prévio). **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, SR. DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, devidamente inscrito na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob nº 381, telefones: (81) 3132.5966 e 3061-0818 (WhatsApp). Remuneração: Limitada a 05% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação – lance vencedor – na forma do art. 24, parágrafo único da Lei 21.981, comissão esta já incluída nos respectivos valores de avaliação e de lance mínimo abaixo descritos; **INFORMAÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO PRESENCIAL:** Para participar, basta comparecer no dia, horário e local, e efetuar os lances orais em disputa com demais concorrentes presentes ou através da plataforma online; **IMÓVEIS A SEREM LEILOADOS, ÁREAS E PREÇOS:** CONDÔMINO(S) NAELSON ADRIÃO DA SILVA JUNIOR – CPF: 879.234.754-15, UNIDADE 302.A, ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA 134,74 m², LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 1.769.848,41, LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO) R\$ 1.337.273,45; (2) CONDÔMINO(S) ANDRE LUIZ PEREZ CORREIA DOURADO – CPF: 070.341.260-70 e ANDRESSA DE CARVALHO CAVALCANTI – CPF: 089.336.674-90, UNIDADE 260,28 m², LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 3.625.277,30, LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO) R\$ 2.883.846,05; **CONDIÇÕES DOS LEILÕES:** i) O maior lance ofertado será declarado vencedor, sendo o valor devidamente consignado no Auto de Arrematação, juntamente com os dados dos Arrematante, a quem caberá, neste ato da arrematação, o pagamento de sinal equivalente a 20% (vinte por cento) do lance ofertado, sendo o saldo, pago em até 72 (setenta e duas) horas, sob pena de desfazimento da arrematação com perda integral do sinal; ii) Por opção do Arrematante, o saldo do lance vencedor poderá ser pago da forma prevista no item i) acima, ou ainda, através da quitação imediata do saldo devedor vinculado à unidade, acrescido das despesas de procedimento (comissão, honorários advocatícios e despesas com publicações de edital) e do pagamento das cotas de construção vincendas em igualdade de condições com os demais condôminos do grupo, conforme cronograma financeiro estabelecido por ocasião da constituição do Condomínio e ratificado nos respectivos Termos de Inscrição e outros ajustes preliminares subscritos pelos condôminos e que servem de balizamento jurídico ao empreendimento; iii) O Leiloeiro também fará constar do Auto de Arrematação os dados do licitante que ofertar o segundo maior lance, para que ele seja declarado vencedor em caso de desfazimento pelo inadimplemento do saldo pelo arrematante; iv) Nas 24 (vinte e quatro) horas após a realização do leilão, a Comissão de Representantes, em igualdade de condições com o arrematante poderá exercer seu direito de preferência estabelecido no § 3º do art. 63 da Lei nº 4.591/64, caso em que o imóvel será adjudicado; **DISPOSIÇÕES GERAIS:** a) O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. Na hipótese de se constatar a falsidade ou imprecisão das informações e/ou dos documentos apresentados pelo licitante, poderá o Condomínio aplicar penalidades previstas neste Edital e na Lei. b) O CONDOMÍNIO poderá a qualquer tempo que anteceda a execução do leilão, e a seu exclusivo critério, retirar qualquer item (imóvel) do leilão, sem que caibam aos participantes quaisquer direitos, vantagens ou indenizações. c) A nenhum participante do leilão será dado o direito de alegar desconhecimento das condições previstas neste edital, mesmo porque, por ocasião do leilão todas as informações e esclarecimentos serão previamente detalhados e explicitados pelo Leiloeiro Oficial. d) Concluída arrematação, o arrematante vencedor ficará sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes do Termo de Inscrição em Condomínio Fechado e outros Ajustes Preliminares relativo à unidade imobiliária autônoma arrematada, inclusive o eventual acréscimo no custo estimado da unidade – item G.4 do respectivo contrato – assumindo ainda eventuais despesas do imóvel a partir deste momento, além de rateios extras e acréscimos que vierem a ser aprovados em Assembleia do Condomínio para aplicação no empreendimento, tudo em igualdade de condições com os demais condôminos do empreendimento. e) O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. Recife, 11 de abril de 2022. **COMISSÃO DE REPRESENTANTES - "Condomínio do Edifício Leo Monte e Mimi Monte"**

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

EDF. MIMI E LEO MONTE

Rua dos Navegantes, 363 - Boa Viagem - Recife - PE

NÃO PERCA A DATA

1º LEILÃO: Dia 26/04/2022 (terça-feira), às 10h00

Unidade 302.A, com aprox. 134,74m² | Lance inicial: 1.769.848,41

Unidade 2502.A, com aprox. 260,28m² | Lance inicial: 3.625.277,30

2º LEILÃO: Dia 26/04/2022 (terça-feira), às 10h30

Unidade 302.A, com aprox. 134,74m² | Lance inicial: 1.337.273,45

Unidade 2502.A, com aprox. 260,28m² | Lance inicial: 2.883.846,05

LOCAL LEILÃO PRESENCIAL

Escritório do Leiloeiro: Rua General Joaquim Inácio, 830 Ilha do Leite, Recife-PE.

LOCAL LEILÃO ELETRÔNICO

Através do site www.inovaleilao.com.br

PARA PARTICIPAR E DAR LANCES NO LEILÃO, É NECESSÁRIO CADASTRO PRÉVIO NO SITE COM ATE 48H DE ANTECEDÊNCIA



DM **DIOGOMARTINS**
LEILOEIRO

Acesse nossas redes sociais:



Mais informações:
(81) 3132.5966
www.inovaleilao.com.br

MERCADO

Os contribuintes com ICMS atrasado podem negociar o pagamento por meio do Programa de recuperação de crédito com corte nos juros e multas

Dívida fiscal parcelada

de multa e juros referentes ao Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS), com fato gerador até 31 de dezembro de 2021. O contribuinte tem até 29 de julho para aderir. Se o pagamento for feito à vista até 30 de maio, terá redução de 80% nos juros e multas. Já quem optar pelo maior parcelamento, de 60 vezes, terá abatimento de 30% (veja o info).

Segundo Stephanie Gomes, gerente geral de débitos fiscais da Sefaz, a arrecadação prevista é de R\$ 150 milhões ao longo dos quatro

meses do programa, o que corresponde a cerca de R\$ 600 milhões em débitos regularizados.

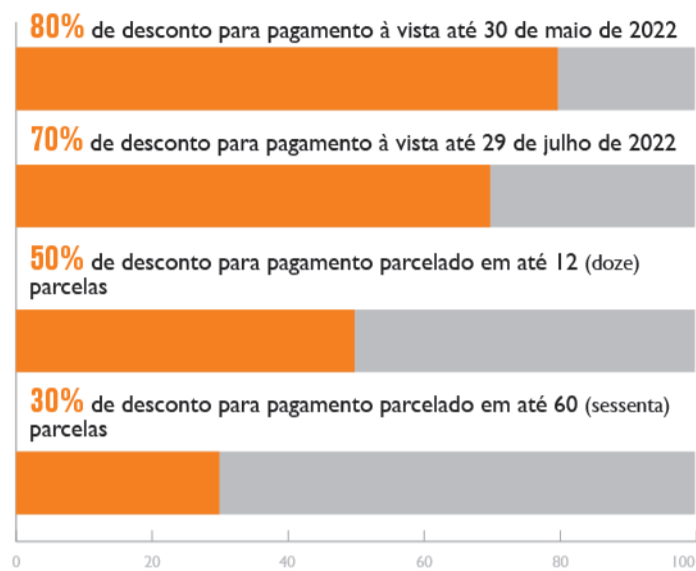
O benefício aplica-se a todos os contribuintes do ICMS, inclusive os optantes do Simples Nacional. As reduções de multa e juros previstas na Lei alcançam os débitos do ICMS já lançados e aqueles ainda não lançados, que o contribuinte pode regularizar espontaneamente por meio de pagamento à vista ou em até 60 parcelas.

Programa abrangente

“Basicamente, todas as empresas do Estado com algum débito são elegíveis para o programa, que está mais abrangente. Contribuintes com dívida ativa ou não, com substituição tributária e até do Simples Nacional podem ser contemplados”, disse Stephanie. Os inscritos ou não na Dívida Ativa do Estado

CONFIRA OS DESCONTOS

Os percentuais de redução de multa e juros variam de acordo com a forma de pagamento do débito e a quantidade de parcelas:



Fonte: Sefaz-PE

ARTE: FOLHA PE/ HUGO CARVALHO

A Secretária da Fazenda de Pernambuco lançou o Programa Especial de Recuperação de Créditos Tributários (Lei Complementar nº 477/2022) que concede redução

LEILÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO

Unidade 2601.A – EDIFÍCIO VERDANO, Rua Professor Arnaldo Carneiro Leão, nº 04, Boa Viagem, Recife – PE. A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO “Condomínio do Edifício Verdano”, regularmente inscrito no CNPJ sob o nº 43.273.313/0001-26, em construção no terreno acrescido de marinha (aforamento) de nº 04 da Rua Professor Arnaldo Carneiro Leão, Boa Viagem, Recife – PE, cuja matrícula é a de nº 104.013 do 1º RGI – Recife/PE, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de sus atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes do Termo de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscrito, comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma presencial e eletrônico (simultâneo), da unidade (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informada, a quem interessar possa, e, especialmente, ao condômino inadimplente aderente à unidade imobiliária a seguir: **DADOS DO EMPREENDIMENTO:** O empreendimento EDIFÍCIO VERDANO está sendo edificado pelo regime de construção por administração (condomínio fechado), na forma do art. 58 e segs. da Lei n. 4.591/64 e terá aproximadamente 8.959,80m² de área privativa total, aproximadamente 1.980,00m² de área comum de divisão não proporcional (correspondente as vagas de garagem destinadas ao uso residencial, aproximadamente 4.070,81m² de área comum de divisão proporcional, tendo assim uma área total construída de aproximadamente 15.010,61m² e será composto dos seguintes pavimentos: pavimento térreo, pavimento vazado 1, pavimento vazado 1, 30 pavimentos tipo, ático e cobertura). Maiores detalhes do projeto deverão ser verificados no site www.mouradubeux.com.br; **DADOS DA UNIDADE:** Disponíveis mediante solicitação ao Leiloeiro Oficial ou através do site; **PRAZO:** O empreendimento tem previsão de entrega para abril de 2025. **DATAS, HORÁRIOS E LOCAL:** 1º Leilão: Dia 29/04/2022 (sexta-feira) às 10h00, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao valor da avaliação. 2º Leilão: Dia 29/04/2022 (sexta-feira) às 10h30, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao lance mínimo. **LOCAL PRESENCIAL:** Escritório do Leiloeiro, situado na Rua General Joaquim Inácio, nº 830, Ilha do Leite, Recife-PE. **LOCAL ELETRÔNICO:** (necessita de cadastro prévio) LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL: O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, SR. DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, devidamente inscrito na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob nº 381, telefones: (81) 3132.5966 e 3061-0818 (WhatsApp). Remuneração: Limitada a 05% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação – lance vencedor – na forma do art. 24, parágrafo único da Lei 21.981, comissão esta já inclusa nos respectivos valores de avaliação e de lance mínimo abaixo descritos; **INFORMAÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO:** Para participar presencialmente, basta comparecer no dia, horário e local, e efetuar os lances orais em disputa com demais concorrentes presentes ou através da plataforma online; **IMÓVEL A SER LEILOADO, ÁREA E PREÇOS:** CONDÔMINO(S) MARTINS E REZENDE ADVOGADOS E ASSOCIADOS – CNPJ: 24.232.310/0001-08, UNIDADE 2601-A, ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA 103,2M², LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 1.054.171,19; LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO) R\$ 881.574,14; **CONDIÇÕES DOS LEILÕES:** i) O maior lance ofertado será declarado vencedor, sendo o valor devidamente consignado no Auto de Arrematação, juntamente com os dados dos Arrematante, a quem caberá, neste ato da arrematação, o pagamento de sinal equivalente a 20% (vinte por cento) do lance ofertado, sendo o saldo, pago em até 72 (setenta e duas) horas, sob pena de desfazimento da arrematação com perda integral do sinal; ii) Por opção do Arrematante, o saldo do lance vencedor poderá ser pago da forma prevista no item i) acima, ou ainda, através da quitação imediata do saldo devedor vinculado à unidade, acrescido das despesas de procedimento (comissão, honorários advocatícios e despesas com publicações de edital) e do pagamento das cotas de construção vencidas em igualdade de condições com os demais condôminos do grupo, conforme cronograma financeiro estabelecido por ocasião da constituição do Condomínio e ratificado nos respectivos Termos de Inscrição e outros ajustes preliminares subscritos pelos condôminos e que servem de balizamento jurídico ao empreendimento; iii) O Leiloeiro também fará constar do Auto de Arrematação os dados do licitante que ofertar o segundo maior lance, para que ele seja declarado vencedor em caso de desfazimento pelo inadimplemento do saldo pelo arrematante; iv) Nas 24 (vinte e quatro) horas após a realização do leilão, a Comissão de Representantes, em igualdade de condições com o arrematante poderá exercer seu direito de preferência estabelecido no § 3º do art. 63 da Lei nº 4.591/64, caso em que o imóvel será adjudicado; **DISPOSIÇÕES GERAIS:** a) O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. Na hipótese de se constatar a falsidade ou imprecisão das informações e/ou dos documentos apresentados pelo licitante, poderá o Condomínio aplicar penalidades previstas neste Edital e na Lei. b) O CONDOMÍNIO poderá a qualquer tempo que anteceder a execução do leilão, e a seu exclusivo critério, retirar qualquer item (imóvel) do leilão, sem que caibam aos participantes quaisquer direitos, vantagens ou indenizações. c) A nenhum participante do leilão será dado o direito de alegar desconhecimento das condições previstas neste edital, mesmo porque, por ocasião do leilão todas as informações e esclarecimentos serão previamente detalhados e explicitados pelo Leiloeiro Oficial. d) Concluída arrematação, o arrematante vencedor ficará sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes do Termo de Inscrição em Condomínio Fechado e outros Ajustes Preliminares relativo à unidade imobiliária autônoma arrematada, inclusive o eventual acréscimo no custo estimado da unidade – item G.4 do respectivo contrato – assumindo ainda eventuais despesas do imóvel a partir deste momento, além de rateios extras e acréscimos que vierem a ser aprovados em Assembleia do Condomínio para aplicação no empreendimento, tudo em igualdade de condições com os demais condôminos do empreendimento. e) O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. Recife, 11 de abril de 2022. **COMISSÃO DE REPRESENTANTES - “Condomínio do Edifício Verdano”**

podem ser beneficiados também pelas reduções de multa e juros.

“Fizemos um programa similar em 2021, mas só tinha fato gerador até agosto de 2020. Quando entramos em 2022, vimos que ainda havia a necessidade de um amparo, muitas pessoas em débito. Vale ressaltar que o contribuinte já regularizado também pode migrar seus parcelamentos e ter maior desconto, por exemplo, com o pagamento à vista”, disse Stephanie.

serviço

Como aderir?

O ingresso no programa será efetuado por solicitação do contribuinte no site da Sefaz-PE (www.sefaz.pe.gov.br) e por meio do Telesfaz (08002851244 ou 31836401). O contribuinte poderá visualizar débitos, selecionar aqueles que deseja pagar/parcelar, simular parcelamentos e emitir a guia de recolhimento da primeira parcela ou parcela única

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

EDF. VERDANO



Rua Prof. Arnaldo Carneiro Leão - Boa Viagem, Recife

NÃO PERCA A DATA

1º LEILÃO: Dia 29/04/2022 (sexta-feira), às 10h00

Unidade 2601.A, com aprox. 103,25 m² | Lance inicial: R\$ 1.054.171,19

2º LEILÃO: Dia 29/04/2022 (sexta-feira), às 10h30

Unidade 2601.A, com aprox. 103,25 m² | Lance inicial: R\$ 881.574,14

LOCAL LEILÃO PRESENCIAL

Escritório do Leiloeiro: Rua General Joaquim Inácio, 830 Ilha do Leite, Recife-PE.

LOCAL LEILÃO ELETRÔNICO

Através do site www.inovaleilao.com.br

PARA PARTICIPAR E DAR LANCES NO LEILÃO, É NECESSÁRIO CADASTRO PRÉVIO NO SITE COM ATÉ 48H DE ANTECEDÊNCIA

VERDANO

Quer saber mais sobre esse imóvel? Aponte a câmera do seu celular para o QRCode ao lado

DIAGOMARTINS LEILOEIRO

Acesse nossas redes sociais:

Mais informações:
(81) 3132.5966
www.inovaleilao.com.br



Investimento em Fernando de Noronha

O governador Paulo Câmara liberou R\$ 153 milhões em investimentos para Fernando de Noronha, que permitem o fim do rodízio de abastecimento de água e a expansão do sistema de esgoto

Atacarejo anuncia expansão

Novos supermercados do grupo Novo Atacarejo serão construídos no município de Jaboatão dos Guararapes, na Região Metropolitana do Recife (RMR). Após reunião com a empresa, a cidade anunciou cinco novas lojas, que juntas vão gerar cerca de três mil empregos diretos e 10 mil indiretos. Para a primeira unidade do Novo Atacarejo serão investidos R\$ 30 milhões. As obras serão iniciadas na próxima segunda-feira e a loja entrará em funcionamento no prazo de 120 dias.

Esse primeiro empreendimento vai gerar 250 empregos diretos e mais de mil indiretos. Dentro de 30 dias, começará a seleção para

preenchimento das vagas, com prioridade para trabalhadores que residem em Jaboatão. Segundo a prefeitura, a empresa vai alinhar com a Agência do Trabalhador de Jaboatão para comunicar onde os interessados podem procurar as vagas e enviar os currículos.

Expansão programada

A loja terá 4 mil metros quadrados (m²) e estacionamento com 300 vagas. A unidade ficará localizada no bairro de Jardim Jordão, às margens da BR-101. A previsão é que, até o final do ano, o grupo inicie a construção da segunda unidade, e em 2023 entrem em operação as outras três. O grupo está em negociação para saber os terrenos onde ficarão essas outras lojas.

O anúncio aconteceu na última sexta-feira, durante reunião entre o prefeito Mano Medeiros e o presidente executivo do Grupo Novo

O Grupo Novo Atacarejo vai abrir cinco lojas em Jaboatão. A primeira unidade deve entrar em operação no prazo de 120 dias e contratará 250 pessoas. A empresa deve alinhar com a Agência do Trabalhador do município como os interessados podem se candidatar a uma das vagas e entregar seus currículos

Atacarejo, Daniel Costa.

“O grande desafio que temos é a geração de empregos. E a chegada do Novo Atacarejo é vista com muito otimismo, porque há o compromisso de contratar jaboatenses. Além da unidade que entrará em funcionamento daqui a 120 dias, Jaboatão terá outras quatro, que vão gerar três mil vagas diretas de emprego e dez mil indiretos”, disse Medeiros.

Escolha do local

Segundo Daniel Costa, houve um estudo estratégico para a escolha do local. “Jaboatão está no nosso plano de expansão por ser o segundo maior município do Estado. O local dessa primeira loja foi escolhido estrategicamente porque vai atender moradores do Jardim Jordão, Guararapes, Muribeca, Marcos Freire e outras localidades”, ressaltou o presidente executivo do Grupo.



CHICO BEZERRA/PMJG

A divulgação do investimento foi feita após reunião do prefeito Mano Medeiros com o presidente executivo do Novo Atacarejo, Daniel Costa

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

BEACH CLASS SOLARE

Estrada de Muro Alto - Muro Alto - Ipojuca - PE

NÃO PERCA A DATA

1º LEILÃO: Dia 28/04/2022 (quinta-feira), às 10h00

Unidade 116.A, com aprox. 32,13m² | Lance inicial: 337.635,66
Unidade 308.A, com aprox. 32,13m² | Lance inicial: 337.635,66
Unidade 208.D, com aprox. 32,13m² | Lance inicial: 337.635,66
Unidade 216.D, com aprox. 32,13m² | Lance inicial: 337.635,66
Unidade 101.D, com aprox. 63,50m² | Lance inicial: 665.189,14

2º LEILÃO: Dia 28/04/2022 (quinta-feira), às 10h30

Unidade 116.A, com aprox. 32,13m² | Lance inicial 297.112,88
Unidade 308.A, com aprox. 32,13m² | Lance inicial 297.112,88
Unidade 208.D, com aprox. 32,13m² | Lance inicial 297.112,88
Unidade 216.D, com aprox. 32,13m² | Lance inicial 297.112,88
Unidade 101.D, com aprox. 63,50m² | Lance inicial 585.102,24



LOCAL LEILÃO PRESENCIAL

Escritório do Leiloeiro: Rua General Joaquim Inácio, 830
Ilha do Leite, Recife-PE.



LOCAL LEILÃO ELETRÔNICO

Através do site www.inovaleilao.com.br

PARA PARTICIPAR E DAR LANCES NO LEILÃO, É NECESSÁRIO CADASTRO PRÉVIO NO SITE COM ATÉ 48H DE ANTECEDÊNCIA



BEACH CLASS SOLARE

Quer saber mais sobre esse imóvel? Aponte a câmera do seu celular para o QRCode ao lado



DIOGOMARTINS LEILOEIRO

Acesse nossas redes sociais:



Mais informações:

(81) 3132.5966

www.inovaleilao.com.br

SÉRIE D

Afogados e Retrô também entram em campo neste domingo. A Coruja enfrenta o Icasa, às 16h, no Vianão, enquanto a Fênix, que venceu na estreia, pega o Sousa/PB, fora de casa, no mesmo horário.

Com apoio do povo para desencantar

Santa Cruz estreia em casa pela Série D, neste sábado, contra o ASA, com expectativa de bom público para vencer a primeira na competição

A espera da torcida do Santa Cruz para preencher as arquibancadas do Arruda na Série D acabou. Na tarde deste sábado, a Cobra Coral duelará contra o ASA de Arapiraca, pela segunda rodada do campeonato, com expectativa de bom público em busca da primeira vitória. Após uma semana de prepara-

ções, o Tricolor do Arruda deve entrar em campo com novidades.

Além da estreia do José do Rego Maciel, o torcedor coral poderá ver novos nomes vestindo a camisa tricolor. Nas últimas semanas, o Tricolor anunciou a chegada de seis reforços, onde a maioria já está regularizada no BID e apta a atuar no duelo contra o Fantasma. Leston Júnior, técnico do Santa Cruz, sem revelar nomes, prevê mudanças na equipe titular.

“É pouco tempo para acreditar que eles estão ambientados, temos jogadores que chegaram terça, se-

gunda e sábado. Eles ainda estão se conhecendo e existe uma certa disparidade na condição de cada um. Obviamente, gostaríamos de levar um tempo maior de inserir com calma, mas às vezes a necessidade nos faz ter que antecipar algumas coisas”, revelou.

Única dúvida para o duelo

A única dúvida para o duelo fica por conta do volante Gilberto, que segue no Departamento Mé-



RAFAEL MELO/SANTA CRUZ

Santa Cruz do lateral-direito Marcos Martins deverá ter novidades na escalação

dico (DM) após desfaltar o clube na estreia contra o Lagarto, no último domingo. O atleta sofreu uma lesão no músculo adutor da coxa direita e segue em avaliação. Como substituto, o técnico Leston Júnior pode optar por utilizar Elyeser, que já vinha atuando regularmente, ou Daniel Pereira, recém-chegado ao clube.

Até a última parcial divulgada, cerca de 12.500 ingressos haviam sido vendidos de forma antecipada, ultrapassando a metade do público permitido. A marca representa o maior número de torcedores no Arruda desde o início da pandemia da Covid-19.



Santa Cruz
Klever; Marcos Martins, Alex Alves (Luan), Sergipano, Mandai; Rodrigo Yuri, Elyeser (Daniel Pereira), Tarcísio (Wesley); Mateus Anderson, Esquerdinha e Rafael Furtado. **Técnico:** Leston Júnior.

ASA
Railson; Michel, Cristian Lucca, Fábio e Assis; Magal, Marcos e Roger Gaúcho (Feijão); Fidélis, Xandy e Gaspar (Júnior Viçosa). **Técnico:** Maurício Copertino

Local: Arruda (Recife)
horário: 16h
Árbitro: Raimundo Rodrigues de Oliveira Junior (CE)
Assistentes: Ricardo Jorge Nunes e Daniele de Andrade Felipe (Ambos PE)
Transmissão: Instat

Publique seu balanço na Folha de Pernambuco e dê transparência com credibilidade aos seus resultados.

A Folha de Pernambuco tem edição impressa e digital, atende plenamente às exigências da Lei nº 13.818/19 e oferece a melhor relação custo benefício para sua empresa dar publicidade às suas demonstrações financeiras.

FOLHA de PERNAMBUCO

Av. Marquês de Olinda, 105 - Bairro do Recife - Recife - PE
Fone: (81) 3425.5831 / 5882
comercial@folhape.com.br | www.folhape.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE TAQUARITINGA DO NORTE - PE COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO AVISO DE LICITAÇÃO INEXIGIBILIDADE Nº 001/2022

Processo Licitatório nº 015/2022. Inexigibilidade nº 001/2022. Credenciamento nº 001/2022. Objeto: Credenciamento de Pessoas Físicas ou Jurídicas para a LOCAÇÃO DE VEÍCULOS PESADOS, E, MÁQUINA RETROSCAVADEIRA INCLUINDO MOTORISTA E OPERADOR DE MÁQUINA, destinados a prestação de serviços junto a Secretaria de Obras e Urbanismo e Secretaria de Agricultura, Pecuária e Meio Ambiente do Município de Taquaritinga do Norte, no que consiste na coleta de lixos, entulhos e similares e limpeza de pequenos barreiros na zona rural do município, durante o período de 12 (doze) meses, conforme Termo de Referência. Valor estabelecido R\$ 1.128.238,88 (um milhão cento e vinte e oito mil duzentos e trinta e oito reais e oitenta e oito centavos). O Edital na íntegra estará à disposição dos interessados a partir do dia 25/04/2022 de segunda a sexta-feira, exceto feriados, no Setor de Licitações, na sede da Prefeitura Municipal de Taquaritinga do Norte-PE, sita à Rua Padre Berenguer s/nº Centro Taquaritinga do Norte - PE, nos sites www.taquaritingadonorte.pe.gov.br - Portal da Transparência - outras publicações - avisos de licitação/editais, e ainda através do e-mail: licit.taqdonorte@hotmail.com.

Taquaritinga do Norte, 22 de abril de 2022.
Josenilda Cabral Cavalcante de Menezes
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

PREFEITURA DE CARUARU Comissão Permanente de Licitação - CPL/O

AVISO DE LICITAÇÃO

A Comissão Permanente de Licitações - CPL/O da Prefeitura Municipal de Caruaru/PE, torna pública a realização da CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 029/2022 CPL/O - PROCESSO Nº 034/2022 CPL/O. Objeto: Contratação de empresa especializada para pavimentação do novo acesso ao Alto do Moura. Valor Total Estimado: R\$ 1.737.293,53 (um milhão, setecentos e trinta e sete mil, duzentos e noventa e três reais e cinquenta e três centavos). Data e Hora de Abertura: 27 de maio de 2022, às 10h00min (horário local). Informações na sala da CPL/O, localizada na Professor Lourival Vilanova, nº 118, Universitário - Caruaru/PE, no horário das 08h00min às 14h00min, pelos fones: (81) 3701-1440, 9.8494-4464, e-mail: cplobras.caruaru@gmail.com, ou baixar o Arquivo com o Edital no site: www.caruaru.pe.gov.br, no link "Avisos de Licitações".

Caruaru/PE, 22 de abril de 2022
Edivanilson Carvalho Ferreira
Presidente - CPL/O

Publicidade Legal pdf

Código do documento 8a93063f-60ce-42ee-b05f-8a49bc16af02



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

23 Apr 2022, 00:25:56

Documento 8a93063f-60ce-42ee-b05f-8a49bc16af02 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2022-04-23T00:25:56-03:00

23 Apr 2022, 00:26:12

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2022-04-23T00:26:12-03:00

23 Apr 2022, 00:26:30

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 186.215.3.124 (186.215.3.124.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 12980). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A1,CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100. - DATE_ATOM: 2022-04-23T00:26:30-03:00

Hash do documento original

(SHA256):3ddd920c8b532ed633e255947ba83ab6d54b71b6ced76ebaa6195dcc195b8fd2
(SHA512):ca767df0a0039241e8e9ce0b905e33440fc95bfa830a3db72f3e46b6b1f026bf79785221f8f15abb4bfd50ad78a4d0f89a212600f52d908350de167002e40dd2

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign