

SÃO FRANCISCO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E EMPREENDIMENTOS S.A. – CNPJ nº 18.144.235/0001-12. **Relatório da Diretoria:** Apresentamos aos Srs. acionistas, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras do exercício social findo em 31.12.2021. Igarassu (PE), 02.12.2022.

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 - Em Milhares de R\$			
ATIVO	Nota	2021	2020
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	3	1	39
Devedores diversos		13	13
Dividendos a receber	4	1.197	1.396
Total do ativo circulante		1.211	1.448
NÃO CIRCULANTE			
Partes relacionadas	5	2.116	2.116
Investimentos	6	17.788	11.656
Total do ativo não circulante		19.904	13.772
TOTAL DO ATIVO		21.115	15.220
PASSIVO E PATRIM. LÍQUIDO			
CIRCULANTE			
Outras contas a pagar		3	-
Dividendos a pagar	7	2.591	2.908
Total do passivo circulante		2.594	2.908
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	8	985	985
Reservas de lucros		17.536	11.327
Total do patrimônio líquido		18.521	12.312
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		21.115	15.220

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020				
	2021	2020		
	R\$	R\$		
DESPESAS OPERACIONAIS				
Despesas gerais e administrativas	(7)	(13)		
Receitas (despesas) financ., líquidas	(3)	(2)		
Resultado de equival. patrimonial	6.1	8.289	8.065	
Lucro Líquido do Exercício	8.279	8.050		

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 - Em Milhares de R\$

Reservas de Lucros

Capital Social Legal Retenção de Lucros Lucros Acumulados Total

SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 985 259 5.760 - 7.004

Ajuste de exercícios anteriores - - (730) - (730)

Lucro líquido do exercício - - - 8.050 8.050

Dividendos mínimos obrigatórios 7.1 - - - (2.012) (2.012)

Constituição de reserva - - - 6.038 (6.038)

SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 985 259 11.068 - 12.312

Lucro líquido do exercício - - - 8.279 8.279

Dividendos mínimos obrigatórios 7.1 - - - (2.070) (2.070)

Constituição de reserva - - - 6.209 (6.209)

SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 985 259 17.277 - 18.521

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E DE 2020 (Milhares de Reais – R\$)

1. INFORMAÇÕES GERAIS: A São Francisco Participações Societárias e Empreendimentos S.A., ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objeto a participação no capital de outras empresas como quotista ou acionista "Holding de Instituições não financeiras". Conforme estabelecido no Estatuto Social da Companhia, o exercício social tem início em 1º de janeiro e é encerrado em 31 de dezembro de cada ano, compreendendo o mesmo. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 02 de dezembro de 2022. **2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS. 2.1. Base de preparação:** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. As principais práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras. **2.2. Moeda funcional:** Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). A Administração da Companhia definiu a moeda corrente do Brasil, o real (R\$), como sua "Moeda Funcional", sendo esta premissa utilizada na preparação das demonstrações financeiras. **2.3. Instrumentos financeiros. 2.3.1. Ativos financeiros:** Os ativos financeiros mantidos pela Companhia, quando aplicável, são classificados sob as seguintes categorias: (a) recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. **a) Recebíveis:** Caixa e equivalentes de caixa: São representa-

ções sobre dados de suas demonstrações financeiras. **2.9. Alterações de normas novas que ainda não estão em vigor:** As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2022. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). **Alteração ao IAS 12 - Tributos sobre o Lucro:** a alteração emitida em maio de 2021 requer que as entidades reconheçam o imposto diferido sobre as transações que, no reconhecimento inicial, dão origem a montantes iguais de diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis. Isso normalmente se aplica a transações de arrendamentos (ativos de direito de uso e passivos de arrendamento) e obrigações de descomissionamento e restauração, como exemplo, e exigirá o reconhecimento de ativos e passivos fiscais diferidos adicionais. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **Alteração ao IAS 1 "Apresentação das Demonstrações Contábeis":** emitida em maio de 2020, com o objetivo esclarecer que os passivos são classificados como circulantes ou não circulantes, dependendo dos direitos que existem no final do período. A classificação não é afetada pelas expectativas da entidade ou eventos após a data do relatório (por exemplo, o recebimento de um *waiver* ou quebra de *covenant*). As alterações também esclarecem o que se refere "liquidação" de um passivo à luz do IAS 1. As alterações do IAS 1 tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **Alteração ao IAS 1 e IFRS Practice Statement 2 - Divulgação de políticas contábeis:** em fevereiro de 2021 o IASB emitiu nova alteração ao IAS 1 sobre divulgação de políticas contábeis "materiais" ao invés de políticas contábeis "significativas". As alterações definem o que é "informação de política contábil material" e explicam como identificá-las. Também esclarece que informações imateriais de política contábil não precisam ser divulgadas, mas caso o sejam, que não devem obscurecer as informações contábeis relevantes. Para apoiar esta alteração, o IASB também alterou a "IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements" para fornecer orientação sobre como aplicar o conceito de materialidade às divulgações de política contábil. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **Alteração ao IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudança de Es-**

6.2. Informações sobre as controladas e coligadas

31/12/2021

Quantidade de ações/quotas possuídas

Percentual de participação

Patrimônio líquido

Lucro líquido

Controladas / Coligadas

Paulo Petribu Empreendimentos S.A. 2.555.201 12,50% 250.607 65.711

CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda. 170.625 5,70% 4.969 736

Aranipe Empreendimentos Imobiliários Ltda. 2.500 0,19% 17.545 18.045

Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda. 2.500 0,14% 3.163 424

Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda. 2.500 0,43% 427 (2)

Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda. 2.500 0,69% 235 (3)

Total 31/12/2020

Quantidade de ações/quotas possuídas

Percentual de participação

Patrimônio líquido

Lucro líquido

Controladas / Coligadas

Paulo Petribu Empreendimentos S.A. 2.555.201 12,50% 201.809 64.138

CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda. 170.625 5,70% 4.874 777

Aranipe Empreendimentos Imobiliários Ltda. 2.500 0,19% 3.972 1.392

Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda. 2.500 0,14% 2.739 703

Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda. 2.500 0,43% 430 (37)

Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda. 2.500 0,69% 238 (2)

Total 31/12/2021

Legal em função de ter atingido o limite máximo de 20% do Capital Social. **(b) Reserva de Lucros a Realizar:** Reserva constituída com base em resultado de equivalência patrimonial no exercício em função da expectativa de realização financeira futura. **(c) Reserva de retenção de lucros:** Constituída pela transferência de saldos remanescentes em lucros acumulados, que permanecem à disposição dos acionistas para futura destinação. **Dividendos:** De acordo com o Estatuto Social, os lucros apurados em cada exercício terão a destinação que for determinada pela Assembleia Geral Ordinária. E assegurado o direito ao recebimento de um dividendo anual obrigatório não inferior a 25% do lucro líquido do exercício, diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) Quota destinada à constituição de reserva legal; (ii) Importância destinada à formação de reservas para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores; e (iii) Lucros retidos realizados para a respectiva reserva e lucros anteriormente registrados nessa reserva que tenham sido realizados no exercício. Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia constituiu dividendos mínimos obrigatórios no valor de R\$ 2.070 (2020 R\$ 2.012), conforme permitido no Estatuto Social. Cálculo dos dividendos mínimos obrigatórios:

Lucro líquido do exercício 8.279 8.050

Dividendo mínimo obrigatório - 25% 2.070 2.012

DIRETORIA: Martha Cavalcanti de Petribu Vilaça-Diretora Presidente. João Carlos Cavalcanti de Petribu Vilaça-Diretor Executivo. **Contabilidade:** José Alberto da Silva – Contador CRC-PE nº 011.030/O-8 – CPF nº 376.534.074-04.

7. DIVIDENDOS A PAGAR 31/12/2021 31/12/2020

Frederico Augusto Cavalcanti de Petribu Vilaça 2.591 2.908

Total 2.591 2.908

7.1. Movimentação de dividendos a pagar: Saldo em 31/12/2019 3.597

(-) Pagamentos efetuados (2.701)

Dividendo mínimo obrigatório 2.012

Saldo em 31/12/2020 2.908

(-) Pagamentos efetuados (2.387)

Dividendo mínimo obrigatório 2.070

Saldo em 31/12/2021 2.591

8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO. Capital Social: Em 31 de dezembro de 2021, o capital subscrito e integralizado é de R\$ 985 (2020: R\$ 985) e está representado por 984.305 (2020: 984.305) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada.

a) Composição do Capital Social 31/12/2021 31/12/2020

Frederico Augusto Cavalcanti de Petribu Vilaça 985 985

Total 985 985

Reservas de lucros. (a) Reserva legal: A reserva legal é constituída com a destinação de 5% do lucro do exercício deduzido do valor da reserva de incentivo fiscal, a qual não poderá exceder 20% do capital social. Esta reserva tem por fim assegurar a integridade do capital social e sua utilização está restrita à compensação de prejuízos e ao aumento do capital social. Em 31/12/2021 e 31/12/2020 não foi constituída a Reserva

BALANCO DIGITAL - 06 de dezembro de 2022 - SAO FRANCISCO
Layout 1 pdf

Código do documento a9dbb38d-4b89-4df9-b30d-171d8c37bfd



Assinaturas



FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou



Eventos do documento

05 Dec 2022, 15:56:30

Documento a9dbb38d-4b89-4df9-b30d-171d8c37bfd **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2022-12-05T15:56:30-03:00

05 Dec 2022, 15:56:45

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2022-12-05T15:56:45-03:00

05 Dec 2022, 15:56:52

FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO **Assinou** (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8) - Email: fabiohenrique@folhape.com.br - IP: 177.207.3.29 (177.207.3.29.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 54300) - **Geolocalização: -8.044544 -34.9175808** - Documento de identificação informado: 026.651.144-96 - DATE_ATOM: 2022-12-05T15:56:52-03:00

Hash do documento original

(SHA256):5b6e6e5b4bf6373f3fa333161892e92aed02d99cfee7e05aa1987f4c85d954ab

(SHA512):4ad22d49fadd224bebd722fd90808d20b4760cfa2b5e400649622e5cc126830a3269168d27b6a832d3f19c22d9df70087675f2024d113e72f778ea0a038de29f

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign