

# FOLHA Política



**Betânia Santana**

com a colaboração da equipe de Política

## Energia eficaz para governar, legislar e renovar-se sem deixar de ser sustentável

A presença de políticos, empresários e representantes da sociedade civil na 12ª edição do Fórum Nordeste demonstra a relevância de se buscar uma economia sustentável, a partir das matrizes energéticas. Quem participou do encontro, promovido pelo Grupo EQM, comandado pelo empresário Eduardo de Queiroz Monteiro, ontem, no Mirante do Paço, Bairro do Recife, atestou que as potencialidades de Pernambuco, do Nordeste e do Brasil são acompanhadas por olhos do mundo inteiro. E se o assunto é energia, a governadora Raquel Lyra (PSDB) ressalta que a posição geográfica ajuda Pernambuco a enfrentar a transição. Mas energia mesmo ela andou investindo no fim de semana. Em dois dias, visitou três municípios do Sertão para ouvir demandas. Esta semana, a movimentação dela, do secretariado e da bancada na Assembleia Legislativa está voltada para aprovar uma Lei de Diretrizes Orçamentárias com menor número de emendas do que as apresentadas pelos parlamentares e que alterou o documento do Executivo, fortalecendo o Legislativo, a ponto de os governistas apelarem para uma manobra e evitarem a votação na semana passada. Agora, se o objetivo é mirar na energia renovável no setor político-partidário, o prefeito do Recife, João Campos (PSB), não para de se articular. Até o fim do mês deve trazer para sua gestão o grupo Coelho de Petrolina. Aproveitou para, sem citar nomes, mandar recado às bases petistas que andam resmungando com a possibilidade de antigos aliados do ex-presidente Jair Bolsonaro passarem a integrar a prefeitura. Lembrou que, para garantir a governabilidade, o próprio presidente Lula abre as portas para partidos como o Republicanos e o PP. E por falar em PP, o presidente da Câmara dos Deputados, Arthur Lira, informou que a chamada Pauta Verde - sobre etanol, biocombustíveis, sustentabilidade - está entre as prioridades da Casa para este semestre. A energia para legislar permanece firme não só para assegurar espaços em ministérios, diz ele, mas para garantir a aprovação de projetos prioritários do Governo Lula. Tudo energia limpa. E renovável.

## Interiorização e preservação da caatinga

Presidente da Comissão de Assuntos Municipalistas na Alepe, o deputado José Patriota (PSB) atenta para a importância de diversificar a matriz energética de forma sustentável. Ele lembra que as hidrelétricas trazem danos ambientais e expulsam a população ribeirinha para as periferias. E calcula que a mudança obriga a interiorizar investimentos, o que beneficia os municípios, desde que não se destrua o que resta da caatinga.

**EMENDA >** O deputado federal Fernando Monteiro (PP) apresentará uma PEC para garantir que a liberação de subsídios não represente perda orçamentária para os municípios. O parlamentar foi o único da bancada pernambucana a votar contra o benefício fiscal ao setor automotivo.

**FORA >** Para Liana Cirne (PT), em vez de ser pré-candidata à Prefeitura de Jaboatão, Clarissa Tércio (PP) deveria estar cassada. A vereadora do Recife apresentou ao STF notícia-crime contra a deputada por usar as redes sociais para incentivar o golpe de 8 de janeiro, em Brasília.

**VOO >** Oficialmente ele ainda nem é secretário de Defesa Social. Mas chegou de Brasília e ontem já trabalhou. Delegado da Polícia Federal, Alessandro Carvalho participou, ao lado da governadora, da entrega do primeiro avião para reforçar as operações de segurança no Estado.

santabeta@gmail.com

A coluna de Betânia Santana é publicada de terça a sábado.

### FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE CUMARU - AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 011/2023-CPL/FME TOMADA DE PREÇOS Nº. 004/2023-CPL/FME

**Nat.: Obras. - OBJETO Descr.: Contratação de empresa do ramo pertinente, destinada a execução dos serviços de reconstrução do grupo ESCOLAR MARIA HIPÓLITO DE ARRUDA, Sítio Queimadas, neste Município de Cumaru/PE, conforme detalhado no edital e seus anexos. Valor total estimado: R\$ 520.369,19. Limite para recebimento dos envelopes até às 08:00h do dia 21/09/2023. Informações adicionais: Edital, anexos e outras informações podem ser obtidas na sala da Comissão Permanente de Licitação, situada no prédio sede da Prefeitura Municipal, localizado à Rua João de Moura Borba, 224, Cumaru - PE ou, através do Fone: 81 3644-1156, no horário de 8:00h às 12:00h, de segunda a sexta-feira ou, no portal da transparência, <http://www.cumaru.pe.gov.br/transparencia>.**

Cumaru/PE, 04 de setembro de 2023  
**ANTHONY EDUARDO FRANCISCO DA SILVA FILHO**  
Presidente da CPL

### PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIMIRIM SECRETARIA DE FINANÇAS Aviso de Licitação

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 066.2023. PREGÃO ELETRÔNICO Nº 038.2023. CPL

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de tecnologia da informação onde será disponibilizada Solução para Gestão de Tributos Municipais, compreendendo licenciamento, incluindo os serviços de: instalação, customização, implantação, suporte técnico, manutenção para atender a legislação vigente, manutenção evolutiva para atender as novas funcionalidades e serviços de hospedagem do módulo e respectivas bases de dados, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Valor máximo estimado: R\$ 134.151,96 (Cento e trinta e quatro mil cento e cinquenta e um reais e noventa e seis centavos). Critério de julgamento: MENOR PREÇO GLOBAL. INÍCIO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: das 08:00 horas do dia 05.09.2023; FIM DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: às 08:00 horas do dia 20.09.2023; ABERTURA E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS: às 08:00 horas do dia 20.09.2023; INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: às 09:00 horas do dia 20.09.2023. REFERÊNCIA DE TEMPO: horário de Brasília (DF). LOCAL: Portal Bolsa Nacional de Compras - BNC [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br). Edital na íntegra: à disposição dos interessados no site da BNC: [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br) ou através do site <http://ibimirim.gov.org> - Portal da Transparência.

Ibimirim, 05 de Setembro de 2023  
**George Menezes Umbuzeiro** - Agente de Contratação/Pregoeiro

### MUNICÍPIO DE BOM CONSELHO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

AVISO DE LICITAÇÃO - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 005/2023 - PREGÃO (ELETRÔNICO) Nº 003/2023, REGISTRO DE PREÇOS 003/2023. Objeto Nat.: Combustíveis. Objeto Descrição: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO AQUISIÇÃO PARCELADA E EVENTUAL DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES PARA USO EM UNIDADES DE SAÚDE ATENDENDO AS NECESSIDADES DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE BOM CONSELHO-PE. O valor global estimado é de R\$1.515.234,76 (UM MILHÃO QUINHENTOS E QUINZE MIL DUZENTOS E TRINTA E QUATRO REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS). A sessão pública de processamento do Pregão acontecerá, conforme especificado de acordo com a Lei 10.520/2002, pela Lei Complementar nº 123/2006, Decreto 10.024/2019 e subsidiariamente, pela Lei nº 8.666/1993-Local: site: [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) - Início das Propostas: 05/09/2023 10:00; Limite para Impugnação: 14/09/2023 14:00; Limite para Esclarecimentos: 14/09/2023 14:00; Limite p/ Recebimento de Propostas: 18/09/2023 08:00; Abertura das Propostas: 18/09/2023 09:15; MODO DE DISPUTA: ABERTO. BENEFÍCIO ME/EPP: EXCLUSIVA MICRO/EPP REGIONALIZADA, DESEMPATE, CRITÉRIO DE JULGAMENTO: MENOR PREÇO, TEMPO DE DISPUTA: Durará dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública. Referência de tempo: Horário de Brasília. LOCAL PARA RETIRADA DO EDITAL E SEUS ANEXOS: O edital completo será disponibilizado para consulta e cópia na internet no endereço: [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br) - ID do processo nº 252.495, e no site da Prefeitura Municipal de Bom Conselho, [www.bomconselho.pe.gov.br/licitacoes](http://www.bomconselho.pe.gov.br/licitacoes) - MAIS INFORMAÇÕES: Na sala da CPL e equipe de pregão no endereço situada à Rua Vidal de Negreiros, 43 - Centro - Bom Conselho - PE, através do tel.: (87) 3771-4705 ou pelo e-mail: [cplbomconselho@gmail.com](mailto:cplbomconselho@gmail.com), no horário de 08:00 às 12:00 horas de segunda a sexta feira. - Mais informações podem ser obtidas diretamente na sede do Órgão, conforme dados acima. Bom Conselho, 05 de setembro de 2023. Franklin S. Tenório - Pregoeiro



### PREFEITURA MUNICIPAL DE PETROLINA/PE

AVISO DE SUSPENSÃO DA CONCORRÊNCIA NACIONAL Nº 009/2023

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 180/2023 - CPL 3 - CONCORRÊNCIA NACIONAL Nº 009/2023. Obras e/ou Serviços de Engenharia. Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de engenharia consultiva para apoio técnico-operacional e gerencial à Secretaria de Infraestrutura e Mobilidade da Prefeitura Municipal de Petrolina, compreendendo as atividades de gerenciamento, supervisão e fiscalização de obras, conforme solicitação expressa da Secretaria de Infraestrutura e Mobilidade - SEINFRA. Valor Global Estimado: R\$ 6.667.397,67. Fica SUSPENSO POR TEMPO INDETERMINADO o presente processo, tendo em vista atendimento ao contraditório e ampla defesa referente ao recurso interposto pela empresa: PERILLO ENGENHARIA E GEOLOGIA LTDA, bem como análise e emissão de decisão recursal.

Petrolina/PE, 04/09/2023  
**Washington Luiz Santos Azevêdo**  
Presidente da CPL 3

### PREFEITURA MUNICIPAL DE OLINDA CENTRAL DE LICITAÇÕES - SGPA

AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Licitatório nº 351/2023/PMO. Tomada de Preços nº 016/2023 - CPL/OBRAS. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE ENGENHARIA PARA REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO DE OLINDA/PE. Valor estimado: R\$ 396.418,23. Abertura: 21/09/2023, às 11h, na sede da Central de Licitações, sita à Avenida Santos Dumont nº 177, 1º andar, Varadouro, Olinda/PE, CEP: 53.010-230. Os interessados poderão adquirir Edital e Anexos, gratuitamente, mediante o fornecimento de CD ou Pen Drive no mesmo endereço da sessão de abertura, no horário das 08:00 às 14:00 horas, de segunda a sexta-feira ou através do e-mail: [olindacplobras@gmail.com](mailto:olindacplobras@gmail.com). Mais informações podem ser obtidas através do Fone: (81) 99242-5459. Olinda 04 de setembro de 2023. Luana Acássia L. da Silva. Presidente da CPL/Obras.

COMANDO DA 7ª REGIÃO MILITAR  
BASE ADMINISTRATIVA DO CURADO

MINISTÉRIO DA  
DEFESA



### ABERTURA DE PREGÃO ELETRÔNICO 18/2023

UASG 160225

Nº Processo: 64361.002869/2023-77

Objeto: Aquisição de Materiais de Apoio a Instrução. Total de Itens Licitados: 56. Edital: 31/08/2023 das 08h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h59. Endereço: Avenida Professor Luiz Freire Nº 198 - Bairro Várzea - Recife/PE ou <https://www.gov.br/compras/edital/160225-5-00018-2023>. Entrega das Propostas: a partir de 31/08/2023 às 08h00 no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Abertura das Propostas: 13/09/2023 às 09h00 no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).

## DESFILE DE 7 DE SETEMBRO

"Está tudo providenciado", diz José Múcio

DA REDAÇÃO

O ministro da Defesa, José Múcio Monteiro, afirmou que todos os cuidados e providências em relação ao Desfile Cívico de 7 de Setembro foram ajustados. Segundo ele, o formato será menor e algumas entidades não vão participar do desfile. O ministro esteve em Pernambuco para participar da 12ª edição do Fórum Nordeste ontem e logo seguiu para Brasília.

"Eu vim só prestigiar o Fórum e estou indo embora para Brasília. Está tudo providenciado. É um desfile menor. Vão desfilas as Forças Armadas e mais algumas escolas. Nós não vamos ter Bombeiros e outras entidades. Mas as providências estão todas tomadas e todos os cuidados também", tranquilizou o ministro.

Após ter sido politizado nos últimos anos do Governo Bolsonaro, a data será celebrada em evento menor, com a presença do presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) e terá como slogan "Democracia, Soberania e União".

A Secretaria de Comunicação Social da Presidência da República (Secom) prevê que o evento reúna cerca de 30 mil pessoas. A segurança do evento será reforçada em toda a área da Esplanada dos Ministérios e Praça dos Três Poderes.

## Escola de Sargentos

A respeito da construção da Escola de Sargentos do Exército no estado, José Múcio disse que a realização da obra "está dependendo daqui". O projeto prevê a construção da escola no Campo de Instrução Marechal Newton Cavalcanti (CIMNC), no município de Paudalho, na Zona da Mata pernambucana. De acordo com o Exército, a obra terá um investimento total de R\$ 1,8 bilhão.

Sobre a iniciativa do Fórum Nordeste, o ministro defendeu a importância do debate. "É importantíssimo para Pernambuco, importantíssimo para o setor. No momento decisivo para o setor. Eu quero parabenizar os organizadores, a Folha de Pernambuco, o Grupo EQM, o Sindaúcar-PE e todos os sindicatos que estão aqui. Nós precisamos nos juntar", afirmou.



# CARLOS Britto



## Armandinho é o terceiro nome confirmado na disputa de Caruaru

Depois da pré-candidatura do ex-prefeito e ex-deputado Zé Queiroz (PDT) lançada para disputar mais uma vez a Prefeitura de Caruaru (Agreste), e da esperada candidatura à reeleição do prefeito Rodrigo Pinheiro (PSDB), agora foi a vez do Solidariedade entrar no jogo e lançar o nome do músico Armandinho, que preside a legenda no município, para as próximas eleições municipais.

Essa decisão já era esperada, já que Armandinho vinha aumentando o ritmo das aparições e destaques em suas mídias sociais defendendo cursinhos gratuitos para alunos de escolas públicas, além de projetos de empreendedorismo, qualificação social, saúde e outros temas sensíveis à comunidade mais carente. O músico, aliás, já tem se portado como porta-voz da comunidade para ser “a voz de quem não tem voz”, em vários eixos.

A maior incentivadora da candidatura do músico é a ex-deputada federal Marília Arraes (SD), que defende tanto o protagonismo do partido quanto o diálogo franco com as demais forças da oposição na Capital do Forró.

Armandinho é servidor público estadual e ficou famoso nacionalmente depois de participar e vencer com sua banda, a Fulô de Mandacaru, o reality Superstar da Rede Globo.

## Articulação x educação

A governadora Raquel Lyra disse, ontem (4), que a articulação com os gestores municipais é muito importante para o fortalecimento da educação dos municípios. Segundo a chefe do Executivo Estadual, serão abertas 60 mil novas vagas por todo o Estado. “A articulação com as prefeituras é muito importante, e vamos ajudar os municípios que estão abrindo novas creches a bancar o custeio, até que o governo federal assumira essa despesa. E vamos construir 250 novos prédios. O município indica o terreno e a gente constrói. Se não tiver o terreno, indica um que a gente desapropriar e faz a nova creche”, afirmou.

**CALENDÁRIO OFICIAL** > Com o pensamento de valorizar a cultura do Sertão do Pajeú, o deputado estadual José Patriota (PSB) criou a lei que inclui a Missa do Poeta de Tabira no Calendário de Eventos e Datas Comemorativas do Estado de Pernambuco. A Lei nº 18.292/2023 foi publicada ontem (4) no Diário Oficial e celebra o Dia Estadual da Missa do Poeta de Tabira no terceiro sábado do mês de setembro. Para Patriota, “a Missa do Poeta de Tabira é um evento singular que merece ser reconhecido e celebrado em todo o Estado. É uma honra contribuir para a valorização de nossas raízes culturais.”

**À ESPERA DE PARCERIA** > Em Araripina (PE), Sertão do Araripe, o prefeito Raimundo Pimentel prepara-se para entrar no último ano do segundo mandato. Mas antes de fechar seu ciclo à frente do município, em 2024, Pimentel quer assegurar obras marcantes de sua gestão. Para isso, ele espera contar com o apoio de instituições federais de relevância, a exemplo da Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e Parnaíba (Codevasf). “A gente espera ter na Codevasf um grande parceiro, mas acima de tudo um parceiro dos agricultores”, ressaltou.

**COMEMORAÇÕES E ENTREGAS** > Em Petrolina, o mês de setembro será de comemorações e entregas em celebração ao aniversário de 128 anos da cidade. O prefeito Simão Durando anunciou que fará grandes entregas de obras e ações relevantes para a cidade nas áreas de educação, saúde, agricultura, habitação e infraestrutura. Mais que uma festa linda para os petrolinenses, vamos comemorar o futuro com uma programação durante 30 dias, mostrando muitas obras e ações como tem sido desde o início dessa gestão”, concluiu.

Blog do Carlos Britto  
@blogcarlosbritto

contato@carlosbritto.com

A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL - CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DE 16/08/2023.** Informa que a requerente IVANY FERNANDES BEZERRA, está Fazendo usucapião de uma parte de ter denominado Sítio Sabiá, Zona Rural, Tupanatinga-PE. Medindo (19,20) hectares de terra que se confronta com o marco P01, descrito em planta anexa, com coordenadas UTM Este (X) 0682404,144 e Norte (Y) 9025239,859; do v. direção até o vértice P02 no azimute 152°49'34", em uma distância de 40,12m, confrontando com o LESTE, com Sítio Sabiá; Por divisa com a linha, do vértice P02 segue em direção até ao vértice P03 no azimute 164°43'56", 141,42m, confrontando com o LESTE, com a Estrada Vicinal do Sítio Sabiá; Por divisa com a linha, do vértice P3 até ao vértice P04 no azimute 170°46'12" em uma distância de 74,79m, confrontando com o LESTE, com a Est. Sabiá; Por divisa com a linha, do vértice P04 segue em direção até ao vértice P05 no azimute 174°44'26" e 26,33m, confrontando com o LESTE, com a Estrada Vicinal do Sítio Sabiá; Por divisa com a linha, do vértice P5 até ao vértice P06 no azimute 181°43'22" em uma distância de 21,46m, confrontando com o LESTE, com a Est. Sabiá; Por divisa com a linha, do vértice P06 segue em direção até ao vértice P07 no azimute 269°50'54" e 833,82m, confrontando com o SUL, com a propriedade da Sra. IVANY FERNANDES BEZERRA (portadora do CPF: divisa com a linha, do vértice P07 segue em direção até ao vértice P08 no azimute 17°00'02" em uma distância de 2' com o OESTE, com a propriedade da Sra. IVANY FERNANDES BEZERRA (portadora do CPF:349.295.684-04); Por vértice 2 P08 segue em direção até ao vértice P09 no azimute 83°17'35" em uma distância de 334,04m, confrontando propriedade do Sr. SHARDYSON LEANDRO DA SILVA AZEVEDO (portador do CPF:052.854.594-94); Por divisa com segue em direção até o vértice P01 (início da descrição) no azimute 81°35'53" em uma distância de 374,79m, confrontando com a propriedade do Sr. SHARDYSON LEANDRO DA SILVA AZEVEDO (portador do CPF:052.854.594-94); fechando 19,200ha e perímetro de 2.060,77m. A quem possa interessar procurar a serventia.




**MINISTÉRIO DA FAZENDA**

---

**AVISO DE VENDA**

**Editais de Leilão Público nº 0008/0223 CPA/RE**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 28/08/2023 até 04/10/2023, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.faleiloes.com.br](http://www.faleiloes.com.br) e no escritório do (a) leiloeiro (a) FLARES AGUIAR DA SILVA, no endereço Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 1836, Sala 606, Bosque da Saúde, Curitiba/MT, CEP: 78050-000, Telefones (65) 3025-7500 / 99946-4717, no horário de segunda a sexta-feira, das 08:00 às 12:00 e 14:00 às 18:00hs, e-mail [contato@faleiloes.com.br](mailto:contato@faleiloes.com.br). O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/leiloescaixa](http://www.caixa.gov.br/leiloescaixa). O 1º Leilão realizar-se-á no dia 28/09/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 05/10/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.faleiloes.com.br](http://www.faleiloes.com.br).

**CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS**




Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402  
Bairro Estoril - CEP 30494-080 - BH/MG  
PRESENCIAL E ONLINE

**1º LEILÃO: 21/09/2023 - 10:20h - 2º LEILÃO: 22/09/2023 - 10:20h**

**EDITAL DE LEILÃO**

**Fernanda de Mello Franco**, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, devidamente autorizada pelo credor fiduciário abaixo qualificado, ou sua Preposta registrada na JUCEMG, **Cássia Maria de Melo Pessoa**, CPF: 746.127.276-49, RG: MG-2.089.239, faz saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-lei nº 21.981/32 levará a LEILÃO PÚBLICO de modo online o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições: **IMÓVEL**: Apartamento nº 2201, em construção, Bloco B, localizado no 22º pavimento do Edifício Sôphía Loren, situado na Av. Beira Rio nº 1305, bairro da Torre, Recife/PE, composto de varanda, uma sala, circulação, 01 BWC social, 03 quartos tipo suíte, 01 quarto social, 01 depósito, 01 BWC de serviço, cozinha e área de serviço, tendo uma área real privativa de 112,18m², área real comum proporcional de 42,5395m², área real comum não proporcional de 22,00m equivalente a duas vagas de garagem de nºs 128 e 129 situadas no pavimento térreo, com uma área total de 176,7195m². Imóvel objeto da Matrícula nº 67922 do Quarto Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Recife/PE. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. **DATA DOS LEILÕES**: 1º Leilão: dia 21/09/2023, às 10:20 horas, e 2º Leilão dia 22/09/2023, às 10:20 horas. **LOCAL**: Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402 - Estoril - CEP 30494-080 - Belo Horizonte/MG. **DEVEDORES FIDUCIANTES**: MANUELLA FRANCA BRAYNER, brasileira, cirurgiã dentista, nascida em 26/05/1983, C.I.: 5.517.717 SDS/PE, CPF: 028.633.744-43 e RODRIGO SILVA MACHADO, brasileiro, bancário, nascido em 24/05/1983, C.I.: 5.688.609 SDS/PE, CPF: 012.859.974-09, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Beira Rio, nº 1305, APTO 2201, Bairro Torre, RECIFE/PE, CEP: 50710-110. **CREADOR FIDUCIÁRIO**: Banco Inter S/A, CNPJ: 00.416.968/0001-01. **DO PAGAMENTO**: O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito via TED, na conta do comitente vendedor a ser indicada pelo leiloeiro. **DOS VALORES**: 1º Leilão: **R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)**; 2º leilão: **R\$ 740.399,89 (setecentos e quarenta mil, trezentos e noventa e nove reais e oitenta e nove centavos)**, calculados na forma do art. 26, §1º e art. 27, parágrafos 1º, 2º e 3º da Lei nº 9.514/97. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. **COMISSÃO DO LEILOEIRO**: Caberá ao arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação, a ser paga à vista, no ato do leilão, cuja obrigação se estenderá, inclusive, ao(s) devedor(es) fiduciante(s), na forma da lei. **DO LEILÃO ONLINE**: O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br) e se habilitar acessando a opção "Habilite-se", com antecedência de 01 hora, antes do início do leilão, enviando os documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES**: O arrematante será responsável pelas providências de desocupação do imóvel, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontram física e documental, em caráter "ad corpus", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e as fotos dos imóveis divulgadas são apenas ilustrativas. Dessa forma, havendo divergência de metragem ou de área, o arrematante não terá direito a exigir do VENDEDOR nenhum complemento de metragem ou de área, o término da venda ou o abatimento do preço do imóvel, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária, nem alegar desconhecimento de suas condições, eventuais irregularidades, características, comparativos internos, estado de conservação e localização, devendo as condições de cada imóvel ser prévia e rigorosamente analisadas pelos interessados. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. Todos os tributos, despesas e demais encargos, incidentes sobre o imóvel em questão, inclusive encargos condominiais, após a data da efetivação da arrematação são de responsabilidade exclusiva do arrematante. **A concretização da Arrematação será exclusivamente via Ata de Arrematação. Sendo a transferência da propriedade do imóvel feita por meio de Escritura Pública de Compra e Venda. Prazo de Até 90 dias da formalização da arrematação. O arrematante será responsável por realizar a devida due diligence no imóvel de seu interesse para obter informações sobre eventuais ações, ainda que não descritas neste edital. Caso ao final da ação judicial relativa ao imóvel arrematado, distribuída antes ou depois da arrematação, seja invalidada a consolidação da propriedade, e/ou os leilões públicos promovidos pelo vendedor e/ou a adjudicação em favor do vendedor, a arrematação será automaticamente rescindida, após o trânsito em julgado da ação, sendo devolvido o valor recebido pela venda, incluída a comissão do leiloeiro e os valores comprovadamente despendidos pelo arrematante à título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária. **A mera existência de ação judicial ou decisão judicial não transitada em julgado, não enseja ao arrematante o direito à desistência da arrematação. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, depois de comunicado expressamente do êxito do lance, para efetuar o pagamento, exclusivamente por meio de TED e/ou cheques, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. O não pagamento dos valores de arrematação, bem como da comissão do(a) Leiloeiro(a), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas contadas da arrematação, configurará desistência ou arrependimento por parte do(a) arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar o valor da comissão devida o(a) Leiloeiro(a) (5% - cinco por cento), sobre o valor da arrematação, perdendo a favor do Vendedor o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incorridas por este. Poderá o(a) Leiloeiro(a) emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo arrematante de todas as condições estipuladas neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Maiores informações: (31)3360-4030 ou pelo Email: [contato@francoleiloes.com.br](mailto:contato@francoleiloes.com.br). Belo Horizonte/MG, 31/08/2023.****

**www.francoleiloes.com.br**

Ligue para: **(31) 3360-4030**

## NEGOCIAÇÕES

# João defende somar forças por alianças

Na corrida para fechar alianças visando às eleições municipais de 2024, o prefeito do Recife, João Campos (PSB), fez questão de garantir que está focado na gestão, mas também na busca para construir e fortalecer suas bases na capital pernambucana. As tratativas incluem partidos que estão na sua base ou não.

“A gente tem conversado com muita gente, do nosso arco de alianças, pessoas também que não necessariamente estiveram conosco nas eleições, mas a política é uma arte muito dinâmica de construção”, disse.

Um grupo político que vem negociando para integrar a base da Prefeitura do Recife e fortalecer a reeleição do socialista é o dos Coelho, de Petrolina. João se mostra aberto para consolidar esse acordo, e afirmou que está atualmente envolvido em conversações com várias forças, e eles (Coelho) são uma das quais está dialogando.

Presente no evento, o deputado federal Fernando Filho (UB), integrante do grupo dos Coelhos, quando perguntando sobre um possível ingresso de seu grupo político na Prefeitura do Recife, disse que preferiu “deixar a cargo do seu irmão”, o ex-prefeito Miguel Coelho (UB). “Essas conversas estão sendo tocadas por Miguel (Coelho). Ele está fora do país e tem sido procurado, mas tudo isso vai ser conduzido quando ele voltar, no dia 10 de setembro”, explicou o parlamentar.

## MDB pode ter candidato

O senador Fernando Dueire (MDB) ressaltou que o partido está fazendo um debate interno sobre as eleições de 2024 e não descartou a possibilidade de a sigla lançar uma pré-candidatura própria à Prefeitura do Recife.

O senador lembrou o protagonismo que a sigla teve historicamente em Pernambuco e no Recife, principalmente, nas gestões do ex-governador Jarbas Vasconcelos que administrou a Capital em duas ocasiões. “O MDB discute internamente a possibilidade de voltar a se apresentar como protagonista nessa disputa que nós vamos ter no próximo ano. Nós temos numa discussão interna para verificar”, disse. Dueire, contudo, não quis adiantar os nomes dos pré-candidatos cotados.



## LOTÉRIAS

QUINA 6233 05 31 43 45 59 || LOTO FÁCIL O próximo concurso, Especial da Independência, será sorteado no dia 9 de setembro.

LOTOMANIA 2516 15 16 18 28 29 30 34 42 43 46 53 60 63 77 79 81 85 89 90 94

SUPER SETE 441

Col. 1

Col. 2

Col. 3

Col. 4

Col. 5

Col. 6

Col. 7

2

4

4

3

8

6

7

AYRTON NIÑO

Foi protocolado ontem, junto ao Conselho Deliberativo do Santa Cruz, o pedido de afastamento do presidente do clube, Antônio Luiz Neto.

A solicitação para o afastamento do dirigente foi entregue com abaixo-assinado que recolheu mais de 160 assinaturas de membros do Conselho com direito a voto. Jaime Fortunato, líder da ação, reforçou que, ao acumular um terço das aprovações, o afastamento é feito preventivamente por 90 dias. "O pedido já foi protocolado com Marino Abreu, que terá que deliberar, obrigatoriamente, com um prazo de até três dias", disse Fortunato.

Segundo o conselheiro, a gestão de ALN descumpriu o Profut, legislação que rege a administração do futebol de clubes no Brasil. "(Descumpriu) contraindo dívidas acima da receita do clube, dessa forma não agindo dentro do Fair Play financeiro, além do não pagamento do FGTS de todos os funcionários. Estamos até perdendo jogador por causa disso".

Sobre as ações que vão contra o

Conselheiros recolhem mais de 160 assinaturas e protocolam pedido para afastar Antônio Luiz Neto da presidência do Santa Cruz

# AFASTAMENTO É SOLICITADO

estatuto do clube, o conselheiro alega que o presidente se nega a prestar contas - que teve balanço financeiro de 2022 reprovado -, não atende aos protocolos para a próxima Assembléia Geral Extraordinária, além da não divulgação da atual lista de sócios do Santa.

## O que acontece se pedido avançar?

Se o pedido for acatado pelo presidente do Conselho Deliberativo, Marino Abreu, e o afastamento concretizado, quem assume o clube durante o período é Jairo Rocha, atual vice-presidente. Se Jairo não assumir, caberá a Abreu conduzir o executivo.



ED MACHADO

ALN pode ser afastado de maneira preventiva por 90 dias

## BREVES

## Souza vai para a Ponte Preta

O meia Souza, do Náutico, terá a Ponte Preta como destino, noticiou o GE. Artilheiro do Timbu na temporada, com 11 gols, o jogador será emprestado até o fim da Série B. O clube paulista irá arcar a maior parte dos salários do atleta, que tem contrato com o Alvirrubro até o final de 2024.

## Love iguala pior marca pelo Leão

A má fase do Sport, que não vence há quatro jogos, também é vivenciada pelos jogadores. Este é o caso de Vagner Love, que não marca um gol desde a vitória por 2x1 sobre o Sampaio de Corrêa. O camisa 9 chegou a sete partidas sem balançar as redes e igualou a sua pior marca pelo Sport.

ANUNCIE CONOSCO  
(81) 3425 5831 / 5882

Folha de Pernambuco

**SEST SENAT** | Serviço Social do Transporte  
Serviço Nacional de Aprendizagem do Transporte

Torna pública a abertura de processo seletivo para contratação e formação de cadastro reserva nacional para atuar em Cabo de Santo Agostinho/PE.

Instrutor SENAT (Trânsito - 22h) - Nº 1360/23.  
Instrutor SENAT (Gestão e Comportamental - 22h) - Nº 1361/23.  
Instrutor SENAT (Logística - 22h) - Nº 1362/23.  
Instrutor SENAT (Máquinas Pesadas) - Nº 1363/23.  
Instrutor SENAT (Segurança do Trabalho) - Nº 1364/23.  
Instrutor SEST (Esporte e Lazer) - Nº 1503/23.

Para mais informações, acesse o endereço eletrônico: <http://www.sestsenat.org.br/vagas>, durante o período de inscrições, que será de 05/09 à 12/09/2023.

O processo seletivo terá as seguintes etapas: avaliação de conhecimentos específicos, avaliação documental e entrevista.

**ELEIÇÕES SINDICAIS**  
EDITAL

Sindicato das Indústrias de Calçados, de Solado Palmilhado, de Luvas, Bolsas e Peles de Resguardo e Material de Segurança e Proteção ao Trabalho do estado de Pernambuco.  
CNPJ 24.567.059/0001-24

O Presidente do SINDICALPE convoca os associados em pleno gozo de seus direitos para realização das Eleições da Entidade no dia 05 (cinco) de outubro de 2023, no horário das 11:00 às 17:00 horas, na sede desta entidade, na Av. Cruz Cabugá, 767, 5º andar, Santo Amaro - Recife-PE, para composição da Diretoria, Conselho Fiscal e Delegados Representantes para o período de 2023/2027, devendo o registro de chapas ser apresentado na sede do sindicato, no horário das 08:00 às 17:00 de segunda a sexta-feira, até o dia 25 de setembro de 2023.

Recife, 05 de setembro de 2023.  
LUIZ ARNALDO VON BECKERATH GRIMALDI  
Presidente

**ELEIÇÕES SINDICAIS**  
EDITAL

Sindicato das Indústrias de Cal, de Produtos Artefatos e Derivados do Cimento e do Cimento Armado, da Argamassa e da Indústria de Extração e Beneficiamento de Minerais não Metálico do Estado de Pernambuco.  
CNPJ:11.010.105/0001-48

O Presidente do SINPROCIM convoca os associados em pleno gozo de seus direitos para realização das Eleições da Entidade no dia 28 (vinte e oito) de setembro de 2023, no horário das 11:00 às 17:00 horas, na sede desta entidade, na Av. Cruz Cabugá, 767, 5º andar, Santo Amaro - Recife-PE, para composição da Diretoria, Conselho Fiscal e Delegados Representantes para o período de 2023/2026, devendo o registro de chapas ser apresentado na sede do sindicato, até o dia 22 de setembro de 2023, no horário das 08:00 às 17:00.

Recife, 5 de setembro de 2023.  
Rinaldo do Rego Barros Rocha Júnior  
Presidente

**EDITAL DE ALIENAÇÃO DE ATIVOS**

O Juiz da 1ª Vara Cível de Jaboatão dos Guararapes/PE, Dr. Fábio Mello de Onofre Araújo, pelo presente edital e em cumprimento à decisão proferida no processo de Falência nº 0000003-78.1995.8.17.0810, que determinou alienação dos bens mediante proposta fechada nos termos do Decreto-Lei 7.661/45, aplicando subsidiariamente, se necessário, o NCPC, DANDO CIÊNCIA aos interessados que em 03/10/2023 às 11:00hs, na Sala de Audiências da 1ª Vara Cível de Jaboatão dos Guararapes/PE, será realizada a venda pública por proposta fechada de bem imóvel da MASSA FALIDA DA TERRANA TERRAPLENAGEM NACIONAL LTDA., a saber: terreno próprio unificado, desmembrado da propriedade Jangadinha, em Cavaleiro, Jaboatão dos Guararapes, medindo 170,00m de frente, por onde se confronta com a BR-232; lado direito mede 178,00m, por onde se confronta com área de terreno pertencente a Altino Silva; lado esquerdo mede 196,00m, por onde se confronta-se com a área pertencente a Construtora F. A. Teixeira e Cia. Ltda, mede 170,00m, por onde se confronta com a Faixa de servidão da CHESF nos fundos, perfazendo a área total de 31.780,00m². Valor de Avaliação: R\$ 35.000.000,00 (trinta e cinco milhões). Matriculado sob o nº 18846 do 1º Serviço Registral de Jaboatão dos Guararapes/PE. O bem imóvel será alienado livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames, conforme consta deste edital com prazo de 30 (trinta) dias corridos. Do Procedimento de Alienação: as propostas serão entregues em envelopes lacrados, devidamente instruídas com provas dos poderes detidos por seus signatários, e deverão ser protocoladas na Secretaria da 1ª Vara Cível da Comarca de Jaboatão dos Guararapes/PE, impreterivelmente até às 11h:00min do dia 03/10/2023. Informações mais detalhadas poderão ser obtidas diretamente nos autos e também no Edital publicado na Edição nº 149/2023 do Diário da Justiça Eletrônico, publicado em 21/08/2023.

EU, LUIZ EDUARDO GOMES, LEILOEIRO OFICIAL JUCEPE 98, VENHO A PÚBLICO DECLARAR QUE NO MÊS DE SETEMBRO DE 2.023, (DO DIA 08-09 AO DIA 28-09), SERÃO REALIZADOS OS SEGUINTE LEILÕES:

LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE	LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE
Local: Rua Dr. George William Butler, 432, Curado, Recife-PE. <a href="http://www.copart.com.br">www.copart.com.br</a>	Local: Rua Dr. George William Butler, 432, Curado, Recife-PE. <a href="http://www.copart.com.br">www.copart.com.br</a>
08/09/2023 • 6ª FEIRA • 14h00	14/09/2023 • 5ª FEIRA • 14h00
LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE	LEILÃO DE VEÍCULOS ONLINE
Local: Rua Dr. George William Butler, 432, Curado, Recife-PE. <a href="http://www.copart.com.br">www.copart.com.br</a>	Local: Rua Dr. George William Butler, 432, Curado, Recife-PE. <a href="http://www.copart.com.br">www.copart.com.br</a>
21/09/2023 • 5ª FEIRA • 14h00	28/09/2023 • 5ª FEIRA • 14h00

**Luiz Eduardo Gomes LEILOEIRO OFICIAL - JUCEPE 98**  
[faleconosco@copart.com.br](mailto:faleconosco@copart.com.br) | [www.copart.com.br](http://www.copart.com.br)

**IMÓVEIS**  
Apartamentos  
Vendem-se

**BOA VISTA**

LP 2113 - APARTAMENTO. NA BOA VISTA COM 92 M, 2 QUARTOS, DCE, SALA P/02 AMB.COZINHA.,WC SOC, COM ARMAR, 1 VG, ELEV, R\$ 290 MIL, ACEIT. FINANCIAMENTO LIGAR PARA TELEFONES-991919003/986967550 CRECI 9355J

LP 2129 - OPORTUNIDADE PARA MORAR OU INVESTIR APARTAM. C/ 38 M 1 QUARTO, SALA, COZIN, E BANHEIRO, ELEV, SALÃO DE FESTA, 1 VG, R\$ 210 MIL, AC. FINANC., F- 99191 9003/98696-7550CRECI 9355J

ÓTIMO AP BEM LOCALIZ (BOA VISTA) R\$ 250.000,00, PODENDO SER FINANCIADO. TRAT. 98158-5959 CRECI 8317

**ROSARINHO**

LP293 - OTIMO APTO ANDAR ALTO, APTO C/55M, 2 QTS, SUITE, SL P /02 AMB, WC SOC, VAR., COZ., 1VG, TODO COM ARMAR., LAZER COMPLETO, R\$ 500MIL, AC. FINANC. F- 99191 9003/986967550 CRECI 9355J

**TORRE**

LP244 - IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE ÚNICA APTO COM 54 M, 2 QUARTOS COM 1 SUITE, WC SOCIAL, COZIN., SALA P/ 02 AMBIENTES, WC SOCIAL, TODO COM ARMARIOS, 1 VAGA, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, PISCINA, PLAY, R\$ 350 MIL, ACEIT. FINANC, TELS - 99191-9003/98696-7550 CRECI 9355J

**IMÓVEIS**  
Casas  
Vendem-se

**OLINDA**

LP 649 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA MORAR CASA SITUADA NO BAIRRO DE SALGADINHO COM 119 M DE AREA UTIL, TERRENO 12 X 26, 3 QUARTOS, 1 SUITE COM CLOSET, TERRAÇO, COZ., 02 SALAS C/ 02 AMBS, WC SOC, AREA DE SERVIÇO COM LAVANDERIA, TODA COM ARMAR., REFORM. E DECOR, 2 VAGAS, PORTÃO ELETRONICO, R\$ 650 MIL, ACEITAMOS FINANCIAMENTO, FONES - 991919003/986967550 CRECI 9355J

**OPORTUNIDADES**  
Venda  
Produtos

**ARTES**

COMPRO TEMPO EDUARDO GAUDENCIO FONE: 81 9.9209.373



## Publicidade Legal pdf

Código do documento d456d425-9952-472c-a98b-6e9faec6441f



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
fabiohenrique@folhape.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 04 Sep 2023, 23:48:10

Documento d456d425-9952-472c-a98b-6e9faec6441f **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-09-04T23:48:10-03:00

### 04 Sep 2023, 23:48:25

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-09-04T23:48:25-03:00

### 04 Sep 2023, 23:48:46

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.180.149.104 (179.180.149.104 porta: 2900). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SAFEWEB RFB v5,OU=A1,CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100. - DATE\_ATOM: 2023-09-04T23:48:46-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):07a5b24e0b0c472fc972c996e8e2d7a71e6d2aaacc79bde1cd108655162e84a  
(SHA512):ad5a46d7ca4de9f1c0d6b9c87b52a7350ec048b71a6464f161b4988518ae618a347f473f931fc561b686a861e0a5dbfc8564519447c926b3d73f12e7a7df4bd9

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**