

CLÁUDIO Humberto



“É inacreditável o nível de degradação moral do governo Lula”

Ex-deputado Deltan Dallagnol sobre o “Batcu” em evento do Ministério da Saúde

PACHECO SE APEQUENA E TROCANDO O STF PELO TCU

Senadores de diferentes espectros políticos estão desapontados com os sinais de que o senador Rodrigo Pacheco (PSD-MG) embarca em um projeto que constrange por apequenar o próprio presidente do Senado. A ideia seria garantir a boquinha de ministro do Tribunal de Contas da União (TCU), órgão de assessoramento do Poder Legislativo, desistindo do projeto de virar ministro do Supremo Tribunal Federal (STF). De assessorado, Pacheco passaria a assessor, em troca do cargo vitalício.

TOMA LÁ, DÁ CÁ

De acordo com senadores, a jogada é apoiar o presidente do TCU para a vaga no STF e, em troca, herdar o cargo de Bruno Dantas.

OLHO NA BOQUINHA

Se Dantas for para o STF, a vaga no TCU será preenchida por indicação do Senado. Pacheco quer essa boquinha vitalícia, garantem senadores.

MUDANÇA DE ATITUDE

Isso estaria na origem na mudança de Pacheco, que repentinamente deixou de impedir que senadores discutam mandato e limites para o STF.

OPÇÃO SERIA JUSTIÇA

Como a decisão será de Lula, Flávio Dino poderá ser o escolhido para o STF. Aí restaria a Pacheco a opção comandar o Ministério da Justiça.

PAGAMENTOS DO BRASIL À ONU DESPENCAM COM LULA

Os pagamentos que o Brasil realiza à Organização das Nações Unidas (ONU) todos os anos estão no menor nível desde 2019. Dados do Portal da Transparência apontam que após receber mais de R\$ 506 milhões no em 2022, a ONU recebeu até agora no primeiro ano do terceiro governo Lula (PT) apenas R\$ 134 milhões dos R\$ 847 milhões que estavam previstos. Outros R\$ 174,3 milhões, apontam os dados, foram pagos a título de restos a pagar do último ano da administração anterior.

POUCO ANTES

Lula fez três pagamentos à ONU em 2023. O maior, de R\$ 130 milhões (95% do total) foi em agosto, às vésperas da assembleia em Nova York.

DE PRIMEIRA

O governo Bolsonaro, que manchetes tratavam como suposto

“anti-ONU”, deu R\$ 681 milhões ao organismo no primeiro ano de mandato.

REALIDADE É OUTRA

Sob Bolsonaro, a ONU recebeu mais de R\$ 869 milhões em 2021 do Brasil, recorde dos últimos cinco anos. No total, mais de R\$ 2,7 bilhões.

PERDIDO NO TIROTEIO

O senador Sergio Moro (União-PR) foi direto ao ponto, quando descreveu o avanço da criminalidade no País: “A segurança pública no Brasil está em frangalhos e o Governo Lula não sabe o que fazer”.

STF GOVERNANDO

Senadores ficaram impressionados com a ousadia do STF, que, em meio à polêmica sobre intromissão em outros poderes, voltou a fazer política pública, fixando prazo para o governo melhorar as condições carcerárias.

FRACASSO INSTITUCIONAL

“É duro, mas tenho que reconhecer que o tribunal do crime no Rio é mais rápido, mais eficiente que os tribunais de justiça do país. O governo do PT deveria se envergonhar”, admitiu o deputado Alberto Fraga (PL-DF).

ALÔ, B3, ALÔ, CVM

Clientes da Nuinvest reclamam de comprar gato por lebre: pagam R\$

96,50 por cota do fundo imobiliário BBPO11, de agências do Banco do Brasil, e recebem TVRI11, ao custo de 10 reais a menos. A Nuinvest diz que BBPO mudou para TVRI, mas oferece ambos à clientela desavisada.

TEORIAS À PARTE

Afora as teorias de conspiração, a invasão da conta de jornalista (que por “coincidência” publicou denúncia contra o governo) no “Gov.br”, revela no mínimo que o app do serviço federal de emissão de documentos é frágil.

OUTRA FILOSOFIA

O governador Tarcísio de Freitas (Rep) defende desestatizar áreas de apoio à Educação, em São Paulo: “Antes as diretorias de ensino cuidavam da contratação de vigilância, merenda, zeladoria. Isso não dá certo. Professor tem que estar em sala de aula para pensar pedagogia”.

A CAMINHO DO BREJO

Os desacertos da equipe econômica provocam o enfraquecimento do real frente ao dólar. Após fechar agosto em R\$ 4,95, a moeda americana chegou a subir para R\$ 5,08 e encerrou setembro valendo R\$ 5,02.

FAKE NEWS

A conta oficial do governo do Brasil no ‘X’, ex-Twitter, come-

morou os 20 anos do Estatuto do Idoso com postagem inventando até legislação inexistente: o “direito de envelhecer”, na prática, não existe.

PENSANDO BEM...

...governo “excêntrico”, dança “exótica”.

PODER SEM PUDOR

PORCARIA DE CONSTITUIÇÃO

Quando ainda era cotada para o Supremo Tribunal Federal, a constitucionalista Carmen Lúcia Antunes Rocha passava o fim de semana com o pai, dono de um posto de gasolina em Espinosa (MG), quando a família foi assaltada por quatro bandidos. Ela entregou a carteira e a mochila de viagem, sob a mira de revólveres. Os bandidos iam saindo quando a jurista apelou: “Por favor, me deixem a Constituição, está no bolso de fora da mochila.” Um dos ladrões perguntou intrigado: “Mas o que é isso, dona?” Ela deu a dica: “É o livrinho que está aí na bolsa...” O bandido conferiu: “É essa porcária aqui que a senhora quer?” Era.



@colunaCH

ch@diariodopoder.com.br www.diariodopoder.com.br
Com Rodrigo Vilela e Tiago Vasconcelos

A coluna de Cláudio Humberto é publicada de segunda a sábado.

BNB amplia volume de crédito em PE

De janeiro a agosto deste ano, o Banco do Nordeste financiou R\$ 790 milhões a empresas de micro e pequeno portes do Estado

Entre janeiro e agosto deste ano, o Banco do Nordeste (BNB) financiou cerca de R\$ 790 milhões de negócios de portes micro, pequeno e pequeno-médio em Pernambuco.

Na comparação com o mesmo período de 2022, houve um incremento de 24% no crédito liberado. Em volume, foram R\$ 154 milhões a mais de recursos.

De acordo com o superintendente do BNB em Pernambuco, Pedro Ermírio de Almeida Freitas Filho, o público da micro e pequena empresa é prioridade na instituição. “Quando a gente fala isso, é importante destacar que não é um discurso, esse público tem a menor taxa de juros que nós oferecemos”, ressaltou ele.

E para promover ações de elevação da competitividade, inovação e sustentabilidade, além de facilitar o crédito às empresas de pequeno porte, o Banco e o Sebrae Pernambuco assinaram ontem um acordo de cooperação, durante a 9ª edição do Prêmio Banco do Nordeste da Micro e Pequena Empresa. A iniciativa, segundo o superintendente, tem o objetivo de levar os serviços do Banco do Nordeste a um número cada vez maior de micro e pequenas empresas.

PREFEITURA DE LAGOA GRANDE/PE

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 054/2023 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 080/2023. Objeto: Sistema de Registro de Preço, para eventual fornecimento, material permanente diversos, mobiliário e equipamento eletrônico, para atender as necessidades das diversas escolas, auditório e da Secretaria de Educação do MUNICÍPIO DE LAGOA GRANDE/PE. Valor: Valor de caráter sigiloso, conforme Art. 15 do Decreto 10.024/2019. Data da Sessão: 20 de outubro de 2023 às 11h00min no Setor de Licitações e Contratos, situada na Av. da Uva e do Vinho, nº 40, Centro, Lagoa Grande/PE. Edital está disponível exclusivamente pelo site: <https://www.lagoagrande.pe.gov.br/licitacoes> e na plataforma do BNC: www.bnc.org.br, outras informações podem ser obtidas através do fone: (87) 3869-9665, no horário de 09hs00min às 14hs00min, de segunda a sexta ou através do e-mail: cp@lagoagrande2021@gmail.com.

Lagoa Grande/PE, 06 de outubro de 2023
Claudeneice Marta Santos de Mendonça
Pregoeira

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CLIENTES DE PLANOS INDIVIDUAIS PESSOA FÍSICA - UNIMED RECIFE

A Unimed Recife – Cooperativa de Trabalho Médico – notifica seus clientes abaixo, identificados pelo número do cartão de inscrição como cliente do plano de saúde de contrato individual, acompanhado pelo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas, com omissão dos dígitos de verificação, a entrarem em contato por telefone: (81) 3413.8400 / 0800-281-5917 ou presencialmente no Centro Administrativo, na Av. Lins Petit, 140 – Bairro Ilha do Leite, de segunda à sexta-feira, no horário das 8:00 às 16:00h, para dar solução à manutenção das respectivas contratações, no prazo máximo de 10 dias contados desta publicação, tendo em vista que os clientes não foram encontrados no domicílio cadastrado em nosso sistema, sob pena de caracterização do disposto no Art. 13, Parágrafo Único, Inciso II da Lei 9656/98 (Lei dos Planos de Saúde) e nos moldes da Súmula Normativa nº 28/2015.

Carteira	CPF				
0347303007574003	514.957.754**	0347308004934000	584.504.084**	0347709014449000	625.744.344**
0347910318379009	709.069.084**	0340714000286005	847.882.324**	0347910265768006	127.166.864**
0347911412446006	138.810.484**	0346508002057009	126.611.464**	0347870206129008	097.782.134**
0347910094717003	104.044.504**	0347910215306009	125.516.144**	0347910343439001	136.329.254**
0347910103084004	031.006.704**	0347910216540005	132.134.964**	0347910203210001	097.186.874**
0347910230467000	878.896.094**	0347912413536007	027.592.204**	0347203007729000	052.243.574**
0341010701552001	031.281.374**	0347910213384002	112.680.764**	0341025007466002	031.855.234**
0347910232355004	134.560.434**	0347910216850004	129.767.724**	0347910104639000	099.028.604**
0347910216777005	009.661.784**	0347911074248006	040.774.794**	0347911265735009	291.058.544**
0347911456400001	068.975.604**	0347910216931004	132.982.814**	0341025001094009	160.988.724**
0347912106312004	708.289.574**	0347912203409009	129.269.384**	0341025008005001	047.330.974**
0347912030069004	035.146.644**	0347912200575005	126.282.364**	0341035806751000	162.911.854**
0347911001432001	131.251.424**	0347923115624000	212.235.134**	0341025004521005	153.717.424**
		0347911217827004	128.971.484**	0341025002217007	112.513.634**
				0341033000063003	148.213.604**

MOVIMENTO

Econômico

Patrícia Raposo



BYD e Stellantis fortalecerão a descarbonização no NE

Na próxima segunda-feira, a chinesa BYD, uma das maiores fabricantes de carros elétricos do mundo, promoverá a cerimônia de lançamento da pedra fundamental da sua futura montadora em Camaçari, na Bahia. Para o estado, será um marco importante, uma reviravolta dois anos após o fechamento da fábrica da Ford, fato que abalou a economia baiana e deixou um rastro de desemprego na região. Para o Nordeste, um avanço na consolidação da região como polo automotivo descarbonizado.

No Brasil, a BYD vai produzir carros híbridos e etanol, ao contrário do que faz na China. Lá, a maioria dos modelos são híbridos plug-in, ou seja, suas baterias podem ser recarregadas na tomada ou pelo gerador que fica no próprio carro, movido a gasolina. De acordo com a classificação chinesa, esse tipo de veículo é considerado “zero emissões”, embora use combustível fóssil. Mas isso aqui não cola. No Brasil, a BYD vai mesmo ter que entrar na pauta da descarbonização legítima, o que, por tabela, beneficia outra montadora: a Stellantis.

Neoindustrialização

A razão é que a produção de veículos híbridos e 100% elétricos requer novos fornecedores alinhados com a agenda da descarbonização. A Stellantis já comunicou ao mercado sua meta de zerar emissões globais em 2038. Para isso, seus carros precisam ser providos de peças que gerem zero carbono no seu ciclo de produção.

FORNECEDORES LOCAIS > Stellantis e BYD vão necessitar de fornecedores locais para reduzir custos e otimizar a produção. Pelas contas do setor automotivo, é necessário que a produção de veículos alcance ao menos 200 mil unidades para justificar os investimentos de sistemistas nos *supplier parks* dessas montadoras. As operações simultâneas nos dois estados farão com que essa conta feche mais facilmente.

AÇÚCAR EM ALTA > As perspectivas para o mercado de açúcar no Brasil são positivas para safra 2023/24. Levantamento da StoneX, rede de serviços financeiros de nível global, apontam para mais um ciclo de preços fortalecidos em reais e em dólar, com

maior arbitragem do açúcar frente ao etanol e maior demanda internacional do açúcar brasileiro. No Nordeste, o El Niño trará seca, retraindo a moagem em -5,7%. Ainda assim, segundo João Moura, consultor em gerenciamento de risco da StoneX, haverá boa safra, estimada em 58,1 milhões de toneladas de cana.

EXPORTAÇÃO RECORDE > O impacto do El Niño no cenário internacional, porém, abrirá portas para exportação recorde do açúcar brasileiro, em meio ao aperto na oferta mundial do produto com a quebra de safras em players importantes no hemisfério norte, como a Índia e Tailândia.

PROTAGONISMO BRASILEIRO > O Brasil responde pela metade das exportações de açúcar do mundo e para os produtores, o momento é excelente. O preço do açúcar alcançou a máxima histórica em reais e os valores mais elevados em dólar nos últimos 12 anos. Na bolsa de NY registra alta de 33% neste ano. Alta que impactou economias diversas, como a da China, que tem estimulado o consumo do adoçante de milho, como via alternativa, influenciando nas transações globais.

@movimentoeconomico

movimentoeconomico.com.br

praposo1967@gmail.com

A jornalista Patrícia Raposo escreve às terças, quintas e sábados no jornal e assina comentário econômico na Rádio Folha FM 96,7 às terças e quintas, às 10h45, com reprise às 17h30

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
GABINETE DE GERENCIAMENTO DO PROMOTOR
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÕES INTERNACIONAIS
E RECURSOS CONVENIADOS – CELIRC
AVISO DA LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2023 - CELIRC – LICITAÇÃO PÚBLICA NACIONAL Nº 001/2023 – Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA LOCALIZADA NA COMUNIDADE DO BEM, NA CIDADE DE RECIFE. O valor máximo admitido para esta licitação é **RS 9.864.063,69 (nove milhões, oitocentos e sessenta e quatro mil, sessenta e três reais e sessenta e nove centavos)**. Local e Data de abertura: Prefeitura do Recife, sito à Av. Cais do Apolo, 925 – Bairro do Recife; **10.11.2023, às 10:00 horas**. A sessão será realizada na sala da Assessoria Especial de Representação Institucional (Anexo), no 8º andar, do edifício sede da Prefeitura do Recife, o edital e seus anexos estarão à disposição aos interessados no endereço eletrônico: <http://www.recife.pe.gov.br/portalcompras/>. Recife, 07 de outubro de 2023. Patrícia de Carvalho Freire Ely – Presidente da Comissão de Licitação CELIRC.

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
GABINETE DE GERENCIAMENTO DO PROMOTOR
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÕES INTERNACIONAIS E RECURSOS CONVENIADOS - CELIRC
AVISO DA LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 002/2023 - CELIRC – LICITAÇÃO PÚBLICA NACIONAL Nº 002/2023 – Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO E HOSPEDAGEM DE SOFTWARE PARA APOIO À EXECUÇÃO FINANCEIRA DO PROGRAMA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA E RESILIÊNCIA URBANA EM ÁREAS DE VULNERABILIDADE SOCIOAMBIENTAL – PROMOTOR RECIFE. O valor máximo admitido para esta licitação é **RS 1.031.256,47 (um milhão, trinta e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais e quarenta e sete centavos)**. Local e Data de abertura: Prefeitura do Recife, sito à Av. Cais do Apolo, 925 – Bairro do Recife; **27.10.2023, às 10:00 horas**. A sessão será realizada na sala da Assessoria Especial de Representação Institucional (Anexo), no 8º andar, do edifício sede da Prefeitura do Recife, o edital e seus anexos estarão à disposição aos interessados no endereço eletrônico: <http://www.recife.pe.gov.br/portalcompras/>. Recife, 07 de outubro de 2023. Patrícia de Carvalho Freire Ely – Presidente da Comissão de Licitação CELIRC.

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E TRANSFORMAÇÃO DIGITAL
SECRETÁRIO FELIPE MARTINS MATOS
SECRETARIA EXECUTIVA DE PARCERIAS ESTRATÉGICAS
PROCESSO ADMINISTRATIVO SEI Nº 02.010323/2023-96
AVISO DE ABERTURA DE CONSULTA PÚBLICA
O MUNICÍPIO DO RECIFE através do Conselho Gestor de Parcerias Estratégicas do Recife - CGPAR no uso das atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal nº 17.856/13 e a Lei Municipal nº 18.824/21, regulamentadas pelo Decreto Municipal nº 34.912/21, vem, por intermédio da Secretaria Executiva de Parcerias Estratégicas de Recife, **COMUNICAR** aos interessados que se encontra aberta a **CONSULTA PÚBLICA** para colher da sociedade civil contribuições para o aprimoramento das minutas de documentação editalícia da proposta do projeto de parceria público-privada, na modalidade de concessão administrativa, para a execução de obras e prestação de serviços não assistenciais de apoio e infraestrutura relativos à modernização, expansão, operação e manutenção da rede de atenção primária à saúde do Município do Recife. Os interessados deverão encaminhar suas contribuições para o endereço eletrônico consulta.saude@recife.pe.gov.br utilizando o formulário disponível no endereço: <https://parcerias.recife.pe.gov.br/projetos/ppp-de-unidades-de-saude-da-familia-usf/>, no período do **dia 09 de outubro de 2023 até o dia 08 de novembro de 2023**. Os arquivos referentes à presente CONSULTA PÚBLICA estão disponíveis para download no mesmo link.
A **AUDIÊNCIA PÚBLICA** ocorrerá em meio virtual no dia **07 de novembro de 2023, às 10h, por meio da plataforma Google Meet**, com acesso através do link a ser disponibilizado na referida página do Recife Parcerias. Potenciais licitantes interessados em sanar dúvidas referentes ao material editalício colocado em Consulta poderão participar de **ROAD SHOW**, a ser realizado entre os dias **24 de outubro de 2023 e 08 de novembro de 2023**, mediante agendamento a ser solicitado e confirmado até o dia 07 de novembro de 2023, também por meio do endereço eletrônico consulta.saude@recife.pe.gov.br. Os encontros pertinentes ao ROAD SHOW são exclusivamente voltados a potenciais licitantes, serão virtuais, terão 1 (uma) hora de duração e serão gravados pela Secretaria Executiva de Parcerias Estratégicas. Publique-se Recife/PE, 06 de outubro de 2023. Alexandre Benedito Pessatto Filho, Secretário Executivo de Parcerias Estratégicas

Paraíba vai debater transição energética

O consultor Plínio Nastari, uma das autoridades do País sobre o tema, fará palestra na UFPB na próxima segunda-feira (9)

PAULLO AKLLMEIDA/FOLHA DE PERNAMBUCO

O presidente da consultoria Datagro, Plínio Nastari, estará em João Pessoa na próxima segunda-feira (9) para falar sobre bioenergia, etanol e hidrogênio verde. A palestra, gratuita e aberta ao público, acontecerá no Auditório do Centro de Tecnologia e Desenvolvimento Regional da Universidade Federal da Paraíba (UFPB), às 17h30. As inscrições podem ser feitas pelo site da Symply.

O objetivo do evento é contribuir para o debate sobre temas importantes para o desenvolvimento sustentável da Paraíba e do Brasil. “Estamos diante de uma acelerada transição energética para a substituição dos antigos combustíveis fósseis pelos biocombustíveis para maior agregação de valor, mais empregos e maior aproveitamento na



O consultor e presidente da Datagro também vai se reunir com o Governo paraibano

energia da cana-de-açúcar e da bioenergia. Essa é a prioridade da mobilidade sustentável. Abre-se um amplo mercado para os novos combustíveis nas cidades, na aviação e na área marítima”, comentou Edmundo Barbosa, presidente-executivo da Associação de Produtores de Alcool da Paraíba (Sindalcool.

Além da palestra, o consultor terá um encontro com o governador paraibano João Azevêdo e líderes do setor de bioenergia no estado. Durante a reunião, será apresentada uma agenda de desenvolvimento para a Paraíba. O encontro contará ainda com a presença dos principais secretários estaduais.

Eleição: Santa bate martelo

Clube anuncia que documentos necessários para realização de pleito foram assinados e confirma data para escolher novo presidente

bro. Após acordo com o Deliberativo, tinha ficado definido que o bate-chapa aconteceria no dia 4 de novembro (sábado). Contudo, após imbróglia entre Executivo e Deliberativo, uma nova data teve que

ser marcada.

Assim, Jairo e o presidente do Conselho, Marino Abreu, entraram em um consenso, na última quinta-feira, para que o pleito tricolor aconteça no dia 12 de novembro.

Martelo bati! Na noite de sexta-feira, o Santa Cruz anunciou que as eleições do Tricolor vão ocorrer no dia 12 de novembro. Os documentos necessários para a realização do pleito foram assinados ao longo do dia pelos poderes do clube, com apoio da Federação Pernambucana de Futebol (FPF). O bate-chapa vai definir o responsável por comandar a Cobra Coral durante o biênio 2024-2025.

À frente do Executivo do Santa Cruz desde o dia 27 de setembro, Jairo Rocha teve como uma de suas primeiras medidas antecipar as eleições do clube, inicialmente prevista para ocorrer em 3 de dezem-



Marino Abreu e Jairo Rocha entram em consenso sobre eleição

Edital de convocação

O estatuto do Santa Cruz determina que o edital de convocação para as eleições seja publicado 30 dias antes do pleito. Com isso, o Executivo do clube tem até a próxima quinta-feira para realizar o ato.

ção para as eleições seja publicada 30 dias antes do pleito. Com isso, o Executivo do clube tem até a próxima quinta-feira para realizar o ato.

Classificados

ANUNCIE CONOSCO
(81) 3425 5831 / 5882

Folhade Pernambuco

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCACÃO - LEILÃO EXTRAJUDICIAL
07 UNIDADES EDIFÍCIO GOLDEN PARK HOME SERVICE EM BOA VIAGEM, RECIFE-PE
A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDOMÍNIO DE OBRA DO EDIFÍCIO GOLDEN PARK HOME SERVICE", CNPJ nº 47.790.603/0001-06, localizado na Rua General Americano Freire, Nº 13-A, bairro de Boa Viagem, município de Recife, Estado de Pernambuco, CEP: 51.021-120, cuja matrícula é de nº R/06-103278 do 1º RGI, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes do Termo de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscrito, comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma eletrônica, das unidades (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e, especialmente, aos condôminos inadimplentes aderentes às unidades imobiliárias a seguir: **DADOS DO EMPREENDIMENTO:** O empreendimento **EDIFÍCIO GOLDEN PARK HOME SERVICE** está sendo edificado pelo regime de construção por administração (condomínio fechado), na forma do art. 58 e segs. da Lei n. 4.591/64 e será constituído por 01 só bloco arquitetônico, com 1 pavimento ao nível do solo (Pilotos); 3 pavimentos vazados; 23 pavimentos elevados, cada um deles, com 8 apartamento, totalizando 184 apartamentos e; 2 pavimentos elevados (Lazer/Casa de Máquinas). Maiores detalhes do projeto e unidades, deverão ser verificados no site <https://www.inovaleilao.com.br/>. **PRAZO:** O empreendimento tem previsão de entrega para, aproximadamente, setembro de 2024. **DATAS, HORÁRIOS E LOCAL:** 1º Leilão: Dia 11/10/2023 (quarta-feira) às 10h00, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao valor da avaliação. 2º Leilão: Dia 11/10/2023 (quarta-feira) às 10h30, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao lance mínimo. **O LEILÃO SERÁ REALIZADO ELETRONICAMENTE** pelo site www.inovaleilao.com.br/ (necessita de cadastro prévio – 48 horas). **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** **DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, JUCEPE 381**, a comissão do(a) leiloeiro(a) será de 5% sobre o valor da arrematação na forma do art. 24, parágrafo único da Lei 21.981; **IMÓVEIS A SEREM LEILoados, ÁREAS E PREÇOS:** **LOTE 01:** Unidade 205, área privativa aproximada de 24,0700m², 1º Leilão R\$ 220.000,00 e 2º Leilão R\$ 211.185,22, Condomínio inadimplente MILZY COSTA DA SILVA, CPF 010.xxx.xxx-30; **LOTE 02:** Unidade 503, área privativa aproximada de 24,0700m², 1º Leilão R\$ 220.000,00 e 2º Leilão R\$ 85.226,42, Condomínio inadimplente LUIZ FERNANDO TENÓRIO DE MOURA FILHO, CPF 009.xxx.xxx-62; **LOTE 03:** Unidade 603, área privativa aproximada de 24,0700m², 1º Leilão R\$ 220.000,00 e 2º Leilão R\$ 88.525,42, Condomínio inadimplente FERNANDO AUGUSTO PINTO RIBEIRO JUNIOR, CPF 022.xxx.xxx-53; **LOTE 04:** Unidade 707, área privativa aproximada de 24,0700m², 1º Leilão R\$ 220.000,00 e 2º Leilão R\$ 85.226,42, Condomínio inadimplente JOÃO PINHO CAMPOS NETO, CPF 027.xxx.xxx-46; **LOTE 05:** Unidade 1007, área privativa aproximada de 24,0700m², 1º Leilão R\$ 220.000,00 e 2º Leilão R\$ 176.956,98, Condomínio inadimplente ALESSANDRA LUZIA DE AMORIM RODRIGUES, CPF 869.xxx.xxx-04; **LOTE 06:** Unidade 1701, área privativa aproximada de 24,0700m², 1º Leilão R\$ 220.000,00 e 2º Leilão R\$ 194.749,65, Condomínio inadimplente JANAYNA DA SILVA LINS CORREIA, CPF 959.xxx.xxx-34; **LOTE 07:** Unidade 1004, área privativa aproximada de 24,0700m², 1º Leilão R\$ 220.000,00 e 2º Leilão R\$ 136.264,55, Condomínio inadimplente JOSE DA SILVA MELO NETO, CPF 081.xxx.xxx-02. OBS: O arrematante ficará sub-rogado nos direitos e obrigações do inadimplente. **ESSE EDITAL ESTÁ SENDO VEICULADO NA CONDIÇÃO DE EXTRATO, MAIORES INFORMAÇÕES E CONDIÇÕES, ATRAVÉS DO SITE WWW.INOVALEILAO.COM.BR E CONTATOS: 81 3061.0818 / 3132.5066.**

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCACÃO - LEILÃO EXTRAJUDICIAL
03 UNIDADES NO EDIFÍCIO CUPE SUITES BEACH FLAT - A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO CUPE BEACH FLAT, (CNPJ/MF nº 35.279.646/0001-34), representando por sua empresa Gestora, MAXPLURAL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ/MF 15.504.909/0001-48, em construção NO TERRENO LOTE 14/A da quadra "C" do loteamento Porto do Sol, na Praia de Porto de Galinhas, distrito de Ipojuca/PE, com demais características e dados constantes da matrícula imobiliária nº 4.097 e 4.098, do Ofício Único da Comarca de Ipojuca/PE, legalmente instituído quando da aprovação em Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, realizada em 10 de outubro de 2019, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição e Adesão a Condomínio de Construção do "Edifício Cupe Suites Beach Flat", devidamente subscritos, afirm de comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, na modalidade eletrônica, da(s) unidade(s) (direitos e ações sobre a(s) frações ideais do terreno) a seguir informada(s), a quem interessar possa, e, especialmente, ao(s) condômino(s) inadimplente(s) aderente(s): **DADOS DO EMPREENDIMENTO** - Maiores detalhes do projeto deverão serem verificados no site: www.maxplural.com.br. **DADOS DAS UNIDADES:** Disponíveis mediante solicitação ao Leiloeiro Oficial ou através do site www.maxplural.com.br. **PRAZO:** O empreendimento tem previsão de entrega para abril de 2024. 1º Leilão: Dia 11/10/2023 (quarta-feira) às 14h00, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao valor da avaliação; 2º Leilão: Dia 11/10/2023 (quarta-feira) às 14h30min, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao lance mínimo; **LOCAL ELETRÔNICO:** www.inovaleilao.com.br (necessita de cadastro prévio); **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** **DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, JUCEPE 381**. Remuneração: 05% sobre o valor total da arrematação, na forma do art. 24, parágrafo único da Lei 21.981; **DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:** **LOTE 01** - UNIDADE 05 - Sala com cozinha, circulação, BWC social, quarto, suite com quarto e BWC privativo, com área total de 101,03m², sendo 54,61m² de área privativa e 46,42m² de área comum, 1º Leilão R\$ 1.270.094,36 e 2º Leilão R\$ 1.267.997,21. **Condômino inadimplente** - GESERV GESSO SERVIÇOS EIRELI - 03.xxx.xxx/0001-32; **LOTE 02** - UNIDADE 206 - DUPLEX, no piso inferior sala com cozinha, escada helicoidal, BWC e, no piso superior mezanino, com área total de 64,14m², sendo 34,67m² de área privativa e 29,47m² de área comum, 1º Leilão R\$ 590.613,90 e 2º Leilão R\$ 445.986,34. **Condômino inadimplente** - TEMPOR SERVIÇOS TERCEIRIZADOS - 02.xxx.xxx/0001-99; **LOTE 03** - UNIDADE 214 - DUPLEX, no piso inferior sala com cozinha, escada helicoidal, BWC e, no piso superior mezanino, com área total de 64,14m², sendo 34,67m² de área privativa e 29,47m² de área comum, 1º Leilão R\$ 557.267,26 e 2º Leilão R\$ 486.675,61. **Condômino inadimplente** - AUREO BEZERRA NETO - 070.xxx.xxx-40; **OBSERVAÇÃO:** Este Edital será publicado na forma de extrato e não é exaustivo, podendo outras informações serem apreçadas pelos Sr. Leiloeiro, que também tem em seu poder todos os documentos pertinentes que poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. O edital completo será publicado no site do leiloeiro. Recife/PE, 25 de setembro de 2023. **A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO CUPE SUITES BEACH FLAT - OBS:** O arrematante vencedor ficará sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes do Termo de Inscrição e Adesão a Condomínio de Construção. **MAIORES INFORMAÇÕES: ENTRAR EM CONTATO ATRAVÉS DO E-MAIL CONTATO@INOVALEILAO.COM.BR E OU TELEFONES (81) 3132.5966 E 3061-0818 (WHATSAPP) SITE WWW.INOVALEILAO.COM.BR.**

IMÓVEIS Apartamentos Vendem-se

AFLITOS

LP216 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE ÚNICA, APTO MUITO BEM LOCALIZADO C/ 78 M, 2 QTS, SALA P/ 02 AMBS, VAR., WC SOC, DCE, COZ., ÁREA DE SERVIÇO, TODO COM ARMAR., 1 VG, ELEVAD, R\$ 290MIL, AC. FINANC., TELS - 99191-9003/98696 7550 CRECI 9355J

BOA VISTA

OTIMO AP BEM LOCALIZADO (BOA VISTA) R\$ 250.000,00. PODENDO SER FINANCIADO. TRAT. FONE 98158-5959

CASA FORTE

LP263 OPORTUNIDADE PARA MORAR OU INVESTIR, APARTAMENTO C/ OTIMA LOCALIZAÇÃO. COM 39 M, QUARTO, SALA, COZ., WC SOCIAL, TODO C/ ARMAR. E MOBILIADO, 1 VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, R\$ 280 MIL, AC. FINANC., FONES - 91919003/98696 7550 CRECI 9355J

ENCRUZILHADA

LP243 - ATENCAO OPORTUNIDADE!!!! APTO PROXIMO DETUDO, C/ 55M C/ 1 QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, 1 VG, R\$ 170MIL, AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA, TELEFONES: 91919003/98696-7550/ 3037-5200

LP 243 - ATENCAO OPORTUNIDADE!!!! APTO PROXIMO DETUDO, COM 55 M C/ 1 QUARTO, SALA, COZ, WC SOCIAL, 1 VAGA, R\$ 170 MIL, AC. FINANC., MARQUE SUA VISITA, TELS: 91919003/98696-7550/3037-5200

ESPINHEIRO

LP 3205 OPORTUNIDADE ÚNICA OTIMO APTO, COM 132M, 3QTS, SUITE COM CLOSET, SALA P/ 02 AMBS, COZ., WC SOC, VAR., ARMAR., 2 VAGAS, SALÃO DE FESTA, PLAY, RA\$ 560 MIL, AC. FINANC. - F. 99191 9003/986967550 CRECI 9355J

GRACAS

LP368 APTO, COM 104M, 3 QTS, SUITE, VAR., SALA P/ 02 AMBIENTES, COZ, WC SOC, TODO C/ ARMAR., 1 VG, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV, R\$ 580 MIL, AC. FINANC. - F. 991919003/986967550 CRECI 9355J

JAQUEIRA

LP251 OPORTUNIDADE DE MORAR AO LADO DO PARQUE DA JAQUEIRA, STUDIO COM 42M, QTS, WC SOC, SL P/ 02 AMBS, COZ., TODO C/ ARMAR., 1 VG, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, R\$ 350 MIL, ACEIT. FINANCIAM. F. 99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

PARNAMIRIM

LP 2138 OPORTUNIDADE APTO COM 69M, 2QTS, VAR., SALA PARA 02 AMB, COZ., ARMAR., WC SOCIAL E WC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SALÃO DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, AC. FINANC., F. 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

IMÓVEIS Casas Vendem-se

BOA VISTA

ALUGO AP PROX CATÓLICA, 3 QUARTS, VALOR R\$ 1.500, 00. TR FONE 98158-5959.

CARUARU

APARTAMENTO MOBILIADO NO BAIRRO UNIVERSITARIO POR R\$ 1.000, 00. LIGAR FONES. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

VITORIA DE SANTO ANTAO

APARTAM. MOBIL. COM PISCINA. VALOR MENSAL R\$ 1.400, 00. LIGAR FONES. 9.8817-3755/ 9.9782-7084

IMÓVEIS Casas Alugam-se

ITAMARACA

EM FORTE ORANGE CS MOBILIADA. VALOR R\$ 600, 00 CONTRATO ANUAL. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084

ENSEADA DOS GOLFINHOS CS 3 QTOS E MOBILIADA. TEMPORADA/FINAL DE SEMANA R\$ 1.000, 00. E CHALE COM 2QTS E MOBILIADO. PARA TEMPORADA/FINAL DE SEMANA A PARTIR DE R\$500, 00 F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084

IMÓVEIS Casas Vendem-se

AGUAZINHA

CEP 53.270120 VENDO/TROCO VEÍCULO 2 QTS + DEP COMPL GAR POÇO. PRONTA PARA MORAR R\$ 50 MIL ZAP 81 98566.8947 CRECI 5248

AFOGADOS

VENDO ÓTIMA CASA DUPLEX R\$ 70MIL EM AFOGADOS, PRÓXIMO AO CLUBE SARGENTO WOLFFE, CONATO DIRETO COM A PROPRIETÁRIA LIGAR FONE: 98712.2196

OLINDA

LP 649 EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA MORAR CASA SITUADA NO BAIRRO DE SALGADINHO COM 119M DE ÁREA UTIL, TERRENO 12X26, 3 QUARTOS, 1 SUITE COM CLOSET, TERRAÇO, COZIN., 02 SALAS COM/ 02 AMBS, WC SOC, ÁREA DE SERVIÇO COM LAVANDERIA, TODA COM ARMAR, REFORMADA E DECORADA, 2VGS, PORTA ELETROÔNICO, R\$ 650 MIL, AC. FINANC., F. 99191 9003/986967550 CRECI 9355J

CANDEIAS
02 PAVIMENTOS, 04 QTS, TERRENO 15X30, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO. NEG. URG. F.(81) 9.9704-5593

JARDIM PIEDADE

3 QUARTS, SENDO 1 SUITE. 100M. AV. COM. R\$550MIL. F. (81) 9.9704-5593.

IMÓVEIS Terrenos Vendem-se

BARRA DE JANGADA

EM CURCURANA. 2.880M QUADRADO - 8 LOTES JUNTOS. 350M-ONIBUS. R\$ 350 MIL. F. (81) 9.9704-5593.

EM CURCURANA 25X20, 500 M QUADRADO, MURADO, ATERRADO NEG. URG. R\$200MIL. (81) 9.9704-5593

BARRA DE SIRINHAÉM

B. DE SIRINHAÉM. 24X35, APOS BEIRA MAR. NEG. URG. LOTEAMENTO MARTINANDA SOL F.(81)9.9704-5593.

BEIRA MAR, 13X47. NEG. URG. R\$ 270 MIL. TEL. (81) 9.9704-5593.

CANDEIAS

2014M QUADRADOS. ESQUINA BOAS RES, 350M DA AV. COM. R\$1.500, 00 (UM MILHAO E QUINHETOS MIL) F.(81)9.9704-5593.

ALUGO TERRENO 15X30, RUA PROX. A IGREJA DOS MORMONS, A 60M DAS 3 FAIXAS. R\$ 2 MIL. TEL: (81) 9.9704-5593.

54X30. 1, 5KM DA AV. COMERCIAL. RUA RIO BONITO. R\$400MIL. F.(81)9.9704-5593.

12X30. RUA ABDO CABUS. MURADO E ATERRADO. R\$ 270MIL. (81) 9.9704-5593.

12X30. RUA ABDO CABUS. MURADO E ATERRADO. R\$ 270MIL. (81) 9.9704-5593.

33X30X24. 1º PARAL. 3 FAIS. F.(81)9.9704-5593.

ITAMARACA

TERRENO 14X25 LOTEAMENTO COLINAS DE ITAMARACA, IMEDIAÇÃO FORTE ORANGE, RUA HABITADA, CERCADO E REGISTRADO. NEGOCIO URGENTE. VALOR R\$ 35 MIL. TRATAR: 9.9199-2800

TERRENO 14X25 LOTEAMENTO COLINAS DE ITAMARACA, IMEDIAÇÃO FORTE ORANGE, RUA HABITADA, CERCADO E REGISTRADO. NEGOCIO URGENTE. VALOR R\$ 35 MIL. TRATAR: 9.9199-2800

DIVERSOS

Serviços
Profissionais

DENTISTA

JM PROTESE DENTARIA. OTIMA QUALIDADE COM MENOR PRECO. VENHA CONFERIR. RUA MONTE CASTELO, N2570 B. ALTO SANTO ANTONIO/ MORENO. RUA DA ANTIGA DELEGACIA. FONE. 9.7907-3097.

LEILÕES DE VEÍCULOS ONLINE **AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSO WWW.COPART.COM.BR CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!** **RAPHAEL ESTEVES LEILOEIRO OFICIAL JUCEPE 147.**

*** 150 VEÍCULOS/CAMINHÕES/SEMI REBOQUE: FURTO, FROTA, ENCHENTE, COLISÃO, CAMINHÕES, UTILITÁRIOS DE FROTA E SEMI REBOQUES. VENHA CONFERIR.** **NESTA QUARTA-FEIRA, 11/10/23 ÀS 14H00.** Local do Leilão: Rua Dr. George William Butler, 432 Curado Recife-PE. VISITAÇÃO: No dia do leilão das 07h30 às 11h00.

DESTAQUES: XRE 300 2019/2019, SIENA 2018/2019, SPIN 2014/2015, ÔNIX 2018/2018, KA 2015/2015, NIVUS 2021/2021, DUSTER 2018/2019, HB20S 2016/2017, AMAROK 2017/2017 e GOL 2018/2019.

TODOS OS LEILÕES ONLINE **AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSO WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!**

CONDIÇÕES: Os Bens Serão Vendidos no estado em que se encontram e sem garantia. Débitos de IPVA, multas de trânsito ou de averbação que por ventura recaiam sobre o bem, ficarão a cargo do arrematante, correndo também por sua conta e risco a retirada dos bens. No ato da arrematação o arrematante obriga-se a acatar, de forma definitiva e irrecorrível, as normas e demais condições de aquisição estabelecidas no catálogo distribuído no leilão. Raphael Esteves - Leiloeiro Oficial - JUCEPE 147. Imagens meramente ilustrativas. Rua Dr. George William Butler, 432 Recife, PE. (catálogo, local de visitação, descrição completa e fotos no site).

Publicidade Legal pdf

Código do documento 86a43323-8ea2-46a4-b51c-1e8eb26acbcc



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

06 Oct 2023, 23:15:45

Documento 86a43323-8ea2-46a4-b51c-1e8eb26acbcc **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-10-06T23:15:45-03:00

06 Oct 2023, 23:15:59

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-10-06T23:15:59-03:00

06 Oct 2023, 23:16:13

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 201.18.98.155 (20118098155.host.telemar.net.br porta: 13494). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2023-10-06T23:16:13-03:00

Hash do documento original

(SHA256):f27fef6c6245fd5147f726d625814b4cd1c3b298a902282ae23d0c86f55b9afa
(SHA512):d682144ec05c1ed496fddb9c2bbcf6488534a880e8b2b5875405acaa3d4ac6175fc8588ba57eec3726f65e20ab2b94b40b338cd7b746e1b5db7ab3ff9f086c7

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign