

CARLOS Britto



Concursados insatisfeitos insistem em prisão de prefeito de Serrita

Em Serrita, Sertão do Araripe, a cidade está em polvorosa. A bronca é tão grande que os concursados do município, insatisfeitos por não terem sido chamados e sentindo-se injustiçados, protocolaram um pedido de prisão contra o prefeito Sebastião Benedito, o Aleudo Benedito (MDB).

Os aprovados sustentam que o gestor vem descumprindo, repetidamente, a decisão do Tribunal de Justiça de Pernambuco (TJPE) e, conseqüentemente, do próprio juiz da comarca, e vem incorrendo no crime de desobediência contra o prefeito.

Eles alegam que o prefeito está agindo “de forma irresponsável, ilegal, arbitrária e criminosa”, uma vez que ele não cumpre a decisão judicial proferida nos autos e pratica crime de responsabilidade quando se recusa a cumprir com a decisão de reintegrar os autores.

O prefeito, por sua vez, defende-se afirmando que o prazo de cinco dias é pequeno, e ele precisa de mais tempo para reunir documentos.

Os concursados não aceitam a resposta e dizem que todos tomaram ciência da decisão no dia 18 de maio e já se passaram quase 20 dias sem qualquer reintegração. Por isso, querem a Justiça prendendo Aleudo Benedito.

Mais um

O cenário político em Caruaru, no Agreste, anda cheio de figuras de olho na prefeitura no ano que vem. Mais um nome surgiu: Josafá Almeida (UB), atual prefeito de São Caetano. Ele confirmou à Rádio Cultura do Nordeste sua intenção de se candidatar a prefeito em 2024. Disse que está sendo sondado por lideranças políticas da cidade, incluindo ex-deputados.

CRITICOU > Josafá aproveitou a oportunidade para tecer críticas ao atual prefeito e pré-candidato à reeleição, Rodrigo Pinheiro. Segundo ele, Rodrigo não vem desempenhando um bom papel como gestor da maior cidade do Interior do Estado.

'ORÇAMENTO DA CRIANÇA' > A Comissão de Administração Pública da Alepe realizou uma reunião extraordinária ontem (7). Os deputados do colegiado discutiram e aprovaram a Proposta de Emenda à Constituição (PEC) nº 3/2023, que cria o 'Orçamento da Criança' em Pernambuco. A proposta, de autoria da deputada Simone Santana (PSB), fixa recursos na lei orçamentária anual para o desenvolvimento de ações e programas de atenção à Primeira Infância. A PEC ainda prevê que o Estado deve divulgar, anualmente, como os recursos serão utilizados e qual o impacto que os valores representam ao orçamento.

NOVO PRESIDENTE > Há mais de 20 anos militando no PT, o advogado Márcio Leite assumiu a presidência da Comissão Provisória em Araripina (PE), Sertão do Araripe. Márcio tem atuado junto ao partido nos pleitos nas esferas municipal, estadual e nacional, onde acumulou experiência na área do Direito Eleitoral e mostrou sua capacidade de articulação e organização para conduzir a sigla. Foi, ainda, pré-candidato a deputado estadual em 2022. O novo presidente destacou que irá trabalhar pela união do partido no município e buscará reaproximar a agremiação dos militantes históricos, após um período de afastamento, garantindo o pluralismo e caráter democrático do partido. Disse, ainda, que desta união nascerão as decisões sobre o rumo do partido.

A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.

Blog do Carlos Britto
@blogcarlosbritto

contato@carlosbritto.com

Os pedidos de afastamento do presidente foram apresentados pela oposição. Cabe ao presidente da Câmara, Arthur Lira, dar andamento aos processos

Lula já tem 8 pedidos de impeachment

JOSÉ CRUZ/AGÊNCIA BRASIL



Oposição aposta no aumento da tensão entre Lula e Arthur Lira

MAGNO MARTINS
DE BRASÍLIA

Em cinco meses e sete dias, de janeiro até ontem, oito pedidos de afastamento do presidente Lula já foram apresentados pela oposição. Cabe ao presidente da Câmara, Arthur Lira (PP-AL), dar andamento aos processos. Deputados da oposição apostam no aumento da tensão entre Lula e Arthur Lira para destravar os pedidos de impeachment protocolados na Câmara.

“A fúria de Arthur Lira pode significar o início da queda (de Lula)”, afirma Marco Feliciano (PL-SP). “É possível que o aumento da tensão destrave os pedidos. Não só pelo distanciamento entre ambos, mas pela postura que Lula vem adotando desde que voltou ao poder”, diz, por sua vez, a deputada bolsonarista Bia Kicis (PL-DF).

Operação da Polícia Federal

A parlamentar é uma das signatárias do pedido de impeachment, protocolado em março, após declaração de Lula que pôs em dúvida operação da PF contra criminosos que planejavam matar Sergio

Moro. O pedido de impeachment mais recente foi protocolado pelo deputado Sanderson e tem como base atitudes de Lula envolvendo o ditador Nicolás Maduro e o advogado Cristiano Zanin.

Maduro e Zanin

Na última terça-feira, um novo pedido de impeachment de Lula foi protocolado na Câmara, com base em Nicolás Maduro e Cristiano Zanin. No documento, o deputado Sanderson (PL-RS) aponta supostos crimes de responsabilidade que o petista teria cometido envolvendo

esses dois personagens.

Em relação ao convite para receber Maduro, Sanderson argumenta que Lula quebrou tratados internacionais. Isso por causa da recepção, com honras de chefe de Estado, ao ditador venezuelano, acusado de narco terrorismo nos Estados Unidos. Metade dos pedidos contra Lula foi motivada por declarações públicas do petista. Um deles, protocolado pelo deputado Bibó Nunes (PL-RS), cita a afirmação de Lula de que, quando estava preso, queria “foder” o ex-juiz e agora senador Sérgio Moro (União Brasil-PR). A declaração foi dada pelo presidente durante entrevista ao site 247.

BREVE

Marco temporal é suspenso no STF

O Supremo Tribunal Federal (STF) voltou a suspender ontem o julgamento do processo que trata da legalidade do marco temporal para demarcação de terras indígenas. A suspensão foi ocasionada por um pedido de vista do ministro André Mendonça. Pelas regras do STF, o caso deverá ser devolvido para julgamento em até 90 dias.

Antes do pedido de vista, o ministro Alexandre de Moraes votou contra a tese do marco temporal. Com isso, o placar do julgamento está em 2 a 1 contra o marco. Em 2021, o ministro Edson Fachin votou contra a tese, e Nunes Marques se manifestou a favor.

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL
AVISO DE RESULTADO DO JULGAMENTO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO - ERRATA
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 028/2023.
CONCORRÊNCIA Nº 001/2023. CPL

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A REFORMA E AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL – UNIDADE MISTA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE IBIMIRIM - PE. Onde se lê: Empresas inabilitadas: A & S Construtora Albuquerque & Souza Ltda - EPP, Igor Luiz Cordeiro Pereira Ltda, Trust Construtora Ltda, BL Construtora, Vasconcelos Serviços de Engenharia Eireli, Otávio Neto Construções, Locatran Construções e Serviços Ltda – ME, Mivaq Construções Eireli - EPP e DMS Instalação e Manutenção Elétrica Ltda – ME. Leia-se: Empresas inabilitadas: A & S Construtora Albuquerque & Souza Ltda - EPP, Igor Luiz Cordeiro Pereira Ltda, Trust Construtora Ltda, BL Construtora, Vasconcelos Serviços de Engenharia Eireli, Otávio Neto Construções, Locatran Construções e Serviços Ltda – ME, Mivaq Construções Eireli - EPP, DMS Instalação e Manutenção Elétrica Ltda – ME e Vandelson Construtora. Com relação a empresa JN Construtora a mesma encontra-se impedida de participar de certame no Município de Ibimirim desde 24.05.2023 conforme publicação no Jornal dos Municípios AMUPE. As empresas receberam a ata bem como os pareceres técnicos da engenharia e da contabilidade através de email. Ficando aberto o prazo recursal a partir da data desta publicação. Não havendo nenhum recurso a data de abertura das propostas comerciais será dia 21/06/2023 às 9h.

Ibimirim/PE, 08 de Junho de 2023.
George Menezes Umbuzeiro - Presidente CPL

PETROLINA
PREFEITURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PETROLINA/PE
AVISO DE ADIAMENTO POR TEMPO INDETERMINADO

AVISO DE ADIAMENTO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 095/2023 - CPL 3 - TOMADA DE PREÇO Nº 003/2023. Objeto: Contratação de empresa para PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PUBLICIDADE, compreendendo o conjunto de atividades realizadas integradamente, que tenham por objetivo o estudo, o planejamento, a conceituação, a concepção, a criação, a execução interna, a intermediação e a supervisão da execução externa, e a distribuição de publicidade da AEVSF/FACAPE, com o intuito de atender às demandas de divulgação da imagem institucional, de promover a venda de bens ou serviços, de difundir ideias, princípios, iniciativas ou de informar o público em geral, conforme solicitação da Diretoria Administrativa Financeira da AEVSF/FACAPE. Valor Global Estimado: R\$ 400.000,00. Fica ADIADO POR TEMPO INDETERMINADO o presente certame, devido alteração no Edital.

Petrolina/PE, 07/06/2023
Washington Luiz Santos Azevêdo
Presidente da CPL 3

Tenista brasileira enfrenta hoje, a partir das 11h30, a polonesa Iga Swiatek, atual campeã de Roland Garros

BIA HADDAD ENCARA NÚMERO 1 POR VAGA NA FINAL

AGÊNCIA BRASIL

A tenista Beatriz Haddad Maia fez história, ontem, em Paris (França), ao derrotar a tunisiana Ons Jabeur por 2 sets a 1, de virada, pelas quartas de final de Roland Garros, um dos quatro principais torneios do circuito mundial, os Grand Slams. Há 55 anos uma brasileira não chegava à semifinal de uma competição deste nível em simples. A última foi a também paulista Maria Esther Bueno, multicampeã da modalidade, no US Open de 1968.

Volta à quadra será hoje

Número 14 do ranking da Associação de Tênis Feminino (WTA, sigla em inglês), Bia volta à quadra hoje, por volta das 11h30, para encarar a polonesa Iga Swiatek, atual

campeã de Roland Garros e número um do mundo. Nesta terça, a europeia bateu a norte-americana Coco Gauff (4ª) por 2 sets a 0 (6/4 e 6/2).

Swiatek chega para o duelo bem menos desgastada que Bia. Após cinco jogos, a polonesa ainda não perdeu sets, enquanto a brasileira fez quatro partidas de três sets, saindo atrás em três delas.

Além disso, ao contrário da rival, a paulista fez dois confrontos pela chave de duplas femininas, sendo eliminada na segunda rodada, ao lado da bielorrussa Victoria Azarenka. Esta será a segunda oportunidade em que Bia e Swiatek estarão frente a frente. Apesar do melhor ranking da polonesa, a vantagem é da brasileira, que venceu o duelo do ano passado por 2 a 1 (6/4, 3/6 e 7/5), pelas oitavas de final do WTA 1000 de Toronto (Canadá). A competição, cujo nível fica abaixo somente dos Grand Slams, foi disputada em piso rápi-

do (duro). No saibro (terra batida), onde o jogo tem velocidade menor, que é o caso de Roland Garros, a europeia costuma obter seus principais resultados.

Possibilidade do 11º título

Bia pode ser responsável pelo 11º título brasileiro de simples em um Grand Slam. Com três conquistas na grama britânica de Wimbledon (1959, 1960 e 1964) e quatro no US Open (1959, 1963, 1964 e 1966), Maria Esther Bueno é a principal campeã. Entre os homens, Gustavo Kuerten, o Guga, levou a taça de Roland Garros em três oportunidades (1997, 2000 e 2001). O catarinense, inclusive, era o último tenista do país na semifinal de uma competição deste nível no individual, independentemente do gênero.



Beatriz Haddad, mais uma vez, iguala feito de Maria Esther Bueno

THOMAS SAMSON / AFP

Classificados

ANUNCIE CONOSCO
(81) 3425 5831 / 5882

Folha de Pernambuco

IMÓVEIS Apartamentos Vendem-se

GRACAS

LP309 OPORTUNIDADE UNICA NO CORAÇÃO DAS GRACAS, APTO COM 130M, 3 QUARTOS, 1 SUITE, SALA P/02 AMB, VARANDA, CO-

ZINHA, AREA DE SERVIÇO, WC SOCIAL, DCE, TODO COM ARMARIOS, I V G, ELEVADOR, R\$ 350 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, FONES- 991919003/986967550/ 3037 5200 CRECI 9355J

LP 3148 APTO C/120 M TENDO 3QTS, SALA P/03 AMB, DCE, COZ, WC SOC., VARANDA, TODO COM ARMARIOS, I V G, ELEVADOR, SALAO DE FESTA, R\$ 440 MIL, AC. FINANC LIGAR F- 991919003/986967550/30375 200 CRECI 9355J

LP225 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE APTO COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO C/ 83 M, 2QTS, DCE, VARANDA, WC SOC, COZINHA, SALA P/02 AMB, I V G, TODO COM ARMARIOS, ELEVADOR, PISCINA, SALAO DE FESTA, PLAY, R\$ 350 MIL, MARQUE SUA VISITA, F- 999184740/98696-7550/3037 5200 CRECI 9355J

ANDAR) LOCAL VENTILADO / PISCINA / ÁREA DE LAZER / ESPAÇO DE GINÁSTICA. VALOR -R\$ 570.000. FONE: (81)99975-4543.

ROSARINHO

LP3204 OPORTUNIDADE APTO COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO COM 110M, 3 QTS, 2 STES, SALA P/2 AMBS, VARANDA, COZINHA, WC SOCIAL, TODO C/ ARMARIOS, 2VGS, ELEV, R\$ 300MIL, AC. FINANC, TELS - 99191 9003/98696 7550/3037 5200 CRECI 9355J

BOA VIAGEM

114M2/ 3 QUARTOS / 1 SUÍTE / 2VAGAS GARAGEM. APTO 602 (EQUIVALE 8

OLINDA

LP 649 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA MORAR CASA SITUADA NO BAIRRO DE SALGADINHO COM 119M DE ÁREA UTIL, TERRENO 12X26, 3 QUARTOS, 1 SUITE COM CLOSET, TERRAÇO, COZINHA, 02 SALAS COM/02 AMBS, WC SOC, ÁREA DE SERVIÇO COM LAVANDERIA, TODA COM ARMARIOS, REFORMADA E DECORADA, 2VGS, PORTAO ELETRONICO, R\$ 650 MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA COM OS NOSSOS CORRETORES, F- 99191 9003/986967550/3037 5200 CRECI 9355J

PARNAMIRIM

LP2138 APTO COM 69M, 2QTS, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZINHA, ARMARIOS, I V G, ELEV, PISCINA, SALAO DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, F-99191-9003/986967550/3037 5200 CRECI 9355J

IMÓVEIS Terrenos Vendem-se

ITAMARACA

TERRENO 14X25 LOTEAMENTO COLINAS, IMEDIAÇÃO FORTE ORANGE, RUA HABITADA, CERCADO E REGISTRADO, NEGOCIO URGENTE. VALOR R\$ 35 MIL. TRATAR: 9.9954-7520/ 9.9199-2800

TERRENO 14X25 LOTEAMENTO COLINAS, IMEDIAÇÃO FORTE ORANGE, RUA HABITADA, CERCADO E REGISTRADO, NEGOCIO URGENTE. VALOR R\$ 35 MIL. TRATAR: PELOS FONES: 9.9954-7520/ 9.9199-2800

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO

04 unidades do Edif. Golden Beach Home Service, localizado na Rua Amália Bernardino de Souza, nº 234, Boa Viagem, Recife-PE - O Leiloeiro Diogo Mattos Dias Martins, Jucepe 381, devidamente autorizado pela COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDÔMÍNIO DO EDIFÍCIO GOLDEN BEACH HOME SERVICE", (CNPJ nº 46.355.443/0001-04), legalmente constituída pela Assembleia Geral realizada em 25 de janeiro de 2022, em conformidade com Ata de Reunião e de acordo com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições, vem comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial Híbrido (presencial e eletrônico), das unidades (direitos e ações sobre as frações ideais do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e especialmente, aos condôminos inadimplentes: **APARTAMENTO 205 - CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** Carlos Alberto Gonçalves de Oliveira Valle, brasileiro, solteiro, administrador, CPF 082.xxx.xxx-46 e RG 7.xxx.x27 (SDS/PE). **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento 205, localizado no 02º pavimento elevado tipo da edificação (tipo C), com área real privativa de 28,5200m², área real comum de 25,6064m², área real total de 54,1264m², cabendo a cada um deles a fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação de 0,003699956, e será composto por: uma (01) sala com espaço opcional para cozinha e área de serviço, uma (01) circulação, um (01) quarto social, um (01) BWC social, 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 225.000,00 / 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 180.000,00; **APARTAMENTO 501 - CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** Sr. Adson dos Santos Gomes, empresário, brasileiro e CPF 253.xxx.xxx-34. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento 501, localizado no 05º pavimento elevado tipo da edificação (tipo A), com área real privativa de 42,8600m², área real comum de 38,4815m², com área real total de 81,3415m², cabendo a cada um deles uma fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação de 0,005560312, e será composto por: uma (01) sala com espaço opcional para cozinha e área de serviço, uma (01) circulação, (01) suíte (com quarto e BWC), um (01) quarto social, uma (01) BWC social, 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 300.000,00 / 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 250.000,00; **APARTAMENTO 601 - CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** Sr. Adson dos Santos Gomes, empresário, brasileiro e CPF 253.xxx.xxx-34. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento 601, localizado no 06º pavimento elevado tipo da edificação (tipo A), com área real privativa de 28,5700m², área real privativa de 42,8600m², área real comum de 38,4815m², com área real total de 81,3415m², cabendo a cada um deles uma fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação de 0,005560312, e será composto por: uma (01) sala com espaço opcional para cozinha e área de serviço, uma (01) circulação, (01) suíte (com quarto e BWC), um (01) quarto social, uma (01) BWC social, 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 300.000,00 / 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 250.000,00; **APARTAMENTO 1306 - CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** Sr. Jefferson Ricardo Gomes de Araújo, representante comercial, solteiro, brasileiro e CPF 026.xx.xxx-07. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento 1306, localizado no 13º pavimento elevado tipo da edificação (tipo C), com área real privativa de 28,5200m², área real comum de 25,6064m², área real total de 54,1264m², cabendo a cada um deles a fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação de 0,003699956, e será composto por: uma (01) sala com espaço opcional para cozinha e área de serviço, uma (01) circulação, um (01) quarto social, um (01) BWC social, 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 180.000,00; **DADOS DO EMPREENDIMENTO:** Consultar o site do Leiloeiro; **PREVISÃO PARA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO:** Aproximadamente em janeiro de 2024; **OBSERVAÇÃO:** O ARREMATANTE ASSUMIRÁ AS PARCELAS VINCADAS, SUB-ROGANDO-SE NOS DIREITOS E DEVERES DOS CONDÔMINOS INADIMPLENTES, SE HOUVER; **DATAS, HORÁRIO E LOCAL:** 1º Leilão, no dia 09/06/2023 (sexta-feira), às 11:00 horas, por valor igual ou superior ao da estipulado, e, não havendo arrematação no 1º Leilão, fica desde já designado: 2º Leilão pela maior oferta, conforme previsto em Edital, no mesmo dia e local, sendo que às 11h30. **LOCAL PRESENCIAL:** Rua General Joaquim Inácio, nº 830, auditório do empresarial, Ilha do Leite, Recife-PE. **LOCAL VIRTUAL (Auditório):** www.inovaleilao.com.br - Link do leilão. **VISITAÇÃO: O BEM E A OBRA DE CONSTRUÇÃO PODERÃO SER VISITADOS, MEDIANTE PRÉVIO AVISO E AGENDAMENTO COM O LEILOEIRO OFICIAL OU REPRESENTANTES DO CONDÔMÍNIO. INTIMAÇÃO E CONVOCAÇÃO:** Ficando, desde já, devidamente NOTIFICADOS os inadimplentes e aproveitamos o momento para convidar os interessados no referido PÚBLICO LEILÃO. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: (1) Pagamento à vista, sinal de 30%, comissão de leiloeiro de 5% e o saldo em até 72 horas. (2) O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. (3) Este Edital será publicado na forma de extrato e não é exaustivo, podendo outras informações serem apreendidas pelos Sr. Leiloeiro, que também tem em seu poder todos os documentos pertinentes que poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. O edital completo será publicado no site do leiloeiro. (4) MAIORES INFORMAÇÕES:** (81) 3061.0818 (WhatsApp) e 3132.5966. E-mail: contato@inovaleilao.com.br e site eletrônico: www.inovaleilao.com.br. Recife, 19 de maio de 2023. **CONDÔMÍNIO DO EDIFÍCIO GOLDEN BEACH HOME SERVICE - CNPJ Nº 46.355.443/0001-04**

LP 3148 APTO C/120 M TENDO 3QTS, SALA P/03 AMB, DCE, COZ, WC SOC., VARANDA, TODO COM ARMARIOS, I V G, ELEVADOR, SALAO DE FESTA, R\$ 440 MIL, AC. FINANC F- 991919003/986967550/30375 200 CRECI 9355J

LP225 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE APTO COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO C/ 83 M, 2QTS, DCE, VARANDA, WC SOC, COZINHA, SALA P/02 AMB, I V G, TODO COM ARMARIOS, ELEVADOR, PISCINA, SALAO DE FESTA, PLAY, R\$ 350 MIL, MARQUE SUA VISITA, F- 999184740/98696-7550/3037 5200 CRECI 9355J

BOA VIAGEM

114M2/ 3 QUARTOS / 1 SUÍTE / 2VAGAS GARAGEM. APTO 602 (EQUIVALE 8

ANDAR) LOCAL VENTILADO / PISCINA / ÁREA DE LAZER / ESPAÇO DE GINÁSTICA. VALOR -R\$ 570.000. FONE: (81)99975-4543.

ROSARINHO

LP3204 OPORTUNIDADE APTO COM ÓTIMA LOCALIZAÇÃO COM 110M, 3 QTS, 2 STES, SALA P/2 AMBS, VARANDA, COZINHA, WC SOCIAL, TODO C/ ARMARIOS, 2VGS, ELEV, R\$ 300MIL, AC. FINANC, TELS - 99191 9003/98696 7550/3037 5200 CRECI 9355J

OLINDA

LP 649 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA MORAR CASA SITUADA NO BAIRRO DE SALGADINHO COM 119M DE ÁREA UTIL, TERRENO 12X26, 3 QUARTOS, 1 SUITE COM CLOSET, TERRAÇO, COZINHA, 02 SALAS COM/02 AMBS, WC SOC, ÁREA DE SERVIÇO COM LAVANDERIA, TODA COM ARMARIOS, REFORMADA E DECORADA, 2VGS, PORTAO ELETRONICO, R\$ 650 MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA COM OS NOSSOS CORRETORES, F- 99191 9003/986967550/3037 5200 CRECI 9355J

PARNAMIRIM

LP2138 APTO COM 69M, 2QTS, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZINHA, ARMARIOS, I V G, ELEV, PISCINA, SALAO DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, F-99191-9003/986967550/3037 5200 CRECI 9355J

ITAMARACA

TERRENO 14X25 LOTEAMENTO COLINAS, IMEDIAÇÃO FORTE ORANGE, RUA HABITADA, CERCADO E REGISTRADO, NEGOCIO URGENTE. VALOR R\$ 35 MIL. TRATAR: 9.9954-7520/ 9.9199-2800

TERRENO 14X25 LOTEAMENTO COLINAS, IMEDIAÇÃO FORTE ORANGE, RUA HABITADA, CERCADO E REGISTRADO, NEGOCIO URGENTE. VALOR R\$ 35 MIL. TRATAR: PELOS FONES: 9.9954-7520/ 9.9199-2800

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO

02 unidades do Edif. Golden Palace Home Service, localizado na Rua Mamanguape, nº 576, Boa Viagem, Recife-PE - O LEILOEIRO DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, JUCEPE 381, DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELA COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDÔMÍNIO DO GOLDEN PALACE HOME SERVICE", (CNPJ nº 46.636.816/0001-07), legalmente constituída pela Assembleia Geral realizada em 15 de fevereiro de 2022, em conformidade com Ata de Reunião e de acordo com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições, vem comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial Híbrido (presencial e eletrônico), das unidades (direitos e ações sobre as frações ideais do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e especialmente, aos condôminos inadimplentes: **APARTAMENTO 1002 - CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** CARLOS A. D. S. G. J., brasileiro, atleta, domiciliado e residente na cidade de Recife, Estado de Pernambuco, CPF nº 355.xxx.xxx-20 e RG nº 32.xxx.x52 (SSP/SP). **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento 1002, localizado no 10º pavimento elevado tipo da edificação, (Tipo A), terão área real privativa de 44,9200m², área real comum 39,7579m², com área real total de 84,6779m² e será composto por: 01 sala (com espaço opcional para cozinha e serviço), local para condensadores split, 02 quartos, sendo 01 suíte, 01 BWC social, 01 BWC da suíte, 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 360.000,00; 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 288.000,00; **APARTAMENTO 2204 - CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** HR SERVIÇOS E ENTRETENIMENTOS LTDA, com sede em Recife-PE, CNPJ nº 17.587.444/0001-78, representada pelo sócio HENRIQUE F. L. B. G., brasileiro, empresário, domiciliado e residente nesta cidade do Recife-PE, CPF nº 072.xxx.xxx-69. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento 1002, localizado no 10º pavimento elevado tipo da edificação, (Tipo A), terão área real privativa de 44,9200m², área real comum 39,7579m², com área real total de 84,6779m² e será composto por: 01 sala (com espaço opcional para cozinha e serviço), local para condensadores split, 02 quartos, sendo 01 BWC social, 01 BWC da suíte, 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 360.000,00; 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 288.000,00; **DADOS DO EMPREENDIMENTO:** Consultar o site do leiloeiro; **PREVISÃO PARA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO:** Aproximadamente em novembro de 2024; **OBSERVAÇÃO:** O ARREMATANTE ASSUMIRÁ AS PARCELAS VINCADAS, SUB-ROGANDO-SE NOS DIREITOS E DEVERES DOS CONDÔMINOS INADIMPLENTES, SE HOUVER; **DATAS, HORÁRIO E LOCAL:** 1º Leilão, no dia 09/06/2023 (sexta-feira), às 09:00 horas, por valor igual ou superior ao da estipulado, e, não havendo arrematação no 1º Leilão, fica desde já designado: 2º Leilão pela maior oferta, conforme previsto em Edital, no mesmo dia e local, sendo que às 09h30. **LOCAL PRESENCIAL:** Rua General Joaquim Inácio, nº 830, auditório do empresarial, Ilha do Leite, Recife-PE. **LOCAL VIRTUAL (Auditório):** www.inovaleilao.com.br - Link do leilão. **VISITAÇÃO: O BEM E A OBRA DE CONSTRUÇÃO PODERÃO SER VISITADOS, MEDIANTE PRÉVIO AVISO E AGENDAMENTO COM O LEILOEIRO OFICIAL OU REPRESENTANTES DO CONDÔMÍNIO. INTIMAÇÃO E CONVOCAÇÃO:** Ficando, desde já, devidamente NOTIFICADOS os inadimplentes e aproveitamos o momento para convidar os interessados no referido PÚBLICO LEILÃO. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: (1) Pagamento à vista. *Consultar outras possibilidades e condições. (2) O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. (3) Este Edital será publicado na forma de extrato e não é exaustivo, podendo outras informações serem apreendidas pelos Sr. Leiloeiro, que também tem em seu poder todos os documentos pertinentes que poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. O edital completo será publicado no site do leiloeiro. (4) MAIORES INFORMAÇÕES:** (81) 3061.0818 (WhatsApp) e 3132.5966. E-mail: contato@inovaleilao.com.br e site eletrônico: www.inovaleilao.com.br. Recife, 19 de maio de 2023. **CONDÔMÍNIO DO EDIFÍCIO GOLDEN PALACE HOME SERVICE - CNPJ Nº 46.636.816/0001-07.**

Publicidade Legal pdf

Código do documento fe737bc2-8e2b-4102-aea8-64ee3c2fddfb



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

08 Jun 2023, 00:01:06

Documento fe737bc2-8e2b-4102-aea8-64ee3c2fddfb **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-06-08T00:01:06-03:00

08 Jun 2023, 00:01:17

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-06-08T00:01:17-03:00

08 Jun 2023, 00:01:33

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 177.19.106.139 (177.19.106.139.static.host.gvt.net.br porta: 64454). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A1,CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100. - DATE_ATOM: 2023-06-08T00:01:33-03:00

Hash do documento original

(SHA256):1c1f317fac1a205a9af9c995a4decc6c00978518ade335e9749fd74529a53bdc
(SHA512):000e5e4e0aebfd39299e1a372cbe7981caa8fda97ca5ee9b45ba7d63ee88829218b530cd039cbd02723347c7348e80bc06090a1000c6e6db210a94c5ec4deee6

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign