

CLÁUDIO Humberto



“O que o sistema não consegue controlar prefere proibir ou destruir”

Deputado federal Luiz Philippe de Orleans e Bragança sobre a decisão contra o Uber

CASO DE PROPINA PARA SOCIALISTA NÃO ESPANTA PE

Tem notórias ligações a empresas de apostas esportivas o deputado Felipe Carreras (PSB-PE), pivô do escândalo de suposta cobrança de propina de R\$ 35 milhões para “pegar leve” com as “bets”. Por isso não causou surpresa em Pernambuco a denúncia na revista Veja contra Carreras, relator de projeto para regular o setor, que teria cobrado mala de dinheiro. Ele é sócio desde 2004 da Festa Cheia, cujos eventos têm sido patrocinados pelas “bets”, empresas de apostas objeto do projeto.

HOMEM DE CONFIANÇA

Carreras ainda é apontado em Pernambuco como o principal homem de confiança do prefeito do Recife, João Campos (PSB).

A FICHA DO DISTINTO

Carreras foi secretário de Turismo na gestão de Geraldo Júlio, preposto do falecido Eduardo Cam-

pos no Recife.

EVENTO DA SEMANA

Programado para este final de semana, o Samba Recife, da Festa Cheia, com Alexandre Pires, Belo, Mumuzinho etc, tem patrocínio da PixBet.

QUASE MONOPÓLIO

Nos últimos 15 anos quase não houve grande evento em Pernambuco sem que a turma de Carreras na Casa Cheia estivesse por trás.

OPOSIÇÃO LEVA O DOBRO DE RECURSOS NO NOVO PAC

Estados com governadores que declararam apoio ao ex-presidente Jair Bolsonaro levaram o dobro de recurso destinado pelo Novo Programa de Aceleração do Crescimento, o Novo PAC. Serão quase R\$ 1,3 trilhão para essa turma. Os que fizeram um “L” nas eleições irão levar pouco mais de R\$ 600 bilhões. Quem mais vai ver a cor do dinheiro do PAC será o Rio de Janeiro, berço da base de apoio bolsonarista, governado por Cláudio Castro (PL), do partido do ex-presidente: R\$ 342,6 bilhões.

COOPTAÇÃO

São Paulo, de Tarcísio de Freitas (Republicanos), ficará com a segunda maior fatia do PAC: R\$ 179,6 bilhões.

EM FAMÍLIA

Entre governos estaduais lulistas, Sergipe ganhou a sorte grande: R\$ 136,6 bilhões. É lá que o neto de Lula tem uma boquinha no governo.

RASPA DO TACHO

O menor volume de grana do Novo PAC fica com o bolsonarista Gladson Cameli (PP), que derrotou o clã Viana no Acre: R\$ 26,6 bilhões.

PASSARINHO BEBE?

Tem gente desconfiando daquela água que o presidente Lula andou entornando, nesta sexta (22). Pelas 18h, ele tascou um post no X de Elon Musk informando haver decretado fim de semana hoje e amanhã.

18 VEZES MAIOR

Jandira Feghali (PCdoB-RJ) ameaçou bater em Nikolas Ferreira (PL-MG) em sessão da CPMI do dia 8, e vai parar no Conselho de Ética da Câmara. “Imagina se fosse o contrário?”, indagou o deputado que, com quase 1,5 milhão de votos, foi 18 vezes mais votado que a deputada.

CALENÁRIO CONTRA O AGRO

Presidente da Frente Parlamentar do Agronegócio, o deputado Pedro Lupion (PP-PR) não se conforma com a decisão do STF sobre o marco temporal: desconfia que

“foi montado um calendário contra o agro”.

BESSIAS NA BATALHA

Cavando a indicação para ocupar a cadeira de Rosa Weber no STF, o chefe da AGU, Jorge Messias, participa até de batizado de boneca se tiver parlamentar. Na sexta (22), esteve em evento da frente evangélica.

AUMENTO ABUSIVO

A Aneel conseguiu unir políticos de situação e oposição do Amapá. A agência, que não está nem aí para o consumidor que a sustenta, liberou aumento de 44,4% na conta luz. Os políticos bateram à porta do ministro Alexandre Silveira (Minas e Energia). O plano é barrar o reajuste.

CONTRAPÉ

Lula e assessores tiveram de reavaliar planos, após a área técnica do governo não recomendar a volta do horário de verão, extinto por Jair Bolsonaro em 2019. Já preparavam o anúncio.

LEITURA DE RELATÓRIO

O deputado Rodolfo Nogueira (PL-MS) prevê que será lido na terça-feira (26) o relatório da CPI do MST, onde a oposição é maioria, pedindo o indiciamento de 11 pessoas, incluindo GDias, o general de Lula.

SEMANA DIFÍCIL

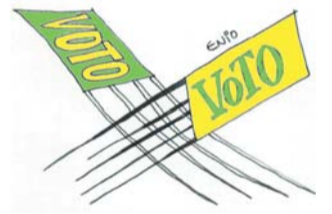
O pobre investidor que comprou ação da Americanas teve mais uma semana amarga na Bolsa. O papel, que abriu segunda-feira (18) valendo R\$ 0,83, fechou a sexta (22) ainda mais desvalorizado, R\$ 0,76.

PENSANDO BEM...

...nem precisava do “decreto”, Lula não sai do sextou há 265 dias.

PODER SEM PUDOR VOTO DECLARADO

Após elogiar a atuação do relator Osmar Serraglio na CPI dos Correios, a deputada Juíza Denise Frossard (PPS-RJ) confessou que votaria nele, se pudesse, para ministro do Supremo Tribunal Federal. Ao ouvir a declaração, o presidente da CPI, Delcídio Amaral (PT-MS), provocou: “Vote em mim, também, no Mato Grosso do Sul!” A deputada devolveu: “Só se você votar em mim no Rio de Janeiro”. O experiente Arnaldo Faria de Sá encerrou: “Isto está virando compra de voto!”



@colunaCH

ch@diariodopoder.com.br www.diariodopoder.com.br
Com Rodrigo Vilela e Tiago Vasconcelos

A coluna de Cláudio Humberto é publicada de segunda a sábado.

Compesa burocratiza acesso à tarifa social


Para o secretário de Habitação do Recife, Ermes Costa, é preciso que a tarifa se torne uma política permanente e com recursos

Depois de investir na divulgação do investimento de R\$ 2,9 milhões para a construção da estação elevatória de tratamento de água e esgotamento para os habitacionais Encanta Moça I e II,

a Compesa ainda não possui uma política pública que assegure a tarifa social, que custa R\$ 9,44, para os beneficiários de moradias destinadas à habitação de interesse social.

Atualmente, para que o benefício seja concedido, cada caso é avaliado individualmente. De acordo com o secretário da Habitação do Recife, Ermes Costa, que também é engenheiro de carreira da Compesa, o Governo de Pernambuco precisa desburocratizar este processo e garantir os recursos.

“É preciso uma legislação que transforme em política pública permanente a garantia da tarifa social e subsidie com recursos, como ocorre no setor elétrico. Passada a espera pela moradia digna, as famílias dos habitacionais ainda precisam provar que necessitam do benefício, sendo que são famílias de baixa renda, que recebem Bolsa Família ou Benefício de Prestação Continuada - BPC”, declarou Costa. Ele garante que a companhia é superavitária o suficiente para promover a tarifa social.



SIMEPE
SINDICATO DOS MÉDICOS DE PERNAMBUCO

Sindicato dos Médicos de Pernambuco - SIMEPE
Endereço: Av. João de Barros, 587 - Boa Vista
Fone: (81) 3322.7095 | E-mail: imprensa@simepe.org.br
simepe.org.br | facebook.com/simepe

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO
DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (AGE)**

O Sindicato dos Médicos de Pernambuco (SIMEPE), no uso de suas atribuições e de acordo com o art. 43 inciso II e art. 43, 44, 45 e 46 do Estatuto Social, **convoca o todos os médicos radiologistas e de outras especialidades que atendem o Saúde Recife**, para participarem de Assembleia Geral Extraordinária (AGE) de forma híbrida - presencial, na sede do Simepe, Av. João de Barro, 387, Boa Vista, Recife PE; e pela plataforma Zoom; no dia 26 de setembro de 2023 (terça-feira), às 19h, em primeira convocação e, às 19h30, em segunda e última convocação, com qualquer número dos participantes, para discussão e deliberação da seguinte pauta: **regularização e reajuste dos honorários dos médicos (atrasados e defasados) que prestam serviços ao Saúde Recife.**

O link de acesso à Assembleia será disponibilizado a todos os médicos que manifestarem interesse em participar da Assembleia, com a confirmação deste interesse a ser enviada ao e-mail: cehm@simepe.org.br até o horário da assembleia.

Recife, 23 de setembro de 2023

A DIRETORIA

MARCELO CAMARGO/AGÊNCIA BRASIL



Rui Costa foi um dos ministros convocados pela Câmara para falar sobre o **pós-operatório** de Lula

Recuperação de Lula gera controvérsia

O presidente passará por uma **cirurgia** no dia 29 e a Câmara quer ouvir ministros sobre como vai **funcionar o Governo**

MAGNO MARTINS
DE BRASÍLIA

Ministros convocados

da oposição é cobrar “esclarecimentos sobre as notícias relacionadas à possibilidade e competência da primeira-dama Janja da Silva em assumir a agenda presidencial”.

Q ue a primeira-dama do Brasil, Janja Silva, tem superpoderes, ocupa uma sala no Palácio do Planalto ao lado do marido, o presidente Luiz Inácio

Lula da Silva, na qual os ministros quando despacham com o chefe têm que dar uma passadinha por lá para bater continência, todo mundo sabe. O que não se sabia até ontem é que a poderosa pode ficar dando as cartas no País, enquanto Lula ficará 30 dias inativo, em convalescência, após a cirurgia no quadril.

Diante disso, a Comissão de Fiscalização e Controle da Câmara, presidida pela deputada Bia Kicis (PL-DF), pretende votar na próxima semana uma série de requerimentos de convocação de integrantes do governo. A justificativa

do Palácio do Planalto negou que Janja assumirá o comando do Executivo enquanto o presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) estiver se recuperando de uma cirurgia. O petista vai passar por um procedimento médico no quadril na próxima sexta-feira, dia 29 deste mês.

A Constituição não prevê que o cargo e as atribuições do presidente possam ser assumidos por pessoas que não integram a linha sucessória, composta na seguinte ordem: vice-presidente da República, presidente da Câmara, presidente do Senado e presidente do Supremo Tribunal Federal (STF).

23
SET
2023

COLUNA
QUINZENAL

TJPE

EM NOTÍCIA



Assessoria de Comunicação Social do
Tribunal de Justiça de Pernambuco

TJPE homenageia presidente da Alepe



A entrega aconteceu na quarta-feira (20)

O presidente do TJPE, desembargador Luiz Carlos de Barros Figueirêdo, concedeu a Medalha do Mérito Judiciário Desembargador Joaquim Nunes Machado ao presidente da Assembleia Legislativa de Pernambuco (Alepe), deputado Álvaro Porto. A comenda é a mais alta honraria concedida pelo Poder Judiciário estadual. Durante a homenagem, que aconteceu no Gabinete da Presidência da Alepe, o presidente do Tribunal destacou as boas relações entre os Poderes em Pernambuco e agradeceu ao chefe do Legislativo pelo tratamento dado aos projetos encaminhados pelo Judiciário.

Até a próxima sexta-feira (29) estão abertas as inscrições para a 18ª Semana Nacional de Conciliação. A população pode cadastrar demandas passíveis de acordo em processos de direito do consumidor, partilha de bens, demandas empresariais, dívidas de mensalidades escolares e débitos com planos de saúde, entre outros. Também podem ser inscritas ações sobre pedidos de divórcio, guarda de filhos e pensão alimentícia, além de demandas ainda não judicializadas. Ainda há vagas para reconhecimento de união estável de forma gratuita. Mais informações no www.tjpe.jus.br

Última semana para se inscrever

#AscomTJPE



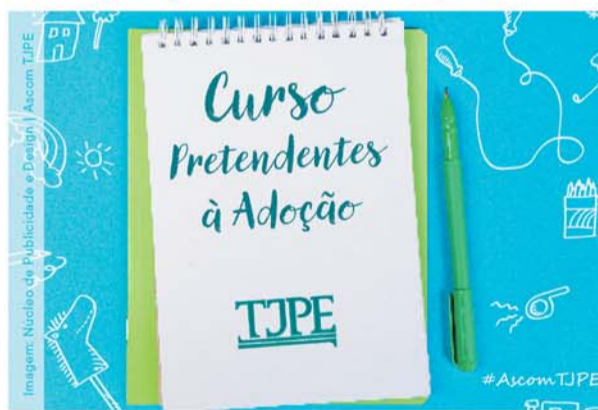
XVIII SEMANA NACIONAL DA CONCILIAÇÃO
6 A 10/11 • 2023

Inscrições Prorrogadas

Realização: 

O evento acontece no mês de novembro

Curso para pretendentes à adoção (EAD)



As aulas começam em novembro

Diversas comarcas do Estado estão com inscrições abertas para o Curso de Preparação de Pretendentes à Adoção, na modalidade de educação à distância. Até a sexta-feira (29), as pessoas interessadas devem procurar a unidade mais próxima de sua residência levando documento oficial com foto, número de CPF e endereço de e-mail. O curso é promovido pela Coordenadoria da Infância e Juventude do TJPE e Esmape. A capacitação é fase obrigatória para a habilitação no Sistema Nacional de Adoção (SNA). Mais informações e a lista das comarcas participantes no www.tjpe.jus.br

WWW.TJPE.COM.BR

XVIII SEMANA NACIONAL DA CONCILIAÇÃO
6 A 10/11 • 2023

Inscrições abertas

www.tjpe.jus.br

Qualquer pessoa que tenha processo na justiça de matéria cível ou direito de família pode participar.

#AscomTJPE

A um passo da solução

Realização:





IMÓVEIS
Apartamentos
Vendem-se

BOAVISTA
ÓTIMO APARTAMENTO BEM LOCALIZADO (BOAVISTA) R\$ 250.000,00. PODENDO SER FINANCIADO. TR. LIGAR FONE: 98158-5959
APT 2 QUARTOS, 2WC, COZINHA SALA. R\$ 200 MIL ZAP 99627-7370

IMÓVEIS
Apartamentos
Alugam-se

BOAVISTA
ALUGO AP PROX CATÓLICA, 3 QUARTOS, VALOR R\$1.500,00. TR. FONE: 98158-5959.

CARUARU
APARTAMENTO MOBILIADO NO BAIRRO UNIVERSITÁRIO POR R\$ 1.000,00. F. 9.8817-3755/9.9782-7084.

VITORIA STOANTÃO
APARTAMENTO MOBILIADO COM PISCINA, VALOR MENSAL R\$ 1.400,00. TEL. 9.8817-3755/9.9782-7084

IMÓVEIS
Casas
Alugam-se

ITAMARACA
EM FORTE ORANGE CS MOBILIADA. VALOR R\$ 600,00 CONTRATO ANUAL. F. 9.8817-3755/9.9782-7084

ENSEADA DOS GOLFINHOS CS 3 QOTOS E MOBILIADA. E CHALE COM 2QTS E MOBILIADO. PARA TEMPORADA/FINAL DE SEMANA A PARTIR DE R\$500,00 F. 9.8817-3755/9.9782-7084

TEMPORADA/FINAL DE SEMANA R\$ 1.000,00.
IMÓVEIS
Casas
Vendem-se

AFOGADOS
VENDO ÓTIMA CASA DUPLEX R\$ 70MIL EM AFOGADOS, PRÓXIMO AO CLUBE SARGENTO WOLFF, CONTATO DIRETO COM A PROPRIETÁRIA FONE 98712.2196

JARDIM PIEDADE
3QTS, SENDO 1 SUITE. 100M. AV. COM. R\$550MIL. F. (81) 9.9704-5593.

CANDEIAS
02 PAVIMENTOS, 04 QTS, TERRENO 15X30, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO. NEG. URG. F.(81) 9.9704-5593

IMÓVEIS
Imóveis
Comerciais

BOAVISTA
VENDO LOJA E SOBRE LOJA COM 1 BANHEIRO E GARAGEM. R\$ 350 MIL ZAP 99627-7370

IMÓVEIS
Terrenos
Vendem-se

CANDEIAS
ALUGO TERRENO 15X30, RUA PROX. A IGREJA DOS MORMONS, A 60M DAS 3 FAIXAS. R\$2MIL. F.(81)9.9704-5593.

12X30, RUA ABDO CABUS, MURADO E ATERRADO. R\$ 270 MIL. (81) 9.9704-5593.

54X30, 1, 5KM DA AV. COMERCIAL. RUA RIO BONITO. R\$ 400 MIL. F.(81)9.9704-5593.

33X30X24, 1º PARAL. 3 FARCOS. F.(81)9.9704-5593.

EM CURCURANA, 2.880M QUADRADO- 8 LOTES JUNTOS, 350M-ONIBUS. R\$ 350 MIL. F. (81) 9.9704-5593.

BEIRA MAR, 13X47. NEG. URG. R\$ 270 MIL. TEL. (81) 9.9704-5593.

ITAMARACA
TERRENO 14X25 LOTEAMENTO COLINAS DE ITAMARACA. IMEDIAÇÃO FORTE ORANGE RUA HABITADA, CERCAO E REGISTRADO. NEGOCIO URGENTE. VALOR R\$ 35 MIL. TRATAR: 9.9199-2800

BARRA DE JANGADA
EM CURCURANA, 25X20, 500M QUADRADO, MURADO, ATERADO NEG. URG. R\$200MIL. (81) 9.9704-5593.

BARRA SIRINHAÉM
B. DE SIRINHAÉM, 24X35, APOS BEIRA MAR. NEG. URG. LOTEAMENTO MARTINANDA SOL F.(81)9.9704-5593.

DIVERSOS
Serviços
Profissionais

DENTISTA
JM PROTESE DENTARIA. OTIMA QUALIDADE COM MENOR PRECO. VENHA CONFERIR. RUA MONTE CASTELO, N2570 B. ALTO SANTO ANTONIO/ MORENO. RUA DA ANTIGA DELEGACIA. FONE. 9.7907-3097.

JM PROTESE DENTARIA. OTIMA QUALIDADE COM MENOR PRECO. VENHA CONFERIR. RUA MONTE CASTELO, N2570 B. ALTO SANTO ANTONIO/ MORENO. RUA DA ANTIGA DELEGACIA. LIGAR FONE. 9.7907-3097.

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

BEACH CLASS CARNEIROS
Praia dos Carneiros - R. da Pe - Tamandaré, PE, Brasil

Não percam as datas:

1º LEILÃO: 04 DE OUTUBRO DE 2023, ÀS 10H
Unid 210.C, com aprox. 32,13m² | Lance inicial: R\$ 417.572,62
Unid 211.C, com aprox. 32,13m² | Lance inicial: R\$ 417.572,62
Unid 202.E, com aprox. 32,13m² | Lance inicial: R\$ 398.821,92
Unid 226.C, com aprox. 32,13m² | Lance inicial: R\$ 397.458,87
Unid 227.C, com aprox. 32,90m² | Lance inicial: R\$ 406.299,26
Unid 228.F, com aprox. 32,13m² | Lance inicial: R\$ 403.310,14
Unid 229.F, com aprox. 32,90m² | Lance inicial: R\$ 414.403,21

2º LEILÃO: 04 DE OUTUBRO DE 2023, ÀS 10H30
Unid 210.C, com aprox. 32,13m² | Lance inicial: R\$ 321.223,03
Unid 211.C, com aprox. 32,13m² | Lance inicial: R\$ 321.223,03
Unid 202.E, com aprox. 32,13m² | Lance inicial: R\$ 248.338,68
Unid 226.C, com aprox. 32,13m² | Lance inicial: R\$ 343.514,61
Unid 227.C, com aprox. 32,90m² | Lance inicial: R\$ 351.860,66
Unid 228.F, com aprox. 32,13m² | Lance inicial: R\$ 255.840,72
Unid 229.F, com aprox. 32,90m² | Lance inicial: R\$ 273.852,96

Leilão eletrônico: [acesse o site www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br)

Quer saber mais sobre esse imóvel? Aperte a câmera do seu celular para o QRcode ao lado

Mais informações: (81) 3132-5966 www.inovaleilao.com.br

Acesse nossas redes sociais:

DIOGOMARTINS

FADE

AVISO DE SELEÇÃO PÚBLICA Nº 00023/2023

Tornamos público o aviso de realização da Seleção Pública nº 00023/2023, destinada à contratação de empresa especializada nos serviços de produção gráfica, com dados variáveis, em condições especiais de segurança e sigilo, envolvendo o manuseio e entrega das impressões, com volume estimado em 18.000 cadernos de questões de provas e 18.000 folhas de respostas, com as respectivas caixas para embalagem, cuja sessão acontecerá no dia 03 de outubro de 2023 às 10h, horário local, na sede da Fade-UFPE, Rua Acadêmico Hélio Ramos, 336, Várzea, Recife/PE. O Instrumento Convocatório está disponível para download no site: www.fade.org.br. Informações: nccp@fade.org.br. Reconhecido e ratificado pela Profa. Maira Galdino da Rocha Pitta, Diretora Presidente da Fade-UFPE.

AV/DESEMBARGADOR GUERRA BARRETO, S/N, FORUM RODOLFO AURELIANO, ILHA JOANA BEZERRA, RECIFE - PE - CEP: 50080-800
Seção A da 20ª Vara Cível da Capital - Processo no 0131805-83.2016.18.2001
AUTOR: MAURICIO LYRA TIGRE - RÉU: REPERTÓRIO ALIMENTOS E DIVERSOS LTDA- ME, ULRICH APEL

EDITAL DE CITAÇÃO - Prazo: 30 (trinta) dias

O(A) Exmo. (a) Sr. (a) Juiz(a) de Direito da Seção A da 20ª Vara Cível da Capital, em virtude de Lei, etc. FAZ SABER a RÉU: ULRICH APEL, a(o)(s) qual(is) se encontra(m) em local incerto e não sabido que, neste Juízo de Direito, situado à AV DESEMBARGADOR GUERRA BARRETO, S/N, FORUM RODOLFO AURELIANO, ILHA JOANA BEZERRA, RECIFE - PE - CEP: 50080-800, tramita a ação de PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7), Processo Judicial Eletrônico - PJe 0131805-83.2016.18.2001, proposta por AUTOR: MAURICIO LYRA TIGRE. Assim, fica(m) a(o)(s) ré(u)(s) CITADA(O)(S) para, querendo, contestar a ação supracitada no prazo de 15 (quinze) dias, contados do transcurso deste edital. Advertência: Não sendo contestada a ação no prazo marcado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo(a)(s) autor(a)(es) na petição inicial, com a nomeação de curador especial (art. 344, c/c art. 257, da Lei no 13.105, de 16 de março de 2015). Observação: O presente processo tramita de forma eletrônica através do sistema PJe. Independentemente de cadastro prévio, a parte/advogado poderá realizar consulta através do seguinte endereço eletrônico: <https://pje.tjpe.jus.br/Tg/ConsultaPublica/View.seam>. A tramitação desta ação deverá ser feita através do referido sistema, sendo necessária a utilização de Certificação Digital. As instruções para cadastramento e uso do sistema podem ser obtidas através do seguinte endereço na internet: <http://www.tjpe.jus.br/processo-judicial-eletronico/cadastro-de-advogado>. E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, eu, ADRIANA MINDELO CAVALCANTI DE QUEIROZ GALVAO, o digital e submeti à conferência e assinatura(s). RECIFE, 26 de julho de 2023. - Juiz(a) de Direito - (Assina eletronicamente).

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

IMÓVEL RESIDENCIAL EM JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE - A BFC CONSTRUTORA LTDA - Empresa privada (CREDDORA FIDUCIÁRIA), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob nº 03.455.395/0001-05, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, nº 2.589, sala 1001, parte B, Boa Viagem, Recife/PE, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 05-0601, registrado na matrícula(s) nº(s). 49957, R-3, R-4, protocolo eletrônico 153738 em 16/04/2012, desse Registro de Imóveis, em conformidade com o que estabelece o artigo 27, da Lei nº 9.514/1.997, bem como no Contrato e outros ajustes preliminares celebrados, vem comunicar a quem interessar, que venderá em LEILÃO ELETRÔNICO EXTRAJUDICIAL, na data, horário e local abaixo estabelecidos e pela melhor oferta (conforme orientações do Edital), o imóvel a seguir discriminado abaixo, decorrente do contrato de fomento mercantil, conforme a Escritura Pública de Constituição de Alienação Fiduciária em garantia registrada na matrícula 49.957 (1º CRÍ de Jaboaão dos Guararapes-PE), firmado entre BFC CONSTRUTORA LTDA com o devedor ADEILSON DE CARVALHO, CPF: 654.xxx.xxx-30; DATA DO 1º LEILÃO: 03 de outubro de 2023, às 10:00 horas, entregando-o a quem mais oferecer o valor igual ou superior ao da avaliação, ocasião em que será apregado e transmitido em tempo real por via internet e será entregue a quem maior lance oferecer, igual ou superior ao saldo devedor. Lance mínimo: R\$ 193.103,43. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 601 (seiscentos e um), Tipo A, localizado no 6º pavimento elevado do edifício MANHATTAN, sito na Rua Francisco Mendes, nº 127, bairro de Piedade, deste município de Jaboaão dos Guararapes/PE, com área de construção de 98,53m², sendo 56,31m² de área útil e 32,32m² de área comum, 9,90m² de área de garagem, e sua fração ideal de 0,013764, do lote de terreno próprio sob nº 5-E, da quadra E, do loteamento do terreno da casa nº 2510, composto dos seguintes cômodos: varanda, sala para dois ambientes (estar/jantar), uma circulação interna, um quarto social, um quarto suite, um BWC suite, um BWC social, uma cozinha e área de serviço. Inscrição municipal nº 1.3080.xxx.01.0065.0021.9, sequencial nº 1.494xx5.0. OBSERVAÇÃO: A edificação na qual o imóvel avaliando está localizado é constituída de 18 pavimentos, 04 aptos por andar, estacionamento para carros com 1 vaga por Apartamento, com área de lazer completa. A vizinhança do imóvel avaliando é caracterizada por possuir rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de esgoto, linhas de transporte público, serviço de coleta de lixo, rua com pavimentação. Matrícula 49.957 (1º CRÍ de Jaboaão dos Guararapes/PE); LOCAL DO LEILÃO E CAPTAÇÃO DE LANCES: Os lances serão ofertados eletronicamente pela rede mundial de computadores (internet), através do SITE: WWW.INOVALEILAO.COM.BR; LEILOEIRO OFICIAL: DIOGO MATTOS DIAS MARTINS - JUCEPE 381. PARA PARTICIPAR DO LEILÃO ONLINE, BASTA ACESSAR O SITE, CADASTRAR-SE E EFETUAR OS LANCES: WWW.INOVALEILAO.COM.BR (exige cadastro de 72 horas antes do Leilão). MAIORES INFORMAÇÕES: Através do e-mail: contato@inovaleilao.com.br e telefones: (81) 3061-0818 (whatsapp) / 3132-5966. ESSE EDITAL ESTÁ SENDO PUBLICADO NA FORMA DE EXTRATO E SENDO ASSIM, CONDIÇÕES DO LEILÃO E DISPOSIÇÕES GERAIS ESTARÃO DISPONÍVEIS NO EDITAL INTEGRAL PUBLICADO NO SITE WWW.INOVALEILAO.COM.BR - BFC CONSTRUTORA LTDA.

LEILÕES DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSSE WWW.COPART.COM.BR CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

LUIZ EDUARDO GOMES LEILOEIRO OFICIAL JUCEPE 98

± 150 VEÍCULOS/CAMINHÕES/SEMI REBOQUE: FURTO, FROTA, ENCHENTE, COLISÃO, CAMINHÕES, UTILITÁRIOS DE FROTA E SEMI REBOQUES. VENHA CONFERIR.

DESTAQUES: HB20 2019/2019, SIENA 2012/2013, SPIN 2014/2015, SANDERO 2017/2018, KA 2015/2015, NIVUS 2021/2021, LOGAN 2013/2013, ZAFIRA 2010/2011, YARIS 2019/2017 e GOL 2018/2019.

TODOS OS LEILÕES ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

CONDIÇÕES: Os Bens Serão Vendidos no estado em que se encontram e sem garantia. Débitos de IPVA, multas de trânsito ou de averbação que por ventura recaiam sobre o bem, ficarão a cargo do arrematante, correndo também por sua conta e risco a retirada dos bens. No ato da arrematação o arrematante obriga-se a acatar, de forma definitiva e irrevocável, as normas e demais condições de aquisição estabelecidas no catálogo distribuído no leilão. Luiz Eduardo Gomes - Leiloeiro Oficial - JUCEPE 98. Imagens meramente ilustrativas. Rua Dr. George William Butler, 432 Recife, PE. (catálogo, local de visitação, descrição completa e fotos no site).

8ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE SANTA LUZIA PARTICIPAÇÕES LTDA

JETA HOLDING DE PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 42.339.708/0001-11, com seu ato constitutivo arquivado na JUCEPE sob nº 26202687530 em 15/06/2021, sede na Rua Dom Manoel da Costa, 166, Cx Postal 15, Torre, Recife, PE, CEP 50710-375, aqui representada por seu Diretor **JOAO ELDREDES TAVARES**, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, nascido em 06/02/1948, médico, CPF nº 089.522.134-91, RG nº 1098098-SSPPE, residente e domiciliado na Rua Dr. Genaro Guimarães, 212, Apto 502, Casa Amarela, Recife, PE, CEP 52070-040; **2ª PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 48.022.804/0001-18, com seu ato constitutivo arquivado na JUCEPE sob nº 26202931058 em 20/09/2022, sede na Rua Dom Manoel da Costa, 166, Cx Postal 08, Torre, Recife, PE, CEP 50710-375, aqui representada por seu Diretor **MARCOS ANTONIO VERAS GONCALVES**, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, nascido em 19/02/1950, médico, CPF nº 084.615.544-34, RG nº 815.155-SSPPE, residente e domiciliado na Rua Praça Professor Fleming, 117, Apto 801, Jaqueira, Recife, PE, CEP 52050-180; **PDT PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 48.245.095/0001-30, com seu ato constitutivo arquivado na JUCEPE sob nº 26202943951 em 10/10/2022, sede na Rua Sant'Anna, 267, Salas 315 e 316, Emp Sant'anna, Sant'anna, Recife, PE, CEP 52060-460, aqui representada por seu Diretor **PAULO DE TASSO VALENÇA VELOSO DE SIQUEIRA**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04.12.1957, médico, CPF nº 145.638.784-72, RG nº 1374730-SSPPE, residente e domiciliado na Rua Imã Lúcia, 112, Apto 901, Casa Amarela, Recife, PE, CEP 52070-030; **TJF PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 46.111.529/0001-83, com seu ato constitutivo arquivado na JUCEPE sob nº 26202842195 em 22/04/2022, sede na Rua Albino Meira, 140, Pamamirim, Recife, PE, CEP 52060-376, aqui representada por seu Diretor **THEOPHILHO JOSÉ DE FREITAS NETO**, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, nascido em 29.12.1952, médico, CPF nº 055.707.604-82, RG nº 968.688-SSPPE, residente e domiciliado na Rua Leonardo Bezerra Cavalcanti, 240, Apto 1201, Pamamirim, Recife, PE, CEP 52060-035; Únicos sócios da sociedade limitada de nome empresarial **SANTA LUZIA PARTICIPAÇÕES LTDA**, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesla Junta Comercial do Estado de Pernambuco, sob NIRE nº 26202365478, com sede na Estrada do Encanamento, 873, Casa Forte, Recife, PE, CEP 52070-000, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 27.570.921/0001-46, delibera ajustar a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes: **CLÁUSULA PRIMEIRA.** O Capital Social que era de R\$ 6.477.601,00 (seis milhões, quatrocentos e setenta e sete mil, seiscentos e um reais), dividido em 6.477.601 (seis milhões, quatrocentos e setenta e sete mil, seiscentos e um) cotas com valor unitário de R\$ 1,00 (um real) cada uma, fica reduzido, para R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) em 5.000.000 (cinco milhões) de cotas por ser excessivo ao seu objeto social, conforme previsto nos art 1081 a 1084, CC, 10.01.2002. **CLÁUSULA SEGUNDA.** De acordo com a Cláusula Primeira da presente Alteração, o Capital Social fica assim distribuído entre os sócios: **JETA HOLDING DE PARTICIPAÇÕES LTDA** 1.110.500 R\$ 1.110.500,00 **2ª PARTICIPAÇÕES LTDA** 1.296.500 R\$ 1.296.500,00 **PDT PARTICIPAÇÕES LTDA** 1.296.500 R\$ 1.296.500,00 **TJF PARTICIPAÇÕES LTDA** 1.296.500 R\$ 1.296.500,00 Em face das alterações acima, consolida-se o Contrato Social, nos termos da Lei nº 10405/2002, mediante cláusulas e condições seguintes: **DO NOME EMPRESARIAL, DA SEDE E DAS FILIAIS: CLÁUSULA PRIMEIRA.** A sociedade gira sob o nome empresarial **SANTA LUZIA PARTICIPAÇÕES LTDA. CLÁUSULA SEGUNDA.** A sociedade tem sede na Estrada do Encanamento, 873, Casa Forte, Recife, PE, CEP 52070-000. **CLÁUSULA TERCEIRA.** A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual, desde que aprovado pelos votos correspondentes dos sócios, no mínimo, a três quartos do capital social, nos termos do art. 1.076 da Lei nº 10.406/2002. **DO OBJETO SOCIAL E DA DURAÇÃO: CLÁUSULA QUARTA.** A sociedade tem por objeto social: a) participação como holding de instituições não-financeiras, figurando em outras sociedades como cotista ou acionistas - CNAE 6462-0/00; b) locação de material médico e de equipamentos médico-cirúrgicos-hospitalares - CNAE 7729-2/03; c) locação de equipamentos médico-cirúrgicos-hospitalares - CNAE 7739-0/02 d) locação de móveis - CNAE 7729-2/02 e) locação de softwares, computadores e máquinas para escritório - CNAE 7733-1/00; f) licenciamento de softwares não customizáveis - CNAE 6203-1/01; g) licenciamento de marcas - CNAE 7740-3/00 h) aluguel de bens imóveis próprios - CNAE 6810-2/02. **CLÁUSULA QUINTA.** A empresa iniciou suas atividades em 20.04.2017 e seu prazo de duração é indeterminado. **DO CAPITAL SOCIAL: CLÁUSULA SEXTA.** O capital social subscrito é de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) dividido em 5.000.000 (cinco milhões) de cotas de valor nominal R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, totalmente integralizado neste ato em moeda corrente do país e assim distribuído entre os sócios: **JETA HOLDING DE PARTICIPAÇÕES LTDA** 1.110.500 R\$ 1.110.500,00 **2ª PARTICIPAÇÕES LTDA** 1.296.500 R\$ 1.296.500,00 **PDT PARTICIPAÇÕES LTDA** 1.296.500 R\$ 1.296.500,00 **TJF PARTICIPAÇÕES LTDA** 1.296.500 R\$ 1.296.500,00 **CLÁUSULA SÉTIMA.** As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento dos outros sócios, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para sua aquisição, se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente. **CLÁUSULA OITAVA.** A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social. **DA ADMINISTRAÇÃO E DO POR LABORE: CLÁUSULA NONA.** A administração da sociedade será exercida pelos administradores não-sócios **THEOPHILHO JOSÉ DE FREITAS NETO, PAULO DE TASSO VALENÇA VELOSO DE SIQUEIRA, MARCOS ANTONIO VERAS GONCALVES e JOAO ELDREDES TAVARES**, aos quais, sob a denominação de administradores não-sócios, são conferidos todos os poderes e atribuições de representação ativa e passiva da Sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da Sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da Sociedade, sem autorização dos outros sócios. Parágrafo 1º. Serão sempre exigidas as assinaturas dos sócios que representam a totalidade do Capital Social, nos atos de alienação dos bens da Sociedade ou que venham a onerar o seu patrimônio. Parágrafo 2º. A representação da Sociedade será exercida em conjunto, por pelo menos 02 (dois) administradores, para a movimentação de contas correntes bancárias, contratos, empréstimos e financiamentos, demais atos da administração financeira e nomeação de administradores. Parágrafo 3º. Nos atos de simples administração ordinária, tais como contratação de funcionários,

anotações em CTPS, emissão de correspondências e demais atos ordinários, será exigida apenas a assinatura de qualquer um dos administradores. Parágrafo 4º. O uso da denominação social para a prática de atos em favor de terceiros ou estranhos aos fins sociais serão ineficazes e não oponentes perante a Sociedade. Parágrafo 5º. No exercício da administração, os administradores terão direito a uma retirada mensal a título de pro labore, cujo valor será definido de comum acordo entre os sócios. Parágrafo 6º. Em casos especiais, a Sociedade poderá ser representada por procurador(es) com poderes específicos, sendo que o instrumento de mandato deverá conter obrigatoriamente os atos e operações que o(s) mandatário(s) poder(ão) praticar e o prazo de validade do mandato, com exceção dos mandato(s) outorgado(s) a advogado(s), que poderão ser outorgados por prazo indeterminado. Sendo a Sociedade representada por procurador(es), as sócias, desde já, outorgam poderes para que o procurador possa, isoladamente, realizar pagamentos no valor de até R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), sendo necessário a assinatura, em conjunto, do procurador e de um dos administradores não-sócios, para realização de pagamentos acima de tal valor. **DO BALANÇO PATRIMONIAL DOS LUCROS E PERDAS: CLÁUSULA DÉCIMA.** Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados. § 1º. Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado. § 2º. A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação do sócio desde que aprovada pelos sócios cotistas. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.** Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es), quando for o caso. **DO FALLECIMENTO DE SÓCIO: CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.** Fallecendo ou interdito qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. **Parágrafo único.** O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolve em relação a seu sócio. **DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO: CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA.** O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade. **DOS CASOS OMISSOS: CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA.** Os casos omissos no presente contrato serão resolvidos pelo consenso dos sócios, com observância da Lei nº 10.406/2002. **FORO: CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.** Fica eleito o foro de RECIFE/PE para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato. E, por estarem assim justos e contratados, lavram este instrumento. RECIFE, 16 de setembro de 2023. **JETA HOLDING DE PARTICIPAÇÕES LTDA - p/João Eudes Tavares; 2ª PARTICIPAÇÕES LTDA - p/Marcos Antônio Veras Gonçalves; PDT PARTICIPAÇÕES LTDA - p/Paulo de Tasso Valença Veloso de Siqueira; TJF PARTICIPAÇÕES LTDA - p/Theophilho José de Freitas Neto.**

publicidade legal pdf

Código do documento 07bda976-1aa4-4967-a309-354f4857a711



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

22 Sep 2023, 22:28:21

Documento 07bda976-1aa4-4967-a309-354f4857a711 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-09-22T22:28:21-03:00

22 Sep 2023, 22:28:35

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-09-22T22:28:35-03:00

22 Sep 2023, 22:28:49

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 186.212.154.86 (186.212.154.86.static.host.gvt.net.br porta: 21348). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2023-09-22T22:28:49-03:00

Hash do documento original

(SHA256):1db4b702951e03fc7d70151e79bdfaa89fc7e13f5615e39acb613583de3cef78
(SHA512):1183c4d85eeddbf52e3fa8acd0c3dfcc9aa8a3c0a22ee60d69dd99138b8b7eeb174a344c256d2d64fe3f7a634a4f5ed6a8e628537d867f05c00ec36d95964d97

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign