

APA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E EMPREENDIMENTOS S.A. – CNPJ nº 17.896.008/0001-80. Relatório da Diretoria: Apresentamos aos Srs. acionistas, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras do exercício social findo em 31.12.2021. Igarassu (PE), 02.12.2022.

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 - Em milhares de R\$			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE P/ OS EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 - Em milhares de R\$		
	Nota	2021	2020	2021	2020
ATIVO CIRCULANTE					
Caixa e equivalentes de caixa		8	3		
Impostos a recuperar		12	12		
Dividendos a receber	4	1.596	1.861		
Outros créditos		25	25		
Total do ativo Circulante		1.641	1.901		
NÃO CIRCULANTE					
Investimentos	5	24.260	16.082		
Total do ativo não circulante		24.260	16.082		
TOTAL DO ATIVO		25.901	17.983		
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO CIRCULANTE					
Outros credores		1	14		
Dividendos a pagar	6	3.374	3.752		
Total do passivo circulante		3.375	3.766		
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital social	7	1.313	1.313		
Reservas de lucros		21.213	12.904		
Total do patrimônio líquido		22.526	14.217		
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		25.901	17.983		
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 - Em Milhares de R\$					
	Nota	2021	2020		
DESPESAS OPERACIONAIS					
Despesas gerais e administrativas		(9)	(14)		
Resultado de equivalência patrimonial		11.087	10.758		
Lucro Líquido do Exercício		11.078	10.744		

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS SOCIAIS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 - Em Milhares de R\$					
	Capital Social	Legal	Reservas de Lucros		Total
			Retenção de Lucros	Acumulados	
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019	1.313	561	5.258	-	7.132
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	(973)	-	(973)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	10.744	10.744
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(2.686)	(2.686)
Constituição de reserva	-	-	8.058	(8.058)	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	1.313	561	12.343	-	14.217
Lucro líquido do exercício	-	-	-	11.078	11.078
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(2.769)	(2.769)
Constituição de reserva	-	-	8.309	(8.309)	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	1.313	561	20.652	-	22.526

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (Milhares de Reais – R\$)

1. INFORMAÇÕES GERAIS: A APA Participações Societárias e Empreendimentos S.A., ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objeto a participação no capital de outras empresas como quotista ou acionista "Holding de Instituições não financeiras". Conforme estabelecido no Estatuto Social da Companhia, o exercício social tem início em 14 de janeiro e é encerrado em 31 de dezembro de cada ano, compreendendo o mesmo. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 02 de dezembro de 2022. **2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS:** 2.1. **Base de preparação:** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. As principais práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras. 2.2. **Moeda funcional:** Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). A Administração da Companhia definiu a moeda corrente do Brasil, o real (R\$), como sua "Moeda Funcional", sendo esta premissa utilizada na preparação das demonstrações financeiras. 2.3. **Instrumentos financeiros:** 2.3.1. **Ativos financeiros:** Os ativos financeiros mantidos pela Companhia, quando aplicável, são classificados sob as seguintes categorias: (a) recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. a) **Recebíveis:** Caixa e equivalentes de caixa: São representados por fundo fixo de caixa, recursos em contas bancárias de livre movimentação e, quando aplicável, por aplicações financeiras cujos saldos não diferem significativamente dos valores de mercado. 2.4. **Demais passivos circulantes e não circulante:** São demonstrados por valores nominais conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços patrimoniais. 2.5. **Tributação - a) Tributos correntes:** Quando da existência de lucros tributáveis, as provisões para imposto de renda e contribuição social foram constituídas às alíquotas de 15% (quinze por cento), mais adicional de 10% (dez por cento), e 9% (nove por cento), respectivamente, sobre o lucro contábil, ajustado pelas adições e exclusões fiscalmente admitidas. Os adiantamentos de imposto de renda e de contribuição social efetuados durante o exercício (quando aplicáveis) são registrados no ativo circulante, e são compensados com o imposto de renda e a contribuição a pagar registrados no passivo circulante. 2.6. **Apuração do resultado e reconhecimento da receita ou da despesa:** O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita ou despesa é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, e por equivalência patrimonial, nos casos de investimentos patrimoniais em controlada e coligadas. 2.7. **Dividendos:** A proposta de distribuição de dividendos efetuada pela Administração da Companhia que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada como passivo na rubrica "Dividendos propostos" por ser considerada como uma obrigação legal prevista no estatuto social da Companhia. **Uso de estimativas:** A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados de suas demonstrações financeiras. 2.9. **Alterações de normas novas que ainda não estão em vigor:** As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão

em vigor para o exercício de 2022. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). **Alteração ao IAS 12 - Tributos sobre o Lucro:** a alteração emitida em maio de 2021 requer que as entidades reconheçam o imposto diferido sobre as transações que, no reconhecimento inicial, dão origem a montantes iguais de diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis. Isso normalmente se aplica a transações de arrendamentos (ativos de direito de uso e passivos de arrendamento) e obrigações de descomissionamento e restauração, como exemplo, e exigirá o reconhecimento de ativos e passivos fiscais diferidos adicionais. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **Alteração ao IAS 1 "Apresentação das Demonstrações Contábeis":** emitida em maio de 2020, com o objetivo esclarecer que os passivos são classificados como circulantes ou não circulantes, dependendo dos direitos que existem no final do período. A classificação não é afetada pelas expectativas da entidade ou eventos após a data do relatório (por exemplo, o recebimento de um waiver ou quebra de covenant). As alterações também esclarecem o que se refere "liquidação" de um passivo à luz do IAS 1. As alterações do IAS 1 tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **Alteração ao IAS 1 e IFRS Practice Statement 2 - Divulgação de políticas contábeis:** em fevereiro de 2021 o IASB emitiu nova alteração ao IAS 1 sobre divulgação de políticas contábeis "materiais" ao invés de políticas contábeis "significativas". As alterações definem o que é "informação de política contábil material" e explicam como identificá-las. Também esclarece que informações materiais de política contábil não precisam ser divulgadas, mas caso o sejam, que não devem obscurecer as informações contábeis relevantes. Para apoiar esta alteração, o IASB também alterou a "IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements" para fornecer orientação sobre como aplicar o conceito de materialidade às divulgações de política contábil. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **Alteração ao IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro:** a alteração emitida em feve-

5.2. Informações sobre as controladas e coligadas

	31/12/2021			
	Quantidade de ações/quotas possuídas	Percentual de participação	Patrimônio líquido	(Prejuízo) Lucro líquido
Controladas / Coligadas				
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.	3.406.935	16,67%	250.607	65.711
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.	227.500	7,59%	4.969	736
Aranipe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.333	0,25%	17.545	18.045
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.333	0,18%	3.163	424
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.333	0,57%	427	(2)
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.333	0,93%	235	(3)
Total				
	31/12/2020			
	Quantidade de ações/quotas possuídas	Percentual de participação	Patrimônio líquido	(Prejuízo) Lucro líquido
Controladas / Coligadas				
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.	3.406.935	16,67%	201.809	64.138
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.	227.500	7,59%	4.874	777
Aranipe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.333	0,25%	9.792	1.392
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.333	0,18%	2.379	703
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.333	0,57%	430	(37)
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.333	0,93%	238	(2)
Total				

6. DIVIDENDOS A PAGAR

	31/12/2021	31/12/2020
Antonio Cardoso da Fonte Filho	1.687	1.876
Paula de Petribu da Fonte	1.687	1.876
Total	3.374	3.752

6.1. Movimentação de dividendos a pagar: **Saldo em 31/12/2019** 4.715 (3.649) (-) Pagamentos efetuados 2.686 Dividendo mínimo obrigatório 3.752 **Saldo em 31/12/2020** (3.147) (-) Pagamentos efetuados 2.769 **Saldo em 31/12/2021** 3.374 **7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO. Capital Social:** Em 31 de dezembro de 2021, o capital subscrito e integralizado é de R\$ 1.313 (2020: R\$ 1.313) e está representado por 1.312.400 (2020: 1.312.400) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada.

a) Composição do Capital Social

	31/12/2021	31/12/2020
Antonio Cardoso da Fonte Filho	656	656
Paula de Petribu da Fonte	657	657
Total	1.313	1.313

Reservas de lucros. (a) Reserva legal: A reserva legal é constituída com a destinação de 5% do lucro do exercício deduzido do valor da reserva de incentivo fiscal, a qual não poderá exceder 20% do capital social. Esta reserva tem por fim assegurar a integridade do capital social e sua utilização está restrita à compensação de prejuízos e ao aumento do capital social. Em 31/12/2021 e 31/12/2020 não foi constituída a Reserva Legal em função de ter atingido o limite máximo de 20%

reio de 2021 esclarece como as entidades devem distinguir as mudanças nas políticas contábeis de mudanças nas estimativas contábeis, uma vez que mudanças nas estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente a transações futuras e outros eventos futuros, mas mudanças nas políticas contábeis são geralmente aplicadas retrospectivamente a transações anteriores e outros eventos anteriores, bem como ao período atual. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/12/2021	31/12/2020
Caixa e depósitos bancários à vista	8	3
Total	8	3

4. DIVIDENDOS A RECEBER

	31/12/2021	31/12/2020
Aranipe Empreend. Imobil. Ltda.	-	3
Botafogo Empreend. Imobil. Ltda.	1	3
Cavalcanti Petribu Emp. Imobil. Ltda.	-	76
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.	1.585	1.779
Total	1.586	1.861

5. INVESTIMENTOS

	31/12/2021	31/12/2020
Paulo Petribu Empreend. S.A.	23.796	15.663
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobil. Ltda.	384	377
Aranipe Empreend. Imobiliários Ltda.	44	10
Botafogo Empreend. Imobiliários Ltda.	6	5
Santa Cruz Empreend. Imobil. Ltda.	26	23
Piedade Empreend. Imobiliários Ltda.	2	2
Cruzeiro Empreend. Imobiliários Ltda.	2	2
Total	24.260	16.082

5.1. Quadro de equivalência patrimonial

	31/12/2021	31/12/2020
Paulo Petribu Empreendim. S.A.	10.952	10.690
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobil. Ltda.	53	60
Aranipe Empreend. Imobiliários Ltda.	46	4
Botafogo Empreend. Imobiliários Ltda.	-	4
Santa Cruz Empreend. Imobil. Ltda.	36	-
Total	11.087	10.758

do Capital Social. (b) **Reserva de Lucros a Realizar:** Reserva constituída com base em resultado de equivalência patrimonial no exercício em função da expectativa de realização financeira futura. (c) **Reserva de retenção de lucros:** Constituída pela transferência de saldos remanescentes em lucros acumulados, que permanecem à disposição dos acionistas para futura destinação. **Dividendos:** De acordo com o Estatuto Social, os lucros apurados em cada exercício terão a destinação que for determinada pela Assembleia Geral Ordinária. É assegurado o direito ao recebimento de um dividendo anual obrigatório não inferior a 25% do lucro líquido do exercício, diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) Quota destinada à constituição de reserva legal; (ii) Importância destinada à formação de reservas para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores; e (iii) Lucros retidos transferidos para a respectiva reserva e lucros anteriormente registrados nessa reserva que tenham sido realizados no exercício. Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia constituíu dividendos mínimos obrigatórios no valor de R\$ 2.769 (2020 R\$ 2.686), conforme permitido no Estatuto Social.

Cálculo dos dividendos mínimos obrigatórios:

	31/12/2021	31/12/2020
Lucro líquido do exercício	11.078	10.744
Dividendo mínimo obrigatório - 25%	2.769	2.686

DIRETORIA: Antônio Cardoso da Fonte Filho – Diretor Administrativo. Paula de Petribu da Fonte – Diretora Executiva. **Contabilidade:** José Alberto da Silva – Contador CRC-PE nº 011.030/O-8 – CPF nº 376.534.074-04.

BALANCO DIGITAL - 06 de dezembro de 2022 - APA
PARTICIPACOES Layout 1 pdf

Código do documento 969654a4-5712-4b7e-8f40-1a4e22d7b35c



Assinaturas



FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou



Eventos do documento

05 Dec 2022, 15:52:57

Documento 969654a4-5712-4b7e-8f40-1a4e22d7b35c **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2022-12-05T15:52:57-03:00

05 Dec 2022, 15:53:07

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2022-12-05T15:53:07-03:00

05 Dec 2022, 15:53:13

FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO **Assinou** (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8) - Email: fabiohenrique@folhape.com.br - IP: 177.207.3.29 (177.207.3.29.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 9518) - **Geolocalização: -8.044544 -34.9175808** - Documento de identificação informado: 026.651.144-96 - DATE_ATOM: 2022-12-05T15:53:13-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e992abc86a660dd2d5a9c124b46694c50ba773c115caf1bec87431c17f988be6

(SHA512):f64a455eb1b132cd511baf8299593d441160c3198a9dec49d850695daec1d2f3646cd9a7abda4bbe898127505b4268a2e8c313b4aef95ff45fe70be8f66198b2

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign