

CARLOS Britto



Márcia, Luciano e o compromisso entre o presente e o futuro

Em Serra Talhada, no Sertão do Pajeú, o assunto é um só: até onde seguirá o clima de cordialidade e alinhamento político entre o ex-prefeito e pré-candidato a deputado estadual Luciano Duque (Solidariedade) e a prefeita Márcia Conrado (PT), sua apadrinhada que o sucedeu?

O estopim para o novo imbróglio entre as equipes de Márcia e Luciano foi a foto cheia de gracejos e sorrisos abertos entre o ex-prefeito e Sebastião Oliveira, candidato a vice-governador, que eram adversários ferrenhos.

Num passado muito recente, a troca de farpas e até agressões eram comuns entre os grupos de Luciano, que apresentou o nome de Márcia, e 'Sebá', que fazia campanha e lutava pelo nome da opositora Socorro Brito.

Pelos grupos de WhatsApp e pelas mídias sociais da cidade, essa dúvida é lugar comum. Sem contar as provocações dentro de um time que ainda é time, mas pensa que pode não ser mais, em muito pouco tempo, ou já nas próximas eleições, já que no pleito deste ano Márcia vota no candidato do governador. Diferente de Duque, que está com Marília, mas mantém o seu voto no aliado que lhe confiou a indicação para sentar na cadeira de prefeito.

Caso superem esse momento, darão um recado de que a política pode reservar momentos e desfechos surpreendentes. Ou não.

Em novo momento

Quem está se preparando para entrar no jogo e chegar forte é o advogado e empresário Waldemar Oliveira, irmão do deputado federal Sebastião Oliveira, que virou pré-candidato a vice na chapa de Marília Arraes. Ele é o atual presidente do Avante e tem atuação destacada. Waldemar foi lançado no mesmo ato que oficializou Sebá na majoritária e já se prepara para correr trecho, já que agora tem que pedir votos para ele e para a chapa onde o irmão está.

TEM UM SIMBOLISMO > O pré-candidato a governador Danilo Cabral (PSB) visitou a oposição em Caruaru, no Agreste, e transitou por palanques de disputas históricas. Ao lado do governador Paulo Câmara (PSB), Danilo foi recebido pelo ex-prefeito e deputado estadual Zé Queiroz e pelo filho, deputado federal Wolney Queiroz. Ele já havia visitado o ex-prefeito e deputado estadual, Tony Gel. A ex-deputada Laura Gomes e seu marido, o ex-vice-governador Jorge Gomes, também foram visitados.

PAGOU ANTECIPADO > O prefeito de Araripina (Sertão do Araripe), Raimundo Pimentel (UB), está empolgado com o São João que começou ontem em sua cidade. A principal atração foi o cantor sertanejo João Gomes, que levou 120 mil pessoas ao Pátio do Forró em Caruaru. Ele gravou um vídeo falando sobre a estrutura do Parque Três Vaqueiros e anunciou o pagamento adiantado para todos os servidores ativos do município. A turma comemorou.

O RECUO DA COMPESA > A deputada estadual Priscila Krause (Cidadania) comemorou em publicação nas suas redes sociais, nessa segunda-feira (20), a decisão da Companhia Pernambucana de Saneamento (Compesa) de recuar do pedido de revisão extraordinária das tarifas de água e esgoto da Companhia em 11,68%. A parlamentar protocolou uma manifestação na Agência de Regulação de Pernambuco (Arpe) para constar na audiência contendo cinco argumentos para que o aumento não fosse viabilizado.

A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.

Blog do Carlos Britto
@blogcarlosbritto

contato@carlosbritto.com

■ Será o primeiro compromisso do parlamentar como **presidenciável** no Estado. O pré-candidato ao Governo Miguel Coelho acompanha o aliado

Luciano Bivar cumpre agenda em Petrolina

PROCESSO SELETIVO
ADVOGADO PLENO / SÊNIOR – ÁREA EMPRESARIAL

REQUISITOS:

- Boa técnica redacional e constante atualização da legislação no âmbito do direito trabalhista.
- Administração e coordenação de processos jurídicos.
- Domínio de sistemas gerenciais.
- Conhecimento em processos de execução e elaboração de peças.

ATRIBUIÇÕES:

- Elaboração de defesa judicial em processos trabalhistas.
- Elaboração de relatórios jurídicos.
- Acompanhamento de processos nas esferas administrativas e judiciais.
- Pesquisas e estudos inerentes a área trabalhista.

LOCAL DE TRABALHO: Rio Formoso (Presencial)

Interessados enviar o currículo, com título da vaga no assunto até o dia **30.06.2022**, para: gcompessoas@gmail.com

DA REDAÇÃO

O pré-candidato a presidente da República, Luciano Bivar (União Brasil), aporta hoje em Petrolina, onde cumprirá uma extensa agenda. Os compromissos serão os primeiros realizados pelo presidenciável pernambucano na sua terra natal.

A agenda tem a participação do pré-candidato a governador Miguel Coelho. Os compromissos dos pré-candidatos do União Brasil começam pela manhã com uma visita a uma fazenda de uva e manga, duas das principais culturas produzidas em Petrolina. Em seguida, haverá um encontro com produtores e exportadores da região. Depois, eles seguem para um almoço na companhia de lideranças e correligionários políticos de Petrolina e região.

À tarde, Miguel e Luciano Bivar participam de um ato político na Fundação Nilo Coelho. À noite, os pré-candidatos acompanham o São João de Petrolina, onde concederão uma coletiva de imprensa com o prefeito de Petrolina, Simão Durando.

Simbolismo de Petrolina

Em entrevista à coluna Folha Política, Luciano Bivar destacou que considera Petrolina uma cidade representativa e elogiou a administração do ex-prefeito Miguel Coelho. "Petrolina, além de ser uma cidade representativa no Estado, foi muito bem administrada por Miguel Coelho. Me sinto muito feliz com o apoio de todo o Sertão e Vale do São Francisco, sob liderança de Miguel", afirmou o postulante do partido União Brasil.

Desde que anunciou sua pré-candidatura a presidente da República, Luciano Bivar vem percorrendo diversos estados para reforçar seu nome na corrida eleitoral. Ele já visitou o Pará, Minas Gerais e Paraná.

CAIXA MINISTÉRIO DA ECONOMIA **PÁTRIA AMADA BRASIL** GOVERNO FEDERAL

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3055/0222- 1º Leilão e nº 3056/0222 - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de **08/07/2022 até 17/07/2022**, no primeiro leilão, e de **22/07/2022 até 01/08/2022**, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA nos estados AL, BA, CE, DF, GO, MA, MG, MS, MT, PA, PB, PE, PI, PR, RJ, RN, RO, RS, SC e SP e no escritório do leiloeiro, Sr. MAURICIO PAES INACIO, no endereço Rodovia VIA BA 526 KM01, Nº 15, CIA SUL / Simões Filho/BA, CEP:43.700-000, telefones (71) 98735-5325 / (71) 98735-5309 / (71) 3102-0220. Atendimento no horário de segunda a sexta das 09:00 às 17:00hs (Site: www.hastaleiloes.com.br).

(O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/immoviscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia **18/07/2022**, às **13h** (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia **02/08/2022**, às **13h** (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço: www.hastaleiloes.com.br).

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

Chesf MINISTÉRIO DE MINAS E ENERGIA **PÁTRIA AMADA BRASIL** GOVERNO FEDERAL

Companhia Hidro Elétrica do São Francisco - CHESF

FATO RELEVANTE

Companhia Hidro Elétrica do São Francisco ("Companhia" ou "Chesf") informa aos seus acionistas e ao mercado em geral, que a 188ª Assembleia Geral Extraordinária, realizada nesta data, aprovou a celebração do novo Contrato de Concessão de Geração de Energia Elétrica, em atendimento ao disposto no art. 3º, inciso II, da Lei nº 14.182/2021, que dispõe sobre a desestatização da Eletrobras, em substituição ao contrato de concessão que se enquadra no artigo 2º da Lei nº 14.182, de 12 de julho de 2021 ("Lei 14.182"), e que estava vigente em 13 de julho de 2021, ou seja, o contrato de concessão das usinas hidrelétricas ("UHEs") Apolônio Sales (Moxotó), Sobradinho, Funil, Pedra, Paulo Afonso I, Paulo Afonso II, Paulo Afonso III, Paulo Afonso IV, Luiz Gonzaga (Itaparica), Boa Esperança (Castelo Branco) e Xingó.

Com a celebração do Novo Contrato de Concessão, foram atendidas todas as condições para o processo de desestatização da Eletrobras, conforme previstas na Lei 14.182 e na Resolução do Conselho do Programa de Parcerias de Investimentos nº 203, de 19 de outubro de 2021, conforme alterada, e aprovadas na 181ª assembleia geral extraordinária de nossa holding, Eletrobras, realizada em 22 de fevereiro de 2022 ("AGE Eletrobras"). Como resultado, os atos e contratos aprovados na AGE Eletrobras sob a condição de desestatização da Eletrobras – notadamente os itens 1 a 4 e 8 (segunda parte) do Sumário das Decisões da AGE Eletrobras (anexo a este fato relevante) – passam a vigorar e gerar plenos efeitos a partir desta data.

Recife, 17 de junho de 2022
Jenner Guimarães do Rêgo
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

Projeto de Lei enviado à Câmara Municipal do Recife deve obrigar os proprietários de imóveis sem uso a edificarem ou a utilizarem o bem

Projeto da PCR exige uso de imóvel

O prefeito de Recife, João Campos, enviou à Câmara Municipal do Recife um projeto de lei que obriga proprietários a darem uso a imóveis abandonados. O texto institui instrumentos como o Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC), o IPTU Progressivo e a Desapropriação-Sanção. Os três foram previstos no Plano Diretor do Recife e receberam aprovação unânime no Conselho da Cidade, há seis dias.

Com o PEUC, os proprietários de imóveis vazios, subutilizados e não utilizados vão ter de edificar ou utilizar seu imóvel, com um prazo específico. Por exemplo, quando a

área não for edificada ou subutilizada, a administração pública municipal deve exigir que o proprietário a edifique e, quando houver edificação vazia, que dê um uso. Se isso não for feito no prazo pedido, é então iniciada a cobrança do IPTU Progressivo, que terá a alíquota duplicada a cada ano, com limite de 15% do seu valor venal, e, além disso, pode levar à desapropriação do imóvel.

De acordo com o prefeito, o objetivo do PEUC é induzir o uso adequado das propriedades, que podem apresentar riscos para as pessoas e a Cidade. “Com esse novo instrumento, a gente vai poder dar solução a imóveis que estão aban-



Para João Campos, proposta visa dar uma solução para locais que apresentam riscos às pessoas e à Cidade

donados, que apresentam uma série de riscos às pessoas e à Cidade, seja com risco estrutural ou até a segurança, por aquele imóvel estar sem nenhum uso. Assim poderemos dar uma função a ele”, disse ele. Ainda de acordo com João Campos, os serviços começarão pelo Centro da Cidade.

Classificação dos imóveis

É considerado imóvel não edificado o terreno com área superior a 500m² sem área construída existente, não consideradas portarias e edificações transitórias. Já imóvel

subutilizado, para os fins da aplicação do instrumento, é aquele em terreno com área superior a 500m², cuja área construída existente corresponda a coeficiente de aproveitamento inferior ao mínimo definido para a zona ou ainda os que tenham a partir de 60% de sua área construída desocupada por mais de dois anos ininterruptos.

Os imóveis que tenham suas atividades voltadas à prestação de serviços públicos, desenvolvimento de atividade permitida em lei para a zona ou setor que estiver inserido e no caso de indisponibilidade jurídica no imóvel (pendência judicial impeditiva da edificação ou utilização do imóvel ou declaração

de utilidade pública ou interesse social para fins de desapropriação), não poderão ter a PEUC aplicada.

Regras para desapropriar

A Desapropriação-Sanção poderá ser aplicada se o proprietário não cumprir com o PEUC, no limite de cinco anos após a cobrança do IPTU Progressivo. Nessas situações, o município poderá desapropriar com valor que terá como referência seu preço venal utilizado como base de cálculo para IPTU, com pagamento em títulos da dívida pública.

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE/PE

AVISO DE ADIAMENTO SINE DIE

O FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA BAIXA VERDE/PE, torna público a **SUSPENSÃO "SINE DIE" da ABERTURA DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/2022**, cujo o objeto é contratação de empresa especializada para execução de Campanhas Educativas Institucionais de Saúde. O presente adiamento decorreu de solicitação da Inspeção Regional de Arcoverde. Mais informações podem ser obtidas diretamente na Sede da Prefeitura, situado na Rua João Roque da Silva, nº 349, Centro, Santa Cruz da Baixa Verde/PE, no horário de 08h00min às 13h00min, de segunda à sexta-feira, ou, ainda, através de solicitação por e-mail: licitasantacruz@gmail.com.

Inácio Ramos Neto
Pregoeiro (*)

PREFEITURA MUNICIPAL DE PETROLINA/PE
AVISO DE RESULTADO DA FASE DE HABILITAÇÃO DA TOMADA DE PREÇO Nº 004/2022

AVISO DE RESULTADO DA FASE DE HABILITAÇÃO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 106/2022 - TOMADA DE PREÇO Nº 004/2022. OBJ.: Contratação de empresa de engenharia para a "execução das obras e serviços de engenharia para implantação do complexo esportivo no Bairro Terras do Sul, no Município de Petrolina/PE", conforme solicitação expressa da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade - SEINFRA. Restaram HABILITADAS as empresas: IFC Engenharia Ltda, Compac Construções Ltda, Consiste Engenharia Eireli e Construtora JF Prado Ltda, todas por cumprimento aos ditames do Edital. Caso não haja interposição de recurso, os envelopes de PROPOSTAS DE PREÇOS serão abertos no dia 30/06/2022 às 10h.

Petrolina/PE, 20/06/2022
Lucigleide P. dos S. Silva
Presidente da CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PETROLINA/PE
SECRETARIA DE FAZENDA E PLANEJAMENTO
COORDENADORIA GERAL DE LICITAÇÕES
AVISO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO DA CONCORRÊNCIA NACIONAL Nº 011/2022

O Secretário Municipal de Educação, Cultura e Esporte, no uso de suas atribuições, HOMOLOGA O PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 073/2022 - CONCORRÊNCIA NACIONAL Nº 011/2022 - Reforma das escolas: José Martins - Pau Ferro e Escola Área 19 - Projeto Maria Thereza. **Adjudicando-o à Empresa:** Vencedora do LOTE 01 (José Martins - Pau Ferro) - R\$ 1.172.600,25 e LOTE 02 (Escola Área 19 - Projeto Maria Thereza) - R\$ 612.378,23.

Petrolina/PE, 17/06/2022
Plínio José de Amorim Neto
Secretário Municipal

AVISO DE RESULTADO DE CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS: PROCESSO LICITATÓRIO Nº 035/2022 - CONCORRÊNCIA Nº 002/2022

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia especializada para a execução da pavimentação em paralelepípedo em diversas ruas do centro, que terá infraestrutura necessária para sua plena funcionalidade, tais como pavimentação e melhoramento do aspecto viário de acordo com o Projeto Básico composto por Volume I (memorial descritivo, especificações técnicas e especificações técnica dos serviços) e Volume II (peças técnicas e orçamentárias e peças técnicas gráficas (projetos)). O Município de Ibimirim/PE, através da Comissão Permanente de Licitação, torna público o resultado da classificação das propostas comerciais, sendo ele: Com base no Parecer Técnico da análise propostas comerciais das empresas habilitadas no certame, a empresa SS OBRAS DE TERRAPLANAGEM E LOCAÇÃO DE MÁQUINAS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ:14.417.792/0001-09 teve sua proposta desclassificada e a empresa ESQUADRO CONSTRUÇÕES LTDA - ME, CNPJ: 05.005.717/0001-03 teve sua proposta classificada, sendo declarada VENCEDORA do certame a empresa: Esquadro Construções Ltda - ME, CNPJ: 05.005.717/0001-03, com o valor global: R\$ 529.548,62 (Quinhentos e vinte e nove quinhentos e quarenta e oito reais e sessenta e dois centavos). Diante do exposto fica aberto o prazo recursal a partir da data desta publicação.

Ibimirim - PE, 21 de Junho de 2022.
George Menezes Umbuzeiro Presidente CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PETROLINA/PE
AVISO DO RESULTADO DA FASE DE HABILITAÇÃO DA TOMADA DE PREÇO Nº 003/2022

O Município de Petrolina/PE, por meio da CPL, torna público o **RESULTADO DA FASE DE HABILITAÇÃO DA TOMADA DE PREÇO Nº 003/2022. Empresa Declarada Habilitada:** 1) Construtora JF Prado Ltda. Abre-se prazo recursal. Caso não haja interposição de recurso a proposta será aberta em 30/06/2022 às 09h.

Petrolina/PE, 17/06/2022
Carla Modesto
CPL

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
DETRAN/PE

AVISO DE COTAÇÃO - GESTÃO E OPERACIONALIZAÇÃO DE PROVA PRÁTICA

O Departamento Estadual de Trânsito de Pernambuco - DETRAN/PE torna público, para conhecimento dos interessados, que está recebendo cotações de preços para o objeto: SERVIÇOS DE GESTÃO E OPERACIONALIZAÇÃO PARA APLICAÇÃO DA PROVA PRÁTICA DE DIREÇÃO VEICULAR, conforme as condições estabelecidas no Termo de Referência (e seus Anexos), que está disponível no sistema PE Integrado, por meio do site: www.peintegrado.pe.gov.br. As propostas deverão ser lançadas na COTAÇÃO nº 0983-06/22 (onde está anexado o TR) até às 12h00min do dia 30/06/2022, e podem ser enviadas para os e-mails: andre.alencar@detran.pe.gov.br e mayara.mesquita@detran.pe.gov.br, da Unidade de Materiais e Serviços - Gerência Administrativa.

BREVE

Dólar tem maior alta em 4 meses

Em um dia de turbulências domésticas e externas, o dólar aproximou-se de R\$ 5,20 e fechou na maior cotação em quatro meses. O comercial encerrou a segunda-feira vendido a R\$ 5,186, com alta de R\$ 0,42 (+0,81%). Este é o valor mais alto desde 14 de fevereiro, quando a divisa tinha encerrado em R\$ 5,21.

A moeda chegou a operar estável na maior parte do dia, mas o pessimismo no mercado internacional nas horas finais de negociação empurrou a cotação para cima. Com o desempenho, o dólar acumula alta de 9,11% somente em junho. Em 2022, a divisa registra queda de 6,99%.

O dia também foi tenso no mercado de ações. O índice Ibovespa, da B3, fechou aos 99.853 pontos, com alta de apenas 0,03%. As ações da Petrobras, as mais negociadas na bolsa brasileira, tiveram a comercialização suspensa duas vezes, após a renúncia do presidente da estatal. Os papéis, no entanto, recuperaram-se durante o dia.

1 Imóveis

apartamentos • casas com-
erciais • outros

2 Veículos

automóveis • motos e bicicletas
caminhões • outros

3 Oportunidades

empregos • negócios
locadoras • outros

4 Diversos

comunicados • serviços
profissionais • outros

1 IMÓVEIS

Apartamentos Vendem-se

BAIRRO NOVO

LP3137 IMPERDÍVEL, OPOR-
TUNIDADE ÚNICA, EDF
OLINDA OCEANIA APTO
COM 159M, 3QTS, SUITE,
VARANDA, SL P/02 AMBS,
WC SOC, COZ, DCE, 2VGS,
PISCINA, SALAO DE FESTA,
PLAY, R\$700MIL, AC. FI-
NANC F 99191.9003

BOA VISTA

LP205 OPORTUNIDADE U-
NICA NA BOA VISTA EX-
CLUSIVIDADE EDIFÍCIO
MANDACARU APTO C/74M
C/2QTS, WC SOC, COZ,
SALA P/02AMB, ARMARIOS,
DCE, ELEV, R\$210MIL AC FI-
NANC F 99191.9003

LP 2129 OPORTUNIDADE
PARA MORAR OU INVE-
STIR APTO C/38M, 3QTS
SENDO QUARTO, SALA,
COZ, E WC, ELEV, SL FESTA,
IVG R\$210MIL, AC FINANC
F 99191.9003

LP367-OPORTUNIDADE
UNICA EXCLUSIVIDADE EDF.
DUARTE COELHO APTO
COM 127M, 3QTS, SUITE,
VARANDA, WC SOC, DCE,
SALA P/02 AMB, COZINHA,
DCE, TODO COM ARMAR-
IOS, PRONTO PARA MO-
RAR, LINDA VISTA, ELEV, R\$
260MIL, AC. FINANC. F
99191.9003

CAMPO GRANDE

LP272-OPORTUNIDADE IM-
PERDÍVEL APTO COM 55M,
2 QUARTOS, SUITE, SALA
P/02 AMBS, COZINHA, WC
SOCIAL, TODO COM AR-
MARIOS, IVG, ELEVADOR,
R\$ 270MIL, AC. FINANC. F
99191-9003

LP3165 IMPERDÍVEL APTO
EM OTIMA LOCALIZ COM
70M, 3QTS, SL P/02 AMB, WC
SOC E WC DE SERV, VAR-
NADA, COZ, TODO C/AR-
MARIOS, IVG, ELEV, SL
FESTA, PLAY, R\$230MIL, AC
FINANC F 99191.9003

LP3183-OPORTUNIDADE
UNICA EXCLUSIVIDADE
EDF, JARDIM DOS ANTU-
RIOS, APTO COM 70M,
2QTS, I SUITE, SL P/02 AMBS,
COZINHA, WC SOCIAL,
VARANDA, ESCRITÓRIO, I
VG, ELEVADOR TODO COM
ARMARIOS, ELEVADOR, R\$
250 MIL, MARQUE SUA
VISITA, AC. FINANC. F-99191-
9003 CRECI 9355]

LP3229 OPORTUNIDADE
APTO C/75M, NASCENTE,
SL P/02 AMBS, 3QTS, STE,
WC SOC, COZ, IVG, ELEV,
R\$230MIL, AC FINANC F
99191.9003

CASA AMARELA

LP2103-EXCELENTE OPOR-
TUNIDADE APTO COM
60M, 2 QUARTOS, COZ-
INHA, SALA PARA 02 AMBS,
WC DE SERVICIO, WC SOC-
IAL, ARMARIOS NA COZ-
INHA, I VAGA, R\$ 220 MIL,
AC. FINANC. F-99191-9003
CRECI 9355]

LP2114 OTIMA LOCALIZA-
CAO, OPORTUNIDADE
APTO C/62M, 2QTS, SUITE,
VARANDA, SALA P/02 AMBS,
COZ, AREA DE SERV, ELE-
VADOR, R\$245MIL, AC. FI-
NANC F 99191.9003

LP2122 IMPERDÍVEL APTO
DECORADO E REFORMA-
DO C/ 98 M, 2QTS, COZ,
DCE, AREA DE SERV, VA-
RANDA, SL P/02 AMBS, WC
SOC, IVG, ELEV, R\$252MIL,
AC. FINANC. F-99191.9003

LP233-IMPERDÍVEL OPOR-
TUNIDADE APTO COM 85
M, 2 QUARTOS, WC SOC-
IAL, SALA PARA 2 AMBS,
VARANDA, COZINHA, AR-
MARIOS, DCE, I VG, ELE-
VADOR, R\$ 290 MIL, AC.
FINANC. TELS-99191-9003
CRECI 9355]

LP3191 IMPERDÍVEL APTO
COM 90M, 3QTS, STE,
VARANDA, SL P/02 AMBS, WC
SOC, COZ, WC SOC, DCE,
TODO C/ARMARIOS, DEC-
ORADO, IVG, LAZER COM-
PLETO, ELEV, R\$530MIL, AC
FINANC. F 99191.9003

LP3217-IMPERDÍVEL LINDO
APTO COM OTIMA LO-
CALIZACAO C/72M, 3 QTS,
I SUITE, SL P/02 AMBS, WC
SOCIAL, COZINHA, TODO
COM ARMARIOS, ELEVA-
DOR, IVG, R\$ 250 MIL, AC.
FINANC. MARQUE SUA
VISITA, F-9919159003

LP350 OPORT OPORTUNIDADE
APTO ANDAR ALTO DECOR-
ADO COM 80M 3QTS,
SUITE, VARANDA, SL P/02
AMB, WC SOC, COZ, DCE,
ARMARIOS, 2VGS, LAZER
COMPLETO, R\$559MIL AC
FINANC F 9896.7550

CASA CAIADA

LP309-APTO COM OTIMA
LOCALIZACAO NA BEIRA
MAR DE OLINDA COM 93
M, AREA UTIL, 3 QUARTOS,
I SUITE, SL P/02 AMBS,
VARANDA, COZINHA AME-
RICANA, WC SOCIAL, DCE,
AREA DE SERVICIO, TODO
COM ARMARIOS, 2 VGS
COBERTAS SALAO DE FES-
TA, PISCINA, SAUNA, PLAY-
GROUND, ELEVADOR, MAR-
QUE SUA VISITA!!! R\$
630 MIL, ACETAMOS FI-
NANCIAMENTO, F-99191-
9003 CRECI 9355]

CASA FORTE

LP3118-OPORTUNIDADE
APT C/80M, 3QTS, SUITE
COM CLOSET, WC SOCIAL,
SL P/02 AMB, COZINHA,
TODO COM ARMARIOS, I
VG, ELEVADOR, R\$ 350 MIL,
AC. FINANC. F-99191-9003
CRECI 9355]

LP3126 OPORTUNIDADE
LINDO APTO COM 80M
3QTS, SUITE, VARANDA, SL
P/02AM, COZINHA, AREA
DE SERV, WC SOC, 2VGS,
TODO COM ARMARIOS,
ELEVADOR, PISCINA, PLAY,
SL FESTA, R\$350MIL, AC FI-
NANC, F 99191.9003

LP428 OPORTUNIDADE AP-
TO DE ALTO PADRAO C/
225M 4QTS, 3SUITES, VA-
RANDA, SL P/03 AMB, COZ,
DCE, ARES SERV, WC SOC,
TODO C/ARMARIOS, 2VGS
R\$1.250MIL AC. FINANC. F
99191.9003

DIVERSOS LOCAIS

LP681-IMPERDÍVEL OPOR-
TUNIDADE SALA COMER-
CIAL NA BOA VISTA COM
30M, WC PROVATIVO, ELE-
VADOR, R\$ 30 MIL, A VISTA,
TODA DOCUMENTACAO
COMPLETA, F-99191-9003
CRECI 9355]

ENCRUZILHADA

LP218-IMPERDÍVEL OPOR-
TUNIDADE, APT C/64M, 2
SUITE, CLOSET, WC SOCIAL,
SL P/02 AMBS, COZINHA,
VARANDA, TODO COM
ARMARIOS, I VAGA, LAZER
COMPLETO, R\$ 320MIL, AC.
FINANC. F-99191-9003 CRE-
CI 9355]

LP2320 OPORTUNIDADE
APTO 61M 3QTS, ISTE, SL
P/02 AMBS, COZ, VARANDA,
WC SOC, ARMARIOS, PIS-
CINA, SL FESTA, PLAY, 2VGS,
R\$430MIL, AC. FINANC. F
99191.9003

ESPINHEIRO

LP2133 IMPERDÍVEL OTIMO
APTO, COM 70M, 2QTS,
VARANDA, SALA P/2AMB,
COZ, WC SOC, DCE, NASC,
REFORMADO, ELEV, 2VGS,
R\$220MIL F 99186.1864

LP311 OPORTUNIDADE IM-
PERDÍVEL APTO DECORA-
DO C/114M, 3QTS, 2STES,
VARANDA, DCE, SALA 02
AMBS, WC SOCIAL, DCE,
TODO C/ARMARIOS, 2VGS,
SL FESTA, R\$600MIL, AC. FI-
NANC. F 98696.7550

LP472-APTO COM OTIMA
LOCALIZACAO EXCLUSIV.
EDF MEGAHYPE COM 126
M, 4QTS, I SUITE, VARAN-
DA, WC SOC, DCE, SL P/02
AMB, COZ, COM ARMAR-
IOS, ELEV, IVG, R\$350MIL,
AC, FINANC. R\$3000.00 F
99191.9003

GRACAS

LP245 IMPERDÍVEL APTO
C/OTIMA LOCALIZACAO,
TENDO 93 M, 2QTS, STE,
CLOSET, WC SOC, DCE,
TODO C/ARMARIOS, SL P/
02 AMB, COZ, VARANDA,
DECORADO, POR CELA-
NATO, IVG, R\$420MIL, SA-
LAO FESTA AC. FINANC. F
98696.7550

LP 3251 OPORTUNIDADE
APTO C/98M C/3QTS, I SU-
ITE, WC SOC, COZ, VARAN-
DA, SALA P/02AMB, DCE,
TODO C/ARMARIOS, 2VGS,
NASCENTE, ELEV, LAZER
COMPLETO, R\$680MIL AC
FINANC F 99191.9003

LP364-IMPERDÍVEL OPOR-
TUNIDADE COM 105 M, 3
QTS COM I SUITE, WC
SOC, VARANDA, COZINHA,
DCE, SL P/02 AMB, TODO
COM ARMARIOS, 2VGS, EL-
EVADOR, SALAO DE FESTA,
QUADRA, PLAY, R\$650MIL,
AC. FINANC. F-99191-9003

LP379 IMPERDÍVEL OPOR-
TUNIDADE APTO TOTAL-
MENTE NASCENTE C/133M,
3QTS, ISTE, SL P/02 AMBS,
VARANDA, COZINHA, DCE,
TODO C/ARMARIOS, WC
SOC, I VG, ELEV, R\$350MIL,
AC. FINANC F 99191.9003

GRAÇAS

LP327-OPORTUNIDADE
EXCLUS EDF GUZO APTO
C/96M, 3 QTS C/ISUITE, SA-
LA P/02 AMBS, WC SOC,
VARANDA, COZINHA, DCE,
2VGS SOLTAS, ELEVADOR,
ANDAR ALTO, NASCENTE,
SALAO DE FESTA R\$430MIL,
AC. FINANC F 99191.9003

MADALENA

LP3142-OPORTUNIDADE
UNICA, APT, C/84M, 3QTS, I
SUITE, I QUARTO REVER-
SIVEL, SL P/02 AMBS, COZ,
WC SOCIAL, VARANDA,
WC SERVICIO, I VG, TODO
COM ARMARIOS, ELEVAD-
DOR, R\$ 350 MIL, MARQUE
SUA VISITA, AC. FINANC. F-
99191-9003 CRECI 9355]

LP3174-APTO COM 77M
OTIMA LOCALIZACAO, 3
QTS, SUITE, VARANDA, WC
DE SERVICIOS, WC SOC, SL
P/02AMB, COZ, AREA DE
SERV. ARMARIOS, REFORM-
MADO, I VAGA, SALAO DE
FESTA, PISCINA, R\$440MIL
AC. FINANC MF 99191.9003

LP3233 OPORTUNIDADE
APTO C/118M, 3QTS, ISUITE,
SL P/02 AMB, COZ, AREA
SERVICIO, DCE, WC SOC,
VARANDA, ARMARIOS TO-
DOS PLANJADOS 2VGS, 2
ELEV, SLA FESTA, SL DE
JOGOS, PLAY, AC. FINANC
R\$640MIL F 99191.9003

LP3246 LINDO APTO C/ O-
TIMA LOCALIZACAO COM
92M, 3QTS, SUITE, SL P/02
AMB, VARANDA, COZ, WC
SOC, DCE, TODO C/AR-
MARIOS, 2VGS, ELEV, PIS-
CINA, SALAO DE FESTA,
PLAYGROUND, R\$540MIL
AC. FINANC F 99191.9003

LP378-OPORTUNIDADE
UNICA EXCLUS. EDF MO-
RADA FARROUPILHA APTO
PROXIMO DE TUDO C/95M,
3QTS, SUITE, + REVERSIVEL,
WC SOC, SL P/02 AMB, CO-
ZINHA, IVG COB, ELEVA-
DOR R\$265MIL F99191.9003

OURO PRETO

LP673 IMPERDÍVEL OPOR-
TUNIDADE EXCLUSIVIDADE
LINDA CASA EM OURO
PRETO PROX DE TUDO
COM 200M, 5QTS, 2 STES, SL
P/02 AMB, COZ, AREA DE
SERVICIO, DCE, TERRACO,
WC SOC, DCE, 01 VG, LA-
JEADA, AC. FINANC R\$ 430
MIL, F 99918.4740

RIO DOCE

LP2104 APTO COM OTIMA
LOCALIZ A 50M DA PRAIA
COM 60M, 2QTS, SALA
P/02AMB, WC SOC, COZ,
AREA SERV, IVG FIXA, R\$
185 MIL, AC FINANC. TEL:
99191.9003

LP321-OPORTUNIDADE
EXCLUS. APARTAM MUITO
BOM PROX DE TUDO 84M
C/3QTS, SALA P/02 AMB,
WC SOC E WC DE SER-
VICIO, COZINHA, AREA DE
SERV, TODO C/ARMARIOS,
NASCENTE, IANDAR DE
ESCADA, IVG, AC FINANC
R\$160MIL, F 99191.9003

Edital de Proclamas

ADRIANA CAMARGO FIRMINO DA SILVA, Responsável Designada pelo Cartório de Registro Civil do 15º Distrito Judiciário - Arruda - Recife Capital do Estado de Pernambuco. Faça Saber que estão se habilitando para casar-se por este Cartório os seguintes contraentes: **JOSÉ LÚCIO DE ARRUDA SILVA e FERNANDA CRISTINA DA SILVA FERREIRA DA LUZ, ELIAS DE FRANÇA e CECILIA FERREIRA DA SILVA**. Se alguém souber de algum impedimento, acuse-o para fins de direito no prazo da Lei. Dado e passado nessa cidade do Recife, 20 de junho de 2022. **Ed. Adriana Camargo Firmino da Silva**, Responsável Designada, mandei digitar e assinar.

EDITAL DE PROCLAMAS

13.06.2022

O Bel. LOURIVAL BRITO PEREIRA, Oficial do Serviço Registro Civil das Pessoas Naturais e Casamentos, do VIII Distrito Judiciário, com sede à rua São Miguel nº 116, bairro Afogados, Recife-PE. www.cartorioeafogados.com.br. Faz saber que estão se habilitando para casar-se por este cartório os seguintes contraentes, **ANDRÉ FELIPE MOURA DA SILVA e TACIANE CAMPOS FERREIRA; FILIPE OLIVEIRA DA SILVA e GLAYNE IANES DE SANTANA e KELSON JOSÉ RAFAEL DE DEUS e RENATA MARIA SOBRINHO DA SILVA; NAYARA PATRICIA VIEIRA DE LIRA e ISMAELA CORREIA DE OLIVEIRA; RAFAEL HENRIQUE RIBEIRO DE MELO e LARISSA SOUZA LIMA PEREIRA DA SILVA; SAMUEL BATISTA DA SILVA e MARIA JOSÉ BATISTA; WELLINGTON JOSÉ RAMOS JÚNIOR e GABRIELA RAMOS REIS LÓBO (Edital de Problemas oriundo do Cartório de Olinda-PE). Se alguém souber de algum impedimento, acuse-o para fins de direito no prazo da Lei. Dado e passado Nesta Capital. Recife, 13 de junho de 2022.**

L. MELO PARTICIPAÇÕES S. A.

CNPJ/MF nº 15.315.681/0001-54

Relatório da Diretoria – Senhores Acionistas: Cumprindo as determinações legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.S.s., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021. Outros-
sim, comunicamos aos senhores que ficamos a disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários. A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL – R\$ 1

	2021	2020
ATIVO		
CIRCULANTE	24.876.821	26.151
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA ..	2.041	9.887
Aplicações de liquidez imediata	2.041	9.887
DIRETRIZES REALIZÁVEIS	24.874.780	62.635.464
Dividendos a receber	24.858.516	62.619.200
Japungu	24.858.516	-
Outros Créditos	16.264	16.264
NÃO CIRCULANTE	229.287.212	183.415.951
INVESTIMENTOS	229.287.212	183.415.951
Participação em controladas	229.287.212	183.415.951
CRV	31.143.964	23.573.710
Custo investimento	36.494.451	28.924.197
Deságio	-5.350.487	-5.350.487
Japungu	198.143.248	159.842.241
Custo investimento	228.367.516	189.961.954
Deságio	-31.466.702	-31.466.702
Reavaliação reflexa	1.242.435	1.346.990
Total do Ativo.	254.164.033	183.442.101

	2021	2020
PASSIVO		
CIRCULANTE	25.283.523	415.007
Obrigações a curto prazo	25.283.523	415.007
NÃO CIRCULANTE	25.283.523	415.007
Débitos com empresas associadas	-	10.000
Japungu	10.000	10.000
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	228.880.511	183.017.096

Capital realizado	21.486.615	21.486.615
Subscrito	21.486.615	21.486.615
Reserva de reavaliação reflexa	1.242.435	1.346.990
Japungu	1.242.435	1.346.990
CRV	-	-
Reserva de lucros	206.151.461	160.183.491
Legal	7.923.644	7.923.644
Retenção de lucros	198.227.817	152.259.847
Total Passivo e Patrimônio Líquido.	254.164.033	183.442.101

BALANÇO PATRIMONIAL – R\$ 1

	2021	2020
Resultado de Participação Societária.	77.180.861	1.562.844
Resultado nas participações	77.180.861	1.562.844
CRV	9.879.854	9.879.854
Japungu	67.301.007	3.919.892
Despesas/Receitas Operacionais.	(7.846)	(8.275)
Despesas gerais e administrativas	(7.273)	(7.588)
Despesas Financeiras	(573)	(687)
Resultado Operacional.	77.173.015	1.554.568
Lucro Líquido do Exercício.	77.173.015	1.554.568

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA MÉTODO INDIRETO – R\$ 1

	2021	2020
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais	-7.846	-8.275
Lucro líquido do exercício	77.173.015	1.554.568
Ajustes ao líquido p/conciliar às disponibi- lidades geradas p/atvidades operacionais:		
Equivalência Patrimonial	-77.180.861	-1.562.844
Disponibilidades líquidas geradas pelas (a- plicadas nas) atividades de financiamentos	-7.846	-8.275
(Redução) Líquido de Caixa e Equiva- lentes de Caixa	-7.846	-8.852
Caixa e equiv. a caixa o início do exercício	9.887	18.739
Caixa e equiv.a caixa o final do exercício	2.041	9.887

As **Notas Explicativas encontram-se arquivadas na sede da Com-
panhia e estão a disposição dos acionistas e administradores.**

PAULO FERNANDO PARTICIPAÇÕES S. A.

CNPJ/MF nº 15.102.802/0001-80

Relatório da Diretoria – Senhores Acionistas: Cumprindo as de-
terminações legais e estatutárias, submetemos a apreciação de
V.S.s., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras
do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021. Outros-
sim, comunicamos aos senhores que ficamos a disposição para
quaisquer esclarecimentos julgados necessários. A Diretoria.

BALANÇO PATRIMONIAL – R\$ 1

	2021	2020
ATIVO		
CIRCULANTE	20.877.684	4.716
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA ..	17.684	4.716
Aplicações de liquidez imediata	17.684	4.716
DIREITOS REALIZÁVEIS	20.860.000	-
Dividendos a receber	20.860.000	-
Japungu	20.860.000	-
NÃO CIRCULANTE	229.287.212	183.415.951
INVESTIMENTOS	229.287.212	183.415.951
Participação em controladas	229.287.212	183.415.951
CRV	31.143.964	23.573.710
Custo investimento	36.494.451	28.924.197
Deságio	-5.350.487	-5.350.487
Japungu	198.143.248	159.842.241
Custo investimento	228.367.516	189.961.954
Deságio	-31.466.702	-31.466.702
Reavaliação reflexa	1.242.435	1.346.990
Total do Ativo.	250.164.896	183.420.668

	2021	2020
PASSIVO		
CIRCULANTE	12.278.479	378.479
Obrigações a curto prazo	21.278.479	378.479
Dividendos propostos	21.278.479	378.479
NÃO CIRCULANTE	20.000	20.000
Débitos com empresas associadas	-	20.000
Japungu	-	20.000
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	228.886.416	183.022.189
Capital Social	21.490.615	21.490.615

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO – (Período de 31/Dezembro/2019 a 31/Dezembro/2021) – R\$ 1

Contas Especificações	Capital Subscrito	Reservas de Lucro		Lucros Acumulados	Total
		Reserva de Reavaliação	Reserva Legal		
Saldos em 31 de Dezembro de 2019.	21.490.615	1.451.545	7.924.180	150.600.925	181.467.266
Realização Reservas	-	-104.555	-	104.555	-
Baixa Reserva por Ajuste de Avaliação	-	-	-	-	-

Publicidade Legal pdf

Código do documento 50a77f28-52e3-43ba-865b-f09694ab1cb2



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

21 Jun 2022, 00:21:34

Documento 50a77f28-52e3-43ba-865b-f09694ab1cb2 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2022-06-21T00:21:34-03:00

21 Jun 2022, 00:21:51

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2022-06-21T00:21:51-03:00

21 Jun 2022, 00:22:08

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 177.207.76.178 (177.207.76.178.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 5910). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A1,CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100. - DATE_ATOM: 2022-06-21T00:22:08-03:00

Hash do documento original

(SHA256):f550694b1d6f99959d9fa7e98205cef5d1ab1c9f8a849bbd6d98e4f529b2d539
(SHA512):e7292d8556fbaddc0dbdfc72edec5c79d57e7832adf048f95e913450d41fa49540d76393dd70e30a619dc69b0a63ad3fd2984a7e4eb23350ede9fe51d136373e

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign