

Plano de trabalho da comissão foi aprovado ontem e começará por apurar a atuação da Polícia Rodoviária Federal no 2º turno das eleições de 2022

CPMI começará por investigar bloqueios

AGÊNCIA BRASIL

Por 18 votos contra 12, a Comissão Parlamentar Mista de Inquérito (CPMI) que investiga os atos golpistas de 8 de janeiro aprovou, ontem (6), o plano de trabalho apresentado pela relatora, senadora Eliziane Gama (PSD-MA). Foram mais de quatro horas de sessão. Já a votação dos requerimentos com os pedidos de oitivas e de acesso a informações acabou adiada para próxima semana. Mesmo sem conseguir votar os requerimentos, a relatora avaliou que o resultado foi positivo. "Saímos dessa comissão com dever cumprido", conclui a senadora.

O plano de trabalho aprovado prevê que a investigação comece pela atuação da Polícia Rodoviária Federal (PRF) no 2º turno das eleições de 2022 e durante os bloqueios de rodovias após a vitória do presidente Lula, dando destaque também aos acontecimentos dos dias 12 e 24 de dezembro, quando houve, por parte de apoiadores do ex-presidente Jair Bolsonaro, a invasão de uma delegacia da Polícia Federal no centro de Brasília e a tentativa de detonar uma bomba próxima ao aeroporto da capital federal.

Sobre a possibilidade de convidar Bolsonaro, apontado pela base governista como autor intelectual dos atos, Eliziane ponderou que ainda é cedo para dizer. "É o andar da CPI que dirá se ele virá ou não. Estamos trabalhando com a devida responsabilidade", pontuou.

Oposição questiona

A oposição apresentou uma série de questionamentos, entre os quais, a de que o plano de trabalho não prevê a investigação sobre a omissão das autoridades federais em conter os atos golpistas. "Eu não estou vendo constando no plano de trabalho as omissões ou a atuação do governo, que tinha todo o poder para impedir no dia 6 ou no dia 7", destacou o deputado federal André Fernandes (PL-CE), autor do requerimento que criou a CPMI.

Em resposta ao deputado cearense, a senadora Eliziane Gama negou a acusação. "No ponto quinto, na página nove, eu falo claramente: 'o planejamento e a atuação dos órgãos de segurança pública da

União e do Distrito Federal no dia 08 de janeiro, bem como o apagão na execução das medidas de contenção", disse a relatora.

Outra questão que mobilizou a comissão foram os pedidos da oposição para quebrar os sigilos dos inquéritos em tramitação no STF que investigam os eventos relaciona-

dos aos atos golpistas. A questão foi decidida pelo presidente da CPMI. O deputado Arthur Oliveira Maia avaliou que seria mais prudente excluir os requerimentos que pedem a quebra de sigilo de investigações e que, antes de agir no sentido contrário, vai se reunir com o ministro Alexandre de Moraes.

TISAÚDE TECNOLOGIAS INTELIGENTES S.A.

EXTRATO DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 15 DE DEZEMBRO DE 2022.

Data, Hora, Local: 15.12.2022, às 11:00h, na sede social, Rua Mariz e Barros, nº 311, Recife/PE. **Presenças:** 100% do capital social. **Mesa:** Presidente - Cristiano Hyppolito; Secretária - Carla Rosana Sgrott Sauer. **Deliberações Aprovadas:** (i) Reconhecer a extinção do Acordo de Acionistas firmado em 10.08.2021, arquivado na sede, considerando a saída, em 17.12.2021, dos antigos acionistas da Companhia. Aprovada a alteração do caput do artigo 1º, do Estatuto Social: "Artigo 1º. A Tisaúde Tecnologias Inteligentes S.A. (a "Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado que se rege pelo presente Estatuto Social, pela Lei nº 6.404/1976 (a "Lei das S.A.") e pelas demais disposições legais que lhes são aplicáveis." (ii) Aprovada a exclusão de todas as menções ao Acordo de Acionistas constantes nos seguintes dispositivos do Estatuto Social, caput e §5º do art. 11, item iii do art. 22, § único do art. 24, caput e § 1º do art. 26, art. 30 e art. 31, do Estatuto Social. (iii) Aprovar o aumento de capital social, passando de R\$ 18.337.358,40 para R\$ 20.019.022,40, mediante conversão dos recursos provenientes a uma operação de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC), realizada em 26.09.2022, pela sua acionista e controladora, Viva Saúde Tecnologia LTDA, no montante de R\$ 1.681.664,00, em moeda corrente nacional, com a emissão de novas ações conforme Boletim de Subscrição: **Valor Total do Aumento:** R\$1.681.664,00. **Número Total de Ações Emitidas:** 1.681.664 novas ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, ao preço de emissão total de R\$1.681.664,00, correspondente a um preço de emissão por ação de R\$ 1,00, sendo R\$ 1,00 o valor da ação destinado à formação do capital social por ação emitida. **Subscritor:** Viva Saúde Tecnologia Ltda., CNPJ/ME nº 43.410.633/0001-80, JUCESP-NIRE 35.237.741.511, com sede em São Paulo/SP. **Ações Subscritas:** 1.681.664 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. **Forma de Pagamento:** R\$ 1.681.664,00, em moeda corrente e vigente nacional, pagos mediante operação de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC), realizada em 26.09.2022. Aprovar a alteração do caput do artigo 5º, do Estatuto Social, sendo mantida a redação dos seus §§: "Artigo 5º. O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 20.019.022,40, dividido em 20.019.022, ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. (...) (iv) A consolidação do Estatuto Social. **Encerramento:** Nada mais. Os seguintes acionistas registraram presença em sistema eletrônico de participação a distância, nos termos do art. 5º da Seção VIII do Anexo V da IN DREI nº 81, são considerados presentes nesta assembleia geral e assinantes da presente ata: Viva Saúde Tecnologia LTDA. Recife/PE, 15.12.2022. JUCEPE nº 20239960270 e Protocolo 239960270 de 18/01/2023. Amanda Aires Vieira - Secretária Geral. **Estatuto Social Consolidado - Capítulo I - Denominação e Prazo de Duração: Artigo 1º.** A Tisaúde Tecnologias Inteligentes S.A. (a "Companhia") é uma S/A de capital fechado que se rege pelo presente Estatuto Social, pela Lei nº 6.404/1976 (a "Lei das S.A.") e pelas demais disposições legais que lhes são aplicáveis. **Artigo 2º.** O prazo de duração da Companhia é indeterminado. **Capítulo II - Sede e Filiais: Artigo 3º.** A Companhia tem sede na cidade de Recife/PE, na Rua Mariz e Barros, nº 311, Bairro do Recife, Recife/PE, CEP: 50.030-120, podemos abrir e manter filiais, sucursais, agências, escritórios, representações e dependências similares, no Brasil e exterior, mediante deliberação da Diretoria. **Capítulo III - Objeto: Artigo 4º.** A Companhia tem por objeto social as seguintes atividades, independentemente de sua ordem de nomeação: (i) desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis na área da saúde (CNAE 6202-3/00); (ii) desenvolvimento e licenciamento de programas de computador sob encomenda na área de saúde (CNAE 6201-5/01); (iii) desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não customizáveis na área de saúde (CNAE 6203-1/00); (iv) consultoria em tecnologia da informação na área de saúde (CNAE 6204-0/00); (v) suporte técnico, manutenção em tecnologia da informação (CNAE 6209-1/00); (vi) tratamento de dados, provedores de serviços de aplicação e serviços de hospedagem na internet (CNAE 6311-9/00); (vii) portais, provedores de conteúdo e serviços de distribuição online de conteúdo (CNAE 6319-4/00); e (viii) treinamento em desenvolvimento profissional e gerencial (CNAE 8599-6/04). **Capítulo VI - Capital Social e Ações: Artigo 5º.** O capital social da companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 20.019.022,40, dividido em 20.019.022, ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. **§ 1º.** As ações são indivisíveis em relação à Companhia. **§ 2º.** Cada ação ordinária dá direito a 1 voto nas deliberações das Assembleias Gerais, sendo vedado voto múltiplo. **§ 3º.** Todas as ações da Companhia devem ser registradas em livro de registro de ações, mantido na sede da Companhia, sem emissão de certificados. **Artigo 6º.** Os acionistas titulares, individualmente, de, pelos menos, 15% das ações emitidas pela Companhia terão o direito a receber informações da Companhia, assim como o direito a verificação de tais informações incluindo (i) relatórios financeiros auditados, se tiver ocorrido auditoria, no prazo de 120 dias após o término de cada exercício fiscal; (ii) relatórios financeiros trimestrais não auditados no prazo de 45 dias após o término de cada trimestre; (iii) o orçamento de negócios antes do início do ano fiscal. **Capítulo V - Assembleia Geral: Artigo 7º.** As Assembleias Gerais Ordinárias ou Extraordinárias da Companhia serão convocadas com base nas leis vigentes, observando o disposto nos artigos 121 e seguintes da Lei das S.A., neste Estatuto Social. **§ 1º.** As Assembleias Gerais Ordinárias serão realizadas anualmente, uma vez por ano, dentro dos 4 primeiros meses seguintes ao encerramento do exercício social para (i) deliberar sobre os temas previstos na Lei das S.A.; e (ii) eleger os membros da Diretoria e fixar sua remuneração, quando for o caso. **§ 2º.** As Assembleias Gerais Extraordinárias serão realizadas sempre que os interesses sociais o exigirem. **§ 3º.** A Assembleia Geral será convocada por: (i) qualquer dos Diretores da Companhia, (ii) por qualquer acionista, quando os administradores retardarem, por mais de 60 dias, a convocação que apresentarem, devidamente fundamentado, com indicação das matérias a serem tratadas; (iv) por acionistas que representem cinco por cento, no mínimo, do capital votante, ou cinco por cento, no mínimo, dos acionistas sem direito de voto, quando os administradores não atenderem, no prazo de oito dias, a pedido de convocação de assembleia para instalação do conselho fiscal; ou (v) pelas pessoas autorizadas por leis nas hipóteses expressamente previstas pela Lei das Sociedades por Ações. **§ 4º.** Os trabalhos da Assembleia Geral serão dirigidos por mesa composta salvo disposições diversas do estatuto, de presidente e secretário, escolhidos pelos acionistas presentes. O presidente da mesa será escolhido por maioria de votos dos presentes e a ele caberá a escolha do secretário. **§ 5º.** A participação dos acionistas nas Assembleias Gerais poderá ocorrer a distância, por conferência telefônica, videoconferência ou outro meio de comunicação que possa assegurar a autenticidade do voto do acionista, nos termos do art. 127, parágrafo único, da Lei das S.A. **§ 6º.** Fica dispensada a realização de Assembleia Geral quando todos os acionistas concordarem por escrito sobre a matéria. **§ 7º.** A Assembleia Geral será convocada por meio de avisos publicados no órgão oficial da União ou do Estatuto em que esteja situada a sede da Companhia e em outro jornal de grande circulação editado também na localidade em que está situada a sede da Companhia, observando o disposto no art. 124 da Lei das S.A., por 3 vezes, no mínimo, e, adicionalmente, por notificação individual para cada um dos acionistas com aviso de recebimento. A primeira convocação da Assembleia Geral será realizada com 8 dias de antecedência, no mínimo, contado o prazo da publicação do primeiro anúncio; não se realizando a Assembleia, será publicado novo anúncio, de segunda convocação, com antecedência mínima de 5 dias; fica dispensada a observância do procedimento de convocação acima estabelecido quando a Assembleia Geral for instalada com a presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia. **§ 8º.** Enquanto a Companhia estiver enquadrada nos requisitos do art. 294 da Lei das S.A., a Assembleia Geral poderá ser convocada, alternativamente ao procedimento do § 7º acima, por meio de anúncio entregue a todos os acionistas, contrarrecibo, ou por meio de notificação via carta ou telegrama com aviso de recebimento, com a antecedência mínima de 8 dias em primeira convocação, e de 5 dias, em segunda convocação. Nesta hipótese também é dispensada a publicação dos documentos referidos no art. 133 da Lei das S.A., observando o disposto no art., 294, II da Lei das S.A. **§ 9º.** O aviso, anúncio ou notificação de convocação deverá conter, além do local, data e hora da Assembleia, a ordem do dia da Assembleia Geral, inclusive qualquer proposta de deliberação, e toda a documentação correlata, a qual deverá ser disponibilizada aos acionistas no prazo previsto em lei. **§ 10º.** Fica dispensada a observância do procedimento de convocação acima estabelecido quando a Assembleia Geral for instalada com a presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia. **Artigo 8º.** Ressalvada as exceções legais, a Assembleia Geral será instalada, em primeira convocação com a presença dos acionistas detentores de ações representativas de, no mínimo, 1/4 do capital social com direito a voto e, em segunda convocação, com qualquer número. **§ Único.** As atas das Assembleias Gerais deverão ser lavradas na forma de sumário dos fatos ocorridos, registrando, de forma resumida, as deliberações tomadas pelos acionistas presentes, os votos em branco, as abstenções e a existência de dissidência e protestos. **Artigo 9º.** As deliberações da Assembleia Geral serão tomadas por maioria absoluta de votos, salvo exceções previstas em lei ou neste Estatuto Social. **§ Único.** As atas das Assembleias Gerais deverão ser lavradas na forma de sumário dos fatos ocorridos, registrando, de forma resumida, as deliberações tomadas pelos acionistas presentes, os votos em branco, as abstenções e a existência de dissidência e protestos. **Capítulo VI - Da Administração da Companhia: Artigo 10.** A Companhia será administrada pela Diretoria, composta e regulada pelas normas estabelecidas neste Estatuto Social e na Lei das S.A. **§ 1º.** Cabe à Assembleia Geral fixar a remuneração dos membros da Diretoria, que poderá ser aprovada em verba individual, para cada membro, ou em verba global. A remuneração dos membros da Diretoria, quando fixada globalmente pela Assembleia Geral, será individualizada pela Diretoria. **§ 2º.** Os membros da Diretoria serão investidos em seus cargos mediante assinatura de termo de posse em livro próprio, dentro de 30 dias que se seguirem à sua eleição, admitida a reeleição. **§ 3º.** Os membros da Diretoria ficam dispensados de prestar caução como garantia de sua gestão e continuarão no exercício dos seus cargos até a investidura dos novos membros eleitos. **§ 4º.** Em caso de impedimento ou vacância de cargo de Diretor, outro Diretor será eleito pela Assembleia Geral, no prazo máximo de 30 dias corridos, observadas as regras e mecanismos para indicação de administradores previstos no presente Estatuto. O Diretor assim eleito ocupará o cargo do Diretor substituído até o término do seu mandato original. **§ 5º.** O cargo de qualquer diretor da Companhia será considerado vago quando ocorrer a sua destituição, morte ou a incapacidade comprovada, impe-



Tentativa de golpe com ataque aos Poderes é o alvo da investigação

dimento ou ausência injustificada por mais de 30 dias consecutivos. **§ 6º.** Toda deliberação em Assembleia Geral acerca de eventual destituição de um Diretor deverá ser seguida da indicação e nomeação de seu substituto. **§ 7º.** O exercício do cargo de Diretor da Companhia e de natureza pessoal e intransferível, ressalvadas as hipóteses de outorga de procuração para prática de atos específicos, nos termos da Lei deste estatuto. **Artigo 11.** A Diretoria será composta por 3 membros, sendo 1 Diretor Presidente e 2 Diretores Executivos, acionistas ou não, eleitos pela Assembleia Geral, com mandato de 3 anos, podendo ser reeleitos. **Artigo 12.** A Diretoria reunir-se-á a qualquer tempo, por convocação de quaisquer de seus Diretores. **§ 1º.** As reuniões serão convocadas mediante comunicação por escrito, expedida com pelo menos 2 dias úteis de antecedência, informando o local, a data e hora da reunião, bem como a ordem do dia, dispensando-se a convocação sempre que estiverem presentes à reunião todos os membros da Diretoria em exercício. **§ 2º.** Para que as reuniões da diretoria possam ser instaladas e validamente deliberar, será necessária a presença da, ao menos, 02 Diretores. **§ 3º.** As reuniões da Diretoria poderão se dar a distância, por conferência telefônica, videoconferência ou entre outro meio de comunicação que possa assegurar a autenticidade do voto do Diretor. **§ 4º.** A Diretoria deliberará por unanimidade. Em caso de empate, prevalecerá o voto do Diretor Presidente. **§ 5º.** O Presidente da reunião deverá abster-se de registrar qualquer deliberação tomada em desacordo com as disposições do presente Estatuto Social; **Artigo 13.** Compete à Diretoria: (i) Fixar orientação geral dos negócios da Companhia; (ii) Preparar e submeter à Assembleia Geral os relatórios da administração da Companhia e as demonstrações financeiras acompanhadas do relatório dos auditores independentes, se aplicável; (iii) Apresentar à Assembleia Geral sua recomendação quanto à destinação do lucro líquido do exercício social, distribuição de dividendos e pagamentos de juros sobre capital próprio; (iv) Deliberar sobre a abertura de filiais, sucursais, agências, escritórios, representações e dependências similares em qualquer parte do Brasil ou no exterior; (v) Aprovar as normas gerais que regularão a admissão e demissão de funcionários da Companhia, bem como estabelecer os níveis de remuneração individual; (vi) Fixar o montante individual da remuneração da Diretoria, quando a Assembleia Geral fixar o montante globalmente. **Artigo 14.** Será necessária e suficiente a atuação isolada do Diretor Presidente ou, em caso de ausência ou impedimento deste, dos Diretores Executivos, conjuntamente, para prática das seguintes atos: (i) Representar a Companhia, ativa e passivamente, perante todas e quaisquer entidades de direito público, entidades paraestatais, autarquias e órgão administrativos federais, estaduais e municipais; (ii) Representar a Companhia em juízo, podendo renunciar, desistir e transigir; (iii) Contrair obrigações, emitir e endossar cheques e/ou notas promissórias até o valor de R\$ 50.000,00, considerando o ato isoladamente ou um conjunto de atos de mesma natureza, ressalvadas a competência específica prevista na alínea (v) deste Artigo 14; (iv) Contratar, passar recibos, receber e dar quitação, em negócios de valor não superior a R\$ 50.000,00, considerando o ato isoladamente ou um conjunto de atos da mesma natureza, ressalvada a competência específica prevista na alínea (v) deste Artigo 14; (v) Representar a Companhia perante qualquer instituição financeira até o limite mensal de R\$ 100.000,00, podendo abrir, movimentar e encerrar contas correntes, efetuar depósitos, transferências e retiradas, contratar internet banking, contratar convênios e serviços, requisitar e retirar talonários de cheque, emitir e endossar cheques, duplicatas e notas promissórias, emitir títulos, emitir instruções sobre títulos, avaliar, endossar e aceitar títulos, autorizar débitos em contas, inclusive automáticos, receber o produto de ordens de pagamentos, firmar recibos, endossar cheques emitidos em favor da companhia e títulos para cobranças simples, a fim de receber seu valor em dinheiro ou depositá-lo, verificar saldo, pedir extratos de contas, assinar propostas de cartão de crédito de pessoas jurídicas, assinar propostas de afiliação, alteração cancelamento e alienar junto às administradoras de cartão de crédito; (vi) Alugar, vender, emprestar, ceder a qualquer título ou, de qualquer modo, alienar ativo, da Companhia ou qualquer subsidiária, com valor não superior a R\$ 50.000,00 por ativo; (vii) Representar a Companhia em assembleias e reuniões de sócios de sociedades da qual ela participe, inclusive Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias, assim como em alterações contratuais ou estatutárias de pessoas jurídicas das quais a Companhia seja sócio, acionista ou associada; (viii) Admitir, fixar suas respectivas remunerações e demitir empregados, desde que não seja Diretor da Companhia; e (ix) Receber citações ou notificações judiciais. **§ Único.** O Diretor ou procurador com poderes específicos que representar a Companhia nos termos do item (vii) deste artigo deverá preferir o voto da Companhia de acordo com o que for deliberado previamente pela Assembleia Geral ou pela Diretoria, conforme o caso, sob pena de responsabilização pessoal do Diretor e/ou procurador. **Artigo 15.** Será necessária a atuação conjunta de 02 Diretores, sendo um deles necessariamente o Diretor Executivo, para a prática dos seguintes atos: (i) contratar obrigações, emitir e endossar cheques e ou notas promissórias de valor superior a R\$ 50.000,00; (ii) contratar, passar recibos e dar quitação em negócios de valor superior a R\$ 50.000,00; (iii) representar a companhia perante qualquer instituição financeira e praticar todos os atos relacionados ao Artigo 14, item (v) acima em negócios que excedam o limite mensal de R\$ 100.000,00; (iv) alugar, vender, emprestar, ceder a qualquer título ou, de qualquer modo, alienar ativo com valor superior a R\$ 50.000,00 e inferior a R\$ 100.000,00 por ativo, da Companhia ou de qualquer subsidiária; (v) assinar certificado de ações, cautelela, e/ou títulos múltiplos de ações da Companhia; (vi) adquirir ou alienar imóveis da Companhia com valor não superior a R\$ 100.000,00, podendo, inclusive, alienar fiduciariamente quaisquer bens até o referido valor. (vii) contratar empréstimos perante instituições financeiras ou quaisquer entidades públicas ou privadas, nacionais ou internacionais, com valor não superior a R\$ 100.000,00; e (viii) praticar quaisquer outros atos unilaterais em nome da Companhia não previstos neste artigo, nem no artigo 14 acima. **Artigo 16.** A prática dos atos previstos nos Artigos 14 e 15 acima pode ser delegada a procurador constituído pela Companhia, com observância das disposições deste Estatuto. Todas as procurações da Companhia devem: (i) ser assinada por 02 Diretores, em conjunto; (ii) especificar os poderes conferidos; e (iii) ter prazo de validade determinado e não superior a 1 ano, exceto no caso de procurações "ad judicia" para representação da Companhia em processo judicial, as quais poderão ser outorgadas sem fixação de prazo, com vigência até o encerramento do respectivo processo. **Artigo 17.** São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à Companhia, os atos de qualquer dos acionistas, administradores, procuradores, prepostos ou funcionários que a envolverem em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas ao seu objeto social. **Artigo 18.** A Companhia somente poderá prestar fianças, avais ou quaisquer outras garantias em favor de empresa na qual tenha, a Companhia, participação societária. **§ Único.** É expressamente vedada a prestação de fianças, avais ou quaisquer outras formas de garantias, pela Companhia, em favor de acionistas da Companhia, em favor de quaisquer pessoas jurídicas que não aquelas referidas no caput do presente artigo, ou em favor de pessoas físicas. **Capítulo VII - Conselho Fiscal: Artigo 19.** A Companhia terá um Conselho Fiscal de funcionamento não permanente que, quando instalado, será composto de 3 membros efetivos e igual número de membros suplentes, acionistas ou não, eleitos pela Assembleia Geral. **§ 1º.** O Conselho Fiscal será instalado pela Assembleia Geral, a pedido de acionistas que representem ao menos 10% do capital social, e terá as atribuições e poderes que a Lei lhe conferir. **§ 2º.** A assembleia Geral que deliberar sobre a instalação e funcionamento do Conselho Fiscal deverá eleger seus membros e fixar suas respectivas remunerações, se for o caso. **Capítulo VIII - Exercício Social, Demonstrações Financeiras e Lucros: Artigo 20.** O exercício social terá início em 1º de janeiro e término em 31 de dezembro de cada ano. **§ Único.** Ao final de cada exercício social, os Diretores farão elaborar, com base na escrituração mercantil da Companhia, as demonstrações financeiras previstas na Lei das S.A., que incluirão balanço patrimonial, demonstração dos lucros ou prejuízos acumulados, demonstração do resultado do exercício e demonstração dos fluxos de caixa. **Artigo 21.** Do resultado do exercício serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados, a provisão para o imposto de renda, e as participações estatutárias, se houver, nos termos dos artigos 189 e 190 da Lei das S.A. **Artigo 22.** O lucro líquido do exercício terá a seguinte destinação: (i) 5% serão aplicados na constituição da reserva legal, até que seu montante atinja 20% do capital social da Companhia; (ii) 5% serão distribuídos como dividendo mínimo obrigatório, salvo deliberação unânime dos acionistas da Companhia; (iii) o saldo terá a destinação definida pela Assembleia Geral, observadas as disposições deste Estatuto. **Artigo 23.** Caberá à Assembleia Geral que aprovar o balanço correspondente, deliberar sobre a destinação que será dada ao saldo remanescente do lucro líquido do exercício e ao saldo das reservas de lucros, se houver, respeitado, nessas deliberações, o estabelecido em lei e neste Estatuto. **Artigo 24.** A Companhia manterá os livros, registros e demonstrações contábeis em regime de competência e de acordo com as práticas contábeis geralmente aceitas no Brasil. **§ Único.** Os livros e demonstrações da Companhia deverão ser anualmente auditadas, após o fechamento do exercício financeiro, por auditores independentes escolhidos pela Assembleia Geral, desde que os custos de auditoria não comprometam o fluxo de caixa da Companhia. **Artigo 25.** Por deliberação da Assembleia Geral, a Companhia poderá pagar os seus acionistas dividendos à conta de lucros acumulados e demonstrações sociais anteriores. **Capítulo IX - Subscrição, Transferência de Ações e Direito de Preferência: Artigo 26.** Os acionistas terão preferência na subscrição de novas ações emitidas pela Companhia e na aquisição de ações da Companhia, em caso de transferência a terceiros, na proporção de suas participações acionárias. **§ 1º.** Qualquer ato de alienação cessão ou transferência de ações praticada em desconformidade com o Estatuto Social será nulo e não será registrado pela Companhia. **Capítulo X - Dissolução e Liquidação: Artigo 27.** A Companhia deverá ser liquidada e dissolvida e seus negócios deverão ser encerrados quando exigido por lei ou por deliberação de acionistas, nos termos da Lei. **Artigo 28.** Em caso de dissolução ou liquidação, a Companhia deverá conduzir apenas as atividades que forem necessárias para encerrar seus negócios. **Capítulo XI - Resolução de Conflitos: Artigo 29.** Fica eleito o foro da Comarca do Recife/PE, como competente para dirimir qualquer litígio decorrente do presente instrumento, com renúncia expressa a qualquer outro. **Capítulo XII - Disposições Finais: Artigo 30.** Os casos omissos neste Estatuto Social serão resolvidos pela Assembleia Geral e regulados de acordo com o que preceitua a Lei das S.A. **Artigo 31.** Os acionistas e a Companhia se obrigam a observar o disposto no Estatuto Social, nos termos do artigo 118 da Lei das S/A

USINA ESTIVAS LTDA - CNPJ (MF): 31.168.247/0001-45

Table with columns: ATIVO, NOTA, 2022, 2021. Includes sections for BALANÇO PATRIMONIAL and DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA.

Table with columns: DISCRIMINAÇÃO, 2022, 2021. Includes sections for DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO and DEMONSTRAÇÃO DO VALOR-ADICIONADO.

Table with columns: DISCRIMINAÇÃO, NOTA, 2022, 2021. Includes sections for MOVIMENTAÇÕES 2022 and MOVIMENTAÇÕES 2021.

Table with columns: Descrição, Saldo em 31/12/2021, Adições, Baixas, Transf./Reclassif./Ajustes, Saldo em 31/12/2022, Depreciação/Exaustão Acumulada, Saldo em 31/12/2022.

Table with columns: DISCRIMINAÇÃO, CAPITAL SOCIAL, LUCROS A DESTINAR, RESERVA DE INCENTIVOS FISCAIS, LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS, TOTAL DO PATRIM. LÍQUIDO.

Table with columns: Descrição, Saldo em 31/12/2021, Adições, Baixas, Transf./Reclassif./Ajustes, Saldo em 31/12/2022, Depreciação/Exaustão Acumulada, Saldo em 31/12/2022.

NOTAS EXPLICATIVAS QUE INTEGRAM AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

1. CONTEXTO OPERACIONAL: A USINA ESTIVAS LTDA, foi constituída em 09 de agosto de 2018 e entrou em operação em 02 de setembro de 2019, é uma sociedade empresarial limitada, com sede e foro na cidade de Arêz/RN, tendo como objeto social principal: (a) a produção, processamento, distribuição e comercialização de produtos rurais e agrícolas próprios ou de terceiros; (b) a produção, processamento, industrialização, distribuição e comercialização de cana-de-açúcar e seus derivados; (c) a comercialização de cana-de-açúcar e seus derivados no Brasil e no Exterior, e vendas de mudas de cana-de-açúcar; (d) a exportação, importação e comercialização de bens e mercadorias; (e) a prestação de serviços rurais e transportes aquaviário; (f) a exploração das atividades agrícolas e pecuárias; (g) a produção e comercialização de energia elétrica; (h) a exportação, importação e comercialização de derivados de petróleo, lubrificantes, combustíveis, graxas e álcool etílico hidratado. A Sociedade tem sede na Vila Estivas, s/n, Zona Rural, Município de Arêz, Estado do Rio Grande do Norte, CEP 59170-000, sala 1, e por deliberação dos sócios poderá abrir e extinguir filiais, escritórios, depósitos e outras dependências em qualquer localidade do território nacional ou no exterior. 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as normas brasileiras e internacionais de contabilidade, compreendendo as disposições da legislação societária previstas na Lei 6.404/76, com alterações da Lei nº. 11.639/07 e Lei nº. 11.941/09. A Empresa no momento não possui outros resultados abrangentes. Sendo assim, a demonstração do resultado abrangente relativas aos exercícios de 2022 e 2021 não estão sendo apresentadas. As Demonstrações Contábeis foram autorizadas pela Diretoria, em data de 24 de abril de 2023. Em conformidade com a legislação aplicada e a norma CFC, NBC TG 26 (R5) - Apresentação das Demonstrações Contábeis, os demonstrativos contábeis estão apresentados de forma comparativa ao exercício anterior. As principais práticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas práticas vêm sendo aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário. 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS - 3.1. Caixa e equivalente de caixa: Incluem caixa, saldos em conta movimento e aplicações financeiras com vencimento no prazo de três meses ou menos a contar da data da contratação e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado, classificadas na categoria de ativos financeiros avaliados ao valor justo com contrapartida no resultado. Esses investimentos são avaliados ao custo, acrescidos de juros até a data do balanço, e marcados a mercado, sendo o ganho ou a perda reconhecida no resultado do exercício; 3.2. Clientes: O saldo apresentado no balanço é formado em quase sua totalidade por valores a receber a curto prazo de vendas até a data do balanço dos produtos de fabricação própria de açúcar, álcool e subprodutos no mercado interno e externo, em atendimento ao regime de competência; 3.3. Estoques: Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. Os custos dos estoques são avaliados ao custo médio de aquisição ou de produção e inclui custos incorridos na aquisição de estoques, custos de produção e transformação e outros custos incorridos em trazer-los às suas localizações e condições existentes. No caso dos estoques manufaturados e produtos em elaboração, o custo inclui uma parcela dos custos gerais de fabricação baseado na capacidade operacional normal. 3.4. Despesas de Exercícios Seguintes: São formados por ativos biológicos e despesas de entressafra correspondentes aos tratos culturais, apontamentos, manutenção de equipamentos e maquinários, a serem alocadas ao longo da próxima safra. Parte do ativo biológico da empresa é composto pela cana ainda na sequeira. A sequeira está mensurada pelo custo e tratada como Ativo Imobilizado (nota 3.5.2), de acordo com as diretrizes da NBC TG 27 (R4) - Ativo Imobilizado. A cana em pé no estágio não mais de plantas portadoras, considerada ativo biológico dentro dos conceitos previstos na NBC TG 29 (R2) - Ativos Biológicos e Produtos Agrícolas, encontra-se em diferentes terras e apresenta-se em diferentes estágios de crescimento, com expectativas diferentes de entradas e saídas de caixa para manutenção de sua plantação até o momento da colheita. 3.5. Imóveis e móveis: Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, custo atribuído (deemed cost), deduzidos de depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear, em que para os equipamentos de produção poderá ser utilizado o método de depreciação acelerada, respeitando o período de moagem. Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir da data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização. A empresa realiza as principais atividades de manutenção programadas em suas unidades industriais em bases anuais. Isso ocorre nos períodos de entressafra com o objetivo de inspecionar e substituir componentes do ativo imobilizado. Os gastos com manutenção que implicam em prolongamento da vida útil econômica dos bens do ativo imobilizado são capitalizados, e itens que se desgastam durante a safra são ativados por ocasião da reposição respectiva e depreciados durante o período da safra seguinte. Gastos com manutenção sem impacto na vida útil econômica dos ativos são reconhecidos como despesa quando realizados. Os itens substituídos são baixados. 3.5.2 Cultura permanente em formação: Imobilização pelo plantio safra 2022/2023 entende-se pelo cultivo agrícola realizado naquele período considerado como ativo biológico da empresa, composto pela cana ainda na sequeira. A sequeira está mensurada pelo custo e tratada como Ativo Imobilizado, de acordo com as diretrizes da NBC TG 27 (R4) - Ativo Imobilizado, deduzidos da exaustão acumulada. A cana em pé considerada ativo biológico, de acordo com as diretrizes da NBC TG 29 (R2) - Ativos Biológicos e Produtos Agrícolas (Nota 3.4) encontra-se em diferentes terras e apresenta-se em diferentes estágios de crescimento. 3.6. Intangível: Marcas comerciais adquiridas para uma linha de produtos sem data limite para continuação da produção, encontra-se avaliado pelo seu preço justo da data de aquisição, adquirido em uma combinação de negócios, o qual reflete as expectativas dos participantes do mercado na data de aquisição sobre a probabilidade de que os benefícios econômicos futuros incorporem no ativo serão gerados em favor da empresa. 3.7. Estimativas futuras: São utilizadas para mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das Demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. 3.8. Outros recebíveis, fornecedores, partes relacionadas e outras contas: Decorrentes diretamente das operações da empresa: o seu valor justo é estimado como o valor presente de fluxo de caixa futuros, descontado pela taxa de mercado dos juros apurados na data de apresentação e que se equiparam aos valores contábeis apresentados. Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido quando a empresa possui uma obrigação legal ou é constituído como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. 3.9. Determinação do valor justo: Diversas políticas e divulgações contábeis da empresa exigem a determinação do valor justo, tanto para os ativos e passivos financeiros como para os não financeiros. Os valores justos têm sido apurados para propósitos de mensuração e/ou divulgação baseados nos métodos aplicados. Quando aplicável, as informações adicionais sobre as premissas utilizadas na apuração dos valores justos são divulgadas nas notas específicas daquele ativo ou passivo. 3.10. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido: O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro líquido do exercício são calculados, respectivamente, com base nas alíquotas de 15% (acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000, para imposto de renda) e 9% sobre o lucro tributável, e, quando existentes, considerando a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social limitada a 30% do lucro real. Em conformidade com a renúncia fiscal do ICMS pelo Estado do Rio Grande do Norte, no tocante ao Crédito Presumido e redução do débito também daquele imposto, Lei Estadual 10.640/19 - PROEDI, comentados nas notas 3.11 e 6.5, a empresa goza da redução em igual valor, ou até o limite do lucro real auferido, quando do cálculo do Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido, considerando aqueles valores como subvenção para investimentos em conformidade com o art. 30, da Lei 12.973/14, destinando o valor utilizado como redução do imposto, a título de Reservas de Lucros - Reservas de Incentivos Fiscais, cujas únicas destinações serão para aumento de capital ou abatimento de prejuízos acumulados. 3.11 Programa de Estímulo ao Desenvolvimento Industrial do Rio Grande do Norte (PROEDI): A empresa goza de incentivo fiscal do ICMS proveniente do Crédito Presumido sobre as vendas dos produtos industrializados do Açúcar e do Alcool, estando com redução do ICMS no percentual de 90%, aplicado sobre o saldo devedor das operações com açúcar refinado, cristal e melaço, apurado em cada período fiscal, como reductor daquele imposto de responsabilidade direta, em conformidade com a disposição da Lei Estadual no. 10.640/19. 3.12 Redução do Imposto de Renda e Adicional - benefício fiscal SUDENE: Em sessão realizada em 22/12/2021, houve o enquadramento relativo ao benefício fiscal de redução de 75% do imposto de renda e adicionais em favor da Usina Estivas Ltda., no prazo de vigência do benefício por 10 anos (Período de fruição: 01/01/2021 a 31/12/2030), calculado com base no lucro da exploração, com fundamento no art. 1º, da Medida Provisória n. 2.199-14, de 24 de agosto de 2001, conforme os critérios estabelecidos no Decreto no. 6.539, de 18 de agosto de 2008, e ainda, em conformidade com o Regulamento dos Incentivos Fiscais, tendo em vista o atendimento das condições e requisitos legais exigidos. 3.13 Provisão para contingências: A Empresa deverá reconhecer quando aplicável, provisão para causas cíveis, tributárias e trabalhistas. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos seus advogados. Quando os advogados avaliam e classificam a probabilidade de perda dos processos como provável, a Empresa reconhece uma provisão, em conformidade com a NBC TG 25 (R2) - Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes, de acordo com os valores estimados. Os processos considerados com risco de perda "Possível" são apenas objeto de divulgação, quando representam valores relevantes, e os processos considerados com risco de perda remota não são divulgados ou provisionados. 3.14 Reconhecimento de receita: A grande maioria das receitas da empresa referem-se às vendas de açúcar e álcool, normalmente realizadas nas condições de PVU (Posto Vencido Usina). Desta forma, o controle e propriedade dos produtos vendidos passam a ser de sua responsabilidade a partir daquele momento. Assim a receita é reconhecida desde que os custos possam ser mensurados de forma confiável, o recebimento

da contraprestação seja provável e não haja envolvimento contínuo da administração com os produtos. A receita proveniente da venda de energia atualmente é registrada com base na energia disponibilizada no sistema e com tarifas especificadas nos termos do contrato de fornecimento ou no preço de mercado em vigor, conforme o caso. A administração avaliou os contratos existentes e identificou que a empresa não tem impacto na aplicação da norma NBC TG 47 - Receita de Contratos com Clientes, uma vez que o reconhecimento da receita já ocorreu em um determinado período, bem como, de acordo com as obrigações de performance significativas identificadas em seus contratos de vendas. 4. DETALHAMENTO DAS PRINCIPAIS CONTAS - 4.1. Caixa e Equivalentes de Caixa: Em conformidade com a Nota 3.1, os saldos são representados, principalmente, por valores monetários constantes em caixa, valores em contas correntes mantidas em instituições financeiras nacionais e aplicações financeiras representadas por fundos de investimentos em renda fixa no mercado nacional de resgates imediatos. Os recursos aplicados são destinados à manutenção operacional e administrativa da Empresa: Descrição Saldo em 31/12/2022 Saldo em 31/12/2021 - Caixa 1.919 1.919 - Bancos conta Movimento 74.684 83.145 - Aplicações Financeiras 7.147.925 11.930.273 Total 7.224.529 12.766.338 4.2 Clientes: As contas a receber - Clientes são avaliadas pelo valor presente e deduzidas das Perdas Estimadas para Créditos de Liquidação Duvidosa - PECLD, quando aplicável. Para os exercícios de 2022 e 2021, não houve inadimplência que justifiquem a constituição de tais perdas esperadas para as vendas realizadas no Brasil ou no Exterior. 4.3 Estoques: Os estoques avaliados ao custo médio de aquisição ou produção, ajustado, quando necessário, por provisão para redução aos valores de realização: Descrição Saldo em 31/12/2022 Saldo em 31/12/2021 PRODUTOS ACABADOS E SUB PRODUTOS - Açúcar Refinado 668.763 31.948.538 - Açúcar Cristal 44.181.941 24.801.011 - Alcool Hidratado 2.849.050 2.446.448 - Alcool Anidro 946.024 2.438.667 - Mel Residual 574.709 2.438.667 Total 48.274.462 62.580.688 - Açúcar Refinado 991.003 1.866.667 - Insusos Agrícolas e Industriais 9.413.986 5.537.012 - Materiais de almoxarifado 3.851.193 3.806.014 - Combustíveis e lubrificantes 1.548.856 1.137.159 Total dos Estoques em Almoxarifado 15.805.038 12.346.851 Total GERAL DE ESTOQUES 64.079.500 74.927.539 4.4 Adiantamentos a Fornecedores: A Usina Estivas tem parcerias para aquisição de cana-de-açúcar produzida em propriedades de terceiros (inclusive sob regime de parceria agrícola). Os contratos usualmente são firmados para um prazo de até seis ci-

dos de cana-de-açúcar. Em 31 de dezembro de 2022, o saldo de adiantamentos a fornecedores de cana, no montante de R\$ 39.835.508, enquanto em 31.12.2021 tinha R\$ 42.370.159. 4.5 Impostos Recuperáveis - Curto e Longo Prazo: Está composto em conformidade com o detalhamento apresentado no quadro a seguir: Descrição Saldo em 31/12/2022 Saldo em 31/12/2021 - ICMS a Recuperar 371.135 171.135 - PIS a Recuperar 1.110.090 108.599 - COFINS a Recuperar 4.568.782 525.471 - IRRF s/aplicações financeiras 370.917 38.236 - Outros - Total dos Imp. a Recup. no Circulante 6.410.924 1.043.441 - ICMS a Recuperar - Não Circulante 539.599 539.599 4.6 Despesas de Exercícios Seguintes - Ativo biológico: Os valores envolvem colheita da cana para a safra de 2023. A Usina Estivas por meio de critério de proporcionalidade da produção em conformidade com a entrada de cana própria, iniciou a exaustão da safra 2022/2023 em janeiro de 2022. No final do mês de dezembro de 2022, restou o saldo de Descrição Saldo em 31/12/2022 Saldo em 31/12/2021 Prêmios de Seguros a Apropriar 302.290 163.553 Despesas de entressafra 2021/2022 20.033.071 21.725.864 Despesas de entressafra 2022/2023 8.404.968 13.642.705 Tratos socaria 2021/2022 13.642.705 3.047.917 Despesas de entressafra - Legado BIOSEV - Total 42.983.034 34.066.436 4.7 Investimentos: Foi adquirida a participação de 99,9999% do capital social da empresa CINQUENTA E SETE PARTICIPAÇÕES LTDA, em data de 19/10/2020, havendo a integralização do valor do capital de R\$ 11.304.000, durante o exercício de 2021. Durante o exercício de 2021, através de aditivo contratual, a Usina Estivas Ltda efetuou nova subscrição de capital, no valor de R\$ 3.196.000, totalizando R\$ 14.575.000, formando o saldo apresentado em 31/12/2021. Em 20 de setembro de 2022, através de aditivo contratual no 6, a Usina Estivas Ltda. houve nova subscrição de capital, no valor de R\$ 52.800.000, constante do registro da 6ª, alteração contratual, totalizando o capital social em R\$ 67.300.000. Quadro resumo a seguir: Descrição Saldo em 31/12/2022 Saldo em 31/12/2021 Participações em outras empresas 67.300.000 14.575.000 Cinquenta e Sete Participações Ltda. 67.300.000 14.575.000 4.8 Imobilizado líquido: Os critérios de apresentação e mensuração dos bens imóveis e móveis, encontram-se apresentados na Nota 3.5. A empresa implantou e ajustou os bens e as informações patrimoniais requerendo ajustes e alinhamentos quanto a sua classificação, depreciação e conciliações com os registros contábeis. No quadro abaixo demonstramos a composição do saldo dos bens registrados no ativo imobilizado, evidenciando a movimentação ocorrida comparativamente ao exercício anterior. MOVIMENTAÇÕES 2022 Descrição Saldo em 31/12/2021 Adições Baixas Transf./Reclassif./Ajustes Saldo em 31/12/2022 Depreciação/Exaustão Acumulada 2021 Saldo em 31/12/2022 BENS IMÓVEIS 15.256.108 - - - 15.256.108 Terrenos e propriedades 1.252.954 - - - 1.252.954 Edifícios 23.737.824 - - - 23.737.824 Melhoramentos - Edifícios 16.448.017 - - - 16.448.017 BENS MÓVEIS 62.137.383 48.407.505 - - 110.544.888 Veículos 6.722.212 11.774.967 - - 18.497.179 Ferramentas de Trabalho 73.344 20.006 - - 93.350 Móveis e Utensílios 2.143.775 41.021 - - 2.184.796 Equipamentos de TI 2.482.211 103.650 - - 2.585.861 Máq. e Implementos Agríc. 20.376.710 30.682.008 - - 51.058.718 Máq. e Equip. Industriais 133.808.500 5.591.128 - - 139.399.628 Instalações Prediais 45.677.567 64.400 - - 52.077.967 Melhorament. - Inst. Prediais 780.187 - - - 780.187 Benf. em Prop. de terc. 254.153 130.325 - - 384.478 OBRAS EM ANDAMENTO 465.485 5.421.904 - - 5.887.389 Sist. de Prev. Cont Incend. Bacia 465.485 299.336 - - 764.821 Sistema de Câmeras - 48.375 - - 48.375 Sistema Radiocomunicação - 814 - - 814 Projeto Enriq. de Vinhaça - 1.852.714 - - - 1.852.714 Novo Laboratório - 12.159 - - - 12.159 Posto Abast. de Combustível - 127.800 - - - 127.800 Setor De Geração De Vapor - 5.700 - - - 5.700 Setor De Geração De Energia - 5.700 - - - 5.700 Setor De Fabricação De Etanol - 3.061.056 - - - 3.061.056 Setor Planejamento Geral De Plantio - 8.250 - - - 8.250 Total 77.859.976 53.829.409 - - 131.689.385 (2.544.200) 305.508.148 (192.789.892) 112.718.256 CULTURA PERM. EM FORM. 346.852.370 73.077.390 - - 419.929.760 (276.346.205) 143.583.735 Imob. Plantio Safra 2019/2020 240.922.254 - - - 240.922.254 (229.026.210) 11.896.044 Imobilizações Safra 2019/20 11.392.088 - - - 11.392.088 (8.695.274) 2.696.814 Imobilizações Safra 2020/21 45.743.340 - - - 45.743.340 (24.684.847) 21.058.493 Imobilizações Safra 2021/22 48.794.688 - - - 48.794.688 (13.939.694) 34.854.994 Imobilizações Safra 2022/23 - 68.629.792 - - - 68.629.792 68.629.792 IMOBILIZADO GERAL 424.711.346 126.906.799 - - 551.618.145 (254.437.901) 297.180.244 MOVIMENTAÇÕES 2021 Descrição Saldo em 31/12/2020 Adições Baixas Transf./Reclassif./Ajustes Saldo em 31/12/2021 Depreciação/Exaustão Acumulada 2020 Saldo em 31/12/2021 BENS IMÓVEIS 41.438.795 - - - 41.438.795 Terrenos e propriedades 1.252.954 - - - 1.252.954 Edifícios 23.737.824 - - - 23.737.824 Melhoramentos - Edifícios 16.448.017 - - - 16.448.017 BENS MÓVEIS 204.587.163 3.274.760 (483.474) 4.940.210 212.318.659 (150.181.276) 62.137.383 Veículos 5.302.212 1.420.000 - - 6.722.212 (3.148.132) 3.574.080 Ferramentas de Trabalho 38.853 34.491 - - 73.344 (12.759) 60.585 Móveis e Utensílios 2.122.106 23.596 - - 2.145.702 (1.791.787) 351.988 Equipamentos de TI 2.353.799 129.400 (988) 2.482.211 (2.030.561) 451.650 Máq. e Implementos Agríc. 20.467.210 379.436 (482.486) 12.550 20.376.710 (17.889.007) 2.487.703 Máq. e Equip. Industriais 128.587.315 1.273.913 3.947.272 133.808.500 (91.800.347) 42.008.153 Instalações Prediais 44.681.328 13.924 982.315 45.677.567 (32.739.496) 12.938.071 Melhorament. - Inst. Prediais 780.187 - - - 780.187 (758.174) 22.013 Benf. em Prop. de terc. 254.153 - - - 254.153 (11.013) 243.140 OBRAS EM ANDAMENTO (989.385) 465.485 - - - 523.900 - 465.485 Sist. de Irrig. p/gotejamento 908.614 51.598 - - 960.212 - - 465.485 Sist. de Prev. Cont Incend. Bacia - 465.485 - - - 465.485 - - 465.485 Sist. de Autom. sacarese 29.173 - - - (29.173) - - - Total 246.963.745 3.791.843 (483.474) 3.950.825 254.222.939 (176.363.963) 77.859.976 CULTURA PERM. EM FORM. 294.068.956 52.783.414 - - 346.852.370 (244.657.561) 102.394.809 Imob. Plantio Safra 2019/2020 240.922.254 - - - 240.922.254 (223.686.125) 17.236.129 Imobilizações Safra 2019/20 11.392.088 - - - 11.392.088 (6.544.939) 4.847.149 Imobilizações Safra 2020/21 45.743.340 3.988.726 - - 49.732.066 (14.226.497) 35.505.569 Imobilizações Safra 2021/22 48.794.688 - - - 48.794.688 (8.794.688) 40.000.000 IMOBILIZADO GERAL 541.032.701 56.575.257 (483.474) 3.950.825 601.075.309 (420.821.524) 180.253.785 4.9 Intangível Descrição Saldo em 31/12/2022 Saldo em 31/12/2021 Software e licenças de uso 37.370 31.509 Classe e especificação: Açúcar e adoçantes em geral 1.000.000 1.000.000 Licença de Uso de Marcas - ESTRELA 1.000.000 1.000.000 (-) Amortização de software (12.545) (6.067) Total 2.024.916 2.025.442 4.11 Empréstimos Bancários - Curto e Longo Prazo Descrição Saldo em 31/12/2022 Saldo em 31/12/2021 Emprést. e Financ. - Curto prazo 24.903.518 89.696.152 (25.961.029) 28.867.869 Caixa Econômica [a] 15.903.518 51.442.736 (36.436.534) 19.018.153 Bradesco [b] - 7.688.154 (1.329.060) 1.938.072 Banco do Brasil - 567.662 (67.662) - 500.000 Banco do Nordeste [c] - 5.000.000 - - 5.000.000 Daycoval - 7.616.785 (2.073.388) (3.996.403) 1.546.994 Mercedes - 5.520.570 (314.648) (4.010.273) 1.195.649 Rodobens - 1.057.687 (88.141) (740.381) 229.166 BBC Digital - 347.673 (86.918) - 260.755 Banco Safra - 9.000.000 11.577.542 (19.374.421) (901.384) - 301.733 (-) Encargos a apropriar - (1.122.656) - - - (1.122.656) Emprést. e Financ. - Longo prazo 2.158.100 3.753.448 - - 28.119.129 31.872.577 Caixa Econômica - 2.158.100 - - - 14.049.667 14.049.667 Bradesco - - 4.421.022 - - 4.421.022 Daycoval - - 3.996.403 - - 3.996.403 Mercedes - - 4.010.273 - - 4.010.273 Rodobens - - 740.381 - - 740.381 Banco Safra - - 901.384 - - 901.384 Banco CNH Industrial [d] - - 6.144.248 - - 6.144.248 (-) Encargos a apropriar - - (2.390.800) - - - (2.390.800) Total 27.061.619 93.449.600 (59.770.772) 2.158.100 60.740.446 60.740.446 [a] Os contratos firmado com a instituição financeira estão representados de forma analítica, contemplando a respectiva classificação a curto e longo prazo, bem como, taxa de juros incidente e vencimento da última parcela. [b] Os valores devidos juntos à instituição financeira referem-se a consórcios contratados. A composição dos valores conforme pactuado estão explicitados no quadro a seguir: Descrição Encargos Incidentes Última parcela Curto Prazo Longo Prazo Total Consórcio Taxa Adm 12,9%+ Taxa reserva 3% 10/09/2026 229.640 428.457 658.097 CT 701408281 Consórcio Taxa Adm 12,9%+ Taxa reserva 3% 10/09/2026 59.976 214.197 274.172 CT 701482937 Consórcio Taxa Adm 12,9%+ Taxa reserva 3% 10/09/2026 68.022 197.097 265.119 CT 701408309 Consórcio Taxa Adm 12,9%+ Taxa reserva 3% 10/09/2026 198.861 483.034 681.895 CT 701408324 Consórcio Taxa Adm 12,9%+ Taxa reserva 3% 10/09/2026 95.686 274.955 370.641 CT 701482953 Consórcio Taxa Adm 12,9%+ Taxa reserva 3% 10/09/2026 54.182 200.693 254.875 CT 701408327 Consórcio Taxa Adm 12,9%+ Taxa reserva 3% 10/09/2026 111.300 237.411 348.711 CT 701482888

...continuação - USINA ESTIVAS LTDA.

Descrição	Encargos Incidentes	Última parcela	Curto Prazo	Longo Prazo	Total
Consórcio CT 701482911	Taxa Adm 12,9%+ Taxa reserva 3%	10/09/2026	87.645	269.648	357.294
Consórcio CT 701482954	Taxa Adm 12,9%+ Taxa reserva 3%	10/09/2026	118.136	355.142	473.279
Consórcio CT 701482918	Taxa Adm 12,9%+ Taxa reserva 3%	10/09/2026	103.207	246.260	349.467
Consórcio CT 0701408329	Taxa Adm 12,9%+ Taxa reserva 3%	10/09/2026	73.568	183.269	256.836
Consórcio CT 07014822909	Taxa Adm 12,9%+ Taxa reserva 3%	10/09/2026	165.268	311.054	476.322
Consórcio CT 701788888	Taxa Adm 12,9%+ Taxa reserva 3%	10/09/2026	90.543	188.613	279.155
Consórcio CT 701788943	Taxa Adm 12,9%+ Taxa reserva 3%	10/09/2026	193.566	206.329	399.894
Consórcio CT 701788900	Taxa Adm 12,9%+ Taxa reserva 3%	10/09/2026	109.332	234.727	344.059
Consórcio CT 701788978	Taxa Adm 12,9%+ Taxa reserva 3%	10/09/2026	122.503	201.000	323.503
Consórcio CT 701408310	Taxa Adm 12,9%+ Taxa reserva 3%	10/09/2026	56.639	189.136	245.775
Total Brasileco			1.938.072	4.421.022	6.359.094

c) Valor referente ao contrato 35.2021.2395.28453, firmado com taxa de juros pós fixada, IPCA+ 6,2032 a.m., com vencimento de parcela única em 15.02.2023; [d] Valor referente ao contrato 2202461, firmado com taxa de juros de 1,21% a.m., para quitação em dez parcelas, sendo a primeira com vencimento em 01/2024 e a última em 07/2028.

4.12 Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias: Os valores apresentados têm natureza salarial decorrentes das relações contratuais com empregados e seus respectivos encargos incidentes, bem como, retenções em folha, conforme descrito a seguir:

Descrição	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021
- Assistência Médica / Odontol. a pagar	406.988	172.056
- INSS a Recolher s/Folha de pagamento [a]	10.571.041	2.052.963
- FGTS a Recolher s/Folha de pagamento	443.736	384.000
- IRRF a Recolher s/ Folha de pagamento	88.740	119.862
- Mensalidade sindical a recolher	37.317	-
- Outros	5.644	1.873
Total	11.553.465	2.730.754

[a] A variação entre os períodos ocorreu em função do não recolhimento de importâncias de competência do exercício de 2022, tendo sido o parcelamento dos valores requerido e aprovado em março/2023, com prazo de liquidação para 60 meses.

4.13 Obrigações Tributárias

Descrição	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021
- ICMS a Recolher	801.147	1.899.638
- IPI a Recolher	151.715	186.796
- ISS a Recolher	116.482	122.709
- FUNRURAL a Recolher	682.181	300.930
- Outros tributos	50.138	67.562
Total	1.801.663	2.577.636

4.14 Provisões Trabalhistas: As Provisões Trabalhistas estão formadas pelas Férias vencidas e proporcionais, de maneira estimativa dos empregados e seus reflexos. Esses valores são reconhecidos dentro da sua competência acrescidos nos custos operacionais e despesas administrativas. Constatamos reconhecidos como passivo circulante, sendo os valores acrescidos dos encargos sociais de responsabilidade da empresa, cujos montantes se apresentam para o exercício de 2022, no valor de R\$ 10.225.532, (para 2021: 9.343.611). O provisionamento de férias é dedutível das bases de cálculos para apuração do imposto de renda e da contribuição social sobre o lucro líquido da pessoa jurídica.

4.15 Adiantamentos de Clientes: Montante reconhecido em Adiantamentos de Clientes mediante contrato firmados entre as partes, no montante R\$ 38.561.699, (para 2021: R\$ 20.814.316.) reconhecido no passivo circulante, referentes à entrega de produtos e produção futura.

4.16 Vendas para Entrega Futura: Para o exercício de 2022, no valor de R\$ 3.817.933, corresponde a vendas para entrega futura de açúcar refinado para o mercado externo, em sua grande maioria, proveniente de exportação a ser concluída nos primeiros meses do exercício de 2023.

4.17 Não Circulante - Contas a Pagar / Débitos e Créditos com Pessoas Ligadas

Descrição	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021
CONTAS A PAGAR	1.538.676	1.896.972
- BIOSEV S/A	1.538.676	1.896.972
CRÉDITOS COM PARTES RELACIONADAS	55.835.944	23.169.661
- PIPA Agro. e Participações S/A	55.835.944	23.169.661
- Cinquenta e Sete Participações Ltda.	202.481	-

5. PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 5.1 Capital Social: O capital social da Sociedade é de R\$ 221.687.707, dividido em 221.687.707 (duzentos e vinte e um milhões, seiscentos e oitenta e sete mil, seiscientos e sete) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (Hum real) cada uma, totalmente subscrita e integralizada em moeda corrente nacional, detidas pelos sócios apresentados no quadro abaixo:

Descrição	Nº de Quotas	Valor (R\$)	Percentual
Pipa Agroindustrial e Participações S.A	221.686.707	221.686.707	99,99955%
Marcos Henrique César C. Clemente	1.000	1.000	0,00045%
Total	221.687.707	221.687.707	100,00000%

5.2 Reservas de Lucros - Reservas de Incentivos Fiscais: Reservas de Lucros estão compostas pelos Incentivos fiscais (Crédito presumido do ICMS e PROEDI) - Programa de Estímulo ao Desenvolvimento Industrial do Rio Grande do Norte. Para esses casos específicos, conforme previsto pelas Leis societária e Legislação Fiscal em vigor, não foram computadas na determinação do Lucro Real nos períodos de sua apuração, como estímulo à implantação ou expansão de empreendimentos econômicos, sendo destinada para absorver prejuízos ou incorporação ao capital social, observado as restrições previstas na legislação fiscal e societária.

6. RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS - 6.1 Vendas no Mercado Interno

Descrição	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021
VENDAS DE PRODUTOS INDUSTRIAIS		
- Açúcar Refinado	17.664.333	36.050.319
- Açúcar Cristal	249.328.695	221.295.087
- Alcool Hidratado	84.525.247	80.123.951
- Alcool Anidro	1.477.624	21.008.828
- Energia Elétrica	1.309.886	3.262.746
- Alcool Hidratado para outros fins	429.053	589.300
- Industrialização	-	92.312
- Cana de açúcar	59.714	1.210.389
Total de Vendas de Produtos Industriais	354.794.552	363.632.931
VENDAS DE SUB-PRODUTOS E OUTRAS		
- Mel residual	-	3.898.292
- Melaço	25.018.131	17.072.240
- Venda de Sucata e bagaço	529.872	708.932
Total de Vendas de Produtos Industriais	25.548.003	21.679.464
REVENDA DE PROD. MERC. INTERNO		
TOTAL DE VENDAS NO MERC. INTERNO	380.342.556	385.312.395

6.2 Vendas no Mercado Externo

Descrição	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021
VENDAS DE PRODUTOS INDUSTRIAIS		
- Açúcar Refinado	102.693.364	91.581.680
REVENDA DE PROD. MERC. EXTERNO	52.307	44.195
TOTAL DE VENDAS NO MERC. EXTERNO	102.745.671	91.625.875

6.3 Deduções de Vendas

Descrição	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES INCIDENTES SOBRE VENDAS		
- ICMS S/Vendas de produtos e serviços	59.907.104	61.758.616
- PIS S/Vendas de Produtos e serviços	511.429	958.711
- INSS S/Vendas de Produtos e Serviços	10.732.953	10.708.307
- COFINS S/Vendas de Produtos e Serviços	2.354.932	4.411.336
- IPI S/Vendas de Produtos Industrializados	899.053	809.515
Total de impostos e Contrib. sobre vendas	74.405.470	78.646.486

VENDAS CANCEL., DEVOLUÇ. E OUTROS

- Açúcar Refinado	145.570	61.991
- Açúcar Cristal	846.743	755.397
- Alcool Hidratado	657.567	-
- Mel Residual	-	3.970.704
- Sucatas	-	2.777
Total de Vendas cancel., devol. e outros	1.649.880	4.790.870
TOTAL	76.055.350	83.437.356

6.4 Despesas Gerais Administrativa e Comerciais

Descrição	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021
DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS		
- Despesas com Pessoal	4.761.079	8.088.610
- Despesas administrativas	15.514.117	10.892.394
Total de Despesas Gerais Administrativas	20.275.196	18.981.004
DESPESAS COMERCIAIS		
- Fretes e Carretos	4.110.570	3.419.808
- Comissões sobre Vendas	700.935	750.309
- Outras	4.569.435	1.301.576
Total de despesas Comerciais	9.380.940	5.471.693

6.5 Outras Receitas (Despesas) Operacionais: Outras receitas são constituídas, em sua grande maioria, por incentivos fiscais do ICMS Decreto e PROEDI, sendo R\$ 33.329.375 e R\$ 21.901.370, respectivamente, atribuído ao Crédito Presumido sobre as vendas dos produtos industrializados do Açúcar e do Alcool.

Descrição	Saldo em 31/12/2022	Saldo em 31/12/2021
- Créditos Presumido de ICMS (Decreto)	33.329.375	34.136.777
- Créditos Presumido de ICMS (PROEDI)	21.901.370	19.853.427
- Benefícios da Cota Exportações	9.299.967	9.521.408
- Recuperação de Despesas	949.641	1.301.650
- Direitos Creditórios (exportação)	1.416.139	2.112.082
Total	66.896.492	66.925.344

7. CONTINGÊNCIAS FISCAIS E TRIBUTÁRIAS: As estimativas de provisões para contingências passivas são constituídas levando em conta a opinião dos assessores jurídicos, a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de Tribunais, sempre que a Ação Judicial tiver a perda avaliada como provável, o que ocasionaria uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações, e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como perdas possíveis não são reconhecidos contabilmente, devendo ser apenas divulgados nas notas explicativas, quando individualmente relevantes, e os classificados como remotos não requerem provisão e nem divulgação. Com base nas informações dos assessores jurídicos, existem demandas judiciais que representem possível perda para a Usina Estivas Ltda., estimadas em R\$ 958.016, conforme elencado:

Natureza da Demanda	Valor
Trabalhista	661.766
Cível	296.250
Total	958.016

8. EVENTOS SUBSEQUENTES: A administração da Usina Estivas Ltda., avaliou os eventos subsequentes até a data de autorização destas demonstrações contábeis e não foram percebidas quaisquer alterações drásticas na operação. Isto posto, não existem eventos subsequentes relevantes que devam ter efeito nessas demonstrações contábeis.

Arés (RN), 31 de dezembro de 2022
 Marcos Henrique C. C. Clemente - Administrador
 Roberto Borba Ferreira - Contador CRC/PE no. 9847/O

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Senhores, **Quotistas e Diretores da USINA ESTIVAS LTDA.** Arés/RN. **Opinião com ressalvas:** Examinamos as demonstrações contábeis da USINA ESTIVAS LTDA., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, exceto quanto ao apresentado no parágrafo "Base para opinião com ressalvas", as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da USINA ESTIVAS LTDA., em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião com ressalvas:** A empresa apresenta no Ativo o valor de R\$ 112.718.256, em conformidade com o detalhamento constante em nota explicativa nº 4.8, referente ao imobilizado líquido de depreciação, para o qual o controle implantado em sistema de informação específico requer ajustamentos a serem realizados por meio de inventário físico. Devido às limitações do controle existente, a empresa não realizou o teste de recuperabilidade e nem a avaliação da vida útil econômica dos bens para fins de cálculo de depreciação. Portanto, não estamos em condições de opinar sobre os efeitos dos possíveis ajustes pelo inventário físico nem sobre o impacto que os possíveis estimativas de perdas ao valor recuperável e avaliação da vida útil dos bens possam ocasionar no saldo do ativo imobilizado, no resultado da empresa e, consequentemente, no seu patrimônio líquido. Em conformidade com a nota explicativa nº 4.7, a empresa possui investimentos relevantes a título de participação no capital social de outra empresa com parte relacionada, havendo nova subscrição e integralização de capital neste exercício de 2022, totalizando essa participação ao montante de R\$ 67.300.000. Entretanto, as demonstrações contábeis desta empresa relacionada, não foram auditadas por nós, nem por outro auditor independente quando do fechamento do balanço da Investidora, em data de 31 de dezembro de 2022. Diante disso, não temos como opinar sobre esse ativo de investimentos, como também a eventuais ganhos ou perdas por equivalência patrimonial. Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação a USINA ESTIVAS LTDA., de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é sufi-

ciente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva. **Outros Assuntos - Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior:** Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021, apresentados para fins de comparação, foram por nós examinados constando modificação de opinião sobre o ativo imobilizado, apontado no relatório emitido na data de 28 de março de 2022. **Demonstração do valor adicionado:** A Demonstração do Valor Adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaborada sob a responsabilidade de sua administração, apresentada como informação suplementar para fins de IFRS - *International Financial Reporting Standards* (Normas Internacionais de Informação Financeira), foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Empresa. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e é consistente em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis:** A administração é responsável pela elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da USINA ESTIVAS LTDA. continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da USINA ESTIVAS LTDA. são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Natal/RN, 30 de março de 2023

CASS AUDITORES E CONSULTORES S/S
 Auditores Independentes - CRC/RN 0113/O
 Olegário Mariano Prestrelo Marinho
 Contador Responsável Técnico - CRC/PE no 9702 "T" RN

RAFA NEDDERMEYER/AGÊNCIA BRASIL

CONTINUAÇÃO DA PÁGINA 8

Já a Fiat retirou todas as tabelas do seu site e as substituiu pela mensagem: "em breve oferta com preços reduzidos". Os modelos Fiat Mobi, Argo, Cronos, Nova Strada e Pulse estão em destaque no site. A previsão é que o preço caia para menos de R\$ 60 mil. Já no caso da da Hyundai, houve uma antecipação das medidas com a redução do preço do seu HB20 1.0 Sense que ficou em R\$ 74.290 mil.

Para o futuro, o economista Rafael Lima ressalta que pode haver outra redução no preço dos automóveis. "Uma possível queda na taxa de juros da economia diminuirá o custo de adquirir esses automóveis. Além disso, o preço dos insumos e maquinários influencia fortemente no preço do produto final", explica o economista da Fecomércio.

Segundo ele, "assim como aconteceu na pandemia, quando a escassez dos microchips elevou o preço do automóvel naquela época, o oposto também é verdadeiro. A abundância nesses itens vai fazer com que esses preços caiam, e tragam aquela demanda retraída devido a uma matéria-prima cara, levando a população a voltar comprar esses automóveis", ressalta Lima.



A estimativa é que o programa impulse a venda de cerca de 100 mil veículos em todo o País

O presidente da Associação Nacional dos Fabricantes de Veículos Automotores (Anfavea), Márcio de Lima Leite, disse que a estratégia de marketing será fundamental para atrair o consumidor interessado nos carros mais baratos, já que se uma montadora não usar os descontos, "outra vai usufruir" para conquistar essa venda. Ele prevê uma disputa pelo consumidor que ficou esperando o anúncio das medidas. Quem tiver dinheiro para pagar à vista, deve levar vantagem. "A disputa pelo consumidor é natural, mas o tem-

po será fundamental", afirmou o presidente da Anfavea.

Efeito na produção

Apesar do engajamento de concessionárias e montadoras na concessão de descontos, especialistas ainda estão céticos a respeito do alcance do programa. Para a economista Juliana Inhasz, professora do Insper, o programa vai ajudar montadoras e concessionárias a reduzir o estoque, mas não tem

fôlego suficiente para impulsionar a produção. O programa tem duração de no máximo quatro meses ou até os incentivos tributários de R\$ 500 milhões para compra de automóvel se esgotarem. Para especialistas, isso pode acontecer rapidamente.

"Os descontos não estimulam que a pessoa tome a decisão de comprar um carro zero. Se o consumidor já pensava em trocar, o desconto pode apenas antecipar essa operação", avalia a economista.

Segundo cálculos da Anfavea, os

R\$ 500 milhões devem se esgotar em um mês. O valor deve impulsionar a venda de 100 mil a 110 mil unidades, o equivalente a 5% da produção nacional. A estimativa de produção para o ano é de 2 milhões de unidades.

Ônibus e caminhões

Junto o programa de descontos para veículos de menor porte, também foi anunciado um programa voltado à renovação das frotas de ônibus e caminhões. Nesses casos, os descontos vão de R\$ 33,6 mil a R\$ 99,4 mil, e são associados à entrega de veículos da mesma categoria, usados e em condições de rodagem. Também é exigida que a documentação do veículo entregue esteja regularizada, com licenciamento de 2022 e emplacamento.

Segundo o vice-presidente Geraldo Alckmin, os descontos para caminhões são motivados por uma exigência Conselho Nacional do Meio Ambiente (Conama), que prevê a fabricação dos veículos no padrão chamado de Euro 6, que diminui a emissão de poluentes, mas encarece o custo do veículo. Os descontos buscam estimular a renovação da frota e retirar a circulação de caminhões e ônibus com mais de 20 anos.

IMÓVEIS

Apartamentos Vendem-se

AFLITOS

LP396 IMPERDÍVEL APTO EM OTIMA LOCALIZACAO COM 120M, 3QTS, SUITE, SL PARA 02 AMB, WC SOC E DCE, VARANDA, COZINHA, TODO COM ARMARIOS, IVG, ELEV, SALAO FESTA, PLAY, QUADRA, R\$ 330 MIL, AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP289 OPORTUNIDADE APTO COM64M, 2QTS, STE, SL PARA 02 AMB, WC SOC, COZINHA, AREA DE SERVICIO, TODO COM ARMARIOS, IVG, ELEVADOR, SALAO FESTA, PLAY, QUADRA, R\$ 330 MIL, AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP396 IMPERDÍVEL APTO EM OTIMA LOCALIZACAO COM 120M, 3QTS, SUITE, SL PARA 02 AMB, WC SOC E DCE, VARANDA, COZINHA, TODO COM ARMARIOS, IVG, ELEV, SALAO FESTA, PLAY, R\$ 450MIL. AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP396 IMPERDÍVEL APTO EM OTIMA LOCALIZACAO COM 120M, 3QTS, SUITE, SL PARA 02 AMB, WC SOC E DCE, VARANDA, COZINHA, TODO COM ARMARIOS, IVG, ELEV, SALAO FESTA, PLAY, R\$ 450MIL. AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP289 OPORTUNIDADE APTO COM64M, 2QTS, STE, SL PARA 02 AMB, WC SOC, COZINHA, AREA

DE SERVICIO, TODO COM ARMARIOS, IVG, ELEVADOR, SALAO FESTA, PLAY, QUADRA, R\$ 330 MIL, AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP396 IMPERDÍVEL APTO EM OTIMA LOCALIZACAO COM 120M, 3QTS, SUITE, SL PARA 02 AMB, WC SOC E DCE, VARANDA, COZINHA, TODO COM ARMARIOS, IVG, ELEV, SALAO FESTA, PLAY, R\$ 450MIL. AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP289 OPORTUNIDADE APTO COM64M, 2QTS, STE, SL PARA 02 AMB, WC SOC, COZINHA, AREA DE SERVICIO, TODO COM ARMARIOS, IVG, ELEVADOR, SALAO FESTA, PLAY, QUADRA, R\$ 330 MIL, AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 332 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE APT COM97M, 3 QTS, I SUITE, DCE, WC SOC, SLP PARA 02 AMB, COZINHA, VARANDA, TODO COM ARMARIOS, 2VGS, LAZER COMPLETO, R\$ 650 MIL, AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP289 OPORTUNIDADE APTO COM64M, 2QTS, STE, SL PARA 02 AMB, WC SOC, COZINHA, AREA DE SERVICIO, TODO COM ARMARIOS, IVG, ELEVADOR, SALAO FESTA, PLAY, QUADRA, R\$ 330 MIL, AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 332 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE APT COM97M, 3 QTS, I SUITE, DCE, WC SOC, SLP PARA 02 AMB, COZINHA, VARANDA, TODO COM ARMARIOS, 2VGS, LAZER COMPLETO, R\$ 650 MIL, AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

BOA VISTA

LP 2129 OPORTUNIDADE PARA MORAR OU INVESTIR APTO COM38M I QUARTO, SALA, COZINHA E BANHEIRO, ELEVADOR, SALAO DE FESTA, I VG, R\$ 210 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP288 OTIMA LOCALIZACAO, OPORTUNIDADE APTO COM82M, 2 QUARTOS, DCE, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOCIAL, I VG DE GARAGEM, ELEVADOR, R\$ 270MIL, AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 2129 OPORTUNIDADE PARA MORAR OU INVESTIR APTO COM38M I QUARTO, SALA, COZINHA E BANHEIRO, ELEVADOR, SALAO DE FESTA, I VG, R\$ 210 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP288 OTIMA LOCALIZACAO, OPORTUNIDADE APTO COM82M, 2 QUARTOS, DCE, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOCIAL, I VG DE GARAGEM, ELEVADOR, R\$ 270MIL, AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 2129 OPORTUNIDADE PARA MORAR OU INVESTIR APTO COM38M I QUARTO, SALA, COZINHA E BANHEIRO, ELEVADOR, SALAO DE FESTA, I VG, R\$ 210 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP288 OTIMA LOCALIZACAO, OPORTUNIDADE APTO COM82M, 2 QUARTOS, DCE, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOCIAL, I VG DE

GARAGEM, ELEVADOR, R\$ 270MIL, AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200, CRECI 9355J

LP288 OTIMA LOCALIZACAO, OPORTUNIDADE APTO COM82M, 2 QUARTOS, DCE, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOCIAL, I VG DE GARAGEM, ELEVADOR, R\$ 270MIL, AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200, CRECI 9355J

LP 2129 OPORTUNIDADE PARA MORAR OU INVESTIR APTO COM38M I QUARTO, SALA, COZINHA E BANHEIRO, ELEVADOR, SALAO DE FESTA, I VG, R\$ 210 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200, CRECI 9355J

LP288 OTIMA LOCALIZACAO, OPORTUNIDADE APTO COM82M, 2 QUARTOS, DCE, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOCIAL, I VG DE GARAGEM, ELEVADOR, R\$ 270MIL, AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200, CRECI 9355J

LP288 OTIMA LOCALIZACAO, OPORTUNIDADE APTO COM82M, 2 QUARTOS, DCE, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOCIAL, I VG DE GARAGEM, ELEVADOR, R\$ 270MIL, AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200, CRECI 9355J

LP288 OTIMA LOCALIZACAO, OPORTUNIDADE APTO COM82M, 2 QUARTOS, DCE, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOCIAL, I VG DE GARAGEM, ELEVADOR, R\$ 270MIL, AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200, CRECI 9355J

LP 2129 OPORTUNIDADE PARA MORAR OU INVE-

STIR APTO COM38M I QUARTO, SALA, COZINHA E BANHEIRO, ELEVADOR, SALAO DE FESTA, I VG, R\$ 210 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP288 OTIMA LOCALIZACAO, OPORTUNIDADE APTO COM82M, 2 QUARTOS, DCE, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOCIAL, I VG DE GARAGEM, ELEVADOR, R\$ 270MIL, AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200, CRECI 9355J

LP 2129 OPORTUNIDADE PARA MORAR OU INVESTIR APTO COM38M I QUARTO, SALA, COZINHA E BANHEIRO, ELEVADOR, SALAO DE FESTA, I VG, R\$ 210 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200, CRECI 9355J

LP288 OTIMA LOCALIZACAO, OPORTUNIDADE APTO COM82M, 2 QUARTOS, DCE, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOCIAL, I VG DE GARAGEM, ELEVADOR, R\$ 270MIL, AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200, CRECI 9355J

LP288 OTIMA LOCALIZACAO, OPORTUNIDADE APTO COM82M, 2 QUARTOS, DCE, SALA PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOCIAL, I VG DE GARAGEM, ELEVADOR, R\$ 270MIL, AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200, CRECI 9355J

LP 2129 OPORTUNIDADE PARA MORAR OU INVE-

COM49M, 2 QTS, SL PARA 02 AMB, COZINHA, WC SOC, TODO COM ARMARIOS, I VG, ELEVADOR, SALAO DE FESTA, PISC, PLAY, R\$ 230 MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP254 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE EXCLUSIVIDADE EDF. GUAIANAZES, APTO 70 M 2 QTS, DEPENDENCIA COMPLETA DE EMPREGADA, SL PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOC, TODO COM ARMARIOS, ELEVADOR, POCO, MARQUE SUA VISITA COM OS Nossos Corretores, AC. FINANC, R\$ 230 MIL, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 30375200 CRECI 9355J

LP 2112 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE, APTO COM49M, 2 QTS, SL PARA 02 AMB, COZINHA, WC SOC, TODO COM ARMARIOS, I VG, ELEVADOR, SALAO DE FESTA, PISC, PLAY, R\$ 230 MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

CANDEIAS

LP 200 OPORTUNIDADE EXCLUSIVIDADE EDF. MONTE EVEREST APTO COM 53M, 2QTS, SUITE, SL PARA 02 AMB, TODO COM ARMARIOS, WC SOCIAL, COZINHA AMERICANA, AREA DE SERVICIO, 2 VGS, ELEVADOR, PISCINA, SALAO DE FESTA, PLAY, SALAO DE JOGOS, ACADEMIA, BICICLETARIO, GERADOR, PROXIMO DO MAR, NA MELHOR AREA DE CANDEIAS, NA FRENTE DO COLEGIO SOUZA LEAO R\$ 320MIL, AC. FINANC, DESOCUPADO AGENDE SUA VISITA COM OS Nossos Corretores, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 2112 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE, APTO

CASA AMARELA

LP 334 OPORTUNIDADE DE UM EXCELENTE APTO COM120M, 3 QUARTOS, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, DCE, I VG, R\$ 195 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, MARQUE SUA VISITA, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 334 OPORTUNIDADE DE UM EXCELENTE APTO COM120M, 3 QUARTOS, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, DCE, I VG, R\$ 195 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, MARQUE SUA VISITA, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 334 OPORTUNIDADE DE UM EXCELENTE APTO COM120M, 3 QUARTOS, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, DCE, I VG, R\$ 195 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, MARQUE SUA VISITA, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 334 OPORTUNIDADE DE UM EXCELENTE APTO COM120M, 3 QUARTOS, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, DCE, I VG, R\$ 195 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, MARQUE SUA VISITA, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

CASA FORTE

LP3126 OPORTUNIDADE LINDO APTO COM 80M 3QTS, SUITE, VARANDA, SL PARA 02 AM, COZINHA, AREA DE SERVICIO, WC SOC, 2VGS, TODO COM ARMARIOS, ELEVADOR, PISCINA, PLAY, SALAO FESTA, R\$ 530MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA !!!!!!, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP3219 IMPERDÍVEL APTO COMOTIMA LOCALIZACAO, TENDO 74M, 3QTS, STE, WC SOC, TODO COMARMARIOS, SL PARA 02 AMB, COZINHA, VARANDA, IVG, R\$ 400MIL, LAZER COMPLETO, ELEV, AC. FINANC, FONE- 98696-7550 / 30375200 CRECI 9355J

LP3126 OPORTUNIDADE LINDO APTO COM 80M 3QTS, SUITE, VARANDA, SL PARA 02 AM, COZINHA, AREA DE SERVICIO, WC SOC, 2VGS, TODO COM ARMARIOS, ELEVADOR, PISCINA, PLAY, SALAO FESTA, R\$ 530MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA !!!!!!, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP3219 IMPERDÍVEL APTO COMOTIMA LOCALIZACAO, TENDO 74M, 3QTS, STE, WC SOC, TODO COMARMARIOS, SL PARA 02 AMB, COZINHA, VARANDA, IVG, R\$ 400MIL, LAZER COMPLETO, ELEV, AC. FINANC, FONE- 98696-7550 / 30375200 CRECI 9355J

ENCRUZILHADA

LP243 - ATENCAO OPORTUNIDADE!!!! APTO PROXIMO DE TODO, COM 55M COM I QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, IVG, R\$ 170MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA, FONE. 9191 9003 / 98696-7550 / 3037-5200

LP243 - ATENCAO OPORTUNIDADE!!!! APTO PROXIMO DE TODO, COM 55M COM I QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, IVG, R\$ 170MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA, FONE. 9191 9003 / 98696-7550 / 3037-5200

LP243 - ATENCAO OPORTUNIDADE!!!! APTO PROXIMO DE TODO, COM 55M

COM I QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, IVG, R\$ 170MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA, FONE. 9191 9003 / 98696-7550 / 3037-5200

LP243 - ATENCAO OPORTUNIDADE!!!! APTO PROXIMO DE TODO, COM 55M COM I QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, IVG, R\$ 170MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA, FONE. 9191 9003 / 98696-7550 / 3037-5200

LP2320 OPORTUNIDADE APTO 61 M 3QTS, I STE, SL PARA 02 AMBS, COZ, VARANDA, WC SOC, ARMARIOS, PISCINA, SALAO DE FESTA, PLAY, 2VGS, R\$ 430 MIL, AC. FINANC E ACEITA CARRO, MARQUE SUA VISITA O APTO ESTA LINDO !!!!!! FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP2320 OPORTUNIDADE APTO 61 M 3QTS, I STE, SL PARA 02 AMBS, COZ, VARANDA, WC SOC, ARMARIOS, PISCINA, SALAO DE FESTA, PLAY, 2VGS, R\$ 430 MIL, AC. FINANC E ACEITA CARRO, MARQUE SUA VISITA O APTO ESTA LINDO !!!!!! FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP2320 OPORTUNIDADE APTO 61 M 3QTS, I STE, SL PARA 02 AMBS, COZ, VARANDA, WC SOC, ARMARIOS, PISCINA, SALAO DE FESTA, PLAY, 2VGS, R\$ 430 MIL, AC. FINANC E ACEITA CARRO, MARQUE SUA VISITA O APTO ESTA LINDO !!!!!! FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP2320 OPORTUNIDADE APTO 61 M 3QTS, I STE, SL PARA 02 AMBS, COZ, VARANDA, WC SOC, ARMARIOS, PISCINA, SALAO DE FESTA, PLAY, 2VGS, R\$ 430 MIL, AC. FINANC E ACEITA CARRO, MARQUE SUA VISITA O APTO ESTA LINDO !!!!!! FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP2320 OPORTUNIDADE APTO 61 M 3QTS, I STE, SL PARA 02 AMBS, COZ, VARANDA, WC SOC, ARMARIOS, PISCINA, SALAO DE FESTA, PLAY, 2VGS, R\$ 430 MIL, AC. FINANC E ACEITA CARRO, MARQUE SUA VISITA O APTO ESTA LINDO !!!!!! FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

ESPINHEIRO

LP 3242 OPORTUNIDADE APTO EM OTIMA LOCALIZACAO PROXIMO DE TODO COM80M 3QTS, SUITE, SL PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOC, DCE, NASC, REFORMADO, ELEVADOR, 2VGS, R\$ 220 MIL, MARQUE SUA VISITA, ACEITA FINANC, FONE- 99186 1864 / 99918 4740 / 98696-7550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 2133 IMPERDÍVEL OTIMO APTO, COM 70M, 2QTS, VARANDA, SALA PARA 2 AMB, COZINHA, WC SOC, DCE, NASC, REFORMADO, ELEVADOR, 2VGS, R\$ 220 MIL, MARQUE SUA VISITA, ACEITA FINANC, FONE- 99186 1864 / 99918 4740 / 98696-7550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 3242 OPORTUNIDADE APTO EM OTIMA LOCALIZACAO PROXIMO DE TODO COM80M 3QTS, SUITE, SL PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOC, DCE, NASC, REFORMADO, ELEVADOR, 2VGS, R\$ 220 MIL, MARQUE SUA VISITA !!!!!! AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 2133 IMPERDÍVEL OTIMO APTO, COM 70M, 2QTS, VARANDA, SALA PARA 2 AMB, COZINHA, WC SOC, DCE, NASC, REFORMADO, ELEVADOR, 2VGS, R\$ 220 MIL, MARQUE SUA VISITA, ACEITA FINANC, FONE- 99186 1864 / 99918 4740 / 98696-7550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 2133 IMPERDÍVEL OTIMO APTO, COM 70M, 2QTS, VARANDA, SALA PARA 2 AMB, COZINHA, WC SOC, DCE, NASC, RE-

FORMADO, ELEVADOR, 2VGS, R\$ 220 MIL, MARQUE SUA VISITA, ACEITA FINANC, FONE- 99186 1864 / 99918 4740 / 98696-7550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 3242 OPORTUNIDADE APTO EM OTIMA LOCALIZACAO PROXIMO DE TODO COM80M 3QTS, SUITE, SL PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOC, DCE, TODO COMARMARIOS, VARANDA, ELEVADOR, IVG, PISCINA, SALAO DE FESTA, PLAY, ACADEMIA, R\$ 430 MIL, MARQUE SUA VISITA !!!!!! AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 3242 OPORTUNIDADE APTO EM OTIMA LOCALIZACAO PROXIMO DE TODO COM80M 3QTS, SUITE, SL PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOC, DCE, TODO COMARMARIOS, VARANDA, ELEVADOR, IVG, PISCINA, SALAO DE FESTA, PLAY, ACADEMIA, R\$ 430 MIL, MARQUE SUA VISITA !!!!!! AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 2133 IMPERDÍVEL OTIMO APTO, COM 70M, 2QTS, VARANDA, SALA PARA 2 AMB, COZINHA, WC SOC, DCE, NASC, REFORMADO, ELEVADOR, 2VGS, R\$ 220 MIL, MARQUE SUA VISITA, ACEITA FINANC, FONE- 99186 1864 / 99918 4740 / 98696-7550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 3242 OPORTUNIDADE APTO EM OTIMA LOCALIZACAO PROXIMO DE TODO COM80M 3QTS, SUITE, SL PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOC, DCE, NASC, REFORMADO, ELEVADOR, 2VGS, R\$ 220 MIL, MARQUE SUA VISITA, ACEITA FINANC, FONE- 99186 1864 / 99918 4740 / 98696-7550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 2133 IMPERDÍVEL OTIMO APTO, COM 70M, 2QTS, VARANDA, SALA PARA 2 AMB, COZINHA, WC SOC, DCE, NASC, REFORMADO, ELEVADOR, 2VGS, R\$ 220 MIL, MARQUE SUA VISITA, ACEITA FINANC, FONE- 99186 1864 / 99918 4740 / 98696-7550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 2133 IMPERDÍVEL OTIMO APTO, COM 70M, 2QTS, VARANDA, SALA PARA 2 AMB, COZINHA, WC SOC, DCE, NASC, REFORMADO, ELEVADOR, 2VGS, R\$ 220 MIL, MARQUE SUA VISITA, ACEITA FINANC, FONE- 99186 1864 / 99918 4740 / 98696-7550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 3242 OPORTUNIDADE APTO EM OTIMA LOCALIZACAO PROXIMO DE TODO COM80M 3QTS, SUITE, SL PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOC, DCE, NASC, REFORMADO, ELEVADOR, 2VGS, R\$ 220 MIL, MARQUE SUA VISITA !!!!!! AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 3242 OPORTUNIDADE APTO EM OTIMA LOCALIZACAO PROXIMO DE TODO COM80M 3QTS, SUITE, SL PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOC, DCE, NASC, REFORMADO, ELEVADOR, 2VGS, R\$ 220 MIL, MARQUE SUA VISITA !!!!!! AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 3242 OPORTUNIDADE APTO EM OTIMA LOCALIZACAO PROXIMO DE TODO COM80M 3QTS, SUITE, SL PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOC, DCE, NASC, REFORMADO, ELEVADOR, 2VGS, R\$ 220 MIL, MARQUE SUA VISITA !!!!!! AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 3242 OPORTUNIDADE APTO EM OTIMA LOCALIZACAO PROXIMO DE TODO COM80M 3QTS, SUITE, SL PARA 02 AMBS, COZINHA, WC SOC, DCE, NASC, REFORMADO, ELEVADOR, 2VGS, R\$ 220 MIL, MARQUE SUA VISITA !!!!!! AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 3242 OPORTUNIDADE APTO EM OTIMA LOCALIZACAO PROXIMO DE TODO COM80M 3QTS, SUITE, SL

SECRETARIA REGIONAL NORDESTE II EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Secretaria Regional Nordeste do ANDES-SINDICATO NACIONAL, no uso de suas atribuições estatutárias, em especial a que diz o Art. 41, inciso VIII, CONVOCA a toda(o)s a(o)s docentes sindicalizados e sindicalizadas da Seção Sindical do ANDES-SN na Universidade Federal de Pernambuco –ADUFEPE/SSind para a **Assembleia Geral** a realizar-se no Anfiteatro do CCSA/UPE, em data, hora e pauta definidas a seguir:

DATA: 28 de junho de 2023 HORÁRIO: 14h00
PAUTA: Eleição de até 9 delegados e/ou delegadas, com vistas à participação no 66º Conad do ANDES-SN.

Recife, 05 de junho de 2023.

Cristine Hirsch
1ª Vice-Presidente Regional Nordeste II

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O SINDICATO DOS PROPRIETÁRIOS DOS CENTROS DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES "A", "B" E "A/B" DO ESTADO DE PERNAMBUCO – SINDCFC/PE, CNPJ: 08.174.872/0001-88, com sede à Rua Lindóia do Norte, nº 130, Ipublândia, Recife/PE, através do seu Presidente, que esta subscreve e nos termos do Art. 32 do seu Estatuto Social, convoca todas as empresas integrantes da categoria econômica associadas à esta entidade e quitas com suas obrigações sindicais, para participar da ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA a ser realizada no Edifício da Faculdade do SENAC, localizada na Rua do Pombal, nº 70, Santo Amaro, Recife/PE, no dia 19 de junho de 2023, às 14h, em primeira convocação, com o quórum legal, e às 15h, em segunda convocação, com qualquer número dos presentes, com o fim de deliberar a seguinte ordem do dia: 1) Discussão das REIVINDICAÇÕES propostas pelo SINTRANSRU para o período 2023/2024; 2) Escolha da comissão de negociação sindical composta por representantes das empresas e que acompanhará a negociação coletiva em conjunto com o SINDCFC; 3) Outorga de poderes ao SINDCFC, para celebração ou não de CCT, conciliar, acordar judicialmente, instaurar Dissídio Coletivo de natureza jurídica ou econômica, com relação aos Sindicatos Profissionais; 4) Discussão e aprovação da contra proposta patronal; 5) Discussão e aprovação da Contribuição Assistencial Patronal com fundamento na CF/88, art. 513, e, CLT e Estatuto Social, para custear despesas relativas a negociação tais como: publicação de editais, honorários advocatícios, seminários divulgação das cláusulas aprovadas, etc; 6) Deliberação e aprovação de permanente continuidade da AGE até aprovação final da CCT nas fases administrativa e judicial; 8) Assuntos correlatos de interesse da categoria. O não comparecimento na referida AGE implica na aceitação tácita de todas as deliberações que forem aprovadas. Recife – PE, 05 de junho de 2023. YGOR GOMES VALENÇA - Presidente

2º RTDPJ - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DO RECIFE

CONTINUAÇÃO
 *O certificado de regularidade do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS encontra-se em situação regular.
 *Mantém sua escrituração contábil regular que registre as receitas e despesas, bem como a aplicação em gratuidade de forma segregada, em consonância com as normas emanadas do Conselho Federal de Contabilidade;
 *Conserva em boa ordem, pelo prazo de 10 (dez) anos, contado da data da emissão, os documentos que comprovem a origem e a aplicação de seus recursos e os relativos a atos ou operações realizadas que impliquem modificação da situação patrimonial;
 *Cumpre as obrigações acessórias estabelecidas na legislação tributária;
 *Elabora as demonstrações contábeis devidamente auditadas por auditor independente legalmente habilitado nos Conselhos Regionais de Contabilidade.
 Em 02 de Setembro de 2015, o Conselho Federal de Contabilidade (CFC) publicou a revisão da Interpretação Técnica Geral (ITG) 2002 – Entidade sem finalidade de lucros, norma que regulamenta a contabilidade das entidades do Terceiro Setor.
 Dentre as alterações realizadas na ITG 2002 faz referência que os tributos objeto de renúncia fiscal não precisam ser registrados caso se fossem devidos, bastando relacioná-los nas notas explicativas. Em face de Entidade ter como área de atuação preponderante a da Saúde, tem obrigatoriedade de cumprir o estabelecido nos artigos 9º, 10º, 11º, 12º e 13º da Lei nº 187/2021. As análises das demonstrações contábeis serão observadas prioritariamente: - Demonstração do Resultado (DRE) o valor do benefício fiscal usufruído (inciso III alínea "d") e em Notas Explicativas o valor dos benefícios fiscais usufruídos (inciso III alínea "c"). Para cumprir o estabelecido em portaria, a Entidade continua reconhecendo na DRE os valores usufruídos.

25. ATENDIMENTOS, ISENÇÕES E GRATUIDADES.
 Em atendimento a legislação vigente Lei Complementar Nº 187 de 16/12/2021 e regulamentada pelo decreto nº 8.242/13 a Entidade apurou o percentual de atendimento SUS de 97,22%. O percentual foi obtido utilizando a Metodologia de Cálculo do Somatório de Serviços assim prestados na área de Saúde e de verificação do percentual de Serviços Prestados ao SUS. Sendo assim, o Instituto alcançou o percentual em internação, não sendo necessário se agregar os componentes: ambulatório e os programas e estratégias prioritárias definidas pelo Ministério da Saúde ao referido cálculo.

A. DEMONSTRATIVO DE ATENDIMENTOS

ORIGEM	QUANTIDADE	INTERNACÃO 2022	AMBULATORIO 2022	TOTAL 2021
	%	%	%	%
SUS	17.992	84,68%	83.725	96.407
OUTROS ATENDIMENTOS	3.254	15,32%	77.612	75.911
TOTAL	21.246	100%	161.337	172.318

B. ISENÇÕES USUFRUÍDAS

ORIGEM	BASE DE CÁLCULO	ISENÇÃO (COTA PATRONAL/RAT/SAT/TERCEIROS) *	PERÍODO
INSS Cota Patronal	71.107,998 64.809,694		2022 2021
ORIGEM	BASE DE CÁLCULO	ISENÇÃO	PERÍODO
COFINS s/ Receitas	172.120,792 157.988,431	5.163,624 4.739,653	2022 2021
ORIGEM	BASE DE CÁLCULO	ISENÇÃO	PERÍODO
PIS s/ Folha de Pagamento	70.878,225 64.667,659	708,782 646,677	2022 2021

* CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS USUFRUÍDAS:
 -20% sobre folha de salários e serviços de autônomos e individuais
 -RAT/SAT (2%)
 -TERCEIROS (5,8% - Saúde) e (4,50% Educação e Social)
 -COFINS (3%)
 -PIS (1%)

26. TRABALHO VOLUNTÁRIO
 Em 02/09/2015 o Conselho Federal de Contabilidade publicou a revisão da Interpretação Técnica Geral (ITG) 2002 – Entidade sem finalidade de lucros, norma que regulamenta a contabilidade das entidades do Terceiro Setor. Dentre as alterações realizadas na ITG 2002 (R1) encontra-se a que estabelece que o trabalho dos integrantes da administração das entidades deve ser incluído como trabalho voluntário. Desta forma, conforme item 19, a Entidade reconhece pelo valor justo a prestação do serviço não remunerado do voluntário, que é composto essencialmente por pessoas que dedicam o seu tempo e talento uma importante participação em várias ações realizadas pela entidade. A Entidade possui trabalho voluntário dos dirigentes estatutários.
 Para o cálculo da remuneração que seria devida, a Entidade toma por base o tempo dedicado à atividade por cada um. Para o ano de 2021 tomou por base o valor médio dos honorários praticados no mercado, multiplicado pelo número de horas chegou-se ao montante devido no mês.

DESCRIÇÃO	2022	2021
Folha de pagamento dos voluntários	559.650,00	533.000,00
FGTS s/ folha de pagamento dos voluntários	44.772	42.640
INSS cota patronal s/ folha de pagamento dos voluntários	155.583	148.174
PIS s/ folha de pagamento dos voluntários	5.597	5.330
TOTAL	765,601	729,144

Bezerros, 31 de Dezembro de 2022
DIRETORIA: José Leão de Carvalho Neto - Presidente
Camila C. Lobo L. Muniz Marques - Contadora - CRC PE nº 031738/O-1

VARANDA, ELEVADOR, IVG, PISCINA, SALAO DE FESTA, PLAY, ACADEMIA, R\$ 430 MIL, MARQUE SUA VISITA !!! AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 98696 7550 / 3037 5200 CRECI 9355J

INHA, IVG DE GARAGEM, ELEVADOR, SALAO DE FESTA, PLAY, R\$ 380MIL, AC FINANC, MARQUE SUA VISITA COM OS NOSSOS CORRETORES, FONE- 99191 9003 / 98696 7550 / 3037 5200 CRECI 9355J

SUITE, VARANDA, SL PARA 02 AMBS, WC SOC, COZ, INHA, IVG DE GARAGEM, ELEVADOR, SALAO DE FESTA, PLAY, R\$ 380MIL, AC FINANC, MARQUE SUA VISITA COM OS NOSSOS CORRETORES, FONE- 99191 9003 / 98696 7550 / 3037 5200 CRECI 9355J

SL PARA 02 AMB, VARANDA, COZINHA, WC SOC, DCE, TODO COMARMARIOS, 2VGS, ELEVADOR, PISCINA, SALAO FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA !!! FONE- 991919003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

MOTIMA LOCALIZACAO COM 92M, 3QTS, SUITE, SL PARA 02 AMB, VARANDA, COZINHA, WC SOC, DCE, TODO COMARMARIOS, 2VGS, ELEVADOR, PISCINA, SALAO FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA !!! FONE- 991919003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

WC SOC, DCE, TODO COMARMARIOS, 2VGS, ELEVADOR, PISCINA, SALAO FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA !!! FONE- 991919003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

ELEVADOR, PISCINA, SALAO FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA !!! FONE- 991919003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP375 OPORTUNIDADE UNICA APTO COM 1 IOM, 3QTS, I SUITE, SL / 2 AMBS, COZINHA, WC SOC, VARANDA, COZINHA, SALA PARA 02 AMBS, TODO COMARMARIOS, 2VGS, ELEVADOR, SALAO FESTA, PLAY E SALAO DE JOGOS, R\$ 495 MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA !!! FONE- 991919003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP324 LINDO APTO COMOTIMA LOCALIZACAO COM 92M, 3QTS, SUITE, SL PARA 02 AMB, VARANDA, COZINHA, WC SOC, DCE, TODO COMARMARIOS, 2VGS, ELEVADOR, SALAO FESTA, PLAY E SALAO DE JOGOS, R\$ 495 MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA !!! FONE- 991919003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP 2133 IMPERDIVEL OTIMO APTO, COM 70M, 3QTS, VARANDA, SALA PARA 2 AMB, COZINHA, WC SOC, DCE, NASC, REFORMADO, ELEVADOR, 2VGS, R\$ 220 MIL, MARQUE SUA VISITA, ACEITA FINANC, FONE- 99186 1864 / 99918 4740 / 98696 7550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP375 OPORTUNIDADE UNICA APTO COM 1 IOM, 3QTS, I SUITE, SL / 2 AMBS, COZINHA, WC SOC, VARANDA, COZINHA, SALA PARA 02 AMBS, TODO COMARMARIOS, 2VGS, ELEVADOR, SALAO FESTA, PLAY E SALAO DE JOGOS, R\$ 495 MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA !!! FONE- 991919003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP375 OPORTUNIDADE UNICA APTO COM 1 IOM, 3QTS, I SUITE, SL / 2 AMBS, COZINHA, WC SOC, VARANDA, COZINHA, SALA PARA 02 AMBS, TODO COMARMARIOS, 2VGS, ELEVADOR, SALAO FESTA, PLAY E SALAO DE JOGOS, R\$ 495 MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA !!! FONE- 991919003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP375 OPORTUNIDADE UNICA APTO COM 1 IOM, 3QTS, I SUITE, SL / 2 AMBS, COZINHA, WC SOC, VARANDA, COZINHA, SALA PARA 02 AMBS, TODO COMARMARIOS, 2VGS, ELEVADOR, SALAO FESTA, PLAY E SALAO DE JOGOS, R\$ 495 MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA !!! FONE- 991919003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP324 LINDO APTO COMOTIMA LOCALIZACAO COM 92M, 3QTS, SUITE, SL PARA 02 AMB, VARANDA, COZINHA, WC SOC, DCE, TODO COMARMARIOS, 2VGS, ELEVADOR, SALAO FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA !!! FONE- 991919003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP324 LINDO APTO COMOTIMA LOCALIZACAO COM 92M, 3QTS, SUITE, SL PARA 02 AMB, VARANDA, COZINHA, WC SOC, DCE, TODO COMARMARIOS, 2VGS, ELEVADOR, PISCINA, SALAO FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA !!! FONE- 991919003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP324 LINDO APTO COMOTIMA LOCALIZACAO COM 92M, 3QTS, SUITE, SL PARA 02 AMB, VARANDA, COZINHA, WC SOC, DCE, TODO COMARMARIOS, 2VGS, ELEVADOR, PISCINA, SALAO FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA !!! FONE- 991919003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP324 LINDO APTO COMOTIMA LOCALIZACAO COM 92M, 3QTS, SUITE, SL PARA 02 AMB, VARANDA, COZINHA, WC SOC, DCE, TODO COMARMARIOS, 2VGS, ELEVADOR, PISCINA, SALAO FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA !!! FONE- 991919003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

LP2104 APTO COM OTIMA LOCALIZACAO A 50M DA PRAIA COM 60M, 2 QTS, SALA PARA 02AMB, WC SOCIAL, COZINHA, AREA DE SERVICIO, 1 VIG FIXA, R\$ 185 MIL, AC. FINANC, FONE- 99191 9003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

MADALENA
LP3223 IMPERDIVEL, OPORTUNIDADE UNICA APTO COM 78M, 3QTS, SUITE, VARANDA, SL PARA 02 AMBS, WC SOC, COZ-

LP3223 IMPERDIVEL, OPORTUNIDADE UNICA APTO COM 78M, 3QTS, SUITE, VARANDA, SL PARA 02 AMBS, WC SOC, COZ-

LP3246 LINDO APTO COMOTIMA LOCALIZACAO COM 92M, 3QTS, SUITE,

LP3246 LINDO APTO COMOTIMA LOCALIZACAO COM 92M, 3QTS, SUITE,

LP3246 LINDO APTO COMOTIMA LOCALIZACAO COM 92M, 3QTS, SUITE,

LP3246 LINDO APTO COMOTIMA LOCALIZACAO COM 92M, 3QTS, SUITE,

LP3246 LINDO APTO COMOTIMA LOCALIZACAO COM 92M, 3QTS, SUITE,

LP3246 LINDO APTO COMOTIMA LOCALIZACAO COM 92M, 3QTS, SUITE,

LP2104 APTO COM OTIMA LOCALIZACAO A 50M DA PRAIA COM 60M, 2 QTS, SALA PARA 02AMB, WC SOCIAL, COZINHA, AREA DE SERVICIO, DCE, WC SOC, VARANDA, ARMARIOS TODOS PLANEJADOS, IVG, ELEVADORES, LAZER COMPLETO, AC FINANC, R\$ 332MIL, F 991919003 / 986967550 / 3037 5200 CRECI 9355J

*** PORTAL DE SÃO JOSÉ SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 17.570.616/0001-09, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Mirante da Praia, registrado na matrícula 5.306, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Adelfo Ferreira de Lima, Solteiro, CPF: 042.794.114-84, residente na Rua Demócrito Gracindo, SN, Centro, União dos Palmares/AL, CEP: 57800-000, comprador do Lote 2, Quadra "D", no valor de R\$69.900,00, pagou 1 de 136 parcelas, no total de R\$2.620,85, encontra-se em atraso desde 05/09/2022 e possui dívida de R\$8.447,13 de Lote 3, Quadra "D", no valor de R\$69.900,00, pagou 1 de 136 parcelas, no total de R\$2.620,85, encontra-se em atraso desde 05/09/2022 e possui dívida de R\$8.447,13 de Lote 3; *** LOTEAMENTO NOVA CAMBUCA SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 23.726.125/0001-07, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Nova Cambuca, registrado na matrícula 4.185, no RGI de Vertentes/PE, a seguir identificados: Benedita Pereira da Silva, Viúva, CPF: 023.944.284-90, residente na Rua Agripino Almeida, n.º 233, Centro, Santa Maria do Cambucá/PE, 55765-000, comprador do Lote 7, Quadra "A", no valor de R\$46.763,12, pagou 0 de 136 parcelas, no total de R\$ 0,00, encontra-se em atraso desde 09/10/2018 e possui dívida de R\$24.631,06; Lindomar Luiz da Silva, Solteiro, CPF: 694.881.694-00, residente na Rua Bela Vista, nº 2, Santa Maria do Cambucá/PE, CEP: 55765-000, comprador do Lote 55, Quadra "C", no valor de R\$37.600,00, pagou 3 de 136 parcelas, no total de R\$1.318,37, encontra-se em atraso desde 05/02/2019 e possui dívida de R\$22.081,69; *** NOVA TAMANDARÉ EMPREENDIMENTO IMBILIÁRIO SPE S/A.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 32.386.032/0001-63, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Nova Tamandaré, registrado na matrícula 3.124, no RGI de Tamandaré/PE, a seguir identificados: Aldineia Maria Da Silva Ferreira, Casada, CPF: 031.246.444-41, residente na Rua Pasteur, nº 225, Maurício de Nassau, Caruaru/PE, CEP: 55016-530, comprador do Lote 20, Quadra "16", no valor de R\$192.912,00, pagou 3 de 136 parcelas, no total de R\$16.623,64, encontra-se em atraso desde 05/12/2022 e possui dívida de R\$15.485,34; Anderson Enon Moraes Silva, Casado, CPF: 900.444.364-91, residente na Rua José Antonio Liberato, nº 25, Deputado José Antonio Liberato, Caruaru/PE, CEP: 55026-490, comprador do Lote 10, Quadra "10", no valor de R\$143.215,58, pagou 8 de 100 parcelas, no total de R\$24.633,10, encontra-se em atraso desde 05/11/2022 e possui dívida de R\$9.827,40; Franciely Joseilma Do Nascimento Melo Muniz, casada, CPF: 128.265.144-74, residente na Avenida Bernardo Vieira De Melo, nº 1204, Ap 808, Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE, CEP: 54400-000, comprador do Lote 3, Quadra "27", no valor de R\$130.379,92, pagou 15 de 136 parcelas, no total de R\$39.349,98, encontra-se em atraso desde 05/08/2022 e possui dívida de R\$9.294,61; Roseane Ramos De Brito, Solteira, CPF: 040.490.004-66, residente na Rua Maria Elza, nº 37, Centro, Rio Formoso/PE, CEP: 55570-000, comprador do Lote 22, Quadra "39", no valor de R\$89.898,87, pagou 28 de 120 parcelas, no total de R\$2.632,61, encontra-se em atraso desde 10/11/2022 e possui dívida de R\$7.276,29; Severino Miranda De Sousa, Solteiro, CPF: 033.695.484-02, residente na Rua Das Violetas, N.º 68, Santo Inácio, Tamandaré/PE, CEP: 55578-000, comprador do Lote 4, Quadra "43", no valor de R\$49.900,00, pagou 34 de 120 parcelas, no total de R\$20.617,82, encontra-se em atraso desde 05/09/2022 e possui dívida de R\$4.079,64; Thais Marieli Cavalcante Do Nascimento, Solteira, CPF: 117.139.394-60, residente na Rua Amelia Monteiro, nº 06, Vila Cocau, Rio Formoso/PE, CEP: 55570-000, comprador do Lote 5, Quadra "24", no valor de R\$69.656,92, pagou 20 de 136 parcelas, no total de R\$16.725,60, encontra-se em atraso desde 05/09/2022 e possui dívida de R\$5.243,15; *** PORTAL DE SÃO JOSÉ SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 17.570.616/0001-09, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Portal de São José, registrado na matrícula 4.502, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Ana Cristina Alves Da Silva, Solteira, CPF: 376.814.748-70, residente na Rua Aneura, nº 90, Cond Vargem Grande, Colônia Zona Azul/SP, CEP: 04895-290, comprador do Lote 22, Quadra "C", no valor de R\$33.825,00, pagou 31 de 136 parcelas, no total de R\$8.191,38, encontra-se em atraso desde 05/05/2021 e possui dívida de R\$9.801,52; Juarez Bezerra da Silva, Casado, CPF: 744.875.584-68, residente na Rua Dom Pedro I, N.º 53, Casa 1, Estrada do Embu Guacu, São Paulo/SP, CEP: 04960-010, comprador do Lote 2, Quadra "B", no valor de R\$62.260,00, pagou 10 de 136 parcelas, no total de R\$10.348,90, encontra-se em atraso desde 20/02/2019 e possui dívida de R\$35.868,34; *** PORTAL DE SÃO JOSÉ SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 17.570.616/0001-09, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Reserva da Praia, registrado na matrícula 4.694, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Juicleide Santana de Lascio Wanderley, Casada, CPF: 844.809.044-68, residente na Rua Asa Branca, N.º 119, Vassoural, Caruaru/PE, CEP: 55030-165, comprador do Lote 25, Quadra "L", no valor de R\$36.000,00, pagou 13 de 100 parcelas, no total de R\$7.836,17, encontra-se em atraso desde 20/04/2017 e possui dívida de R\$43.886,25; Rafael Pereira De Senna, Casado, CPF: 076.984.044-20, residente na Rua Muniz Ferreira, nº 383, Iburá, Recife/PE, CEP: 51240-300, comprador do Lote 41, Quadra "I", no valor de R\$39.000,00, pagou 23 de 136 parcelas, no total de R\$7.358,10, encontra-se em atraso desde 05/09/2022 e possui dívida de R\$3.199,22; *** L O - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ nº 03.197.606/0001-57, e **AJMC EMPREENDIMENTO LTDA - EPP**, com sede na Rua Evaristo da Veiga, nº 217, salas 1007/1008, Casa Amarela, Recife/PE, CNPJ nº 11.096.218/0001-08, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Santo Antônio Agrestina, registrado na matrícula 8.978, no RGI de Agrestina/PE, a seguir identificados: Auricelia Costa, Solteira, CPF: 318.167.238-60, residente na Avenida Arquitecto Vilanova Artigas, nº 995, casa 9, Conjunto Habitacional Teotônio Vilela, São Paulo/SP, CEP: 03928-240, comprador do Lote 9, Quadra "E", no valor de R\$24.280,20, pagou 86 de 103 parcelas, no total de R\$21.979,82, encontra-se em atraso desde 15/10/2022 e possui dívida de R\$2.664,73; Peterson Da Costa Andrade Silva, Solteiro, CPF: 048.952.114-28, residente na Rua Maria Teira, nº 211, Centro, Caruaru/PE, CEP: 55030-140, comprador do Lote 20, Quadra "H", no valor de R\$25.074,00, pagou 53 de 120 parcelas, no total de R\$15.014,04, encontra-se em atraso desde 20/07/2017 e possui dívida de R\$25.469,48; *** LOTEAMENTO SANTO ANTONIO VERTENTES SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 121.683.436/0001-00, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Santo Antônio Vertentes, registrado na matrícula 3.368, no RGI de Vertentes/PE, a seguir identificados: Ana Paula Maria Moura De Santana, Solteira, CPF: 057.579.664-24, residente na Rua Dr. Miguel Bras, nº 111, Centro, Santa Maria do Cambucá/PE, CEP: 55765-000, comprador do Lote 11, Quadra "B2", no valor de R\$28.400,00, pagou 60 de 120 parcelas, no total de R\$16.095,33, encontra-se em atraso desde 20/05/2021 e possui dívida de R\$11.345,14; João Ferreira Mata Da Silva, Solteiro, CPF: 050.043.594-40, residente na Rua Damasceno De Freitas Serafim, nº 49, Zona Rural, Surubim/PE, CEP: 55570-000, comprador do Lote 4, Quadra "N2", no valor de R\$30.151,00, pagou 2 de 199 parcelas, no total de R\$ 798,00, encontra-se em atraso desde 05/06/2020 e possui dívida de R\$8.437,95; Leandro Ferreira de Araújo Neto, Casado, CPF: 074.295.614-89, residente na Avenida Brasil, Apt 1806, Torre 15 - Universitário - Caruaru/PE - 55016-360, comprador do Lote 43, Quadra "B", no valor de R\$48.152,65, pagou 0 de 107 parcelas, no total de R\$4.846,87, encontra-se em atraso desde 05/06/2021 e possui dívida de R\$11.986,28; Marília Oliveira Barbosa, Solteira, CPF: 047.800.644-65, residente na Rua Manoel Alves De Oliveira, N.º 35, Nova Vertentes/PE, CEP: 55770-000, comprador do Lote 2, Quadra "B", no valor de R\$50.002,00, pagou 86 de 120 parcelas, no total de R\$46.630,97, encontra-se em atraso desde 25/07/2022 e possui dívida de R\$9.338,84; *** LOTEAR DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA**, com sede na Rua Treze de Maio, n.º 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ nº 22.653.907/0001-00, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Vila da Praia, registrado na matrícula 5.279, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Raquel De Lourdes Do Nascimento, Solteira, CPF: 717.362.474-68, residente na Rua José Olimpio Da Rocha, nº 278, Janga, Paulista/PE, CEP: 53435-355, comprador do Lote 11, Quadra "D", no valor de R\$55.350,00, pagou 41 de 150 parcelas, no total de R\$18.823,51, encontra-se em atraso desde 20/06/2022 e possui dívida de R\$6.959,10; Rosemar de Oliveira Aguiar, Casado, CPF: 835.573.934-53, residente na Vila Mirim, nº 1400 - Zona Rural - Caruaru/PE - 55000-000, comprador do Lote 15, Quadra "E", no valor de R\$55.350,00, pagou 4 de 150 parcelas, no total de R\$1.476,00, encontra-se em atraso desde 05/07/2019 e possui dívida de R\$27.518,32; *** LOTEAMENTO VILA DE TAMANDARÉ SPE LTDA.**, com sede na Rua Treze de Maio, n.º 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ nº 27.695.476/0001-40, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Vila de Tamandaré, registrado na matrícula 2.232, no RGI de Tamandaré/PE, a seguir identificados: Benedito Alves Da Silva, Casado, CPF: 669.280.364-00, residente na Eg Mascatinho, Rio Formoso/PE, CEP: 55570-000, comprador do Lote 33, Quadra "Q", no valor de R\$45.000,00, pagou 40 de 120 parcelas, no total de R\$20.304,89, encontra-se em atraso desde 10/06/2022 e possui dívida de R\$6.559,31; Elaine Da Silva Costa Lucena, Divorciada, CPF: 070.917.524-81, residente na Avenida José Bezerra Sobrinho, N.º SIN, Apto 03, Centro, Tamandaré/PE, CEP: 55578-000, comprador do Lote 5, Quadra "K", no valor de R\$55.500,00, pagou 28 de 108 parcelas, no total de R\$24.466,96, encontra-se em atraso desde 05/12/2022 e possui dívida de R\$3.812,37; **Tendo como parâmetro desconhecido, ficam constituídos em mora para satisfazer as prestações vencidas até esta data, já com juros, multa, penalidades convencionadas e as custas de intimação, no prazo de 30 dias na sede da notificante. O prazo inicia 10 dias após 3ª e última publicação. Após 30 dias, sem o pagamento, os contratos serão considerados rescindidos, devendo os notificados entrar em contato com a empresa para receber possíveis valores que lhe são devidos em razão da rescisão.**

CURTUME MODERNO S/A - CNPJ: 11.111.812/0001-20

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO		R\$ 1 2022	R\$ 1 2021
ATIVO	Nota		
CIRCULANTE		54.738.977	39.670.107
Caixa e equivalentes de caixa	4	7.829.111	290.630
Clientes		9.627.060	10.527.902
Adiantamento de lucros		2.999.048	-
Estoques	5	27.509.552	24.842.556
Adiantamentos a fornecedores		3.649.882	2.737.070
Impostos a recuperar		3.116.161	1.266.065
Despesas pagas antecipad.		8.163	5.884
NÃO-CIRCULANTE		22.391.486	33.936.481
Realizável a longo prazo		3.262.992	2.450.662
Investimentos temporários		2.610.671	1.798.341
Depósitos judiciais		652.321	652.321
Investimentos	6	13.950.000	27.750.000
Imobilizado	7	5.178.181	3.731.778
Intangível	8	313	4.041
TOTAL DO ATIVO		77.130.463	73.60

Espanhol chega a 11 vitórias consecutivas em partidas de Grand Slam.
Decisão com sérvio na semifinal de Roland Garros será nesta sexta-feira

ALCARAZ VENGE TSITSIPAS E VAI ENFRENTAR DJOKOVIC

AFP

O número 1 do mundo, Carlos Alcaraz, venceu o grego Stefanos Tsitsipas (5º) por 3 sets a 0 com parciais de 6-2, 6-1 e 7-6 (7/5), ontem, e vai enfrentar o sérvio Novak Djokovic nesta sexta-feira na tão aguardada semifinal de Roland Garros.

Vencedor do último US Open, Alcaraz chega a 11 vitórias consecutivas em partidas de Grand Slam, superando seu melhor desempenho em Roland Garros, no ano passado, quando perdeu nas quartas de final para o alemão Alexander Zverev. Em apenas

duas horas e 12 minutos, o fenômeno espanhol de 20 anos eliminou o vice-campeão de 2021, completamente dominado até recuperar parcialmente seu nível no terceiro set.

Adversário sai massacrado

Alcaraz já havia abalado o moral do adversário, com vitórias nos quatro jogos anteriores disputados entre os dois, mas o massacre na quadra Philippe Chatrier pode deixar uma cicatriz ainda mais profunda no grego, que co-

meteu vários erros.

O espanhol vacilou no final da partida, perdendo três match points, e Tsitsipas finalmente teve suas duas primeiras chances de quebra. Aproveitou a segunda e prorrogou a partida por mais um tempo.

Confronto com Djokovic

No "tie-break", o número 1 do mundo finalmente aproveitou o sexto 'match point'. Agora, terá pela frente a lenda Djokovic. "Será uma grande partida para jogar e



Número 1 do mundo, Carlos Alcaraz é considerado um fenômeno

para assistir, estou com muita vontade de disputá-la. Sempre disse que para ser o melhor, você tem que vencer o melhor. Novak é o melhor jogador do mundo", concluiu Alcaraz.

O sérvio Novak Djokovic, número 3 do mundo, se classificou

para as semifinais ao derrotar o russo Karen Kachanov (11º). Mesmo com uma atuação pouco inspirada, Djokovic conseguiu uma virada para fechar o jogo em 3 sets a 1, com parciais de 4-6, 7-6 (7/0), 6-2 e 6-4, em três horas e 38 minutos.

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL AVISO DE RESULTADO DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 028/2023. CONCORRÊNCIA Nº 001/2023. CPL

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A REFORMA E AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL - UNIDADE MISTA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE IBIMIRIM - PE. O Município de Ibimirim/PE, através da Comissão Permanente de Licitação, torna público o resultado da análise dos documentos de HABILITAÇÃO do Processo acima epigrafado, sendo ele: Empresas habilitadas: Cavalcanti, Andrade e Alcântara Construção, Torre Construção e Consultoria em Engenharia Eireli, Oceano Serviços de Construção Civil Ltda e Construtora e Locadora Alexandre - EPP. Empresas inabilitadas: A & S Construtora Albuquerque & Souza Ltda - EPP, Igor Luiz Cordeiro Pereira Ltda, Trust Construtora Ltda, BL Construtora, Vasconcelos Serviços de Engenharia Eireli, Otávio Neto Construções, Locatran Construções e Serviços Ltda - ME, Mivaq Construções Eireli - EPP e DMS Instalação e Manutenção Elétrica Ltda - ME. As empresas receberam a ata bem como os pareceres técnicos da engenharia e da contabilidade através de email. Ficando aberto o prazo recursal a partir da data desta publicação. Não havendo nenhum recurso a data de abertura das propostas comerciais será dia 20/06/2023 às 9h.

Ibimirim/PE, 07 de Junho de 2023.
George Menezes Umbuzeiro - Presidente CPL

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA O ENCONTRO ESTADUAL DO SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DE PERNAMBUCO CNPJ 08.796.963/0001-55

O SINDICATO DOS ENGENHEIROS NO ESTADO DE PERNAMBUCO, inscrito no CNPJ sob o nº 08.796.963/0001-55, sito à Rua José Bonifácio, 205, sala 305, Madalena, Recife-PE, CEP: 50710-435, representado por sua Presidente Eloisa Basto Amorim de Moraes, no uso de suas atribuições legais, e estatutárias, pelo presente Edital, CONVOCA os membros da categoria associados em dia com suas obrigações para participarem do Encontro ESTADUAL a ser realizado em 10 de junho de 2023, na cidade do Recife, QUE SERÁ REALIZADO EM FORMATO PRESENCIAL, em primeira convocação às 8h30 e, em segunda convocação, às 9h00, com qualquer número de presentes, na forma do Estatuto do SENGE/PE, para tratar da seguinte ordem do dia: 1. Aprovar Regimento do Encontro; 2. Realização de debates e votação de propostas a respeito dos temas: a. A reconstrução do Brasil: uma política econômica e social para a reconstrução do Brasil e superação das desigualdades e b. Organização Sindical: Atualização do sistema sindical e fortalecimento da negociação coletiva: diretrizes de uma agenda sindical transformadora; 3. Inscrição e eleição dos delegados membros efetivos e suplentes em número fixado na tabela constante do art. 21 do regimento do 13º CONGRESSO NACIONAL DE SINDICATOS DE ENGENHEIROS (CONSENGE), aprovado pelo Conselho Deliberativo da Federação Interestadual de Sindicatos de Engenheiros, Fisenge; 5. Encerramento.

Recife, 07 de junho de 2023
Eloisa Basto Amorim de Moraes.

CAIXA

GOVERNO FEDERAL
MINISTÉRIO DA FAZENDA
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3083/0223 - CPA/RE 1º Leilão e nº 3084/0223 - CPA/RE - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 09/06/2023 até 09/07/2023, no primeiro leilão, e de 19/07/2023 até 24/07/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do leiloeiro Sr. PAULO ROBERTO WORM, Rua Príncipe, nº 81, Bairro Taboão, Rio do Sul, SC, CEP 89.160-482, Fones (47)3525-4742/3546-2855/3521-1940 e atendimento de segunda a sexta das 8h30m às 12h e das 13h30m às 18h, site: www.maxxleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 10/07/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 25/07/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.maxxleiloes.com.br.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

CAIXA

GOVERNO FEDERAL
MINISTÉRIO DA FAZENDA
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3093/0223-CPA/RE - 1º Leilão e nº 3094/0223-CPA/RE - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 02/06/2023 até 02/07/2023, no primeiro leilão, e de 12/07/2023 até 17/07/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do leiloeiro Sr. PAULO SETSUO NAKAKOGUE, Rua Senador Accioly Filho, 1625 - CIC - Curitiba/PR CEP 81.310-000, Fones (41)3323-3030/99553-8000 e atendimento de segunda a sexta das 7h às 17h, site: www.psnleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 03/07/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 18/07/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro www.psnleiloes.com.br.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO -
CN MANUTENÇÃO DE BENS

CAIXA

GOVERNO FEDERAL
MINISTÉRIO DA FAZENDA
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3095/0223-CPA/RE - 1º Leilão e nº 3096/0223 CPA/RE - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 06/06/2023 até 05/07/2023, no primeiro leilão, e de 14/07/2023 até 20/07/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do leiloeiro Sr. ELTON LUIZ SIMON, Endereço Rua Osvaldo Aranha, nº 659, centro, Pato Branco/PR, CEP: 85.504-015, Fones (46) 3225-2268 - (46) 98419-2166 e atendimento de segunda a sexta das 8:00h às 18:00h, site: <https://simonleiloes.com.br/>. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 06/07/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 21/07/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro <https://simonleiloes.com.br/>.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

Bia Haddad disputa vaga na semifinal com tunisiana

COM INFORMAÇÕES DA AFP

Fazendo história em Roland Garros, a brasileira Beatriz Haddad Maia, número 14 do mundo, encara a tunisiana Ons Jabeur, sétimo colocada do ranking, hoje, a partir das 6h.

A disputa é válida pelas quartas de final do Grand Slam Francês. Desde 1968, com a lendária Maria Esther Bueno, que uma tenista brasileira não chegava numa fase tão avançada em Roland Garros.

Entre altos e baixos, a carreira de Bia Haddad foi prejudicada por lesões e uma suspensão por doping em 2019, este foi o pior momento de sua carreira.

A tenista ficou suspensa por 10 meses, por causa de uma substância proibida detectada em um exame antidoping. Ela alegou "erro humano" da farmácia que manipulava seus suplementos.

Mas agora ela é uma das sensações de Roland Garros em 2023. Adversária de Bia, Jabeur já foi a número dois do mundo, porém, assim como a brasileira, nunca chegou nas semifinais na França.

Publicidade Legal pdf

Código do documento 8a47ba44-72b8-41fb-a2e7-362fac6429a8



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

07 Jun 2023, 00:31:16

Documento 8a47ba44-72b8-41fb-a2e7-362fac6429a8 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-06-07T00:31:16-03:00

07 Jun 2023, 00:31:28

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-06-07T00:31:28-03:00

07 Jun 2023, 00:31:48

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 177.19.106.207 (177.19.106.207.static.host.gvt.net.br porta: 23444). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A1,CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100. - DATE_ATOM: 2023-06-07T00:31:48-03:00

Hash do documento original

(SHA256):4652ecaf08176d5ef3773ed067ce935f218dca02622633a52dd9c04d842c6d99
(SHA512):531d315c46bb2e9ffaf5375cd927b6b61153a1a7349deb3395cc8fd1804ddc7b8e7d6af8730b2a2ef79e5a047971c0c23942dfd70d2af3a170cb1d5770309398

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign