

3R EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A. – CNPJ nº 17.787.701/0001-15. **Relatório da Diretoria:** Apresentamos aos Srs. acionistas, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras do exercício social findo em 31.12.2021. Igarassu (PE), 02.12.2022.

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 - EM MIL DE R\$				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE P/OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZ. DE 2021 E DE 2020 - EM MIL DE R\$			
ATIVO	Nota	2021	2020		2021	2020	
CIRCULANTE				Lucro Líquido do Exercício	16.614	16.120	
Caixa e equivalentes de caixa	3	26	15	Outros resultados abrangentes	-	-	
Dividendos a receber	4	2.393	2.792	RESULT. ABRANG. TOTAL EXERC.	16.614	16.120	
Outros créditos		25	25	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZ. DE 2021 E DE 2020 - EM MIL DE R\$			
Total do ativo Circulante		2.444	2.832				
NÃO CIRCULANTE							
Investimentos	5	36.390	24.122	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Total do ativo não circulante		36.390	24.122	Lucro líquido do exercício	16.614	16.120	
TOTAL DO ATIVO		38.834	26.954	Ajustes/preconiliação do lucro líquido ao caixa aplicado nas atividades operacionais:			
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO CIRCULANTE				Resultado de equív. patrimonial (Aumento) reduç. ativos/passivos: Outras contas a pagar	5.1	(16.624)	(16.136)
Dividendos a pagar	6	4.988	5.555	CAIXA LÍQUIDO GER. (APLIC. PELAS ATIV. OPERACIONAIS)	(22)	(16)	
Total do passivo circulante		4.988	5.555	FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. DE FINANCIAMENTOS			
NÃO CIRCULANTE				Pagamento de dividendos	(4.721)	(5.469)	
Outros credores		-	13	Recebimento de dividendos	4.755	5.498	
Total do passivo não circulante		-	13	CAIXA LÍQUIDO APLICADO NAS ATIV. DE FINANCIAMENTOS	34	29	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO				Aumento (redução) no saldo de caixa e equivalentes de caixa	12	13	
Capital social	7	1.968	1.968	Saldo de caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	14	1	
Reservas de lucros		31.878	19.418	Saldo de caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	26	14	
Total do patrimônio líquido		33.846	21.386	Aumento (redução) no saldo de caixa e equivalentes de caixa	12	13	
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		38.834	26.954				

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 - EM MIL DE R\$					
	Nota	2021	2020		
DESPESAS OPERACIONAIS					
Despesas gerais e administrativas	(8)	(14)	(14)		
Receitas (desp.) financeiras, líquidas	(2)	(2)	(2)		
Equivalência patrimonial	5	16.624	16.136		
LUCRO LÍQUIDO DO EXERC.		16.614	16.120		

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 - EM MIL DE R\$

	Reservas de Lucros				Lucros Acumulados	Total
	Capital Social	Legal	Retenção de Lucros	Lucros		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	1.968	554	8.232	-	10.754	
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	(1.459)	-	(1.459)	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	16.120	16.120	
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(4.029)	(4.029)	
Constituição de reserva	-	-	12.091	(12.091)	-	
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	1.968	554	18.864	-	21.386	
Lucro líquido do exercício	-	-	-	16.614	16.614	
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(4.154)	(4.154)	
Constituição de reserva	-	-	12.460	(12.460)	-	
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	1.968	554	31.324	-	33.846	

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (Milhares de Reais – R\$)

1. INFORMAÇÕES GERAIS: A 3R Empreendimentos e Participações Societárias S.A., ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objeto a participação no capital de outras empresas como quotista ou acionista "Holding de Instituições não financeiras". Conforme estabelecido no Estatuto Social da Companhia, o exercício social tem início em 1º de janeiro e é encerrado em 31 de dezembro de cada ano, compreendendo o mesmo. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 02 de dezembro de 2022. **2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS.** **2.1. Base de preparação:** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. As principais práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras. **2.2. Moeda funcional:** Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). A Administração da Companhia definiu a moeda corrente do Brasil, o real (R\$), como sua "Moeda Funcional", sendo esta premissa utilizada na preparação das demonstrações financeiras. **2.3. Instrumentos financeiros.** **2.3.1. Ativos financeiros:** Os ativos financeiros mantidos pela Companhia, quando aplicável, são classificados sob as seguintes categorias: (a) recebíveis, a classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. **a) Recebíveis:** Caixa e equivalentes de caixa: São representados por fundo fixo de caixa, re-

normas novas que ainda não estão em vigor. As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2022. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). **• Alteração ao IAS 12 - Tributos sobre o Lucro:** a alteração emitida em maio de 2021 requer que as entidades reconheçam o imposto diferido sobre as transações que, no reconhecimento inicial, dão origem a montantes iguais de diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis. Isso normalmente se aplica a transações de arrendamentos (ativos de direito de uso e passivos de arrendamento) e obrigações de descomissionamento e restauração, como exemplo, e exigirá o reconhecimento de ativos e passivos fiscais diferidos adicionais. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **• Alteração ao IAS 1 "Apresentação das Demonstrações Contábeis":** emitida em maio de 2020, com o objetivo esclarecer que os passivos são classificados como circulantes ou não circulantes, dependendo dos direitos que existem no final do período. A classificação não é afetada pelas expectativas da entidade ou eventos após a data do relatório (por exemplo, o recebimento de um waiver ou quebra de covenant). As alterações também esclarecem o que se refere "liquidação" de um passivo à luz do IAS 1. As alterações do IAS 1 tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **• Alteração ao IAS 1 e IFRS Practice Statement 2 - Divulgação de políticas contábeis:** em fevereiro de 2021 o IASB emitiu nova alteração ao IAS 1 sobre divulgação de políticas contábeis "materiais" ao invés de políticas contábeis "significativas". As alterações definem o que é "informação de política contábil material" e explicam como identificá-las. Também esclarece que informações imateriais de política contábil não precisam ser divulgadas, mas caso o sejam, que não devem obscurecer as informações contábeis relevantes. Para apoiar esta alteração, o IASB também alterou a "IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements" para fornecer orientação sobre como aplicar o conceito de materialidade às divulgações de política contábil. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **• Alteração ao IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro:** a alteração emitida em fevereiro de 2021 esclari-

rece como as entidades devem distinguir as mudanças nas políticas contábeis de mudanças nas estimativas contábeis, uma vez que mudanças nas estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente a transações futuras e outros eventos futuros, mas mudanças nas políticas contábeis são geralmente aplicadas retrospectivamente a transações anteriores e outros eventos anteriores, bem como ao período atual. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/12/2021	31/12/2020
Caixa e depósitos banc. à vista	26	15
Total	26	15

4. DIVIDENDOS A RECEBER

	31/12/2021	31/12/2020
Araripe Empreem. Imob. Ltda.	-	5
Botafogo Empreem. Imob. Ltda.	1	4
Cavalcanti Petribu Emp. Imobiliários Ltda.	-	114
Paulo Petribu Empreem. S.A.	2.392	2.669
Total	2.393	2.792

5. INVESTIMENTOS

	31/12/2021	31/12/2020
Paulo Petribu Empreem. S.A.	35.694	23.494
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imob. Ltda.	576	565
Araripe Empreem. Imobiliários Ltda.	66	15
Botafogo Empreem. Imobiliários Ltda.	9	8
Santa Cruz Empreem. Imobiliários Ltda.	39	34
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3	3
Cruzeiro Empreend. Imobiliár. Ltda.	3	3
Total	36.390	24.122

5.1. Quadro de equivalência patrimonial

	31/12/2021	31/12/2020
Paulo Petribu Empreem. S.A.	16.428	16.033
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.	79	90
Araripe Empreend. Imobiliár. Ltda.	68	5
Botafogo Empreem. Imobiliár. Ltda.	1	-
Santa Cruz Empreem. Imob. Ltda.	48	8
Total	16.624	16.136

5.2. Informações sobre as controladas e coligadas

	31/12/2021	Percentual de participação	Patrimônio líquido	Lucro líquido
Controladas / Coligadas				
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.	5.110.402	25,00%	250.607	65.711
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.	341.250	11,39%	4.969	736
Araripe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,38%	17.545	18.045
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,27%	3.163	424
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,86%	427	(2)
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	1,39%	235	(3)
Total				

	31/12/2020	Percentual de participação	Patrimônio líquido	Lucro líquido
Controladas / Coligadas				
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.	5.110.402	25,00%	201.809	64.138
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.	341.250	11,39%	4.874	777
Araripe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,38%	3.972	1.392
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,27%	2.739	703
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	0,86%	430	(37)
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000	1,39%	238	(2)
Total				

6. DIVIDENDOS A PAGAR

	31/12/2021	31/12/2020
Eduardo Cavalcanti de Petribu Fraga Rocha	1.663	1.852
Helena de Petribu Fraga Rocha	1.663	1.852
Gustavo Cavalcanti de Petribu Fraga Rocha	1.662	1.851
Total	4.988	5.555

6.1. Movimentação de dividendos a pagar:

Saldo em 31/12/2019 6.993
 (-) Pagamentos efetuados (5.469)
 Dividendo mínimo obrigatório 4.031
Saldo em 31/12/2020 5.555
 (-) Pagamentos efetuados (4.721)
 Dividendo mínimo obrigatório 4.154
Saldo em 31/12/2021 4.988

7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO. Capital Social: Em 31 de dezembro de 2021, o capital subscrito e integralizado é de R\$ 1.968 (2020: R\$ 1.968) e está representado por 1.968.300 (2020: 1.968.300) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada.

a) Composição do Capital Social

	31/12/2021	31/12/2020
Eduardo Cavalcanti de Petribu Fraga Rocha	656	656
Gustavo Cavalcanti de Petribu Fraga Rocha	656	656
Helena de Petribu Fraga Rocha	656	656
Total	1.968	1.968

Reservas de lucros. (a) Reserva legal: A reserva legal é constituída com a destinação de 5% do lucro do exercício deduzido do valor da reserva de incentivo fiscal, a qual não poderá exceder 20% do capital social. Esta reserva tem por fim assegurar a integridade do capital social e sua utilização está restrita à compensação de prejuízos e ao aumento do capital social. Em 31/12/2021 e 31/12/2020 não foi constituída a Reserva Legal em função de ter atingido o limite máximo de 20% do Capital Social. **(b) Reserva de Lucros a Realizar:** Reserva constituída com base em resultado de equivalência patrimonial no exercício em função da expectativa de realização financeira futura. **(c) Reserva de retenção de lucros:** Constituída pela transferência de saldos remanescentes em lucros acumulados, que permanecem à disposição dos acionistas para futura destinação. **Dividendos:** De acordo com o Estatuto Social, os lucros apurados em cada exercício terão a destinação que for determinada pela Assembleia Geral Ordinária. É assegurado o direito ao recebimento de um dividendo anual obrigatório não inferior a 25% do lucro líquido do exercício, diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) Quota destinada à constituição de reserva legal; (ii) Importância destinada à formação de reservas para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores; e (iii) Lucros retidos transferidos para a respectiva reserva e lucros anteriormente registrados nessa reserva que tenham sido realizados no exercício. Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia constituiu dividendos mínimos obrigatórios no valor de R\$ 4.154 (2020 R\$ 4.031), conforme permitido no Estatuto Social. Cálculo dos dividendos mínimos obrigatórios:

	31/12/2021	31/12/2020
Lucro líquido do exercício	16.614	16.120
Dividendo mínimo obrigatório - 25%	4.154	4.031

DIRETORIA: Eduardo Cavalcanti de Petribu Fraga Rocha – Diretor Administrativo. Gustavo Cavalcanti de Petribu F. Rocha – Diretor Executivo. Helena de Petribu Fraga Rocha – Diretora Executiva.

Contabilidade: José Alberto da Silva – Contador CRC-PE nº 011.030/O-8 – CPF nº 376.534.074-04.

BALANCO DIGITAL - 06 de dezembro de 2022 - 3R
EMPREENDIMENTOS Layout 1 pdf

Código do documento 8d96a796-4b68-4384-9a97-16e75afe5e1b



Assinaturas



FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou



Eventos do documento

05 Dec 2022, 15:51:24

Documento 8d96a796-4b68-4384-9a97-16e75afe5e1b **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2022-12-05T15:51:24-03:00

05 Dec 2022, 15:51:45

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2022-12-05T15:51:45-03:00

05 Dec 2022, 15:51:56

FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO **Assinou** (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8) - Email: fabiohenrique@folhape.com.br - IP: 177.207.3.29 (177.207.3.29.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 47016) - **Geolocalização: -8.044544 -34.9175808** - Documento de identificação informado: 026.651.144-96 - DATE_ATOM: 2022-12-05T15:51:56-03:00

Hash do documento original

(SHA256):7511bfecea1d08334bb13d472574c2805e4b596915befa909d04a52833f86cb1

(SHA512):37e3cd75beb2ef7a3820f8ad3d539979bc6895f5d68e44e706684b5de32d18761aa8b7be5e84fe9c671254872f2a9723c1408d087a975e8efd9b93ca1337321d

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign