

# CLÁUDIO Humberto



**“Não é fácil convencer a maioria de abrir mão do seu poder”**

Artur Maia, presidente da CPMI, sobre as manobras do Planalto para G. Dias não depor

## HOTEL DE LUXO PARA LULA NA ÁFRICA CUSTA R\$200 MIL

As duas diárias do presidente Lula e da primeira-dama Janja renderam ao menos R\$200 mil ao luxuoso hotel The Leonardo, que hospedou o casal na África do Sul por conta de quem paga impostos, segundo o Portal da Transparência. Só a hospedagem custou R\$158,8 mil, mais de 120 vezes o valor do salário-mínimo brasileiro. Foram dois pagamentos realizados pelo governo brasileiro para suas excelências desfrutarem as duas noites de luxo: R\$80.078,18 e R\$ 78.725,50. Fora os extras, claro.

## TOTAL SEM TRANSPORTE

Lula e cia. já torraram mais de R\$25 milhões em viagens internacionais em apenas 8 meses de governo, sem contar o custo do avião.

## IMPrensa NO BOLO

Lula desembolsou R\$6,6 mil para

alugar sala para a assessoria de imprensa. E mais R\$27,7 mil para “equipar” o ambiente. A conta é nossa.

## DESCE MAIS UMA

A comitiva de Lula quis outra sala de reunião, além da designada aos jornalistas. O hotel cobrou mais R\$6,7 mil dos contribuintes brasileiros.

## O CÉU É O LIMITE

O hotel tem 232 apartamentos, 8 suítes na cobertura, quartos com diária de R\$21,1 mil; piscina no 7º andar, SPA e muitos outros luxos.

## INVESTIMENTO ESTRANGEIRO DEVE ENTRAR NO NEGATIVO

No ritmo atual de fuga de dinheiro, que somente neste mês de agosto já registra mais de R\$10 bilhões enviados para o exterior, o saldo de recursos ingressando no País, a título de investimento, pode entrar no negativo já em setembro. Atualmente, são pouco mais de R\$13 bilhões de saldo positivo em 2023, que pode desaparecer se a sangria continuar no mesmo ritmo, desde que o Banco Central cortou a taxa Selic.

## SÓ PANDEMIA

A última vez que o fluxo de dinheiro estrangeiro no Brasil foi negativo ocorreu em 2020, ano da pandemia da covid.

## 2022 RECORDE

Maio de 2022 foi o mês com saldo negativo mais recente, mas o ano bateu recorde histórico de dólares entrando no País: R\$101 bilhões.

## NEGATIVO

O mês de abril também registrou saldo negativo dos investimentos no Brasil. Feitas as contas, saíram R\$1,7 bilhão a mais do que entrou.

## NA PRESSÃO

O senador Magno Malta (PL-ES) cobrou colegas que não assinaram o pedido de impeachment de Luís Roberto Barroso (STF): “Vale a pena ser eleito, sentar na cadeira e ficar tremendo de medo de ministro?”.

## SEM COLEIRA, IMPOSSÍVEL

A articulação política do governo só funciona com o centrão. Sem o centrão na coleira, o Planalto quase viu a votação da nova regra fiscal subir no telhado. Teve que recuar na taxa de offshores.

## ESQUERDA SE BATE

Presidente do PDT e ministro da Previdência, Carlos Lupi diz ser contra a volta do imposto sindical extinto na reforma trabalhista de 2017. Luiz Marinho (Trabalho), líder do atraso, articula o retorno da cobrança.

## TERRA MUITO PRODUTIVA

Diretor-executivo da gigante do papel e celulose Suzano, Luís Bueno fará relato à CPI do MST, nesta quarta-feira (23), sobre as invasões criminosas que diversas fazendas da empresa têm sofrido no País.

## BOLSONARO HARMONIZOU

Fotos de Jair Bolsonaro “harmônico” surgiram nas redes sociais de um dentista goiano. O ex-presidente investiu para renovar o sorriso. A mudança está orçada em R\$84 mil. Mudou os dentes por R\$ 3 mil cada.

## SÓ EM GUERRA

O ex-ministro da Economia Paulo Guedes respondeu se ocuparia um cargo no governo do presidente Lula. Não titubeou ao colocar a única condição: “em caso de guerra mundial”.

## RESGATE DE HONRA

O presidente da CPI do MST condiciona a prorrogação dos trabalhos ao retorno à comissão dos colegas afastados por serem mais alinhados à oposição. Todos foram degolados por pressão do governo Lula.

## NÃO É ASSIM

O MBL explicou que Dilma não foi “inocentada” pelas pedaladas pelo TRF-1, como noticiou a imprensa

governista. Apenas se livrou de acusação criminal de improbidade administrativa.

## PENSANDO BEM...

...só no Brasil a regra fiscal é temperamental.

## PODER SEM PUDOR VINGANÇA

Líder do PTB na Assembleia Legislativa de São Paulo havia dez anos, Campos Machado fazia marcação cerrada a parlamentares ligados ao MST. Um dia, um deputado do PT ligado aos sem-terra resolveu ir à forra, como é do estilo dessa máfia: “O pessoal vai invadir a sua fazenda, lá em Lins...” Machado questionou: “Como vocês sabem que tenho fazenda em Lins?” O petista sorriu: “Temos as nossas informações...” O líder do PTB desafiou: “Então invadam!” De fato, no dia seguinte o MST invadiu a tal fazenda em Lins, depredando tudo. Só então Campos Machado contou ao petista, cúmplice do crime, que sua fazenda era outra, situada no Vale do Ribeira.



@colunaCH

ch@diariodopoder.com.br www.diariodopoder.com.br  
Com Rodrigo Vilela e Tiago Vasconcelos

A coluna de Cláudio Humberto é publicada de segunda a sábado.

■ O projeto, que tinha sido aprovado no Senado antes do recesso parlamentar, foi novamente modificado e segue agora para a sanção do presidente Lula

# Câmara aprova texto final do arcabouço

DA REDAÇÃO  
COM AGÊNCIAS

Por 379 votos a 64, a Câmara dos Deputados aprovou ontem (22) o projeto do novo arcabouço fiscal. A votação foi dividida em duas etapas. Na primeira, os deputados acolheram parte das mudanças feitas pelo Senado e, por 379 votos a favor e 64 contra, aprovaram a exclusão do Fundo de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Bá-

sica (Fundeb) e do Fundo Constitucional do Distrito Federal (FCDF) das novas regras fiscais.

No entanto, não houve acordo entre o governo e os deputados sobre a mudança do período de cálculo da inflação pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) para corrigir o limite de gastos. As despesas serão corrigidas pelo IPCA acumulado entre julho de dois anos antes e junho do ano anterior.

A princípio, a mudança retira R\$ 32 bilhões do Orçamento de 2024 porque está prevista uma alta da

inflação no segundo semestre deste ano. No entanto, no fim da tarde, o presidente da Câmara, Arthur Lira (PP-AL), confirmou que houve um acordo para incluir esse montante na Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) de 2024 como despesas condicionadas (que só podem ser realizadas se houver espaço fiscal).

O texto final segue agora para a sanção do presidente Luiz Inácio Lula da Silva e sua entrada em vigor resultará na extinção do teto federal de gastos que vigorava desde 2016.

ZECA RIBEIRO/CÂMARA DOS DEPUTADOS



Arthur Lira garantiu que os recursos retirados serão incluídos na LDO

## PREFEITURA MUNICIPAL DE OLINDA CENTRAL DE LICITAÇÕES -SGPA

### AVISO DE LICITAÇÃO (EDITAL ALTERADO)

Processo Licitatório Nº 279/2023. Pregão Eletrônico Nº 022/2023 -SGPA - PMO - CPL I. Objeto: Registro Formal de Preços para eventual e futura contratação de empresa especializada em locação de veículos de passeio e utilitário, sem motorista, sem combustível, com revisão e manutenção por conta da contratada, pelo período de 12 (doze) meses, para atender a demanda da Secretaria de Gestão de Pessoas e Administração e das demais secretarias municipais, conforme condições, quantidades e especificações estabelecidas neste edital e seus anexos. Valor Estimado: R\$ 5.728.846,32 (cinco milhões, setecentos e vinte e oito mil, oitocentos e quarenta e seis reais e trinta e dois centavos). **ABERTURA DAS PROPOSTAS: 04/09/2023 às 09:30 horas. INÍCIO DA DISPUTA: 04/09/2023 às 10:00 horas.** O Edital na íntegra poderá ser retirado no endereço eletrônico: www.licitacoes-e.com.br (BANCO DO BRASIL). Código: 1002694. Outras informações: cpl\_olinda@hotmail.com. Fone: (81) 9 9242-5459, segunda à sexta-feira das 8h às 14h. Olinda, 22 de agosto de 2023. Marise Cavalcanti de Melo.Pregoeira da CPL I.

■ Projeto foi encaminhado ao Legislativo em regime de urgência. Proposta pretende melhorar ambiente de negócios do Estado e afeta IPVA e ICMS

# Raquel envia pacote fiscal para Assembleia

O Governo do Estado encaminhado para a Assembleia Legislativa do Estado de Pernambuco (Alepe), na noite de ontem, o pacote de justiça fiscal Descomplica PE. O projeto também inclui um decreto estadual assinado pela governadora Raquel Lyra (PSDB), que será publicado no Diário Oficial de hoje, modificando a cobrança do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS). O texto eleva alíquota do tributo dos atuais 18% para 20,50%, além de eliminar a cobrança antecipada para a indústria e revogar as Margens de Valor Agregado (MVA) para uma série de atividades econômicas vinculadas ao comércio.

Com o decreto, as empresas do setor industrial que se enquadram nas especificações não estarão mais obrigadas a recolher o ICMS antecipadamente, melhorando os seus fluxos de caixa. Em relação às modificações legislativas, o Governo do Estado está propondo dois projetos de lei, um ordinário e outro

complementar. O primeiro contempla modificações relativas ao ICMS e ao Imposto sobre a Propriedade de Veículos Automotores (IPVA), com foco no realinhamento de alíquotas, adequações prévias à Reforma Tributária, diminuição de multas e juros, maior parcelamento e facilitação da participação dos contribuintes nos processos de pagamentos de dívidas e cumprimento das suas obrigações acessórias.

## Regime de urgência

Para garantir vigência a partir de janeiro de 2024, os projetos precisam ser sancionados até o final de setembro e, por isso, tramitarão em regime de urgência. De acordo com a governadora Raquel Lyra, a essência do pacote de justiça fiscal é facilitar a relação dos contribuintes com o Governo. "O Descomplica PE garante uma nova perspectiva na relação da Fazenda com o contribuinte, desburocratizando, redu-

zindo multas e abrindo a possibilidade de todos ficarem quites através do Dívida Zero, além de preparar o futuro de Pernambuco perante a Reforma Tributária", registra.

## Mudança no ICMS

A proposta governamental inclui ajustes na legislação do ICMS ainda referentes às leis complementares federais 192 e 194, ambas de 2022, que modificaram alíquotas relativas a produtos como combustíveis, energia elétrica e serviços de telecomunicação. Em relação a esses itens, não haverá qualquer modificação: as alterações são apenas adequações à nova legislação federal. A alíquota modal do ICMS (que não se adequa a produtos, como gasolina, óleo diesel, álcool combustível e cesta básica) passa a ser 20,5%. A medida é con-

## PRINCIPAIS MUDANÇAS DO PACOTE:

### ICMS

Parcelamento do crédito tributário relativo ao ICMS será desburocratizado

Instituição do Programa de Autorregularização e Conformidade Tributária – Coopera

Modificação das regras relativas ao ressarcimento

Ajuste da alíquota modal para **20,5%**, a partir de 1º de janeiro de 2024.

### IPVA

Para automóveis, alíquota passa para **2,4%**

Ampliação de **3 para 10** a quantidade de cotas para pagamento do imposto

Aplicação de benefícios fiscais antes mesmo da conclusão da análise do

processo de reconhecimento dos mencionados benefícios pela Secretaria da Fazenda

Isenção para veículo destinado ao transporte escolar com capacidade superior a **7 passageiros**

Isenção para portadores de síndrome de down

Isenção para motocicleta e veículo similar utilizados na categoria táxi

Multa de **100%** é substituída por multa de **0,25%** do valor do imposto, por dia de atraso, tendo por limite máximo de **15%**

### Sobre os créditos não tributários

Multas relativas ao descumprimento de obrigação tributária principal serão reduzidas

Limite de cotas para parcelamento do ICD passará de **12 para 60**

ARTE: FOLHA PE

siderada fundamental pelo Governo em virtude das alterações previstas na Reforma Tributária. Com a mudança, o ICMS será substituído pelo Imposto sobre Bens e Serviços (IBS), arrecadado e distribuí-

do por um conselho federativo nacional. Caso a média dos próximos quatro anos seja abaixo das expectativas, a arrecadação do Estado poderá ser prejudicada em 50 anos.

## PREFEITURA DE CARUARU

### Comissão Permanente de Licitação - CPL/O

#### AVISO DE ADIAMENTO DE LICITAÇÃO

A Comissão Permanente de Licitação - CPL/O da Prefeitura Municipal de Caruaru/PE, torna público o **ADIAMENTO "SINE DIE"** do **PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 024/2023 CPL/O - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 015/2023 CPL/O**. Objeto: **Contratação de empresa especializada para construção da Ponte interligando os Bairros das Rendeiras e Deputado José Antônio Liberato**. Mais informações poderão ser solicitadas à CPL/O, localizada no Centro Administrativo I, Rua Prof Lourival Vilanova, nº 118, Universitário, Caruaru/PE, ou através do e-mail: [cplobras.caruaru@gmail.com](mailto:cplobras.caruaru@gmail.com), ou telefone: (81) 9.8494-4464, em dias úteis, das 08h00min às 14h00min. Caruaru/PE, 22 de agosto de 2023  
Edivanilson Carvalho Ferreira  
Presidente CPL/O

## DEPOIMENTO

# Bolsonaro é intimado pela Polícia Federal

DA REDAÇÃO  
COM AGÊNCIAS

O ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) foi intimado pela Polícia Federal para prestar um novo depoimento no próximo dia 31 de agosto. Dessa vez, a PF quer ouvir Bolsonaro sobre o disparo de mensagens contendo fake news para empresários. Na conversa, o ex-presidente solicitou "repassar ao máximo" uma mensagem que insinuava uma fraude do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) nas eleições do ano passado. O texto ainda continha ataques ao ministro Luís Roberto Barroso, do Supremo Tribunal Federal (STF).

A mensagem consta em um relatório da PF sobre conversas do fundador da Tecnisa, o empresário Meyer Nigri, que recebeu o texto em junho do ano passado. Bolsonaro tinha o hábito de mandar a mesma mensagem para diversos contatos, o que indica que o mesmo texto possa ter sido enviado para outras pessoas.



MINISTÉRIO DA FAZENDA



UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

**AVISO DE VENDA**

**Edital de Leilão Público nº 0003/0223 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 18/08/2023 até 17/09/2023, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.gestaodeleiloes.com.br](http://www.gestaodeleiloes.com.br) e no escritório do (a) leiloeiro (a) BRENNO DE FIGUEIREDO PORTO, no endereço rua Luiza Grinalda, 550, sala 208, centro, Vila Velha-ES, CEP: 29.100-240, Telefone (27)99238-6494/3024-1100, no horário de segunda a sexta-feira, das 09h00 às 16h, [contato@gestaodeleiloes.com.br](mailto:contato@gestaodeleiloes.com.br). O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/leiloescaixa](http://www.caixa.gov.br/leiloescaixa). O 1º Leilão realizar-se-á no dia 18/09/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 03/10/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.gestaodeleiloes.com.br](http://www.gestaodeleiloes.com.br).

**CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS**



MINISTÉRIO DA FAZENDA



UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

**AVISO DE VENDA**

**Edital de Leilão Público nº 0007/0223 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 21/08/2023 até 02/10/2023, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.flexleiloes.com.br](http://www.flexleiloes.com.br) e no escritório do (a) leiloeiro (a) JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU, no endereço Setor de Transportes e Cargas - STRC Sul Trecho 02, Conjunto B Lotes 2/3, Zona Industrial (Guará) - CEP 71225-522, Brasília/DF, Telefones (61) 4063-8301 e (61) 99625-0219, no horário de segunda a sexta-feira, das 08h30 às 17h30, [contato@flexleiloes.com.br](mailto:contato@flexleiloes.com.br). O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/leiloescaixa](http://www.caixa.gov.br/leiloescaixa). O 1º Leilão realizar-se-á no dia 26/09/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 03/10/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.flexleiloes.com.br](http://www.flexleiloes.com.br).

**CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS**



MINISTÉRIO DA FAZENDA



UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

**ESTUDO PARA VIABILIDADE DE MUDANÇA DE ENDEREÇO DA AG. SURUBIM, PE**

A Caixa Econômica Federal torna público sua pesquisa de mercado para compor estudos quanto à viabilidade na locação de imóvel pronto, em obra ou a construir localizado no entorno no Município de SURUBIM, PE, preferencialmente na Rua Sete de Setembro OU Rua João Batista OU Rua 15 de Novembro OU Rua Dr. Estácio Coimbra OU Avenida Agamenon Magalhães, Centro, Surubim/PE. O imóvel deve possuir documentação regularizada junto aos órgãos públicos, ter idade aparente de até 10 anos, possuir área de aproximadamente 722m², preferencialmente térrea, com vão interno livre de colunas, com largura de fachada de cerca de 15 metros, pé direito piso fundo de laje com 3,5 metros de altura. Deverá possuir sanitários e área de estacionamento, conforme exigências da Prefeitura local e documentação do imóvel regular. No caso de imóvel a construir, a construção deverá obedecer a todas as normas e legislação aplicáveis. Os interessados deverão apresentar no portal e manifestação de interesse na possível locação e inserir a documentação relacionada abaixo:

- 1) Proposta comercial assinada contendo Endereço completo do imóvel, área construída em m² e dados para contato do imóvel, preço da locação por m² da área construída e preço mensal da locação, e-mail e telefone de contato, no caso de imóvel a construir informar a condição que o imóvel será disponibilizado para locação de acordo com o Anexo de Responsabilidade e demais informações que julgar necessária;
- 2) Registro Geral de Imóveis (RGI) livre de ônus;
- 3) Fotos do imóvel;
- 4) Planta (s) baixa com a informação da área construída;
- 5) No caso de imóvel a construir o projeto apresentado deverá obedecer a legislação do Poder Local;
- 6) 4.2) Planta de Localização;
- 7) Documento emitido pelo Poder Local atestando que no endereço do imóvel é permitido a instalação de Agência Bancária;
- 8) Cópia de certidão negativa de débitos de IPTU;
- 9) Cópia das contas de energia e água.

Todos os documentos exigidos preliminarmente nessa publicação devem ser ordenados e organizados em um dossiê e inseridos no portal de compras, ressaltamos que obrigatoriamente os documentos deverão estar no formato pdf e a (s) planta(s) em pdf e dwg.

As propostas e os respectivos documentos deverão ser incluídos no Portal de Licitações Caixa, no endereço: <https://licitacoes.caixa.gov.br/>. A pesquisa de mercado está disponível no portal sob nº 607/2023 desde o dia 17/08/2023 e ficará aberta ao recebimento de ofertas de imóveis até as 23:59 do dia 17/09/2023, podendo ser prorrogado.

# CARLOS Britto



## A queda nas receitas e o 'SOS' dos gestores pernambucanos

A grita dos prefeitos começou a fazer eco. Sob a batuta da Associação Municipalista de Pernambuco (Amupe), os gestores mandaram colocar faixas pretas em protesto contra a queda nas receitas, especialmente a que vem do Fundo de Participação dos Municípios (FPM), maior fonte de arrecadação dos gestores. A queda na alíquota do ICMS também entra como destaque. “Chega de queda de receitas e aumento das despesas” e “Recomposição de perdas do ICMS é urgente” são algumas das frases que estampam os materiais. Flores (Sertão do Pajeú) e Paudalho (Mata Norte) estão entre as prefeituras que manifestaram seu protesto. O grito dos prefeitos ecoa no apoio e realização da campanha realizada pela Amupe. Uma outra reivindicação que aparece nas faixas é a “Aprovação do 1,5% do FPM já”, necessário para oferecer robustez às receitas, que se perderam em julho e agosto. A Amupe pretende ainda patrocinar uma campanha de rádio e TV para chamar a população a responsabilidade sobre esses temas. Segundo a entidade, 51% dos municípios se encontram ‘no vermelho’ neste semestre, devido à diminuição de receitas e aumento das despesas, segundo a Confederação Nacional de Municípios (CNM).

## Oposição na 'cola'

O prefeito de Abreu e Lima (Grande Recife), Flávio Gadelha, ganhou um problema a mais para se preocupar. A oposição liderada por Rodolfo Albuquerque está resgatando uma série de promessas de campanha ainda não cumpridas pelo gestor. O objetivo é apertar o cerco, já de olho em 2024. Rodolfo já anunciou em suas redes sociais que isso é só o começo e não vai sair da 'cola' do prefeito.

**JULGAMENTO** > Em Lagoa Grande (Sertão do São Francisco), a Câmara Municipal vai julgar, hoje (22), as contas de 2016 do ex-prefeito Dhoni Amorim e as de 2020 do atual prefeito Vilmar Cappellaro. Por lá, o debate deve ser quente, pois o parecer prévio do Tribunal de Contas do Estado (TCE-PE) é pela reprovação das contas de Dhoni e pela aprovação das contas de Cappellaro.

**NA DISPUTA** > Após ter ganhado popularidade, o vice-prefeito de Olinda, Márcio Botelho, ingressou no PP e se credenciou para a disputa em 2024. Pré-candidato a prefeito, ele tem o respaldo dos deputados federais Eduardo e Lula da Fonte. “Mantemos nosso grupo do PP em Olinda cada dia mais fortalecido. Contar com o respaldo dos deputados federais Eduardo e Lula da Fonte é, sem dúvida, um fator essencial para alcançarmos sucesso nas eleições de 2024. Estamos vendo nas ruas nossa pré-campanha ganhar força a cada dia”, afirmou Botelho.

**PODEMOS FORTALECIDO** > Quem chegou para fortalecer o partido Podemos em Pernambuco foi Jorge Carreiro. Ele é engenheiro civil, ex-vereador, ex-secretário de Planejamento e de Infraestrutura, ex-vice-prefeito e ex-prefeito de Paulista, no Grande Recife. Jorge já foi presidente estadual do PV e ainda foi candidato a deputado estadual em 2022, obtendo mais de 21 mil votos. O presidente estadual do Podemos, Marcelo Gouveia, celebrou a chegada do aliado e disse que “essa parceria irá gerar bons frutos para Paulista e para Pernambuco”.

**CONGRESSO MUNICIPALISTA** > O 6º Congresso Pernambucano de Municípios vai acontecer entre os dias 28 e 30 de agosto, no Centro de Convenções do Recife. Promovido pela Associação Municipalista de Pernambuco (Amupe), o evento terá a participação da ministra da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos, Esther Dweck; e a de Ciência, Tecnologia e Inovação, Luciana Santos, e promete enriquecer as discussões sobre “O Futuro dos Municípios: Inovação e Sustentabilidade”.

Blog do Carlos Britto  
@blogcarlosbritto

contato@carlosbritto.com

A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.

Ministério do Meio Ambiente poderá sofrer mudanças a depender do bom humor da ministra e da sua disposição para o diálogo

# Marina Silva pode entrar na reforma

MAGNO MARTINS DE BRASÍLIA

Na reforma ministerial que o presidente da República, Luiz Inácio Lula da Silva (PT), anuncia na próxima semana, após o giro pela África do Sul, o Ministério do Meio Ambiente ainda não está entre as pastas que sofrerão mudanças, mas

pode ser incluída, a depender do bom humor da ministra Marina Silva e da sua disposição de continuar no Governo como uma espécie de rainha da Inglaterra.

Ontem, Marina Silva sofreu uma grande derrota: A Advocacia-Geral da União (AGU) deu parecer técnico favorável à exploração de petróleo na bacia da foz do Amazonas. O documento contraria a po-



Auxiliar sofreu uma grande derrota com parecer da AGU

sição de Marina e reforça a posição do Ministério de Minas e Energia.

## Embate de ministérios

As duas Pastas travam um embate dentro do governo Lula sobre a possibilidade de explorar petróleo na região.

No entendimento da AGU, a Avaliação Ambiental de Área Sedimentar (AAAS) não é indispensável e não pode impedir a realização de licenciamento ambiental de empreendimentos de exploração e produção de petróleo e gás natural.

A exigência de uma avaliação prévia ambiental, o AAAS, foi usado pelo Ibama para negar o pedido da Petrobras para prospectar novos poços na foz do Amazonas. A manifestação da AGU é uma resposta a uma solicitação do Ministro de Minas e Energia, Alexandre Silveira, vinculada ao processo para perfuração localizado na chamada Margem Equatorial, a 175 quilômetros da foz do Rio Amazonas, no norte do país.

## Licença negada

Em maio, o Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (Ibama) negou licença para a perfuração do poço no bloco. O órgão argumentou, entre outros pontos, que era necessário realização de estudos de caráter estratégico (AAAS) na bacia da foz do Amazonas.

O MME discordou da avaliação e pediu o parecer técnico da AGU. O presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) já defendeu o empreendimento e disse querer “continuar sonhando” com a exploração de petróleo na região. Marina Silva já disse que o processo de exploração de petróleo na região é “complexo”, mas defendeu que a última palavra sobre autorização ambiental é do Ibama.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO SUPERINTENDÊNCIA ESPECIAL DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

#### AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Licitatório nº 104.2023.PE.046.EPC-SIN Pregão Eletrônico nº 046.2023. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE – CBUQ, NAS REGIONAIS ADMINISTRATIVAS 5 E 7 E REGIONAIS ADMINISTRATIVAS 1, 2, 3 E 4 DO MUNICÍPIO DO JABOATÃO DOS GUARARAPES. Valor Máximo Aceitável: R\$ 45.971.013,00 (quarenta e cinco milhões novecentos e setenta e um mil e treze reais). Data e Local da Sessão de Abertura: 11/09/2023 (segunda-feira) às 10h, Sistema eletrônico utilizado: www.licitardigital.com.br. Edital e anexos estarão disponíveis e poderão ser obtidos no Licitardigital www.licitardigital.com.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas (pncp.gov.br). Demais informações pelo email: joao.melo@jaboatao.pe.gov.br e através do Telefone: (81) 99975.1797, no horário de 8:00 às 17:00, de segunda a sexta-feira.

Jaboatão dos Guararapes, 22 de agosto de 2023.  
João Mariano - Agente de Contratação.

CAIXA

MINISTÉRIO DA FAZENDA

GOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

#### AVISO DE VENDA

##### Edital de Leilão Público nº 0002/0223 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 16/08/2023 até 28/09/2023, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br) e no escritório do (a) leiloeiro (a) FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO, no endereço Rua Idalina Dornas nº 13, Universitário, Itaúna /MG - CEP 35.681-156, Telefones 0800.242.2218 (telefone e WhatsApp) (37) 99919-3580 / (37) 99902-6020, no horário de segunda a sexta-feira, das 08h00 às 18h00, [secretario11@fernandoleiloeiro.com.br](mailto:secretario11@fernandoleiloeiro.com.br). O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/moveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/moveiscaixa). O 1º Leilão realizar-se-á no dia 14/09/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 29/09/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.mgl.com.br](http://www.mgl.com.br).

CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

CAIXA

MINISTÉRIO DA FAZENDA

GOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

#### AVISO DE VENDA

##### Edital de Leilão Público nº 0004/0223 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 18/08/2023 até 03/10/2023, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br) e no escritório do (a) leiloeiro (a) CRISTIANO DA ROSA SCHONTAG, no endereço Rodovia SC 401, n. 4150, CEP 88032-005, Florianópolis - SC, Telefones (48) 99690.9090 (WhatsApp), no horário de segunda a sexta-feira, das 09h00 às 18h00, [contato@trileiloes.com.br](mailto:contato@trileiloes.com.br). O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/moveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/moveiscaixa). O 1º Leilão realizar-se-á no dia 19/09/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 04/10/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.trileiloes.com.br](http://www.trileiloes.com.br).

CEMAB - CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

■ Consultas, exames e cirurgias constam no terceiro mutirão do programa Recife Cuida, que beneficiará mais de 70 mil pessoas

# Mutirão de saúde visa reduzir filas

THALIS ARAÚJO

A Prefeitura do Recife inaugurou o terceiro mutirão de consultas, exames e cirurgia. A abertura dessa etapa, que integra o programa Recife Cuida, aconteceu ontem, no Ambulatório de Beneficência do Real Hospital Português, no bairro do Paissandu, área central do Recife. A iniciativa beneficia mais de 70 mil usuários do Sistema Único de Saúde (SUS) com um total de mais de 130 mil procedimentos como angiologia, cardiologia, endoscopia, ultrassonografia e cirurgias geral e vascular.

Para ter acesso aos serviços, o paciente precisa estar com a solicitação de consulta ou cirurgia já cadastrada no Sistema de Regulação (SISREG) do município. Ou seja, ter passado por atendimento com um profissional que o encaminhou a um especialista. Todos que se enquadram nesse perfil serão contactados previamente, principalmente pelo ConectaZap, que é o Whatsapp oficial da Prefeitura do Recife.

## R\$ 51 milhões em investimento

De acordo com o prefeito João Campos (PSB), R\$ 51 milhões estão



Mutirão de atendimentos foi iniciado ontem, no Ambulatório de Beneficência do Real Hospital Português

sendo investidos nesta ação, que pretende diminuir ainda mais a fila de pessoas que precisam dos serviços. “Pessoas que têm procedimentos na fila há dois ou três anos, que estão aguardando há muito tempo e que não tinham essa marcação feita, agora a gente vai conseguir fazer”, explica o gestor.

A população não deve procurar a unidade hospitalar. Precisa apenas estar com o número de WhatsApp atualizado no cadastro do Conecta Recife e um agente da Prefeitura vai entrar em contato com o paciente. Caso haja algum imprevisto e a pessoa esteja com o agendamento confirmado, mas

não possa comparecer, é importante que comunique com até cinco dias de antecedência.

João Campos fala sobre os diversos tipos de exames oferecidos nesta ação da Prefeitura. “Estamos falando de exames de imagem, laboratoriais, procedimentos cirúrgicos diversos, sobretudo aque-

les que têm a maior fila, como vesícula, hérnia, cirurgia vascular. Estes sempre têm uma fila muito grande, mas a gente vai atender a todos”, conclui.

A secretária do Recife, Luciana Albuquerque, afirma que este é o maior mutirão que o Recife já fez. “A gente começou o mutirão zerando fila de cirurgia e exame oftalmológicos e seguimos com o mutirão de cirurgia ginecológica. A nossa ideia é de que possamos chegar mais próximos de zerar as filas de exames e cirurgias em seis meses”, conclui.

## Instituições envolvidas

Além do Real Hospital Português, outras seis unidades privadas ou filantrópicas aderiram ao edital de credenciamento. São eles: Hospital Santo Amaro, da Santa Casa de Misericórdia do Recife, em Santo Amaro; Hospital Maria Lucinda, na Tamarineira; Laboratório Lucilo Maranhão, no Derby; Hospital Maria Vitória, em Areias; e a Clínica Amigo Dr., na Linha do Tiro. Localizada na Zona Norte do Recife, a Unidade de Pronto Atendimento Especializado do Arruda (UPAE Arruda), que pertence à rede municipal, completa a lista.

ARTHUR MOTA



TCE divulgou dados que investigam cobertura vacinal no Estado

## FISCALIZAÇÃO

# Cobertura vacinal é grave, indica TCE

O Tribunal de Contas de Pernambuco (TCE-PE) divulgou os resultados da Fiscalização Ordenada 2023, ontem. Os dados investigam os níveis de cobertura vacinal nas 184 cidades que formam o Estado e são referentes às quatro principais imunizações para crianças de zero a um ano: pneumocócica, tríplice viral, pentavalente e poliomielite.

Segundo o levantamento, a situação da cobertura vacinal em Pernambuco é grave. Isso quer di-

zer que só 38,6% do Estado está em um nível adequado de imunização. Para atingir o grau satisfatório, é preciso ter 95% ou mais, índice que nenhum município atingiu. A situação moderada foi atingida por 38% das cidades, enquanto 12,5% chegaram ao nível satisfatório. Em 10,9%, a situação é grave.

Para chegar à conclusão, foram necessários 40 dias de investigação. As equipes de auditoria do Departamento de Controle Externo Re-

gional do TCE visitaram 1.662 unidades básicas de saúde em todas as cidades, observando itens como equipamentos, estrutura física, armazenamento de vacinas e profissionais envolvidos.

## Órgão pedirá explicações

O presidente do TCE, Ranilson Ramos, alegou que os prefeitos das cidades foram notificados pelo TCE, por meio de Ofícios de Ciência de Falhas ou de Alertas de Responsabilização, sobre as providências que precisam ser tomadas nas unidades de saúde.

“Vamos fazer um relatório a cada um desses gestores, pedindo a eles explicação para aquilo que foi achado como irregularidade e vamos dar a ele um prazo para que se enquadre e cumpra o protocolo nacional do programa de imunização”, destacou.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ABREU E LIMA

SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA - CPLOSE

### AVISO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 068/2023 - CPLOSE - TOMADA DE PREÇOS Nº 006/2023. Informamos que nesta data foi homologado pela autoridade competente o processo licitatório acima epigrafado e o objeto adjudicado à empresa: **NAVERA ENGENHARIA LTDA, CNPJ nº 33.358.693/0001-48**, com proposta no valor global de **R\$ 236.506,56** (duzentos e trinta e seis mil, quinhentos e seis reais e cinquenta e seis centavos). Outras informações através do e-mail: [cplosepmal.licitacao@gmail.com](mailto:cplosepmal.licitacao@gmail.com), no horário das 08h00min às 14h00min.

Abreu e Lima/PE, 22 de agosto de 2023  
**Ceci Felinto Vieira de França**  
Secretária de Obras e Defesa Civil

## PREFEITURA MUNICIPAL DE TACARATU

### Aviso de Licitação

PROCESSO LICITATÓRIO 053/2023, PREGÃO ELETRÔNICO 007/2023, SRP Nº 006/2023, objeto: registro de preços para aquisição de gás liquefeito de petróleo, (gás de cozinha) 13kg, para atender a prefeitura municipal, juntamente com os fundos municipais de Saúde, Educação, Assistência Social e conselho dos direitos criança e do adolescente do município de Tacaratu/PE, Tipo Menor Preço, Forma de Julgamento Por Item, Limite para acolhimento de Proposta 04/08/2023 às 10:00hs (dez horas), Data da Sessão: 04/08/2023 às 11:00hs (onze horas). O Edital completo e seus anexos estarão disponíveis para consulta e cópia na internet nos endereços [www.tacaratulicitacoes.com.br](http://www.tacaratulicitacoes.com.br) e no site [www.tacaratu.pe.gov.br/transparência](http://www.tacaratu.pe.gov.br/transparência).

Tacaratu/PE, 22 de Agosto de 2023

**Lucas Labela de Carvalho**  
Pregoeiro

IMÓVEIS

Apartamentos Vendem-se

DERBY

LP 672 - OPORTUNIDADE ÚNICA SALA NO POLO MÉDICO NA ILHA DO LETE DO RECIFE COM APTO C/ 32M, WC PRIVADO, I VG, ELEV, COM ARMÁRIOS, R\$ 150 MIL, MARQUE SUA VISITA, AC. FINANC, LIGAR TELS - 991919003/986967550 CRECI 9355J

LP 311 - APTO NO CORAÇÃO DAS GRAÇAS COM 82M, 3QTS, SALA/ 02 AMBS, COZ., WC SOCIAL E WC SERVIÇO, VAR., TODO COM ARMÁRIOS, ELEV., SALÃO FESTA, IVG, R\$ 395 MIL, AC. FINANCIAM, MARQUE SUA VISITA, F- 99191 9003/ 98696-7550/3037 5200 CRECI 9355J

ENCRUZILHADA

LP3230 - APTO 61 M 3QTS, I STE, SL P/ 02 AMBS, COZ, VAR., WC SOCIAL, ARMAR., PISC, SL FESTA, PLAY, 2 VGS, R\$ 430 MIL, AC. FINANC E ACEITA CARRO, MARQUE SUA VISITA! O APTO ESTA LINDO !!! TELS-991919003/98696 7550 CRECI 9355J

LP 243 - ATENCAO OPORTUNIDADE!!!! APTO PROXIMO DE TUDO, C/ 55M C/ 1 QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, IVG, R\$ 170MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA, LIGAR TELS 91919003/98696-7550/3037-5200 CRECI 9355J

ESPINHEIRO

LP 265 - APTO C/ OTIMA LOCALIZ., APTO COM 80M, 2QTS, VAR., WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ., COM ARMÁRIOS, GÁS ENCANADO, ELEV., IVG, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ R\$ 350 MILAC. FINANCIAM. LIGAR FONES: 99191-9003/98696-7550 CRECI 9355J

LP 314 - APTO COM 141M COM 3 QTS SENDO 1 SUITE COM VAR., SALA COM 03 AMBS, COZINH., DCE, ARMÁRIOS, 2 VAGAS, ELEVAD., SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ 680 MIL, ACEITA FINANÇ., F- 98696-7550/3057-5200 CRECI 9355J

GRACAS

LP 259 - APTO C/ 96M COM 2QTS, VAR., WC SOC, COZ., SALA P/ 02 AMB, ARMAR., DCE, ELEV, SALÃO DE FESTA, R\$ 260 MIL, ACEITAMOS FINANÇ., F 99191 9003/ 98696 7550 CRECI 9355J

LP376 - APTO C/ OTIMA LOCALIZ., APTO COM 91M, 3 QTS, VAR., WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ., COM ARMÁRIOS, ELEV., I VG, R\$ R\$ 260 MIL, AC. FINANC. TELS: 99191-9003/98696-7550/ CRECI 9355J

LP 2142 - APTO C/ 87M 2 QTS, SUITE, SLP/ 02 AMB, WC SOC, VAR., TODO COM ARMAR., DCE, COZ., IVG, ELEV, SALÃO FESTA, R\$ 350 MIL, AC. FINANC, F. 98696 7550/ 3037-5200/ 991919003 CRECI 9355J

ILHA DO RETIRO

LP 366 - OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL APTO C/ 120 M, 3 QTS, I SUITE, VAR., DCE, SALA/ 02 AMBS, WC SOC, TODO COM ARMAR., IVG, SALÃO DE FESTA, ELEV., R\$ 350 MILAC. FINANÇ. F. 98696 7550/ 3037-5200/ 991919003 CRECI 9355J

LEILÃO DE APARTAMENTO - PAULISTA/PE

1º Leilão: 04/09/2023 às 11h00 | 2º Leilão: 06/09/2023 às 11h00
Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infratadas, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: Paulista/PE. Janga. Rua Alagoinha, nº 1291. Apartamento nº 111 (1º Pav. - Bloco A), Edifício Havai, Morada do Janga - Quinta Pacifico, com direito a uma vaga de garagem. Áreas totais: priv.: 40,47m² e área total: 46,97m². Matr. 69.811 do 1º RI Local. Obs.: Regularização e encargos perante aos órgãos competentes da atualização da numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF). 1º Leilão: 04/09/2023, às 11:00 h. Lance mínimo: R\$ 201.629,79. 2º Leilão: 06/09/2023, às 11:00 h. Lance mínimo: R\$ 138.294,15 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site www.portalzok.com.br. Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejussante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Mais informações: 3003-0677 | Os interessados devem consultar o edital completo disponível nos sites: https://VITRINEBRADESCO.com.br/ | PORTALZOK.com.br

IPUTINGA

LP209 - IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE APTO TOTALMENTE NASCENTE COM 90 M, 2QTS, ISTE, SL PARA 02 AMBS, COZ., WC DE SERV, TODO COM ARMAR., WC SOC, I VG, R\$ 240 MIL, AC. FINANC, FONES - 991919003/986967550 CRECI 9355J

JARDIM ATLÂNTICO

LP 668 - OPORTUNIDADE CASA O CORAÇÃO DE JARDIM ATLÂNTICO C/ 180 M DE ÁREA ÚTIL, TERRENO 14 X 30,3QTS SENDO UMA SUITE, ESCRITÓRIO, 02 TERRAÇOS, WC SOCIAL, SL PARA 03 AMBS, COZ., DESPESA, DCE, LAVANDEIRA, QUINTAL, POÇO, CANIL, TODA COM ARMÁRIOS, 3 VAGAS, R\$ 540 MIL, AC. FINANC, FONES - 991919003/986967550 CRECI 9355J

JAQUEIRA

LP439 - APTO AO LADO DO PARQUE DA JAQUEIRA 300 M, 4 QUARTS SENDO 4 SUITES, DEPENDENCIA COMP DE EMPREGADA, SALA P/ 04 AMBS, COZ., WC SOCIAL, TODO COM ARMAR., ELEV., POÇO, SALÃO FESTA, 04 VGS DE GARAGEM., ACEIT. FINANÇ., R\$ 2 MILHÕES, F- 999184740/98696-7550 CRECI 9355J

MADALENA

LP 375 - OPORTUNIDADE ÚNICA APTO C/ 110M, 3 QTS, I SUITE, SALA /2 AMBS, COZ., WC SOC, VAR., COZ., SALA P/ 02 AMBS, TODO C/ ARMAR., 2VGS, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY E SALÃO DE JOGOS, R\$ 495 MILAC. FINANÇ OU ALUGUEL R\$ 3.700,00 COM AS TAXAS, F 991919003/99995-5055/98696 7550 CRECI 9355J

TORRE

LP377 - IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE APTO C/ 68M 3QTS, SUITE, SALA P/ 02 AMB, COZ., WC SOCIAL C/ BOX, VAR., TODO COM ARMÁRIOS, TOTALMENTE NASCENTE, ELEV., I VG DE GARAGEM, LAZER COMPLETO, ACEITA FINANÇ. R\$ 400 MIL, FONES-3037-5200/98696-7550/99191-9003 CRECI 9355J

RIO DOCE

LP 2104 - APTO C/ OTIMA LOCALIZ. A 50M DA PRAIA COM 60M, 2 QTS, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ., AREA DE SERVIÇO, I VAGA FIXA, R\$ 185 MIL, AC. FINANC, TELS - 99191 9003/ 986967550 CRECI 9355J

ROSARINHO

LP 3191 - OPORTUNIDADE APTO NOVO C/ OTIMA LOCALIZ. 83M, 3 QUARTOS, VAR., SALA PARA 02 AMBS, COZ., WC SOC, WC SERVIÇO, ARMAR., I VAGA, ELEV., LAZER COMPLETO, R\$ 420 MIL, ACEIT. FINANÇ, OU ALUGUEL R\$ 1.800,00 COM AS TAXAS, TELS-991919003/986967550 CRECI 9355J

TAMARINEIRA

LP 340 - OPORTUNIDADE APTO A 600M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 107M, 3 QTS, I SUITE, SL P/ 03 AMB, COZ, AREA DE SERVIÇO, DCE, WC SOC, VAR., ARMAR, TODOS PLANEJADOS, IVG, ELEVES, LAZER COMPLETO, AC FINANC, R\$ 332 MIL, F 991919003/986967550 CRECI 9355J

ROSALEIA

LP 293 - OTIMO APTO ANDAR ALTO APTO C/55M, 2 QTS, SUITE, SL P/ 02 AMB, WC SOC, VAR., COZ., IVG, TODO COM ARMAR., LAZER COMPLETO, R\$ 500 MIL, AC. FINANC, FONES - 99191 9003/ 986967550 CRECI 9355J

ROSALEIA

LP 340 - OPORTUNIDADE APTO A 600 M DO PARQUE DA JAQUEIRA COM 107 M, 3 QUARTOS, I SUITE, SALA PARA 03 AMBIENTES, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, DCE, WC SOC, VAR., ARMAR, TODOS PLANEJADOS, IVG, ELEVES, LAZER COMPLETO, AC FINANC, R\$ 332 MIL, F 991919003/986967550 CRECI 9355J

ROSALEIA

LP 385 - LINDO APTO C/ OTIMA LOCALIZAÇÃO C/ 146M, 3QTS, SUITE, SL P/02 AMB, VAR., COZ., WC SOC, DCE, TODO C/ ARMAR., 2 VAGAS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 760 MIL, AC. FINANCIAM, MARQUE SUA VISITA !!! TELS -991919003/986967550 CRECI 9355J

ROSALEIA

LP 327 - OPORTUNIDADE ÚNICA PARA MORAR NA MELHOR RUA DO PARNAMIRIM APTO C/ 110M, 3QTS, I SUITE, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR., I VG, TODO C/ ARMÁRIOS, ELEV., SALÃO DE FESTA, R\$ 500 MIL, MARQUE SUA VISITA, AC. FINANC. F- 99191 9003/986967550 CRECI 9355J

ROSALEIA

LP 2104 - APTO C/ OTIMA LOCALIZ. A 50M DA PRAIA COM 60M, 2 QTS, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ., AREA DE SERVIÇO, I VAGA FIXA, R\$ 185 MIL, AC. FINANC, TELS - 99191 9003/ 986967550 CRECI 9355J

ROSALEIA

LP 2104 - APTO C/ OTIMA LOCALIZ. A 50M DA PRAIA COM 60M, 2 QTS, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ., AREA DE SERVIÇO, I VAGA FIXA, R\$ 185 MIL, AC. FINANC, TELS - 99191 9003/ 986967550 CRECI 9355J

ROSALEIA

LP 321 - OPORTUNIDADE EXCLUSIVIDADE APARTAM. MUITO BOM PROX DE TUDO 84M C/ 3QTS, SALA P/ 02 AMB, WC SOC E WC DE SERVIÇO, COZ., AREA DE SERVIÇO, TODO COM ARMÁRIOS, NASC, I ANDAR DE ESCADA, I VG, AC FINANC, R\$ 145 MIL, MARQUE SUA VISITA, F- 99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

ROSALEIA

LP 3191 - OPORTUNIDADE APTO NOVO C/ OTIMA LOCALIZ. 83M, 3 QUARTOS, VAR., SALA PARA 02 AMBS, COZ., WC SOC, WC SERVIÇO, ARMAR., I VAGA, ELEV., LAZER COMPLETO, R\$ 420 MIL, ACEIT. FINANÇ, OU ALUGUEL R\$ 1.800,00 COM AS TAXAS, TELS-991919003/986967550 CRECI 9355J

Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária - AGE COOPERATIVA DO VALE DE PERNAMBUCO CNPJ 39.873.857/0001-51- NIRE 26400021848
O Presidente do Conselho de Administração da COOPERATIVA DO VALE DE PERNAMBUCO, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca todos os cooperados, que nesta data somam o número de 20 (vinte), em pleno gozo de seus direitos sociais, para a ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (AGE), que será realizada no dia 04 de setembro de 2023 (segunda-feira), em sua sede, localizada na Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, 2028, bairro da Imbiribeira, Recife/PE- CEP 51.180-001, às 8:00 horas em primeira convocação, com presença mínima de 2/3 (dois terços) dos cooperados em condição de votar, em Segunda convocação às 09:00 horas, com a presença mínima de metade mais 1 (um) dos cooperados em condições de votar, ou ainda em terceira e última convocação às 10:00 horas, no mesmo dia e local, com a presença mínima de 10 cooperados em condições de votar, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: I) Eleição de novo membro para o Conselho de Administração, para o resto do mandato em curso, em decorrência de pedido de renúncia de um de seus integrantes, reorganização dos cargos entre os demais conselheiros, inclusive o novel eleito, com a confirmação do período do atual mandato. Recife/PE, 23 de Agosto de 2023. CARLOS ANTÔNIO DE ALBUQUERQUE FILHO Presidente do Conselho de Administração

LEILÃO EXTRAJUDICIAL EDIFÍCIO HILSON MACEDO RUA APÍPUCOS, 23 - APÍPUCOS - RECIFE - PE
1º LEILÃO: DIA 05/09/2023, ÀS 10H Unid. 1701 A, com aprox. 165,80m² Lance inicial: R\$ 2.176.317,52
2º LEILÃO: DIA 05/09/2023, ÀS 10H30 Unid. 1701 A, com aprox. 165,80m² Lance inicial: R\$ 1.246.890,56

LEILÃO EXTRAJUDICIAL PARQUE DO CAIS AV. Eng. José Estelita - São José, Recife
NÃO PERCA A DATA
1º LEILÃO: Dia 05/09/2023, às 14h Unid 613.C, com aprox. 33,87m² | Lance inicial: R\$ 264.442,16 Unid 1703.C, com aprox. 33,87m² | Lance inicial: R\$ 534.368,52 Unid 1705.C, com aprox. 37,98m² | Lance inicial: R\$ 531.959,20 Unid 1707.C, com aprox. 39,820m² | Lance inicial: R\$ 665.238,69
2º LEILÃO: Dia 05/09/2023, às 14h30 Unid 613.C, com aprox. 33,87m² | Lance inicial: R\$ 196.357,20 Unid 1703.C, com aprox. 33,87m² | Lance inicial: R\$ 388.635,02 Unid 1705.C, com aprox. 37,98m² | Lance inicial: R\$ 392.337,37 Unid 1707.C, com aprox. 39,820m² | Lance inicial: R\$ 401.649,54

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO - LEILÃO EXTRAJUDICIAL UNIDADE 1701 A - EDIFÍCIO HILSON MACEDO, SITUADO NA RUA APÍPUCOS, 23, APÍPUCOS, RECIFE - PE. - COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDÔMÍNIO DO ED. HILSON MACEDO, CNPJ nº 38.285.871/0001-71, com endereço à Rua Apípuços, 23, Apípuços, Recife - PE, no imóvel registrado sob a matrícula nº 1799 perante o Terceiro Registro Geral de Imóveis do Recife/PE, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com o § 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscritos, comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma eletrônica e presencial, da unidade (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informada, a quem interessar possa, e, especialmente, ao condômino inadimplente aderente à unidade imobiliária a seguir: DADOS DO EMPREENDIMENTO: O empreendimento EDIFÍCIO HILSON MACEDO está sendo edificado pelo regime de construção por administração (condomínio fechado), na forma do art. 58 e segs. da Lei n. 4.591/64 e será constituído de 01 torre de apartamentos residenciais, composto por pavimento semienterrado, pavimento térreo (composto por hall de entrada, hall social, brinquedoteca, piscina adulto e infantil, campinho gramado, etc.), pavimento vazado constituído de garagens, 25 pavimentos tipo, ático e cobertura, constituindo, portanto, por 50 unidades autônomas residenciais, podendo, maiores detalhes do projeto arquitetônico, serem verificados no site www.mouradubex.com.br; DADOS DAS UNIDADES: Disponíveis mediante solicitação ao Leiloeiro Oficial ou através do site www.mouradubex.com.br; PRAZO: Entrega imediata. DATAS, HORÁRIOS E LOCAL: 1º Leilão: Dia 05/setembro/2023 às 10h, quando a unidade poderá ser arrematada por lance igual ou superior ao valor da avaliação. 2º Leilão: Dia 05/setembro/2023 às 10h30min, quando a unidade poderá ser arrematada por lance igual ou superior ao lance mínimo. LOCAL ELETRÔNICO: www.inovaleilao.com.br (necessita de cadastro prévio). LOCAL PRESENCIAL: Rua General Joaquim Inácio, n. 830, sala 108, Ilha do Leite, Recife-PE. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL: O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, SR. DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, JUCEPE nº 381, telefones: (81) 3132.5966 e 3061-0818 (WhatsApp). Remuneração: 05% sobre o valor total da arrematação está já inclusa no respectivo valor de avaliação e de lance mínimo abaixo descritos; IMÓVEL A SER LEILOADO, ÁREA E PREÇOS: UNIDADE: 1701 A, CONDÔMÍNIO(S): ESPÓLIO DE JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA RÉGIS - CPF 353.XXX.XXX-68, ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA 165,80m², LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 2.176.317,52 e LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO): R\$ 1.246.890,56; CONDIÇÕES DO LEILÃO: i) O maior lance ofertado será declarado vencedor, sendo o valor devidamente consignado no Auto de Arrematação, juntamente com os dados dos Arrematante, a quem caberá, neste ato da arrematação, o pagamento de sinal equivalente a 20% do lance ofertado, sendo o saldo, pago em até 72 horas, sob pena de desfazimento da arrematação com perda integral do sinal; ii) O Leiloeiro também fará constar do Auto de Arrematação os dados do licitante que ofertar o segundo maior lance, para que ele seja declarado vencedor em caso de desfazimento pelo inadimplemento do saldo pelo arrematante; iii) Nas 24 horas após a realização do leilão, a Comissão de Representantes, em igualdade de condições com o arrematante poderá exercer seu direito de preferência estabelecido no § 3º do art. 63 da Lei nº 4.591/64, caso em que o imóvel será adjudicado; DISPOSIÇÕES GERAIS: a) O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. Na hipótese de se constatar a falsidade ou imprecisão das informações e/ou dos documentos apresentados pelo licitante, poderá o Condomínio aplicar penalidades previstas neste Edital e na Lei. b) O CONDOMÍNIO poderá a qualquer tempo que anteceda a execução do leilão, e a seu exclusivo critério, retirar qualquer item (imóvel) do leilão, sem que caibam aos participantes quaisquer direitos, vantagens ou indenizações. c) A nenhum participante do leilão será dado o direito de alegar desconhecimento das condições previstas neste edital, mesmo porque, por ocasião do leilão todas as informações e esclarecimentos serão previamente detalhados e explicitados pelo Leiloeiro Oficial. d) Concluída arrematação, o arrematante vencedor ficará sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes do Termo de Inscrição em Condomínio Fechado e outros Ajustes Preliminares relativo à unidade imobiliária autônoma arrematada, inclusive o eventual acréscimo no custo estimado da unidade, assumindo ainda eventuais despesas do imóvel a partir deste momento, além de rateios extras e acréscimos que vierem a ser aprovados em Assembleia do Condomínio para aplicação no empreendimento, tudo em igualdade de condições com os demais condôminos do empreendimento. e) O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. Recife, 18 de agosto de 2023. COMISSÃO DE REPRESENTANTES - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HILSON MACEDO.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO - LEILÃO EXTRAJUDICIAL UNIDADES 613.C, 1703.C, 1705.C, E 1707.C - EDIFÍCIO PARQUE DO CAIS, SITUADO NA AV. ENGENHEIRO JOSÉ ESTELITA, S. N. - SÃO JOSÉ - RECIFE - PE - COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PARQUE DO CAIS", CNPJ nº 36.515.043/000157, em construção no lote de terreno 01, da Quadra "A", localizado no Loteamento Novo Recife sobre o imóvel localizado na Esplanada Ferroviária de Cinco Pontas, bairro de São José, Recife - PE, registrado do R-7 da matrícula nº 97.426 - 1 RGI, situado na Av. Engenheiro José Estelita, s. n. - São José - Recife - PE, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com o § 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscritos, comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma presencial e eletrônico (simultâneo), das unidades (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e, especialmente, aos condôminos inadimplentes aderentes às unidades imobiliárias a seguir: DADOS DO EMPREENDIMENTO: O empreendimento EDIFÍCIO PARQUE DO CAIS está sendo edificado pelo regime de construção por administração (condomínio fechado), na forma do art. 58 e segs. da Lei n. 4.591/64 e será constituído de 02 blocos arquitetônicos, denominados "bloco C" (composto de apartamentos e lojas comerciais) e edifício garagem. O "bloco C" será composto de 19 pavimentos tipo, 01 pavimento garagem, pavimento ático/cobertura e pavimento lazer (cobertura) que contempla telhado verde, terraço descoberto, estar 02 wc s, sauna, ducha são de ginástica, piscina, deck, etc., podendo, maiores detalhes do projeto, serem verificados no site www.mouradubex.com.br; DADOS DAS UNIDADES: Disponíveis mediante solicitação ao Leiloeiro Oficial ou através do site www.mouradubex.com.br; PRAZO: O empreendimento tem previsão de entrega dezembro de 2023. DATAS, HORÁRIOS E LOCAL: 1º Leilão: Dia 05/setembro/2023 (terça-feira) às 14h, quando as unidades poderão ser arrematadas por lance igual ou superior ao valor da avaliação. 2º Leilão: Dia 05/setembro/2023 (terça-feira) às 14h30min, quando as unidades podem ser arrematadas por lance igual ou superior ao lance mínimo. LOCAL ELETRÔNICO: www.inovaleilao.com.br (necessita de cadastro prévio) LOCAL PRESENCIAL: Rua General Joaquim Inácio, nº 830, Empresarial The Plaza, sala 108, Ilha do Leite, Recife-PE. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL: O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, SR. DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, JUCEPE nº 381, telefones: (81) 3132.5966 e 3061-0818 (WhatsApp). Remuneração: Limitada a 05% sobre o valor total da arrematação, está já inclusa nos respectivos valores de avaliação e de lance mínimo abaixo descritos; IMÓVEIS A SEREM LEILOADOS, ÁREAS E PREÇOS: (Lote 01) - UNIDADE 613.C, ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA 33,87m², LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 264.442,16, LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO) R\$ 196.357,20, CONDÔMÍNIO(S) PATRICIA CRISTINA LEITÃO - CPF 331.xxx.xxx-68; (Lote 2) UNIDADE 1703.C, ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA 33,87m², LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 534.368,52, LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO) R\$ 388.635,02, CONDÔMÍNIO(S) HALLISON RAPHAEL CORREIA DA SILVA - CPF 057.xxx.xxx-08; (Lote 03) UNIDADE 1705.C, ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA 37,98m², LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 531.959,20, LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO) R\$ 392.337,37, CONDÔMÍNIO(S) HALLISON RAPHAEL CORREIA DA SILVA - CPF 057.xxx.xxx-08; (Lote 04) UNIDADE 1707.C, ÁREA PRIVATIVA APROXIMADA 39,82, LANCE INICIAL (AVALIAÇÃO) R\$ 665.238,69, LANCE MÍNIMO (2º LEILÃO) R\$ 401.649,54, CONDÔMÍNIO(S) ROBERTO REGIS IMÓVEIS INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO EIRELI - CNPJ 09.xxx.xxx/0001-97; CONDIÇÕES DOS LEILÕES: i) O maior lance ofertado será declarado vencedor, sendo o valor devidamente consignado no Auto de Arrematação, juntamente com os dados dos Arrematante, a quem caberá, neste ato da arrematação, o pagamento de sinal equivalente a 20% do lance ofertado, sendo o saldo, pago em até 72 horas, sob pena de desfazimento da arrematação com perda integral do sinal; ii) O Leiloeiro também fará constar do Auto de Arrematação os dados do licitante que ofertar o segundo maior lance, para que ele seja declarado vencedor em caso de desfazimento pelo inadimplemento do saldo pelo arrematante; iii) Nas 24 horas após a realização do leilão, a Comissão de Representantes, em igualdade de condições com o arrematante poderá exercer seu direito de preferência estabelecido no § 3º do art. 63 da Lei nº 4.591/64, caso em que o imóvel será adjudicado; DISPOSIÇÕES GERAIS: a) O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. Na hipótese de se constatar a falsidade ou imprecisão das informações e/ou dos documentos apresentados pelo licitante, poderá o Condomínio aplicar penalidades previstas neste Edital e na Lei. b) O CONDOMÍNIO poderá a qualquer tempo que anteceda a execução do leilão, e a seu exclusivo critério, retirar qualquer item (imóvel) do leilão, sem que caibam aos participantes quaisquer direitos, vantagens ou indenizações. c) A nenhum participante do leilão será dado o direito de alegar desconhecimento das condições previstas neste edital, mesmo porque, por ocasião do leilão todas as informações e esclarecimentos serão previamente detalhados e explicitados pelo Leiloeiro Oficial. d) Concluída arrematação, o arrematante vencedor ficará sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes dos Termos de Inscrição em Condomínio Fechado e outros Ajustes Preliminares relativos às unidades imobiliárias autônomas arrematadas, inclusive o eventual acréscimo no custo estimado da unidade, assumindo ainda eventuais despesas do imóvel a partir deste momento, além de rateios extras e acréscimos que vierem a ser aprovados em Assembleia do Condomínio para aplicação no empreendimento, tudo em igualdade de condições com os demais condôminos do empreendimento. e) O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. Recife, 22 de agosto de 2023. COMISSÃO DE REPRESENTANTES - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PARQUE DO CAIS.

## Publicidade Legal pdf

Código do documento 4c0b75c3-b744-463e-b876-93b2f7c5ccea



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
fabiohenrique@folhape.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 22 Aug 2023, 23:53:44

Documento 4c0b75c3-b744-463e-b876-93b2f7c5ccea **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-08-22T23:53:44-03:00

### 22 Aug 2023, 23:53:58

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-08-22T23:53:58-03:00

### 22 Aug 2023, 23:54:18

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 177.133.108.45 (177.133.108.45.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 49784). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A1,CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100. - DATE\_ATOM: 2023-08-22T23:54:18-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):0106d1333a284b5b0a49a48b452d29a08e5bb5a79868c624c9d300e8f6ab64b8  
(SHA512):fe85eb335516273e7e606de57fb14af4133d61694a202063ba6f44297d9769ff4f71b95408d399437b4a474e8afaa80e8647092de106b5526fb6dce39e6a1bc7

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**