

BACS CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL S/A - CNPJ (MF) Nº 11.230.710/0001-24 - **RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO** - Senhores acionistas, no desempenho das nossas atividades e em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. o Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado, a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e as Demonstrações dos Fluxos de Caixa, relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021. Colocamo-nos às disposições dos Srs. Acionistas para quaisquer esclarecimentos ou informações adicionais. Recife, 28 de abril de 2023. A Administração.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro (Em reais)						
	Nota	2022	2021			
Ativo						
Circulante						
Caixa e equivalentes a caixa	5	697.800	8.013.875			
Títulos de capitalização		-	5.000			
Adiantamentos diversos		45.000	33.307			
Impostos a recuperar		19.028	27.029			
Estoques		46.868.837				
Total do ativo circulante		47.630.665	8.079.211			
Não circulante						
Realizável a longo prazo						
Títulos de capitalização		5.105	5.116			
Imobilizado	6	7.486.588	36.762.243			
Total do ativo não circulante		7.491.693	36.767.359			
Total do ativo		55.122.358	44.846.570			
Passivo						
Circulante						
Obrigações sociais		681	681			
Impostos a recolher		199.838	194.642			
Outras contas a pagar		4.659.695	1.293.395			
Dividendos a pagar		3.988.578	1.429.255			
Total do passivo circulante		8.848.792	2.917.973			
Não circulante						
Partes relacionadas		26.990.000	26.490.000			
Total passivo não circulante		26.990.000	26.490.000			
Patrimônio líquido	7	5.723.320	5.723.320			
Capital social		5.723.320	5.723.320			
Reserva legal		1.144.664	1.144.664			
Reservas de lucros		12.415.582	8.570.613			
Total do patrimônio líquido		19.283.566	15.438.597			
Total passivo patrimonial líquido		55.122.358	44.846.570			
Demonstração do resultado - Exercícios findos em 31 de dezembro (Em reais)						
	Nota	2022	2021			
Receita operacional bruta	8	7.387.972	6.777.625			
(-) Deduções da receita	8	(269.661)	(247.383)			
Receita líquida		7.118.311	6.530.242			
(-) Custo das operações	9	-	(1.141.949)			
Custos		-	(1.141.949)			
Lucro bruto		7.118.311	5.388.293			
(+/-) (Desp.) receitas operac.	9	-	-			
Lucro líquido do exercício		7.118.311	5.388.293			
Demonstração das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro (Em reais)						
		Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros	(Prejuízos acumulados)	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2020		5.723.320	1.144.664	6.062.894	-	12.930.878
Lucro líquido do exercício		-	-	-	3.824.299	3.824.299
Dividendos mínimos obrigatórios		-	-	(956.075)	-	(956.075)
Destinação do lucro líquido:						
Outros efeitos		-	-	(360.505)	-	(360.505)
Constituição de reservas		-	-	3.824.299	(3.824.299)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021		5.723.320	1.144.664	8.570.613	-	15.438.597
Lucro líquido do exercício		-	-	-	12.415.582	12.415.582
Dividendos a distribuir		-	-	(1.603.249)	-	(1.603.249)
Destinação do lucro líquido:						
Outros efeitos		-	-	(964.776)	-	(964.776)
Constituição de reservas		-	-	6.412.994	(6.412.994)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022		5.723.320	1.144.664	12.415.582	-	19.283.566

NOTAS EXPLICATIVAS: 1. **Informações gerais:** A BACS Consultoria em Gestão Empresarial S/A ("Companhia") é uma sociedade por ações, com sede na Av. Marechal Floriano Peixoto, 59, Centro/Paulista, CEP: 53401-460, seu principal objeto social é aluguel de imóveis e consultoria em gestão empresarial. A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 28 de abril de 2023. 2. **Base de preparação:** As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas, definidas no Pronunciamento Técnico CPC PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir o seu valor justo. A preparação de demonstrações financeiras em conformidade com o CPC PME requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas nas Notas 3 e 4. 2.1 **Moeda funcional e moeda de apresentação:** Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a sua moeda de apresentação. 3. **Principais políticas contábeis** - 3.1 Caixa e equivalentes a caixa: Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses (com risco insignificante de mudança de valor). 3.2 Provisões: Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. Quando a Companhia espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, em todo ou em parte, por exemplo, por força de um contrato de seguro, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso. 3.3 Capital social: As ações são classificadas no patrimônio líquido. Os custos incrementais diretamente atribuíveis à emissão de

novas ações são demonstrados no patrimônio líquido, em conta redutora do capital, líquidos de impostos. 3.4 Reconhecimento da receita: A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pelo aluguel ou comercialização de imóveis no curso normal das atividades da Companhia. A receita é apresentada líquida de impostos, devoluções, abatimentos e descontos. Geralmente, o montante de receitas brutas é equivalente ao valor das notas fiscais emitidas. A Companhia reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança, (ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e (iii) critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia. A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva. 3.5 Imposto de renda e contribuição social corrente: As despesas fiscais do período compreendem o imposto de renda e a contribuição social corrente. O imposto de renda é reconhecido na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiver relacionado a itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido. Os encargos do imposto de renda e da contribuição social correntes são calculados com base nas leis tributárias em vigor ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. 4. **Estimativas e julgamentos contábeis críticos:** A preparação das demonstrações financeiras requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações financeiras, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

5. Caixa e equivalentes a caixa		2022	2021
Bancos conta movimento		1	1
Aplicações financeiras		697.799	8.013.874
		697.800	8.013.875

6. Imobilizado		Propried. Máquin.	
	Edificações	Terrenos	invest. e equip.
Em 31/12/2021			
Saldo inicial	25.374.754	7.306.688	2.098.031
Adições (baixas),			
Adições	2.979.500	-	(1.174.858)
Reclassificação	1.228.994	(1.124.984)	-
Saldo contábil, liq. Em 31/12/2022	29.583.248	6.181.704	923.173
Adições (baixas),			
Adições	(22.170.778)	(6.181.704)	(923.173)
Saldo contábil, liq.	7.412.470	-	-
Tx. anuais deprec. %	20	-	20

7. Patrimônio líquido		2022	2021
Receita com aluguel de imóveis		7.387.972	5.277.625
Receita com venda de imóveis		-	1.500.000
(-) Deduções de receita		(48.022)	(44.054)
PIS		(221.639)	(203.329)
COFINS		7.118.311	6.530.242

9. Custos e despesas por natureza		2022	2021
Custos dos imóveis vendidos		-	1.141.949
Pessoal		-	36.990
Aluguel e condomínio		66.826	60.595
Água e energia elétrica		50.260	97.595
Manutenção e conservação		61.189	75.648
Assessoria e consultoria		58.856	167.950
IPU		343.876	263.197
Outras despesas		157.420	187.277
		738.427	2.031.201

10. Resultado financeiro		2022	2021
Receitas financeiras			
Rendimentos de aplicação financeira		629.147	115.631
Outras receitas financeiras		6.584	8.726
		635.731	124.357
Despesas financeiras			
Juros pagos		(209.342)	(157.098)
Outras despesas financeiras		(9.025)	(2.087)
		(218.367)	(159.185)
Resultado financeiro		417.364	(34.828)

11. **Instrumentos financeiros:** Os principais instrumentos financeiros da Companhia são: caixa e equivalentes a caixa e contas a pagar pessoas ligadas. O valor justo dos ativos e passivos financeiros é incluído no valor pelo qual o instrumento poderia ser trocado em uma transação corrente entre partes dispostas a negociar, e não em uma venda ou liquidação forçada. Em 31 de dezembro de 2022, não havia diferença significativa entre os valores contábeis e os de mercado para os instrumentos financeiros da Companhia. Sob pena da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado. A Sociedade não possui Auditoria Independente. **Erasm José de Almeida Neto** - Administrador, **Carlos Alberto Ribeiro da Silva** - CRC-PE 017876/O-8.

Publicidade Legal - 30 de junho de 2023 - BALANÇO - BACS
CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESARIAL pdf

Código do documento 8d868f0a-fc53-4e26-817a-c2654c4ce226



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100

Certificado Digital

fabiohenrique@folhape.com.br

Assinou

Eventos do documento

29 Jun 2023, 17:10:19

Documento 8d868f0a-fc53-4e26-817a-c2654c4ce226 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-06-29T17:10:19-03:00

29 Jun 2023, 17:10:33

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-06-29T17:10:33-03:00

29 Jun 2023, 17:10:46

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.182.100.98 (179.182.100.98 porta: 30546). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A1,CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100. - DATE_ATOM: 2023-06-29T17:10:46-03:00

Hash do documento original

(SHA256):7026ad573227e9ead2ff21a1dfa2feb899f3d9ba62621f5282da52e2002c6f14

(SHA512):ac3a0c251248e20e7d67efec36995eb5707013d4d68f909036540e8daffc66a82478ae7d3cf37b7ccc2092183846397c82c1a68dc05ce0332929d5e8f28c99f9

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign