

S.C.A.B. GESTORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A - CNPJ (MF) Nº 11.227.289/0001-00 - RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO - Senhores acionistas, no desempenho das nossas atividades e em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. o Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado, a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e as Demonstrações dos Fluxos de Caixa, relativas aos exercícios financeiros em 31 de dezembro de 2022 e de 2021. Colocamo-nos às disposições dos Srs. Acionistas para quaisquer esclarecimentos ou informações adicionais. Recife, 28 de abril de 2023. A Administração.									
Balanço patrimonial em 31 de dezembro (Em reais)									
Nota 2022 2021									
Resultado da equiv. patrimonial 6 24.522.032 21.191.151									
Receitas financeiras 24.285.011 20.802.952									
Despesas financeiras 435.247 1.343.760									
Resultado financeiro 11 6.527 (8.477)									
Resultado antes IR e CSLL 26.606.286 22.777.036									
(-) Provisão para CSLL (95.742) (140.033)									
(-) Provisão para IRPJ (241.952) (364.980)									
(-) Provisão para IRPJ (337.694) (505.013)									
(=) Lucro líquido do exercício 26.268.592 22.272.023									
Demonstração dos fluxos de caixa									
Exercícios findos em 31 de dezembro (Em reais)									
Nota 2022 2021									
Atividades operacionais 26.268.592 22.272.023									
Lucro líquido do exercício 20.099.278 604.140									
Ajustes para reconciliar o lucro líquido (25.992.575) (21.191.151)									
Equivalência patrimonial 20.375.295 1.685.012									
Aumento (redução) de ativos e passivos 80.086 (102.816)									
Impostos a recuperar (33.693.886) -									
Estoque (86.119) -									
Outros passivos (5.583.325) 4.369.799									
Fluxo de caixa gerado pelas atividades operacionais (18.907.949) 5.951.995									
Atividades de investimentos (12.000.000) -									
Partes relacionadas (3.639.575) (3.420.816)									
Adições ao imobilizado - (21.884.834)									
Transferências imobilizado e estoques 32.661.629 -									
Caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de investimentos 17.022.054 (25.305.650)									
Atividades de financiamento (500.000) 15.520.000									
Partes relacionadas e dividendos (500.000) 15.520.000									
Caixa aplicado nas ativ. de financiamento (2.385.895) (3.833.655)									
Redução de caixa e equiv. de caixa 11.939.214 15.772.869									
Saldos de caixa e equivalentes a caixa 9.553.319 11.939.214									
No início do exercício 2.385.895 (3.833.655)									
No final do exercício									
Redução de caixa e equiv. de caixa									
Demonstração das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro (Em reais)									
Capital social Reserva legal Reserva de lucros Lucros (Prejuízos) acumulados Total									
Nota 2022 2021									
Saldo em 31 de dezembro de 2020 11.216.162 2.243.232 123.012.151 - 136.471.545									
Lucro líquido do exercício - - - 22.272.023 22.272.023									
Destinação do lucro líquido:									
Outros efeitos - - 604.140 - 604.140									
Constituição de reservas - - 22.272.023 (22.272.023) -									
Saldo em 31 de dezembro de 2021 11.216.162 2.243.232 145.888.314 - 159.347.708									
Distribuição de dividendos - - (500.000) - (500.000)									
Lucro líquido do exercício - - - 26.268.592 26.268.592									
Destinação do lucro líquido:									
Outros efeitos - - 20.099.278 - 20.099.278									
Constituição de reservas - - (26.268.592) (26.268.592) -									
Saldo em 31 de dezembro de 2022 11.216.162 2.243.232 191.756.184 - 205.215.578									
NOTAS EXPLICATIVAS: 1. Informações gerais: A Almeida Participações Societárias S.A. ("Companhia") é uma sociedade por ações, com sede na Rua Zumbi, 128 - Nobre, Paulista/PE, CEP: 53401-645, seu principal objeto social é a gestão de participações societárias - holding não financeira. A emissão destas demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 28 de abril de 2023. 2. Base de preparação: As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas, definidas no Pronunciamento Técnico CPC PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir o seu valor justo. A preparação de demonstrações financeiras em conformidade com o CPC PME requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como aquelas cujas premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas nas Notas 3 e 4. 2.1 Moeda funcional e moeda de apresentação: Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados de acordo com a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de reais, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a sua moeda de apresentação. 3. Principais políticas contábeis - 3.1 Caixa e equivalentes a caixa: Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses (com risco insignificante de mudança de valor). 3.2 Provisões: Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. Quando a Companhia espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, em todo ou em parte, por exemplo, por força de um contrato de seguro, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso. 3.3 Capital social: As ações são classificadas no patrimônio líquido. Os custos incrementais diretamente atribuíveis à emissão de novas ações são demonstrados no patrimônio líquido, em conta redutora do capital, líquidos de impostos. 3.4 Reconhecimento da receita: A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pelo aluguel ou comercialização de imóveis no curso normal das atividades da Companhia. A receita é apresentada líquida de impostos, devoluções, abatimentos e descontos. Geralmente, o montante de receitas brutas é equivalente ao valor das notas fiscais emitidas. A Companhia reconhece a receita quando: (i) o valor da receita pode ser mensurado com segurança; (ii) é provável que benefícios econômicos futuros fluam para a entidade e (iii) critérios específicos tenham sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia. A receita financeira é reconhecida com base no método da taxa de juros efetiva. 3.5 Imposto de renda e contribuição social corrente: As despesas fiscais do período compreendem o imposto de renda e a contribuição social corrente. O imposto de renda é reconhecido na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiver relacionado a itens reconhecidos diretamente no patrimônio líquido. Os encargos do imposto de renda e da contribuição social correntes são calculados com base nas leis tributárias em vigor ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. 4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos: A preparação das demonstrações financeiras requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações financeiras, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas. 5. Caixa e equivalentes a caixa									
Caixa geral 2022 2021									
Bancos conta movimento 12.687 12.687									
Aplicações financeiras 117.684 279.413									
9.422.948 11.647.114									
9.553.319 11.939.214									
6. Investimentos									
Loquize Locação Equip. e Mão de Obra Ltda. 99,90% 99,90%									
Locadora de Veículos Caxangá Ltda. 99,90% 99,90%									
Imobiliária Carranca Ltda. 99,97% 99,00%									
Andrade Barros Logística e Serviços Ltda. 99,90% 99,90%									
Locadora de Veículos Confiança Ltda. - 80,00%									
7. Imobilizado									
Em 31 de dez. de 2021									
Saldo inicial 10.761.290 61.477 10.822.767									
Adições, líquidas 15.100.901 6.783.933 21.884.834									
Saldo contábil, líquido 25.862.191 6.845.410 32.707.601									
Em 31 de dez. de 2022									
Transferências, líquidas (25.843.119) (6.818.510) (32.661.629)									
Saldo contábil, líquido 19.072 26.900 45.972									
Taxas anuais de deprec. % 20 - -									
Do montante classificado em outras contas a pagar, R\$ 1.472.407 (um milhão e quatrocentos e setenta e dois mil e quatrocentos e sete reais) refere-se a parcelas a vencer dos imóveis adquiridos. 8. Patrimônio líquido - 8.1 Capital social: O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2022, está representado por R\$ 11.216.162,00 (onze milhões e duzentos e dezesseis mil e cento e sessenta e dois reais) totalmente realizado e dividido em ações ordinárias nominativas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma. 8.2 Reserva de retenção de lucros: A reserva de retenção de lucros refere-se à retenção do saldo remanescente de lucros acumulados, a fim de atender ao projeto de crescimento dos negócios estabelecidos em seu plano de investimentos. 9. Receita líquida									
Receita com aluguel de imóveis 2022 2021									
(-) Deduções de receita 1.964.250 663.000									
PIS (12.768) (4.309)									
COFINS (58.927) (19.890)									
1.892.555 638.801									
10. Despesas operacionais									
Pessoal 2022 2021									
Água e energia elétrica 127.626 2.067									
Assessoria e consultoria 6.997 15.630									
IPTU 16.856 37.898									
Outras despesas 40.008 7.096									
267.233 388.199									
11. Resultado financeiro									
Receitas financeiras 2022 2021									
Rendimentos de aplicação financeira 397.545 1.336.480									
Outras receitas financeiras 37.702 7.280									
435.247 1.343.760									
Despesas financeiras									
Juros pagos (4.483) (5.482)									
Tarifas bancárias (2.044) (2.995)									
(6.527) (8.477)									
Resultado financeiro 428.720 1.335.283									
12. Instrumentos financeiros: Os principais instrumentos financeiros da Companhia são: caixa e equivalentes a caixa e contas a pagar pessoas ligadas. O valor justo dos ativos e passivos financeiros é incluído no valor pelo qual o instrumento poderia ser trocado em uma transação corrente entre partes dispostas a negociar, e não em uma venda ou liquidação forçada. Em 31 de dezembro de 2022, não havia diferença significativa entre os valores contábeis e os de mercado para os instrumentos financeiros da Companhia. Sob pena da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. A Sociedade não possui Conselho Fiscal instalado. A Sociedade não possui Auditoria Independente. Carlos Frederico de Almeida - Administrador; Carlos Alberto Ribeiro da Silva - CRC-PE 017876/O-8.									

Publicidade Legal - 30 de junho de 2023 - BALANÇO - S C A B
GESTORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES pdf

Código do documento 68fdaa95-c0bd-4614-b554-e16ae926ba8e



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

29 Jun 2023, 17:13:07

Documento 68fdaa95-c0bd-4614-b554-e16ae926ba8e **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-06-29T17:13:07-03:00

29 Jun 2023, 17:13:18

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-06-29T17:13:18-03:00

29 Jun 2023, 17:13:32

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.182.100.98 (179.182.100.98 porta: 7488). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A1,CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100. - DATE_ATOM: 2023-06-29T17:13:32-03:00

Hash do documento original

(SHA256):5e500d8028d8109557940f621dbed54fa5229114c74f90f4f581318378cdf04
(SHA512):6f4ccd5325a23ff255aa55d30c177c35f6856c5d171ba141940c30c08825a17dae9c3c376e47e6e703e3f60c1466078312ffac7adba1dcd1610c923068f364aa

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign