

■ A governadora convidou os deputados federais e senadores para uma reunião hoje, em um hotel de Brasília, para tratar das prioridades do Estado

# Raquel se encontra com a bancada federal

MAGNO MARTINS  
DE BRASÍLIA

Em tempos de uma aproximação mais efetiva com a bancada federal, a governadora Raquel Lyra (PSDB) resolveu convocar, ontem, os 25 deputados e três senadores, para uma reunião, hoje, a partir de meio dia, num hotel na Asa Norte, para tratar das prioridades da sua gestão em relação ao segundo semestre.

Pelo menos, esta é a pauta que chegou ao conhecimento da bancada, segundo os coordenadores Augusto Coutinho (Republicanos), com quem ela não se bica, e Carlos Veras (PT), para quem ligou pelo celular, embora Coutinho tenha posto de antiguidade na coordenação, com quem sustentou a quatro mãos, por muito tempo, com o ex-deputado Wolney Queiroz.

A governadora vem, na realidade, pedir mais empenho da bancada para levar recursos federais aos cofres do Estado. Muito mais do que já tem destinado o presidente Lula, que tem tratado a Tucana com tanta distinção que mais parece ter estado em seu palanque nas eleições passadas, quando não assumiu nenhum dos candidatos - nem Lula nem Bolsonaro.

Segundo Veras, todos os deputados confirmaram presença, inclusive a bancada do PSB, liderada por Felipe Carreras, que anda resabiado com a governadora pelo tratamento dado ao Festival de Inverno de Garanhuns, no qual o Estado promoveu, no mês passado, aliando a Prefeitura e o próprio prefeito Sivaldo Albino, que já anunciou que o FIG em 2024 será organizado pelo Governo Municipal e não pelo Estado.

Outro assunto que deve ser levantado no encontro será a Escola de Sargentos, anunciada para Pernambuco pelo ministro da Defesa, José Múcio, mas até o momento sem o menor entusiasmo por parte da governadora. Ao invés de tocar o projeto, a Tucana criou um grupo de trabalho para avaliar a viabilidade.

Trata-se de um investimento da ordem de R\$ 4 bilhões, em Aldeia, na Região Metropolitana do Recife. Se a governadora continuar apresentando má vontade, o Estado pode correr o risco de perder o investimento para o Paraná ou Santa Catarina, que estão de olho há muito.

A temática Escola de Sargentos

ARTHUR DE SOUZA



Raquel deverá ter quórum completo durante o encontro em Brasília

será levantada pelo deputado Augusto Coutinho, um dos seus maiores defensores, tendo já feito várias reuniões com o ministro José Múcio.

Há três meses, aliás, Múcio reuniu toda a bancada e os senadores para que os comandantes do Exército detalhassem o projeto.

**Santander** EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
1º LEILÃO: 28 de agosto de 2023, às 14h30min.  
2º LEILÃO: 30 de agosto de 2023, às 14h30min. (\*horário de Brasília)  
Dora Plat, Leloeira Oficial, JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP. FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular, nº 1002000.131.016675-4, de 19/01/2011, firmado com os Fidejantes DANIEL DE LEMOS RODRIGUES, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF sob nº 694.023.414-20, e sua mulher ISABELLE ALVES FRADE RODRIGUES, brasileira, enfermeira, inscrita no CPF sob nº 008.213.444-80, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Recife/PE, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.023.714,17 (um milhão vinte e três mil setecentos e quatorze reais e dezessete centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela "Apartamento nº 902, localizado no Edifício Mascavo, situado na Rua Manoel Carvalho, 287, Altilos, Recife/PE, com direito a duas vagas de garagem. Área privativa: 154,00m² e Área total: 203,28m²", mais bem descrito na matrícula nº 24.995 do 2º Oficial de Registro de Recife/PE. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 354.430,45 (trezentos e cinquenta e quatro mil quatrocentos e trinta reais e quarenta e cinco centavos) - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuc.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portalzuc.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 20071).

EDITAL DE INTIMAÇÃO. Prazo de 15 dias. Nivaldo Freitas Vidal, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Caruaru, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26, §4º da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, e depois de frustrada a intimação do devedor, pelo presente edital intimo: ROSILEIDE DE LIRA, CPF nº 030.985.814-33 para comparecer ao Cartório de Registro de Imóveis, situado na Rua Sete de Setembro, nº 94, Centro, Caruaru/PE, a fim de, no prazo de 15 (quinze) dias, efetuar o pagamento da importância de R\$ 9.496,07 (nove mil quatrocentos e noventa e seis reais e sete centavos), correspondente às prestações vencidas e as que vierem a vencer até a data do pagamento, juntamente com os juros convencionados e emolumentos da intimação, exatamente como consta do §1º do artigo citado, sob pena da consolidação da propriedade fiduciária em nome da credora fiduciária - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, convidando esclarecer que tal débito refere-se à dívida constituída por Contrato de Financiamento Imobiliário, firmado em 15.06.2009, que tem como objeto o seguinte imóvel: Rua Projetada 14, nº 82, Lote 20º, quadra 13, Lot. Pq. Res. Maria Auxiliadora II, bairro Maria Auxiliadora, Caruaru - PE, garantido por alienação fiduciária registrada sob nº R.2-36.307, Livro 2. E para que chegue ao conhecimento de todos, passei o presente edital que será publicado na imprensa e afixado no quadro de aviso deste cartório na forma da Lei. Caruaru, 02 de agosto de 2023. Nivaldo Freitas Vidal, Oficial de Registro de Imóveis de Caruaru.

**FAEPE** FEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA DO ESTADO DE PERNAMBUCO - FAEPE  
Rua São Miguel, Nº 1050, Afogados, Recife/PE, CEP: 50770-720.  
CNPJ Nº 12.590.543/0001-95

**PREGÃO PRESENCIAL Nº 001/2023**

A FEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA DO ESTADO DE PERNAMBUCO - FAEPE, através da sua Comissão Permanente de Licitação - CPL, instituída pela Portaria nº 006/2023, nos termos do Regulamento de Licitações e Contratos do Sistema SEBRAE e SENAR, torna público que promoverá uma licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL, visando a Contratação de empresa especializada em Montagem de Estrutura para Evento, nos termos do Edital, com abertura prevista para o dia 28.08.2023, às 09:00h, na sede da FAEPE, na Rua São Miguel, nº 1.050, Bairro de Afogados, Recife/PE, CEP 50770-720. O Edital e demais informações poderão ser obtidos no endereço acima mencionado, a partir do dia 16.08.2023, no horário comercial ou através do e-mail: licitacao\_cotacao@faepe.com.br

Mariana Tenório de Moura Nascimento,  
Presidente da CPL  
Recife, 16 de agosto de 2023

## REVISÃO DA VIDA TODA

# Zanin pede vista na ação que envolve INSS

AGÊNCIA O GLOBO

O novo ministro Cristiano Zanin, do Supremo Tribunal Federal (STF), pediu vista e interrompeu o julgamento de um recurso do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) contra a decisão da chamada "revisão da vida toda". A medida, aprovada pela Corte no fim do ano passado, garante ao segurado o direito de considerar no cálculo do benefício todas as contribuições feitas antes de julho de 1994, o que pode aumentar os rendimentos de parte de aposentados e pensionistas da Previdência Social.

No mês passado, o relator do caso, ministro Alexandre de Moraes, atendeu a um pedido do INSS e mandou suspender todos os processos que tratam da questão até que seja concluída a análise do recurso. Essa análise foi retomada no último dia 11, com o voto de Moraes, que decidiu pela

limitação da aplicação da decisão tomada pelo STF. Para o ministro, aposentadorias e pensões extintas (por morte do titular, por exemplo) não podem ser revistas.

## Data de referência

Além disso, ele entendeu que a data que marca a revisão é 1º de dezembro de 2022, quando o STF reconheceu o direito à correção. No recurso, o INSS pedia que a data de referência fosse o dia 13 de abril deste ano, quando o acórdão da decisão foi publicado.

A análise do recurso estava ocorrendo no plenário virtual do STF, com previsão de durar até o dia 21 de agosto. Apenas Moraes já havia votado. Agora, com o pedido de vista, a suspensão continua até que o julgamento seja concluído. Um ministro que pede vista tem até 90 dias para devolver o processo.

**Tribunal de Justiça de Pernambuco.** Poder Judiciário. DIRETORIA REGIONAL DA ZONA DA MATA SUL. ROD BR-101 SUL KM 80, S/N, - do km 86,007 ao km 88,000, PRAZERES, JABOATÃO DOS GUARARAPES - PE - CEP: 54345-160. 1ª Vara Cível da Comarca de Jaboatão dos Guararapes. Processo nº 0035366-95.2022.8.17.2810. AUTOR: FABIANA SELYS SOARES DA SILVA. RÉU: ANA MARIA ALVES SOUTO, CARLOS ALBERTO BANDEIRA GONDIM. EDITAL DE CITAÇÃO - Prazo: 20 (vinte) dias - O(A) Exmo. (a) Sr. (a) Juiz (a) de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Jaboatão dos Guararapes, em virtude de Lei, etc. FAZ SABER a RÉUS: ANA MARIA ALVES SOUTO e CARLOS ALBERTO BANDEIRA GONDIM, a(o)(s) qual(is) se encontra(m) em local incerto e não sabido que, neste Juízo de Direito, situado à ROD BR-101 SUL KM 80, S/N, - do km 86,007 ao km 88,000, PRAZERES, JABOATÃO DOS GUARARAPES - PE - CEP: 54345-160, tramita a ação de PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7), Processo Judicial Eletrônico - PJe 0035366-95.2022.8.17.2810, proposta por AUTOR: FABIANA SELYS SOARES DA SILVA. Assim, fica(m) a(o)(s) RÉU(S) CITADA(O)S para, querendo, CONTESTAR a ação supracitada no prazo de 15 (quinze) dias, contados do transcurso deste edital. Advertência: Não sendo contestada a ação no prazo marcado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo(a) autor(a) (es) na petição inicial, com a nomeação de curador especial (art. 344, c/c art. 257, da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015). Observação: O presente processo tramita de forma eletrônica através do sistema PJe. Independentemente de cadastro prévio, a parte/advogado poderá realizar consulta através do seguinte endereço eletrônico: <https://pje.tjpe.jus.br/1q/ConsultaPublica/ListView.seam>. A tramitação desta ação deverá ser feita através do referido sistema, sendo necessária a utilização de Certificação Digital. As instruções para cadastramento e uso do sistema podem ser obtidas através do seguinte endereço na internet: <http://www.tjpe.jus.br/web/processo-judicial-eletronico/cadastro-de-advogado>. E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, eu, JOSÉ GENILSON SILVA OLIVEIRA, o digitei e submeti à conferência e assinatura(s). JABOATÃO DOS GUARARAPES, 8 de agosto de 2023. FÁBIO MELLO DE ONOFREARAÚJO - Juiz de Direito.

## SÚMULA DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

A Alltech do Brasil Agroindustrial Ltda portadora do CNPJ: 72.058.241/0006-07 torna público que irá requerer à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, a renovação da Licença de Operação para o desenvolvimento da atividade de Comércio Atacadista de Alimentos para Animais. O empreendimento está localizado no endereço: Rod BR 101 Sul, Km 86,58 Galpão 003 Bloco G1, CEP 54335-000, Bairro Prazeres - Jaboatão dos Guararapes-PE.

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO - RECIFE - PE. Data do leilão: 05/09/2023 - às: 10:30. Local: AGENCIA DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - AV. CONSELHEIRO AGUIAR, Nº 3399, BOA VIAGEM, RECIFE, PE. OSMAN SOBRAL E SILVA, Leloeiro Oficial matrícula JUCEPE Nº 007/2001 estabelecido a RUA AVIADOR SEVERIANO LINS, nº 182, EDF. AVIADOR SEVERIANO LINS, APTº 201, BOA VIAGEM, RECIFE - PE, CEP: 51020-060, telefone (82) 3223-5212/3221-7439 CEL: (82) 99981-6513 (81) 99939- 6513 E ESCRITÓRIO (82)99969-6202, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX\_BNH, venderá na forma da Lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreritível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça. É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais. As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis. Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados. SED: B54094 - CONTRATO: 105830001506 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. MARIANA CARVALHO SOUZA, BRASILEIRO(A), FARMACEUTICA, BIOQUÍMICA, CPF: 052.159.514-20, SOLTEIRO(A) E CÔNJUGE SE CASADO(A) ESTIVER, DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1502, A RUA DOUTOR VICENTE MEIRA, Nº 82, EDIFÍCIO FIGUEIRAS, ESPINHEIRO (ATUAL GRACAS), EM RECIFE, PE, COMPOSTO DE SALA PARA DOIS AMBIENTES: VARANDA, DOIS QUARTOS, WCB. SOCIAL, ÁREA DE CIRCULAÇÃO INTERNA, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTA E WCB. DE EMPREGADA E VAGA DE GARAGEM, COM ÁREA UTIL DE 87,37M2, ÁREA COMUM DE 38,93M2, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 126,30M2 E CORRESPONDENDO-LHE UMA FRACÇÃO IDEAL DE 0,016385 DO TERRENO PROPRIO ONDE ASSENTA O EDIFÍCIO, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, PERTENCENÇAS E ACESSÓRIOS. SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 234387,26 VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 349704,76. RECIFE, 11/08/2023. OSMAN SOBRAL E SILVA.

PAULLO ALLMEIDA



DANIELLE SANTANA

A Associação Incubadora Porto Social, integrante da Rede Muda Mundo, lançou ontem a 8ª edição do Programa de Qualificação de Iniciativas Sociais. Batizado neste ano como CAIS, o programa tem o objetivo de oferecer mentoria, desenvolvimento, estruturação e aceleração para iniciativas de impacto social.

Na edição de 2023 serão selecionados 75 projetos da Região Metropolitana do Recife (RMR) que atuem com foco em comunidades e territórios. As inscrições, abertas ontem, podem ser realizadas por meio do site da associação (portosocial.com.br) até o dia 19 de setembro.

De acordo com o edital, a divulgação da lista com as iniciativas classificadas acontecerá em 20 de setembro. Em seguida, os responsáveis pelos projetos farão uma apresentação para uma banca avaliadora. O resultado será divulgado no dia 25 de outubro.

Aporte de R\$ 1,1 milhão

Neste ano, o projeto receberá um aporte de R\$ 1,1 milhão da Prefeitura do Recife. Presente no lançamento do edital, o prefeito João Campos falou sobre a importância da integração entre o poder público e o terceiro setor. “Não faltam pessoas com boa vontade no mundo, mas ela precisa ser organizada. Com esse edital, vai ser possível oferecer mentoria e uma série de especialistas com experiência em

projetos sociais e trabalho de impacto. Precisamos unir esforços”, afirmou.

Presidente do Porto Social, Fábio Silva falou sobre o processo de seleção aberto ontem. “Quem tem uma iniciativa social, um projeto ou até mesmo uma ideia e quer causar mais impacto ou entender esse mundo do empreendedorismo social, pode participar desse

edital. Vamos ter uma jornada de mentores e conteúdo capaz de transformar muitas vidas”.

Iniciativas qualificadas

Nas últimas sete edições, o programa, que fortalece as redes da sociedade civil e contribui para a

■ Edição 2023 do Programa de Qualificação de Iniciativas Sociais selecionará 75 projetos. Inscrições estão abertas e vão até 19 de setembro

Presidente do Porto Social, Fábio Silva apresenta detalhes do edital, que foi lançado ontem e contou com presença de João Campos

# Porto Social lança edital para projetos

redução da desigualdade social, foi responsável pela qualificação de 350 iniciativas na capital pernambucana. Entre elas, o projeto Amor Forte, que promove a cidadania na Zona Oeste do Recife.

Gabriela Machado, representante da Amor Forte, falou sobre o diferencial que a capacitação trouxe para a iniciativa. “O Porto Social deu outro rumo para a nossa história. Tínhamos essa necessidade de profissionalizar porque agíamos muito por instinto. Aqui encontramos acolhimento, mentores capacitados e aprendemos de tudo. Começamos impactando 900 pessoas e hoje impactamos mais de 2 mil em diversas comunidades”, afirmou.

METRÔ

## Estações permanecem fechadas

Descumprindo uma ordem judicial do Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região (TRT-6), os metroviários de Pernambuco optaram por seguir de braços cruzados. Desta forma, todas as estações do Metrô do Recife continuaram fechadas, ontem.

A ordem era para que todas elas, mesmo em meio ao processo de greve dos metroviários, abrissem as portas e funcionassem normalmente, com 100% da frota, nos horários de pico, que se estende das 5h30 às 8h30 e das 17h às 20h. O TRT-6 também havia sinalizado que o descumprimento teria como consequência o pagamento de uma multa diária no valor de R\$ 60 mil.

“A direção do Sindmetro/PE já está tomando as medidas judiciais cabíveis frente a decisão do TRT6. Por enquanto, não vamos tomar nenhuma decisão precipitada, mantendo a greve por tempo indeterminado, e acatando a decisão enquanto ela durar”, disse Luiz Soares, presidente do Sindmetro/PE.

Após assembleia realizada na última segunda-feira, os metroviários partiram em caravana rumo a Brasília. A categoria, que retomou a paralisação na capital pernambucana no último final de semana, busca avançar na negociação com o Governo Federal sobre as reivindicações. Para tratar do assunto, os trabalhadores se reúnem com representantes da Secretaria de Coordenação e Governança das Empresas Estatais (SEST) hoje. Os profissionais também farão um ato amanhã para chamar atenção sobre a retirada da Companhia Brasileira de Trens Urbanos (CTBU) do Plano Nacional de Desestatização (PND).

## Alternativas para usuários

Diante do cenário de greve, o Grande Recife ativou três linhas especiais de ônibus. São elas: TI Jaboatão/TI Barro (238), TI Camaragibe/TI TIP (2481) e TI Joana Bezerra/TI Afogados/TI Barro (858).

**OPORTUNIDADE DE EMPREGO**  
no Cabo de Santo Agostinho

A JDF DISTRIBUIDORA contrata entregador(a) de jornais para atuar na área do Cabo. Mais informações, entrar em contato pelo **81.9.8821.9286** ou pelo e-mail: **jdfcavalcanti@hotmail.com**

**JDF CAVALCANTI**  
DISTRIBUIDORA

**CAIXA** MINISTÉRIO DA FAZENDA GOVERNO FEDERAL BRASIL UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

**AVISO DE VENDA**

**Edital de Leilão Público nº 0001/0223 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 11/08/2023 até 26/09/2023, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.fidalgoleiloes.com.br](http://www.fidalgoleiloes.com.br) e no escritório do (a) leiloeiro (a) PATRÍCIA AVELAR MONTEIRO FIDALGO, no endereço Rua Arquiteto Heitor de Melo, nº 91 - Vila Euthalia, São Paulo/SP - CEP 03519-000, Telefones (11) 2653-8583 / (11) 2653-0553, no horário de segunda a sexta-feira, das 08h15 às 18h00, [contato@fidalgoleiloes.com.br](mailto:contato@fidalgoleiloes.com.br). O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa). O 1º leilão realizar-se-á no dia 12/09/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º leilão no dia 27/09/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.fidalgoleiloes.com.br](http://www.fidalgoleiloes.com.br).

**CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS**

## LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Online

**DORA PLAT**, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCESP nº 744, autorizada pelo atual Credor Fiduciário **BANCO PANZUK**, inscrito no CNPJ sob nº 59.285.411/0001-13, com sede em São Paulo/SP, detentor dos direitos do crédito objeto do Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, e Cédula de Crédito Imobiliário nº 10192340, Série 2016, datados de 29/04/2016, sendo outrora credora a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ sob nº 62.237.367/0001-80, com sede em São Paulo/SP, firmados entre Credor e Fiduciante: **LAURA SANTOS DUARTE**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 852.122-SDS/PE, inscrita no CPF sob nº 847.639.494-20, residente e domiciliada em Paulista/PE, e devedores: **ANTONIO HENRIQUE SANTOS DUARTE**, brasileiro, dentista, portador do RG nº 4.754.447-SSP/PE, inscrito no CPF sob nº 023.797.474-66, e sua esposa **FERNANDA DE VASCONCELLOS CAVALCANTI**, brasileira, dentista, portadora do RG nº 4.426.029-SSP/PE, inscrita no CPF sob nº 030.505.614-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Recife/PE, já qualificados no citado Instrumento Particular, promoverá a venda em 1ª ou 2ª leilão fiduciário, de modo somente **On-line**, do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da lei 9.514/97. **1. Local da Realização dos leilões:** Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br). **2. Descrição do imóvel:** **Uma casa residencial** de alvenaria e telhas, designada pela letra "B", edificada no lote de terreno próprio de nº 17, da quadra "A", do loteamento Santa Maria, situado na Praia de Nossa Senhora do Ó, Comarca de Paulista/PE, medindo o terreno no seu todo 331,20m², e a casa com 171,88m² contendo a referida casa, os seguintes cômodos e confrontações: 1 terraço social em L, 2 salas, 3 quartos sociais, 2 banheiros sociais, circulação interna, cozinha, despensa, área de serviço com lavanderia e dependência completa de empregada, com 171,88m² de área construída; limitando-se: pela frente, com a rua projetada; lado direito, com a casa A; lado esquerdo, com a casa C; e fundo, com rua projetada. **Av. 9** Para constar que o endereço atual do imóvel é rua Tunúnia, nº 34 (trinta e quatro), antiga casa B, localizado no bairro de Nossa Senhora do Ó, em zona urbana, Paulista/PE. **Av. 12** Para constar os limites atuais da casa nº 34, quais sejam: frente - rua Tunúnia; direito - lote nº 16; esquerdo - lote nº 18B, ambos da mesma quadra; e fundo - área denominada "Sítio Novo". **Av.15** Para retificar o nome do loteamento onde encontra-se localizado o imóvel objeto da presente matrícula, que consta erroneamente como sendo Santa Maria, quando na realidade o nome correto do loteamento é Santa Maria II. **Imóvel objeto da matrícula nº 25.499 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Paulista/PE. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 do parágrafo único da lei 9.514/97. **3. Datas e valores dos leilões:** >1º Leilão: **30/08/2023, às 14:00 h.** Lance mínimo: **R\$ 682.631,03.** >2º Leilão: **31/08/2023, às 14:00 h.** Lance mínimo: **R\$ 396.587,58.** **4. Condição de pagamento:** À vista, mais a comissão de 5% ao leiloeiro. **5. Condições Gerais e de venda:** 5.1. Interessados em participar do leilão de modo on-line, cadastram-se no site portalzuk.com.br e se habilitarão, com antecedência de até 1 hora, sendo que os lances on-line se darão exclusivamente através do site, respeitado o valor mínimo e o incremento estabelecido. **5.2.** O(s) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do artigo 27 da lei 9.514/97, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição, na forma estabelecida no parágrafo 2ºB do mesmo artigo, devendo apresentar manifestação formal do interesse. **5.3.** A(s) venda(s) será(ão) efetuada(s) em caráter "ad corpus" e no estado de conservação física, documental/registral em que se encontra(m), inclusive em relação à eventual necessidade de averbação de construção/ampliação, que correrá por conta do arrematante. **5.4.** O(s) arrematante(s) terá(ão) o prazo de 24 horas, para efetuar o(s) pagamento(s) da totalidade do(s) preço(s) e da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. No caso do não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, não será concretizado a transação de compra e venda e estará o proponente, sujeito a sanções de ordem judicial, a título de perdas e danos. **5.5.** Em caso de inadimplimento do valor de arrematação, por resistência do arrematante, desfaz-se-á a venda e será cobrada uma multa moratória no valor de 4% (quatro por cento) da arrematação para pagamento de despesas administrativas, bem como poderá ainda o leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32, além da inclusão do arrematante nos serviços de proteção ao crédito. **5.6.** Caso haja arrematante, quer em primeiro ou segundo leilão, a escritura de venda e compra, será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. **5.7.** Correrá por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros etc. A escolha do tabelião responsável pela lavratura da escritura pública, caberá exclusivamente ao **VENDEDOR**. **5.8.** Todos os débitos incidentes sobre o(s) imóvel(eis), que tenham fato gerador a partir da data da realização do leilão, serão de exclusiva responsabilidade do(s) arrematante(s). **5.9.** Na forma do disposto no artigo 448, do Código Civil, o Vendedor se responsabiliza por eventual evicção, somente até o valor recebido a título de arremate, excluídas quaisquer perdas. **5.10.** Eventuais avisos/menções de ações judiciais, no site portalzuk.com.br, na divulgação desse leilão, aderirão ao edital. **5.11.** As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulam a atividade da leiloeira.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

## IMÓVEIS

## Apartamentos

Vendem-se

## MADALENA

LI375 - APARTAMENTO C/ 110 M3, 3 QUARTOS, I SUITE, SL/2 AMBS, COZ., WC SOC, VAR., COZ., SALA PARA 02 AMBIENTES, TODO COM ARMAR., 2 VAGAS, ELEVADOR, SALÃO FESTA, PLAY E SALÃO DE JOGOS, R\$ 495 MIL,ACEITAMOS FINANCIAMENTO OU ALUGUEL R\$ 3.700,00 COM AS TAXAS, LIGUE PARA OS TELEFONES: 991919003/99995-5055/986967550 CRECI 9355J

## PARNAMIRIM

LP 385 - APTO COM 146M,3 QTS, SUITE, SL P/02 AMB, VAR., COZ., WC SOC, DCE, TODO COM ARMAR., 2VGS, ELEV., LAZER COMPLETO, R\$ 760 MIL,ACEIT. FINANC. MARQUE SUA VISITA !!! F-991919003/986967550 CRECI 9355J

## ROSARINHO

LP 214 - APARTAMENTO TODO C/ ARMÁRIOS C/ 87 M, 2 QUARTOS, SUITE C/ CLOSET, WC SOC EWC DE SERV, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZ., DECOR, E REFORMADO, I VAGA, ELEV., IMPERDÍVEL, MARQUE SUA VISITA, R\$ 285 MIL, AC FINANÇ, F. 986967550/3037-5200/991919003 CRECI 9355J

## TORRE

LP 238 - OPORTUNIDADE APARTAMENTO TODO REFORMADO E DECORADO C/ 62 M,2 QUARTOS, SALA PARA 2 AMBIENTES, COZ., INHA., WC SOCIAL, WC DE SERV, I VAGA, ARMAR., ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, QUADRA, R\$ 285 MIL, AC. FINANÇ, TELS.: 991861864/999184740/98696-7550 CRECI 9355J

LP 244 - IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE ÚNICA APARTAMENTO COM 54M,2 QTS COM I SUITE, WC SOC, COZ., SL P/02 AMB, WC SOCIAL, TODO COM ARMÁRIOS, IVG, ELEV, SALÃO DE FESTA, PISCINA, PLAY, R\$ 350MIL, AC. FINANÇ, TELS - 99191-9003/98696-7550 CRECI 9355J

## COMUNICADO

Convocamos o Sr. **JOSÉ CAIQUE CAMILO DE LIMA – MATRÍCULA 110936**, a comparecer à empresa **Provider Soluções Tecnológicas Ltda.** (CNPJ 01.159.435/0005-70), no endereço ROD. BR 104 KM 62, MÓDULO VERDE, S/N - NOVA CARUARU, CARUARU/PE impreterivelmente no prazo de 48 horas, para tratar da manutenção de seu contrato de trabalho.

LP 250 - IMPERDÍVEL APTO COM OTIMA LOCALIZ. C/ 52M, 2 QTS, ISTE, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ., TODO COM ARMÁRIOS, ELEV., PISCINA, SALÃO DE FESTA, PLAY, 2VGS, R\$ 450 MIL, AC FINANÇ, MARQUE SUA VISITA, F – 99191-9003/986967550/30375200

## RIO DOCE

LP 2104 - APTO A 50M DA PRAIA C/ 60M, 2 QTS, SALA PARA 02 AMB, WC SOCIAL, COZ., ÁREA DE SERVIÇO, I VG FIXA, R\$ 185 MIL, AC. FINANÇ, TELS - 99191 9003/986967550 CRECI 9355J

## CARUARU

APARTAMENTO MOBILIADO NO BAIRRO UNIVERSITARIO POR R\$ 1.000,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO NO BAIRRO UNIVERSITARIO POR R\$ 1.000,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

## VITORIA DE SANTO ANTÃO

APARTAMENTO MOBILIADO COM PISCINA. VALOR MENSAL R\$ 1.400,00. TELS. 9.8817-3755/ 9.9782-7084

## IMÓVEIS

## Casas

Vendem-se

\* **L O – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ nº 03.197.606/0001-57, em virtude da lei, **FAZ SABER** aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos imóveis designados, da Gleba E, registrado na matrícula 4.660, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Kassia Laise Silva Marinho, Solteira, CPF: 113.871.244-20, residente na Rua Pedro Sanguinete, nº 12, Barreiros/PE, CEP: 55560-000, comprador do Imóvel 24 da "Gleba - E", no valor de R\$57.400,00, pagou 4 de 136 parcelas, no total de R\$1.688,24, encontra-se em atraso desde 15/01/2019 e possui dívida de R\$38.042,26; \* **L O – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ nº 03.197.606/0001-57, em virtude da lei, **FAZ SABER** aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos imóveis designados, da Gleba D, registrado na matrícula 4.618, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Maria Gessica Caroline Da Silva, Solteira, CPF: 135.120.294-42, residente na Travessa I Do Dender, nº 77, Varzea Do Una, São José da Coroa Grande/PE, CEP: 55565-000, comprador do Imóvel 5 da "Gleba - D", no valor de R\$205.000,00, pagou 20 de 140 parcelas, no total de R\$46.610,36, encontra-se em atraso desde 05/08/2022 e possui dívida de R\$23.552,95; \* **PORTAL DE SÃO JOSÉ SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 17.570.616/0001-09, em virtude da lei, **FAZ SABER** aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Mirante da Praia, registrado na matrícula 5.306, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: David Dos Santos Barros, Casado, CPF: 054.720.004-83, residente na Avenida Muniz Falcão, nº 12, Clima bom, Macieiro/AL, CEP: 57071-130, comprador do Lote 6, Quadra "K", no valor de R\$72.119,93, pagou 10 de 136 parcelas, no total de R\$10.312,52, encontra-se em atraso desde 05/01/2023 e possui dívida de R\$4.246,46; David Nobre Soares Dos Santos, Casado, CPF: 337.063.444-91, residente na Rua Valério Silva, nº 497, Pina, Recife/PE, CEP: 51011-660, comprador do Lote 31, Quadra "E", no valor de R\$74.900,00, pagou 7 de 136 parcelas, no total de R\$7.120,13, encontra-se em atraso desde 05/10/2022 e possui dívida de R\$5.983,56; Eleandro Naves, Casado, CPF: 254.589.538-51, residente na Otacilio Tomanik, nº 350, Vila Polopoli, São Paulo/SP, CEP: 05363-000, comprador do Lote 7, Quadra "G", no valor de R\$79.900,00, pagou 3 de 136 parcelas, no total de R\$6.392,00, encontra-se em atraso desde 05/02/2023 e possui dívida de R\$3.968,02; comprador do Lote 8, Quadra "G", no valor de R\$79.900,00, pagou 3 de 136 parcelas, no total de R\$6.392,00, encontra-se em atraso desde 05/02/2023 e possui dívida de R\$3.968,02; Elvano Santos de Lima, Casado, CPF: 025.998.064-10, residente na Avenida Mário Henrique Mafrá, nº 1286, Parque Capibaribe, São Lourenço da Mata/PE, CEP: 54720-001, comprador do Lote 10, Quadra "G", no valor de R\$74.900,00, pagou 5 de 136 parcelas, no total de R\$6.970,93, encontra-se em atraso desde 05/11/2022 e possui dívida de R\$5.767,76; \* **NOVA TAMANDARÉ EMPREENDIMENTO IMBILIÁRIOS SPE S/A.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 32.386.032/0001-63, em virtude da lei, **FAZ SABER** aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Nova Tamandaré, registrado na matrícula 3.124, no RGI de Tamandaré/PE, a seguir identificados: Gilson Carlos Dos Santos, Casado, CPF: 735.460.384-87, residente na Rua Nova Campinas, nº 83, Centro, Tamandaré/PE, CEP: 55578-000, comprador do Lote 8, Quadra "20", no valor de R\$78.352,32, pagou 16 de 136 parcelas, no total de R\$14.829,96, encontra-se em atraso desde 05/09/2022 e possui dívida de R\$7.444,73; Isaias Jose da Silva, Casado, CPF: 084.228.234-38, residente na Rua Nelson Ferreira, Nº 04, Estrela do mar, Tamandaré/PE, CEP: 55578-000, comprador do Lote 7, Quadra "55", no valor de R\$67.900,00, pagou 18 de 120 parcelas, no total de R\$4.318,48, encontra-se em atraso desde 05/03/2022 e possui dívida de R\$12.301,85; Ana Paula Rodrigues De Moura, Divorciada, CPF: 042.517.304-61, residente na Rua Deolindo Tavares, nº 246, Imbiribeira, Recife/PE, CEP: 51180-200, comprador do Lote 7, Quadra "57", no valor de R\$67.900,00, pagou 20 de 120 parcelas, no total de R\$16.404,34, encontra-se em atraso desde 05/01/2023 e possui dívida de R\$4.776,65; Liz Kariny Vieira Santos, Solteira, CPF: 071.161.804-60, residente na Rua Do Rosario, nº 186, Cidade Alta, Caruaru/PE, CEP: 55031-205, comprador do Lote 12, Quadra "18", no valor de R\$106.563,70, pagou 23 de 136 parcelas, no total de R\$25.357,01, encontra-se em atraso desde 05/09/2022 e possui dívida de R\$8.765,12; Alexandre Henrique Lins, Solteiro, CPF: 036.527.204-31, residente na Rua Samuel Hardem , nº 150, Campinas, Tamandaré/PE, CEP: 55578-000, comprador do Lote 14, Quadra "7", no valor de R\$129.900,00, pagou 17 de 120 parcelas, no total de R\$ 27.180,69, encontra-se em atraso desde 05/12/2022 e possui dívida de R\$6.680,26; Devyiton Olimpio Dos Santos, Solteiro, CPF: 075.180.554-81, residente na Rua Vila Juan , S/N, Loteamento Barcelona, Quadra B, Lote 10, Santo Inácio, Tamandaré/PE, CEP: 55578-000, comprador do Lote 30, Quadra "17", no valor de R\$92.800,00, pagou 24 de 136 parcelas, no total de R\$23.289,22, encontra-se em atraso desde 05/01/2023 e possui dívida de R\$3.577,33; Igor Filipe Araújo De Oliveira, Solteiro, CPF: 115.412.054-64, residente na 1ª Travessa Presidente Café Filho, nº 55, Apto. 01 A, Jardim Panorama, Caruaru/PE, CEP: 55044-014, comprador do Lote 2, Quadra "45", no valor de R\$52.899,80, pagou 31 de 120 parcelas, no total de R\$17.160,44, encontra-se em atraso desde 05/06/2022 e possui dívida de R\$8.126,50; Jhonatan Lino De Oliveira, Solteiro, CPF: 132.159.534-47, residente na Rua Mal Deodoro Da Fonseca, nº 35, Centro, Escada/PE, CEP: 55500-000, comprador do Lote 25, Quadra "63", no valor de R\$80.989,84, pagou 6 de 48 parcelas, no total de R\$22.171,38, encontra-se em atraso desde 05/03/2022 e possui dívida de R\$25.209,60; Nivaldo Barbosa Da Silva, Solteiro, CPF: 044.513.034-27, residente na Rua Lotto Governador Eduardo Campos, nº 169, Areia Branca, Tamandaré/PE, CEP: 55578-000, comprador do Lote 2, Quadra "25", no valor de R\$73.381,11, pagou 16 de 136 parcelas, no total de R\$13.986,83, encontra-se em atraso desde 05/03/2022 e possui dívida de R\$9.883,02; Rafael Batista Da Silva, Solteiro, CPF: 015.035.804-07, residente na Rua Olegario Batista Castanha, nº 63, Campinas, Tamandaré/PE, CEP: 55578-000, comprador do Lote 16, Quadra "57", no valor de R\$171.134,76, pagou 17 de 120 parcelas, no total de R\$40.128,38, encontra-se em atraso desde 05/09/2022 e possui dívida de R\$31.421,21; \* **PORTAL DE SÃO JOSÉ SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 17.570.616/0001-09, em virtude da lei, **FAZ SABER** aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Portal de São José, registrado na matrícula 4.502, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Cicera Maria da Silva, Solteira, CPF: 701.227.804-85, residente na Rua 8, nº 10, Mata do cajueiro, São José da Coroa Grande/PE, CEP: 55565-000, comprador do Lote 14, Quadra "H", no valor de R\$49.899,60, pagou 9 de 136 parcelas, no total de R\$5.102,71, encontra-se em atraso desde 05/12/2022 e possui dívida de R\$3.315,33; Jose Etevaldo Silva De Lima, Solteiro, CPF: 816.450.584-68, residente na Rodovia PE 60, 16 Km , nº 115, São José da Coroa Grande/PE, CEP: 55565-000, comprador do Lote 15, Quadra "D", no valor de R\$74.900,00, pagou 9 de 136 parcelas, no total de R\$7.065,83, encontra-se em atraso desde 05/09/2022 e possui dívida de R\$5.679,46; Josias Barbosa Da Silva, Solteiro, CPF: 023.562.204-45, residente na Av. Joao Francisco De Melo, nº 1804, Centro, São José da Coroa Grande/PE, CEP: 55565-000, comprador do Lote 11, Quadra "D", no valor de R\$66.010,00, pagou 5 de 136 parcelas, no total de R\$2.426,85, encontra-se em atraso desde 15/04/2020 e possui dívida de R\$29.970,47; Luiz Carlos Arcaujo da Silva, Solteiro, CPF: 184.770.624-04, residente na Rua Vereador Edvaldo Martins de Oliveira, nº 36, chameca, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP: 54500-001, comprador do Lote 1, Quadra "D", no valor de R\$44.000,00, pagou 47 de 120 parcelas, no total de R\$24.320,06, encontra-se em atraso desde 10/10/2017 e possui dívida de R\$12.995,51; \* **PORTAL DE SÃO JOSÉ SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 17.570.616/0001-09, em virtude da lei, **FAZ SABER** aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Reserva da Praia, registrado na matrícula 4.694, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Isa Carla Barbosa De Carvalho, Solteira, CPF: 833.078.264-68, residente na Rua Carceres, 381, Apto 304 Bloco 01, Bairro Candeias, CEP 54430-170, comprador do Lote 11, Quadra "E", no valor de R\$42.154,32, pagou 0 de 136 parcelas, no total de R\$ 0,00, encontra-se em atraso desde 17/08/2020 e possui dívida de R\$14.600,62; Maria Bernadete De Oliveira Mola, Solteira, CPF: 278.783.334-91, residente na Avenida dois, SN, BL 31 apt 401, Vila Rica, Jaboatão dos Guararapes/PE, CEP: 54100-535, comprador do Lote 16, Quadra "D", no valor de R\$54.009,00, pagou 56 de 136 parcelas, no total de R\$27.976,33, encontra-se em atraso desde 10/01/2023 e possui dívida de R\$ 5.019,40; Emanuel Gonçalves da Silva, Solteiro, CPF: 120.206.164-83, residente na Rua Lídio Florentino, 09, Bairro Centro, CEP 55565-000, São José da Coroa Grande-PE, comprador do Lote 2, Quadra "Q", no valor de R\$43.461,60, pagou 0 de 136 parcelas, no total de R\$ 0,00, encontra-se em atraso desde 05/06/2020 e possui dívida de R\$19.350,60; Rodrigo Ordonio de Albuquerque, Solteiro, CPF: 086.962.194-73, residente na Rua Eng. Jose B. Cavalcante, Nº 884 Ed.Sambaiba, Imbiribeira, Recife/PE, CEP: 51170-135, comprador do Lote 33, Quadra "F", no valor de R\$33.130,35, pagou 38 de 100 parcelas, no total de R\$15.228,42, encontra-se em atraso desde 10/04/2019 e possui dívida de R\$16.694,37; \* **L O – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ nº 03.197.606/0001-57, e, **AJMC EMPREENDIMENTO LTDA. – EPP**, com sede na Rua Evaristo da Veiga, nº 217, salas 1007/1008, Casa Amarela, Recife/PE, CNPJ nº 11.096.211/0001-08, em virtude da lei, **FAZ SABER** aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Santo Antônio Agrestina, registrado na matrícula 8.978, no RGI de Agrestina/PE, a seguir identificados: Josefa Cicera da Silva, Solteira, CPF: 056.186.964-28, residente na Rua Presidente Afonso Pena, nº 184, Centro, Caruaru/PE, CEP: 55002-010, comprador do Lote 53, Quadra "G", no valor de R\$32.500,00, pagou 32 de 195 parcelas, no total de R\$6.108,21, encontra-se em atraso desde 20/10/2021 e possui dívida de R\$6.216,94; Ades Waldymar Oliveira E Silva, Solteiro, CPF: 034.732.444-37, residente na Rua Belem Do Para, nº 76, Petrópolis, Caruaru/PE, CEP: 55030-480, comprador do Lote 12, Quadra "A", no valor de R\$32.500,00, pagou 3 de 195 parcelas, no total de R\$ 828,20, encontra-se em atraso desde 20/07/2022 e possui dívida de R\$4.562,03; \* **LOTEAMENTO SANTO ANTÔNIO VERTENTES SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 21.683.436/0001-00, em virtude da lei, **FAZ SABER** aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Santo Antônio Vertentes, registrado na matrícula 3.368, no RGI de Vertentes/PE, a seguir identificados: Marianne Amorim De Moraes Figueiroa, Casada, CPF: 076.463.884-08, residente na Rua Feliz Carolino Barbosa, nº 581 - Alto Branco - Campina Grande/PB - 58401-485, comprador do Lote 10, Quadra "C", no valor de R\$53.991,44, pagou 2 de 56 parcelas, no total de R\$29.385,54, encontra-se em atraso desde 25/01/2021 e possui dívida de R\$18.944,17; \* **LOTEAR DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.**, com sede na Rua Treze de Maio, nº 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ nº 22.563.907/0001-00, em virtude da lei, **FAZ SABER** aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Vila da Praia, registrado na matrícula 5.279, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Josiney Gomes De Magalhaes Ribeiro, Casada, CPF: 831.092.691-04, residente na SHA Conjunto 2 Chácara, 54 B, Lote 18, Aguas Claras, Brasília/DF, CEP: 71993-380, comprador do Lote 11, Quadra "K", no valor de R\$65.161,92, pagou 48 de 100 parcelas, no total de R\$45.441,62, encontra-se em atraso desde 15/03/2023 e possui dívida de R\$3.434,05; Fabio Eduardo Pereira De Lima, Casado, CPF: 031.023.104-35, residente na Rua Divonete Barbosa dos Santos, nº 198 B, Santo Inácio, Cabo de Santo Agostinho/PE, CEP: 54515-405, comprador do Lote 4, Quadra "N", no valor de R\$46.125,00, pagou 54 de 150 parcelas, no total de R\$21.386,63, encontra-se em atraso desde 20/03/2023 e possui dívida de R\$2.620,37; Jose Marques Silva De Sousa, Casado, CPF: 038.634.574-04, residente na Rua B, nº 99, Lote 12, Cidade de Deus, Vitória de Santo Antão/PE, CEP: 55614-040, comprador do Lote 4, Quadra "D", no valor de R\$55.350,00, pagou 40 de 150 parcelas, no total de R\$19.944,04, encontra-se em atraso desde 15/11/2022 e possui dívida de R\$5.662,84; Nilson Ricardo Da Silva Junior, Casado, CPF: 013.790.774-51, residente na Rua Itambe, nº 44, Ipece, Recife/PE, CEP: 51350-030, comprador do Lote 12, Quadra "H", no valor de R\$49.000,00, pagou 26 de 63 parcelas, no total de R\$38.092,41, encontra-se em atraso desde 20/03/2022 e possui dívida de R\$11.897,95; Ricardo Jose Dos Santos, Casado, CPF: 030.275.244-70, residente na Rua Agua Clara, nº 114, Varzea, Recife/PE, CEP: 50980-160, comprador do Lote 9, Quadra "E", no valor de R\$53.250,00, pagou 32 de 150 parcelas, no total de R\$12.007,42, encontra-se em atraso desde 01/10/2022 e possui dívida de R\$1.484,87; Janania Maria Silva De Barros, Solteira, CPF: 088.078.544-65, residente na Rua Michel Dhoui, nº 78, Centro, São José da Coroa Grande/PE, CEP: 55565-000, comprador do Lote 11, Quadra "E", no valor de R\$99.319,27, pagou 2 de 120 parcelas, no total de R\$4.977,31, encontra-se em atraso desde 25/12/2021 e possui dívida de R\$23.070,54; Karina De Cassia Costa Santana, Solteira, CPF: 066.789.914-60, residente na Rua Ernesto Candido De Souza, nº 756, Cruz de Rebouças, Igarassu/PE, CEP: 53610-405, comprador do Lote 16, Quadra "I", no valor de R\$50.225,00, pagou 10 de 150 parcelas, no total de R\$7.114,94, encontra-se em atraso desde 10/03/2022 e possui dívida de R\$14.015,25; comprador do Lote 13, Quadra "I", no valor de R\$50.225,00, pagou 23 de 150 parcelas, no total de R\$14.538,41, encontra-se em atraso desde 10/11/2022 e possui dívida de R\$4.904,00; Anderson Alves Almeida, Solteiro, CPF: 023.268.284-45, residente na Estrada De Aldeia, S/N, Zona Rural, Abreu e Lima/PE, CEP: 53589-990, comprador do Lote 5, Quadra "K", no valor de R\$53.019,20, pagou 22 de 130 parcelas, no total de R\$14.872,30, encontra-se em atraso desde 05/01/2023 e possui dívida de R\$3.513,98; comprador do Lote 6, Quadra "K", no valor de R\$53.350,90, pagou 22 de 130 parcelas, no total de R\$14.249,98, encontra-se em atraso desde 05/01/2023 e possui dívida de R\$3.537,17; comprador do Lote 7, Quadra "K", no valor de R\$53.719,54, pagou 22 de 130 parcelas, no total de R\$13.946,82, encontra-se em atraso desde 05/01/2023 e possui dívida de R\$3.563,20; Jonatas Marcos Carneiro Da Cunha, Solteiro, CPF: 766.173.354-49, residente na Rua Evalenia, nº 65, Caixa D'agua, Olinda/PE, CEP: 53210-330, comprador do Lote 7, Quadra "C", no valor de R\$59.450,00, pagou 22 de 150 parcelas, no total de R\$20.752,26, encontra-se em atraso desde 20/08/2022 e possui dívida de R\$7.446,70; Jose Luiz Pereira Da Silva, União estável, CPF: 054.873.704-51, residente na Rua Rio Novo Do Lui, Nº 65 A, Iburá, Recife/PE, CEP: 51230-050, comprador do Lote 15, Quadra "B", no valor de R\$65.000,00, pagou 20 de 150 parcelas, no total de R\$13.375,05, encontra-se em atraso desde 05/02/2023 e possui dívida de R\$3.143,21; Amarildo José de Oliveira, Casado, CPF: 046.209.678-58, residente na Rua Beira Mar, Nº 190, Gameleira, Tamandaré/PE, CEP: 55578-000, comprador do Lote 13, Quadra "B", no valor de R\$86.049,50, pagou 2 de 150 parcelas, no total de R\$ 2.000,00, encontra-se em atraso desde 05/01/2021 e possui dívida de R\$24.674,47; \* **LOTEAMENTO VILA DE TAMANDARÉ SPE LTDA.**, com sede na Rua Treze de Maio, nº 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ nº 27.695.476/0001-40, em virtude da lei, **FAZ SABER** aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Vila de Tamandaré, registrado na matrícula 2.232, no RGI de Tamandaré/PE, a seguir identificados: Cleydeane Maria Silva Machado, Casada, CPF: 010.327.594-02, residente na 1ª Travessa Borborema, Apto. 103, Blo



TIAGO CALDAS/CNC

“O principal segredo é não perder tempo”, afirma Bruno Pivetti sobre necessidade de corrigir os erros no time

dologia. Confiamos plenamente no grupo de jogadores”, continuou Pivetti, que comandou ontem sua primeira atividade junto ao grupo.

Apesar dos poucos anos de carreira, o novo técnico mostrou conhecer a equipe alvirrubra. Inclusive, citou ter trabalhado com seis atletas do atual elenco. São eles o goleiro Gabriel Leite, o lateral Diego Ferreira, o volante Lima, os meias Eduardo e Gabriel Santiago, além do atacante Ribamar.

“Venho acompanhando o Náutico nos últimos anos. Trabalhei com seis jogadores desse grupo e já enfrentei outros, isso acaba sendo representativo. Sei que tem muita qualidade aqui. Procuraremos fazer alguns ajustes”, pontuou.

Neste primeiro momento, o vínculo de Bruno Pivetti com o Náutico será de apenas duas partidas - Brusque e São Bernardo, respectivamente. Porém, em caso de classificação à próxima fase, o contrato é renovado de forma automática. Apesar do curto período para tentar dar sua cara ao time, declarou que o trabalho tem tudo para dar certo.

Otimizar tempo da melhor maneira

“Na Série C temos uma vantagem com jogos somente no fim de semana, mas já enfrentei de tudo na carreira. Temos estratégia para tudo. O mais importante é que a gente otimize o tempo da melhor maneira. A gente já conversou com alguns jogadores para alguns ajustes. O principal segredo é não perder tempo”, detalhou.

SPORT

## Thyere não preocupa e deve encarar Guarani

Ao deixar o gramado no segundo tempo da partida contra o Tombense com dores, o zagueiro Rafael Thyere deixou os torcedores do Sport preocupados. Mas, após ser reavaliado, o capitão treinou normalmente e deve estar em campo no próximo compromisso da equipe, sexta-feira, diante do Guarani, no Brinco de Ouro, às 21h30, pela Série B do Campeonato Brasileiro.

Contra os mineiros, em Muriaé, Thyere sentiu a coxa e pediu para ser substituído. Na oportunidade, o lateral venezuelano Roberto Rosales foi acionado no lugar, estreando com a camisa rubro-negra.

Laterais seguem como dúvidas

Com a provável utilização da camisa 15 perante o Bugre, as dúvidas para Anderson escalar a equipe seguem sendo o lateral-direito Eduardo e o lateral-esquerdo Felipinho. Na última segunda, o médico do clube, Rodrigo Perez, informou, sem dar muitos detalhes à reportagem, que a dupla terá a semana inteira para se recuperar. Ambos foram diagnosticados com contusão muscular.

Após treinarem na tarde de ontem no Centro de Treinamento, os atletas do Sport fazem mais dois treinos em solo pernambucano antes de embarcarem amanhã para Campinas, em São Paulo. Com 45 pontos, o Leão lidera a Segunda, enquanto o adversário da 24ª rodada é o atual sétimo colocado, com 37 pontos, e mira seguir subindo na tabela.

IGOR CYSNEIROS/SCR



Após ser reavaliado, zagueiro treinou normalmente

Novo técnico do Náutico, Bruno Pivetti diz ter convicção de que ficará até o final do campeonato e corre contra o tempo para reabilitar time

# “NÃO VIM PARA RECIFE PARA FAZER DOIS JOGOS”

Apresentado oficialmente pelo Náutico, ontem, Bruno Pivetti falou pela primeira vez como novo técnico do Timbu. Em entrevista coletiva concedida no CT Wilson Campos, o comandante deixou claro que não desembarcou na capital pernambucana para fazer apenas dois jogos. O Alvirrubro busca recuperação nesta reta final de primeira

fase da Série C para se classificar ao quadrangular.

“Nosso foco já está no Brusque”

“Tenho convicção que não vim para Recife para fazer dois jogos. Vim para ficar até o final do campeonato e tenho certeza que vamos fazer uma grande com-

petição. Nosso foco já está no Brusque, que é um grande adversário, já enfrentei e conheço bem. Vamos fazer o possível para trabalhar muito bem e conquistar os objetivos do clube”, ressaltou.

“A gente chega em um momento crucial da competição, mas temos convicção absoluta na nossa capacidade e no que a gente entende de modelo de jogo, meto-

### PREFEITURA MUNICIPAL DE CUPIRA

#### AVISO DE LICITAÇÃO

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 035/2023 PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 027/2023**  
**OBJETO:** Constitui objeto da presente licitação o SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS, para o fornecimento parcelado de Material de Construção sendo distribuídos através dos itens compostos de: material elétrico, ferragens, material de construção, hidráulicos, iluminação pública e EPs, para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Cupira e secretarias vinculadas, e Fundo Municipal de Saúde. **Valor total estimado R\$ 1.675.040,93.**  
**Abertura da sessão dia 31/08/2023 às 09:00 horas;** Informações e obtensões dos editais na plataforma eletrônica da BNC sítio <http://bnccompras.cloudapp.net/#/Home> ou através de solicitação via e-mail: [licitacao@cupira.pe.gov.br](mailto:licitacao@cupira.pe.gov.br), ou no sítio <http://cupira.pe.gov.br>.  
**Djair Manoel Domingos Lourenço Júnio**  
 Pregoeiro

### PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO CAMBUCÁ

#### AVISO DE LICITAÇÃO

**Processo Nº 050/2023. CPL. Tomada de Preços Nº 008/2023.** Obras. Ampliação do Cemitério do Sítio Manduri, Zona Rural, Santa Maria do Cambucá, conforme projeto básico. Valor máximo aceitável R\$ 57.153,13. Fica reaberto o prazo tendo em vista correção planilha orçamentária. Data e local da Sessão de Abertura: 01/09/2023 às 09h00min. Setor de Licitação da Prefeitura Municipal, Praça Vicente Correia, nº 01, Centro, Santa Maria do Cambucá-PE. Edital, anexos e outras informações podem ser obtidas no mesmo endereço da sessão de abertura ou através do Fone/fax: 81.3757-1177, no horário de 08h00min às 13h00min, de segunda a sexta-feira, ou, ainda, através de solicitação por email: [licitacao.pmsmc@hotmail.com](mailto:licitacao.pmsmc@hotmail.com).

**Bruno de Almeida Queiroz**  
 Presidente da CPL

### PREFEITURA DE BREJO DA MADRE DEUS

#### AVISO DE CHAMADA PÚBLICA

**Processo Licitatório nº 036-2023 - Chamamento Público nº 003/2023**  
 Objeto: Chamamento Público tem por objeto o credenciamento de pessoas físicas e jurídicas públicas ou privadas, com ou sem finalidade lucrativa, interessadas em patrocinar o evento 1º Festival do morango, a ser realizado nos dias 22 a 24 de setembro de 2023, na sede do Município de Brejo da Madre de Deus, Pernambuco, o credenciamento se inicia a partir do dia 16/08/2023 no horário das 08:00 às 13:00horas até o dia 29/08/2023 às 13:00horas, presencialmente na Secretaria de Cultura no endereço: Avenida Cleto Campelo, nº 378, Centro, Brejo da Madre de Deus, ou para o email [culturabmd@gmail.com](mailto:culturabmd@gmail.com). O Edital e seus anexos estão disponíveis através do Portal da Transparência, acessando o link <http://pmbrejomdeus.cetecpublica.com.br:8079/transparencia/> na aba de “Licitações e Contratos”.

Brejo da Madre de Deus, 15 de agosto de 2023  
**Rosalia Rafaela da Silva Brito**  
 Presidente - CPL



### Prefeitura Municipal de Igarassu

#### SECRETARIA DE GESTÃO INTEGRADA

#### AVISO DE CHAMADA PÚBLICA Nº 002/2023

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 063/2023**  
**CHAMADA PÚBLICA Nº 002/2023. Objeto:** Credenciamento para aquisição de gêneros alimentícios produzidos por agricultores e empreendedores de base familiar rural, organizados em grupos formais, conforme especificação dos gêneros alimentícios, quantidades estimadas abaixo especificadas. A presente aquisição destina-se ao preparo das refeições oferecidas a alunos matriculados na Educação Básica deste Município. **O Valor Máximo Aceitável:** R\$ 2.590.165,00 (dois milhões, quinhentos e noventa mil, cento e sessenta e cinco reais). A referida Chamada Pública ficará à disposição aos interessados para credenciamento no período de 17/08/2023 à 17/09/2024, a contar da data da sua publicação. Os interessados deverão solicitar o Edital através do e-mail: [cpl3@igarassu.pe.gov.br](mailto:cpl3@igarassu.pe.gov.br).  
 Igarassu/PE, 16 de agosto de 2023  
**Thiago Ramalho Barbosa**  
 Presidente

## Publicidade Legal pdf

Código do documento 6da241c7-c50c-4133-8392-20b46f3fb5ce



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
fabiohenrique@folhape.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 16 Aug 2023, 00:04:33

Documento 6da241c7-c50c-4133-8392-20b46f3fb5ce **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-08-16T00:04:33-03:00

### 16 Aug 2023, 00:04:46

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-08-16T00:04:46-03:00

### 16 Aug 2023, 00:05:05

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 201.18.98.155 (20118098155.host.telemar.net.br porta: 18788). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A1,CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100. - DATE\_ATOM: 2023-08-16T00:05:05-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):178bda5a9411354d379a9f3264c7b600f0190f0da09b1ea159eb953b107af023  
(SHA512):5f5c26c427b40ef0546da67643d2a6e308c4d3422c745d76ee9830292edef03fc72e820f6a9bd0be3924055a3c2807187a88a1015358c05bc6288084bb4101dd

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**