

■ Pernambucana Cecília Costa avança às oitavas de final após partida dramática na Copa Feminina de Tênis, realizada no Recife

EMPURRADA POR TORCIDA, RECIFENSE FAZ BONITO

JOÃO PIRES/FOTOJUMP



Cecília Costa aproveitou o apoio da família e da torcida que lotou a quadra central do Recife Tênis Clube

Centro das atenções da etapa do Recife da Copa Feminina de Tênis, a pernambucana Cecília Costa, de 17 anos, avançou às oitavas de final em grande estilo. A recifense, 1647ª do ranking, aproveitou o apoio da família e da torcida que lotou a quadra central do Recife Tênis Clube para vencer a argentina Martina Roldan Santander, 1161ª do mundo, por 7/6(4) e 7/6(5) em confronto dramático que durou 2h16.

Cecília chegou a abrir 5/1 no set, porém a rival reagiu e levou a disputa para o tiebreak, que teve a tenista recifense mais precisa no detalhe. Na 2ª parcial, a pernambucana correu atrás do prejuízo para reverter desvantagem de 2/5 com a ajuda da torcida. Com mais sangue frio, a brasileira finalizou o duelo no seu primeiro match point.

Cecília classificou como indescritível a sensação de ter a família

por perto pela 1ª vez a assistindo em um evento profissional no Recife. “Fazia muito tempo que não tinha tanta gente torcendo por mim, foi maravilhosa a sensação. Era como se eu tivesse alguém me segurando nos momentos difíceis. A torcida foi essencial demais para mim e também para desestabilizar a minha adversária”, completou a pernambucana, que vai encarar a vencedora do confronto entre a norte-americana Sabastiani Leon, cabeça 3 e 854ª do ranking, e a paulista Catarina Melleiro, 1139ª do mundo.

Paulista também estreia com vitória

Ontem, a paulista Júlia Konishi, 2ª favorita, também estreou com vitória diante da conterrânea Helena Bueno por 6/0 e 6/4, em exatas 1h de partida. Konishi volta à quadra amanhã para desafiar a norte-americana Tara Malik, 1290ª, que passou pela argentina Rocio Daniela Merlo por 2 sets a 0, com parciais de 6/2 e 6/3.

Cinco brasileiras avançaram à chave principal, após passagem pelo qualifying: Nicolly Ferreira, Bianca Bernardes, Mariana Gomes Sorriho, Paola Dalmonico e Beatriz Guerra. A potiguar Beatriz, de 16 anos, é a segunda representante do Nordeste na chave principal e enfrenta a paraguaia Ana Paula De Los Ríos na rodada noturna da quadra central, hoje, a partir das 18h. O 3º dia de competições começa às 10h30. Na quadra central do Recife Tênis Clube, a curitibana Geórgia Gulin, 920ª do ranking e 4ª favorita, faz sua estreia contra a compatriota Maria Carolina Turchetto, 1290ª, na partida que abre a programação.

Torneio de nível mundial

Renato Braga, proprietário do Recife Tênis Clube, agradeceu a oportunidade de receber um torneio de nível mundial e valorizou a participação feminina. “Um evento de nível mundial representa para qualquer cidade, estado, quanto mais para o nosso clube. A gente está muito agradecido e a competição tem muito a ver com a sinergia do clube com o público feminino, que está consumindo tênis”, afirmou Renato.

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE AVISO DE LICITAÇÃO

Processo nº 006/2023. Comissão: Pregão. Modalidade: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2023 – REGISTRO DE PREÇOS Nº 003/2023 – TIPO DE LICITAÇÃO: MENOR PREÇO.** Objeto Descr.: Registro de Preços, com validade de 12 (doze) meses para contratação de empresa(s) para fornecimento parcelado de Medicamentos, incluindo produtos Fitoterápicos, nos termos e condições especificadas no Anexo I, deste Edital.. **Valor máximo aceitável: R\$ 1.508.756,00 (um milhão quinhentos e oito mil setecentos e cinquenta e seis reais).** DATA E HORÁRIO DA SESSÃO DE ABERTURA: 07/06/2023, às 09h00min. O edital poderá ser obtido no sítio <http://bnccompras.com>. Mais informações através do e-mail cpicondadope@gmail.com ou do telefone 81-3642-1031. Condado, 23 de maio de 2023. Manuel Soares de Lucena Neto – Pregoeiro.

AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO 042/2023 PREGÃO ELETRÔNICO 004/2023 SRP Nº 004/2023

A Prefeitura Municipal de Tacaratu, por intermédio do seu Pregoeiro e Equipe de Apoio designados pela Portaria nº 121/2022, torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, tipo MENOR PREÇO POR ITEM. Sessão pública a partir das 09:01 horas (horário de Brasília - DF) do dia 06/06/2023, através do site www.tacaratulicitacoes.com.br, destinado a Aquisição de MATERIAL DE EXPEDIENTE para o PREFEITURA MUNICIPAL DE TACARATU, FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL, CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE, FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO CULTURAL E DESPORTOS e FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. Valor máximo admitido, R\$ 1.499.137,50 (um milhão quatrocentos e quarenta e nove mil cento e trinta e sete reais e cinquenta centavos); relativo ao Processo 042/2023, PREGÃO ELETRÔNICO 004/2023 E SRP Nº 004/2023. O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis no endereço citado abaixo ou no site www.tacaratulicitacoes.com.br. Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Tacaratu, Rua Pedro Toscano, 349, Centro, (87) 3843-1156, na sala da CPL ou pelo e-mail: tacaratulicitacoes@gmail.com, de segunda a sexta feira das 08h às 12h, exceto feriados. Ibrahim de Sá Lisboa, Pregoeiro.

AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO 008/2023 PREGÃO ELETRÔNICO 005/2023 SRP Nº 003/2023

O Fundo Municipal de Educação de Tacaratu, por intermédio do seu Pregoeiro e Equipe de Apoio designados pela Portaria nº 121/2022, torna público, para conhecimento dos interessados, que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, tipo MENOR PREÇO POR ITEM. Sessão pública a partir das 15:01 horas (horário de Brasília - DF) do dia 06/06/2023, através do site www.tacaratulicitacoes.com.br, destinado a aquisição de Kits Pedagógicos com Peças, Componentes e Material de Apoio ao professor, para atender as necessidades dos Centros de Educação da Rede Municipal de Tacaratu-PE, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. Valor máximo admitido, R\$ 1.183.849,10 (um milhão cento e oitenta e três mil oitocentos e quarenta e nove reais e dez centavos); relativo ao Processo 008/2023, PREGÃO ELETRÔNICO 005/2023 E SRP Nº 003/2023. O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis no endereço citado abaixo ou no site www.tacaratulicitacoes.com.br. Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Tacaratu, Rua Pedro Toscano, 349, Centro, (87) 3843-1156, na sala da CPL ou pelo e-mail: tacaratulicitacoes@gmail.com, de segunda a sexta feira das 08h às 12h, exceto feriados. Ibrahim de Sá Lisboa, Pregoeiro.



Prefeitura Municipal do Ipojuca Secretaria Municipal de Administração, Gestão e Logística Comissão Permanente de Licitação

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 105/PMI-SME/2023. CPL. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 024/PMI-SME/2023. Contratação de empresa especializada no fornecimento de material de expediente diversos e descartáveis, para atendimento às necessidades das Escolas da Rede Municipal de Ensino e Prédios Administrativos da Secretaria Municipal de Educação. **VALOR: R\$ 2.004.186,90. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** A partir do dia 24/05/2023 às 08h00min até o dia 07/06/2023 às 09h30min. **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** 07/06/2023 às 09h30min. **INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:** 07/06/2023 às 10h00min, os horários são de Brasília. A retirada do Edital será através do site www.licitaipojuca.com.br ou através do portal da transparência no site da Prefeitura Municipal do Ipojuca. Mais informações através do Fone: (81) 3551-1156, Ramal 213 ou do e-mail: licitacao2.0ipojuca@gmail.com.

Ipojuca-PE, 23/05/2023

FRANCISCO JOSÉ AMORIM DE BRITO
Secretário Municipal de Educação



Prefeitura Municipal do Ipojuca Secretaria Municipal de Administração, Gestão e Logística Comissão Permanente de Licitação

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 106/PMI-SME/2023. CPL. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 025/PMI-SME/2023. Aquisição de materiais de higiene pessoal, cama e banho para atendimento às necessidades das Creches e Escola Municipais de Educação Infantil - EMEIS e alunos portadores de necessidades especiais matriculados na Rede Municipal de Ensino do Ipojuca. **VALOR: R\$ 1.228.630,68. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** A partir do dia 24/05/2023 às 08h00min até o dia 06/06/2023 às 09h30min. **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** 06/06/2023 às 09h30min. **INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:** 06/06/2023 às 10h00min, os horários são de Brasília. A retirada do Edital será através do site www.licitaipojuca.com.br ou através do portal da transparência no site da Prefeitura Municipal do Ipojuca. Mais informações através do Fone: (81) 3551-1156, Ramal 213 ou do e-mail: licitacao2.0ipojuca@gmail.com.

Ipojuca-PE, 23/05/2023

FRANCISCO JOSÉ AMORIM DE BRITO
Secretário Municipal de Educação

CAIXA

MINISTÉRIO DA
FAZENDA

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3087/0223-CPA/RE 1º Leilão e nº 3088/0223 CPA/RE - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 19/05/2023 até 19/06/2023, no primeiro leilão, e de 28/06/2023 até 04/07/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do leiloeiro Sr. ANTÔNIO MAGNO JACOB DA ROCHA, Rua Alferes Poli, 311, Sala 4B, Centro, Curitiba/PR - CEP 80230-090, Fones (41) 3077-8880 e atendimento de segunda a sexta das 9:00h as 12:00h e das 13:00h as 17:00h, site: www.rochaleiloes.com.br O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/movéiscaixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 20/06/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 05/07/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.rochaleiloes.com.br

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

IMÓVEIS Apartamentos Vendem-se LP 332 IMPERDÍVEL OPOR-TUNIDADE APT C/97M, 3 QTS, 1 SUÍTE ,DCE, WC SOC, SLP/02 AMB,COZ-INHA, VARANDA, TODO

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: Recife-PE. Bairro Casa Amarela. Rua Antonio de Castro, nº 27. Apto. 1001 no 10º pavimento do Edifício Esmeralda e vaga de garagem nº 37. APARTAMENTO. Área útil, 86,57m² (apto) e 11,73m² (vaga). Matr. 55.923 do 2º RI local. Obs.: (i) Ocupado (AF). 1º Leilão: 07/06/2023, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 1.066.686,50. 2º Leilão: 14/06/2023, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 350.943,34. Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megalioes.com.br. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussário será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megalioes.com.br. Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600. Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844.

COMPANHIA EXCELSIOR DE SEGUROS CNPJ nº 33.054.826/0001-92 / NIRE nº 26.3.0001024-1 EDITAL DE CONVOCAÇÃO / ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA Ficam convocados os senhores acionistas para a Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 02 de junho de 2023, às 10h00, na sede social da Companhia, na Avenida Marquês de Olinda nº 175, bairro do Recife, Recife/ PE, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1. Distribuição da Reserva de Lucro do Exercício de 2022; e 2. Outros assuntos de interesse da sociedade. Recife, 23 de maio de 2023. Luciano de Petribu Bivar – Presidente do Conselho de Administração.

CAMPO GRANDE LP 2112 IMPERDÍVEL OPOR-TUNIDADE, APTO C/49M, 2 QTS, SL P/02 AMB, COZ-INHA, WC SOC , TODO COM ARMARIOS, 1 VG, EL-EVADOR, SALAO DE FESTA, PISC, PLAY, R\$ 230 MIL, AC. FINANC. MARQUE SUA VISITA, F. 9191 9003/98696-7550/3037 5200 CRECI 9355J

BOA VISTA LP 2129 OPORTUNIDADE PARA MORAR OU INVE-STRIR APTO C/38M 1 QUARTO, SALA, COZINHA E BANHEIRO, ELEVADOR, SALAO DE FESTA, 1 VG, R\$ 210 MIL,ACEITA FINANCIAMENTO , FONE- 99191 9003/98696-7550/3037 5200 CRECI 9355J

LP288 OTIMA LOCALIZA-CAO, OPORTUNIDADE APTO C/82M, 2 QUARTOS, DCE, SALA P/02 AMBS, COZINHA, WC SOCIAL, 1 VG DE GARAGEM, ELEVADOR, R\$ 270MIL, AC. FINANC, F-991919003/986967550/30375 200, CRECI 9355J

LP243 - ATENCAO OPOR-TUNIDADE!!!! APTO PROXIMO DE TUDO , C/ 55M C/ 1 QUARTO , SALA, COZ, WC SOC, 1VG , R\$ 170MIL, AC. FINANC, MAR-QUE SUA VISITA, F. 9191 9003/ 98696-7550/ 3037-5200J

JARDIM ATLANTICO 3QTS.(ISTE)+DER. I ANDAR, 82M² GRAD. PROMOÇÃO 160MIL. FONE -98566-8947 CRECI 5248

MADALENA LP3223 IMPERDÍVEL,OPOR-TUNIDADE UNICA APTO COM 78M, 3QTS, SUITE, VARANDA, SL P/02 AMBS, WC SOC, COZINHA, 1VG DE GARAGEM, ELEVADOR, SALAO DE FESTA, PLAY, R\$ 380MIL, AC. FINANC, MAR-QUE SUA VISITA COM OS NOSSOS CORRETORES, F-99191 9003/986967550/3037 5200 CRECI 9355J

CANDEIAS LP 200 OPORTUNIDADE EXCLUSIVIDADE EDF. MONTE EVEREST APTO COM 53M, 2QTS, SUITE, SL P/02 AMB,TODO C/ARMAR-RIOS, WC SOCIAL, COZ-INHA AMERICANA, AREA DE SERVICIO, 2 VGS, ELE-VADOR, PISCINA, SALAO DE FESTA, PLAY, SALAO DE JOGOS, ACADEMIA, BICI-CLETARIO, GERADOR, PROXIMO DO MAR, NA MELHOR AREA DE CAN-DEIAS, NA FRENTE DO COLEGIO SOUZA LEOA R\$ 320MIL, AC. FINANC, DES-OCUPADO AGENDE SUA VISITA COM OS NOSSOS CORRETORES, FONE 99191 9003/986967550/3037 5200 CRECI 9355J

CASA AMARELA LP 334 OPORTUNIDADE DE UM EXCELENTE APTO C/120M, 3 QUARTOS, SALA P/02 AMBIENTES, COZ-INHA, WC SOCIAL, DCE, 1 VG, R\$ 195 MIL, ACEITA FI-NANCIAMENTO, MARQUE SUA VISITA, FONE- 99191 9003/98696-7550/3037 5200 CRECI 9355J

TAMARINEIRA LP340 OPORTUNIDADE APTO A 600M DO PARQUE DA Jaqueira C/107M, 3QTS, 1 SUITE, SL P/03 AMB, COZ, AREA DE SERVICIO, DCE, WC SOC, VARANDA, ARMARIOS TODOS PLANE-JADOS, 1VG, ELEVADORES, LAZER COMPLETO, AC FI-NANC , R\$ 332MIL, F 991919003/986967550/3037 5200 CRECI 9355J

TORRE LP315 IMPERDÍVEL OPOR-TUNIDADE APTO 86M, 3QTS, 1 STE, ,WC SOC, SL P/02 AMB, COZINHA, VARANDA, DCE, 2 VGS, TODO COM ARMARIOS, PISCINA, SALAO FESTA, PLAY, R\$ 500MIL, AC. FI-NANC, FONE - 99191-9003/98696-7550/3037 5200 CRECI 9355J

CASA FORTE LP233 IMPERDÍVEL OPOR-TUNIDADE APT C/85M, 2 QTS, SUITE, WC SOC, SLP/02 AMB,VARANDA,COZINHA, ARMARIOS, DCE, 1VG, ELEVADOR, R\$ 290 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/986967550/3037 5200 CRECI 9355J

AGUAZINHA LP3126 OPORTUNIDADE LINDO APTO COM 80M 3QTS, SUITE, VARANDA, SL P/02 AM, COZINHA, AREA DE SERVICIO, WC SOC, 2VGS, TODO COM ARMAR-RIOS, ELEVADOR, PISCINA, PLAY, SALAO FESTA, R\$ 530MIL, AC. FINANC, MAR-QUE SUA VISITA !!!!! , F - 99191 9003/98696 7550/3037 5200 CRECI 9355J

IMÓVEIS Casas Vendem-se TER.2SLAS, 2QTS WC. C/ BINDEX, COZ. C/ ARM. T. NO PVC. T. NA CER. POÇO ART. T. GRAD. PIP/MORAR PROMOÇÃO 50MIL FONE 985668947 CRECI 5248

IMÓVEIS Terrenos Vendem-se TERRENO 14X25 LOTEA-MENTO COLINAS, IMEDI-AÇÃO FORTE ORANGE, RUA HABITADA, CER-CADO E REGISTRADO. NE-GOCIO URGENTE. VALOR R\$ 35 MIL. TRATAR: 9.9954-7520/ 9.9199-2800

PIPA AGROINDUSTRIAL E PARTICIPAÇÕES S.A

Relatório da Administração 2022 Atendendo às disposições legais e estatutárias, a Administração da PIPA AGROINDUSTRIAL E PARTICIPAÇÕES S.A. apresenta-lhes, a seguir, o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras preparadas de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de contabilidade. A Empresa adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade e que são efetivas para as demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022. As demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022 estão sendo apresentadas de forma comparativa ao exercício de 2021, conforme previsto na NBC TG 26 - Apresentação das Demonstrações Contábeis. Nos anos anteriores, enfrentamos uma retomada econômica do País após a crise profunda (Covid-19), não uma que criamos, nem que possamos resolver sozinho, mas uma crise que enfrentamos com coragem, convicção e resiliência. Continuamos otimistas e esperançosos de que dias melhores virão, em especial com o foco dos mercados mundiais para as energias renováveis e práticas ambientais sustentáveis. Olhando para 2023, continuaremos apoiando nossos colaboradores, clientes e fornecedores, enquanto nos transformamos em uma organização muito mais ágil, inovadora, sustentável e eficiente. A Administração PIPA AGROINDUSTRIAL E PARTICIPAÇÕES S.A Marcos Henrique César Cavalcanti Clemente - Diretor Célido Ricardo da Silva - Diretor

BALANÇO PATRIMONIAL Levantados em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em R\$ 1,00) ATIVO CIRCULANTE Caixa e Equivalente de Caixa Impostos Recuperáveis NÃO CIRCULANTE Investimentos Participações Perm. outras empresas TOTAL DO ATIVO PASSIVO + PATR. LÍQUIDO CIRCULANTE Contas a Pagar Obrigações Tributárias NÃO CIRCULANTE Contas a Pagar - Partes Relacionadas PATRIMÔNIO LÍQUIDO Capital Social Reserva de Lucros Reserva Legal RESERVAS DE Lucros a destinar TOTAL DO PASSIVO + PATR. LÍQUIDO

Discriminação Despesas com Consultorias Serviços e despesas com TI Impostos e taxas Outras Total das despesas administrativas 6.2 Despesas Financeiro Exercício 2022 (R\$) 2021 (R\$) 2022 (R\$) 2021 (R\$)

Discriminação Despesas com Consultorias Serviços e despesas com TI Impostos e taxas Outras Total das despesas administrativas 6.2 Despesas Financeiro Exercício 2022 (R\$) 2021 (R\$) 2022 (R\$) 2021 (R\$)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO Levantados em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em R\$ 1,00) DISCRIMINAÇÃO RECEITAS (DESP.) OPERACIONAIS Despesas Gerais Administrativas Resultado Financeiro Receitas Financeiras Despesas Financeiras Outras Receitas (desp.) Operacionais Ganhos na Equivalência Patrimonial LUCRO ANTES DA TRIBUT. SOB O LUCRO (-) Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (-) Imposto de Renda Pessoa Jurídica LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO No. de Quotas Lucro Líquido por quota - em Real (R\$)

Discriminação Despesas Gerais Administrativas Resultado Financeiro Receitas Financeiras Despesas Financeiras Outras Receitas (desp.) Operacionais Ganhos na Equivalência Patrimonial LUCRO ANTES DA TRIBUT. SOB O LUCRO (-) Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (-) Imposto de Renda Pessoa Jurídica LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO No. de Quotas Lucro Líquido por quota - em Real (R\$)

Discriminação Despesas com Consultorias Serviços e despesas com TI Impostos e taxas Outras Total das despesas administrativas 6.2 Despesas Financeiro Exercício 2022 (R\$) 2021 (R\$) 2022 (R\$) 2021 (R\$)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE Levantados em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em R\$ 1,00) DISCRIMINAÇÃO Resultado Líquido do Exercício Ajustes de Exercícios Anteriores RESULTADO ABRAN. DO EXERCÍCIO

Discriminação Resultado Líquido do Exercício Ajustes de Exercícios Anteriores RESULTADO ABRAN. DO EXERCÍCIO

Discriminação Resultado Líquido do Exercício Ajustes de Exercícios Anteriores RESULTADO ABRAN. DO EXERCÍCIO

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - Método Indireto Levantados em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Valores expressos em R\$ 1,00) DISCRIMINAÇÃO FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. OPERACIONAIS Lucro Líquido do exercício Ajustes ao Lucro líquido do exercício: - Ganhos na Equivalência Patrimonial - Ajuste de exercício anterior Redução (aumento) de ativos Redução (aumento) dos Créditos com Pessoas Ligadas Redução (aumento) dos Impostos Recuperáveis Aumento (redução) de passivos Aum. (redução) Obrigações Tributárias Aum. (redução) Con.a pagar - Partes Relac. Dividas contral. com outras empresas - L. Prazo FLUXO CAIXA DAS ATIV.DE FINANCIAMENTOS Integralização de capital FLUXO CAIXA DAS ATIV. DE INVESTIMENTOS Aplicações em capital de outras empresas Aumento/(redução) do CX e equiv. de cx no período

Discriminação Capital Social Lucros RES. DESTIN. LEGAL LUCROS (PREJU.IV. ACUMUL.) TOTAL DO PATRIM. LÍQUIDO SALDO 31 DEZ. 2020 Resultado do Exercício Destinação do resultado do período SALDO 31 DEZ. 2021 Result. do Exercício Destin. do resultado do período Ajuste de Exerc. anterior SALDO 31 DEZ. 2022

Discriminação Exercício 2022 (R\$) Exercício 2021 (R\$) Exercício 2022 (R\$) Exercício 2021 (R\$)

DEMONSTRAÇÃO DO AUMENTO (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA No início do exercício No fim do exercício Aumento (redução) nas disponibilidades

Discriminação Exercício 2022 (R\$) Exercício 2021 (R\$) Exercício 2022 (R\$) Exercício 2021 (R\$)

Discriminação Exercício 2022 (R\$) Exercício 2021 (R\$) Exercício 2022 (R\$) Exercício 2021 (R\$)

NOTAS EXPLICATIVAS QUE INTEGRAM AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFE-RENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 1.CONTEXTO OPERACIONAL A PIPA AGROINDUSTRIAL E PARTICIPAÇÕES S/A é uma sociedade anônima, sediada à Avenida Antônio de Goes, 742, Sala 902, Empresarial Jopin, Pina, Recife/PE, onde tem foro, podendo abrir filiais e escritórios em qualquer parte do territó-rio nacional ou no exterior, aonde for de seu interesse e a juízo exclusivo da diretoria. Con-stitui objeto da sociedade como atividade principal a participação em outras sociedades, na-atividade de sócia e/ou acionista em especial no setor agroindustrial, e como secundária: ati-vidade de consultoria em gestão empresarial exceto consultoria técnica específica, e serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuárias. A formação societária em maiores detalhes, encontram-se na nota explicativa 5.1.A duração da sociedade será por tempo indeterminado, cabendo à assembleia geral alterar sua constituição, modificar sua finalidade ou promover sua dissolução legal, podendo ainda participar de outras sociedades comerciais ou industriais. 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS As demonstra-ções contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da Legislação societária previstas na Lei 6.404/76, com alterações da Lei nº. 11.638/07 e Lei nº. 11.941/09. As Demonstrações Contábeis foram autorizadas pela Diretoria, em data de 31 de março de 2023. Em conformidade com a legisla-ção aplicada e a norma CFC, NBC TG 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis, as demonstrações contábeis estão apresentadas de forma comparativa ao exercício anterior. As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas nos tópicos a seguir. Essas práticas vêm sendo aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário. 3. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS 3.1 Regime de escrituração: Foi adotado o regime de compen-sação para o registro das mutações patrimoniais. A aplicação desse regime implica no reconhe-cimento das receitas, custos e despesas quando ganhos ou incorridos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento. 3.2 Investimentos - Representados por invest-mentos em empresa controlada, avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os maio-res detalhes se apresentam na nota nº. 4.2. 3.3 Demais contos Ativos e Passivos: Decorrem diretamente das operações da empresa. Os seus valores justos são estimados como os valo-res presentes de fluxo de caixa futuros, descontado pela taxa de mercado dos juros apurados na data de apresentação e que se equiparam aos valores contábeis apresentados. Um ativo

Discriminação Usina Estivas Ltda. Outros Total do Contas a Pagar - Partes Relacionadas 5. PATRIMÔNIO LÍQUIDO 5.1 Capital Social O Capital Social é de R\$ 8.140.000, total-mente subscrito, dividido em 8.140.000 ações ordinárias nominativas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizadas pelos acionistas em moeda corrente nacional. O qua-dro de acionistas está assim constituído: Exercícios 2022 e 2021 Quant. Ações Valor (R\$) % Acionistas - VII - Fania Lima 1355 8.139.186 8.139.186 99,99% - Passivos Físicas 814 814 0,01% Total do Capital Social 8.140.000 8.140.000 100,00% 5.2 Reserva Legal A Reserva Legal encontra-se constituída dentro dos moldes estabelecidos no art. 193, da Lei 6.404/76, que não excederá de 20% (vinte por cento) do capital social da empresa. 6. RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS 6.1 Despesas Gerais Administrativa Exercício Exercício 2022 (R\$) 2021 (R\$) 2022 (R\$) 2021 (R\$)

Discriminação Exercício 2022 (R\$) Exercício 2021 (R\$) Exercício 2022 (R\$) Exercício 2021 (R\$)

YURI TEIXEIRA

Depois de vencer o Botafogo-SP sem dificuldades no último final de semana, o Sport volta a entrar em ação pela Série B do Brasileiro na noite de hoje. Às 21h30, o Rubro-negro visita o Criciúma, no Heriberto Hülse, pela 8ª rodada. Atualmente, três pontos separam o Tigre do Leão. Enquanto os catarinenses vêm de derrota em casa para o Ceará e estão na 4ª colocação, com 14 pontos, o clube pernambucano está em 8º, somando três pontos a menos. Porém, vale lembrar que o Sport tem dois jogos a menos - contra CRB e Vila Nova, respectivamente.

Até o momento, o Sport encarou o Criciúma fora de casa em oito oportunidades. E na condição de visitante, o Leão jamais venceu o Tigre. São seis vitórias do Tricolor e dois resultados de igualdade.

Importância da partida

Com o Sport invicto na Série B, o volante Fabinho reconhece que a equipe não terá vida fácil no Heriberto Hülse. No entanto, garante que o elenco leonino tem totais condições de pontuar na casa do adversário. Seja com vitória ou, na pior das hipóteses, um empate. “Sabemos da qualidade da equipe do Criciúma, ainda mais em seus domínios. Dentro do que almejamos na competição, sabemos da importância desta partida, da importância de conquistar um resultado positivo”, começou. “O Campeonato Brasileiro da Série B, de pontos corridos, é uma maratona. É bem importante que nos jogos que você não consiga os três pontos, você também não perca, some ponto. É uma competição longa, esse ponto pode fazer a diferença. Precisamos de uma sequência positiva, seja com vitórias e também com empates”, completou.

Sport terá que lidar com baixas

Para trazer pontos na bagagem, porém, Anderson Moreira terá que lidar com algumas baixas em Santa Catarina. Ausências contra o Botafogo-SP no último final de semana, Matheus Vargas e Edinho estão entregues ao departamento médico. Enquanto o meia trata uma lesão na coxa direita, Edinho foi prevenido com dores no joelho.

Além da dupla, o lateral-direito Eduardo e o atacante Paulinho estão na transição física e devem voltar a ser relacionados em breve. Com uma lesão mais séria no joelho, Labandeira tem previsão de retorno para o fim de junho. O único desfalque sem lesão é Igor Cariús. O lateral-esquerdo está fora de combate por 30 dias, por suspensão imposta pelo STJD.



RAFAEL BANDEIRA/SCR

Volante Fabinho reconhece que a equipe não terá vida fácil no Heriberto Hülse: “Sabemos da qualidade”

■ Sport desafia Criciúma com a missão de quebrar tabu fora de casa e de olho no pelotão da frente da Série B do Brasileiro

BUSCANDO AMPLIAR SÉRIE POSITIVA, LEÃO PEGA TIGRE



Criciúma | **Sport**
Gustavo; Jonathan, Valisson Maia, Matheus Mancini e Marcelo Hermes; Miqueias, Arilson, Felipe Matheus e Marquinhos Gabriel; Tiago Marques e Felipe Vizeu. **Técnico:** Claudio Tencati.

Renan; Ewerthon, Thyere, Sabino e Felipinho; Ronaldo, Fabinho e Jorginho; Wanderson (Fabrício Daniel), Luciano Juba e Vagner Love. **Técnico:** Anderson Moreira.

Estádio: Heriberto Hülse (Criciúma/SC)
Horário: 21h30
Árbitro: João Vitor Gobi (SP)
Assistentes: Daniel Paulo Ziolli e Miguel Cataneo Ribeiro da Costa (ambos de SP)
VAR: Adriano de Assis Miranda (SP)
Transmissão: SporTV e Premiere.

BREVE

Ferraz se destaca como armador

Capitão e lateral-direito de origem, Victor Ferraz foi determinante na vitória do Náutico sobre o Floresta jogando em outra função: a de armador. O camisa 2 deu uma assistência para o gol de Gabriel Santiago e foi um dos destaques. A opção de escalar Ferraz no meio-campo partiu de Otávio Augusto, que assumiu o comando técnico interinamente após a demissão de Dado Cavalcanti. “A gente buscou potencializar o Ferraz no sentido de trazer a qualidade técnica e criatividade dele para um setor mais decisivo. Buscamos estimular uma criação a partir dos zagueiros e goleiro para quebrar a primeira pressão do adversário, para a bola chegar no Souza e no Ferraz, trazendo essa capacidade de leitura que o Ferraz tem para encontrar espaços vazios e atacar esses espaços, como foi no gol, onde ele achou muito bem o Gabriel”.

Arruda: acesso é debatido

Na última segunda-feira, a Federação Pernambucana de Futebol (FPF) se reuniu com diretores do Santa Cruz, representantes da Secretaria de Defesa Social (SDS-PE) e AK Vigilância, empresa de segurança contratada pelo Tricolor. O encontro visou a fundação de um grupo de trabalho para discutir como melhorar os acessos para os torcedores no Arruda. Nas duas partidas em casa na Série D, o torcedor coral teve problemas para entrar no estádio. Segundo George Neves, diretor de segurança do clube, a primeira reunião serviu para avaliar e procurar entender os motivos por trás das grandes filas e problemas nas entradas no jogo do último domingo, diante do Campinense, quando mais de 30 mil pessoas marcaram presença. Mais rodadas de reuniões acontecerão, dessa vez para propor medidas e as obrigações das instituições envolvidas.



Serviço Nacional de Aprendizagem Rural – Administração Regional do Estado de Pernambuco- SENAR-AR/PE
Comissão Permanente de Licitação

AVISO RESUMIDO DE EDITAL

PREGÃO Nº 004/2023 – PROCESSO Nº 031/2023

O SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM RURAL – ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO ESTADO DE PERNAMBUCO SENAR-AR/PE - através da sua Comissão Permanente de Licitação – CPL, instituída pela Portaria nº. 002/2023, nos termos do Regulamento de Licitação e Contratos do SENAR, torna público que promoverá LICITAÇÃO DE PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇOS – TIPO MENOR PREÇO GLOBAL POR LOTE, visando futuras aquisições de materiais de expediente, com abertura prevista para o dia 06/06/2023, às 09:00, na sede do SENAR-AR/PE, na Rua São Miguel, nº. 1.050, Bairro de Afogados, Cidade de Recife, Estado de Pernambuco, CEP 50770-720, conforme especificações editalícias. O Edital e demais informações poderão ser obtidos no endereço acima mencionado e através dos e-mails - licitacao@senar-pe.com.br e compras@senar-pe.com.br e do site - www.senar-pe.com.br, a partir do dia 24/05/2023. Recife, 22/05/2023. Presidente da CPL.



EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O SINDSERPE – SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS CIVIS DO ESTADO DE PERNAMBUCO, pelo presente Edital e para cumprimento das exigências legais, convoca todos os Empregados Públicos Estaduais, sindicalizados ou não, da empresa SUAPE COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS, para participarem da ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA a ser realizada no dia 25 de maio de 2023, às 09h em 1ª convocação, ou às 09h30min. em 2ª convocação, com qualquer número de presentes, no auditório da empresa SUAPE, situado no km 0, Rodovia PE-60, no município de Ipojuca, nos termos que prevê o Artigo 12 e Parágrafo Primeiro e Segundo do Estatuto Sindical, para discutir e deliberar sobre a seguinte pauta: 1) Apresentação, deliberação e aprovação da Pauta de Reivindicação para o Acordo Coletivo da data base/2023, 2) Outros assuntos de interesse da Categoria.

Recife, 24 de maio de 2023.
RENILSON JOSÉ PEREIRA DE OLIVEIRA
PRESIDENTE DO SINDSERPE

CARLOS Britto



Gastos com eventos e diárias estranhas abalam Câmara de Serra Talhada

A Câmara de Vereadores de Serra Talhada (Sertão do Pajeú) já tem um problema para o presidente Manoel Enfermeiro resolver com a mesa. É que o Tribunal de Contas do Estado de Pernambuco (TCE-PE) julgou irregular o objeto de uma Auditoria Especial realizada na casa referente ao exercício de 2020. O processo analisou gastos com eventos sem realização comprovada e agora a turma precisa correr atrás do prejuízo.

A bronca está na execução de despesas envolvendo a contratação de duas empresas de capacitação: a IMB Cursos e a Treinar - Tecnologia e Capacitação, além de inscrições de agentes públicos e pagamentos de diárias em eventos nas cidades de João Pessoa e Maceió. Segundo os documentos apresentados, cinco deles teriam datas coincidentes com o isolamento social motivado pela Covid-19, e outro com o período carnavalesco.

Apenas com inscrições de funcionários nos eventos, foi gasto o valor de R\$ 70.700,00. A situação piora quando aparecem os pagamentos de diárias, onde foram gastos R\$ 246.050,00. O total das despesas indevidas, segundo o Tribunal, foi calculado em torno de R\$ 316.750,00.

Gastos sem comprovação, ainda mais em época de pandemia, são indícios de improbidade administrativa e peculato, atentando contra o interesse público. Pelo entendimento, esses valores devem ser restituídos aos cofres públicos, além de ser cabível a aplicação de multa ao responsável pelas despesas - no caso, o presidente da Câmara, vereador Manoel Enfermeiro.

O presidente foi multado em R\$ 9.183,00, além de débito de R\$ 246.050,00. Foram impostos, ainda, débitos solidários de R\$ 32.200,00 junto à empresa IMB Cursos, e de R\$ 38.500,00 com a empresa Treinar - Tecnologia e Capacitação. Os autos do processo serão enviados ao MPC-PE, que avaliará a necessidade de encaminhar ao Ministério Público Estadual. O órgão competente vai analisar a adoção de medidas cabíveis em relação às irregularidades. Os citados ainda podem recorrer da decisão.

Comemoraram

Amigos sertanejos de vários municípios comemoraram a vitória do deputado estadual Rodrigo Novaes (PSB) na eleição para o TCE-PE. Várias pessoas repercutiram a fala dele que consideram um recado à governadora Raquel Lyra (PSDB). "A gente respeita os demais poderes e exige respeito. Os poderes devem se respeitar, ter autonomia e não ser subserviente. O presidente Álvaro Porto está de parabéns pela maneira que conduz essa Casa", disse.

ENTROSADOS > O prefeito de Arcoverde (Sertão do Moxotó), Wellington Maciel (MDB), anda entrosado com a governadora Raquel Lyra. Em um mês, Raquel já esteve duas vezes no município, cumprindo agendas estratégicas, o que indica que Wellington deverá ter o apoio do Executivo Estadual em sua busca pelo segundo mandato em 2024.

LAÇOS REFORÇADOS > A prefeita de Serra Talhada e atual presidente da Amupe, Márcia Conrado (PT), estreitou os laços com o atual presidente do Banco do Nordeste, Paulo Câmara. Durante encontro esta semana, os dois trocaram figurinhas e Márcia saiu dizendo-se esperançosa sobre possibilidades de grandes investimentos para a Capital do Xaxado.

VAI PARA REELEIÇÃO > O prefeito de Triunfo (Sertão do Pajeú), Luciano Bonfim (Avante), já anunciou que não vai abrir mão da política em 2024, como vinha sendo especulado. Em entrevista à imprensa local, ele deixou claro que vai partir para a reeleição. A base de Bonfim conta com vereadores, ex-vereadores e com dois ex-prefeitos: Nego Bonfim e João Batista Rodrigues.

Blog do Carlos Britto
@blogcarlosbritto

contato@carlosbritto.com

A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.

■ Gabriela Hardt assumiu novamente a condução do processo depois do afastamento do juiz Eduardo Appio, acusado de irregularidades

Substituta de Moro assume a Lava Jato

GIL FERREIRA/AGÊNCIA CNJ



A juíza foi acusada de plagiar uma sentença do seu colega Sergio Moro

AGÊNCIA O GLOBO

A juíza federal Gabriela Hardt assumiu, ontem, a condução dos processos da Operação Lava Jato em Curitiba, após o Tribunal Regional Federal da 4ª Região (TRF4) afastar o juiz Eduardo Appio. No auge da Lava Jato, Gabriela atuou como substituta do ex-juiz Sergio Moro na investigação.

Em 2019, ela foi responsável pela sentença que condenou o presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) no caso do sítio de Atibaia. Na ocasião, um perito contratado pela defesa do petista apontou suposto plágio cometido por Hardt ao utilizar trechos inteiros da decisão assinada por Moro no caso triplex da Lava-Jato.

Na primeira decisão proferida ao retornar para a cadeira, a magistrada determinou a inclusão do Ministério Público Federal (MPF) na petição na qual Appio determinou a retomada da investigação sobre o suposto uso de escutas ilegais na cela onde o doleiro Alberto Youssef ficou preso no início das investigações da Lava Jato.

Vínculo familiar

O afastamento de Appio foi determinado após uma representação feita pelo desembargador Marcelo Malucelli que, no mês passado, pediu para deixar a relatoria de processos oriundos da operação após a divulgação de que ele teria relações pessoais com a família do senador Sergio Moro (União-PR). Malucelli chegou a anular uma decisão proferida por Appio na Lava Jato.

O afastamento de Appio foi baseado na acusação de que ele teria entrado em contato com o filho do desembargador para confirmar o parentesco entre os dois. O advogado João Malucelli é sócio de Moro em um escritório de advocacia. O juiz agora terá um prazo de 15 dias para apresentar sua defesa. Ele precisará entregar o computador desktop, o notebook e o celular funcional que estava utilizando desde que assumiu o cargo, em fevereiro.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO / INTIMAÇÃO E LEILÃO EXTRAJUDICIAL

APARTAMENTO 102, DO EDIFÍCIO PRAIA DE JOAQUINA, SITUADO NA RUA EUGÊNIO DE LIMA, 207, RECIFE-PE - TENÓRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 11.524.014/0001-20, com sede na Cidade de São Paulo-SP, representada por sua Diretora presidente, Tarita Rodrigues Valença, brasileira, solteira, empresária, neste ato como CREDOR FIDUCIÁRIO, em conformidade com o que estabelece o artigo 27, da Lei nº 9.514/1.997, vem comunicar a quem interessar, que venderá em LEILÃO EXTRAJUDICIAL, na modalidade ELETRÔNICA, na data, horário e local abaixo estabelecidos, o imóvel à seguir discriminado, decorrente do inadimplemento do contrato (alienação fiduciária de bem imóvel) inerente a matrícula nº 73.720 do 1º Cartório do Registro Geral de Imóveis do Recife-PE, onde existe como adquirente fiduciante, Espólio de WALMIR MACHADO DE SIQUEIRA, funcionário público federal, CPF 012.xxx.xxx.34, sua esposa LINDINALVA DA SILVA SIQUEIRA, aposentada pelo Ministério do Exército, CPF 712.xxx.xxx-15, com residência e domicílio em Recife-PE. 1º LEILÃO: 09 de junho de 2023, às 10:00 horas - Lance mínimo: R\$ 839.931,99; 2º LEILÃO: 13 de junho de 2023, a partir das 10:00 horas - Lance mínimo: R\$ 804.024,24; DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento de nº 102 (cento e dois) localizado no 1º pavimento tipo do EDIFÍCIO PRAIA DA JOAQUINA, a ser construído no lote de terreno próprio no 9-A, da quadra 8, do Loteamento Novo Jardim Boa Viagem, resultante do remembramento dos lotes 08, 09 a 10 da mesma quadra e loteamento, no bairro de Boa Viagem, freguesia de Afogados, nesta cidade, confrontando-se pela frente com a Rua João Eugênio de Lima, flanco direito, com o lote no 07 da mesma quadra, loteamento e rua, fundos com os lotes 18 e 19 e parte do lote 20, todos da mesma quadra e loteamento, com frente para a Rua Luis Pimentel, flanco esquerdo, com o lote 11 da mesma quadra, loteamento e rua. O apartamento de início mencionado, terá uma área privativa de 144,26m², uma área comum de divisão não proporcional de 23,46m², relativos a 02 vagas para estacionamento de veículos e 65,119m² de área comum de divisão proporcional, totalizando uma área de 232,84m², e uma fração ideal equivalente a 0,0276910 do terreno. OBS: O referido prédio está localizado na Rua Eugênio de Lima, 207, Boa Viagem, Recife-PE. INFORMAÇÕES DE MATRÍCULA (RGI): (01) R-5-73.720 - Solicitação de Prenotação referente a alienação fiduciária; (02) AV-6 MAT 73.720 - Averbação de notificação aos devedores fiduciários, decurso de prazo, intimação da devedora e decurso do prazo averbado; (03) R-7 MAT 73.720 - Consolidação Propriedade Fiduciária. INFORMAÇÕES DIVERSAS SOBRE O IMÓVEL: Inscrição: 6.1845.110.01.0291.0002-3 / Sequencial: 6933343; LOCAL DOS LEILÕES E CAPTAÇÃO DE LANCES: Os lances serão ofertados eletricamente pela rede mundial de computadores (internet), através do site: WWW.INOVALEILAO.COM.BR. LEILOEIRO OFICIAL: DIOGO MATTOS DIAS MARTINS - JUCEPE 381. PARA PARTICIPAR DO LEILÃO ONLINE, BASTA ACESSAR O SITE, CADASTRAR-SE E EFETUAR OS LANCES: WWW.INOVALEILAO.COM.BR (exige cadastro de 72 horas antes do Leilão). MAIORES INFORMAÇÕES: Através do e-mail contato@inovaleilao.com.br, telefone: 81 3132.5966/3061-0818 e no site www.inovaleilao.com.br no link do Leilão. INTIMAÇÃO / CIENTIFICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - Ficam intimados os devedores fiduciários, eventuais inventariantes e herdeiros.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO / INTIMAÇÃO E LEILÃO EXTRAJUDICIAL

APARTAMENTO 1201, DO EDF.PRAIA DE JARDINS, SITUADO NA RUA GUERRA DE HOLANDA, 161, RECIFE-PE - TENÓRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 11.524.014/0001-20, com sede na Cidade de São Paulo-SP, representada por sua Diretora presidente, Tarita Rodrigues Valença, brasileira, solteira, empresária, neste ato como CREDOR FIDUCIÁRIO, em conformidade com o que estabelece o artigo 27, da Lei nº 9.514/1.997, vem comunicar a quem interessar, que venderá em LEILÃO EXTRAJUDICIAL, na modalidade ELETRÔNICA, na data, horário e local abaixo estabelecidos, o imóvel à seguir discriminado, decorrente do inadimplemento do contrato (alienação fiduciária de bem imóvel) inerente a matrícula nº 845 do 6º Cartório do Registro Geral de Imóveis do Recife-PE, onde existe como adquirente fiduciante, ROSEMAR TENÓRIO CAVALCANTE MADRUGA, brasileira, divorciada, CPF: 902.xxx.xxx-00, empresária, com residência e domicílio em Recife-PE. 1º LEILÃO: 09 de junho de 2023, às 10:00 horas, Lance mínimo: R\$ 932.628,58; 2º LEILÃO: 13 de junho de 2023, a partir das 10:00 horas, Lance mínimo: R\$ 1.079.450,60. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 1201, localizado no 12º pavimento elevado tipo, do "EDIFÍCIO PRAIA DOS JARDINS", situado na Rua Guerra de Holanda, 161, bairro do Monteiro, nesta cidade, composto de varanda, sala de estar/jantar, circulação, quarto social, bwc social, suite 2, suite 1, bwc. suite 1, copa/cozinha, área de serviço, despensa, quarto de serviço e bwc de serviço e duas vagas de garagem de números. 01 e 02, localizadas no pavimento térreo, com uma área privativa de 112,25m², área comum de 30,836337m², área de garagem de 22,00m², totalizando uma área de 165,086337m² e correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,03333333 do terreno próprio onde assenta o Edifício, que se confronta pela frente com a Rua Guerra de Holanda pelo lado direito, com a Rua Piauí; pelo lado esquerdo, com parte do imóvel 1655, na Estrada do Encanamento, parte do imóvel 1633, na Estrada do Encanamento e imóvel 187, na Rua Guerra de Holanda; e, pelos fundos, com o imóvel 162, na Rua Piauí. INFORMAÇÕES DE MATRÍCULA (RGI): (01) AV-3.MAT 845 - Solicitação de procedimento, alienação fiduciária incidente sob o R-7 da matrícula 68747 do 2º RGI do Recife e comunicada no AV-1 da presente matrícula; (2) AV-4 MAT 845 - Decurso de prazo, intimação da devedora e decurso do prazo averbado; (3) AV-5 MAT 845 - Consolidação Propriedade Fiduciária com restrição de disponibilidade. INFORMAÇÕES DIVERSAS SOBRE O IMÓVEL: Inscrição: 3.1400.005.06.0721.0023-9; Sequencial: 733000.6. LOCAL DOS LEILÕES E CAPTAÇÃO DE LANCES: Os lances serão ofertados eletricamente pela rede mundial de computadores (internet), através do site: WWW.INOVALEILAO.COM.BR. LEILOEIRO OFICIAL: DIOGO MATTOS DIAS MARTINS - JUCEPE 381. PARA PARTICIPAR DO LEILÃO ONLINE, BASTA ACESSAR O SITE, CADASTRAR-SE E EFETUAR OS LANCES: WWW.INOVALEILAO.COM.BR (exige cadastro de 72 horas antes do Leilão). MAIORES INFORMAÇÕES: Através do e-mail contato@inovaleilao.com.br, telefone: 81 3132.5966/3061-0818 e no site www.inovaleilao.com.br no link do Leilão. INTIMAÇÃO / CIENTIFICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - Ficam intimados os devedores fiduciários, eventuais inventariantes e herdeiros.

Publicidade Legal pdf

Código do documento 16993717-bbc0-42f4-8db9-c82a13234d6e



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

24 May 2023, 00:27:05

Documento 16993717-bbc0-42f4-8db9-c82a13234d6e **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-05-24T00:27:05-03:00

24 May 2023, 00:27:18

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-05-24T00:27:18-03:00

24 May 2023, 00:27:32

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.110.235 (179.181.110.235 porta: 53520). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A1,CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100. - DATE_ATOM: 2023-05-24T00:27:32-03:00

Hash do documento original

(SHA256):62360734a5e7826fb25cf5a21cf1bbea5806c92930bbc660c1a8a58986344f5c
(SHA512):5538188b15fe1d91873675eaf4fc0e37aa662ea2f897d3bb93e4090c2e9f60b4fe6f95d31708846f6af80813b1b89bd75208bec98d3f3936842ad14cc01214b7

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign