



## Alpek Polyester Pernambuco S.A.

CNPJ: 07.986.997/0001-40

### RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO - 2022

A Administração da **Alpek Polyester Pernambuco S.A.** ("Companhia") submete à apreciação de V.S.as. as correspondentes Demonstrações Financeiras, com o parecer dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022.

#### Mensagem da Administração

O ano foi marcado pela retomada gradual das atividades. Entretanto, a crise de custo de vida afetou, quase que de maneira generalizada, a maior parte dos países desenvolvidos e em desenvolvimento, sendo o destaque negativo de 2022. A este cenário, se adiciona as medidas monetárias restritivas e a elevação das taxas de juros, que trouxeram instabilidade ao sistema econômico.

Ainda que o ano tenha sido marcado pela volatilidade e um cenário macroeconômico incerto, a atividade econômica brasileira surpreendeu positivamente no tocante ao crescimento do produto interno bruto (PIB), assim como na trajetória da taxa de desemprego.

Apesar dos indicadores econômicos positivos, o segmento de atuação da Companhia – cadeia produtiva do poliéster - ácido tereftálico (PTA) → polietileno tereftalato (PET) foi afetado por vários eventos ao longo do ano, como: alteração no regime tributário do setor petroquímico, aumento no volume de importações, baixa utilização da capacidade instalada, entre outros fatores conjunturais que impactaram a cadeia produtiva.

O setor petroquímico, assim como os preços dos produtos petroquímicos básicos, se move de forma cíclica, impulsionado por investimentos em larga escala como forma de atender a demanda futura prevista, o que implica momentos de desequilíbrio entre oferta e demanda.

A receita líquida do exercício 2022 apresentou crescimento em relação ao exercício anterior, no entanto, os custos de produção cresceram a taxas superiores ao da receita, consequência da elevação dos preços das principais matérias-primas e insumos utilizados no processo produtivo.

Não obstante o cenário observado, a Companhia obteve avanços importantes, nos temas relacionados à sustentabilidade e práticas de governança. Seguimos atuando com foco nos objetivos de curto e longo prazo de nossa estratégia: centralidade nos clientes, excelência operacional, segurança de processos e pessoas, matérias-primas e energia competitiva, gente e cultura, inovação e gestão integrada de riscos.

Destaca-se dentre as prioridades estratégicas, a busca por matérias-primas de menor custo, energia competitiva (gás e eletricidade), a fim de melhorar as margens da cadeia de valor e se aproximar dos custos de produção asiáticos.

A Companhia encerrou o ano com 416 colaboradores próprios no Brasil. Possui as certificações ISO 9001, ISO 14001 e Atuação Responsável da Abiquim.

As vendas totais superaram as 560 mil toneladas, refletindo o desempenho do mercado de resina PET. As margens tiveram comportamento distintos ao longo do ano, se deteriorando no segundo semestre, o que pode indicar um cenário não favorável para o próximo exercício.

Foram realizados US\$ 25 milhões em investimento de melhorias dos ativos e em paradas de manutenção no ano. Parte destes investimentos estão relacionados ao programa de excelência operacional, que adota referências internacionais em índices de segurança e produtividade.

A Companhia obteve avanços importantes em sua estratégia de inovação, compromissos com a sustentabilidade empresarial e a qualificação dos colaboradores. Todos esses elementos combinados formam as bases de nosso objetivo contínuo pela excelência.

Em inovação, pilar fundamental de nossa estratégia de crescimento e melhora de resultados, monitoramos as tendências e atuamos para atender as necessidades dos clientes, compartilhando conhecimentos e adotando as melhores práticas globais em nossas operações.

No campo da sustentabilidade ambiental, econômico e social – um dos pilares de nossa estratégia – seguimos implementando ações de melhoria quanto ao uso racional de recursos - consumo de matéria-prima, energia e água, assim como da geração de resíduos e na diminuição de emissão de carbono.

Seguimos com o programa de excelência em segurança das pessoas e dos processos, ademais de investir em sistemas e métodos que reforcem a cultura de conformidade e de governança corporativa, necessárias para a perpetuidade do negócio e coerentes com as expectativas da sociedade.

Os resultados refletem a capacidade da Cia. de se transformar e se adaptar de maneira ágil em relação aos movimentos do mercado. Para a manutenção dessa cultura de excelência e alta performance, realizamos investimentos na qualificação de nossos colaboradores para lidar com desafios futuros, incorporando novas competências e ampliando a capacidade de identificar oportunidades de transformação dos negócios, atendendo, simultaneamente, nossos compromissos com os principais públicos de interesse, sobretudo clientes, acionistas, fornecedores e sociedade.

A ALPEK, controladora da Companhia, atua em dois segmentos de negócios: **Cadeia de Poliéster**, através da "Alpek Polyester", e **Plásticos & Químicos** (polipropileno, poliestireno, caprolactama e outras especialidades químicas). O grupo opera em 9 países e tem mais de 7.000 colaboradores. É uma empresa petroquímica de capital aberto, com ações negociadas na Bolsa de Valores do México.

**A Alpek Polyester Pernambuco S.A.** (nova denominação da Companhia Petroquímica de Pernambuco – PetroquímicaSuape) é a única produtora de PTA na América do Sul, com capacidade de produção de 700 mil toneladas/ano. A planta industrial está localizada no Complexo Portuário-Industrial de Suape e faz parte, juntamente com a **Alpek Polyester Brasil S.A.**, do Complexo integrado Petroquímico de Suape, localizado em Ipojuca, PE.

Nosso propósito: **Fornecer soluções de embalagens sustentáveis para melhorar a vida das pessoas no dia a dia.**

#### Resultados Financeiros

##### Receita de Vendas

As vendas proporcionaram uma receita líquida de R\$ 3.259 milhões, 18% superior quando comparada ao exercício de 2021 (R\$ 2.768 milhões). O aumento do valor das receitas se deve à elevação de preços referenciais no mercado internacional, favorecendo a melhora no exercício.

	2022		2021		
	Receita Líquida (R\$ milhões)	%	Receita Líquida (R\$ milhões)	%	Δ%
Mercado Interno	3.229	99,1%	2.657	96%	22%
Mercado Externo	30	0,9%	111	4%	-73%
	<b>3.259</b>		<b>2.768</b>		<b>18%</b>

##### Custo das Vendas

O custo do produto vendido (CPV) da Companhia em 2022 foi R\$ 2.987 milhões, 25% superior ao ano anterior (R\$ 2.386 milhões). Esse valor está proporcionalmente equilibrado, se comparado com a receita líquida.

##### Despesas Operacionais

As Despesas Operacionais (Vendas, Gerais e Administrativas e Outras Despesas Operacionais) totalizou mais de R\$ 136 milhões, comparado ao exercício anterior, que totalizou mais de R\$ 765 milhões. A principal variação decorre que em 2022 não houve reversão de provisão de recuperação dos ativos (*impairment*), reconhecida em 2021 no valor de R\$ 899 milhões.

#### A Administração

### BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Em milhares de reais - R\$)

ATIVOS	Nota explicativa	31/12/2022	31/12/2021
<b>CIRCULANTES</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	27.259	116.952
Aplicações financeiras	4	130.427	-
Contas a receber de clientes	5	366.758	615.014
Estoques	6	719.533	388.125
Impostos a recuperar - CP	7	77.209	5.545
Partes relacionadas	10	14.305	16.080
Outros créditos - CP		20.258	12.064
Total do ativos circulantes		<b>1.355.749</b>	<b>1.153.780</b>
<b>NÃO CIRCULANTES</b>			
Aplicações Financeiras	4	-	175.767
Estoques - LP	6	-	8.532
Impostos a recuperar - LP	7	166.390	150.562
Outros créditos - LP		70.813	68.739
Tributos Diferidos	16	33.048	33.048
Imobilizado	8	1.755.402	1.672.193
Arrendamentos		50.239	64.696
Total dos ativos não circulantes		<b>2.075.892</b>	<b>2.173.537</b>
<b>TOTAL DOS ATIVOS</b>		<b>3.431.641</b>	<b>3.327.317</b>
<b>PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
<b>CIRCULANTES</b>			
Fornecedores e contas a pagar operações cessão de crédito	9	683.379	540.647
Valores a pagar de arrendamento		28.526	28.166
Obrigações com pessoal e encargos trabalhistas		13.221	12.232
Partes relacionadas	10	5.614	5.938
Impostos e contribuições a recolher		2.304	6.152
Dividendos a pagar	12.d	35.275	10.549
Outras contas a pagar - CP		8.623	8.841
Total do passivos circulantes		<b>776.942</b>	<b>612.525</b>
<b>NÃO CIRCULANTES</b>			
Valores a pagar de arrendamento		26.868	43.006
Provisões diversas		2	5.281
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	11	65.499	66.598
Dividendos a pagar	12.d	21.673	-
Total do passivos não circulantes		<b>114.042</b>	<b>114.885</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	12		
Capital social		1.497.892	1.497.892
Reserva de lucros		1.042.765	1.102.015
Total do patrimônio líquido		<b>2.540.657</b>	<b>2.599.907</b>
<b>TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>3.431.641</b>	<b>3.327.317</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro básico e diluído por ação - em R\$)

	Nota explicativa	2022	2021
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	13	3.259.412	2.767.658
CUSTO DOS PRODUTOS VENDIDOS	14	(2.987.024)	(2.385.578)
LUCRO BRUTO		<b>272.388</b>	<b>382.080</b>
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	14		
Com vendas		(33.888)	(34.089)
Gerais e administrativas		(29.604)	(34.473)
Reversão de perda estimada na recuperação de ativos		-	898.508
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas		(72.845)	(64.106)
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		<b>136.051</b>	<b>1.147.920</b>
Receitas financeiras		13.707	10.833
Despesas financeiras		(90.060)	(39.678)
Variações monetárias e cambiais, líquidas		14.373	(26.495)
RESULTADO FINANCEIRO	15	<b>(61.980)</b>	<b>(55.340)</b>
LUCRO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO		<b>74.071</b>	<b>1.092.580</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social Corrente	16	-	(15.158)
Diferido		-	33.048
		-	17.890
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<b>74.071</b>	<b>1.110.470</b>
Lucro básico e diluído por lote de mil ações - R\$	12.c	0,03	0,45

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Em milhares de reais - R\$)

	2022	2021
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	74.071	1.110.470
Outros resultados abrangentes	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	<b>74.071</b>	<b>1.110.470</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

CONTINUA...

...CONTINUAÇÃO - ALPEK POLYESTER PERNAMBUCO S.A.

**Alpek Polyester Pernambuco S.A.**

CNPJ: 07.986.997/0001-40

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	Capital social	Reserva de lucro		Lucros (prejuízos) acumulados	Dividendos adicionais propostos	Total
			Reserva legal	Retenção de Lucros			
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020		1.497.892	2.094	-	-	15.281	1.515.267
Dividendos aprovados (R\$0,002 por ação)	12.d	-	-	-	-	(15.281)	(15.281)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	1.110.470	-	1.110.470
Destinação do lucro:							
Constituição de reservas		-	55.524	1.044.397	(1.099.921)	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios (R\$0,002 por ação)	12.d	-	-	-	(10.549)	-	(10.549)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021		1.497.892	57.618	1.044.397	-	-	2.599.907
Dividendos aprovados (R\$0,006 por ação)	12.d	-	-	(132.617)	-	-	(132.617)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	74.071	-	74.071
Destinação do lucro:							
Constituição de reservas		-	3.704	69.663	(73.367)	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios (R\$0,003 por ação)	12.d	-	-	-	(704)	-	(704)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022		1.497.892	61.322	981.443	-	-	2.540.657

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Em milhares de reais - R\$)**

	Nota explicativa			Nota explicativa		
		2022	2021		2022	2021
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS						
Lucro líquido do exercício		74.071	1.110.470			
Ajustes para:						
Depreciação e Amortização		87.551	48.837			
Imposto de Renda e Contribuição Social		-	(17.890)			
Encargos financeiros sobre empréstimos		844	-			
Variações cambiais e monetárias líquidas	15	(14.373)	26.495			
Juros sobre arrendamento		6.311	7.068			
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas		958	1.698			
Perdas estimadas sobre impostos a recuperar		37.863	54.000			
Baixa de imobilizado	8	31.847	10.657			
Provisão (Reversão) de perda estimada no valor recuperável de ativos		-	(898.508)			
		225.072	342.827			
Movimentações no capital de giro:						
Contas a receber de clientes		245.958	(290.271)			
Estoques		(282.168)	(148.689)			
Impostos a recuperar		(125.347)	(81.422)			
Despesas antecipadas		(5.520)	(1.811)			
Outros créditos		(4.732)	(1.666)			
Fornecedores		175.564	249.667			
Obrigações e encargos trabalhistas		989	1.275			
Partes relacionadas		1.451	(12.869)			
Impostos e contribuições a recolher		(3.848)	37.611			
Outras contas a pagar						(5.494)
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas						(2.057)
Juros sobre empréstimos pagos						(823)
Pagamento imposto de renda e contribuição social						-
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais						219.045
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS						
Aplicação Financeira						33.479
Adições ao imobilizado						(215.141)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento						(181.662)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS						
Captações de empréstimos e financiamentos						194.687
Amortização de empréstimos e financiamentos						(199.031)
Pagamento de parcelas de arrendamento						(35.810)
Pagamento de dividendos	12.d					(86.922)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento						(127.076)
REDUÇÃO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA						(89.693)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4					116.952
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	4					27.259
REDUÇÃO DO SALDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA						(89.693)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

As Demonstrações Financeiras estão apresentadas de acordo com os dispositivos contidos na Lei nº 6.404/76 e Lei 11.638/2007, observando os procedimentos e demais exigidos pela legislação em vigor. As Demonstrações Financeiras em sua íntegra, juntamente com as notas explicativas e o Parecer dos Auditores Independentes, encontram-se disponível na página da internet deste veículo.

Felix de Jesus Lavin Martinez  
DiretorEduardo José Bulgarelli  
DiretorMarcilene da Paz de Oliveira  
Contadora - CRC PE018954/O-0LINK PARA ACESSAR O BALANÇO NA VERSÃO DIGITAL: <https://www.folhape.com.br/especiais/publicidade-legal-2023>

■ Medida que recria gratificação por produtividade aos servidores do Instituto Nacional do Seguro Social deve ser assinada

# Bônus para diminuir fila do INSS

AGÊNCIA BRASIL

O ministro da Previdência Social, Carlos Lupi, disse, ontem (10), que a medida provisória (MP) que recriará o pagamento de bônus de produtividade para servidores do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) deve ser assinada ainda esta semana

pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva. A medida vai fazer com que os funcionários consigam analisar mais pedidos de benefícios, em um esforço para diminuir a fila de espera.

Até o fim de junho, estavam à espera de perícia médica e análise administrativa cerca de 1,8 milhão de pedidos relacionados a benefícios como aposentadoria, pensão,

salário-maternidade, auxílio assistencial para idoso e pessoa com deficiência, por exemplo.

## Trabalho no contraturno

“Hoje tem uma média de 800 mil pedidos a cada mês, além da fila. Há três meses consecutivos estamos

atendendo mais requeridos de pedido inicial, ou seja, estamos atendendo mais do que recebemos. O bônus de produtividade faz o chamado contraturno. Você tem um turno normal e você vai ter um contraturno, em que o servidor vai receber uma gratificação para poder fazer só a fila. Então nós vamos começar no final da fila, que é em torno de um ano, até o momento de

hoje. A nossa intenção é até dezembro ficar com toda a fila enquadrada na lei, que é 45 dias de demora” disse o ministro à Agência Brasil.

No último dia 5, o Ministério da Previdência Social lançou o Portal da Transparência Previdenciária. Pela internet, qualquer cidadão pode consultar o tamanho e o perfil da fila do INSS.

■ A terceira matéria da série sobre inundações mostra que as mudanças climáticas tendem a piorar as inundações no Grande Recife

# Mudanças climáticas: mais inundações ameaçam o Grande Recife

ALEXANDRE AROEIRA

Pernambuco precisa urgentemente retomar o planejamento para conter inundações na Região Metropolitana do Recife, conforme especialistas ouvidos pela reportagem. E a Barragem do Engenho Pereira é uma das obras mais urgentes, junto com outras ações estruturais que evitem enchentes, alagamentos e deslizamentos de encostas. E isso se faz necessário diante das mudanças climáticas, que estão tornando as chuvas ano a ano mais intensas e promovendo constantes transbordamentos do rio Jaboatão.

“A ocorrência de temporais tende a acontecer em intervalos cada vez menores”, alerta o engenheiro pernambucano Kleiton Lins, diretor técnico da Moura Lins Engenharia e especialista em Infraestrutura de Transportes e Hidrologia. Segundo ele, basta observar a ocorrência das tempestades nos últimos anos: 2005, 2009, 2015, 2022, 2023.

Segundo Kleiton Lins, a redução do intervalo entre os temporais tem relação direta com as mudan-

ças climáticas decorrentes do aquecimento global. “Observamos uma alteração na distribuição das chuvas ao longo do tempo, pelo menos, nos últimos 30 anos. O índice de precipitação pluviométrica que seria a média histórica para uma década cai agora em intervalos menores”, explica Kleiton Lins.

“Em maio de 2022, choveu 686 mm em dois dias no Recife. No ano, historicamente, chove de 1.800 mm a 2.000 mm. Ou seja, mais de 30% da chuva de um ano caiu em 2 dias”, destaca o arquiteto e urbanista Carlos Frederico Moreira Lima, sócio na Moreira Lima Consultores & Projetos, empresa que atua com desenvolvimento urbano em todo o Nordeste.

## Planejamento para barragens é desafio

“A retomada do planejamento para barragens é um desafio que precisa ser enfrentado pela sociedade, particularmente pelos poderes públicos, com obras para evitar a recorrência de inundações e tragédias, mas com o enga-



Redução do intervalo entre temporais tem relação direta com as mudanças climáticas, avalia especialista

jamento de todos os cidadãos. É preciso coibir ações que agravam os problemas ambientais, como o descarte de entulho e resíduos nos cursos d'água”, pontua Mo-

reira Lima.

Os números oficiais evidenciam a dimensão do problema e a necessidade de que todos os setores da sociedade atuem juntos. Para se

ter uma ideia, no dia 30 de junho passado, algumas localidades do Grande Recife, como o Cabo de Santo Agostinho e Itamaracá, chegaram a registrar 100 milímetros de chuvas em 12 horas. O volume correspondeu a um terço do previsto pela Agência Pernambucana de Águas e Clima (Apac) para todo o mês.

## Dados de maio de 2022 assustam

Os dados da Apac referentes a maio do ano passado, quando ocorreu a maior catástrofe natural da história de Pernambuco, com temporais que mataram centenas de pessoas e desabrigaram milhares de famílias, são ainda mais assustadores.

Em maio de 2022, Jaboatão dos Guararapes, onde houve o maior número de mortes, algumas localidades chegaram a registrar 788 milímetros, volume 150% superior à média histórica. Em Moreno, o acumulado mensal atingiu 696 milímetros, 162% a mais que a média. No Recife, choveu 109% acima do considerado normal.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE OLINDA-SGPA CENTRAL DE LICITAÇÕES

**CPL II. AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 025/2023 - SO. P.L. Nº 324/2023. UG: PMO. SERVIÇOS. OBJETO:** Registro formal de preços para eventual e futura contratação de empresa do ramo visando o agenciamento de viagem na prestação de serviços de cotação, reserva, emissão, cancelamento, remarcação de bilhetes de passagens aéreas nacionais e assessoramento do melhor roteiro aéreo, acompanhados das respectivas bagagens, atendendo às normas da Agência Nacional de Aviação Civil – ANAC para o Município de Olinda através da Secretaria de Obras e demais secretarias participantes, de acordo com as condições, quantidades e exigências estabelecidas neste edital e seus anexos. **Valor Estimado: R\$ de R\$ 948.510,00 (novecentos e quarenta e oito mil e quinhentos e dez reais). ACOLHIMENTO DE PROPOSTAS:** A partir de 11/07/2023 às 11:00 horas. **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** 25/07/2023 às 09:00 horas. **INÍCIO DA DISPUTA:** 25/07/2023 às 09:30 horas. O Edital na íntegra poderá ser retirado no endereço eletrônico: [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br) (BANCO DO BRASIL - Código: 1009914) ou disponível para consulta no endereço eletrônico: <http://www.licitacoes.olinda.pe.gov.br/>. Informações no e-mail: [cpl\\_olinda@hotmail.com](mailto:cpl_olinda@hotmail.com) e nos Fone: (81) 99242-5459 de segunda à sexta-feira das 8h às 14h.

Olinda, 10 de julho de 2023  
Mônica Batista Pereira  
Presidente/Pregoeira da CPL II.

### Sindicato dos Professores no Estado de Pernambuco (SINPRO-PE)

Rua Almeida Cunha, 65, Santo Amaro, Recife, CEP 50.050-480, Pernambuco,  
CNPJ nº 12.586.574/0001-72

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados todos os professores e professoras empregados e empregadas em estabelecimentos particulares de ensino da educação básica, vinculados ao Sistema Federação das Indústrias do Estado de Pernambuco – FIEPE, para a assembleia geral extraordinária **EM FORMATO HÍBRIDO E/OU PRESENCIAL** – a realizar-se dia 28 de julho de 2023 em primeira convocação às 17h e, em segunda, às 17h30, em plataforma **GOOGLE MEET**, em um link fornecido posteriormente, mas em tempo hábil, para toda categoria, mediante inscrição através do formulário **google forms**, para discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- Aprovação da Pauta de Reivindicação da categoria para a negociação coletiva com os representantes do Sistema FIEPE.
- Autorização para instauração do Dissídio Coletivo de Trabalho, no caso de fracasso das negociações amigáveis.

Aprovação dos custos da campanha e do percentual da taxa assistencial.

Recife, 10 de junho de 2023.

Helmilton José Gonçalves Bezerra  
Presidente - SINPRO PERNAMBUCO

**CAIXA**

MINISTÉRIO DA  
FAZENDA

GOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

### AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3125/0223-CPA/RE - 1º Leilão  
e nº 3126/0223-CPA/RE - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 21/07/2023 até 20/08/2023, no primeiro leilão, e de 31/08/2023 até 04/09/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório da leiloeira Sra. FABIANA ROSA DE JESUS, no endereço Rua Arquiteto Heitor de Melo, nº 91 - Vila Euthalia, São Paulo/SP, CEP: 03519-000, Telefone (11) 2653-8583 / (11) 2653-0553 no horário de segunda a sexta-feira, das 08:15 às 12:00hs e 13:00 às 18:00hs, Site [www.fidalgoleiloes.com.br](http://www.fidalgoleiloes.com.br). O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa). O 1º Leilão realizar-se-á no dia 21/08/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 05/09/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.fidalgoleiloes.com.br](http://www.fidalgoleiloes.com.br)

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

**CAIXA**

MINISTÉRIO DA  
FAZENDA

GOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

### AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3121/0223-CPA/RE - 1º Leilão e  
nº 3122/0223-CPA/RE - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 15/07/2023 até 14/08/2023, no primeiro leilão, e de 25/08/2023 até 29/08/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do leiloeiro Sr. DOUGLAS JOSÉ FIDALGO, no endereço Rua Arquiteto Heitor de Melo, nº 91 - Vila Euthalia, São Paulo/SP, CEP: 03519-000, Telefone (11) 2653-8583 / (11) 2653-0553 no horário de segunda a sexta-feira, das 08:15 às 12:00hs e 13:00 às 18:00hs, Site [www.fidalgoleiloes.com.br](http://www.fidalgoleiloes.com.br). O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa). O 1º Leilão realizar-se-á no dia 15/08/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 30/08/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.fidalgoleiloes.com.br](http://www.fidalgoleiloes.com.br)

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

<b>LOTERIAS</b>	<b>QUINA 6185</b> 11 17 51 61 77	<b>LOTOFÁCIL 2859</b> 01 02 05 06 08 09 10 11 12 14 17 18 21 22 25	<b>SUPER SETE 417</b>	<b>Col.1</b>	<b>Col.2</b>	<b>Col.3</b>	<b>Col.4</b>	<b>Col.5</b>	<b>Col.6</b>	<b>Col.7</b>
	<b>LOTOMANIA 2492</b> 01 02 10 12 15 17 26 27 28 30 37 48 54 55 71 77 78 83 86 97			1	2	3	4	5	6	7

■ Santa Cruz joga mal, perde para o Campinense e demite Felipe Conceição a duas partidas do fim da fase de grupos

## SEM TÉCNICO E EM APUROS NA SÉRIE D



Campinense Santa Cruz

Gleibson, Thiago Ennes, Fredson, Anderson Sobral e Júlio Ferrari (Mauri); Bruno Henrique, Memo, Pedro Thomáz e Matheus Lagoa; Gilvan (Jefferson) e Júnior Pirambu (Guilherme Escuro). **Técnico:** Dico Woolley.

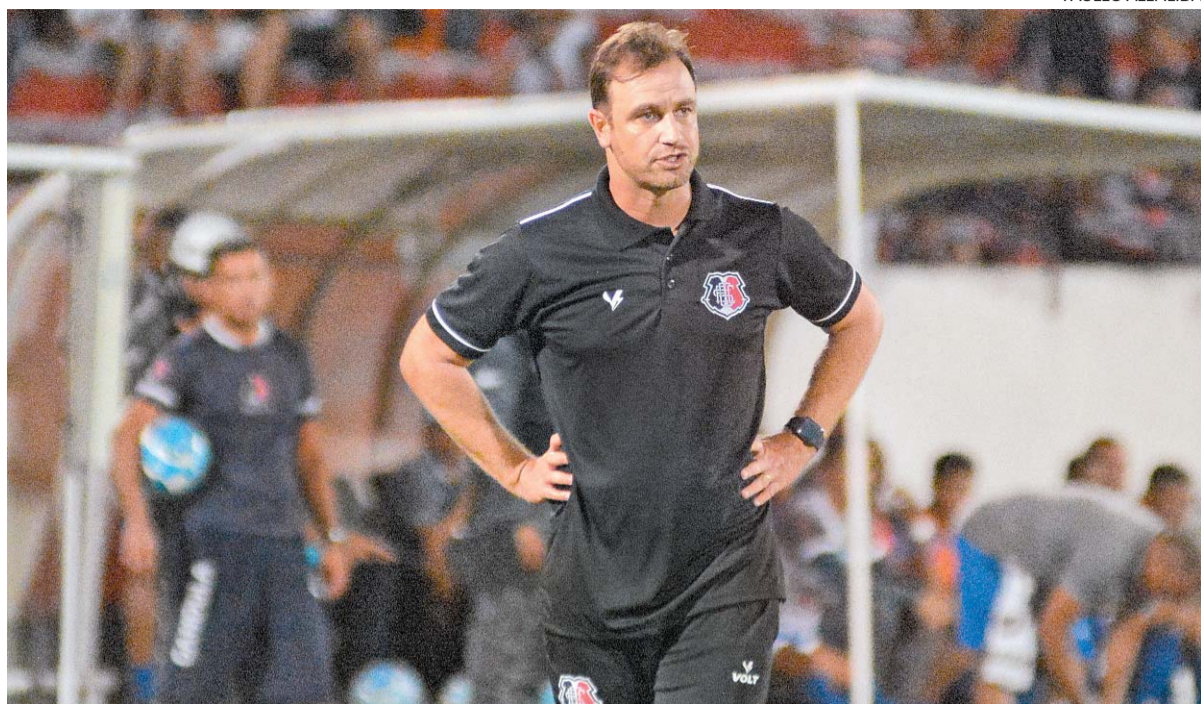
Michael; Rhuan Rodrigues (Chiquinho), Guedes, Ítalo Melo (Yan Oliveira) e Ítalo Silva (Marcus Vinicius); Emerson Souza (Pingo), Wagninho e Nadson (Lago Santos); Emerson Galego, Miullen e Lucas Silva. **Técnico:** Felipe Conceição.

**Local:** Estádio Amigão (Campina Grande/PB)  
**Árbitro:** Roger Goulart (RS). **Assistentes:** Ruan Neres e Wladimir Nunes (ambos PB).  
**Gols:** Matheus Lagoa (5' do 1º tempo); Gilvan (2' do 2º tempo); **Cartões amarelos:** Nadson (STA); Wagninho (STA); Rhuan Rodrigues (STA); Miullen (STA); Bruno Henrique (CAM); Anderson Sobral (CAM); Gilvan (CAM); Pedro Thomáz (CAM)

RAONI NUNES

Em jogo que completava a 12ª rodada da Série D, o Santa Cruz jogou mal e foi derrotado pelo Campinense por 2x0, ontem, no estádio Amigão. O resultado ruim culminou na demissão do técnico Felipe Conceição, anunciada pelo coordenador técnico Zé Teodoro. Com o revés, a Cobra Coral deixou definitivamente o G4 do grupo 3 e estacionou na quinta colocação com 19 pontos.

Em busca de um novo treinador, o Tricolor pernambucano volta a campo no domingo (16), às 16h, no Arruda, contra o Potiguar-RN. Restam apenas duas rodadas para finalizar a fase de grupos da Série D. A última partida do time coral é contra o Iguatu-CE.



PAULLO ALLMEIDA

Técnico Felipe Conceição não resistiu a mais um resultado ruim no comando do Santa Cruz

### Nulo no ataque e enrolado na defesa

O primeiro tempo do Santa Cruz foi tudo o que não podia ser. Com o objetivo de voltar ao Recife com os três pontos, a Cobra Coral foi praticamente nula na parte ofensiva e displicente na defesa.

A partida ainda era muito estudada e nenhuma das equipes havia criado alguma oportunidade. Até que, aos cinco minutos, o Campinense chegou ao gol. Após um chu-

tão do goleiro Gleibson, o zagueiro tricolor Eduardo Guedes furou a bola, que sobrou livre para Matheus Lagoa. O camisa sete finalizou sem chances para Michael.

Esse foi o primeiro de uma série de erros defensivos que o Santa Cruz cometeu ao longo da primeira etapa. Por falta de capricho, a Raposa não conseguiu aproveitar as oportunidades. Mesmo com o domínio da posse de bola (60%), o Santa Cruz pouco criou nos 45 minutos iniciais.

Depois de um primeiro tempo

para ser esquecido, o Santa Cruz sofreu um golpe duro logo na volta do intervalo. Antes do primeiro minuto, Gilvan converteu cobrança de pênalti. Com a vantagem de dois gols no placar, a Raposa foi recuando cada vez mais no segundo tempo. O Santa Cruz teve algumas chances para tentar diminuir, sem sucesso. No final, o Santa Cruz largou a partida e o Campinense teve algumas chances de ampliar o placar. Guilherme Escuro, que entrou no final do duelo, perdeu duas chances cara a cara com Michael.

### NÁUTICO VERSÃO SÉRIE C

## Timbu busca reação milagrosa e evita revés

@ENOCJUNIOR | YFC

Em três minutos, o Náutico mudou a história. De “time apático” a “guerreiro”, que buscou uma reação milagrosa. De uma derrota de 3x1 até os 45 do segundo tempo para um empate em 3x3. De fim de fase invicta como visitante para ampliação da mesma, com o quarto jogo seguido sem derrotas fora de casa na Série C do Campeonato Brasileiro. O Ypiranga-RS vacilou - dirão os gaúchos. Mas, nos acréscimos, o Timbu tomou o protagonismo do enredo e levou um ponto suado do Colosso da Lagoa, ontem. O Alvirrubro termina em sexto, com 19 pontos, e encara o Figueirense na próxima rodada, sábado, nos Aflitos.

Vacilar diante do vice-artilheiro da Série C é pedir para tomar gol. Aos 16 minutos do primeiro tempo, quando Danilo deixou a bola passar por baixo dos pés, o atacante Erick Farias teve o campo livre para avan-

çar. Com frieza, o camisa 7 tocou com categoria para vencer Vágner e abrir o placar no Colosso da Lagoa.

Aos 27, a vantagem foi ampliada. Erick novamente fez o que quis contra Danilo e deu a assistência para Jonathan Ribeiro fazer 2x0. Depois, Villero balançou as redes e reanimou os alvirrubros. Porém, William Barbio, de cabeça, ampliou para 3x1 e deixou a situação quase irreversível. Quase.

### Reação alvirrubra

Dito tudo isso, agora é hora de falar da reação alvirrubra. Bem rápido, assim como foi em campo. Aos 45, Alisson Santos, de fora da área, diminuiu o placar. E, dois minutos depois, Victor Ferraz fez o inimaginável: o gol de empate, que evitou o tropeço.



Náutico chegou ao quarto jogo seguido sem perder como visitante



Ypiranga-RS

Caíque; Lucas Lopes, Heitor, Windson e Ávila (Ivan); Clayton (MV), Lorrann e J. Ribeiro; Erick Farias, William Barbio (Tito) e João Pedro (Ralf). **Técnico:** Luizinho Vieira



Náutico

Vágner; Victor Ferraz, Danilo (Elton), Odivan e Rennan Siqueira; Jean Mangabeira, Souza, Berguinho (Bryan) e Eduardo (Alisson Santos); Paul Villero (Matheus Carvalho) e Jael (Jean). **Técnico:** Fernando Marchiori

**Local:** Colosso da Lagoa (Erechim/RS)

**Árbitro:** Davi de Oliveira Lacerda (ES). **Assistentes:** Pedro Amorim de Freitas e Adilson Gomes de Oliveira (ambos do ES)

**Gols:** Erick Farias (aos 16 do 1ºT), J. Pedro (aos 27 do 1ºT), Paul Villero (aos 31 do 1ºT), William Barbio (aos 17 do 2ºT), Alisson (aos 45 do 2ºT), Victor Ferraz (aos 47 do 2ºT)

**Cartões amarelos:** Windson, Clayton (Y); Souza, Bryan (N)

### MUNICÍPIO DE BOM CONSELHO - PE FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 008/2023 - PREGÃO (ELETRÔNICO) Nº 001/2023 - AVISO DE LICITAÇÃO. Objeto Nat.: Serviço. Objeto Descr.: CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E GERENCIAMENTO DO TRANSPORTE ESCOLAR DO MUNICÍPIO DE BOM CONSELHO/PE. O valor estimado é de: ROTAS/FROTA ESCOLAR INDIRETA CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA E GEORREFERENCIAMENTOS. MENSAL: R\$1.374.536,80. ROTAS/FROTA UNIVERSITÁRIA INDIRETA CONFORME TERMO DE REFERÊNCIA E GEORREFERENCIAMENTO. MENSAL R\$259.260,15. O CONTRATO TERA VALIDADE DE 12(DOZE MESES) REFERENTES A 200 DIAS LETIVOS QUE CORRESPONDEM A APROXIMADAMENTE 10 (DEZ MESES) DE EFETIVOS SERVIÇOS. TOTALIZADO O VALOR TOTAL ANUAL DE R\$16.337.969,50 (DEZESSEIS MILHÕES COM TREZENTOS E TRINTAE SETE MILE NOVECENTOS E SESSENTA E NOVE REAIS E CINQUENTACENTAVOS). A sessão pública de processamento do Pregão acontecerá, conforme especificado: - Local: site: www.portaldecompraspublicas.com.br - Início das Propostas: 12/07/2023 10:00, Limite para Impugnação: 20/07/2023 14:00, Limite para Esclarecimentos: 20/07/2023 14:00, Limite p/ Recebimento de Propostas: 24/07/2023 08:00, das Propostas: 24/07/2023 09:00. MODO DE DISPUTA: ABERTO, Abertura BENEFICÍO, ME/EPP: DESEMPATE, CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR POR LOTE. TEMPO DE DISPUTA: Durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública. Referência de tempo: Horário de Brasília. LOCAL PARA RETIRADA DO EDITAL E SEUS ANEXOS: O edital completo será disponibilizado para consulta e cópia na internet no endereço: www.portaldecompraspublicas.com.br - ID do processo Nº 245227 e no site da Prefeitura Municipal de Bom Conselho, www.bomconselho.pe.gov.br/licitacoes - MAIS INFORMAÇÕES: Na sala da CPL e equipe de pregão no endereço situada à Rua Vidal de Negreiros, 43 - Centro - Bom Conselho - PE, através do tel.: (87) 3771-4705 ou pelo e-mail: cplbomconselho@gmail.com, no horário de 08:00 às 12:00 horas de segunda a sexta-feira. - Mais informações podem ser obtidas diretamente na sede do Órgão, conforme dados acima. Bom Conselho, 11 de julho de 2023. Franklin S. Tenório - Pregoeiro

TJD-PE mantém clubes na Série A3 e decide que Íbis, Afogados, Belo Jardim e Caruaru City só jogarão Segunda Divisão no ano que vem

# ESTADUAL: APÓS JULGAMENTO, VEJA COMO FICA SÉRIE A2

O Tribunal de Justiça Desportiva de Pernambuco (TJD-PE) julgou ontem o pedido de mandato de garantia dos clubes que foram rebaixados para Série A3 após mudança no regulamento dos campeonatos estaduais, promovida em junho pela Federação Pernambucana de Futebol (FPF). Por unanimidade, foi definido que as equipes que caíram neste ano para a Série A2 (Íbis, Afogados, Belo Jardim e Caruaru City) não jogarão a segunda divisão do torneio neste ano, voltando apenas em 2024.

## Participantes da Série A2

Sendo assim, a Série A2 pode ficar com apenas oito equipes, enquanto a Série A3 permanecerá com os times restantes. Com a decisão do TJD, a Série A2 terá os seguintes participantes: Atlético-PE, Atlético Torres, Centro Limoeirense, Decisão, Flamengo de Arcoverde, Ferroviário, Vera Cruz e Vitória.

Os clubes que por enquanto estão na terceira decisão vão recorrer ao Superior Tribunal de Justiça



RAFAEL VIEIRA/FPF

Desportiva (STJD), exigindo participação na Segunda Divisão do Campeonato Pernambucano. Ainda em junho, os clubes chegaram a emitir uma carta aberta em repúdio, afirmando que foram surpreendidos com a decisão da FPF.

Águia, América, Cabense, Jaguar, Chã Grande, Barreiros, Ipojuca, Pesqueira, Santa Fé, Ypiranga e 1º de Maio foram os clubes que entraram com um mandato

Série A2 pode ficar com apenas oito equipes, enquanto a Série A3 permanecerá com times restantes

de garantia e que, por enquanto, estariam na Série A3. Os outros participantes são Araripina, Oliná, Serrano, Sete de Setembro, Serra Talhada e Timbaúba. Há, contudo, a possibilidade de marcação de um novo árbitro para definir como serão as participações dos clubes nas duas divisões.

## SPORT

# Proposta para liberar Juba é recusada

O Sport não abre mão de ter Luciano Juba até o término do contrato do atleta, que se encerra em agosto. O clube negou a proposta de R\$ 4 milhões do Bahia para liberar o jogador antes do prazo. Sendo assim, o meia continuará por mais 12 jogos pelo Leão, reforçando o time rubro-negro na Série B do Campeonato Brasileiro. A informação foi publicada inicialmente pelo Globo Esporte e confirmada pela Folha.

Juba assinou um pré-contrato com o Bahia para defender o clube a partir de setembro, mas o Tricolor tinha a intenção de antecipar a vinda do prata da casa leonina. O Sport, porém, não chegou a um acordo para liberar o jogador, entendendo que a quantia oferecida não seria suficiente para perder um dos principais atletas do elenco na temporada 2023.

Autor de 19 gols e 15 assistências em 44 jogos pelo Sport, Luciano Juba deve voltar a campo na sexta (14), quando o clube enfrenta o Atlético-GO, no Antônio Acioly, pela 17ª rodada da Série B.

# Classificados

## Folha de Pernambuco

### IMÓVEIS

#### Apartamentos Vendem-se

### PARNAMIRIM

LP 2138 APTO COM 69 M, 2 QTS, VARANDA, SALA P/02 AMB, COZ, ARMARIOS, WC SOC E WC SERV, IVG, ELEV, PISCINA, SALAO DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA,

R\$ 400 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, TELEFONES - 99191-9003/986967550/3037 5200 CRECI 9355J

LP 2138 OPORTUNIDADE APTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VARANDA, SALA P/02

AMB, COZ, ARM, WC SOC E WC SERV, IVG, ELEV, PISCINA, SLDE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITA FINANCIAMENTO, F - 99191-9003/986967550/3037 5200 CRECI 9355J

### ROSARINHO

LP 3204 APTO C/110M, 3 QTS, 2 STES, SL P/2 AMBS, VAR, COZ, WC SOCIAL, TODO C/ARM, 2VGS, ELEV, R\$ 300MIL, AC. FINANC, F - 99191 9003/98696 7550/3037 5200 CRECI 9355J

LP 3204 APTO C/110M, 3 QTS, 2 STES, SALA P/2 AMBS, VARANDA, COZINHA, WC SOCIAL, TODO C/ARMARIOS, 2VGS, ELEV, R\$ 300MIL, AC. FINANC, F - 99191 9003/98696 7550/3037 5200 CRECI 9355J

### TAMANDARÉ

CONDOMINIO EM CARNEIROS. 02 QTOS, A BEIRA MAR LIGAR TELEFONE: 999313713

### IMÓVEIS

#### Casas Vendem-se

### CANDEIAS

02 PAVIMENTOS, 04 QTS, TERRENO 15X30. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO. NEG. URG. LIGAR FONE (81) 9.9704-5593

02 PAVIMENTOS, 04 QTS, TERRENO 15X30. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO. NEG. URG. LIGAR TEL (81) 9.9704-5593

### JARDIM PIEDADE

3 QTS, SENDO 1 SUITE. 100 M.AV. COM. R\$550MIL. F (81) 9.9704-5593.

3 QTS, SENDO 1 SUITE. 100 M.AV. COM. R\$550MIL. F (81) 9.9704-5593.

### IMÓVEIS

#### Terrenos Vendem-se

### BARRA DE JANGADA

EM CURCURANA. 2.880M QUADRADO. 8 LOTES JUNTOS, 350M-ONIBUS. R\$350 MIL. LIGAR TEL (81) 9.9704-5593.

EM CURCURANA 25 X 20.500M QUADRADO, MURADO, ATERRADO NEG. URG. R\$200MIL (81) 9.9704-5593

### BARRA DE SIRINHAÉM

BEIRA MAR, 13X47. NEG. URG. R\$270MIL. FONE (81) 9.9704-5593.

B. DE SIRINHAÉM. 24X35, APOS BEIRA MAR. NEG. URG. LOTEAMENTO MARTINANDA SOL F.(81)9.9704-5593.

### CANDEIAS

33X30X24. 1º PARAL. 3 FAIXAS. F.(81)9.9704-5593.

54X30. 1,5KM DA AV. COMERCIAL. RUA RIO BONITO. R\$400MIL. F.(81)9.9704-5593.

2014M QUADRADOS. ESQUINA BOAS RES. 350M DA AV. COM. R\$1.500,00 (UM MILHAO E QUINHETOS MIL) F.(81)9.9704-5593.

ALUGO TERRENO 15X30, RUA PROX. A IGREJA DOS MORMONS, A 60M DAS 3 FAIXAS. R\$ 2 MIL. TEL (81) 9.9704-5593.

12X30. RUA ABDO CABUS. MURADO E ATERRADO. R\$ 270MIL. (81) 9.9704-5593.

**EDITAL DE HASTA PÚBLICA (1ª e 2ª praça)** do bem imóvel abaixo descrito, para conhecimento de eventuais interessados e para intimação dos executados: **GEDSO SÃO SEBASTIÃO LTDA (CNPJ/MF nº 13.193.714/0001-05)** e **MARIA DE JESUS CARVALHO LACERDA (CPF/MF nº 561.520.194-00)**. A 13ª Vara Cível – Foro Central Cível (TJSP), na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os autos da Execução por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, ajuizada por **CNB BRASIL – CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MÚLTIPLO S.A (CNPJ/MF nº 07.450.604/0001-89)**, em face de **GEDSO SÃO SEBASTIÃO LTDA (CNPJ/MF nº 13.193.714/0001-05)** e **MARIA DE JESUS CARVALHO LACERDA (CPF/MF nº 561.520.194-00)**, e foi designada a venda do bem descrito com a Localização do Imóvel na Avenida Perimetral Governador José Muniz Ramos, s/n, Araripina - Pernambuco/PE – CEP: 56280-000 - **Descrição do Imóvel:** Um terreno com 1.785,00m² de área total, medindo 17,50m de largura na frente, com 16,50m de largura nos fundos, por 105,00m de comprimento em ambos os lados, limitando-se: Frente, com o passeio da Avenida Perimetral Governador José Muniz Ramos; Fundos com o passeio de uma Rua Projeto; do lado direito, com terreno de Sebastião de Carvalho Lacerda; e do lado esquerdo, com terreno de Túlio Arraes Couto, situado Avenida Perimetral Governador José Muniz Ramos, na cidade de Araripina/PE. Matriculado sob o nº 11.089, registrado perante o 1º Ofício do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Araripina/PE, com inscrição municipal nº 01.01.0501.0001.0794.0001. Ônus: Av. 03 – Ajuizamento de Ação, Data: 20/10/2015, Proc. nº 105662-36.2015.8.26.0100; Av. 04 – Termo de Penhora, Data: 13/07/2016, Proc. nº 105662-36.2015.8.26.0100 e Av. 05 – Penhora Exequenda, Data: 14/08/2017, Proc. nº 105662-36.2015.8.26.0100. **Valor de Avaliação do imóvel:** R\$ 250.000,00 (Jul/2017 – Auto de Avaliação às Fls. 71 da Carta Precatória nº 0000494-70.2017.8.17.0210). **Valor de avaliação atualizado:** R\$ 344.918,20 (Jun/2023). O valor de avaliação será atualizado à época das praças através do índice do E. T.J/SP. **Débitos Tributários:** R\$ 5.285,44 (Jun/2023). Os débitos tributários são sub-rogados no valor da arrematação (artigo 130, Código Tributário Nacional). **Débito Exequendo:** R\$ 128.231,69 (Out/2022 – Fls. 579/629). A 1ª praça terá início em **17 de julho de 2023, às 15 horas, e se encerrará no dia 20 de julho de 2023, às 15 horas.** Não havendo lance igual ou superior à avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª Praça, a 2ª Praça seguirá-se à sem interrupção, iniciando-se em **20 de julho de 2023, às 15 horas, e se encerrará em 09 de agosto de 2023, às 15 horas.** Será considerado arrematante aquele que ofertar o maior lance, sendo que serão aceitos lances iguais ou superiores a 50% do valor da avaliação (artigo 891, parágrafo único do CPC e artigos 261 e 262 dos Provimentos nº 50/1989 e 30/2013 da Corregedoria Geral de Justiça/SP). Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas de arrematação parcelada exclusivamente eletrônicas pelo site eletrônico da gestora ([www.alfaleiloes.com](http://www.alfaleiloes.com)), sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta e o restante em até 30 meses. O saldo devedor (parcelado) sofrerá correção mensal pelo índice do E. T.J/SP e será garantido por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóvel. Havendo mais de uma proposta todos serão apresentadas para apreciação pelo MM. Juízo da causa, que decidirá pela de maior valor, caso estejam em diferentes condições ou, decidirá pela formulada em primeiro lugar, caso tenham iguais condições (artigo 891, parágrafo único, artigo 895, §§ 1º ao 8º do CPC). O leilão será realizado pelo Leilão Público Oficial, Davi Borges de Aquino, matriculado na Junta Comercial de São Paulo sob nº 1.070, através da plataforma Alfa Leilões - Especialista em Imóveis ([www.alfaleiloes.com](http://www.alfaleiloes.com)). Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal <http://www.alfaleiloes.com> (artigos 12 e 13 da Resolução nº 236/2016, CNJ). O arrematante deverá pagar a título de comissão, o valor correspondente a 6% (seis por cento) sobre o preço de arrematação do bem. São Paulo, 13 de junho de 2023. **DRA. TONIA YUKA KOROKU JUÍZA DE DIREITO.**

**CLUBE PORTUGUÊS DO RECIFE**  
Fundado em 4 de Dezembro de 1934

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

O Presidente do **Clube Português do Recife**, com sede na Avenida Conselheiro Rosa e Sila, 172, Graças, Pernambuco, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, **CONVOCA** os Associados Proprietários, na forma do presente edital, para participarem de **Assembleia Geral Extraordinária**, a ser realizada no dia **13 de julho de 2023 (quinta-feira)** de forma presencial, no salão nobre (1º andar), localizado na sede social do Clube (Av. Conselheiro Rosa e Sila, 172, Graças), com primeira convocação às **18:30h** (dezoito horas e trinta minutos), com a presença de metade mais um dos Associados Proprietários, e, não havendo quórum, até 30 (trinta) minutos depois em segunda convocação com a presença de pelo menos 30 (trinta) Associados Proprietários, com a finalidade de discutir e deliberar sobre a seguinte **ORDEM DO DIA:** - Discussão e deliberação sobre a proposta de incorporação do Clube Esportivo Almirante Barroso, ao Clube Português do Recife - Definição e deliberação da interpretação do Inciso VII do Artigo 92 do Estatuto Consolidado do Clube Português do Recife. Os Associados Proprietários deverão comparecer munidos de documento de identidade legível e com foto. As decisões tomadas pela Assembleia são obrigatórias e vinculantes para todos os Associados Proprietários, ainda que ausentes ou vencidos na deliberação. Recife (PE), 28 de junho de 2023.

*Fernando Medeiros Pinto*  
Presidente

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL**

O **SINDICATO DOS TRABALHADORES EM EMPRESAS METROVIÁRIAS E CONEXOS DO ESTADO DE PERNAMBUCO – SINDMETROPE**, órgão sindical de 1º grau, com sede a Rua Cel. Lamenha, 263, Areias, Recife/PE, CEP: nº 50.900-200, CNPJ: 09.437.591/0001-33, no uso de suas atribuições legais conforme o art. 74 e seguintes do estatuto, convoca todos e todas os seus sócios da base da Companhia Brasileira de Trens Urbanos – CBTU, quites e em condições de votar para participarem da Assembleia Geral a ser realizada na praça da greve, na Estação Central do Recife da CBTUSTU-REC, Recife/PE, no dia **12/07/2023, quarta-feira**, com a primeira convocação às **18h00**, com metade e mais um dos membros sócios da categoria, e em segunda convocação às **18h15min**, com qualquer número dos membros sócios da categoria, para discutir e deliberar sobre os seguintes pontos da ordem do dia.

1- Informes do ACT 2023/2025 e a DECRETAÇÃO DA GREVE DOS METROVIÁRIOS E METROVIÁRIAS

Recife, 10 de julho de 2023.  
**Luiz Soares de Oliveira**  
Presidente do SINDMETROPE

Tribunal de Justiça de Pernambuco Poder Judiciário  
**DIRETORIA CÍVEL DO 1º GRAU**

AV DESEMBARGADOR GUERRA BARRETO, S/N, FORUM RODOLFO AURELIANO, ILHA JOANA BEZERRA, RECIFE - PE - CEP: 50080-800 - Seção A da 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais da Capital Processo nº 0028422-84.2019.8.17.2001 - EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DERBY CIDADE EXECUTADO: ANTONIO JOSE FERREIRA LOPES

**EDITAL DE CITAÇÃO – EXECUÇÃO POR QUANTIA CERTA - Prazo: 20 (vinte) dias**

O(a) Exmo. (a) Sr.(a) Juiz(a) de Direito da Seção A da 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais da Capital, em virtude de Lei, etc. FAZ SABER a **EXECUTADO: ANTONIO JOSÉ FERREIRA LOPES**, a(o)(s) qual(is) se encontra(m) em local incerto e não sabido que, neste Juízo de Direito, situado à AV DESEMBARGADOR GUERRA BARRETO, S/N, FORUM RODOLFO AURELIANO, ILHA JOANA BEZERRA, RECIFE - PE - CEP: 50080-800, tramita a ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154), Processo Judicial Eletrônico - PJe 0028422-84.2019.8.17.2001, proposta por EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DERBY CIDADE. Assim, fica(m) a(o)(s) executado(a)(s) **CITADA(O)(S)** para, no prazo de 03 (três) dias contados do transcurso deste edital, efetuar(em) o pagamento da dívida: **DATA DO CÁLCULO: 10/05/2019; VALOR DO DÉBITO: R\$ 45.677,85; VALOR DOS HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS: R\$ 4.567,79; VALOR DAS CUSTAS: R\$ 976,33; TOTAL DA DÍVIDA: R\$ 51.221,97 (cinquenta e um mil, duzentos e vinte e um reais e noventa e sete centavos)**, sob pena de penhora de tantos bens quantos bastem para garantia da execução, ou, para, no prazo de 15 (quinze) dias também contados do transcurso deste edital, opor(em)-se à execução por meio de Embargos, independentemente de penhora, depósito ou caução. No mesmo prazo dos Embargos à Execução, poderá a(o)(s) executado(a)(s) requerer(em) o parcelamento da dívida na forma do art. 916 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015. **Advertência:** Em caso de revella será nomeado curador especial (art. 257, IV, da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015). **Observação:** O presente processo tramita de forma eletrônica através do sistema PJe. Independentemente de cadastro prévio, a parte/advogado poderá realizar consulta através do seguinte endereço eletrônico: <https://pje.tjpe.jus.br/> - *11g/ConsultaPublica/listView.seam*. A tramitação desta ação deverá ser feita através do referido sistema, sendo necessária a utilização de Certificação Digital. As instruções para cadastramento e uso do sistema podem ser obtidas através do seguinte endereço na internet: <http://www.tjpe.jus.br/web/processo-judicial-eletronico/cadastro-de-advogado>. E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, eu, SILVANA MONTEIRO PEDROSA, o digital e submeti à conferência e assinatura(s). RECIFE, 12 de maio de 2023. - Juiz(a) de Direito (Assinado eletronicamente)

## Publicidade Legal pdf

Código do documento b55c4427-aaec-4062-add2-38254c2028e3



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
fabiohenrique@folhape.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 11 Jul 2023, 01:09:00

Documento b55c4427-aaec-4062-add2-38254c2028e3 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-07-11T01:09:00-03:00

### 11 Jul 2023, 01:09:12

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-07-11T01:09:12-03:00

### 11 Jul 2023, 01:09:31

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 186.214.134.136 (186.214.134.136.static.host.gvt.net.br porta: 20316). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A1,CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100. - DATE\_ATOM: 2023-07-11T01:09:31-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):4ae05be8a61fcb4e47e289dd55fa42cb2eb6d34bb7c84900564f2cf2056ad89  
(SHA512):74fd05980a48df95f193c3006418f02a7781d6d49be942f0cfba32b50de6aa2195aeb4726cb95d32587228f5456c390dedefc2d99502d85d53d2cc368ae5aeb0

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**