

SANTA MARTA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E EMPREENDIMENTOS S.A. – CNPJ nº 18.144.186/0001-18. **Relatório da Diretoria:** Apresentamos aos Srs. acionistas, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras do exercício social findo em 31.12.2021. Igarassu (PE), 02.12.2022.

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS FÍNDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 - Em Milhares de R\$				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA OS EXERCÍCIOS FÍNDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 - Em Milhares de R\$			
ATIVO	Nota	2021	2020		2021	2020	
CIRCULANTE					8.282	8.049	
Caixa e equivalentes de caixa	3	422	13	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	8.282	8.049	
Créditos a receber		13	13	Outros resultados abrangentes	-	-	
Dividendos a receber	4	1.196	1.434	RESULTABRANG. TOTAL EXERCÍCIO	8.282	8.049	
Total do ativo Circulante		1.631	1.460				
NÃO CIRCULANTE							
Créditos com partes relacionadas	5	2.131	2.131	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA P/ OS EXERC. SOCIAIS FÍNDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 - Em Milhares de R\$			
Investimentos	6	17.789	11.657				
Total do ativo não circulante		19.920	13.788	FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	8.282	8.049	
TOTAL DO ATIVO		21.551	15.248	Lucro líquido do exercício			
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		2021	2020	Ajustes p/reconc. lucro líq. ao caixa aplic. ativid.operacionais:			
CIRCULANTE				Caixa aplic. ativid.operacionais:	6.1	(8.289)	(8.064)
Dividendos a pagar	7	2.936	2.844	Resultado de equiv. patrimonial			
Total do passivo circulante		2.936	2.844	CAIXA LÍQUIDO GER. (APLIC.)			
PATRIMÔNIO LÍQUIDO				PELAS ATIV. OPERACIONAIS			
Capital social	8	985	985	FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Reservas de lucros		17.630	11.419	Atividade de financiamentos	(1.979)	(2.761)	
Total do patrimônio líquido		18.615	12.404	Pagamento de dividendos	2.395	2.709	
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		21.551	15.248	Recebimento de dividendos	416	(52)	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FÍNDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 - Em Milhares de R\$			
	Nota	2021	2020
DESPESAS OPERACIONAIS		R\$	R\$
Ajuste de exercícios anteriores	(5)	(14)	-
Receitas (despesas) financ., líquidas	(2)	(1)	-
Resíduo de equiv. patrimonial	6.1	8.289	8.064
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		8.282	8.049

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS SOCIAIS FÍNDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 - Em Milhares de R\$

	Nota	Reservas de Lucros			Lucros Acumulados	Total
		Capital Social	Legal	Retenção de Lucros		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019		985	259	5.853	-	7.097
Ajuste de exercícios anteriores		-	-	(730)	-	(730)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	8.049	8.049
Dividendos mínimos obrigatórios	7.1	-	-	-	(2.012)	(2.012)
Constituição de reserva		-	-	6.037	(6.037)	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020		985	259	11.160	-	12.404
Lucro líquido do exercício		-	-	-	8.282	8.282
Dividendos mínimos obrigatórios	7.1	-	-	-	(2.071)	(2.071)
Constituição de reserva		-	-	6.211	(6.211)	-
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021		985	259	17.371	-	18.615

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FÍNDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 (Milhares de Reais – R\$)

1. INFORMAÇÕES GERAIS: A Santa Marta Participações Societárias e Empreendimentos S.A., ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objeto a participação no capital de outras empresas como quotista ou acionista "Holding de Instituições não financeiras". Conforme estabelecido no Estatuto Social da Companhia, o exercício social tem início em 1º de janeiro e é encerrado em 31 de dezembro de cada ano, compreendendo o mesmo. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 02 de dezembro de 2022. **2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS.** **2.1. Base de preparação:** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. As principais práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras. **2.2. Moeda funcional:** Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). A Administração da Companhia definiu a moeda corrente do Brasil, o real (R\$), como sua "Moeda Funcional", sendo esta premissa utilizada na preparação das demonstrações financeiras. **2.3. Instrumentos financeiros.** **2.3.1. Ativos financeiros:** Os ativos financeiros mantidos pela Companhia, quando aplicável, são classificados sob as seguintes categorias: (a) recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. **a) Recebíveis:** Caixa e equivalentes de caixa: São representados por fundo fixo de caixa, recursos em contas bancárias de livre movimentação e, quando aplicável, por aplicações financeiras cujos saldos não diferem significativamente dos valores de mercado. **2.4. Demais passivos circulantes e não circulante:** São demonstrados por valores nominais conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços patrimoniais. **2.5. Tributação - a) Tributos correntes:** Quando da existência de lucros tributáveis, as provisões para imposto de renda e contribuição social foram constituídas às alíquotas de 15% (quinze por cento), mais adicional de 10% (dez por cento), e 9% (nove por cento), respectivamente, sobre o lucro contábil, ajustado pelas adições e exclusões fiscalmente admitidas. Os adiantamentos de imposto de renda e de contribuição social efetuados durante o exercício (quando aplicáveis) são registrados no ativo circulante, e são compensados com o imposto de renda e a contribuição a pagar registrados no passivo circulante. **2.6. Ajuste do resultado e reconhecimento da receita ou da despesa:** O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita ou despesa é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, e por equivalência patrimonial, nos casos de investimentos patrimoniais em controlada e coligadas. **2.7. Dividendos:** A proposta de distribuição de dividendos efetuada pela Administração da Companhia que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada como passivo na rubrica "Dividendos propostos" por ser considerada como uma obrigação legal prevista no estatuto social da Companhia. **Use de estimativas:** A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados de suas demonstrações financeiras. **2.9. Alterações de normas novas que ainda não estão em vigor:** As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de

2022. Adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC). **• Alteração ao IAS 12 - Tributos sobre o Lucro:** a alteração emitida em maio de 2021 requer que as entidades reconheçam o imposto diferido sobre as transações que, no reconhecimento inicial, dão origem a montantes iguais de diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis. Isso normalmente se aplica a transações de arrendamentos (ativos de direito de uso e passivos de arrendamento) e obrigações de descomissionamento e restauração, como exemplo, e exigirá o reconhecimento de ativos e passivos fiscais diferidos adicionais. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **• Alteração ao IAS 1 "Apresentação das Demonstrações Contábeis":** emitida em maio de 2020, com o objetivo esclarecer que os passivos são classificados como circulantes ou não circulantes, dependendo dos direitos que existem no final do período. A classificação não é afetada pelas expectativas da entidade ou eventos após a data do relatório (por exemplo, o recebimento de um waiver ou quebra de covenant). As alterações também esclarecem o que se refere "liquidação" de um passivo à luz do IAS 1. As alterações do IAS 1 tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **• Alteração ao IAS 1 e IFRS Practice Statement 2 - Divulgação de políticas contábeis:** em fevereiro de 2021 o IASB emitiu nova alteração ao IAS 1 sobre divulgação de políticas contábeis "materiais" ao invés de políticas contábeis "significativas". As alterações definem o que é "informação de política contábil material" e explicam como identificá-las. Também esclarece que informações materiais de política contábil não precisam ser divulgadas, mas caso o sejam, que não devem obscurecer as informações contábeis relevantes. Para apoiar esta alteração, o IASB também alterou a "IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgments" para fornecer orientação sobre como aplicar o conceito de materialidade às divulgações de política contábil. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **• Alteração ao IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro:** a alteração emitida em fevereiro de 2021 esclarece como as entidades devem distinguir as mudanças nas políticas contábeis de mudanças nas

estimativas contábeis, uma vez que mudanças nas estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente a transações futuras e outros eventos futuros, mas mudanças nas políticas contábeis são geralmente aplicadas retrospectivamente a transações anteriores e outros eventos anteriores, bem como ao período atual. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/12/2021	31/12/2020
Caixa e depósitos bancários à vista	422	13
Total	422	13

4. DIVIDENDOS A RECEBER

	31/12/2021	31/12/2020
Ararape Empreem. Imobiliários Ltda.	-	2
Botafogo Empr. Imobiliários Ltda.	1	2
Cavalcanti Petribu Emp. Imobil. Ltda.	-	57
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.	1.196	1.373
Total	1.197	1.434

5. PARTES RELACIONADAS

	31/12/2021	31/12/2020
Martha Cavalcanti de Petribu Vilaça (a)	2.131	2.131
Total	2.131	2.131

(a) Saldo de contrato de mútuo sem encargos financeiros

6. INVESTIMENTOS

	31/12/2021	31/12/2020
Paulo Petribu Empreendim. S.A.	17.460	11.359
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobil. Ltda.	288	282
Ararape Empreend. Imobiliários Ltda.	33	8
Botafogo Empreend. Imobiliários Ltda.	4	4
Piedade Empreend. Imobiliários Ltda.	2	2
Ararape Empreend. Imobiliár. Ltda.	2	2
Total	17.789	11.657

6.1. Quadro de equivalência patrimonial

	31/12/2021	31/12/2020
Paulo Petribu Empreend. S.A.	8.215	8.016
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobil. Ltda.	40	45
Ararape Empreend. Imobiliár. Ltda.	34	3
Total	8.289	8.064

6.2. Informações sobre as controladas e coligadas

	31/12/2021		31/12/2020	
Controladas / Coligadas	Quantidade de ações/quotas possuídas	Percentual de participação	Patrimônio líquido	Lucro líquido (Prejuízo)
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.	2.555.201	12,50%	250.607	65.711
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.	170.625	5,70%	4.969	736
Ararape Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.500	0,19%	17.545	18.045
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.500	0,14%	3.163	424
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.500	0,43%	427	(2)
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.500	0,69%	235	(3)
Total				

7. DIVIDENDOS A PAGAR

	31/12/2021	31/12/2020
Frederico Augusto Cavalcanti de Petribu Vilaça	2.936	2.844
Total	2.936	2.844

7.1. Movimentação de dividendos a pagar:

	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
(-) Pagamentos efetuados	3.593	(2.761)	(2.761)
Dividendo mínimo obrigatório	-	2.012	2.012
Saldo em 31/12/2020	2.844	-	-
(-) Pagamentos efetuados	(1.979)	(2.071)	(2.071)
Dividendo mínimo obrigatório	-	2.071	2.071
Saldo em 31/12/2021	2.936	2.936	2.936

8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO. Capital Social: Em 31 de dezembro de 2021, o capital subscrito e integralizado é de R\$ 985 (2020: R\$ 985) e está representado por 984.305 (2020: 984.305) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada.

a) Composição do Capital Social

	31/12/2021	31/12/2020
Frederico Augusto Cavalcanti de Petribu Vilaça	985	985
Total	985	985

Reservas de lucros. (a) Reserva legal: A reserva legal é constituída com a destinação de 5% do lucro do exercício deduzido do valor da reserva de incentivo fiscal, a qual não poderá exceder 20% do capital social. Esta reserva tem por fim assegurar a integridade do capital social e sua utilização está restrita à compensação de prejuízos e ao aumento do capital social. Em 31/12/2021 e 31/12/2020 não foi constituída a Reserva Legal em função de ter atingido o limite máximo de

20% do Capital Social. **(b) Reserva de Lucros a Realizar:** Reserva constituída com base em resultado de equivalência patrimonial no exercício em função da expectativa de realização financeira futura. **(c) Reserva de retenção de lucros:** Constituída pela transferência de saldos remanescentes em lucros acumulados, que permanecem à disposição dos acionistas para futura destinação. **Dividendos:** De acordo com o Estatuto Social, os lucros apurados em cada exercício terão a destinação que for determinada pela Assembleia Geral Ordinária. É assegurado o direito ao recebimento de um dividendo anual obrigatório não inferior a 25% do lucro líquido do exercício, diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) Quota destinada à constituição de reserva legal; (ii) Importância destinada à formação de reservas para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores; e (iii) Lucros retidos transferidos para a respectiva reserva e lucros anteriormente registrados nessa reserva que tenham sido realizados no exercício. Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia constituiu dividendos mínimos obrigatórios no valor de R\$ 2.070 (2020 R\$ 2.012), conforme permitido no Estatuto Social. Cálculo dos dividendos mínimos obrigatórios:

	31/12/2021	31/12/2020
Lucro líquido do exercício	8.282	8.049
Dividendo mínimo obrigatório - 25%	2.070	2.012

DIRETORIA: Martha Cavalcanti de Petribu Vilaça – Diretora Presidente. Frederico Augusto Cavalcanti de Petribu Vilaça – Diretor Executivo. **Contabilidade:** José Alberto da Silva – Contador CRC-PE nº 011.030/O-8 – CPF nº 376.534.074-04.

BALANCO DIGITAL - 06 de dezembro de 2022 - SANTA MARTA
Layout 1 pdf

Código do documento 8baabb08-28a6-4a5d-8e9a-ee88fa8fe374



Assinaturas



FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou



Eventos do documento

05 Dec 2022, 15:55:11

Documento 8baabb08-28a6-4a5d-8e9a-ee88fa8fe374 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2022-12-05T15:55:11-03:00

05 Dec 2022, 15:55:23

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2022-12-05T15:55:23-03:00

05 Dec 2022, 15:55:32

FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO **Assinou** (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8) - Email: fabiohenrique@folhape.com.br - IP: 177.207.3.29 (177.207.3.29.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 59802) - **Geolocalização: -8.044544 -34.9175808** - Documento de identificação informado: 026.651.144-96 - DATE_ATOM: 2022-12-05T15:55:32-03:00

Hash do documento original

(SHA256):c8f747ce56671cde288ff99bb040938e5a901a8bbdbe2233777c2633262d72fa

(SHA512):10742a5935280af5050ddc5a0fb265a3f37a056cf922b6c9608a881a534911c0936e7e0c917779dd4f31a06d80a302cdf84f8d82643d66987ad54ee9e8663ad

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign