

HOTEL BOA VIAGEM S/A, CNPJ:10.839.066/0001-23 - Relatório da Diretoria - Senhores acionistas:
cumprindo as determinações legais e estatutárias colocamos ao dispor de V.S. O Balanço Patrimonial e as Demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31/12/2021. Ficamos ao dispor para quaisquer esclarecimentos. Recife, 31/12/2021 A Diretoria.

Balanço Patrimonial Encerrado em 31/12/2020 e 31/12/2021			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
	2020	2021	Apuração do Result. Exerc. Anual		2020	2021
	R\$1,00	R\$1,00	R\$1,00	R\$1,00	R\$1,00	R\$1,00
Ativo						
Ativo Circulante						
Disponível						
Caixa / Bancos	1.079.371	4.108.513	Receita Venda Imóveis	171.555	1.228.408	
Soma	1.079.371	4.108.513	Receitas Financeiras	-	-	
Realizável a Curto Prazo			Receitas de Aluguéis	3.508.579	4.133.770	
Clientes Contas a Receber	100.000	72.580	Soma	3.680.134	5.362.178	
Estoque	-	-	Deduções	(135.120)	(204.320)	
Impostos a Recuperar	15.921	9.276	Receita Líquida	3.545.014	5.157.858	
Soma	115.921	81.856	Custo Vendas			
Total do Ativo Circulante	1.195.292	4.190.369	Custo Vendas Imóveis			
Ativo Não Circulante			Despesas Administrativas	(2.263.686)	(1.143.735)	
Realizável a Longo Prazo			Depreciação	(1.285.368)	(1.320.016)	
Créditos Empresas Coligadas	1.758.743	600.069	Despesas Financeiras	(70)	(11.330)	
Outros Valores a Receber	-	-	Receitas Financeiras	16.399	80.501	
Soma	1.758.743	600.069	Resultado Operacional	12.289	2.473.678	
Permanente			Receitas não Operacionais	7.117	185.983	
Investimentos			Despesas não Operacionais	-	-	
Investimentos em coligadas	5.629.303	6.787.978	Resultado Antes das Provisões	19.406	2.659.661	
Investim. em outras empresas	6.188	6.188	Provisão p/ Contribuição Social	(104.641)	(139.772)	
Soma	5.635.491	6.794.166	Provisão p/ Imposto de Renda	(264.953)	(351.314)	
Imobilizado			Resultado do Exercício	(350.188)	2.168.575	
Imobilizado	35.484.768	35.898.825	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA			
(-) Deprec. Acumuladas	(6.336.186)	(7.425.802)	2020		2021	
Soma	29.148.582	28.473.023	Fluxo caixa ativ. operacionais			
Total do Ativo Não Circulante	36.542.816	35.867.258	Lucro líquido do exercício	(350.188)	2.168.575	
Total do Ativo	37.738.108	40.057.627	(+) despesas de depreciação	1.285.368	1.320.016	
			(=) Lucro liq ajustado	935.180	3.488.591	
Passivo			(+) Redução de clientes	16.402.727	27.420	
Passivo Circulante			(+) Redução de Estoques	222.407	-	
Obrigações Trabalhistas	6.902	7.853	(+) Redução de imp. a recuperar	-	6.644	
Obrigações Tributárias	121.505	176.602	(-) Aumento de Imp. a recuperar	(4)	-	
Provisões	9.239	11.160	(+) Redu. de Ativo Realiz L. Prazo	546.000	1.158.675	
Outras Obrigações	48.036	140.964	(-) Aum. de invest. em coligadas	-	(1.158.675)	
Total do Passivo Circulante	185.682	336.579	(-) Redução de Provisões	(4.565)	-	
Passivo Não Circulante			(+) Aumento de Provisões	-	1.921	
Exigível a Longo Prazo			(+) Aumento obrig tributárias	26.166	55.097	
Outras obrigações	9.483.366	2.995.918	(+) aumento de obrig. trabalhistas	3.098	952	
Total do Passivo	9.483.366	2.995.918	(+) aumento de Contas a Pagar	38.025	92.928	
Patrimônio Líquido			(-) Redu. Pass. Exigível a L. Prazo	-	(6.487.448)	
Capital Social	7.339.159	13.826.654	(+) aumento de Capital Social	-	6.487.495	
Reserva de Lucro	923.790	1.032.219	(=) Caixa Líquido ativ. operac.	18.169.034	3.673.600	
Lucros ou Prejuízos do Exercício	19.806.111	21.866.257	Fluxo de caixa ativ. investim.			
Total do Patrimônio Líquido	28.069.060	36.725.130	(+) Redução de imobilizado	-	289.600	
Total do Passivo	37.738.108	40.057.627	(-) Aquisição imobilizado	(17.871.866)	(934.058)	
			(=) Caixa liq. ativ. investim.	(17.871.866)	(644.458)	
			(=) Aumento Liq. das dispon.	297.168	3.029.142	
			(+) Saldo inicial das disponib.	782.203	1.079.371	
			(=) Saldo final das disponib.	1.079.371	4.108.513	

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
	Capital	ResLucro	Lucros/Prej. Acumulados	Total
Saldo em 31/12/2019	7.339.159	923.790	20.232.235	28.495.184
Aumento Capital Social	-	-	-	-
Resultado do Exercício	-	-	(350.188)	(350.188)
Ajuste Exerc Anteriores	-	-	(75.936)	(75.936)
Reserva Legal	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2020	7.339.159	923.790	19.806.111	28.069.060
Aumento Capital Social	6.487.495	-	-	6.487.495
Resultado do Exercício	-	-	2.168.575	2.168.575
Provisão Reserva Legal	-	-	-	-
Reserva Legal	-	108.429	(108.429)	-
Saldo em 31/12/2021	13.826.654	1.032.219	21.866.257	36.725.130

As notas explicativas são partes das demonstrações contábeis Recife, 31 de dezembro de 2021. Antonio Vicente de A Bezerra - Diretor - Presidente, Armando C. Pereira do Rego Filho - Diretor Vice-Presidente, José Caetano de A Chaves - Contador CRC/PE 01503/0-7 - CPF: 409.360.904-72. **José Caetano de Andrade Chaves - Contador - CRC-PE 015703/0-7**



Publicidade Legal - 17 de junho de 2022 - HOTEL BOA VIAGEM
BALANÇO pdf

Código do documento 0de7b3c6-67cf-4a94-a806-87296798e4ba



Assinaturas



FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou



Eventos do documento

16 Jun 2022, 20:41:14

Documento 0de7b3c6-67cf-4a94-a806-87296798e4ba **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2022-06-16T20:41:14-03:00

16 Jun 2022, 20:41:29

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2022-06-16T20:41:29-03:00

16 Jun 2022, 20:46:34

FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO **Assinou** (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8) - Email: fabiohenrique@folhape.com.br - IP: 177.19.109.139 (177.19.109.139.static.host.gvt.net.br porta: 2160) - [Geolocalização: -8.0904192 -34.9405184](#) - Documento de identificação informado: 026.651.144-96 - DATE_ATOM: 2022-06-16T20:46:34-03:00

Hash do documento original

(SHA256):d7e3a6b948ece9e74f30b394f43d23055d396ffef7acd2c5a342a0b8f9857af3
(SHA512):2d2c4a06727a8db3f5187ee3a6c1772dbe94c986493c9af8efe1224f01a5333f637e0350fb5e5e03b1fda50f81891f5b92be86a8b7e961958746c54097fdbd35

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign