

CARLOS Britto



Ex-prefeita de Arcoverde tem contas rejeitadas por problemas com FNDE

Nova bronca em Arcoverde (PE), Sertão do Moxotó. O 'abacaxi' da vez é com a ex-prefeita Madalena Britto (PSB) que teve uma prestação de contas rejeitada pelo Fundo Nacional de Educação Básica (FNDE). A recusa se deu por conta de atrasos no envio de informações relacionadas a um convênio firmado com o Governo Federal em 2013 para construção de uma quadra de esportes coberta e com vestiário, na Escola Municipal Severina de Souza Bradley, localizada no povoado Caraíbas.

Ao todo, para a execução da obra, o governo repassou R\$ 510 mil à gestão municipal para a execução, por meio do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC 2), que prevê a construção de creches por meio do Programa Nacional de Reestruturação e Aquisição de Equipamentos para a Rede Escolar Pública de Educação Infantil (Proinfância).

O FNDE também encontrou divergências de serviço, quantidade, qualidade e técnica na execução da obra. O relatório feito pelo órgão levantou que a ex-prefeita não encaminhou em tempo hábil o documento de propriedade recente e atualizado referente à área onde a quadra foi construída, o que levantou suspeitas sobre a legalidade da posse da área por parte do município.

A análise também apontou a existência de irregularidades na comprovação da execução física do projeto e solicitou à ex-prefeita o reembolso dos R\$ 510 mil, acrescido por correções aos cofres públicos da União.

Sem bronca

Em Santa Cruz do Capibaribe (Agreste), a Câmara Municipal de Vereadores aprovou por unanimidade as contas do ex-prefeito Edson Vieira (UB) referente aos exercícios 2014 e 2019. Os relatórios e os pareceres foram apresentados pela 1ª Secretária, vereadora Jéssyca Cavalcanti (PSDB), aliada do ex-prefeito. O Tribunal de Contas de Pernambuco (TCE - PE) havia recomendado a aprovação das contas com ressalvas.

NA LUTA > O deputado estadual João de Nadege (PV) solicitou ao Governo de Pernambuco uma Delegacia da Mulher para o município de Camarajibe, na Região Metropolitana. O parlamentar informou que já está conversando com a secretária de Defesa Social, Carla Patrícia, para viabilizar o pleito. "Vimos, recentemente, que a governadora Raquel Lyra ampliou os plantões 24h nas delegacias. A Prefeitura Municipal já dispõe na delegacia da cidade, para atendimento psicológico e jurídico às vítimas de violência", afirmou.

MOTOCICLISTA POR APLICATIVO > O deputado federal Coronel Meira (PL-PE) deu entrada a um Projeto de Lei que autoriza os municípios a regulamentar a atuação de motociclistas condutores por aplicativo. A proposta teria sido elaborada pelo vereador de Garanhuns, Thiago Paes (PL), depois de conversas com profissionais do setor. A legislação federal determina que os gestores municipais cuidem da regulamentação do serviço. No entanto, a lei só faz menção aos condutores de veículos de quatro rodas. A possibilidade de aceitar ou não o serviço por aplicativo em motocicletas colocava os municípios em uma situação de insegurança jurídica.



■ Acidente aconteceu no shopping Osasco, que teve o alvará cassado pela Prefeitura. Por sorte, não houve vítimas nem feridos no episódio

Piso de shopping desaba em Osasco

AGÊNCIA O GLOBO

Parte do estacionamento do Osasco Plaza Shopping, na Região Metropolitana de São Paulo, desmoronou na tarde de on-

tem e caiu no pavimento inferior, perto de uma praça de alimentação. Não houve feridos, segundo a administração do centro comercial. Além da queda de quatro veículos, o acidente espalhou estilhaços e rompeu a tubulação de água.

O superintendente do Osasco Plaza, David Trindade Júnior, afirmou que estava no local no momento do

incidente a estrutura do edifício não foi afetada:

"Foi uma laje de estacionamento para seis vagas, construída há 10 anos. Começou a fazer barulho e soltou gesso à tarde. A segurança isolou a área."

O Osasco Plaza tem um estacionamento coberto, com 840 vagas, e outro ao ar livre, com 360 vagas. A área que desabou ficava no pavimento descoberto.

"A Defesa Civil isolou o shopping, que só vai ser reaberto quando for constatada a segurança do local.", ressaltou Trindade.

De acordo com os bombeiros, a área foi isolada momentos antes, em função de um gotejamento.

Alvará cassado

O prefeito de Osasco, Rogério Lins (Podemos), afirmou que cassou o alvará de funcionamento do shopping. Lins ressaltou que o alvará e o auto de vistoria pelo Corpo de Bombeiros estavam regulares e válidos. "Mas como aconteceu esse incidente, tomamos medidas extremas. Para voltar a funcionar, só com laudo técnico integral de toda a estrutura do prédio.", disse.

Em nota, o Osasco Plaza afirma que a administração busca identificar as causas do ocorrido e dar o suporte necessário aos lojistas e frequentadores. Em 11 junho de 1996, véspera do Dia dos Namorados, uma explosão no Osasco Plaza deixou 42 mortos e 472 feridos.

REPRODUÇÃO



Veículos foram atingidos pelo desabamento do estacionamento

Concessionária do Bloco Central S.A.
CNPJ 42.206.269/0002-50

Pedido de Renovação de Licença Ambiental

Concessionária do Bloco Central S.A., torna público que requereu da Agência Estadual de Meio Ambiente - CPRH, a renovação da Licença Ambiental de Operação nº 03.21.08003058-0, protocolada sob o nº 006888/2021 para o empreendimento Aeroporto Senador Nilo Coelho localizado na Av. Dr. Ulysses Guimarães, s/n, bairro Expansão Sul - Petrolina/PE.

INFAN
INDÚSTRIA QUÍMICA FARMACÊUTICA NACIONAL S/A
CNPJ(MF) nº 08.939.548/0001-03 - Nire nº 26 3 0000319-8

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA

Ficam convocados os senhores acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, no dia 17 de março às 10:00 horas, em nossa sede social, na Rodovia BR 232, Km 136, s/n, bairro Agamenon Magalhães, na cidade de Caruaru/PE, CEP. 55.034-640, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **(i)** Deliberar, discutir e aprovar a alteração no objeto social da companhia. Caruaru/PE, 08 de 03 de 2023.

Bruno de Matos Henrique – Presidente do Conselho de Administração.

MINISTÉRIO DA CULTURA e BRADESCO SEGUROS APRESENTAM

A COR PURPURA O MUSICAL

UM ESPETÁCULO DE TADEU AGUIAR
VERSÃO BRASILEIRA DE ARTUR XICÓ

09 A 12/03 VENDAS:
TEATRO DO PARQUE **Sympla**

Apresentado por: **bradesco seguros** Produzido por: **oslumaoslugua** Apoio: **FOLHA DE PERNAMBUCO** **FOLHA 252** Realização: **MINISTÉRIO DA CULTURA** **BRASIL**



RODOLFO LOEPERT/PREFEITURA DO RECIFE



Prefeito João Campos assina Projeto de Lei para a criação de concurso público e anuncia outras ações voltadas às mulheres

INCIDENTES COM TUBARÃO

Reunião discutirá medidas

O Palácio do Campo das Princesas será palco, mais uma vez, de um encontro envolvendo a governadora de Pernambuco, Raquel Lyra (PSDB), com prefeitos das cidades litorâneas, membros dos ministérios da Pesca e de Ciência, Tecnologia e Inovação, além de pesquisadores e do reitor da UFRPE, Marcelo Carneiro Leão. O objetivo é tratar de ações de conscientização da população sobre os riscos de incidentes com tubarões no estado.

Os representantes que participarão da reunião se juntarão ao Comitê Estadual de Monitoramento de Incidentes com Tubarão (Cemit), antes subordinado à Secretaria de Defesa Social (SDS) e agora transferido para a Secretaria de Meio Ambiente e Sustentabilidade.

Cuidado com infecções

Os dois adolescentes envolvidos em incidentes com tubarão na praia de Piedade seguem em recuperação no Hospital da Restauração (HR). Eles estão sendo medicados com antibióticos para prevenir possíveis infecções. De acordo com boletim médico divulgado pela unidade na manhã de ontem, as vítimas, de 14 e 15 anos, estão internados na enfermaria com quadro de saúde estável.

Medidas cautelares

André Ricardo Luis de Freitas, detido na última segunda após se recusar a sair do mar, na praia de Piedade, em Jaboatão, teve concedida liberdade provisória, informou o Tribunal de Justiça de Pernambuco (TJPE). O homem, contudo, terá que cumprir medidas cautelares.

DIA DA MULHER

Recife anuncia criação de certame que preencherá 81 vagas na Secretaria da Mulher e lança projeto para estimular autonomia financeira

Concurso e oferta de serviços para mulher

A campanha “Além das Flores, a Importância da Luta das Mulheres”, da Prefeitura do Recife, trouxe medidas práticas para a celebração do Dia Internacional da Mulher, ontem. Entre elas, está o envio à Câmara Municipal de um Projeto de Lei que cria o primeiro concurso público para a Secretaria da Mulher da cidade e um projeto voltado tomado para empreendedoras e tomadoras de crédito. A assinatura do Projeto de Lei pelo prefeito João Campos tem como intuito a criação de um quadro próprio de servidores municipais na Secretaria da Mulher do Recife. As 81 vagas disponíveis serão distribuídas em áreas como assistência social, psicologia, direito, pedagogia, ciências sociais, educação social e arte educação. A ideia agora será avaliada pelos vereadores.

“A gente garante que haverá permanência dessas políticas públicas. Como a primeira capital do Brasil a ter paridade de gênero nos seus cargos de liderança, fico feliz de compartilhar essa luta. Temos um time grande de mulheres que está liderando Recife e eu acredito que nossa cidade está melhor a cada dia”, afirmou João Campos.

Já o “Tá com Elas - o Crédito é da Mulher” foi criado como forma de proporcionar autonomia financeira às empreendedoras do Recife. A atuação acontece por meio do esquema de microcrédito da prefeitura, o Crédito Popular do Recife. Assim, as beneficiadas poderão ter

acesso a conteúdos sobre empreendedorismo e mentorias individuais, além da construção de um plano de negócios envolvendo temas como precificação, fluxo de caixa e marketing digital.

Fundo de Política para a Mulher

Outra iniciativa da comemoração ficou por conta da regulamentação do Fundo Municipal de Política para a Mulher, que possibilita à Secretaria da Mulher captar recur-

sos nacionais, internacionais e de iniciativa privada para o desenvolvimento de ações como o Centro de Referência Clarice Lispector e Maria da Penha vai à Escola.

Aconteceu ainda uma visita técnica às obras do Centro Bárbara de Alencar de Promoção de Direitos da Mulher, equipamento voltado para serviços às mulheres. “O Bárbara de Alencar é um centro destinado à qualificação das mulheres, onde haverá qualificação nas áreas de costura, gastronomia, barista e cursos de capacitação. Esse centro, que está sendo feito no Bairro do Re-

cife, vai garantir um empoderamento das mulheres nesse entorno”, explicou a chefe do Gabinete de Projetos Especiais, Cinthia Mello.

Consultas e cirurgias

O Hospital da Mulher do Recife iniciou ontem um multirão que ofertará mais de 9 mil consultas e cirurgias ginecológicas às moradoras da capital pernambucana. A ação faz parte do Plano Recife Cuidae e deve durar cerca de três meses.

Governo do Estado de Pernambuco Empresa de Turismo de Pernambuco - Governador Eduardo Campos - EMPETUR



CONVOCAÇÃO

33ª (TRIGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA EMPRESA DE TURISMO DE PERNAMBUCO GOVERNADOR EDUARDO CAMPOS S/A - EMPETUR

Convidamos Vossas Senhorias para comparecerem à reunião desta Assembleia:

DATA: 31 de março de 2023

HORÁRIO: 10:00 (dez) horas

LOCAL: Avenida Professor Andrade Bezerra, s/n, Salgadinho, Olinda, Centro de Convenções de Pernambuco, CEP: 53.111-970.

OBJETO:

1. Tratar da aprovação das demonstrações financeiras, da destinação do resultado do exercício de 2022 e da distribuição de dividendos;

2. Tratar da destituição e eleição de membros dos Conselhos de Administração e Fiscal.

Atenciosamente,
ANTÔNIO MARIO DA MOTA LIMEIRA FILHO

Presidente do Conselho de Administração



Prefeitura Municipal do Ipojuca
Secretaria Municipal de Administração, Gestão e Logística
Comissão Permanente de Licitação

ADIAMENTO DE SESSÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/FMS/2023. CPL. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/FMS/2023.

Objeto: Contratação de empresa especializada em LOCAÇÃO DE AMBULÂNCIAS, sendo 03 (três) do tipo “D” - UTI MÓVEL, e 06 (seis) do tipo “B” - Básica, com condutores qualificados e devidamente habilitados, no atendimento pré hospitalar moveis de ambulâncias, por um período de até 12 meses, conforme Portaria 2.048/02 - MS. VALOR: R\$ 3.436.740,00. INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: 14/03/2023 às 11h00min, os horários são de Brasília. A retirada do Edital será através do site www.licitaipojuca.com.br ou através do portal da transparência no site da Prefeitura Municipal do Ipojuca. Mais informações através do Fone: (81) 3551-1156, Ramal 213 ou do e-mail: licitacao2.ipojuca@gmail.com.

Ipojuca-PE, 08/03/2023

MANÚCIA MACHADO NUNES DE MEDEIROS
Gestora do Fundo Municipal de Saúde

1 Imóveis

apartamentos ■ casas com-erciais ■ outros

2 Veículos

automóveis ■ motos e bicicletas ■ caminhões ■ outros

3 Oportunidades

empregos ■ negócios ■ locadoras ■ outros

4 Diversos

comunicados ■ serviços profissionais ■ outros

1 IMÓVEIS

Apartamentos Vendem-se

AFLITOS

LP 348 - IMPERDÍVEL APTO PROX DE TUDO C/120M, 3QTS, QUARTO REVERSÍVEL, ISTE, SL P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, VARANDA, TODO C/ARM., IVG, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ 430 MIL. AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA !!! LIGAR TELS: 991919003/986967550

LP 348 - IMPERDÍVEL APTO PROX DE TUDO C/120M, 3QTS, QUARTO REVERSÍVEL, ISTE, SL P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, VARANDA, TODO C/ARM., IVG, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ 430 MIL. AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA !!! LIGAR TELS: 991919003/986967550

BOA VIAGEM

LP 232 OPORTUNIDADE !! IMPERDÍVEL APTO 47M, 2 QTS, I SUITE, SL P/02 AMB, COZ, AREA DE SERVICIO, WC SOC, TODO C/ARM., IVG, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, VALOR R\$ 270 MIL, ACEITAMOS FINANCIAMENTO, LIGAR TELS - 991919003/986967550

LP 232 OPORTUNIDADE !! IMPERDÍVEL APTO 47M, 2 QTS, I STE, SL P/02 AMB, COZ, AREA DE SERVICIO, WC SOC, TODO C/ARM., IVG, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, VALOR R\$ 270 MIL, ACEITAMOS FINANCIAMENTO, LIGAR TELS - 991919003/986967550

LP 232 OPORTUNIDADE !! IMPERDÍVEL APTO 47M, 2 QTS, I SUITE, SL P/02 AMB, COZ, AREA DE SERVICIO, WC SOC, TODO C/ARM., IVG, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, VALOR R\$ 270 MIL, ACEITAMOS FINANCIAMENTO, LIGAR TELS - 991919003/986967550

LP 232 OPORTUNIDADE !! IMPERDÍVEL APTO 47M, 2 QTS, I SUITE, SL P/02 AMB, COZ, AREA DE SERVICIO, WC SOC, TODO C/ARM., IVG, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, VALOR R\$ 270 MIL, ACEITAMOS FINANCIAMENTO, LIGAR TELS - 991919003/986967550

LP 232 OPORTUNIDADE !! IMPERDÍVEL APTO 47M, 2 QTS, I STE, SL P/02 AMB, COZ, AREA DE SERVICIO, WC SOC, TODO C/ARM., IVG, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, VALOR R\$ 270 MIL, ACEITAMOS FINANCIAMENTO, LIGAR TELS - 991919003/986967550

LP 232 OPORTUNIDADE !! IMPERDÍVEL APTO 47M, 2 QTS, I SUITE, SL P/02 AMB, COZ, AREA DE SERVICIO, WC SOC, TODO C/ARM., IVG, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, VALOR R\$ 270 MIL, ACEITAMOS FINANCIAMENTO, LIGAR TELS - 991919003/986967550

LP 232 OPORTUNIDADE !! IMPERDÍVEL APTO 47M, 2 QTS, I SUITE, SL P/02 AMB, COZ, AREA DE SERVICIO, WC SOC, TODO C/ARM., IVG, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, VALOR R\$ 270 MIL, ACEITAMOS FINANCIAMENTO, LIGAR TELS - 991919003/986967550

LP 232 OPORTUNIDADE !! IMPERDÍVEL APTO 47M, 2 QTS, I STE, SL P/02 AMB, COZ, AREA DE SERVICIO, WC SOC, TODO C/ARM., IVG, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, VALOR R\$ 270 MIL, ACEITAMOS FINANCIAMENTO, LIGAR TELS - 991919003/986967550

LP 232 OPORTUNIDADE !! IMPERDÍVEL APTO 47M, 2 QTS, I SUITE, SL P/02 AMB, COZ, AREA DE SERVICIO, WC SOC, TODO C/ARM., IVG, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, VALOR R\$ 270 MIL, ACEITAMOS FINANCIAMENTO, LIGAR TELS - 991919003/986967550

LP 232 OPORTUNIDADE !! IMPERDÍVEL APTO 47M, 2 QTS, I SUITE, SL P/02 AMB, COZ, AREA DE SERVICIO, WC SOC, TODO C/ARM., IVG, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, VALOR R\$ 270 MIL, ACEITAMOS FINANCIAMENTO, LIGAR TELS - 991919003/986967550

LP 232 OPORTUNIDADE !! IMPERDÍVEL APTO 47M, 2 QTS, I SUITE, SL P/02 AMB, COZ, AREA DE SERVICIO, WC SOC, TODO C/ARM., IVG, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, VALOR R\$ 270 MIL, ACEITAMOS FINANCIAMENTO, LIGAR TELS - 991919003/986967550

LP3248 IMPERDÍVEL APTO C/118M, 3 QTS, ISTE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVICIO, SL P/02 AMB, VARANDA, DCE, ARM., 2 VAGAS, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ 650MIL, AC. FINANC., FONES: 99191-9003/98696-7550

LP 239 OPORTUNIDADE APTO NO C/OTIMA LOCALIZACAO, C/80M, 2 QTS, SUITE, ESCRITA RIO, SALA P/02 AMBS, VARANDA, WC SOCIAL, COZIN AREA DE SERVICIO, TODO C/ARM., PISCINA, SALÃO DE FESTA, I VG DE GARAGEM, AC. FINANC., VALOR R\$ 350 MIL, F. 991919003/98696-7550

LP 374 OPORTUNIDADE APTO NO CORACAO DE CASA AMARELA C/85M, 3 QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ARM., ELEVADOR, 2 VGS, LAZER COMPLETO, R\$ 450 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, F. 991919003/98696-7550

LP 374 OPORTUNIDADE APTO NO CORACAO DE CASA AMARELA C/85M, 3 QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ARM., ELEVADOR, 2 VGS, LAZER COMPLETO, R\$ 450 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, F. 991919003/98696-7550

LP 296 OPORTUNIDADE NICA, APTO C/67M, 2 QTS, SL P/02 AMB, COZ, WC SOC, COZ, AREA DE SERVICIO, VARANDA, WC DE SERVICIO, IVG, R\$ 200MIL, AC. FINANCIAMENTO, TELS - 991919003/98696-7550

LP 296 OPORTUNIDADE NICA, APTO C/67M, 2 QTS, SL P/02 AMB, COZ, WC SOC, COZ, AREA DE SERVICIO, VARANDA, WC DE SERVICIO, IVG, R\$ 200MIL, AC. FINANCIAMENTO, TELS - 991919003/98696-7550

LP 239 OPORTUNIDADE APTO NO C/OTIMA LOCALIZACAO, C/80M, 2 QTS, SUITE, ESCRITA RIO, SALA P/02 AMBS, VARANDA, WC SOCIAL, COZ AREA DE SERVICIO, TODO C/ARM., PISCINA, SALÃO DE FESTA, I VG DE GARAGEM, AC. FINANC., VALOR R\$ 350 MIL, F. 991919003/98696-7550

LP 239 OPORTUNIDADE APTO NO C/OTIMA LOCALIZACAO, C/80M, 2 QTS, SUITE, ESCRITA RIO, SALA P/02 AMBS, VARANDA, WC SOCIAL, COZIN AREA DE SERVICIO, TODO C/ARM., PISCINA, SALÃO DE FESTA, I VG DE GARAGEM, AC. FINANC., VALOR R\$ 350 MIL, F. 991919003/98696-7550

LP 374 OPORTUNIDADE APTO NO CORACAO DE CASA AMARELA C/85M, 3 QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ARM., ELEVADOR, 2 VGS, LAZER COMPLETO, R\$ 450 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, F. 991919003/98696-7550

LP 374 OPORTUNIDADE APTO NO CORACAO DE CASA AMARELA C/85M, 3 QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ARM., ELEVADOR, 2 VGS, LAZER COMPLETO, R\$ 450 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, F. 991919003/98696-7550

LP 3145 OPORTUNIDADE UNICA APTO C/66M, 3QTS, I STE, VARANDA, SL P/02 AMB, WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVICIO, ARM., I VG, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, R\$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

LP 3145 OPORTUNIDADE UNICA APTO C/66M, 3QTS, I STE, VARANDA, SL P/02 AMB, WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVICIO, ARM., I VG, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, R\$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

LP 3145 OPORTUNIDADE UNICA APTO C/66M, 3QTS, I STE, VARANDA, SL P/02 AMB, WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVICIO, ARM., I VG, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, R\$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

LP 3145 OPORTUNIDADE UNICA APTO C/66M, 3QTS, I STE, VARANDA, SL P/02 AMB, WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVICIO, ARM., I VG, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, R\$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

DERBY

LP371 OPORTUNIDADE APTO PROXIMO DE TUDO C/125M, 3QTS, STE, SL P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, DCE, ARM., VARANDA, IVG, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ 490 MIL, ACEITA FINAN. MARQUE SUA VISITA!!!! F - 98696 7550

LP371 OPORTUNIDADE APTO PROXIMO DE TUDO C/125M, 3QTS, STE, SL P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, DCE, ARM., VARANDA, IVG, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ 490 MIL, ACEITA FINAN. MARQUE SUA VISITA!!!! F - 98696 7550

LP371 OPORTUNIDADE APTO PROXIMO DE TUDO C/125M, 3QTS, STE, SL P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, DCE, ARM., VARANDA, IVG, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ 490 MIL, ACEITA FINAN. MARQUE SUA VISITA!!!! F - 98696 7550

ENCRUZILHADA

LP 3145 OPORTUNIDADE UNICA APTO C/66M, 3QTS, I STE, VARANDA, SL P/02 AMB, WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVICIO, ARM., I VG, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, R\$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

LP 3145 OPORTUNIDADE UNICA APTO C/66M, 3QTS, I STE, VARANDA, SL P/02 AMB, WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVICIO, ARM., I VG, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, R\$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

LP 3145 OPORTUNIDADE UNICA APTO C/66M, 3QTS, I STE, VARANDA, SL P/02 AMB, WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVICIO, ARM., I VG, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, R\$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

LP 3145 OPORTUNIDADE UNICA APTO C/66M, 3QTS, I STE, VARANDA, SL P/02 AMB, WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVICIO, ARM., I VG, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, R\$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

LP359 OPORTUNIDADE PARA MORAR A, APTO C/96M, 3QTS, I SUITE, DCE, TODO C/ARM., SL P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VARANDA, I VG, ELEVADOR, R\$ 375 MIL, AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA !!! F - 98696 7550/99995- 5055

LP359 OPORTUNIDADE PARA MORAR A, APTO C/96M, 3QTS, I SUITE, DCE, TODO C/ARM., SL P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VARANDA, I VG, ELEVADOR, R\$ 375 MIL, AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA !!! TELS - 98696 7550/99995- 5055

LP359 OPORTUNIDADE PARA MORAR A, APTO C/96M, 3QTS, I SUITE, DCE, TODO C/ARM., SL P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VARANDA, I VG, ELEVADOR, R\$ 375 MIL, AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA !!! TELS - 98696 7550/99995- 5055

LP359 OPORTUNIDADE PARA MORAR A, APTO C/96M, 3QTS, I SUITE, DCE, TODO C/ARM., SL P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VARANDA, I VG, ELEVADOR, R\$ 375 MIL, AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA !!! TELS - 98696 7550/99995- 5055

LP359 OPORTUNIDADE PARA MORAR A, APTO C/96M, 3QTS, I SUITE, DCE, TODO C/ARM., SL P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VARANDA, I VG, ELEVADOR, R\$ 375 MIL, AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA !!! TELS - 98696 7550/99995- 5055

LP359 OPORTUNIDADE PARA MORAR A, APTO C/96M, 3QTS, I SUITE, DCE, TODO C/ARM., SL P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VARANDA, I VG, ELEVADOR, R\$ 375 MIL, AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA !!! TELS - 98696 7550/99995- 5055

LP359 OPORTUNIDADE PARA MORAR A, APTO C/96M, 3QTS, I SUITE, DCE, TODO C/ARM., SL P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VARANDA, I VG, ELEVADOR, R\$ 375 MIL, AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA !!! TELS - 98696 7550/99995- 5055

LP359 OPORTUNIDADE PARA MORAR A, APTO C/96M, 3QTS, I SUITE, DCE, TODO C/ARM., SL P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VARANDA, I VG, ELEVADOR, R\$ 375 MIL, AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA !!! TELS - 98696 7550/99995- 5055

LP359 OPORTUNIDADE PARA MORAR A, APTO C/96M, 3QTS, I SUITE, DCE, TODO C/ARM., SL P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VARANDA, I VG, ELEVADOR, R\$ 375 MIL, AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA !!! TELS - 98696 7550/99995- 5055

LP359 OPORTUNIDADE PARA MORAR A, APTO C/96M, 3QTS, I SUITE, DCE, TODO C/ARM., SL P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VARANDA, I VG, ELEVADOR, R\$ 375 MIL, AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA !!! TELS - 98696 7550/99995- 5055

LP359 OPORTUNIDADE PARA MORAR A, APTO C/96M, 3QTS, I SUITE, DCE, TODO C/ARM., SL P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VARANDA, I VG, ELEVADOR, R\$ 375 MIL, AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA !!! TELS - 98696 7550/99995- 5055

LP359 OPORTUNIDADE PARA MORAR A, APTO C/96M, 3QTS, I SUITE, DCE, TODO C/ARM., SL P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VARANDA, I VG, ELEVADOR, R\$ 375 MIL, AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA !!! TELS - 98696 7550/99995- 5055

LP359 OPORTUNIDADE PARA MORAR A, APTO C/96M, 3QTS, I SUITE, DCE, TODO C/ARM., SL P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VARANDA, I VG, ELEVADOR, R\$ 375 MIL, AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA !!! TELS - 98696 7550/99995- 5055

LP359 OPORTUNIDADE PARA MORAR A, APTO C/96M, 3QTS, I SUITE, DCE, TODO C/ARM., SL P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VARANDA, I VG, ELEVADOR, R\$ 375 MIL, AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA !!! TELS - 98696 7550/99995- 5055

LP359 OPORTUNIDADE PARA MORAR A, APTO C/96M, 3QTS, I SUITE, DCE, TODO C/ARM., SL P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VARANDA, I VG, ELEVADOR, R\$ 375 MIL, AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA !!! TELS - 98696 7550/99995- 5055

LP359 OPORTUNIDADE PARA MORAR A, APTO C/96M, 3QTS, I SUITE, DCE, TODO C/ARM., SL P/02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VARANDA, I VG, ELEVADOR, R\$ 375 MIL, AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA !!! TELS - 98696 7550/99995- 5055

LP 3282 OPORTUNIDADE APTO PROX DE TUDO C/106M, 3QTS, I SUITE, VARANDA, WC SOC, SL P/02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ARM., ELEVADOR, I VG, R\$ 350 MIL, MARQUE SUA VISITA, AC. FINANC. !!! F- 99191-9003/986967550

LP3282 OPORTUNIDADE APTO PROX DE TUDO C/106M, 3QTS, I SUITE, VARANDA, WC SOC, SL P/02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ARM., ELEVADOR, I VG, R\$ 350 MIL, MARQUE SUA VISITA, AC. FINANC. !!! F- 99191-9003/986967550

LP3282 OPORTUNIDADE APTO PROX DE TUDO C/106M, 3QTS, I SUITE, VARANDA, WC SOC, SL P/02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ARM., ELEVADOR, I VG, R\$ 350 MIL, MARQUE SUA VISITA, AC. FINANC. !!! F- 99191-9003/986967550

LP 3282 OPORTUNIDADE APTO PROX DE TUDO C/106M, 3QTS, I SUITE, VARANDA, WC SOC, SL P/02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ARM., ELEVADOR, I VG, R\$ 350 MIL, MARQUE SUA VISITA, AC. FINANC. !!! F- 99191-9003/986967550

LP3282 OPORTUNIDADE APTO PROX DE TUDO C/106M, 3QTS, I SUITE, VARANDA, WC SOC, SL P/02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ARM., ELEVADOR, I VG, R\$ 350 MIL, MARQUE SUA VISITA, AC. FINANC. !!! F- 99191-9003/986967550

LP3282 OPORTUNIDADE APTO PROX DE TUDO C/106M, 3QTS, I SUITE, VARANDA, WC SOC, SL P/02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ARM., ELEVADOR, I VG, R\$ 350 MIL, MARQUE SUA VISITA, AC. FINANC. !!! F- 99191-9003/986967550

LP3282 OPORTUNIDADE APTO PROX DE TUDO C/106M, 3QTS, I SUITE, VARANDA, WC SOC, SL P/02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ARM., ELEVADOR, I VG, R\$ 350 MIL, MARQUE SUA VISITA, AC. FINANC. !!! F- 99191-9003/986967550

LP3282 OPORTUNIDADE APTO PROX DE TUDO C/106M, 3QTS, I SUITE, VARANDA, WC SOC, SL P/02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ARM., ELEVADOR, I VG, R\$ 350 MIL, MARQUE SUA VISITA, AC. FINANC. !!! F- 99191-9003/986967550

LP3133 OPORTUNIDADE APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/134M 3 QTS, ISTE, VARANDA, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ARM., 2VGS, ELEV, QUADRA, SALÃO DE FESTA, PLAY, AC FINANC, R\$ 650 MIL, TELS - 99191-9003/986967550

LP3133 OPORTUNIDADE APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/134M 3 QTS, ISTE, VARANDA, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ARM., 2VGS, ELEV, QUADRA, SALÃO DE FESTA, PLAY, AC FINANC, R\$ 650 MIL, TELS - 99191-9003/986967550

LP3133 OPORTUNIDADE APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/134M 3 QTS, ISTE, VARANDA, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ARM., 2VGS, ELEV, QUADRA, SALÃO DE FESTA, PLAY, AC FINANC, R\$ 650 MIL, TELS - 99191-9003/986967550

LP3133 OPORTUNIDADE APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/134M 3 QTS, ISTE, VARANDA, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ARM., 2VGS, ELEV, QUADRA, SALÃO DE FESTA, PLAY, AC FINANC, R\$ 650 MIL, TELS - 99191-9003/986967550

LP3133 OPORTUNIDADE APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/134M 3 QTS, ISTE, VARANDA, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ARM., 2VGS, ELEV, QUADRA, SALÃO DE FESTA, PLAY, AC FINANC, R\$ 650 MIL, TELS - 99191-9003/986967550

LP3133 OPORTUNIDADE APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/134M 3 QTS, ISTE, VARANDA, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ARM., 2VGS, ELEV, QUADRA, SALÃO DE FESTA, PLAY, AC FINANC, R\$ 650 MIL, TELS - 99191-9003/986967550

LP3133 OPORTUNIDADE APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/134M 3 QTS, ISTE, VARANDA, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ARM., 2VGS, ELEV, QUADRA, SALÃO DE FESTA, PLAY, AC FINANC, R\$ 650 MIL, TELS - 99191-9003/986967550

LP3133 OPORTUNIDADE APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/134M 3 QTS, ISTE, VARANDA, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ARM., 2VGS, ELEV, QUADRA, SALÃO DE FESTA, PLAY, AC FINANC, R\$ 650 MIL, TELS - 99191-9003/986967550

LP3133 OPORTUNIDADE APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/134M 3 QTS, ISTE, VARANDA, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ARM., 2VGS, ELEV, QUADRA, SALÃO DE FESTA, PLAY, AC FINANC, R\$ 650 MIL, TELS - 99191-9003/986967550

LP3133 OPORTUNIDADE APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/134M 3 QTS, ISTE, VARANDA, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ARM., 2VGS, ELEV, QUADRA, SALÃO DE FESTA, PLAY, AC FINANC, R\$ 650 MIL, TELS - 99191-9003/986967550

COOPTRANS - Cooperativa de Transporte de São Caetano e Região. CNPJ - 10.564.563/0001-66

Travessa 7 de agosto nº 14 - Centro - São Caetano - PE

EDITAL

CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente da COOPTRANS - Cooperativa de Transporte de São Caetano e Região, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social, convoca os Senhores Associados para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, em sua sede social, localizada na Travessa 7 de agosto nº 14, Centro - São Caetano-PE, no dia 31 de março de 2023, às 08 horas em primeira convocação com a presença de dois terços dos associados, às 09 horas em segunda convocação com a presença de 50% (cinquenta por cento) e mais um dos associados, ou às 10 horas em terceira e última convocação com a presença mínima de 10 associados, para deliberarem sobre a Seguinte Ordem do Dia:

- 1º- Aprovação da Prestação de Contas do exercício de 2022
- 2º- Eleição do Conselho Fiscal para o exercício de 2023.
- 3º- Outros assuntos de interesse da sociedade.

Para efeito de verificação de quórum, o quadro social nesta data é de 846 associados.

São Caetano, 09 de março de 2023.
Roberto Carlos Silva de Andrade PRESIDENTE

COOPAGRESTE - COOPERATIVA DOS MÉDICOS ANESTESIOLOGISTAS DO INTERIOR DE PERNAMBUCO - CNPJ/ME nº 00.610.112/0001-64 ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA A REALIZAR-SE EM 30 DE MARÇO DE 2023

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Edital: 03/2023
O Diretor Presidente do Conselho de Administração da COOPAGRESTE - COOPERATIVA DOS MÉDICOS ANESTESIOLOGISTAS DO INTERIOR DE PERNAMBUCO, no uso de suas atribuições conferidas pelo art. 20 do seu Estatuto Social, e em consonância com as Leis 5764/71 e 14.030/2020 convoca todos os seus atuais 141 (cento e quarenta e um) associados, para se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA a ser realizada por meio digital no dia 30 de março de 2023 - (quinta-feira), na plataforma eletrônica Microsoft Teams às 17:00 horas, em primeira convocação com a presença de 2/3 dos associados em condições de votar, e às 18:00 horas, em segunda convocação, com a presença de metade mais 1 (um) dos associados, e finalmente em terceira e última convocação, às 19:00 horas, com a presença de, no mínimo, 10 (dez) associados, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: I. Relatório do Conselho de Administração quanto a sua gestão no exercício findo de 2022. II. Apresentação e Análise da Prestação de Contas do Conselho de Administração, incluindo as demonstrações financeiras e contábeis do exercício encerrado em 31.12.2022, com respectivo Parecer do Conselho Fiscal. III. Destinação das sobras ou perdas apuradas no exercício de 2022; IV. Eleição e posse dos membros do Conselho Fiscal; V. Atualização do Quadro Sociário com apresentação dos nomes dos associados ingressados e bem assim dos desligados, no exercício findo de 2022. VI. Outros assuntos conexos e correlatos não-deliberativos. **Observações:** I. Este Edital constitui circular enviada aos cooperados por meio eletrônico; II. A Assembleia Geral Ordinária será realizada por meio digital em consonância com a Lei 14.030/2020 assim com o artigo 43-A da Lei 5764/71, e IN 081/2020, do Depto. Nac. de Registro Empresarial e Integração (DREI); III. A participação e votação serão realizadas por meio eletrônico. Os cooperados receberão de forma eletrônica, os dados para credenciamento e acesso à sala virtual da AGO na Microsoft Teams. Caruaru (PE), 08 de março de 2023

Francisco Sávio de Macedo
Diretor Presidente

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRADINÁRIA



MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

CNPJ/MF nº 12.049.631/0001-84

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras resumidas são um extrato das demonstrações financeiras completas e para facilitar a comparação entre elas foram utilizadas as mesmas referências numéricas para cada nota explicativa. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos:

a) <https://www.folhape.com.br/especiais/publicidade-legal/>;
b) <https://ri.mouradubeux.com.br/informacoes-financeiras/central-de-resultados/>;
c) <https://sistemas.cvm.gov.br/> ;
d) https://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/negociacao/renda-variavel/acoes/consultas/informacoes-por-periodo/

Mensagem da Administração

A Moura Dubeux Engenharia S.A. ("Companhia" ou "MD") fechou o ano de 2022 com números expressivos de vendas e lançamentos. Foi o melhor ano da Companhia em todo o aspecto operacional. Atingimos o patamar de R\$ 1,9 bilhão em lançamentos líquidos, combinados entre projetos de Condomínio e Incorporação. Esse número ilustra bem a execução de nossa estratégia: sempre sinalizamos que o posicionamento da empresa em nosso mercado, nossos níveis de estoques, a concorrência regional e nossa capacidade de desenvolvimento imobiliário permitiriam que nos posicionássemos com uma operação entre R\$ 1,8 bilhão a R\$ 2,0 bilhões em lançamentos e vendas anuais. Atingimos esse patamar de lançamentos já em 2022, terceiro ano após a nossa abertura de capital. Esse nível de lançamentos é 68,1% superior ao do ano de 2021.

Lançar novos empreendimentos denota a capacidade de prospectar, legalizar terrenos e desenvolver produtos. Todavia, uma parte fundamental do sucesso imobiliário está na comercialização. O fluxo de oferta ao longo do ano não é linear, e cada produto apresenta sua própria dinâmica de vendas. Por isso, acompanhar a dinâmica do VSO (índice de vendas sobre oferta) da Companhia, permite observar a excelente aceitação que nossos produtos vêm atingindo.

Desde o fim de 2021, apesar das mais otimistas previsões para o ano de 2022 serem extremamente cautelosas, tínhamos a expectativa de uma boa performance operacional e financeira da Companhia. Isso, mesmo com todas as atipicidades impostas ao ano de 2022, que incluíam uma eleição majoritária, copa do mundo e uma das maiores elevações de juros do mundo. Assim, atribuímos esse resultado histórico da MD ao legado de marca e produtos, refletidos num posicionamento singular no mercado imobiliário nacional, e numa equipe comprometida em buscar a excelência de produto e experiência do cliente.

Acreditamos que a velocidade de comercialização dos nossos produtos já reflete uma parte do nosso propósito, que é oferecer o melhor produto com a melhor experiência ao nosso cliente. Isso tem sido um trabalho de persistência de todo time, totalmente alinhado com esse propósito. Por isso, o mapeamento de toda essa jornada, desde compra e contrato até a preocupação com a qualidade do uso e operação do imóvel, passando por visita à obra, experiência de personalização, repasse bancário e até mesmo o distrato, exige do nosso time um protocolo rígido de atendimento e qualidade. Dessa forma, através de medições de qualidade dessa jornada, fechamos o ano com o índice de satisfação do cliente, medido pelo NPS, em zona de "Qualidade" para todo o ciclo. Isso nos deixa orgulhosos do reconhecimento do cliente com aquilo que temos de mais fundamental na empresa. Óbvio que ainda temos muito o que melhorar, queremos estar em zona de "Excelência". Porém, quem objetiva oferecer uma experiência única, precisa entender que até as frustrações têm de ter o cliente como ponto focal.

Nessa jornada de experiência, decidimos inaugurar nossa loja de personalização, a MD Store. Nele, o cliente pode personalizar o seu imóvel conforme seu desejo. Desde materiais de revestimento a itens específicos do próprio apartamento, nossa ambição aqui é atender o cliente no máximo do seu desejo e especificidade. Em média, 30% dos nossos clientes vêm optando por adquirir mais esse produto da Moura Dubeux. Com isso, já obtivemos retorno de todo investimento feito no primeiro ano e seguimos com uma excelente perspectiva de crescimento de vendas.

Nossa loja nasceu de uma squad da nossa ferramenta de gestão dos OKRs. Nessa nova cultura de gestão, também surgiu uma nova iniciativa, para enfrentar o desafio de buscar a viabilidade para negócios cada vez mais fora de nosso mercado habitual. Estamos aqui falando de imóveis de preço de venda na faixa de R\$ 5,5 mil a R\$ 7,5 mil/m², de 2 e 3 quartos, focados em bairros de classe média nas capitais do Nordeste. O aumento dos custos nos canteiros e o não acompanhamento inflacionário da renda das famílias vieram ameaçar a viabilidade dos produtos nesse segmento. Para enfrentar esse desafio, não só revisamos o processo construtivo em si como desenvolvemos toda uma linha de produtos com qualidade, moderna e compatível com essa faixa de renda. Assim nasceu a Mood, uma empresa da Moura Dubeux, com todo o conhecimento imobiliário que adquirimos nesses 40 anos de mercado, mas com uma estratégia comercial mais inovadora, focada em produtos mais inteligentes e menos sofisticados, com a objetividade e praticidade que esse cliente exige. No ano de 2022, apresentamos esse conceito com o Arboré, na cidade de Fortaleza/CE. Decidimos seguir nesse primeiro projeto com a marca Moura Dubeux para que somente o produto fosse testado inicialmente, o que já se mostrou um sucesso. Atingimos 50% de vendas das unidades em apenas 4 meses de comercialização. Agora vamos combinar o produto com a nova marca e lançaremos dois novos projetos em 2023, com esses novos conceitos e marca.

Acreditamos que a Mood será nosso próximo vetor de crescimento. Não só pela carência desse tipo de produto na nossa região, mas também por atender a uma faixa de renda bastante significativa nas capitais do Nordeste. Essa nova avenida de crescimento estará focada no cliente com renda acima do MCMV (Minha Casa Minha Vida), porém fortemente afetado pela inflação dos últimos anos. Ao longo de 2023, traremos mais informações sobre a Mood, com destaque para as vendas e resultados desse novo modelo de negócio.

Tudo isso precisa, naturalmente, se refletir em resultado financeiro. E, nesse aspecto, tivemos um crescimento de quase 30,0% na nossa receita líquida, atingindo o patamar de R\$ 800,0 milhões no ano de 2022. Tivemos margem bruta ajustada de 35,1% no ano, o que, deduzindo nossas despesas, nos levou a um lucro líquido de R\$ 105,1 milhões (23,7% maior que 2021) e margem líquida de 13,1%. Ainda podemos atingir patamares bem maiores de lucratividade e eficiência operacional. Porém, é nitido o crescimento consistente do valor ao nosso acionista.

Todo esse desempenho, também aconteceu com uma geração de caixa de R\$ 68,6 milhões, muito em linha com o ano de 2021, porém num ambiente de maior evolução dos projetos (já estamos com mais de 40 canteiros simultâneos), mais lançamentos e aquisição de terrenos.

Encerramos 2022 com uma dívida líquida negativa em R\$ 128,7 milhões, o que representa -10,9% do nosso patrimônio líquido. No atual ambiente de elevada taxa de juros, estar desalavancado num modelo de negócio de capital intensivo, mostra uma fortaleza financeira da MD.

Esse resultado reforça nossa convicção que a Companhia está trilhando o seu planejamento. Ao mesmo tempo, nos traz a certeza de que ainda temos muito mais o que realizar em 2023. Temos um posicionamento de cautela. Entendemos que o país tem desafios enormes a serem superados, antes de vislumbrarmos um ambiente de crescimento nacional robusto. Ainda temos que entender o caminho de reformas políticas e econômicas que deverão ser feitas para que possamos usufruir de uma redução nos atuais patamares de juros. Até que tenhamos um cenário mais claro, estaremos focados em repetir este ano o desempenho operacional de 2022. Isso, naturalmente, deverá se refletir em maiores valores de vendas e resultados financeiros. Todo o time está comprometido e empenhado nesse objetivo. Temos produtos a serem lançados que estão com uma boa perspectiva de comercialização e nossos estoques permanecem com os mesmos níveis de demanda.

Teremos em 2023 o início do ciclo de entregas dos nossos projetos lançados pós-IPO. Aqui poderemos confirmar que o trabalho foi completo. Estamos com as obras adiantadas e com os orçamentos em linha com o planejado. Porém, também estamos num ciclo de forte execução de obras. Nossa expectativa para o ano, é dobrarmos o consumo de materiais e aplicação de mão de obra nos canteiros da Moura Dubeux.

Sabemos do tamanho do desafio e estamos mais que comprometidos em realizá-lo conforme o planejado. A empresa já está no patamar de execução. A inflação já não é mais uma preocupação dentro dos canteiros e agora deveremos ter mais estabilidade com foco na melhoria da qualidade e ganho de eficiência operacional.

Nesse mercado tão pessimista com o desempenho das incorporadoras, seguimos com o nosso otimismo cauteloso, onde, mesmo na adversidade, buscamos a diferenciação para gerar valor aos nossos clientes e à região Nordeste. Acreditamos que a resposta para esse pessimismo está no trabalho inovador e consistente. E é assim que vamos seguir, trabalhando e investindo para gerar valor e contribuir com nosso país.

Balancos patrimoniais levantados em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

Ativo	Notas	Controladora		Consolidado	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	100.706	46.215	190.174	113.881
Aplicações financeiras	5	4.572	71.005	63.903	71.005
Contas a receber	6	10.376	6.037	315.908	308.798
Imóveis a comercializar	7	50.680	403.754	391.808	712.595
Tributos a recuperar		5.584	3.316	9.051	5.847
Despesas antecipadas		753	1.756	11.493	7.350
Outros créditos	11	213	96	82.426	356
Total do ativo circulante		172.884	532.179	1.064.763	1.219.832
Ativo não circulante					
Contas a receber	6	58.315	58.589	405.508	343.059
Imóveis a comercializar	7	423.106	337.689	543.505	421.393
Partes relacionadas	8	-	3.961	-	3.961
Depósitos judiciais	14	182	306	4.809	5.084
Despesas antecipadas		-	-	16.523	7.666
Outros créditos	11	34.398	101.833	442.229	341.108
Investimentos	9	934.967	866.115	93.463	118.267
Propriedades para investimento	10	128.778	128.778	213.182	213.182
Imobilizado		28.253	16.499	32.621	19.856
Intangível		2.651	119	2.651	119
Total do ativo não circulante		1.610.650	1.513.889	1.754.491	1.473.695
Total do ativo		1.783.534	2.046.068	2.819.254	2.693.527
Passivo					
Passivo circulante					
Fornecedores		4.497	8.651	40.174	21.367
Financiamentos e debêntures	12	-	-	17.724	85.195
Contas a pagar por aquisição de imóveis		9.761	31.569	26.028	52.196
Obrigações sociais e trabalhistas		15.285	13.780	25.714	22.180
Obrigações tributárias		3.128	3.005	19.332	15.768
Partes relacionadas	8	50.506	122.635	2.909	18.469
Adiantamentos de clientes	13	26.602	322.793	178.319	374.211
Rescisões de clientes		299	316	17.645	28.031
Provisão para garantias		6.970	4.691	12.455	9.098
Tributos diferidos	15	240	210	16.163	14.881
Outras contas a pagar		14.486	16.923	26.373	21.932
Total do passivo circulante		131.774	524.573	382.836	663.328
Passivo não circulante					
Financiamentos e debêntures	12	10.755	34.817	107.684	39.670
Contas a pagar por aquisição de imóveis		13.344	28.486	53.299	41.650
Obrigações sociais e trabalhistas		579	2.215	1.384	4.598
Obrigações tributárias		2.599	4.271	5.681	12.349
Tributos diferidos	15	5.449	5.449	22.252	20.430
Adiantamentos de clientes	13	410.176	338.146	1.051.291	818.840
Provisão para garantias		527	496	1.809	1.973
Provisão para perdas em investimentos	9	21.990	25.670	-	-
Provisão para riscos civis, trabalhistas e tributários	14	603	1.362	10.993	12.960
Outras contas a pagar		3.999	5.967	3.999	5.966
Total do passivo não circulante		470.021	446.879	1.258.392	958.436
Patrimônio Líquido					
Capital social	17	1.297.937	1.296.985	1.297.937	1.296.985
Reserva de capital	17	25.433	25.179	25.433	25.179
Ajuste de avaliação patrimonial	17	96.861	96.861	96.861	96.861
Prejuízos acumulados		(238.492)	(344.409)	(238.492)	(344.409)
Patrimônio líquido atribuível aos controladores		1.181.739	1.074.616	1.181.739	1.074.616
Participação dos acionistas não controladores		-	-	(3.713)	(2.853)
Total do patrimônio líquido		1.181.739	1.074.616	1.178.026	1.071.763
Total do passivo		601.795	971.452	1.641.228	1.621.764
Total do passivo e do patrimônio líquido		1.783.534	2.046.068	2.819.254	2.693.527

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em milhares de reais)

Capital social	(-) Custo c/ transação de capital	(-) Ações em tesouraria	Reserva de capital		Prejuízos acumulados	Ajuste de avaliação patrimonial	Participação de acionistas não controladores	Total do patrimônio líquido
			Plano de opção de ações					
			Capital social	Reserva de capital				
			01/01/2022 a 31/12/2022	01/01/2021 a 31/12/2021				
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1.391.513	(81.541)	-	25.179	(427.363)	96.861	1.004.649	999.807
Recompra de ações	-	(12.987)	-	-	-	-	(12.987)	(12.987)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	82.954	-	82.954	84.943
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.391.513	(81.541)	-	25.179	(344.409)	96.861	1.074.616	1.071.763
Recompra de ações	-	(2.988)	-	-	-	-	(2.988)	(2.988)
Alienação de ações	-	3.482	-	-	-	-	3.482	3.482
Deságio na alienação de ações	-	458	-	(458)	-	-	-	-
Apropriação plano de ações	-	-	-	712	-	-	712	712
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	105.917	-	105.917	105.057
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.391.513	(81.541)	(12.035)	712	(238.492)	96.861	1.181.739	1.178.026

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstração de resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em milhares de reais, exceto o lucro líquido por ação)	Notas	Controladora		Consolidado	
		01/01/2022 a 31/12/2022	01/01/2021 a 31/12/2021	01/01/2022 a 31/12/2022	01/01/2021 a 31/12/2021
Receita operacional Líquida	18	35.965	43.638	799.527	619.643
Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados	19	(23.867)	(14.505)	(533.059)	(393.880)
Lucro bruto		12.098	29.133	266.468	225.763
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas comerciais	21	(12.849)	(16.869)	(75.589)	(76.698)
Despesas gerais e administrativas	20	(64.379)	(49.692)	(74.642)	(60.686)
Resultado da equivalência patrimonial	9	166.911	121.236	515	1.101
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	22	(9.407)	(8.123)	(29.191)	(27.244)
Total das receitas (despesas) operacionais		80.276	46.552	(178.907)	(163.527)
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras e impostos		92.374	75.685	87.561	62.236
Receitas financeiras	23	16.411	13.054	69.923	59.987
Despesas financeiras	23	(2.868)	(7.618)	(30.028)	(23.432)
Resultado financeiro líquido		13.543	5.436	39.895	36.555
Lucro antes dos impostos		105.917	81.121	127.456	98.791
Imposto de renda e contribuição social - corrente	15	-	-	(21.021)	(13.618)
Imposto de renda e contribuição social - diferido	15	-	1.833	(1.378)	(230)
Lucro líquido do exercício		105.917	82.954	105.057	84.943
Atribuível aos:					
Acionistas controladores		105.917	82.954	105.917	82.954
Acionistas não controladores		-	-	(860)	1.989
Lucro líquido por ação (lote de mil) - R\$		105,917	82,954	105,057	84,943
Resultado por ação ordinária - básico (em R\$)	17.b	1,25	0,98	-	-

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstração do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em milhares de reais)	Notas	Controladora		Consolidado	
		01/01/2022 a 31/12/2022	01/01/2021 a 31/12/2021	01/01/2022 a 31/12/2022	01/01/2021 a 31/12/2021
Lucro líquido do exercício		105.917	82.954	105.057	84.943
Outros resultados abrangentes		-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício		105.917	82.954	105.057	84.943
Total do resultado abrangente atribuível a:					
Acionistas da Companhia		105.917	82.954	105.917	82.954
Não controladores		-	-	(860)	1.989
Lucro líquido do exercício		105,917	82,954	105,057	84,943

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em milhares de reais)	Notas	Controladora		Consolidado	
		01/01/2022 a 31/12/2022	01/01/2021 a 31/12/2021	01/01/2022 a 31/12/2022	01/01/2021 a 31/12/2021
Fluxo de caixa proveniente das operações					
Lucro líquido do exercício		105.917	82.954	105.057	84.943
Ajustes p/ reconciliar o resultado do período c/recursos ger. (aplic.) nas ativid.operacionais:					
Tributos diferidos		30	(2.110)	3.104	3.075
Depreciação e amortização		4.754	3.872	4.975	4.182
Resultado de equivalência patrimonial		(166.911)	(121.236)	(515)	(1.101)
Despesas financeiras		3.422	5.780		

...continuação - MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A.

Demonstração do valor adicionado para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	01/01/2022 a 31/12/2022	01/01/2021 a 31/12/2021	01/01/2022 a 31/12/2022	01/01/2021 a 31/12/2021
Receitas				
Receita de imóveis vendidos/				
Serviços prestados	39.419	47.599	853.809	664.019
(-) Deduções de vendas	(3.454)	(3.961)	(54.282)	(44.376)
	<u>35.965</u>	<u>43.638</u>	<u>799.527</u>	<u>619.643</u>
Insumos adquiridos de terceiros				
Custo de imóveis vendidos/				
Serviços prestados	(23.867)	(14.505)	(533.059)	(393.880)
Serviços de terceiros	(15.113)	(12.770)	(21.928)	(18.247)
Outras despesas operacionais	(7.467)	(5.527)	(2.718)	(23.327)
	<u>(46.447)</u>	<u>(32.802)</u>	<u>(557.705)</u>	<u>(435.454)</u>
Valor adicionado bruto	<u>10.482</u>	<u>10.836</u>	<u>241.822</u>	<u>184.189</u>
Depreciação e amortização	(4.754)	(3.872)	(4.975)	(4.182)
Valor adicionado líquido produzido pela companhia	<u>15.236</u>	<u>6.964</u>	<u>236.847</u>	<u>180.007</u>
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado da equivalência patrimonial	166.911	121.236	515	1.101
Receitas financeiras	16.411	13.054	69.923	59.987
	<u>183.322</u>	<u>134.290</u>	<u>70.438</u>	<u>61.088</u>
Valor adicionado a distribuir	<u>168.086</u>	<u>141.254</u>	<u>307.285</u>	<u>241.095</u>
Distribuição do valor adicionado				
Pessoal e encargos (exceto INSS)	49.468	42.951	118.203	87.421
Impostos, taxas e contribuições (inclusive INSS)	8.316	6.585	51.021	38.866
Juros e encargos financeiros	2.868	7.618	30.028	23.432
Aluguel	1.517	1.146	2.976	6.433
Participação de minoritários	-	-	(860)	1.989
Lucro líquido do exercício	<u>105.917</u>	<u>82.954</u>	<u>105.917</u>	<u>82.954</u>
	<u>168.086</u>	<u>141.254</u>	<u>307.285</u>	<u>241.095</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto os valores por ação ou quando mencionado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Moura Dubeux Engenharia S.A. ("Companhia"), com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, na cidade de Recife, Estado de Pernambuco, cujas atividades foram iniciadas em agosto de 1987, possui registro na Comissão de Valores Mobiliários (CVM), nº 21.067, obtido em 23 de agosto de 2007. Em 12 de fevereiro de 2020, as ações da Companhia foram admitidas à negociação no Novo Mercado, segmento especial de negociação de ações da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), sob o código de negociação "MDNE3". A Companhia, por meio de suas controladas e coligadas ("Grupo", quando referidas em conjunto), as quais estão relacionadas com suas respectivas participações demonstradas no Anexo I destas notas explicativas, mantêm preponderantemente caracterizados em seu objeto social: **(a)** compra e venda de imóveis; **(b)** locação, desmembramento ou loteamento de terrenos; **(c)** incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda; **(d)** gestão e administração de propriedade imobiliária própria ou de terceiros; **(e)** realização de serviços de engenharia; e **(f)** participação em outras sociedades empresárias ou não empresárias, na qualidade de sócia, cotista ou acionista. A Companhia participa do desenvolvimento de empreendimentos de incorporação imobiliária com outros parceiros de forma direta ou por meio de partes relacionadas. A estrutura de administração desses empreendimentos, normalmente, é centralizada na Companhia, que gerencia o desenvolvimento das obras e os orçamentos, assegurando que as aplicações de recursos necessários sejam efetuadas e alocadas de acordo com o planejado. Adicionalmente, a Companhia presta serviço de administração técnica de construção e prestação de serviço de assessoria técnica aos condomínios desenvolvidos "a preço de custo". Esses condomínios são de propriedade dos condôminos e, portanto, não fazem parte das demonstrações financeiras consolidadas da Companhia nos termos do CPC 36 (R3) - Demonstrações Consolidadas. Nessa modalidade, a Companhia é responsável pelo serviço de administração técnica da construção e por determinadas atividades administrativas. Cabe aos condôminos a responsabilidade pelo fornecimento mensal do capital necessário para custear a totalidade da construção do empreendimento e dos seus custos administrativos, até a sua conclusão. Os condôminos também são responsáveis pela fiscalização do andamento físico e financeiro da obra, conforme estabelece a Lei Federal nº 4.591/64. **2. Apresentação das informações e os principais pontos contábeis. 2.1. Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e, com as normas internacionais de relatório financeiro ("International Financial Reporting Standards - IFRS") aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). Os aspectos relacionados à transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da Administração da Companhia, em linha com o Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15). As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua

gestão. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetua uma avaliação da capacidade da Companhia dar continuidade às suas atividades durante a elaboração das demonstrações financeiras. Em 07 de março de 2023, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas e autorizou sua divulgação. **2.2. Base de elaboração:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas pela Administração da Companhia e estão apresentadas ao custo histórico como base de valor, exceto as propriedades para investimento e instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas pela Administração com o pressuposto de capacidade em dar continuidade às suas atividades e não identificou dúvidas da capacidade operacional.

3. Principais práticas contábeis. 3.1. Contas a receber: Registradas de acordo com os valores contratuais, acrescidos de atualização monetária e juros incorridos, quando aplicável, em conformidade com suas respectivas cláusulas de reajuste, líquidos de potenciais distratos e de ajuste a valor presente, levando-se em consideração os procedimentos descritos na Nota Explicativa nº 6. As perdas esperadas com créditos de clientes são constituídas conforme segue: para os saldos de contas a receber de clientes oriundos da venda de unidades imobiliárias concluídas, a Companhia constitui provisão para perda esperada da integralidade dos créditos para os quais não exista a garantia real de retomada dos imóveis em seu favor. Para os saldos de contas a receber oriundas de venda de unidades imobiliárias com as obras em andamento, a Companhia constitui provisão para perda esperada baseada na expectativa de distratos que ocorrerão no momento da entrega das chaves, observando o histórico de distratos e fatores macroeconômicos projetados e observáveis, tais como desemprego e inflação, que denotem falta de capacidade dos clientes serem aceitos pelas instituições financeiras no momento do repasse (análise efetuada individualmente por contrato de venda). **3.2. Imóveis a comercializar:** Representados pelo custo de aquisição dos terrenos, acrescidos dos custos de construção e outros gastos relacionados ao processo de desenvolvimento dos empreendimentos em construção ou concluídos, cujas unidades ainda não foram comercializadas. Os encargos financeiros de empréstimos e financiamentos voltados para o desenvolvimento dos imóveis são capitalizados durante sua formação e realizados ao resultado de acordo com as vendas das unidades. **3.3. Reconhecimento da receita com venda de imóveis e com a prestação de serviço. Receita com venda de imóveis:** A Companhia adotou o CPC 47 - "Receitas de Contratos com Clientes", a partir de 1ª de janeiro de 2018, contemplando também as orientações contidas no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, de 12 de dezembro de 2018, o qual estabelece procedimentos contábeis referentes ao reconhecimento, mensuração e divulgação de certos tipos de transações oriundas de contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída nas companhias abertas brasileiras do setor de incorporação imobiliária. Não houve efeitos relevantes com a adoção do CPC 47 e referido ofício circular para a Companhia. De acordo com o CPC 47, o reconhecimento de receita de contratos com clientes passou a ter uma nova disciplina normativa, baseada na transferência do controle do bem ou serviço prometido, podendo ser em um momento específico do tempo (at a point in time) ou ao longo do tempo (over time), conforme a satisfação ou não das denominadas "obrigações de performance contratuais". A receita é mensurada pelo valor que reflete a contraprestação à qual espera ter direito e está baseada em um modelo de cinco etapas detalhadas a seguir: (i) identificação do contrato; (ii) identificação das obrigações de desempenho; (iii) determinação do preço da transação; (iv) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho; (v) reconhecimento da receita. A Companhia contabiliza os efeitos dos contratos somente quando: (i) as partes aprovam o contrato; (ii) puder identificar os direitos de cada parte e os termos de pagamentos estabelecidos; (iii) o contrato possuir substância comercial; e (iv) for provável o recebimento da contraprestação que a Companhia tem direito. Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado quando a venda é efetuada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual. Os juros prefixados e a variação monetária incidente sobre o saldo de contas a receber, a partir da data de entrega das chaves, são apropriados ao resultado financeiro, quando incorridos, obedecendo ao regime de competência de exercícios. Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado de acordo com os critérios estabelecidos no CPC 47, onde estabelece que à medida que ocorre a construção, há a transferência dos riscos e benefícios de forma contínua para o promitente comprador do imóvel e que o modelo de cinco etapas para o reconhecimento da receita, tiveram seus critérios atendidos:

Etapas	Críticos atendidos
	Foram identificados os contratos acima detalhados como dentro do escopo da norma, uma vez que: <ul style="list-style-type: none"> • Possuem substância comercial; • É provável o recebimento da contraprestação; • Os diretos e condições de pagamento podem ser identificados; • Encontram-se assinados pelas partes e estas estão comprometidas com as suas obrigações.
1ª etapa: identificação do contrato	
2ª etapa: identificação das obrigações de desempenho	Entrega da unidade imobiliária aos promitentes compradores.
3ª etapa: determinação do preço da transação	Representado pelo valor de venda das unidades imobiliárias, explicitamente estabelecido nos contratos.
4ª etapa: alocação do preço da transação às obrigações de desempenho	Alocação direta e simples do preço da transação, uma vez que os contratos acima detalhados possuem apenas uma obrigação de desempenho (a entrega da unidade imobiliária).
5ª etapa: reconhecimento da receita	Reconhecida ao longo do tempo.

Nas vendas de unidades não concluídas, são adotadas as seguintes premissas para reconhecimento do resultado: • As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência do controle ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método chamado de "POC", "percentual de execução ou percentual de conclusão" de cada empreendimento. O método POC é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendi-

mentos e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas tratadas. O custo orçado total dos empreendimentos é estimado inicialmente quando do lançamento destes e revisado regularmente; eventuais ajustes identificados nesta estimativa com base nas referidas revisões são refletidos nos resultados da Companhia. Os custos de terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações das unidades vendidas são apropriados ao resultado quando incorridos; • receitas de vendas apuradas, conforme o item anterior, mensuradas a valor justo, incluindo a atualização monetária, líquidas das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos; • As receitas são reconhecidas a partir do momento em que o empreendimento imobiliário lançado não mais estiver sob os efeitos de cláusula suspensiva constante em seu memorial de incorporação; • O montante das receitas com venda de unidades imobiliárias, conforme descrito no parágrafo anterior, incluindo a atualização monetária, líquido das parcelas já recebidas, é contabilizado como contas a receber; • O custo incorrido (incluindo o custo do terreno) correspondente às unidades imobiliárias vendidas é apropriado ao resultado, conforme anteriormente mencionado; • Os encargos financeiros diretamente relacionados aos empreendimentos imobiliários, correspondentes às contas a pagar por aquisição de terrenos e às operações de financiamento imobiliário, incorridos durante o período de construção, são apropriados ao custo incorrido na rubrica de imóveis a comercializar e refletidos no resultado por ocasião da venda das unidades do empreendimento imobiliário a que foram apropriados. Todos os demais custos de empréstimos, financiamentos e debêntures são registrados em despesa no exercício em que são incorridos. Custos de empréstimos, financiamentos e debêntures compreendem juros e outros custos incorridos relativos a empréstimos, incluindo os de captação; • As despesas comerciais inerentes à atividade de comercialização são qualificadas como incorridas à medida que ocorre a veiculação e aplicação ou conforme o regime de competência; • A provisão para garantia é constituída para cobrir gastos com reparos em empreendimentos no período de garantia, com base no histórico de gastos incorridos. A provisão é constituída em contrapartida do resultado (custo), à medida que os custos de unidades vendidas incorrem. Eventual saldo remanescente não utilizado da provisão é revertido após o prazo de garantia oferecida, em geral cinco anos a partir da entrega do empreendimento. Para as unidades em estoque concluídas ou em andamento o valor é reconhecido no ativo. Enquanto as premissas acima não forem atingidas, nenhuma receita ou custo é reconhecido no resultado. Se surgirem circunstâncias que possam alterar as estimativas originais de receitas e custos ou a extensão do prazo para a conclusão dos empreendimentos imobiliários, as estimativas iniciais são revisadas. Essas revisões podem resultar em aumentos ou reduções das receitas ou custos estimados e são refletidas no resultado no exercício que a Administração tomou conhecimento das circunstâncias que originaram as revisões. **Distratos:** As vendas de unidades realizadas durante o período de construção são líquidas quando há a conclusão do empreendimento, através de recursos próprios do cliente ou da obtenção de financiamento junto às instituições financeiras. Durante o período de construção, conforme CPC 47, abordado também no Ofício Circular CVM nº 02/2018, a Companhia efetua provisão para distratos para cobrir uma possível deterioração do crédito por parte dos compradores entre a data da venda e a data de conclusão do empreendimento, para cobrir o risco de cancelamento dessas vendas. A provisão para distratos é constituída para aquele contrato que apresente algum indicativo de distrato para os próximos 12 meses, levando em consideração, entre outros, atrasos no pagamento. A provisão para distratos é constituída como redutora do contas a receber tendo em contrapartida uma dedução de receita, bem como uma conta redutora do custo de unidades vendidas em contrapartida de imóveis a comercializar. Além das linhas de resultado e de ativo anteriormente mencionada, é constituído um passivo financeiro referente a possível devolução dos valores recebidos desses clientes. **Receita com prestação de serviços:** A receita com prestação de serviços é composta pelos serviços de administração técnica de construção e prestação de serviços de assessoria técnicos, sendo reconhecida no período em que os serviços são efetivamente prestados.

4. Eventos subsequentes: Até a data em que foi concedida a autorização para emissão das demonstrações financeiras, a companhia não incorreu em nenhum tipo de evento subsequente relevante a ser divulgado.

DIRETORIA:

Diego Paixão Nossa Villar - Diretor Presidente
Marcelo Winik Dubeux - Diretor Financeiro e Relações com Investidores
Carlos Roberto Barreto Gentil Filho - Diretor de Engenharia
Fernando Henrique Afonso Ferreira de Amorim - Diretor Regional CE e BA
Homero Leite Maia Moutinho da Silva - Diretor Regional SE, AL, PB e RN
Eduardo Fernandes de Moura - Diretor de Desenvolvimento Imobiliário.

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO:

Gustavo José Moura Dubeux - Presidente do Conselho
Marcos José Moura Dubeux - Membro do Conselho
Aluisio José Moura Dubeux - Membro do Conselho
Geraldo Sardenha Pinto Filho - Membro Independente do Conselho
Gustavo Ribas de Almeida Leite - Membro Independente do Conselho

CONTADOR:

André Severino de Souza - CRC : PE - 023599/O-1

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

O relatório de opinião dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas completas preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standard Board (IASB) da Moura Dubeux Engenharia S.A. foi emitido pela Grant Thornton Auditores Independentes em 07 de março de 2023 sem modificações. A íntegra das demonstrações financeiras da Companhia e do relatório dos auditores independentes encontram-se disponíveis nos endereços eletrônicos que estão informados nesta publicação resumida. Recife, 07 de março de 2023. **Pedro Paulo Thiago Gueiros Malta Mendes** - Contador - CRC 1PE-019.646/O-7; **Grant Thornton Auditores Independentes** - CRC 2SP-025.583/O-1.

LINK PARA ACESSAR O BALANÇO NA VERSÃO DIGITAL: https://cdn.folhape.com.br/upload/dn_arquivo/2023/03/publicidade-legal-9-de-marco-de-2023-moura-dubeux-balanço.pdf

ROSARINHO

LP 3245 IMPERDIVEL OPORTUNIDADE APTO C/75M, 3QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVICIO, NASC, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, I VAGA, ARM., R\$ 420 MIL, AC FINANC, F- 99191-9003, 98696-7550

LP 3245 IMPERDIVEL OPORTUNIDADE APTO C/75M, 3QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVICIO, NASC, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, I VAGA, ARM., R\$ 420 MIL, AC FINANC, F- 99191-9003, 98696-7550

LP 3245 IMPERDIVEL OPORTUNIDADE APTO C/75M, 3QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVICIO, NASC, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, I VAGA, ARM., R\$ 420 MIL, AC FINANC, F- 99191-9003, 98696-7550

LP 3245 IMPERDIVEL OPORTUNIDADE APTO C/75M, 3QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVICIO, NASC, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, I VAGA, ARM., R\$ 420 MIL, AC FINANC, F- 99191-9003, 98696-7550

LP 3245 IMPERDIVEL OPORTUNIDADE APTO C/75M, 3QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVICIO, NASC, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, I VAGA, ARM., R\$ 420 MIL, AC FINANC, F- 99191-9003, 98696-7550

LP 3245 IMPERDIVEL OPORTUNIDADE APTO C/75M, 3QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVICIO, NASC, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, I VAGA, ARM., R\$ 420 MIL, AC FINANC, F- 99191-9003, 98696-7550

LP 3245 IMPERDIVEL OPORTUNIDADE APTO C/75M, 3QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVICIO, NASC, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, I VAGA, ARM., R\$ 420 MIL, AC FINANC, F- 99191-9003, 98696-7550

LP 3245 IMPERDIVEL OPORTUNIDADE APTO C/75M, 3QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVICIO, NASC, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, I VAGA, ARM., R\$ 420 MIL, AC FINANC, F- 99191-9003, 98696-7550

LP 3245 IMPERDIVEL OPORTUNIDADE APTO C/75M, 3QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVICIO, NASC, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, I VAGA, ARM., R\$ 420 MIL, AC FINANC, F- 99191-9003, 98696-7550

LP 3245 IMPERDIVEL OPORTUNIDADE APTO C/75M, 3QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVICIO, NASC, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, I VAGA, ARM., R\$ 420 MIL, AC FINANC, F- 99191-9003, 98696-7550

LP 3245 IMPERDIVEL OPORTUNIDADE APTO C/75M, 3QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVICIO, NASC, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, I VAGA, ARM., R\$ 420 MIL, AC FINANC, F- 99191-9003, 98696-7550

LP 3245 IMPERDIVEL OPORTUNIDADE APTO C/75M, 3QTS, STE, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVICIO, NASC, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISCINA, I VAGA, ARM., R\$ 420 MIL, AC FINANC, F- 99191-9003, 98696-7550

TAMARINEIRA

LP 3188 IMPERDIVEL APTO C/100M, 3 QTS, I SUITE, VARANDA, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, ARM., ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, I VAG, R\$ 450 MIL, AC. FINAN. F-99191-9003/986967550

LP328 EXCELENTE OPORTUNIDADE APTO C/125M 3 QTS, SUITE, WC SOC, COZ, VARANDA, SALA P/02 AMB, ARM., 2 VGS, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, I VAG, R\$ 450 MIL, AC. FINAN. F-99191-9003/986967550

TORRE

LP225 OPORTUNIDADE APTO COM 70M, 2QTS COM SUITE E CLOSET, SL P/02 AMB, WC SOCIAL, COZ, INHA, REFORMADO, DECORADO E MOBILIADO, 1 VAG, 2 QUADRAS, 2 PLAYS, SALÃO DE FESTA, MARQUE SUA VISITA !! - R\$ 330 MIL AC. FINANC, F- 991919003/986967550

LP3188 IMPERDIVEL APTO C/100M, 3 QTS, I SUITE, VARANDA, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, ARM., ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, I VAG, R\$ 450 MIL, AC. FINAN. F-99191-9003/986967550

LP225 OPORTUNIDADE APTO COM 70M, 2QTS COM SUITE E CLOSET, SL P/02 AMB, WC SOCIAL, COZ, INHA, REFORMADO, DECORADO E MOBILIADO, 1 VAG, 2 QUADRAS, 2 PLAYS, SALÃO DE FESTA, MARQUE SUA VISITA !! - R\$ 330 MIL AC. FINANC, F- 991919003/986967550

LP3113 - OTIMA LOCALIZACAO APTO DE AREA UTIL 102M C/3 QUARTOS, I SUITE, VARANDA, TODO C/ ARM., SALA C/2 AMBIENTES, DCE, SALÃO DE FESTA, PLAY, IVG, AC. FINAN. R\$ 330MIL, F- 991919003/986967550

LP225 OPORTUNIDADE APTO COM 70M, 2QTS COM SUITE E CLOSET, SL P/02 AMB, WC SOCIAL, COZ, INHA, REFORMADO, DECORADO E MOBILIADO, 1 VAG, 2 QUADRAS, 2 PLAYS, SALÃO DE FESTA, MARQUE SUA VISITA !! - R\$ 330 MIL AC. FINANC, F- 991919003/986967550

LP2143 IMPERDIVEL APARTAMENTO NO CORACAO DOS AFLITOS C/51M, 2QTS, I SUITE, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, I VAGA, LAZER COMPLETO, R\$ 365 MIL, ACEIT. FINANC, MARQUE SUA VISITA !!! TELS- 991919003/ 986967550

LP 244 OPORTUNIDADE LINDO APTO DECORADO C/52M, 2 QTS, I STE, ARM., SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC, VARANDA, NASC, ELEV, I VAGAS, LAZER COMPLETO, R\$ 300 MIL, ACEIT. FINANC, TELS - 99191-9003, 98696-7550

LP2143 IMPERDIVEL APTO NO CORACAO DOS AFLITOS C/51M, 2QTS, I STE, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZ, WC SOC, VARANDA, I VAGA, LAZER COMPLETO, R\$ 365 MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA !!! TELS- 991919003/ 986967550

LP 244 OPORTUNIDADE LINDO APTO DECORADO C/52M, 2 QTS, I STE, ARM., SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC, VARANDA, NASC, ELEV, I VAGAS, LAZER COMPLETO, R\$ 300 MIL, ACEIT. FINANC, TELS - 99191-9003, 98696-7550

LP 244 OPORTUNIDADE LINDO APTO DECORADO C/52M, 2QTS, ISTE, ARM., SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC, VARANDA, NASC, ELEV, I VGS, LAZER COMPLETO, R\$ 300MIL, AC FINANC, F- 99191-9003, 98696-7550

LP225 OPORTUNIDADE APTO COM 70M, 2QTS COM SUITE E CLOSET, SL P/02 AMB, WC SOCIAL, COZ, INHA, REFORMADO, DECORADO E MOBILIADO, 1 VAG, 2 QUADRAS, 2 PLAYS, SALÃO DE FESTA, MARQUE SUA VISITA !! - R\$ 330 MIL AC. FINANC, F- 991919003/986967550

LP225 OPORTUNIDADE APTO COM 70M, 2QTS COM SUITE E CLOSET, SL P/02 AMB, WC SOCIAL, COZ, INHA, REFORMADO, DECORADO E MOBILIADO, 1 VAG, 2 QUADRAS, 2 PLAYS, SALÃO DE FESTA, MARQUE SUA VISITA !! - R\$ 330 MIL AC. FINANC, F- 991919003/986967550

LP3113 - OTIMA LOCALIZACAO APTO DE AREA UTIL 102M C/3 QUARTOS, I SUITE, VARANDA, TODO C/ ARM., SALA C/2 AMBIENTES, DCE, SALÃO DE FESTA, PLAY, IVG, AC. FINAN. R\$ 330MIL, F- 991919003/986967550

LP2143 IMPERDIVEL APARTAMENTO NO CORACAO DOS AFLITOS C/51M, 2QTS, I SUITE, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, I VAGA, LAZER COMPLETO, R\$ 365 MIL, ACEIT. FINANC, MARQUE SUA VISITA !!! TELS- 991919003/ 986967550

LP 244 OPORTUNIDADE LINDO APTO DECORADO C/52M, 2 QTS, I STE, ARM., SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC, VARANDA, NASC, ELEV, I VAGAS, LAZER COMPLETO, R\$ 300 MIL, ACEIT. FINANC, TELS - 99191-9003, 98696-7550

LP 244 OPORTUNIDADE LINDO APARTAMENTO DECORADO C/52M, 2 QTS, I SUITE, ARM., SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC, VARANDA, NASC, ELEV, I VAGS, LAZER COMPLETO, R\$ 300MIL, AC FINANC, TELS - 99191-9003, 98696-7550

LP3113 - OTIMA LOCALIZACAO APTO DE AREA UTIL 102M C/3 QUARTOS, I SUITE, VARANDA, TODO C/ ARM., SALA C/2 AMBIENTES, DCE, SALÃO DE FESTA, PLAY, IVG, AC. FINAN. R\$ 330MIL, F- 991919003/986967550

BOA VIAGEM

A POUCOS METROS DO COLÉGIO BOA VIAGEM, 02 QUARTOS SENDO UMA SUÍTE, SALA, ÁREA DE SERVIÇO, I VAGA, R\$ 1.510,00 CONDOMÍNIO INCLUSO. FONE: (81)99646-4475

A POUÇOS METROS DO COLÉGIO BOA VIAGEM, 02 QUARTOS SENDO UMA SUÍTE, SALA, ÁREA DE SERVIÇO, I VAGA, R\$ 1.510,00 CONDOMÍNIO INCLUSO. FONE: (81)99646-4475

A POUÇOS METROS DO COLÉGIO BOA VIAGEM, 02 QUARTOS SENDO UMA SUÍTE, SALA, ÁREA DE SERVIÇO, I VAGA, R\$ 1.510,00 CONDOMÍNIO INCLUSO. FONE: (81)99646-4475

A POUÇOS METROS DO COLÉGIO BOA VIAGEM, 02 QUARTOS SENDO UMA SUÍTE, SALA, ÁREA DE SERVIÇO, I VAGA, R\$ 1.510,00 CONDOMÍNIO INCLUSO. FONE: (81)99646-4475



LOTERIAS

QUINA 6094 15 22 31 36 68 || LOTOFÁCIL 2757 01 03 05 06 07 08 09 10 12 13 17 18 19 23 25

MEGA SENA 2571 09 18 33 38 41 51 || LOTERIA FEDERAL 5745 1º 62783 2º 64572 3º 30915 4º 25796 5º 63152

SUPER SETE 367 Col. 1 2 Col. 2 3 Col. 3 1 Col. 4 9 Col. 5 5 Col. 6 9 Col. 7 3

LOTOMANIA 2439 04 13 18 35 37 39 41

47 48 53 57 64 65 67

73 80 81 82 86 87

RAFAEL BANDEIRA/SCR



Sport supera adversidades, faz 2x1 no Sergipe na Ilha do Retiro e carimba vaga para as quartas de final

■ Mesmo com um a menos durante boa parte do jogo, Leão vence Sergipe no fim e garante classificação para mata-mata do Nordeste

NINGUÉM SEGURA O RUBRO-NEGRO

Está difícil parar o Sport versão 2023. Mesmo com um a menos durante grande parte do jogo, o Leão superou as adversidades para derrotar o Sergipe, na noite de ontem, na Ilha do Retiro. Em encontro válido pela 7ª rodada da Copa do Nordeste, o Rubro-negro venceu o Alvirrubro por 2x1 e pulou para a liderança do Grupo A do torneio, agora com 15 pontos. Além disso, garantiu classificação ao mata-mata regional. Os gols da vitória leonina foram anotados por Vagner Love e Rafael Thyere. Abner descontou para os visitantes.

Durante grande parte do primeiro tempo, o Sport foi superior ao Sergipe. Nos 20 minutos iniciais, o Leão manteve a intensidade cobrada por Enderson Moreira, mas não conseguiu converter as oportunidades em bola na rede. Até então, a principal chegada havia sido com Luciano Juba. Logo no início, o camisa 46 carimbou o travessão adversário. O Gipão, por

sua vez, pouco assustou a meta do goleiro Renan. O lance de maior perigo saiu dos pés de Igor Bahia, após falha de Sabino.

Leão é premiado pela insistência

Aos 32 minutos, contudo, o Rubro-negro foi premiado pela insistência. Labandeira evitou a saída de bola e mandou na área. Ao tentar o domínio, Juba viu a pelota sobrar limpa para Vagner Love. O camisa 9 bateu de canhota, no canto esquerdo de Dida para abrir o marcador. Logo em seguida, o Sport perdeu Sabino por expulsão. O zagueiro dormiu no ponto e segurou Abner para matar o contra-ataque do Sergipe.

Apesar da inferioridade numérica, o Sport não abdicou de atacar e teve boas chances de ficar mais confortável na partida. Na segunda etapa, Jorginho, de fora da área,



Renan; Eduardo (Ewerthon), Thyere, Sabino e Igor Cariús; Ronaldo (Fábio Matheus), Fabinho e Jorginho (Edinho); Labandeira (Chico), Luciano Juba e Vagner Love (Felipinho). **Técnico:** Enderson Moreira.

Dida; Augusto Potiguar (Danielzinho), Pablo (Índio), André Penalva e Miguel; Diego Aragão, Fabiano (Wesley) e Romário; Ronan (Braga), Igor Bahia e Abner (Pedro Henrique). **Técnico:** Rafael Jacques.

Estádio: Ilha do Retiro (Recife/PE)
Árbitro: Diego Pombo Lopez (BA)
Assistentes: Luanderson Lima dos Santos e Edevan de Oliveira Pereira (ambos da BA)
Gols: Vagner Love, aos 32' do 1T e Thyere, aos 43' do 2T (SPT); Abner, aos 21' do 2T (SER)
Cartões amarelos: Ronaldo, Igor Cariús, Felipinho (SPT); Ronan (SER)
Cartão vermelho: Sabino, Enderson Moreira (SPT)

obrigou Dida a fazer boa defesa. Em seguida, Fabinho tinha o gol livre, mas se enrolou com a bola e desperdiçou passe de Vagner Love.

Time não se abateu

Na primeira boa chegada, aos 21 minutos, o Sergipe igualou o placar. Braga cobrou lateral rápido para Igor Bahia, que cruzou rasteiro para a entrada da área. Abner dominou, limpou a marcação e finalizou cruzado para deixar tudo igual. Sem se abater, o Sport chegou ao gol da vitória no fim. Edinho cobrou escanteio e Thyere subiu mais que todo mundo para cabecear para as redes e dar a liderança do grupo ao Leão.

Santa exagera nos erros e sofre virada no Ceará

“Vacilou, levou”. Esse título poderia ter um sentido positivo ao Santa Cruz, já que carrega o “bordo” do centroavante Pipico, que abriu o placar no Presidente Vargas. Acontece que ele é menos metafórico e mais objetivo. Exagerando nos erros de finalização, o Tricolor sofreu a virada nos acréscimos e perdeu para o Ferroviário por 2x1, ontem, pela Copa do Nordeste. Com o resultado, os pernambucanos estão em quinto no Grupo B, com oito pontos.

O Santa Cruz foi ao intervalo vencendo por 1x0, com gol de Pipico, que renovou ontem o contrato com o clube até o fim da Série D do Campeonato Brasileiro. Resultado que se manteve até os 35 minutos do segundo tempo. Antes, vale citar, o Tricolor empilhou chances desperdiçadas com o próprio camisa 9, além de Maranhão, Anderson Ceará e Dayvid. O goleiro Michael também foi importante lá atrás para evitar uma reação mais rápida dos cearenses. Mas não foi suficiente.

Virada no fim da partida

O primeiro revés para o Santa Cruz veio quando Ciel, de cabeça, empatou o duelo. Nos acréscimos,



Ferroviário Santa Cruz

Douglas Rodrigo Nogueira (Andrezinho), Fabão (Thiaguinho), Roni e Matheus Silva; Lincoln, Vinicius Paulista (Edgar), Felipe Guedes (Juninho Quixadá) e Deizinho; Ciel e Erick Pulga. **Técnico:** Paulinho Kobayashi.

Michael; Jefferson Feijão, Yan Oliveira, Gabriel e Marcus Vinicius; Daniel Pereira (João Erick), Arthur e Felipe Gedoz (Anderson Ceará); Maranhão (Dayvid), Lucas Silva (Italo Silva) e Pipico (Gabriel Cardoso). **Técnico:** Ranielle Ribeiro.

Estádio: Presidente Vargas (Fortaleza/CE)
Árbitro: Afro Rocha de Carvalho Filho (PB)
Assistentes: Luis Filipe Gonçalves Corrêa e Ruan Neres Souza de Queirós (ambos da PB)
Gols: Pipico (aos 13 do 1ºT), Ciel (aos 35 do 2ºT) e Erick Pulga (aos 46 do 2T)
Cartões amarelos: Matheus Silva, Erick Pulga (F); Arthur, Michael, Marcus Vinicius (S)

mos, o golpe final, com Erick Pulga engatando contra-ataque e fazendo 2x1 para o Ferroviário.

Resta ao Santa Cruz mais dois jogos na primeira fase da Copa do Nordeste. O próximo é diante do Sport, sábado, na Ilha do Retiro. Em seguida, a equipe pega o Fortaleza, no Arruda. No Clássico das Multidões pela competição, o Tricolor não terá a presença do volante Arthur, suspenso pelo terceiro cartão amarelo.

BREVE

Copa do Brasil: Retrô é eliminado

Com mais de dois milhões de reais em disputa e valendo a vaga na terceira fase da Copa do Brasil, o Retrô foi derrotado pela Tombense, por 1x0, ontem, no Estádio

Soares de Azevedo.

O gol marcado pelos donos da casa saiu no rebote de um pênalti mal marcado contra a equipe pernambucana.

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE TACARATU - PE Pregão Eletrônico nº 002/2023. Aviso de adiamento

O Fundo Municipal de Saúde de Tacaratu, torna público o adiamento do Processo Licitatório nº. 002/2023 Pregão Eletrônico nº. 002/2023, que tem como objeto Contratar uma empresa para assessorar o gestor da Secretaria Municipal de Saúde na qualificação de seus processos de trabalho, especialmente no que tange às práticas de planejamento estratégico, organização de recursos em saúde e gerenciamento do trabalho em saúde, adiamento para o dia 17/03/2023 às 09:01hs. Maiores informações do Edital no site <https://bnc.org.br/>. IBRAHIM DE SÁ LISBOA - Pregoeiro.

Pregão Eletrônico nº 003/2023. Aviso de adiamento

O Fundo Municipal de Saúde de Tacaratu, torna público o adiamento do Processo Licitatório nº. 003/2023 Pregão Eletrônico nº. 003/2023, que tem como objeto Contratação de pessoa jurídica para ofertar cursos virtuais para servidores da Secretaria Municipal de Saúde, adiamento para o dia 17/03/2023 às 15:01hs. Maiores informações do Edital no site <https://bnc.org.br/>. IBRAHIM DE SÁ LISBOA - Pregoeiro.

Após surpreender São Bernardo/SP na primeira fase, Náutico terá confronto menos desigual perante o Vila Nova/GO. Entenda o motivo

TIMBU JOGA PELA COPA DO BRASIL EM NOVA CONDIÇÃO

WILLIAM TAVARES

Pelo momento dos dois clubes, o Náutico não era considerado o favorito no duelo diante do São Bernardo/SP, pela primeira fase da Copa do Brasil. O Timbu foi lá em São Paulo, venceu, avançou na competição e faturou R\$ 900 mil. Agora, mesmo diante de um adversário de divisão superior, na Série B, os pernambucanos (Série C) terão um confronto menos desigual perante o Vila Nova/GO, às 19h, pela segunda fase. Equilíbrio gerado por atuar em casa, nos Aflitos, além do desafiante chegar frustrado após eliminação no Campeonato Goiano. Cenário que pode animar os man-

dantes em busca da permanência no mata-mata nacional e da premiação de R\$ 2,1 milhões em caso de classificação.

“Se o jogo da primeira fase da Copa do Brasil era o mais importante do ano, o que posso dizer do segundo? O sarrafo aumentou. Poderíamos ter passado de fase na partida anterior com um empate. Desta vez, não. Só passamos se vencermos. O empate leva aos pênaltis. O grau de complexidade é um pouco diferente. Temos que jogar, ter desenvoltura ofensiva”, afirmou o técnico Dado Cavalcanti.

Sobre os goianos, o treinador alvirrubro destacou o poder defensivo como um dos obstáculos que o Náutico precisará superar

para avançar. “Enfrentaremos um adversário que se defende bem. Tem 15 jogos no ano, com sete gols tomados. Menos de 0,5 por jogo. É pouco. Tem um sistema defensivo forte, se defende bem coletivamente. Precisamos elevar nosso nível de jogo para vencermos. Precisamos de equilíbrio”, apontou.

Alvirrubro com desfalques

Para o confronto, o Náutico não deve contar com o zagueiro Denilson e o meia Gabriel Santiago. Ambos não treinaram na última quarta (8) por conta de dores musculares. A zaga alvirrubra deve ser formada por Anilson e Paulo

Miranda. Já o meio contará com Juan Gauto, Jean Mangabeira e Souza.

Vila tem elenco experiente

No Vila Nova, o Náutico encontrará um elenco recheado de peças experientes, ponto também alertado por Dado. “Enfrentaremos um time maduro. Tem vários que já trabalharam comigo. Conheço bem a equipe, como Vanderlei, Ralf, Donato, Marlone, Diego Renan, atletas bem vividos no futebol”, frisou.

Náutico e Vila já se enfrentaram 25 vezes, com 12 vitórias do Timbu, 11 do rival e dois empates.

Náutico do goleiro Vagner busca permanência no mata-mata nacional e premiação de R\$ 2,1 milhões



Náutico Vila Nova

Vagner; Victor Ferraz, Anilson, Paulo Miranda e Diego Matos; Juan Gauto, Jean Mangabeira e Souza. Kayon, Paul Villero e Júlio. Técnico: Dado Cavalcanti

Vanderlei; Diego Renan, Jordan, Doma e Rodrigo Gelado; Ralf, Marlone, Lourenço e Guilherme Parede; Vinicius Leite e Neto Pessoa. Técnico: Claudinei Oliveira

Local: Aflitos (Recife/PE)
Horário: 19h
Árbitro: Paulo Cesar Zanovelli da Silva (FIFA-MG). Assistentes: Felipe Alan Costa de Oliveira e Magno Arantes Lira (ambos de MG)
Transmissão: Premiere FC. SporTV



PETROLINA
PREFEITURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PETROLINA/PE

AVISO DA CONCORRÊNCIA NACIONAL Nº 002/2023

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 050/2023 - CPL 2 - CONCORRÊNCIA NACIONAL Nº 002/2023. Serviços. Objeto: Concessão de exploração de espaço público Pátio de Eventos Ana das Carrancas, para realização do São João de Petrolina 2023, de 16 à 25 de junho de 2023, e o São João de Petrolina 2024, de 14 à 23 de junho de 2024, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo. Valor Global Estimado: R\$ 14.951.270,93. Abertura da Sessão: 10/04/2023 às 09h, na SLC, sito na Av. Guararapes, nº 2114, 2º andar do anexo, Centro, Petrolina/PE. Edital, Anexos e outras informações disponíveis na SLC, no mesmo endereço da sessão de abertura ou através do fone: (87) 3861-3514 das 08h às 13h, de segunda à sexta-feira, ou ainda, através da solicitação por e-mail: licitacoes@petrolina.pe.gov.br. Edital encontra-se disponível no site: www.petrolina.pe.gov.br.

Petrolina/PE, 08/03/2023
Everton Brito do Nascimento Batista
Presidente da CPL 2

PREFEITURA MUNICIPAL DO CONDADO AVISO DE LICITAÇÃO - ADIAMENTO

Processo nº 001/2023. Comissão: Pregão. Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2023 - REGISTRO DE PREÇOS - TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO. ADIAMENTO DO PREGÃO ELETRÔNICO PARA 22/03/2023 em razão de inclusão no edital da exigência de apresentação de capacidade técnica. Objeto Descr.: Registro de Preços, com validade de 12 (doze) meses, para contratação de empresa(s) para fornecimento de gêneros alimentícios não perecíveis, de origem animal, hortifrutigranjeiros e pães para compor a Merenda Escolar do Programa Nacional de Alimentação Escolar (PNAE). Valor máximo aceitável: R\$ 565.918,74 (quinhentos e sessenta e cinco mil e novecentos e dezoito reais e setenta e quatro centavos). DATA E HORÁRIO DA SESSÃO DE ABERTURA: 22/03/2023, às 09h00min. O edital poderá ser obtido no site <http://bnccompras.com>. Mais informações através do e-mail cplcondadope@gmail.com ou do telefone 81-3642-1031. Condado, 08 de março de 2023. Manuel Soares de Lucena Neto - Pregoeiro.

CAIXA

MINISTÉRIO DA
FAZENDA

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3037/0223-CPA/RE - 1º Leilão
e nº 3038/0223-CPA/RE - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 03/03/2023 até 10/04/2023, no primeiro leilão, e de 20/04/2023 até 25/04/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do(a) leiloeiro(a), Sr(a). GUSTAVO COSTA AGUIAR OLIVEIRA, endereço Avenida Nossa Senhora do Carmo, nº 1.650, sala 41, bairro Carmo, Belo Horizonte/MG, CEP 30330-000, telefones (31) 3241-4164 e/ou 0800 037 5090 e atendimento de segunda a sexta das 8h às 18h, site: www.gpleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 11/04/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 26/04/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.gpleiloes.com.br.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

CAIXA

MINISTÉRIO DA
FAZENDA

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3045/0223-CPA/RE - 1º Leilão
e nº 3046/0223 CPA/RE - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 02/03/2023 até 12/04/2023, no primeiro leilão, e de 21/04/2023 até 27/04/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do(a) leiloeiro(a), Sr(a). LUCIO UBIALLI, endereço Avenida Luiz Lazzarin, nº 2.300, Santo Antônio, Criciúma/SC, CEP 88809-385, telefones (48) 3437-6115, Whatsapp Escritório (48) 99933-8611 e atendimento de segunda a sexta das 08:00h às 12:00h e 13:30h às 18:00h, site: www.centraisuldeleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 13/04/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 28/04/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.centraisuldeleiloes.com.br.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

BREVE

PSG fracassa novamente

Na segunda temporada com o trio Lionel Messi, Neymar e Mbappé, o PSG teve um novo fracasso, ao ser eliminado nas oitavas de final da Liga dos Campeões pelo segundo ano consecutivo, derrotado ontem por 2x0 para o Bayern de Munique (3x0 no placar agregado). Sem Neymar, lesionado, Messi e Mbappé pouco apareceram em campo, principalmente depois que Choupo-Moting, ex-PSG, abriu o placar para o Bayern no começo do segundo tempo, aos 16 minutos, antes de Serge Gnabry, aos 44 da etapa final, fazer o segundo e sentenciar a classificação dos bávaros. Em Londres, o Milan resistiu ao Tottenham e empatou em 0x0, ontem, no jogo de volta das oitavas e avançou às quartas pela primeira vez em mais de uma década. Com o empate sem gols, a vitória por 1x0 na ida no estádio San Siro foi decisiva para o Milan.

Publicidade Legal pdf

Código do documento ed629186-4662-4419-a2ee-505cd73a595a



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

09 Mar 2023, 00:37:45

Documento ed629186-4662-4419-a2ee-505cd73a595a **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-03-09T00:37:45-03:00

09 Mar 2023, 00:37:57

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-03-09T00:37:57-03:00

09 Mar 2023, 00:38:13

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 177.98.215.87 (177.98.215.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 19416). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A1,CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100. - DATE_ATOM: 2023-03-09T00:38:13-03:00

Hash do documento original

(SHA256):3f1d29df24b3076e318dc4ea337f33a151bf719d0ed9acff46cf66945bcd1b9
(SHA512):c5a79e0831016a532b6abaff601ecab4153c0c06b9f3f2e612b8a1a75f52356d03df6351e07938afbb5e25e0bc7fdf047a38799c346190921f2f424a72243a01

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign