

Náutico apresenta plano de recuperação judicial

Com essa medida, Timbu abre a possibilidade de constituir o modelo de gestão como Sociedade Anônima do Futebol

ALEXANDRE AROEIRA

O Náutico detalhou ontem, em coletiva de imprensa na sala do Conselho Deliberativo, o andamento do processo de recuperação judicial do clube, que foi deferido pelo Tribunal de Justiça de Pernambuco em março deste ano e aprovado por unanimidade pelo Conselho Deliberativo do Timbu. O PRJ é um documento que prevê o plano de pagamentos e que será submetido à aprovação dos credores do clube e, posteriormente, à homologação judicial, garantindo que as medidas propostas estejam de acordo com as normas e procedimentos legais estabelecidos. O passo também é decisivo para a constituição da SAF (Sociedade Anônima do Futebol).

Do passivo sujeito à recuperação, da ordem de R\$ 132 milhões, cerca de R\$ 112 milhões são referentes a dívidas trabalhistas do clube - a maior parte delas com ex-jogadores e ex-treinadores do time de futebol profissional. O plano prevê ainda o tratamento da dívida fiscal (cerca de R\$ 95 milhões), que deve ser negociada em paralelo com as Fazendas Nacional e Municipal.

Na proposta apresentada para redução de seu passivo, o Náutico buscou priorizar o pagamento da integralidade das verbas salariais dos credores trabalhistas, observados os limites previstos no PRJ, concentrando a aplicação de descontos sobre juros, multas e outras verbas indenizatórias.

O Náutico também conta com o valor da indenização do processo envolvendo a Arena de Pernambuco (cerca de R\$ 15 milhões) para ajudar no pagamento dos débitos. O clube informou também a proposta de um limite de pagamento máximo para cada credor na classe trabalhista (até 150 salários-mínimos). A maior dívida trabalhista é com o ex-zagueiro Jean Rolt, que passou pelo Timbu entre os anos de 2012 e 2013, ao valor de aproximadamente R\$ 5 milhões.

Plano de pagamento

O plano apresentado prevê três classes de credores, nos termos da lei: trabalhistas, quirografários e microempresas e empresas de pequeno porte.

Para a primeira classe, que concentra os credores trabalhistas, o Náutico prevê o pagamento, em até 12 meses, de 100% das verbas salariais, correspondentes a salários atrasados, saldos de salário, 13º salário, férias, adicionais de insalubridade e noturno, avisos prévios e auxílio alimentação; e de 10% das verbas referentes a direito de imagem ou de arena, horas extras, danos morais e premiações, limitadas a 150 salários mínimos. O plano exclui a aplicação de multas, juros, correção monetária, luvas e outras indenizações.

Para as classes de credores civis e comerciais, o clube propõe um deságio de 90% sobre o valor da dívida, carência de 18 meses para início do pagamento, repactuação da forma de atualização monetária, e um plano de pagamento em 120 parcelas.

Proposta abre espaço para SAF

O plano prevê a possibilidade de constituição de uma Sociedade Anônima do Futebol (SAF). Vale citar que a constituição e a transferência do patrimônio relacionado ao futebol à SAF não implica necessariamente a sua venda. “O clube tem recebido o interesse de muitos potenciais investidores e está aberto a negociações futuras que garantam o compromisso com os nossos credores e o fortalecimento do



futebol do Náutico”, informou Luiz Filipe Figueiredo, vice-presidente executivo do Náutico.

Também é observada possibilidade de obtenção de financiamento junto a investidores para custeio de suas atividades, das despesas de reestruturação e de preservação do valor de seus ativos e dos próprios pagamentos previstos no PRJ. O financiamento pode estar relacionado ou não à estruturação da entrada de um potencial investidor na SAF.

Dentre outras medidas, o plano prevê ainda a possibilidade de otimização econômica dos ativos imobiliários do clube, com a previsão de

novas operações de locação, arrendamento e outras parcerias com investidores e operadores, em diversas modalidades, a exemplo da recente operação de locação de parte do terreno do Centro de Treinamento Wilson Campos ao Grupo Mateus.

“Todas essas medidas serão avaliadas com muito cuidado e serão

Documentos serão submetidos à **aprovação** dos credores do clube

submetidas aos órgãos deliberativos do clube com absoluto respeito ao Estatuto Social”, apontou Diógenes Braga, presidente do Náutico.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABREU E LIMA

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA - CPLOSE

AVISO DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS

TOMADA DE PREÇOS Nº 004/2023 - PL Nº 038/2023. EMPRESA VENCEDORA: CAVALCANTI, ANDRADE E ALCANTARA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ Nº 42.876.135/0001-65 com proposta no valor global de R\$ 179.993,07 (cento e setenta e nove mil, novecentos e noventa e três reais e sete centavos). Informações pelo fone: (081) 3541-4715, Ramal 260.

Abreu e Lima/PE, 01 de junho de 2023
Alice Odette Assumpção Oliveira
Presidente da CPLOSE

Prefeitura Municipal de Serra Talhada

AVISOS

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 157/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 110/2023. Aquisição. Secretaria de Obras e Infraestrutura. **Objeto:** Aquisição de Material Asfáltico, Tipo CBUQ. **Data da Abertura:** 16 de junho de 2023, às 09h00min. **Valor Estimado:** R\$ 743.840,00 (setecentos e quarenta e três mil e oitocentos e quarenta reais). **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 158/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 111/2023.** Serviço. **Objeto:** Locação de equipamentos e material permanente, prestação de serviços especializados e confecção de material gráfico destinados a realização do Festival do Audiovisual de Serra Talhada/PE, conforme Proposta SICONV Nº 024185/2021. **Data da Abertura:** 16 de junho de 2023, às 14h00min. **Valor Estimado:** R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais). **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 159/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 112/2023.** Aquisição. Secretaria de Saúde. **Objeto:** Aquisição de Materiais de Expediente, em atendimento às demandas da Secretaria de Saúde. **Data da Abertura:** 19 de junho de 2023, às 09h00min. **Valor Estimado:** R\$ 415.055,03 (quatrocentos e quinze mil, cinquenta e cinco reais e três centavos). **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 160/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 113/2023.** Aquisição. Secretaria de Obras e Infraestrutura. **Objeto:** Aquisição de Material Asfáltico, Tipo CBUQ, Ensacada - Sacos de 25Kg e a Granel. **Data da Abertura:** 19 de junho de 2023, às 14h00min. **Valor Estimado:** R\$ 328.000,00 (trezentos e vinte e oito mil reais). **RESULTADO DE HABILITAÇÃO. PROCESSO Nº 119/2023 - TOMADA DE PREÇO Nº 004/2023.** A Comissão Permanente de Licitação decide: HABILITADAS: Eks Construções e Serviços Ltda, PROJEMAQ Construções e Serviços Ltda - ME, JMS Pajeú Construções Locações e Serviços, ELETRÓPORT Serviços Projetos e Construções Ltda EPP, H B Serviços de Construção Ltda - ME, FLAY Engenharia Empreendimentos e Serviços Ltda, RB Serviços de Obras e Reformas de Engenharia e COFEM Construções Serviços Tecnologia e Locações Eireli - ME. INABILITADA: Souza Rodrigues Engenharia, EWG Serviços Ltda EPP e F Lima de Carvalho Construções Eireli. Fica aberto o prazo recursal contado a partir desta publicação. Fica designado o dia 12 de junho de 2023, às 09h00min para abertura dos envelopes de proposta de preço sala Zoom ID da reunião: 856 1574 3337 e senha de acesso: 7SazP0. **PROCESSO Nº 145/2023 - TOMADA DE PREÇO Nº 005/2023.** A Comissão Permanente de Licitação decide: HABILITADAS: Souza Rodrigues Engenharia, Construcarv Serviços e Consultoria e Construtora IV Engenharia de Qualidade. INABILITADA: F Lima de Carvalho Construções EIRELI. Fica aberto o prazo recursal contado a partir desta publicação. Fica designado o dia 09 de junho de 2023, às 13h00min para abertura dos envelopes de proposta de preço sala Zoom ID da reunião: 827 9843 6350 e senha de acesso: y2E9vX. **Informações:** Segunda à sexta-feira, de 08h00min às 13h00min. Rua Agostinho Nunes de Magalhães, nº 125, Nossa Senhora da Penha, Serra Talhada/PE. E-mail: cpserratalhada2023@gmail.com e cpserratalhada@serratalhada.pe.gov.br. **Armando Lima Júnior** - Pregoeiro. **Jakson Ferreira de Lima** - Presidente da CPL. Edital disponível em: www.portalserratalhada.com.br.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARNAÍBA – PE

AVISO DE CHAMADA PÚBLICA Nº 001/2023

A Prefeitura Municipal de Carnaíba – PE, comunica aos fornecedores individuais, grupos formais e informais de agricultores familiares que se encontra aberta a chamada pública nº 001/2023, **PARA AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DA AGRICULTURA FAMILIAR E DO EMPREENDEDOR FAMILIAR RURAL, PARA O ATENDIMENTO AO PROGRAMA NACIONAL DE ALIMENTAÇÃO ESCOLAR – PNAE, DESTINADOS A REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE CARNAÍBA - PE CONFORME §1º DO ART.14 DA LEI Nº 11.947/2009, RESOLUÇÃO FNDE Nº 26/2013 E ALTERAÇÕES POSTERIORES.** Valor estimado total: **R\$ 315.568,00 (Trezentos e quinze mil, quinhentos e sessenta e oito reais).** A documentação para Habilitação e o Projeto de Venda, deverão ser entregues na sede da Prefeitura Municipal de Carnaíba – PE até o dia **06/07/2023 às 08h00min.** O edital completo está disponibilizado no site oficial do município de Carnaíba – PE, no seguinte endereço: <http://carnaiba.pe.gov.br/>. Mais informações podem ser obtidas diretamente na sede da Prefeitura Municipal de Carnaíba - PE, situado à Rua Presidente Kennedy, nº 283, Centro, Carnaíba PE inscrita no CNPJ sob o nº. 11.367.414/0001-70 (CEP: 56.820-000) ou através do Fone/Fax: (087)3854-1286 e e-mail: licitacao@carnaiba.pe.gov.br no horário de 08:00h às 13:00h de segunda a sexta-feira. Carnaíba - PE, 02 de junho de 2023 - José de Anchieta Gomes Patriota - Prefeito

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CLIENTES DE PLANOS INDIVIDUAIS PESSOA FÍSICA - UNIMED RECIFE

A Unimed Recife – Cooperativa de Trabalho Médico – notifica seus clientes abaixo, identificados pelo número do cartão de inscrição como cliente do plano de saúde de contrato individual, acompanhado pelo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas, com omissão dos dígitos de verificação, a entrarem em contato por telefone: (81) 3413.8400 / 0800-281-5917 ou presencialmente no Centro Administrativo, na Av. Lins Peitit, 140 – Bairro Ilha do Leite, de segunda à sexta-feira, no horário das 8:00 às 16:00h, para dar solução à manutenção das respectivas contratações, no prazo máximo de 10 dias contados desta publicação, tendo em vista que os clientes não foram encontrados no domicílio cadastrado em nosso sistema, sob pena de caracterização do disposto no Art. 13, Parágrafo Único, Inciso II da Lei 9656/98 (Lei dos Planos de Saúde) e nos moldes da Súmula Normativa nº 28/2015.

Carteira	CPF	0347910207802000	908.048.214**	0347972200765002	817.173.184**
0347910095223004	064.668.964**	0347970213061002	114.933.154**	0347910021695000	120.315.564**
0347911104958006	097.290.264**	0347911321756002	146.950.054**	0347910036303005	178.364.094**
0347910364279003	116.389.004**	0347910230445006	043.427.484**	0347900008532006	052.003.754**
0347910201178003	111.325.434**	0347910001143001	114.757.104**	0347911207616108	087.891.754**
0347924117696007	834.651.384**	0347910240877006	708.507.874**	0340700001197006	293.092.124**
0347910201399000	068.518.504**	0341025001071009	118.420.044**	0347912223786002	134.696.404**
0347910284554008	119.640.204**	0341025002067005	774.116.924**	0347980268958001	111.531.444**
0347910417680006	140.026.234**	0341025000842001	032.654.754**	0347912223962005	030.528.084**
0347912265515007	121.844.984**	0347924113764008	003.121.264**	0347912255489003	057.472.614**
0347911267201001	062.089.744**	0347910076916008	881.168.404**	0347910365810004	095.273.894**
0341025005739004	121.042.324**	0347912071546004	071.899.734**	0347910050208006	781.778.044**
0347940300309000	045.001.924**	0347972308222000	071.899.734**	0347911204168007	013.485.454**
0347910014599009	488.197.354**	0347911204713005	631.574.896**	0341025006634001	118.843.694**
0347804000161005	024.842.824**	0340707000203000	120.441.064**	0341025007655002	120.515.574**
0347910018933000	252.469.728**	0347910215656008	123.206.594**	0341025009127003	103.749.904**
0347910206410001	122.050.664**	0347871224049000	017.908.994**	0341025007467001	720.166.554**
0347910261647000	719.881.234**	0347910219483002			

Troféu Brasil tem mais uma atleta de PE no pódio

No penúltimo dia de competições no Santos Dumont, a atleta Beatriz Bezerra ficou em segundo lugar nos 50 m borboleta

No penúltimo dia, sexta-feira (2), de competição do Troféu Brasil de Natação, no Complexo Esportivo Santos Dumont, Beatriz

Bezerra se junta a Júlia Goes e é mais uma pernambucana que conquista pódio no mais importante campeonato da modalidade. A atleta superou algumas dificuldades físicas, fez boa prova dos 50 metros borboleta e por apenas um centésimo não conquistou o lugar mais alto do pódio.

Ainda ao longo do dia, três índices individuais e um coletivo

para o Mundial de Fukuoka foram conquistados. Com grande destaque para o desempenho da natação feminina brasileira, que já tem oito atletas confirmadas no Japão.

Duas jovens nordestinas dominaram uma das provas mais rápidas da natação. Em uma disputa metro a metro, centésimo a centésimo, Celine Bispo, atleta do Yatch Clube da Bahia, venceu



Com uma diferença de apenas um centésimo, Bia levou o 2º lugar

Beatriz, da AABB-Recife, no detalhe da chegada. Celine fez um prova de recuperação e cresceu nos últimos metros. A baiana finalizou a prova com 26.26, enquanto Bia fechou com 26.27.

Folha de Pernambuco

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO CONJUNTO Nº 017/2023 - Registro de Preços para eventual e futura contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de publicação, em jornais de grande circulação local e/ou Nacional, para atender as necessidades do SESA/PE e do SENAI/PE. Data de Abertura: 15/06/2023 - 09:00h. Pregoeira: Cláudia Vital Rocha Soares.

Demais informações e aquisição do Edital, poderão ser obtidas, nos sites: www.pe.senai.br e www.pe.sesi.br ou pelos telefones: (81) 3412-8525 / 8538 / (81) 98816-0974, e-mail: licitacao@sistemafipe.org.br e no Edif. Casa da Indústria, localizado na Avenida Cruz Cabugá, nº 767.

Recife/PE, 03 de junho de 2023
Comissão Permanente de Licitação - Sistema FIEPE

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO

04 unidades do Edif. Golden Beach Home Service, localizado na Rua Amália Bernardino de Souza, nº 234, Boa Viagem, Recife-PE - O Leiloeiro Diogo Mattos Dias Martins, Jucepe 381, devidamente autorizado pela COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GOLDEN BEACH HOME SERVICE", (CNPJ nº 46.355.443/0001-04), legalmente constituída pela Assembleia Geral realizada em 25 de janeiro de 2022, em conformidade com Ata de Reunião e de acordo com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições, vem comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial Híbrido (presencial e eletrônico), das unidades (direitos e ações sobre as frações ideais do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e especialmente, aos condôminos inadimplentes: APARTAMENTO 505 - CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S): Carlos Alberto Gonçalves de Oliveira Vél, brasileiro, solteiro, administrador, CPF 082.xxx.xxx-46 e RG 7.xxx.x27 (SDS/PE), DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 205, localizado no 02º pavimento elevado tipo da edificação (tipo C), com área real privativa de 28,5200m² área real comum de 25,6064m², área real total de 54,1264m², cabendo a cada um deles a fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação de 0,003699956, e será composto por: uma (01) sala com espaço opcional para cozinha e área de serviço, uma (01) circulação, um (01) quarto social, um (01) BWC social, 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 225.000,00 / 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 180.000,00; APARTAMENTO 501 - CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S): Sr. Adson dos Santos Gomes, empresário, brasileiro e CPF 253.xxx.xxx-34, DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 501, localizado no 05º pavimento elevado tipo da edificação (tipo A), com área real privativa de 42,8600m², área real comum de 38,4815m², com área real total de 81,3415m², cabendo a cada um deles uma fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação de 0,005560312, e será composto por: uma (01) sala com espaço opcional para cozinha e área de serviço, uma (01) circulação, um (01) quarto social, um (01) BWC social, 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 250.000,00; APARTAMENTO 601 - CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S): Sr. Adson dos Santos Gomes, empresário, brasileiro e CPF 253.xxx.xxx-34, DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 601, localizado no 06º pavimento elevado tipo da edificação (tipo A), com área real privativa de 28,5700m², área real privativa de 42,8600m², área real comum de 38,4815m², com área real total de 81,3415m², cabendo a cada um deles uma fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação de 0,005560312, e será composto por: uma (01) sala com espaço opcional para cozinha e área de serviço, uma (01) circulação, um (01) quarto social, um (01) BWC social, 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 300.000,00 / 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 250.000,00; APARTAMENTO 1306 - CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S): Sr. Jefferson Ricardo Gomes de Araújo, representante comercial, solteiro, brasileiro e CPF 026.xx.xxx-07, DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 1306, localizado no 13º pavimento elevado tipo da edificação (tipo C), com área real privativa de 28,5200m² área real comum de 25,6064m², área real total de 54,1264m², cabendo a cada um deles a fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação de 0,003699956, e será composto por: uma (01) sala com espaço opcional para cozinha e área de serviço, uma (01) circulação, um (01) quarto social, um (01) BWC social, 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 230.000,00 / 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 180.000,00; DADOS DO EMPREENDIMENTO: Consultar o site do leiloeiro; PREVISÃO PARA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO: Aproximadamente em janeiro de 2024; OBSERVAÇÃO: O ARREMATANTE ASSUMIRÁ AS PARCELAS VINCENDAS, SUB-ROGANDO-SE NOS DIREITOS E DEVERES DOS CONDÔMINOS INADIMPLENTES, SE HOUVER; DATAS, HORÁRIO E LOCAL: 1º Leilão, no dia 09/06/2023 (sexta-feira), às 11:00 horas, por valor igual ou superior ao da estipulado, e, não havendo arrematação no 1º Leilão, fica desde já designado: 2º Leilão pela maior oferta, conforme previsto em Edital, no mesmo dia e local, sendo que às 11h30. LOCAL PRESENCIAL: Rua General Joaquim Inácio, nº 830, auditório do empresarial, Ilha do Leite, Recife-PE. LOCAL VIRTUAL (Auditório): www.inovaleilao.com.br - Link do leilão. VISITAÇÃO: O BEM E A OBRA DE CONSTRUÇÃO PODERÃO SER VISITADOS, MEDIANTE PRÉVIO AVISO E AGENDAMENTO COM O LEILOEIRO OFICIAL OU REPRESENTANTES DO CONDÔMÍNIO, INTIMAÇÃO E CONVOCAÇÃO: Ficando, desde já, devidamente NOTIFICADOS os inadimplentes e aproveitamos o momento para convidar os interessados no referido PÚBLICO LEILÃO. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: (1) Pagamento à vista, sinal de 30%, comissão de leiloeiro de 5% e o saldo em até 72 horas. (2) O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. (3) Este Edital será publicado na forma de extrato e não é exaustivo, podendo outras informações serem apreçadas pelos Sr. Leiloeiro, que também tem em seu poder todos os documentos pertinentes que poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. O edital completo será publicado no site do leiloeiro. (4) MAIORES INFORMAÇÕES: (81) 3061.0818 (WhatsApp) e 3132.5966. E-mail: contato@inovaleilao.com.br e sítio eletrônico: www.inovaleilao.com.br. Recife, 19 de maio de 2023. CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GOLDEN BEACH HOME SERVICE - CNPJ Nº 46.355.443/0001-04

Classificados

IMÓVEIS
Apartamentos
Vendem-se
BOA VIAGEM

114M2/ 3 QUARTOS / 1 SUÍTE / 2 VAGAS GARAGEM.

GINÁSTICA . VALOR :R\$ 570.000. FONE: (81)99975-4543.

ENCRUZILHADA

LP243 - ATENCAO OPORTUNIDADE!!!! APTO PROXIMO DE TUDO , C/ 55M C/ 1 QUARTO , SALA, COZ.WC SOC, IVG ,R\$ 170MIL, AC.FINANC.,MARQUE SUA VISITA, F. 9191 9003/ 98696-7550/ 3037-5200

AFLITOS

LP396 IMPERDÍVEL APTO EM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO COM 120M, 3QTS, SUÍTE, SL PARA 02 AMB, WC SOC E DCE, VARANDA, COZINHA, TODO COM ARMARIOS, IVG , ELEV, SALAO FESTA, PLAY, R\$ 450MIL . AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA, FONE: 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 13 de junho de 2023, a partir das 11h00min. 2º LEILÃO: 14 de junho de 2023, a partir das 13h30min. (horário de Brasília)

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini, nº 105, Condomínio Thera Office - Cjs 401 e 414 - Cidade Monções - São Paulo/SP - CEP: 04571-010, FAZ SABER a todos quanto ao presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E/OU ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010027735, datada de 30/05/2019, firmado com a Fiduciante Maria Amara dos Santos, CNH nº 03555982809 SSP/MA e CPF nº 066.437.564-21, residente e domiciliada em Bezerros/PE, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.143.906,50 (Um milhão, cento e quarenta e três mil, novecentos e seis reais e cinquenta centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa nº 198 à Av. Presidente Kennedy nesta cidade de Bezerros/PE, (antes sem número), medindo 14,00 x 20,00 metros, com os limites que são ou foram, da seguinte forma, nascente, com o imóvel do Sargento Zevito; ao norte, com a Av. Presidente Jeneidy, ao sul, com Elnaldo Xavier, ao poente, com Luiz Cavalcanti, melhor descrito na matrícula nº 7.863 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Bezerros/PE. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 01.02.045.0086.001. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 527.381,78 (Quinhentos e vinte e sete mil, trezentos e oitenta e um reais e setenta e oito centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão. Em virtude da pandemia da COVID-19 o evento será realizado exclusivamente on line através da Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e do SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NA LOJA SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) E NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações: 11-4950-9602 / imoveis.sac@superbid.net (19060 - Dossiel).

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO

02 unidades do Edif. Golden Palace Home Service, localizado na Rua Mamanguape, nº 576, Boa Viagem, Recife-PE - O Leiloeiro Diogo Mattos Dias Martins, Jucepe 381, DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELA COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDOMÍNIO DO GOLDEN PALACE HOME SERVICE", (CNPJ nº 46.636.816/0001-07), legalmente constituída pela Assembleia Geral realizada em 15 de fevereiro de 2022, em conformidade com Ata de Reunião e de acordo com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições, vem comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial Híbrido (presencial e eletrônico), das unidades (direitos e ações sobre as frações ideais do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e especialmente, aos condôminos inadimplentes: APARTAMENTO 1002 - CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S): CARLOS A. D. S. G. J., brasileiro, atleta, domiciliado e residente na cidade de Recife, Estado de Pernambuco, CPF nº 355.xxx.xxx-20 e RG nº 32.xxx.x52 (SSP/SP), DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 1002, localizado no 10º pavimento elevado tipo da edificação, (Tipo A), terá área real privativa de 44,9200m², área real comum 39,7579m², com área real total de 84,6779m² e será composto por: 01 sala (com espaço opcional para cozinha e serviço), local para condenseradores split, 02 quartos, sendo 01 suíte, 01 BWC social, 01 BWC da suíte; 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 360.000,00; 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 288.000,00; APARTAMENTO 2204 - CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S): HR SERVIÇOS E ENTRETENIMENTOS LTDA, com sede em Recife-PE, CNPJ nº 17.587.444/0001-78, representada pelo sócio HENRIQUE F. L. B. G., brasileiro, empresário, domiciliado e residente nesta cidade do Recife-PE, CPF nº 072.xxx.xxx-69, DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 1002, localizado no 10º pavimento elevado tipo da edificação, (Tipo A), terá área real privativa de 44,9200m², área real comum 39,7579m², com área real total de 84,6779m² e será composto por: 01 sala (com espaço opcional para cozinha e serviço), local para condenseradores split, 02 quartos, sendo 01 suíte, 01 BWC social, 01 BWC da suíte; 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 360.000,00; 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 288.000,00; DADOS DO EMPREENDIMENTO: Consultar o site do leiloeiro; PREVISÃO PARA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO: Aproximadamente em novembro de 2024; OBSERVAÇÃO: O ARREMATANTE ASSUMIRÁ AS PARCELAS VINCENDAS, SUB-ROGANDO-SE NOS DIREITOS E DEVERES DOS CONDÔMINOS INADIMPLENTES, SE HOUVER; DATAS, HORÁRIO E LOCAL: 1º Leilão, no dia 09/06/2023 (sexta-feira), às 09:00 horas, por valor igual ou superior ao da estipulado, e, não havendo arrematação no 1º Leilão, fica desde já designado: 2º Leilão pela maior oferta, conforme previsto em Edital, no mesmo dia e local, sendo que às 09h30. LOCAL PRESENCIAL: Rua General Joaquim Inácio, nº 830, auditório do empresarial, Ilha do Leite, Recife-PE. LOCAL VIRTUAL (Auditório): www.inovaleilao.com.br - Link do leilão. VISITAÇÃO: O BEM E A OBRA DE CONSTRUÇÃO PODERÃO SER VISITADOS, MEDIANTE PRÉVIO AVISO E AGENDAMENTO COM O LEILOEIRO OFICIAL OU REPRESENTANTES DO CONDÔMÍNIO, INTIMAÇÃO E CONVOCAÇÃO: Ficando, desde já, devidamente NOTIFICADOS os inadimplentes e aproveitamos o momento para convidar os interessados no referido PÚBLICO LEILÃO. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: (1) Pagamento à vista. "Consultar outras possibilidades e condições. (2) O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. (3) Este Edital será publicado na forma de extrato e não é exaustivo, podendo outras informações serem apreçadas pelos Sr. Leiloeiro, que também tem em seu poder todos os documentos pertinentes que poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. O edital completo será publicado no site do leiloeiro. (4) MAIORES INFORMAÇÕES: (81) 3061.0818 (WhatsApp) e 3132.5966. E-mail: contato@inovaleilao.com.br e sítio eletrônico: www.inovaleilao.com.br. Recife, 19 de maio de 2023. CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GOLDEN PALACE HOME SERVICE - CNPJ Nº 46.636.816/0001-07.

CANDEIAS

LP 200 OPORTUNIDADE EXCLUSIVIDADE EDF. MONTE EVEREST APTO COM 53M, 2QTS, SUÍTE, SL PARA 02 AMB, TODO COM ARMARIOS, IVG, ELEVADOR, SALAO FESTA, PLAY, QUADRA, R\$ 330 MIL, AC. FINANC. FONE: 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

BOA VISTA

LP 2129 OPORTUNIDADE PARA MORAR OU INVESTIR APTO COM 38M 1 QUARTO, SALA, COZINHA E BANHEIRO, ELEVADOR, SALAO DE FESTA, IVG, R\$ 210 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO - FONE: 99191 9003 / 98696-7550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP288 ÓTIMA LOCALIZAÇÃO, OPORTUNIDADE APTO COM 82M, 2 QUARTOS, DCE, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOCIAL, 1 VG DE GARAGEM, ELEVADOR, R\$ 270MIL, AC. FINANC. FONE: 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200, CRECI 9355J

CAMPO GRANDE

LP254 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE UNICA, EXCLUSIVIDADE EDF. GUAIANAZES, APTO 70 M 2 QTS, DEPENDENCIA COMPLETA DE EMPREGADA, SL PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOC, TODO COM ARMARIOS, ELEVADOR, POCO, MARQUE SUA VISITA COM OS NOSSOS CORRETORES, AC. FINANC. R\$ 230 MIL, FONE: 9918 4740 / 98696-7550 / 30375200 CRECI 9355J

CANDEIAS

02 PAVIMENTOS, 04 QTS, TERRENO 15X30. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO. NEG. URG. F.(81) 9.9704-5593

JARDIM PIEDADE

3QTS, SENDO 1 SUÍTE. 100M.AV.COM.R\$550MIL.F.(81) 9.9704-5593.

SECRETARIA NACIONAL DE POLÍTICAS SOBRE DROGAS - SENAD

EDITAL DO LEILÃO Nº 05/2023 - CONTRATO Nº. 71/2021/PE

ALIENAÇÃO ANTECIPADA - TRÁFICO DE DROGAS - PF - BENS MÓVEIS

A Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas - SENAD, c/ apoio da Estrutura Organiz. do Estado do Pernambuco, neste ato repres. p/ Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens, torna público Leilão, dia 29/06/2023, c/ encerramento a partir das 10h, p/ site www.dileiloes.com.br, p/ maior lance, p/ venda dos bens (constituem os lotes discriminados nos anexos deste edital). **Processo Admin. 08129.013219/2021-77.** Leiloeiro: JOSÉ DAVID GONÇALVES DE MELO, p/ força do contrato nº 71/2021/PE. Interessados devem se cadastrar no site supra c/ 48h de antecedência do leilão. Os bens serão leiloados c/ s e encontram, s/ garantia. O Leiloeiro, a SENAD e a CPAAB/PE não se responsabilizam p/ eventuais erros tipográficos que venham ocorrer neste edital, sendo de inteira respons. do arrematante verificar o estado de conservação dos bens e suas especificações. No ato de arrematação, p/ cada lote, p/ lance virtual, será enviado informações por e-mail p/ pgto do valor total da arrematação do lote, acrescido de 5% correspondente à comissão do Leiloeiro. A descrição dos bens se sujeita a esclarecimento no curso do leilão p/ eliminação de distorções, acaso verificadas. Informações adicionais serão prestadas p/ Leiloeiro Púb. Of. p/ e-mail contato@dileiloes.com.br e no tel.: 0800-707-9339. O presente edital, bem como seus anexos, encontram-se disponíveis na íntegra no site supramencionado. Recife/PE, 25/05/23.

Comissão Permanente de Avaliação e Alienação de Bens do Pernambuco
Portaria no 402 - SR/PF/PE de 13 de junho de 2022
Lucibreno Barbosa Sobrinho - Presidente da Comissão da Polícia Federal

Publicidade LEgal pdf

Código do documento 3edd481d-89e5-4ad9-af75-a7570f450629



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

03 Jun 2023, 00:36:51

Documento 3edd481d-89e5-4ad9-af75-a7570f450629 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-06-03T00:36:51-03:00

03 Jun 2023, 00:37:01

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-06-03T00:37:01-03:00

03 Jun 2023, 00:37:19

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 177.19.106.207 (177.19.106.207.static.host.gvt.net.br porta: 22584). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A1,CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100. - DATE_ATOM: 2023-06-03T00:37:19-03:00

Hash do documento original

(SHA256):43bb1da52b0b20f2970fcacea105b13cc91bb84921dbd0ad13cd8f1d40dddfed
(SHA512):ddc66e5419d0570e558b2530d407900412cfa8ed173873d6b2e0a92c5b7afb9dc4bda9b746641faeca7b5487395920dad13b9c2488639c157505fd3b265346ed

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign