

Para dar o troco no Vozão

WILLIAM TAVARES

Dos 19 clubes que o Sport tem pela frente na Série B do Campeonato Brasileiro 2023, nenhum deles traz um sentimento tão ímpar como o Ceará. Toda vitória vale os mesmos três pontos, mas o sabor especial de derrotar o alvinegro vai além da ma-

nutenção na parte alta da tabela. Ainda que em competição diferente, os rubro-negros podem dar o troco diante do adversário que, há quase dois meses, levou a melhor na final da Copa do Nordeste. Neste domingo, na Ilha do Retiro, o clima é de revanche para os leoninos. Sport e Ceará se enfrentaram três vezes em 2023. Todas pelo Nordeste. Foi o Vozão o primeiro clube que derrotou o Leão no ano, por 3x2, no Presidente Vargas, pela fase de grupos do torneio. Depois, o encontro foi na decisão regional.

Após perder a final da Copa do Nordeste para o Ceará, Sport reencontra alvinegro em duelo

Os cearenses ganharam por 2x1 no jogo da ida, no Castelão, e perderam por 1x0 na volta, na Ilha do Retiro. O título do Nordeste foi decidido nas penalidades. O meia Luciano Juba e o atacante Gabriel, e a taça ficou com o Ceará.

Novo julgamento para Carius

O Superior Tribunal de Justiça Desportiva (STJD) marcou para o dia 6 de julho o julgamento do lateral-



RAFAEL BANDEIRA/SCR

Fora do jogo contra a Chapecoense, **Juba** pode voltar ao time

esquerdo Igor Carius, do Sport, e de outros sete atletas investigados sob acusação de participação no esquema de manipulação de jogos no futebol brasileiro. O caso, ainda dentro da Operação Penalidade Máxima, pode aumentar a punição já dada para alguns profissionais.



Sport

Renan; Eduardo, Thyere, Sabino e Felipe; Ronaldo, Fábio Matheus e Jorginho; Edinho, Luciano Juba e Vagner Love **Técnico:** Enderson Moreira.



Ceará

Bruno, Warley, Gabriel Lacerda, Tiago Pagnussat, David Ricardo; Willian Maranhão, Richardson, Chay, Jean Carlos; Erick e Vitor Gabriel. **Técnico:** Guto Ferreira

Local: Ilha do Retiro (Recife/PE) **Horário:** 18h

Árbitro: Bruno Arleu de Araujo (FIFA-RJ). **Assistentes:** Victor Hugo Imazu dos Santos (PR) e Lilian da Silva Fernandes Bruno (RJ) **Transmissão:** TV Jornal, Premiere FC e SporTV

LOTERIAS

QUINA 6177 23 25 32 36 38

LOTOFÁCIL 2851

01 03 05 06 08 09 10 12
15 16 19 20 21 22 25

LOTOMANIA 2488

01 02 09 19 20 25
27 51 54 56 59 61
62 63 67 73 81 90 95 99

SUPER SETE 413

Col. 1	Col. 2	Col. 3	Col. 4
9	2	3	6
Col. 5	Col. 6	Col. 7	
8	6	8	

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
SECRETARIA PLANEJAMENTO, GESTÃO E TRANSFORMAÇÃO DIGITAL
Secretaria Executiva de Licitações
Gerência Geral de Licitações e Compras
Comissão Permanente de Licitação de Compras Corporativas
AVISO DE ADIAMENTO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 008/2023. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/2023 – BB nº 1002373 – CPLC – Objeto: Registro de preços para prestação de serviços contínuos de condução de veículos - categoria D - com dedicação de mão de obra exclusiva, em 02 (dois) lotes, visando atender as necessidades dos órgãos e entidades da Prefeitura do Recife. Valor estimado: R\$ 35.977.332,60 (trinta e cinco milhões, novecentos e setenta e sete mil, trezentos e trinta e dois reais, e sessenta centavos). Comunicamos o **ADIAMENTO** da data da abertura da sessão para o **dia 20 (vinte) de julho de 2023 às 10:00 horas e a disputa para o mesmo dia às 14:00 horas - HORÁRIO DE BRASÍLIA** - no site eletrônico do Banco do Brasil - www.licitacoes-e.com.br - Acesso identificado. Edital pelo site - www.recife.pe.gov.br - Outras informações pelos sites www.recife.pe.gov.br e www.licitacoes-e.com.br, ou pelo fone (81) 3355-9248. Secretarias/Orgãos participantes da Intenção de Registro de Preços para este processo: EMLURB, FCCR, FMS, SEDUC, SESEC, SETUR-L, FMAS, Recife, 30 de junho de 2023. Etienne Oliveira, Pregoeira.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONTRATANTE DE PLANO COLETIVO EMPRESARIAL - UNIMED RECIFE

A Unimed Recife - Cooperativa de Trabalho Médico CNPJ: 11.214.624/0001-28 na qualidade de contratada, - notifica seu contratante abaixo, identificado pelo número do contrato como cliente pessoa jurídica em modalidade de Plano Coletivo Empresarial, acompanhado pelo número de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídica - CNPJ, na pessoa de seus representantes legais, a entrar em contato por telefone: (81) 3413.8038 ou presencialmente no Centro Administrativo, na Av Lins Petit, 140 - 2º andar - Bairro Ilha do Leite - Recife/PE, de segunda à sexta-feira, no horário das 8:00 às 16:00h, tendo em vista que o contratante não foi encontrado no endereço cadastrado, para dar solução à manutenção das respectivas contratações, no prazo máximo de 10 dias contados desta publicação, sob pena de caracterização da Rescisão Contratual motivada.

Contrato/ CNPJ/ Nome da empresa abrev.	333391 ; 35.407.011/0001** ; CARDS	550048 ; 41.057.324/0001** ; DVCSL
330975 ; 29.762.213/0001** ; ASDMPL	332494 ; 33.381.166/0001** ; CCDSO	330580 ; 34.613.696/0001** ; EPECDSE
331667 ; 39.402.297/0001** ; CVDBRP	331024 ; 23.971.023/0001** ; ERGC	555251 ; 30.380.904/0001** ; MFDSDN
332362 ; 31.585.154/0001** ; FCPDF	330886 ; 38.890.168/0001** ; JSBS	331093 ; 35.520.774/0001** ; MPL
331185 ; 37.231.588/0001** ; ATCAES	333535 ; 46.141.015/0001** ; MSM	330598 ; 36.436.515/0001** ; NMDA
331617 ; 42.758.955/0001** ; LSDSB	330456 ; 41.828.169/0001** ; PHFSSIDA	330376 ; 31.860.168/0001** ; NPEIE
331634 ; 23.155.763/0001** ; MTCF	331043 ; 24.303.777/0001** ; RDMHF	331249 ; 30.463.010/0001** ; PVFC
331385 ; 21.647.718/0001** ; CTPL	330575 ; 41.361.570/0001** ; SKDSR	331786 ; 44.760.101/0001** ; PRDCL
332937 ; 13.375.631/0001** ; DMDA	331988 ; 38.891.734/0001** ; TBDS	332979 ; 29.779.119/0001** ; RMBAF
332470 ; 20.917.382/0001** ; DAFDS	333256 ; 20.233.569/0001** ; ABDSD	331534 ; 40.811.983/0001** ; RRDME
333213 ; 31.200.568/0001** ; IGDFO	332246 ; 23.791.226/0001** ; ACL	331089 ; 42.181.916/0001** ; RVSM
331934 ; 42.679.652/0001** ; RMML	332052 ; 41.374.496/0001** ; AKGM	331746 ; 24.621.327/0001** ; SVETL
570120 ; 46.030.265/0001** ; SISL	330250 ; 20.641.983/0001** ; CDVS	575079 ; 31.772.919/0001** ; VAPS
331087 ; 35.072.989/0001** ; CVM DAL		

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

EDF. MIRAGE | **MD**
moura dubeux

📍 Estr. do Arraial, 4709a - Recife

NÃO PERCA A DATA

1º LEILÃO: Dia 13/07/2023, às 09h
Unid 3201, com aprox. 141,25m²
Lance inicial: R\$ 1.549.921,51

2º LEILÃO: Dia 13/07/2023, às 09h20
Unid 3201, com aprox. 141,25m²
Lance inicial: R\$ 1.171.088,59

LOCAL LEILÃO PRESENCIAL
Escritório do Leiloeiro: Rua General Joaquim Inácio, 830 Ilha do Leite, Recife-PE.

LOCAL LEILÃO ELETRÔNICO
Através do site www.inovaleilao.com.br

PARA PARTICIPAR E DAR LANCES NO LEILÃO, É NECESSÁRIO CADASTRO PREVIO NO SITE COM ATÉ 48H DE ANTECEDÊNCIA

Quer saber mais sobre esse imóvel? Aponte a câmera para o seu celular para o QRCode ao lado

DIAGOMARTINS LEILOEIRO

Acesse nossas redes sociais:

Mais informações:
(81) 3132.5966
www.inovaleilao.com.br

Vencer para pular de fase

Santa Cruz recebe o Nacional-PB, no Arruda, buscando os 21 pontos que credenciam o clube a alcançar o mata-mata

WILLIAM TAVARES

Julho pode começar com uma ótima notícia para o Santa Cruz. Vice-líder do Grupo 3 da Série D do Campeonato Brasileiro, com 18 pontos, o Tricolor tem grandes possibilidades de dar o pontapé no segundo semestre já garantindo pratica-

mente a vaga ao mata-mata da competição. Atingir o objetivo com antecedência, porém, não promete ser fácil. Afinal, os pernambucanos terão pela frente o primeiro colocado da chave, o Nacional de Patos-PB. Os clubes se enfrentam neste sábado, às 20h, no Arruda, pela 11ª rodada da competição.

Vencer e classificar

Se vencer o Nacional, o Santa Cruz chegará aos 21 pontos. Jus-



RAFAEL MELO/SANTA CRUZ



Santa Cruz Nacional

Geaze; Rhuan Rodrigues, Ítalo Melo, Guedes e Marcus Vinícius; Emerson Souza, Wagninho e Nadson; Lucas Silva, Miullen (Chiquinho e Pipico). **Técnico:** Felipe Conceição

Rodrigo Carvalho; Dadinha, Yuri Mamute, Caio e Arthurzinho; Moreilândia, Bruno Menezes, Trindade e Esquerdinha; Léo Cereja e Kel Baiano. **Técnico:** Rodrigo Fonseca

Local: Arruda (Recife/PE)

Horário: 20h

Árbitro: Ilbert Estevam da Silva (SP).

Assistentes: Ricardo Jorge Nunes dos Santos Junior e Elaise Juliana Santana Ferreira (ambos de PE) **Transmissão:** F.Sports.TV

Geaze ficará na vaga de Michael, suspenso

tamente a média histórica de pontos que as equipes precisam para, no mínimo, terminar no G4 da primeira fase, desde que a Série D adotou o atual formato de disputa, a partir de 2020.

Das 24 clubes que terminaram em quarto lugar nos recortes das três edições mais recentes, apenas oito precisaram fazer mais de 21 pontos para ficarem na posição. Os

que tiveram aproveitamento mais alto foram o Cascavel (Grupo A7 2020) e Azuriz-PR (Grupo A8 2022), ambos com 24 pontos. Por outro lado, o Globo-RN (Grupo A3 2020) e o Caxias (Grupo A8 2021) foram os que fizeram menos

pontos, com 18 cada.

Para o confronto, o técnico Felipe Conceição terá os desfalques do goleiro Michael e do volante Pingo, ambos suspensos por conta do cartão vermelho recebido diante do Sousa. O atacante Emerson Galego recebeu o terceiro amarelo e também está fora. No gol, Geaze deve ser o substituto. Na frente, Miullen, Iago Silva e Chiquinho brigam pela outra vaga.

Classificados

Folha de Pernambuco

IMÓVEIS
Apartamentos
Vendem-se

CASA AMARELA

LP2119 APTO C/72M, 2QTS, DCE, SL P/02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERV, WC SOCIAL, TODO C/ARM, 1 VAG, ELEV, R\$ 245 MIL, AC. FINANCIAM,

F-991919003/986967550/30375200 CRECI 9355/
LP2119 APTO C/72M, 2QTS, DCE, SL P/02 AMB, VAR, COZ, ZINHA, AREA DE SERVICO, WC SOCIAL, TODO COM ARMARIOS, 1 VAG, ELEVAD,

R\$ 245 MIL, ACEIT. FINANC, LIGAR FONES - 991919003/986967550/30375200 CRECI 9355]

ENCRUZILHADA

LP243 - APTO PROXIMO DE

TUDO, COM 55 M COM 1 QUARTO, SALA, COZINHA, WC SOC, 1 VAG, R\$ 170 MIL, AC. FINANCIAM, MARQUE SUA VISITA, LIGAR FONES. 91919003/98696-7550/ 3037-5200

GRACAS

LP 3148 APTO COM 120 M TENDO 3QTS, SALA P/03 AMB, DCE, COZ, WC SOCIAL, VAR, TODO C/ARMARIOS, 1 VAG, ELEV, SL DE FESTA,

R\$ 440 MIL, ACEIT. FINANC F-991919003/986967550/30375200 CRECI 9355]

PARNAMIRIM

LP 2138 APTO COM 69 M, 2 QTS, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZ, ARMARIOS, WC SOC E WC SERV, 1 VAG, ELEV, PISC, SL FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, F-99191-9003/986967550/3037 5200 CRECI 9355]

OLINDA

LP 649 CASA SITUADA NO BAIRRO DE SALGADINHO C/ 119M DE AREA UTIL, TERRENO 12X26, 3 QUARTOS, 1 SUITE COM CLOSET, TERRACO, COZINHA, 02 SALAS COM/ 02 AMBS, WC SOCIAL, AREA DE SERVICO, PORTAO ELECTRONICO, R\$ 650 MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA COM OS NOSSOS CORRETORES, F-99191 9003/986967550/3037 5200 CRECI 9355]

LP 649 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA MORAR CASA SITUADA NO BAIRRO DE SALGADINHO COM 119M DE AREA UTIL, TERRENO 12X26, 3 QUARTOS, 1 SUITE COM CLOSET, TERRACO, COZINHA, 02 SALAS COM/ 02 AMBS, WC SOCIAL, AREA DE SERVICO COM LAVANDERIA, TODA COM ARMARIOS, REFORMADA E DECORADA, 2VGS, PORTAO ELECTRONICO, R\$ 650 MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA COM OS NOSSOS CORRETORES, F-99191 9003/986967550/3037 5200 CRECI 9355]

TORRE

LP3193 OTIMA LOCALIZACAO APTO DE AREA UTIL 102 M COM 3 QUARTOS, 1 SUITE, VARANDA, TODO C/ ARMARIOS, SALA COM 2 AMBIENTES, DCE, SALAO FESTA, PLAY, 1 VAG, AC. FINANC, R\$ 430 MIL, TELS - 991919003/986967550/30375 200 CRECI 9355]

DIVERSOS
Serviços
Profissionais

SERV-DENTISTA

JM PROTESE DENTARIA. OTIMA QUALIDADE COM MENOR PRECO. VENHA CONFERIR. RUA MONTE CASTELO, N2570 D. ALTO SANTO ANTONIO/ MORENO. RUA DA ANTIGA DELEGACIA. LIGAR TELEFONE. 9.7907-3097.

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 21 de julho de 2023, às 14h30min*
2º LEILÃO: 24 de julho de 2023, às 14h30min*, (horário de Brasília)

FRAZÃO

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 – Moca – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A – CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 22/10/2020, firmado com os Fiduciários MARIA ALVES DE ALMEIDA BARROS, CPF nº 246.880.424-53, e seu cônjuge JOSÉ ADHERVAL DE BARROS, CPF nº 134.605.284-00, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.013.541,97 (Um milhão treze mil quinhentos e quarenta e um reais e noventa e sete centavos – atualizados conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo “Apartamento 902, e duas vagas de garagem de nºs 112 e 113, com uma área privativa de 136,19m² e área total de 170,33m², do Edifício Poéme, situado na Rua Irmã Lucia, 40, Casa Amarela, na cidade de Recife/PE, melhor descrito na matrícula nº 14.153 do 8º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE”. Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 767.483,17 (Setecentos e sessenta e sete mil quatrocentos e oitenta e três reais e dezesseis centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (19447 Pdlce 2321-01).

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 13 de julho de 2023, a partir das 10h40min*
2º LEILÃO: 14 de julho de 2023, a partir das 14h40min*, (horário de Brasília)

SOLD

ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini nº 105, Condomínio Thera Office – Cjs 401 e 414 - Cidade Mongões - São Paulo/SP - CEP: 04571-010, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E/OU ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A – CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, contrato nº 010091245, datado de 28/08/2020, firmado com o fiduciante André da Silva Santos, RG nº 0167853536-EB/PE e CPF nº 014.474.457-08, residente e domiciliado em Recife/PE, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 354.822,24 (Trezentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e vinte e dois reais e vinte e quatro centavos – atualizado conforme disposições contratuais); o imóvel constituído pelo Apartamento nº 204 no Edifício Celta, situado na Rua Cruzeiro do Forte, nº 211, no Bairro de Boa Viagem, cidade de Recife/PE, com direito a uma vaga de garagem no estacionamento do edifício, tendo uma área privativa de divisão não proporcional de 65,96m², uma área comum de divisão não proporcional de 11,00m², uma área comum de divisão proporcional de 41,02m², uma área total de construção de 117,98m², melhor descrito na matrícula nº 2.903 do 5º Registro de Imóveis de Recife/PE. Cadastro na Prefeitura sob o nº 6.1845.260.01.0565.0010-1, sequencial nº 7.03420.2. Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 250.842,71 (Duzentos e cinquenta mil, oitocentos e quarenta e dois reais e setenta e um centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e se habilitar com antecedência de 24 horas antes do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NA LOJA SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) E NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações: 11-4950-9602 (Imoveis.sac@superbid.net) (19492--Dossie).

LEILÃO EXTRAJUDICIAL- EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO
UNIDADE 3201 - DO EDF. ESTRADA DO ARRAIAL, Nº 4700, BAIRRO DE CASA AMARELA, RECIFE-PE
A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO MIRAGE, (CNPJ nº 45.890.030/0001-59), em construção na Estrada do Arraial, o número 4700, Casa Amarela, Recife-PE, com demais características e dados constantes da matrícula imobiliária nº 30573, junto ao 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Recife/PE, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64, vem comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma presencial e eletrônico (simultâneo), da unidade (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informada, a quem interessar possa, e, especialmente, ao condomínio inadimplente aderente à unidade imobiliária a seguir: **CONDÔMINO(S)** Sr. Zelândio M. S. F. – CPF: 034.xxx.xxx-30, **UNIDADE 3201**, ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA 141,25m², LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 1.549.921,51, LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO) R\$ 1.171.088,59; **DADOS DO EMPREENDIMENTO - EDIFÍCIO MIRAGE:** O empreendimento está sendo edificado pelo regime de construção por administração (condomínio fechado), na forma do art. 58 e segs. da Lei n. 4.591/64 e terá 11.865,00m de área privativa total, 1.932,00m de área comum de divisão não proporcional (vagas de garagem), 7.592,99m de área comum de divisão proporcional, tendo assim uma área total construída de 21.389,99m. Será constituído por um bloco arquitetônico e sua área comum. PRAZO: O empreendimento tem previsão de entrega para novembro de 2025; **DATAS, HORÁRIOS E LOCAL:** 1º Leilão: Dia 13/07/2023 (quinta-feira) às 09h00, por lance igual ou maior ao valor da avaliação. 2º Leilão: Dia 13/07/2022 (quinta-feira) às 09h20, por lance igual ou maior ao lance mínimo. **LOCAL PRESENCIAL:** Escritório do Leiloeiro, situado na Rua General Joaquim Inácio, nº 830, Ilha do Leite, Recife-PE. **LOCAL ELETRÔNICO:** www.inovaleilao.com.br (necessita de cadastro prévio). **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** DIOGO MATTOS DIAS MARTINS - JUCEPE 381. Remuneração: 05% (comissão está já incluída nos respectivos valores de lances mínimos). **MAIORES INFORMAÇÕES:** (81) 3132.5966 e 3061-0818 (WhatsApp). **CONDIÇÕES DOS LEILÕES:** A vista (sinal em 24 horas e o restante em até 3 dias) ou em igualdade de condições com os demais condôminos do empreendimento, conforme cronograma financeiro estabelecido (consultar previamente). **DISPOSIÇÕES GERAIS:** Esse edital está sendo veiculado da forma/condição de extrato. O Edital integral, com todas as informações, está publicado no site do leiloeiro (use o QRCode ao lado para ter acesso). O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. Recife, 27 de junho 2023. A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO MIRAGE.

LEILÃO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO
Unidades 601 e 1101 no empreendimento NOVO LCSIM POR BORSOI, Boa Viagem, Recife-PE.
A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO “Condomínio do Edifício NOVO LCSIM POR BORSOI” (CNP 47.708.559/0001-34), constituído na Avenida Boa Viagem, nº 3722, Boa Viagem, Recife-PE (Edificado em terreno parte próprio e parte marinha. O prédio está sendo reformado e a matrícula do referido empreendimento é a de nº 25.528, do 1º Cartório de Imóveis do Recife-PE), no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64, vem comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma presencial e eletrônico (simultâneo), da unidade (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informada, a quem interessar possa, e, especialmente, ao(s) condômino(s) inadimplente(s) aderente(s) à(s) unidade(s) imobiliária(s) a seguir: (01) CONDÔMINO(S) Sr. Theodor Johann Baptista Eickmann – CPF 104.xxx.xxx-49, UNIDADE 0610, ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA 36,34m², LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 767.687,95, LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO) R\$ 526.729,89; (02) CONDÔMINO(S) Sr.Theodor Johann Baptista Eickmann – CPF 104.xxx.xxx-49, UNIDADE 1101, ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA 84,88m², LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 1.265.549,29, LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO) R\$ 885.211,05; **DADOS DO EMPREENDIMENTO - O empreendimento NOVO LCSIM POR BORSOI** está sendo edificado pelo regime de construção por administração (condomínio fechado), na forma do art. 58 e segs. da Lei n. 4.591/64. O EDIFÍCIO “NOVO LCSIM POR BORSOI” será constituído por um bloco arquitetônico, com aproximadamente 9.224,78m² de área privativa total, aproximadamente 5.479,22m² de área comum proporcional, tendo assim uma área total construída de aproximadamente 14.704,00m². **Maiores detalhes do projeto deverão serem verificados no site www.mouraduboux.com.br; PRAZO:** O empreendimento tem previsão de entrega para agosto de 2025. **DATAS, HORÁRIOS E LOCAL:** 1º Leilão: Dia 13/07/2023 (quinta-feira) às 09h40, por lance igual ou maior ao valor da avaliação. 2º Leilão: Dia 13/07/2022 (quinta-feira) às 10h00, por lance igual ou maior ao lance mínimo. **LOCAL PRESENCIAL:** Escritório do Leiloeiro, situado na Rua General Joaquim Inácio, nº 830, Ilha do Leite, Recife-PE. **LOCAL ELETRÔNICO:** www.inovaleilao.com.br (necessita de cadastro prévio). **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** DIOGO MATTOS DIAS MARTINS - JUCEPE 381. Remuneração: 05% (comissão está já incluída nos respectivos valores de lances mínimos). **MAIORES INFORMAÇÕES:** (81) 3132.5966 e 3061-0818 (WhatsApp). **CONDIÇÕES DOS LEILÕES:** A vista (sinal em 24 horas e o restante em até 3 dias) ou em igualdade de condições com os demais condôminos do empreendimento, conforme cronograma financeiro estabelecido (consultar previamente). **DISPOSIÇÕES GERAIS:** Esse edital está sendo veiculado da forma/condição de extrato. O Edital integral, com todas as informações, está publicado no site do leiloeiro (use o QRCode ao lado para ter acesso). O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. Recife, 27 de junho 2023. A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NOVO LCSIM POR BORSOI.

LEILÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO
Unidade 302 no empreendimento BEACH CLASS SUMMER RESIDENCE - Ipojuca – PE
A COMISSÃO DE REPRESENTANTES do Condomínio do BEACH CLASS SUMMER RESIDENCE, (CNPJ nº 44.126.374/0001-23), em construção no lote 03, parte próprio e parte marinha, localizado na PE-09, Porto de Galinhas – PE. Lote que resultará do desmembramento imobiliário registral do imóvel denominado de Fazenda nº 02, desmembrada da área Merepe B-1, Fazenda Merepe, localizada no município de Ipojuca - PE, cuja matrícula é a de nº 2216 do RGI Ipojuca, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64, vem comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma presencial e eletrônico (simultâneo), da unidade (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informada, a quem interessar possa, e, especialmente, ao condomínio inadimplente aderente à unidade imobiliária a seguir: **CONDÔMINO(S)** Sr.ª Miriam Gomes da Silva – CPF 026.xxx.xxx-39, **UNIDADE 101-B**, ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA 32,13m², LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 679.185,58, LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO) R\$ 449.045,19; **DADOS DO EMPREENDIMENTO - O BEACH CLASS SUMMER RESIDENCE** será constituído por dez blocos arquitetônicos. O empreendimento possuirá 7.753,86m² de área comum proporcional, tendo assim uma área total construída de 23.397,96m². **Maiores detalhes do projeto deverão serem verificados no site www.mouraduboux.com.br; PRAZO:** O empreendimento tem previsão de entrega para fevereiro de 2025; **DATAS, HORÁRIOS E LOCAL:** 1º Leilão: Dia 13/07/2023 (quinta-feira) às 10h20, por lance igual ou maior ao valor da avaliação. 2º Leilão: Dia 13/07/2022 (quinta-feira) às 10h40, por lance igual ou maior ao lance mínimo. **LOCAL PRESENCIAL:** Escritório do Leiloeiro, situado na Rua General Joaquim Inácio, nº 830, Ilha do Leite, Recife-PE. **LOCAL ELETRÔNICO:** www.inovaleilao.com.br (necessita de cadastro prévio). **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** DIOGO MATTOS DIAS MARTINS - JUCEPE 381. Remuneração: 05% (comissão está já incluída nos respectivos valores de lances mínimos). **MAIORES INFORMAÇÕES:** (81) 3132.5966 e 3061-0818 (WhatsApp). **CONDIÇÕES DOS LEILÕES:** A vista (sinal em 24 horas e o restante em até 3 dias) ou em igualdade de condições com os demais condôminos do empreendimento, conforme cronograma financeiro estabelecido (consultar previamente). **DISPOSIÇÕES GERAIS:** Esse edital está sendo veiculado da forma/condição de extrato. O Edital integral, com todas as informações, está publicado no site do leiloeiro (use o QRCode ao lado para ter acesso). O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. Recife, 27 de junho 2023. A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO DO BEACH CLASS SUMMER RESIDENCE

Publicidade Legal pdf

Código do documento d6c812a6-b195-4d8b-9e5e-13e9349d657d



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

30 Jun 2023, 23:24:32

Documento d6c812a6-b195-4d8b-9e5e-13e9349d657d **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-06-30T23:24:32-03:00

30 Jun 2023, 23:24:45

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-06-30T23:24:45-03:00

30 Jun 2023, 23:25:07

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.182.100.98 (179.182.100.98 porta: 29036). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A1,CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100. - DATE_ATOM: 2023-06-30T23:25:07-03:00

Hash do documento original

(SHA256):f1a2003b0c4d71e7b8c8c4d4b0b9545c9170df1bdd15544b214398769333a80d
(SHA512):e90a68fa210b8e5093184a8ae434df327d8d27108dae7e38cce8f1f16ac8ee7672369eba81ef0b221c5c588b32e42597f3e99be607078d01edb00c35ae1c14ab

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign