

CARLOS Britto



Batida da Polícia Federal cai como uma bomba na cena política de Ouricuri

O município de Ouricuri, sertão do Araripe, não fala em outra coisa depois que a Polícia Federal deflagrou por lá 3 operações pesadíssimas que apuram contratações de empresas pela prefeitura para prestar serviços de transporte de alunos, locação de veículos para atendimento de demandas das Secretarias de Saúde, Educação e Assistência Social, suposta contratação irregular de tendas e banheiros químicos, com sobrepreço na contratação dos serviços de aproximadamente 500%, além de contratos firmados com empresas constituídas por sócios laranjas para prestação de serviços gráficos e reprográficos à secretarias do município.

A nota da Polícia Federal fala que desde 2012 as empresas controladas pelo mesmo grupo familiar vêm se beneficiando de vultosos contratos com a prefeitura de Ouricuri, os quais, segundo apontado pela Controladoria-Geral da União, são viciados e potencialmente superfaturados.

Pelas praças e pelas emissoras de rádio local o assunto continua vivo. Os crimes apontados são peculato, fraude em licitações, corrupção passiva e consequente lavagem de dinheiro, em contratos firmados pela prefeitura.

Apesar de ter um amigo irmão preso da operação, o prefeito Ricardo Ramos (PSDB), publicou nota garantindo que não está sendo investigado, mas que mesmo assim recebeu a operação com "perplexidade".

"O prefeito Ricardo Ramos registra que confia plenamente na inocência das pessoas investigadas. Ele acredita no Poder Judiciário e que se coloca à disposição para contribuir com as investigações", afirmou em nota a assessoria.

Enquanto os vereadores da base da administração municipal permanecem calados a oposição comemora e não deixa o assunto morrer. Na política funciona assim.

Novo vereador

Será hoje, na Câmara de Vereadores do Recife, a posse de Victor André Gomes (UB), como vereador. Ele assume após o Tribunal Regional Eleitoral (TRE) em Pernambuco promover nova totalização dos votos, nas eleições de 2020.

Victor Gomes obteve 2.260 e garante que será um parlamentar do diálogo. "Garanto que o nosso mandato terá muito diálogo com a população. Quero conhecer pessoalmente as necessidades dos moradores e buscar, em conjunto com a população, as soluções para os problemas do Recife. Escutar, dialogar e trabalhar serão os principais pilares da nossa gestão", afirmou.

INFARTO FULMINANTE > Morreu, na manhã deste domingo

(04), o vereador de São José do Egito, no Sertão Central, Flávio Jucá, do PSB, aos 57 anos, vítima de um infarto fulminante. Flávio era funcionário efetivo da Prefeitura Municipal de São José do Egito. Foi vereador por quatro mandatos e presidente da Casa Arlindo Leite Lopes no Biênio 2011/2012. Flávio deixou esposa e duas filhas. O prefeito Evandro Valadares decretou luto oficial de três dias. O velório está acontecendo na câmara de vereadores e o sepultamento está marcado para às 9h da manhã dessa segunda-feira (05), no Cemitério Padre Sebastião Rabelo.

NA JUSTIÇA > A Justiça Federal negou os recursos protocolados

pelo município de Parnamirim, no Sertão do Araripe, em relação aos editais de concursos públicos. O prefeito Nininho (PSB) tentou, com sua equipe jurídica, modificar a sentença do certame através de um Recurso de Apelação ao 2º Grau. Os desembargadores julgaram, por unanimidade, improcedente e mantiveram a sentença. O município também tentou derrubar a liminar favorável obtida pela Autarquia em Ação Civil Pública, porém a mesma foi mantida. Com isso, o edital deverá ofertar o correspondente a três salários mínimos para Cirurgiões-Dentistas e dois salários mínimos para Auxiliares em Saúde Bucal, ambos com jornada de 20 horas semanais.

Blog do Carlos Britto
@blogcarlosbritto

contato@carlosbritto.com

A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.



Os grupos formados por Lula têm fortes divergências em relação ao meio ambiente e à educação

■ Criado por membros pertencentes a uma ampla frente de apoio ao presidente eleito, grupo vem divergindo na confecção das pautas

Divergências dentro do grupo de transição

DA AGÊNCIA O GLOBO

Criadas para propor as medidas a serem tomadas nos primeiros dias de governo e para acomodar uma frente

ampla que se formou no entorno da candidatura do presidente eleito Luiz Inácio Lula da Silva (PT), as equipes de transição da próxima gestão começam a demarcar divergências sobre temas tratados em suas respectivas áreas, após quase um mês dos trabalhos. Os grupos de

Agricultura e Meio Ambiente têm protagonizado um dos principais embates. Projetos que devem entrar em pauta no Congresso opõem os integrantes das duas equipes. Um deles, que trata sobre a entrada de agrotóxicos no país, já mobilizou na semana passada uma reação do GT voltado para a pauta ambiental.

TEMAS ESPINHOSOS

Outro tema que divide esses dois grupos é o licenciamento ambiental. Integrante da equipe de transição, a senadora Kátia Abreu (PP-TO) é relatora de uma proposta que prevê a liberação de grandes projetos de infraestrutura sem a exigência de estudo de impacto ambiental, o que não agrada membros do núcleo de Meio Ambiente.

No grupo dos Povos Indígenas a discussão gira em torno da missão que o futuro ministério, ou secretaria, da área terá na próxima gestão. Enquanto uma ala defende uma pasta voltada à articulação com outros ministérios e o Legislativo, outra pleiteia um órgão mais empoderado, com a Funai sob a sua ingerência.

Na Educação, os integrantes da transição têm divergência em discussões como a Reforma do Ensino Médio. O grupo reúne membros favoráveis à reforma gestada pelo governo de Michel Temer (MDB), a quadros ligados ao movimento sindical, que pedem o fim do modelo.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIMIRIM
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO EXTRATO DE HOMOLOGAÇÃO
HOMOLOGAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 095/2022. CPL. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 057/2022. Homologação do Pregão nº 057/2022, cujo objeto é o Sistema de Registro de Preços para futura e eventual aquisição de materiais permanentes tipo multimídia, de cozinha e de escritório/administrativo, para uso nas escolas municipais e Secretaria Municipal de Educação do Município de Ibirimir/PE, conforme condições, quantidades, exigências e estimativas contidas no Edital e seus anexos. **HOMOLOGO** o resultado da licitação acima epigrafada que foi adjudicada a seguinte: empresa vencedora: ARTESMISIA MATERIAIS E REPRESENTAÇÕES LTDA. Vencedora dos Itens: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 com o valor global de R\$ 214.137,93 (Duzentos e quatorze mil cento e trinta e sete reais e noventa e três centavos), sendo este considerado para o certame.

Ibirimir-PE, 05/12/2022.
LEUTÂNIA GOMES OLIVEIRA
Secretária de Educação

CAIXA MINISTÉRIO DA ECONOMIA **PÁTRIA AMADA BRASIL** GOVERNO FEDERAL

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3003/0223 - 1º Leilão e nº 3004/0223 - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, de 30/12/2022 até 08/01/2023, no primeiro leilão, e de 13/01/2023 até 23/01/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em todo território nacional e no escritório da Leiloeira NORMA MARIA MACHADO, no endereço Avenida Erasmo Braga, nº 227 Gr.704, Centro, Rio de Janeiro/RJ - CEP 20020-00, telefones (21) 2533-7978 e atendimento de segunda a sexta-feira de 10:00h às 17:00hs, site www.machadoleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no site www.caixa.gov.br/moveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 09/01/2023, às 10h, no site www.machadoleiloes.com.br, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato. Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 24/01/2023 às 10hs, no site www.machadoleiloes.com.br, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

1 Imóveis

apartamentos ■ casas com-erciais ■ outros

2 Veículos

automóveis ■ motos e bicicletas ■ caminhões ■ outros

3 Oportunidades

empregos ■ negócios ■ locadoras ■ outros

4 Diversos

comunicados ■ serviços profissionais ■ outros

1 IMÓVEIS

Apartamentos Vendem-se

AFLITOS

LP246 APTO C/66 M, 2QTS, WC SOC, SL P/02 AMB, COZINHA, VARANDA, 1 VAG, ELEV, SALAO FESTA, PISCINA, R\$ 340 MIL, AC FINANC FONES: 99191.9003/98696.7550

LP3165 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE ÚNICA, APTO MUITO BEM LOCALIZADO C/74M, 3QTS, SL P/02 AMB, VARANDA, WC SERVIÇO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, TODO COM ARMÁRIOS, 1 VAG, ELEV, PISCINA, PLAY, SALAO DE FESTA E DE JOGOS, R\$320MIL, AC FINANC. FONES: 99191.9003/98696.7550

LP348 IMPERDÍVEL APTO PROX DE TUDO C/120M, 3 QTS, QUARTO REVERSÍVEL, ISTE, SL P/02 AMB, WC SOC, DCE, COZINHA, VARANDA, TODO C/ARMÁRIOS, 1 VAG, ELEVAD, SALAO DE FESTA, PLAY, R\$ 430 MIL, AC FINANC. FONES: 99191.9003/98696.7550

LP246 OPORTUNIDADE DE UM EXCELENTE APTO C/66 M, 2QTS, WC SOC, SL P/02 AMB, COZINHA, VARANDA, 1 VAG, ELEV, SALAO FESTA, PISCINA, R\$ 340 MIL, AC FINANC FONES: 99191.9003/98696.7550

LP3165 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE ÚNICA, APTO MUITO BEM LOCALIZADO C/74M, 3QTS, SL P/02 AMB, VARANDA, WC SERVIÇO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, TODO COM ARMÁRIOS, 1 VAG, ELEV, PISCINA, PLAY, SALAO DE FESTA E DE JOGOS, R\$320MIL, AC FINANC. FONES: 99191.9003/98696.7550

LP348 IMPERDÍVEL APTO PROX DE TUDO C/120M, 3 QTS, QUARTO REVERSÍVEL, ISTE, SL P/02 AMB, WC SOC, DCE, COZINHA, VARANDA, TODO C/ARMÁRIOS, 1 VAG, ELEVAD, SALAO DE FESTA, PLAY, R\$ 430 MIL, AC FINANC. FONES: 99191.9003/98696.7550

ARRUDA

LP2120 EXCELENTE OPORTUNIDADE APTO 63M, 2 QTS, VARANDA, COZINHA, SL P/02 AMB, WC SOC, 1 VAG, S FESTA, R\$ 190 MIL, AC FINANC, FONES: 99191.9003/98696.7550

BOA VIAGEM

LP232 OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL APTO 47M, 2QTS, ISTE, SL P/02 AMB, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇOS, WC SOC, TODO COM ARMÁRIOS, 1 VAG, ELEV, PISCINA, SALAO FESTA, VALOR R\$ 270 MIL AC FINANC TEL: 99191.9003

BONGI

LP204 OTIMA LOCALIZACAO APTO C/60M C/2QTS, TODO COM ARMÁRIOS, SALA COM 2 AMB, REFORMADO, ELEVADOR, 1 VAG, AC FINANC. R\$ 210 MIL, FONE: 99191.9003

CAMPO GRANDE

LP254 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE DE UM APTO C/74M, 2QTS, ISUITE, SALA P/02 AMB, COZINHA, WC SOC, DCE, VARNADA, COM ARMÁRIOS, 1 VAG, R\$220MIL, AC FINANC F 99191.9003

LP255 IMPERDÍVEL OTIMA LOCALIZACAO LINDO APTO C/55M, 2QTS, STE, WC SOC, COZ, SL P/02 AMB, VARNADA, ARMÁRIOS, SALAO DE FESTAS, ELEVADOR, PISCINA, PLAY, 1 VAG, R\$280 MIL, FONES: 99191.9003/98696.7550

CASA AMARELA

LP239 OPORTUNIDADE APTO NO COM OTIMA LOCALIZACAO, COM 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRITORIO, SALA P/02 AMB, VARANDA, WC SOC, COZINHA AREA DE SERVIÇO, TODO, COM ARMÁRIOS, PISCINA, SALAO DE FESTA, 1 VAG DE GARAGEM, AC FINANC. VALOR R\$350MIL F 99191.9003

LP296 OPORTUNIDADE ÚNICA, APTO C/67M, 2QTS, SALA P/02 AMB, COZINHA, WC SOC, COZINHA, AREA SERVIÇO, VARANDA, WC SERVIÇO, 1 VAG, R\$200MIL, AC FINANC TEL: 99191.9003/98696.7550

LP3248 IMPERDÍVEL APTO C/118 M, 3 QTS, I SUITE, WC SOC, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, SALA P/02 AMB, VARANDA, DCE, ARMÁRIOS, 2VGS, ELEV, SALAO FESTA, PLAY, R\$650MIL, AC FINANC. F 99191.9003/98696.7550

LP374 OPORTUNIDADE APTO NO CORACAO DE CASA AMARELA C/85M, 3 QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, WC SOC, COZINHA, DCE, TODO C/ARMÁRIOS, ELEVADOR, 2VGS, LAZER COMPLETO, R\$450 MIL, AC FINANC. LIGAR F: 99191.9003/98696.7550

LP239 OPORTUNIDADE APTO NO COM OTIMA LOCALIZACAO, COM 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRITORIO, SALA P/02 AMB, VARANDA, WC SOC, COZINHA AREA DE SERVIÇO, TODO, COM ARMÁRIOS, PISCINA, SALAO DE FESTA, 1 VAG DE GARAGEM, AC FINANC. VALOR R\$350MIL F 99191.9003

LP296 APTO C/67M, 2QTS, SALA P/02 AMB, COZINHA, WC SOC, COZINHA, AREA SERVIÇO, VARANDA, WC SERVIÇO, 1 VAG, R\$200MIL, AC FINANC TEL: 99191.9003/98696.7550

LP3248 IMPERDÍVEL APTO C/118 M, 3 QTS, I SUITE, WC SOC, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, SALA P/02 AMB, VARANDA, DCE, ARMÁRIOS, 2VGS, ELEV, SALAO FESTA, PLAY, R\$650MIL, AC FINANC. F 99191.9003/98696.7550

LP 374 OPORTUNIDADE APTO NO CORACAO DE CASA AMARELA C/85M, 3 QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, WC SOC, COZINHA, DCE, TODO C/ARMÁRIOS, ELEVADOR, 2VGS, LAZER COMPLETO, R\$450 MIL, AC FINANC. LIGAR F: 99191.9003/98696.7550

CASA CAIADA

LP 3278 OTIMA OPORTUNIDADE APTO A 500M DA PRAIA C/68M, TENDO 3QTS, SUITE, SALA P/02 AMB, COZ, AREA DE SERVIÇO, WCD SOC, TODO COM ARMÁRIOS E MOBILIADO, 1 VAG, ELEVADOR, NASCENTE, LAZER COMPLETO, R\$380MIL, AC FINANC FONES: 99191.9003/98696.7550

CASA FORTE

LP 3221 OPORTUNIDADE APTO C/OTIMA LOCALIZACAO APTO C/98M, 3QTS, WC SOC, SUITE, SLP/02 AMB, COZINHA, DCE, ARMÁRIOS, VARANDA, 2VGS, ELEVADOR, LAZER COMPLETO, R\$ 700 MIL, AC FINANC F: 99191.9003

LP 4106 VENDO APTO A C/178M A 50M DA PRAÇA DE CASA FORTE, 4QTS, WC SOC, 2 STES, 1 CLOST, VARANDA, SL P/03 AMB, DCE, COZINHA, TODO COM ARMÁRIOS, LAZER COMPLETO, 3 VAGS, R\$1.250MIL, AC FINANC. F: 99191.9003/98696.7550

LP 3221 OPORTUNIDADE APTO C/OTIMA LOCALIZACAO APTO C/98M, 3QTS, WC SOC, SUITE, SLP/02 AMB, COZINHA, DCE, ARMÁRIOS, VARANDA, 2VGS, ELEVADOR, LAZER COMPLETO, R\$ 700 MIL, AC FINANC F: 99191.9003

LP 4106 VENDO APTO A C/178M A 50M DA PRAÇA DE CASA FORTE, 4QTS, WC SOC, 2 STES, 1 CLOST, VARANDA, SL P/03 AMB, DCE, COZINHA, TODO COM ARMÁRIOS, LAZER COMPLETO, 3 VAGS, R\$1.250MIL, AC FINANC. F: 99191.9003/98696.7550

DERBY

LP371 OPORTUNIDADE APTO PROXIMO DE TUDO C/125 M, 3QTS, STE, SL P/02 AMB, COZINHA, WC SOC, DCE, ARMÁRIOS, VARANDA, 1 VAGA, ELEVADOR, SALAO FESTA, PLAY, R\$490MIL, AC FINANC FONES: 98696.7550/3037.5200

ENCRUZILHADA

LP 3141 OPORTUNIDADE APTO COM 82M, 3QTS, 01 SUITE, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZINHA, DCE, 2 VGS, R\$210MIL, AC FINANC F 99191.9003/98696.7550

LP 3145 APTO C/66M, 3QTS, 1 STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, WC SOCIAL, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, ARMÁRIOS, 1 VAGA, ELEVADOR, SALAO FESTA, PLAY, PISCINA, R\$ 380 MIL, AC FINANC. FONES: 98696.7550/3037.5200

ESPINHEIRO

AMBS, COZ, WC SOC, VARANDA, ARMÁRIOS, 2VGS, SALAO DE FESTA, PLAY, R\$ 560 MIL, AC FINANC. TEL: 99191.9003/98696.7550

LP 3153 OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL APTO C/113M, 3QTS, SUITE, DCE, WC SOCIAL, COZ, SL P/02 AMB, ARMÁRIOS, VARANDA, 1 VAG, SALAO FESTA, ELEV, R\$ 480 MIL, ACEIT. FINANC FONES: 99191.9003

LP 331 IMPERDÍVEL APTO C/120 M, 3QTS, ISTE, WC SOC, SALA P/02 AMB, COZINHA, 4 VARANDAS, 1 VAG, ARMÁRIOS EM TODOS OS AMBIENTES, ELEVADORES, SALAO FESTA, R\$520MIL, AC FINANC. F 99191.9003

LP359 OPORTUNIDADE PARA MORAR, APTO C/96M, 3 QTS, I SUITE, DCE, TODO COM ARMÁRIOS, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VARANDA, 1 VAG, ELEVADOR, R\$ 375 MIL, AC FINANC. F 98696.7550

LP367 ATENCAO APARTAM. PROXIMO DE TUDO, COM 150M C/ 3 QUARTOS, ISTE COM CLOSET, REFORMADO, PORCELANATO, SL P/02 AMB, COZINHA, WC SOC, VARNADA, DCE, ARMÁRIOS, ELEVAD, SALAO FESTA, 1 VAG, ELEVADOR, R\$ 450 MIL, AC FINANC FONES: 9191.9003/98696.7550

LP389 APTO C/82M, 3 QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, SALAO FESTA, PLAY, PISCINA, 2VGS, ARMÁRIOS, R\$520MIL, AC FINANC. F 99191.9003

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO.

04 unidades do Edifício Golden City Home Service, localizado na Rua Faustino Porto, nº 320, Boa Viagem, Recife-PE

O Leiloeiro Diogo Mattos Dias Martins, Jucepe 381, devidamente autorizado pela COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDÔMÍNIO DO EDIFÍCIO GOLDEN CITY HOME SERVICE", (CNPJ nº 46.398.399/0001-27), em construção no lote de terreno de nº 2-A, da quadra "F", do Loteamento Sítio Passo da Barreta, situado na Rua Faustino Porto, bairro de Boa Viagem, Recife-PE, com detalhes característicos e dados constantes da matrícula imobiliária nº 108.030 (R-4), junto ao nº 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE, legalmente constituída pela Assembleia Geral realizada em 23 de março de 2022, em conformidade com Ata de Reunião e de acordo com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições, vem comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial Híbrido (presencial e eletrônico), das unidades (direitos e ações sobre as frações ideais do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e especialmente, aos condôminos inadimplentes: **APARTAMENTO 107 - CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** Sr. Fábio de Aquino Brasil, brasileiro, casado, servidor público, CPF 666.140.234-20 e RG 4.839.249 (SSP/PE). **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento 107, com área real privativa de 28,5700m², composto por: 01 (uma) sala com espaço opcional para cozinha e serviço; 01 (uma) circulação, 01 (um) quarto social e um BWC social, 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 200.000,00; 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 160.000,00; **APARTAMENTO 104 - CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** Sr. José Pires da Silva, brasileiro, casado, gerente, domiciliado e residente na cidade de Recife-PE, CPF: 006.132.584-87 e RG: 715.908 (SSP/PE). **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento 104, localizado no 10º pavimento elevado tipo da edificação (tipo C), com área real privativa de 28,5200m², composto por: 01 (uma) sala com espaço opcional para cozinha e serviço; 01 (uma) circulação, 01 (um) quarto social e um BWC social, 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 200.000,00; 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 160.000,00; **APARTAMENTO 2605 - CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** Sr. Fabiano Lúcia cavalcanti Amorim, brasileiro, solteiro, comerciante, domiciliado e residente na cidade de Recife-PE, CPF: 040.005.734-46 e RG 5.767.643 SSP/PE. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento 2605, localizado no 26º pavimento elevado tipo da edificação (tipo C), com área real privativa de 49,8600m², composto por: 01 (uma) sala com espaço opcional para cozinha e serviço; 01 (uma) circulação, 01 (uma) quarto social e um BWC social, 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 300.000,00; 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 240.000,00; **DADOS DO EMPREENDIMENTO:** Consultar o site do leiloeiro; **PREVISÃO PARA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO:** Aproximadamente em janeiro de 2024; **OBSERVAÇÃO:** O ARREMATANTE ASSUMIRÁ AS PARCELAS VINCENDAS, SUB-ROGANDO-SE NOS DIREITOS E DEVERES DOS CONDÔMNOS INADIMPLENTES, SE HOUVER; **DATAS, HORÁRIO E LOCAL:** 1º Leilão, no dia 14/12/2022 (quarta-feira), às 14:00 horas, por valor igual ou superior ao da estipulado, e, não havendo arrematação no 1º Leilão, fica desde já designado: 2º Leilão pela maior oferta, conforme previsto em Edital, no mesmo dia e local, sendo que às 14h30. **LOCAL PRESENCIAL:** Rua General Joaquim Inácio, nº 830, auditório do empresarial, Ilha do Leite, Recife-PE. **LOCAL VIRTUAL (Auditório):** www.inovaleilao.com.br - Link do leilão. **VISITAÇÃO:** O BEM E A OBRA DE CONSTRUÇÃO PODERÃO SER VISITADOS, MEDIANTE PRÉVIO AVISO E AGENDAMENTO COM O LEILOEIRO OFICIAL OU REPRESENTANTES DO CONDÔMÍNIO, INTIMAÇÃO E CONVOCAÇÃO: Ficando, desde já, devidamente NOTIFICADOS os inadimplentes e aproveitamos o momento para convidar os interessados no referido PÚBLICO LEILÃO. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** (1) Pagamento à vista, sinal de 30%, comissão de leiloeiro de 5% e o saldo em até 72 horas. (2) O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. (3) Este Edital será publicado na forma de extrato e não é exaustivo, podendo outras informações serem apregoadas pelos Sr. Leiloeiro, que também tem em seu poder todos os documentos pertinentes que poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. (4) MAIORES INFORMAÇÕES: (81) 3061.0818 (WhatsApp) e 3132.5966. E-mail: contato@inovaleilao.com.br e site eletrônico: www.inovaleilao.com.br. Recife, 25 de novembro de 2022. **CONDÔMÍNIO DO EDIFÍCIO GOLDEN BEACH HOME SERVICE - CNPJ Nº 46.355.443/0001-04**

LP390 OPORTUNIDADE ÚNICA PARA MORAR, APTO C/120 M, 3 QTS, SUITE, VARNADA, SALA P/02 AMB, COZINHA, WC SOC, DCE, TODO C/ARMÁRIOS, 1 VAG, ELEVADOR, R\$ 400MIL, AC FINANC TEL: 99191.9003/98696.7550

AMBS, COZ, WC SOC, VARANDA, ARMÁRIOS, 2VGS, SALAO DE FESTA, PLAY, R\$ 560 MIL, AC FINANC. TEL: 99191.9003/98696.7550

LP 3153 APARTAM. C/113M, 3QTS, SUITE, DCE, WC SOCIAL, COZ, SL P/02 AMB, ARMÁRIOS, VARANDA, 1 VAG, SALAO FESTA, ELEV, R\$ 480 MIL, ACEIT. FINANC FONES: 99191.9003

LP 331 IMPERDÍVEL APTO C/120 M, 3QTS, ISTE, WC SOC, SALA P/02 AMB, COZINHA, 4 VARANDAS, 1 VAG, ARMÁRIOS EM TODOS OS AMBIENTES, ELEVADORES, SALAO FESTA, R\$350MIL, AC FINANC. TEL: 99191.9003/98696.7550

LP359 OPORTUNIDADE PARA MORAR, APTO C/96M, 3 QTS, I SUITE, DCE, TODO COM ARMÁRIOS, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VARANDA, 1 VAG, ELEVADOR, R\$ 375 MIL, AC FINANC. F 98696.7550

LP367 ATENCAO APARTAM. PROXIMO DE TUDO, COM 150M C/ 3 QUARTOS, ISTE COM CLOSET, REFORMADO, PORCELANATO, SL P/02 AMB, COZINHA, WC SOC, VARNADA, DCE, ARMÁRIOS, ELEVAD, SALAO FESTA, 1 VAG, ELEVADOR, R\$ 450 MIL, AC FINANC FONES: 9191.9003/98696.7550

LP389 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE APTO C/82M, 3 QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, SALAO FESTA, PLAY, PISCINA, 2VGS, ARMÁRIOS, R\$520MIL, AC FINANC. F 99191.9003

LP390 OPORTUNIDADE ÚNICA PARA MORAR, APTO C/120 M, 3 QTS, SUITE, VARNADA, SALA P/02 AMB, COZINHA, WC SOC, DCE, TODO C/ARMÁRIOS, 1 VAG, ELEVADOR, R\$ 400MIL, AC FINANC TEL: 99191.9003/98696.7550

GRACAS

LP225 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE APTO COM OTIMA LOCALIZACAO C/83 M, 2QTS, DCE, VARNADA, WC SOC, COZINHA, SALA P/02 AMB, 1 VAG, TODO COM ARMÁRIOS, ELEVADOR, PISCINA, SALAO DE FESTA, PLAY, R\$350MIL, TELEFONES: 99191.4740/98696.7550

LP309 OPORTUNIDADE ÚNICA NO CORACAO DAS GRACAS, APTO COM 130M, 3 QTS, I SUITE, SALA P/02 AMB, VARANDA, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, WC SOCIAL, DCE, TODO COM ARMÁRIOS, 1 VAG, ELEVADOR, R\$520MIL, AC FINANC F 99191.9003

LP 3148 OTIMA OPORTUNIDADE APTO COM 120M TENDO 3 QTS, SALA P/03 AMB, DCE, COZ, WC SOC, VARANDA, TODO ARMÁRIOS, 1 VAG, ELEV, SALAO FESTA, R\$440MIL, AC FINANC F 99191.9003/98696.7550

LP3199 APTO COM OTIMA LOCALIZ. 600M DO PARQUE DA JAQUEIRA TENDO 76M, 3QTS, STE, WC SOC, SL P/02 AMB, COZINHA, VARNADA, TODO COM ARMÁRIOS, ELEV, SALAO DE FESTA, 1 VAG, R\$475MIL, AC FINANC. TEL: 99191.9003/98696.7550

LP3202 OTIMA LOCALIZACAO, OPORTUNIDADE APTO C/ 80M, 3 QTS, I SUITE, VARANDA, SL P/02 AMB, COZINHA, WC SOC, DCE, 2 VAGAS, ELEVADOR, LAZER COMPLETO, R\$450MIL, AC FINANC. TEL: 99191.9003/98696.7550

LP 331 IMPERDÍVEL APTO C/120 M, 3QTS, ISTE, WC SOC, SALA P/02 AMB, COZINHA, 4 VARANDAS, 1 VAG, ARMÁRIOS EM TODOS OS AMBIENTES, ELEVADORES, SALAO FESTA, R\$350MIL, AC FINANC. TEL: 99191.9003/98696.7550

LP359 OPORTUNIDADE PARA MORAR, APTO C/96M, 3 QTS, I SUITE, DCE, TODO COM ARMÁRIOS, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VARANDA, 1 VAG, ELEVADOR, R\$ 375 MIL, AC FINANC. F 98696.7550

JAQUEIRA

LP 3133 OPORTUNIDADE APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA COM 134M, 3 QTS, ISTE, VARANDA, SALA P/02 AMB, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ARMAR, 2 VGS, ELEV, QUADRA, SALAO DE FESTA, PLAY, AC FINANC R\$650MIL, TEL: 99191.9003/98696.7550

LP395 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE ÚNICA APTO A 500M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M, 3 QTS, I SUITE, VARANDA, SL P/ 02 AMB, COZINHA, WC SOC, DCE, ELEV, 1 VAG, SALAO FESTA, R\$400MIL, AC FINANC. F 99191.9003/98696.7550

LP 3133 OPORTUNIDADE APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA COM 134M, 3 QTS, ISTE, VARANDA, SALA P/02 AMB, WC SOC, DCE, TODO C/ARMÁRIOS, 1 VAG, ELEVADOR, R\$ 400MIL, AC FINANC. F 99191.9003/98696.7550

MADALENA

LP 3138 APTO IMPERDÍVEL, OPORTUNIDADE NO APTO C/ 112 M 3QTS, SUITE, VARNADA, SALA P/02 AMB, COZINHA, DCE, WC SOC, TODO COM ARMÁRIOS, 1 VAG, ELEVADOR, PISCINA, R\$310MIL, AC FINANC TEL: 99191.9003/98696.7550

LP3138 APTO IMPERDÍVEL, OPORTUNIDADE NO APTO C/ 112 M 3QTS, SUITE, VARNADA, SALA P/02 AMB, COZINHA, DCE, WC SOC, TODO COM ARMÁRIOS, 1 VAG, ELEVADOR, PISCINA, R\$310MIL, AC FINANC TEL: 99191.9003/98696.7550

LP 3144 OPORTUNIDADE APTO C/70M, 3QTS, SUITE, SALA P/02 AMB, COZINHA, WC SOC, WC SERVIÇO, ARMÁRIOS, 1 VAG, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$380MIL, AC FINANC. F 99186.1864

LP 3213 OPORTUNIDADE APTO COM OTIMA LOCALIZACAO C/91M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VARANDA, COZINHA, SALA P/02 AMB, VARANDA, DCE, TODO COM ARMÁRIOS, 2VGS, ELEV, SALAO FESTA, PISCINA E PLAY, R\$ 294 MIL, AC FINANC. F 99995.5055

LP354 APTO TODO C/ARMÁRIOS 100 M, 3QTS, WC SOC, SAL P/02 AMB, VARANDA, COZ, DCE, 1 VAG, ELEV, R\$ 340MIL, AC FINANC F 99191.9003/98696.7550

PARNAMIRIM

LP 229 OPORTUNIDADE APTO COM 69M, 2 QUARTS, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZINHA, ARMÁRIOS, WC SOC E WC SERV, 1 VAG, ELEV, PISCINA, SALAO DE FESTA, PLAY, R\$370MIL, AC FINANC. F 98696.7550/3037.5200

LP337 APTO C/101M, 3QTS, I SUITE, WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, VARANDA, 1 VAG, ARMÁRIOS, ELEVADOR, R\$ 395 MIL, AC FINANC. F 99191.9003/98696.7550

ROSARINHO

LP2138 APTO IMPERDÍVEL COM OTIMA LOCALIZACAO, C/74M, 2QTS, DCE, SL P/02 AMB, VARNADA, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, WC SOCIAL, TODO COM ARMÁRIOS, 1 VAG, SALAO FESTA, PLAY, R\$375MIL, AC FINANC TEL: 99191.9003/98696.7550

LP 242 OPORTUNIDADE APTO C/80M, 2QTS, SUITE, VARNADA, SALA P/02 AMB, COZINHA, WC SOC, DCE, TODO COM ARMÁRIOS, 1 VAG, PILOTS, R\$230MIL, AC FINANC. TEL: 99191.9003/98696.7550

LP2138 APTO IMPERDÍVEL COM OTIMA LOCALIZACAO, C/74M, 2QTS, DCE, SL P/02 AMB, VARNADA, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, WC SOCIAL, TODO COM ARMÁRIOS, 1 VAG, SALAO FESTA, PLAY, R\$375MIL, AC FINANC TEL: 99191.9003/98696.7550

LP 242 OPORTUNIDADE APTO C/80M, 2QTS, SUITE, VARNADA, SALA P/02 AMB, COZINHA, WC SOC, DCE, TODO COM ARMÁRIOS, 1 VAG, PILOTS, R\$230MIL, AC FINANC. TEL: 99191.9003/98696.7550

LP 3204 OPORTUNIDADE APTO COM OTIMA LOCALIZACAO C/110M, 3QTS, 2 SUITES, SALA PARA 2 AMB, VARANDA, CAZINHA, WC SOCIAL, TODO C/ARMÁRIOS, 2VGS, ELEV, R\$300MIL, AC FINANC F: 99191.9003/98696.7550

LP3245 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE APTO C/75M, 3QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALAO FESTA, PLAY, PISCINA, 1 VAG, ARMÁRIOS, R\$ 420 MIL, AC FINANC. LIGAR F: 99191.9003

LP 436 OPORTUNIDADE APTO NASCENTE C/175M 3 QTS, ISTE COM CLOSET, WC SOC, DCE, COZINHA, SL P/03 AMB, DECORADO, TODO COM ARMÁRIOS, 2 VAGAS, ELEVADOR, SALAO FESTA, PLAY, PISTA COOP, ACADEMIA R\$780MIL AC FINANC TEL: 99191.9003/98696.7550

LP492 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA MORAR COM 126M, 4QTS, 2 SUITES, VARANDA, COZ, SL P/02 AMB, WC SOC, DCE, TODO COM ARMÁRIOS, ELEVADOR, PISCINA, SALAO DE FESTA, PLAY, 2VGS, R\$875 MIL, AC FINANC. FONES: 99191.9003/98696.7550

TAMARINEIRA

LP 3188 IMPERDÍVEL APTO C/ 100 M, 3 QTS, I SUITE, VARANDA, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, ARMÁRIOS, ELEV, SALAO FESTA, PLAY, 1 VAG, R\$ 450 MIL, AC FINANC. TEL: 99191.9003/98696.7550

LP328 EXCELENTE OPORTUNIDADE APTO COM 125 M, 3QTS, SUITE, WC SOC, COZINHA, VARANDA, SALA P/02

Publicidade Legal pdf

Código do documento 60520307-17cb-4997-93fd-08ba5331a2a5



Assinaturas



FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou



Eventos do documento

04 Dec 2022, 23:20:40

Documento 60520307-17cb-4997-93fd-08ba5331a2a5 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2022-12-04T23:20:40-03:00

04 Dec 2022, 23:20:56

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2022-12-04T23:20:56-03:00

04 Dec 2022, 23:21:04

FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO **Assinou** (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8) - Email: fabiohenrique@folhape.com.br - IP: 177.207.3.29 (177.207.3.29.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 29736) - **Geolocalização: -8.044544 -34.9175808** - Documento de identificação informado: 026.651.144-96 - DATE_ATOM: 2022-12-04T23:21:04-03:00

Hash do documento original

(SHA256):8419f1518b5e638c34f362721e163103d56cdd6638a446a86fb424a802077178

(SHA512):47c5c83f51a0a71385092dc13605fd2752dd2695a2e04a79202b824ff0c0dad73e31bb13547a5baf095accf42e0b99144183f8668cf997653f0f0e965a57dfbe

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign