

■ Presidente da Compesa visitou a Folha de Pernambuco e abordou os projetos e investimentos na companhia para melhorar serviços

Campos defende melhoria do uso da água

TARSILA CASTRO

O presidente da Companhia Pernambucana de Saneamento (Compesa), Alex Campos, visitou, ontem, as instalações da **Folha de Pernambuco**. O diretor executivo da **Folha**, Paulo Pugliesi; o diretor operacional, José Américo Lopes Góis; a editora-chefe, Leusa Santos; e a gerente de jornalismo da **Rádio Folha FM 96,7**, Marise Rodrigues, receberam o presidente, que ainda concedeu entrevista à rádio.

Na visita, o gestor - que veio acompanhado do chefe de gabinete, José Virgínio Nogueira Neto - destacou a situação do saneamento em Pernambuco, o empréstimo externo de US\$ 202 milhões (R\$ 1,1 bilhão) aprovado no Senado concedido à companhia, e a possível concessão da Compesa, a partir de estudos do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES), além de novidades das obras da Adutora do Agreste.

RELEVÂNCIA

“A governadora Raquel Lyra não



ALEXANDRE AROEIRA/FOLHA DE PERNAMBUCO

“Compesa não pode ser privatizada, ela é uma empresa de 50 anos que conhece o negócio que faz”, explicou Alex

vai privatizar a Compesa. A Compesa não pode ser privatizada, ela é uma empresa de 50 anos que conhece o negócio que faz que é produzir, tratar e distribuir água. Há uma discussão que é primária e é

mais importante: como a gente melhora a qualidade do serviço da água? Como a gente leva a água para torneira das pessoas? Como é que a gente reduz rodízio? Como é que a gente melhora a qualidade da própria água? Como tratamos também a água depois que ela é utilizada? Que é a coleta de esgoto e seu tratamento. Pernambuco vive uma situação sob o ponto de vista da disponibilidade de água que é única no Brasil. Pernambuco tem o pior racionamento do País, mais de 50% da população vive algum esquema de rodízio. Pernambuco não tem disponibilidade de água, a gente tem que buscar água muito longe para chegar à casa das pessoas e as pessoas não sabem disso.”

PRODUÇÃO E TRANSPORTE

“Produzir água é muito caro, transportar água é muito caro e existe uma terceira etapa que é distribuir a água, levar a água para a casa das pessoas. Então, essas duas partes do negócio da Compesa que é produzir água, depois transportá-la para tratar a água, são duas etapas. A terceira é distribuir a água. As duas primeiras etapas são absolutamente inviáveis sob qualquer discussão de privatização, porque nenhuma empresa ou grupo privado tem interesse de comprar a Compesa para investir nesse negócio que é produzir água, porque é muito caro. É caro para transportar porque tem energia elétrica, e é caro porque as distâncias são enormes para transportar água.”

CONCESSÃO NA DISTRIBUIÇÃO

“Na parte da distribuição da água, que é levar água tratada para a casa

alternativas. [...] É um contingente de recursos significativos, a Compesa tem assim projetos elaborados que comportam quase R\$ 4 bilhões, nós vamos pegar desses R\$ 4 bilhões de projetos que nós temos algo em torno de R\$ 1 bilhão e encaixar nesse financiamento. Esse conjunto de recursos está voltado mais particularmente para o que a gente chama de eficiência da utilização da água, ou seja, melhorar as redes de abastecimento, para que a gente não tem estouramentos, mas sobretudo melhorar a quantidade de água disponibilizada para diminuir o número de rodízios, a intermitência.”

ADUTORA DO AGRESTE

“Um esforço enorme está sendo feito pela governadora Raquel Lyra através de ações que ela tem empreendido junto ao Governo Federal, no sentido da gente acelerar as obras da Adutora do Agreste. Nós estamos testando as águas que vem do São Francisco no eixo que vai até Caruaru. A gente está fazendo a testagem dessa adutora e a água bruta chega em Caruaru até dezembro. Já estamos licitando agora uma estação de tratamento e a gente vai já ter os benefícios da Adutora do Agreste em Caruaru no primeiro semestre de 2024 e isso é uma notícia maravilhosa para o Agreste de Pernambuco, porque isso vai beneficiar outras cidades do Agreste também e vai distensionar outros sistemas adutores que nós temos, como Jucazinho, que também servia àquela região que passa agora a direcionar esforços para outros municípios.”

“

Não é privatização da Compesa, não é concessão da Compesa, é concessão de um serviço, que é uma terceira etapa chamada distribuição de água, porque é nela que está a grande preocupação de todos nós, como é que a água chega na torneira das pessoas.”

PRODEPE

PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE PERNAMBUCO EDITAL DE NÃO CONCORRÊNCIA

A empresa **A.H.C.-CONSTRUCOES LTDA.**, CNPJ no MF sob o n. 05.467.171/0001-49, localizada a Rua Vinte e Cinco de Agosto, 750, Centro, São José do Egito - PE, atendendo a exigência contida no art. 13, da lei 11.675, de 11 de outubro de 1999, e no art. 17, do decreto 21.959, de 27 de dezembro de 1999, faz saber aos interessados que comercializam os produtos a seguir indicados, pleiteando para tanto os benefícios fiscais e financeiros estabelecidos pelo PRODEPE na modalidade de comércio importador atacadista e central de distribuição, e convoca a quem produza bem similar a apresentar comprovação da fabricação a Diretoria de Negócios da Agência de Desenvolvimento de Pernambuco - ADEPE, no prazo Máximo de 15 (quinze) dias contados a partir da data de publicação deste edital. A listagem dos produtos está disponível no site da ADEPE no seguinte <https://www.adepe.pe.gov.br/93-2023-a-h-c-construcoes-ltda/>. Endereço para correspondência: Agência de Desenvolvimento de Pernambuco - ADEPE - Av. Conselheiro Rosa e Silva, 347, Espinheiro, Recife - PE, CEP - 52020-220.

PRODEPE

PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE PERNAMBUCO EDITAL DE NÃO CONCORRÊNCIA

A empresa **IPEBRAL IRMAOS PEDROSA BRAGA LTDA.**, CNPJ no MF sob o n. 49.051.659/0006-70, localizada a Rua Hermógenes de Moraes, 91, Madalena, Recife - PE, atendendo a exigência contida no art. 13, da lei 11.675, de 11 de outubro de 1999, e no art. 17, do decreto 21.959, de 27 de dezembro de 1999, faz saber aos interessados que comercializam os produtos a seguir indicados, pleiteando para tanto os benefícios fiscais e financeiros estabelecidos pelo PRODEPE na modalidade de comércio importador atacadista e central de distribuição, e convoca a quem produza bem similar a apresentar comprovação da fabricação a Diretoria de Negócios da Agência de Desenvolvimento de Pernambuco - ADEPE, no prazo Máximo de 15 (quinze) dias contados a partir da data de publicação deste edital. A listagem dos produtos está disponível no site da ADEPE no seguinte <https://www.adepe.pe.gov.br/94-2023-ipebral-irmaos-pedrosa-braga-ltda/>. Endereço para correspondência: Agência de Desenvolvimento de Pernambuco - ADEPE - Av. Conselheiro Rosa e Silva, 347, Espinheiro, Recife - PE, CEP - 52020-220.

PRODEPE

PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE PERNAMBUCO EDITAL DE NÃO CONCORRÊNCIA

A empresa **SAINT-GOBAIN CANALIZACAO LTDA.**, CNPJ no MF sob o n.º 28.672.087/0029-63, localizada a Est. Tdr. Norte, 7481, Sala B1, Distrito Industrial de Suape, Cabo de Santo Agostinho - PE, atendendo a exigência contida no art. 13, da lei 11.675, de 11 de outubro de 1999, e no art. 17, do decreto 21.959, de 27 de dezembro de 1999, faz saber aos interessados que comercializam os produtos a seguir indicados, pleiteando para tanto os benefícios fiscais e financeiros estabelecidos pelo PRODEPE na modalidade de comércio importador atacadista e central de distribuição, e convoca a quem produza bem similar a apresentar comprovação da fabricação a Diretoria de Negócios da Agência de Desenvolvimento de Pernambuco - ADEPE, no prazo Máximo de 15 (quinze) dias contados a partir da data de publicação deste edital. A listagem dos produtos está disponível no site da ADEPE no seguinte <https://www.adepe.pe.gov.br/92-2023-saint-gobain-canализacao-ltda/>. Endereço para correspondência: Agência de Desenvolvimento de Pernambuco - ADEPE - Av. Conselheiro Rosa e Silva, 347, Espinheiro, Recife - PE, CEP - 52020-220.

LOTÉRIAS

QUINA 6264 10 40 52 61 69 || **LOTOFÁCIL 2927** 01 04 07 08 09 11 12 14 15 16 17 21 22 23 24

LOTERIA FEDERAL 5807 1º 76248 2º 24519 3º 03909 4º 01708 5º 76912

SUPER SETE 457 Col. 1 4 Col. 2 7 Col. 3 8 Col. 4 0 Col. 5 9 Col. 6 0 Col. 7 0

LOTOMANIA 2532 03 06 11 13 19 20 25 31 34 38 39 47 51 52 66 75 77 78 93 00

DUPLA SENA 2579

1º sorteio: 02 06 34 37 39 50

2º sorteio: 12 17 27 30 36 45

+ **MILIONÁRIA 85** 02 10 19

Trevo sorteado: 3 3 36 40 48



Brasil

Ederson; Danilo, Marquinhos, Gabriel Magalhães e Guilherme Arana; Casemiro e Bruno Guimarães; Rodrygo, Neymar e Vinicius Junior; Richarlison. **Técnico:** Fernando Diniz



Venezuela

Romo; González, Osorio, Ángel e Navarro; Sosa, Herrera, José Martínez e Soteldo; Josef Martínez e Rondón. **Técnico:** Fernando Batista.

Local: Arena Pantanal (Cuiabá/MT)

Horário: 21h30 **Árbitro:** Kevin Ortega (PER). **Assistentes:** Eduardo Cardozo (PER) e Milciades Saldívar (PER) **Transmissão:** Globo (TV aberta), SporTV (TV por assinatura)

e Globoplay (streaming)



Casemiro elogia carinho que Seleção tem recebido em Cuiabá, mas diz que gostaria de jogar em campo melhor

Votorantim Cimentos **Votorantim Cimentos N/NE S.A.**
CNPJ/ME nº 10.656.452/0001-80 - NIRE 26.3.0003163.9

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2023

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de abril de 2023, às 11:30 horas, na sede social da Votorantim Cimentos N/NE S.A. ("Companhia"), localizada na Rua Madre de Deus, nº 27 - 7º andar, na Cidade do Recife, Estado do Pernambuco, CEP 50030-110. **2. CONVOCAÇÃO:** A convocação foi dispensada em virtude da presença da totalidade dos acionistas da Companhia, conforme disposto no § 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76, conforme alterada ("Lei das S.A."). **3. PRESENÇA:** Presentes os acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas lançadas no Livro de Presença de Acionistas. Presentes, também, nos termos do § 1º do artigo 134 da Lei das S.A., a representante da administração, Sra. Bianca Nasser Patrocínio. **4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Os trabalhos foram presididos pela Sra. Bianca Nasser Patrocínio e secretariados pelo Sr. Pedro Cardoso Manduca Ferreira, conforme disposto no § 2º do artigo 6º do Estatuto Social da Companhia. **5. PUBLICAÇÕES:** Os presentes consideraram sanada a falta de publicação dos anúncios de "Aviso aos Acionistas", conforme o disposto no § 4º do artigo 133 da Lei das S.A. O relatório da administração, o balanço patrimonial, as demonstrações financeiras e o parecer dos auditores independentes referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 foram publicados, de forma resumida no Jornal Folha de Pernambuco em 31 de março de 2023, páginas 06 e 07 e, na íntegra, na página do mesmo jornal na internet (www.folhape.com.br), os quais integram a presente ata como seu Anexo I. **6. ORDEM DO DIA:** Composta a mesa, o Presidente declarou iniciados os trabalhos e solicitou a leitura da Ordem do Dia, a fim de examinar, discutir e votar a respeito do seguinte: (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022; (ii) deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e a distribuição de dividendos; (iii) deliberar sobre a ratificação da deliberação da Diretoria da Companhia em reunião realizada em 17 de março de 2023 referente à distribuição de dividendos intercalares da Companhia; (iv) deliberar sobre a eleição dos membros da Diretoria da Companhia; (v) deliberar sobre a instalação do Conselho Fiscal da Companhia; (vi) deliberar sobre a data para pagamento dos dividendos aos acionistas; e (vii) fixar a remuneração global anual dos administradores da Companhia para o exercício de 2023. **7. DELIBERAÇÕES:** Preliminarmente, os acionistas aprovaram a lavratura da ata desta assembleia geral em forma de sumário dos fatos ocorridos, conforme dispõe o artigo 130, parágrafo 1º, da Lei das S.A. Após, instalada a assembleia, foi dispensada a leitura dos documentos previstos no artigo 133 da Lei das S.A., por ausência de requerimento dos acionistas presentes, nos termos do artigo 134 das Lei das S.A. Examinadas e discutidas as matérias constantes da Ordem do Dia e dos respectivos documentos, os acionistas deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições e/ou ressalvas: (i) **Aprovar**, integralmente e sem reservas, as contas dos administradores e as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas do Relatório da Administração e das Notas Explicativas, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022. (ii) **Aprovar** a destinação do lucro líquido do exercício, conforme a proposta da administração, no valor de R\$ 328.643.382,46 (trezentos e vinte e oito milhões, seiscentos e quarenta e três mil trezentos e oitenta e dois reais e quarenta e seis centavos), da seguinte forma: (a) R\$ 4.262.060,20 (quatro milhões, duzentos e sessenta e dois mil e sessenta reais e vinte centavos), correspondentes a 1,30% (um vírgula trinta por cento) do lucro líquido do exercício, destinados à formação da reserva legal até o limite de 20% (vinte por cento) do capital social da Companhia, nos termos do artigo 193 da Lei das S.A., pelo que deixa de constituir os 5% (cinco por cento) previstos em lei a fim de não exceder o montante de tal reserva; (b) R\$ 191.989.288,55 (cento e noventa e um milhões, novecentos e oitenta e nove mil duzentos e oitenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos) destinados à formação da reserva de incentivos fiscais, nos termos do artigo 195-A da Lei das S.A.; (c) R\$ 57.762.063,86 (cinquenta e sete milhões, setecentos e sessenta e dois mil e sessenta e três reais e oitenta e seis centavos) destinados ao pagamento de dividendos aos acionistas, compostos por: (c.1.) R\$ 32.885.407,26 (trinta e dois milhões, oitocentos e oitenta e cinco mil quatrocentos e sete reais e vinte e seis centavos) destinados ao pagamento de dividendos prioritários fixos aos acionistas titulares de ações preferenciais classe B de emissão da Companhia, nos termos do disposto no parágrafo 12º do artigo 5º do Estatuto Social e no artigo 203 da Lei das S.A., sem retenção de imposto de renda na fonte, nos termos do artigo 10 da Lei nº 9.249/95; e (c.2.) R\$ 24.876.656,60 (vinte e quatro milhões, oitocentos e setenta e seis mil seiscentos e cinquenta e seis reais e sessenta centavos), destinados ao pagamento do dividendo mínimo obrigatório, correspondentes a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido ajustado, nos termos do disposto no artigo 202 da Lei das S.A. e no artigo 17, inciso (ii) do Estatuto Social da Companhia, sem retenção de imposto de renda na fonte, nos termos do artigo 10 da Lei nº 9.249/95; (d) R\$ 74.629.969,84 (setenta e quatro milhões, seiscentos e vinte e nove mil novecentos e sessenta e nove reais e oitenta e quatro centavos) destinados à conta de Reserva de Retenção de Lucros, nos termos do artigo 196 da Lei das S.A. (iii) **Ratificar** a deliberação da Diretoria da Companhia, em reunião realizada em 17 de março de 2023, a respeito do pagamento de R\$ 121.960.276,76 (cento e vinte e um milhões, novecentos e sessenta mil duzentos e setenta e seis reais e setenta e seis centavos) a título de dividendos intercalares aos acionistas da Companhia, imputados aos dividendos prioritários fixos aos acionistas titulares de ações preferenciais classe B de emissão da Companhia e do dividendo mínimo obrigatório relativo ao lucro líquido apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, como facultado pelo parágrafo único do artigo 16 do Estatuto Social da Companhia; (iv) **Aprovar** a reeleição dos Srs. **Oswaldo Ayres Filho**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 24.513.504-2 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 268.187.178-61, para o cargo de **DIRETOR PRESIDENTE**; **Bianca Nasser Patrocínio**, brasileira, em união estável, economista, portadora da Cédula de Identidade RG nº 10.623.882-7 IFF/RJ, inscrita no CPF/ME sob o nº 071.233.797-05, para o cargo de **DIRETORA VICE-PRESIDENTE**; e **Hugo Sogayar Arnelin**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.632.308-6 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 101.373.298-73, para o cargo de **DIRETOR**, todos residentes e domiciliados na Cidade e Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.996, para um novo mandato, que vigiará até a Assembleia Geral Ordinária que deliberar sobre as demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, devendo estender-se o mandato até a investidura de seus substitutos, nos termos do artigo 150, § 4º da Lei 6.404/76. Os Diretores ora reeleitos (i) renunciam à qualquer remuneração pelo exercício da administração da Companhia; e (ii) declaram, para os devidos fins e sob as penas da lei, que não estão impedidos e nem condenados por lei especial, e/ou se encontram sob efeito de condenação a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a funções, empregos e/ou cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita, suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública e/ou a propriedade, ou qualquer outro crime que os impeça de exercer atividades mercantis, bem como nos termos do disposto no parágrafo 2º do artigo 149 da Lei das S.A. e no parágrafo 4º do artigo 2º da Instrução CVM nº 367/02, receberão as citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de gestão no endereço supracitado, as quais reputar-se-ão cumpridas mediante entrega no endereço ora indicado, o qual somente poderá ser alterado mediante comunicação à Companhia. (v) **Aprovar** a dispensa da instalação do Conselho Fiscal para o exercício social de 2023; (vi) **Ratificar** que os dividendos aprovados nos termos dos itens (ii) (c.1) e (c.2) acima foram creditados contabilmente aos acionistas em 17 de março de 2023, a título de dividendos intercalares, conforme deliberação da Diretoria da Companhia ratificada no item (iii) acima, e serão pagos até o dia 31 de dezembro de 2023; e (vii) Determinar que os administradores da Companhia não receberão remuneração no exercício social de 2023. **8. DOCUMENTOS ARQUIVADOS NA SEDE SOCIAL:** Demonstrações Financeiras; Publicações. **9. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a sessão, da qual se lavrou a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada pelos acionistas presentes, a saber: Sra. **Bianca Nasser Patrocínio** - Presidente da Mesa; Sr. **Pedro Cardoso Manduca Ferreira** - Secretário; **Acionistas:** **Votorantim S.A.** - por seus Diretores, Srs. Gláysy Peres Domingues e Sérgio Augusto Malacrida Junior; e **Votorantim Cimentos S.A.** - por seus Diretores, Srs. Bianca Nasser Patrocínio e Oswaldo Ayres Filho. A presente ata é cópia fiel daquela lavrada em livro próprio. Recife/PE, 28 de abril de 2023. **Pedro Cardoso Manduca Ferreira** - Secretário da Mesa. **JUCEPE** - Certífico o Registro em 30/08/2023. Arquivamento 20239296001 de 30/08/2023. Protocolo 239296001 de 06/06/2023 - NIRE 26300031639. Nome da empresa VOTORANTIM CIMENTOS N/NE S/A - João Paulo Rocha Damasceno - Secretário Geral.



WILLIAM TAVARES

A Venezuela não costuma ser um adversário que faz o Brasil suar tanto, mas a promessa é de temperatura alta hoje, no confronto entre as seleções, às 21h30, na Arena Pantanal, pelas Eliminatórias para a Copa do Mundo de 2026. Afinal, em Cuiabá, conhecida pelo calor e por ter um ar mais seco, sem tantos ventos, a equipe terá que lidar bem com o desgaste para manter os 100% de aproveitamento na competição.

Cuidado com hidratação

A previsão do tempo para esta noite é de uma temperatura na casa dos 30°C - diferente do que boa parte dos atletas, que jogam na Europa, estão acostumados. Por isso, a Seleção tem cuidado bem da hidratação dos jogadores. Nos treinos, que aconteciam normalmente após o pôr do sol, foram adotadas medidas para esfriamento corporal, como uso de toalhas geladas e banheiras nos vestiários. Cenário que pode fazer o Brasil reforçar ainda

Com previsão de 30°C em Cuiabá, Brasil terá que lidar com desgaste e gramado para passar pela Venezuela, hoje, na Arena Pantanal

CONTRA Oponente, Gramado e Calor

mais o estilo adotado pelo técnico Fernando Diniz, de segurar a posse de bola para cansar mais rápido os venezuelanos.

Outro desafio é a adaptação ao gramado da Arena Pantanal. "Tivemos o carinho de Belém, agora o daqui de Cuiabá, mas o campo não é o que estamos acostumados. Assim como o calor. Você ganha de um lado e perde de outro. Se pudesse escolher (jogar) em campos melhores, em situações melhores para os jogadores, escolheríamos campos melhores. Mas o carinho está sendo incrível e isso nos fortalece dentro da seleção", afirmou o volante Casemiro.

Para o confronto, Diniz terá duas mudanças pelo lado esquerdo de ataque. Recuperado de contusão, Vinicius Júnior voltou a figurar na lista de convocados da Seleção e formará o ataque ao lado de Neymar, Rodrygo e Richarlison - Raphinha, que foi titular na posição do atacante do Real Madrid, se machucou e foi cortado. Na lateral es-

querda, Guilherme Arana será escalado, já que Renan Lodi, acionado diante de Bolívia e Peru, saiu da convocação por motivos físicos.

Primeiro contato com Vinicius Jr.

"O meu primeiro contato com Vinicius Júnior foi excelente. É um dos maiores jogadores do futebol mundial e esperamos que ele se sinta bem, conseguindo produzir o que ele sabe", frisou o treinador. "A prioridade é botar em campo o time mais competitivo possível. Claro que o entrosamento é importante, mas obviamente se a gente ver que uma mudança vai melhorar o desempenho da equipe, com o Brasil tendo mais chance de ganhar, ela será feita. Quero que os jogadores se sintam confortáveis dentro do campo. Conforme eles forem se sentindo assim, elas acontecerão com certa naturalidade", apontou.

■ Dos 31 gols tomados pelo Sport na Série B, 24 ocorreram na etapa inicial dos jogos. Treinador aponta fator emocional como determinante

DECLÍNIO DA ZAGA PASSA POR APAGÕES RECENTES

YURI TEIXEIRA

Três gols em um intervalo de 11 minutos. Este foi o tempo que a Ponte Preta precisou para abrir vantagem sobre o Sport na última segunda-feira, na Ilha do Retiro. Aliás, sofrer gols no primeiro tempo tem sido a tônica do Sport nesta edição da Série B. Seja no início, no meio ou no fim da etapa inicial, dos 31 gols tomados pelo Leão, 24 ocorreram antes da ida para o intervalo.

Após o empate com o Avaí, na

Ressacada, quando foi vazado no início da partida, o técnico Anderson Moreira já havia enfatizado que uma de suas preocupações era a falta de concentração no começo dos jogos. Não à toa, foram dez gols sofridos pelo time antes dos 15 minutos. Perante a Ponte, os gols saíram depois dos 20 minutos, e o treinador enfatizou o fator emocional como determinante para o elenco desandar em campo.

“O que marcou nossa equipe foi um lado de sofrer um gol e emo-



Apagão sofrido pelo Rubro-negro no primeiro tempo dos jogos tem sido mais constante no segundo turno

cionalmente cair. Não estávamos jogando bem, mas aí fomos para o buraco. Tudo que vem depois desse buraco pode ser explicado da maneira que quiser. Falta de competitividade, esquema tático, escalação... Na minha concepção foi o lado emocional pesado. A Ilha estava linda, o torcedor compareceu, todos com uma expectativa (pela vitória) e daí uma decepção”, enfatizou.

Queda de rendimento

O apagão sofrido pela equipe no primeiro tempo dos jogos tem sido mais constante no segundo turno. Principalmente por conta da queda de rendimento do setor defensivo. Dos 14 gols sofridos até o momento no recorte, 12 foram nos 45 minutos iniciais. Apenas no

empate com o Criciúma, na Ilha, dois dos três gols dos catarinenses aconteceram na etapa complementar. Em meio à instabilidade, Anderson pontua que o momento é de dar tranquilidade aos atletas. “Acho que temos que fazer as mudanças, sim, à medida que a gente percebe que um está atropelando o outro ali. Mas temos que ter tranquilidade para não cometer equívocos”, salientou.

Lima, do Sport, é convocado para Mundial sub-17

O lateral-direito do Sport, Lima, de 17 anos, foi convocado pelo Brasil para disputar a Copa do Mundo da categoria, que ocorre entre novembro e dezembro, na Indonésia. O anúncio foi feito pela Confederação Brasileira de Futebol (CBF), ontem. Esta é a quarta convocação seguida do atleta rubro-negro para a equipe sub-17 do Brasil. O lateral, inclusive, já balançou as redes em duas oportunidades. Destaque da base leonina, Lima soma aparições também pelo sub-20 do time da Ilha do Retiro.

Em entrevista assessoria de comunicação do clube, o jovem falou sobre o sonho de defender a Amarelhinha. “Vestir a camisa do Brasil já foi um sonho e poder disputar uma Copa do Mundo é mais uma realização, sem dúvidas. Claro que eu vinha, de certa forma, na expectativa, mas quando vi meu nome na convocação foi uma alegria muito grande”, festejou.

“Agradeço a todos do Sport, seja os atletas, staff, diretoria, pelo suporte, confiança e trabalho no dia a dia. E, claro, à minha família, por todo o apoio e por ter chegado até aqui”, completou Lima.

Sinpro Pernambuco

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO SINDICATO DOS PROFESSORES NO ESTADO DE PERNAMBUCO - SINPRO/PE, CNPJ N. 12.586.574/0001-72 PARA DELIBERAÇÃO SOBRE A DECRETAÇÃO OU NÃO DE GREVE DOS PROFESSORES E PROFESSORAS DO MUNICÍPIO DE BETÂNIA - PE.

O SINDICATO DOS PROFESSORES NO ESTADO DE PERNAMBUCO – SINPRO/PE, no uso de suas atribuições estatutárias, e neste ato representado pelo seu presidente **Helmiton José Gonçalves Bezerra**, em acordo com o artigo 19º do estatuto social do SINPRO-PE e os artigos 1º, 2º, 3º, 4º e 5º da Lei nº 7.783, de 28 de junho de 1989 vem por meio deste convocar a categoria de professores e professoras do município de **Betânia - PE** para ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA dia **19 de outubro de 2023**, a se realizar no salão paroquial da Igreja de São Lázaro, situado à Praça da Bandeira n. 35, Centro, Betânia - PE, CEP n. 56.670-000, em primeira convocação as 09h:00min, e, em segunda convocação com o total dos presentes as 09h:30min, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **Decretação ou não de greve.**

Helmiton José Gonçalves Bezerra
Presidente Sindicato dos Professores no Estado de Pernambuco
(Sinpro-PE)

Prefeitura Municipal do Ipojuca
Secretaria Municipal de Administração, Gestão e Logística
Comissão Permanente de Licitação

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 032/FMS/2023. CPL. CONCORRÊNCIA Nº 001/FMS/2023

Contratação de empresa especializada na área de engenharia para execução das obras de reforma do Hospital Carozita Brito e ampliação com construção do bloco cirúrgico no Distrito de Nossa Senhora do Ó, no Município do Ipojuca/PE. **VALOR: R\$ 7.365.792,96. LOCAL e DATA DA SESSÃO DE ABERTURA: 17/11/2023 10h00min, na Rua Coronel João de Souza Leão, 400, 1º andar, Centro, Ipojuca/PE, CEP 55.590-000.** Edital, anexos e outras informações podem ser obtidas no mesmo endereço da sessão de abertura, através do Sítio do Município: www.ipojuca.pe.gov.br/portaldatransparencia/licitacao. Mais informações através do Fone: (81) 3551-1156, Ramal 213.

Ipojuca-PE, 11/10/2023
MANÚCIA MACHADO NUNES MEDEIROS
Gestora do Fundo Municipal de Saúde

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE PERNAMBUCO
PODER JUDICIÁRIO

AV DESEMBARGADOR GUERRA BARRETO, S/N, FÓRUM RODOLFO AURELIANO, ILHA JOANA BEZERRA, RECIFE - PE - CEP: 50080-800

EDITAL DE CITAÇÃO-PRAZO:10(DEZ) DIAS

1ª Vara da Fazenda Pública da Capital
Processo nº 0170666-31.2022.8.17.2001
AUTOR: MUNICÍPIO DO RECIFE
RÉU: TETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI – EPP
O(A) Exmo.(a) Sr.(a) Juiz(a) de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública da Capital, em virtude de Lei, etc. FAZ SABER a RÉU: TETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI – EPP TERCEIROS INCERTOS E NÃO SABIDOS, e EVENTUAIS INTERESSADOS, a(o)(s) qual(is) se encontra(m) em local incerto e não sabido, neste Juízo de Direito, situado à AV DESEMBARGADOR GUERRA BARRETO, S/N, FÓRUM RODOLFO AURELIANO, ILHA JOANA BEZERRA, RECIFE - PE - CEP: 50080-800, tramita a ação de DESAPROPRIAÇÃO (90), Processo Judicial Eletrônico – PJe 0170666-31.2022.8.17.2001, proposta por AUTOR: MUNICÍPIO DO RECIFE em que foi determinada a expedição do presente EDITAL DE CITAÇÃO, a fim de que se promova a citação da Ré, bem como para resguardar direitos e interesses de terceiros incertos e/ou desconhecidos, segundo permissivo contido no Art. 34º do Decreto-Lei nº 3.365/41. E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, eu, LARA RAMOS MOTA DA SILVA, o digitei e submeti à conferência e assinatura. RECIFE, 26 de janeiro de 2023.

Haroldo Carneiro Leão
Juiz de Direito - (Assina eletronicamente)

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE
DEMANDANTE: Secretaria de Desenvolvimento Social, Direitos Humanos, Juventude e Políticas sobre Drogas
AVISO DE LICITAÇÃO – ERRATA
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 31/2023 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 31/2023 – CPLPSD- BB - 1022255

NA PUBLICAÇÃO VEICULADA NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO EDIÇÃO DO DIA 10 DE OUTUBRO DE 2023 – ANO LII- NÚMERO 133 – PÁGINA 24 E NO JORNAL DE GRANDE CIRCULAÇÃO (DIÁRIO DE PERNAMBUCO) EDIÇÃO DO DIA 10 DE OUTUBRO DE 2023 – CADERNO DE ECONOMIA- PÁGINA 06.

ONDE SE LÊ: Valor Estimado Global: R\$ 2.407.085,18 (dois milhões, quatrocentos e sete mil oitocentos e cinco reais e deztoito centavos).

LEIA-SE: Valor Estimado Global: R\$ 2.407.085,18 (dois milhões, quatrocentos e sete mil oitenta e cinco reais e deztoito centavos).

Comunicamos a abertura da sessão para o dia 25 de outubro de 2023 às 10:00 h e a disputa para o mesmo dia às 14:00 horas. - HORÁRIO DE BRASÍLIA – no site eletrônico do Banco do Brasil – www.licitacoes-e.com.br – Acesso identificado. Edital e outras informações pelo site www.recife.pe.gov.br e www.licitacoes-e.com.br ou pelo fone (81) 3355-9155 / 3355-8841. Recife, 09 de Outubro de 2023. Genivaldo Cristovão de Souza/Pregoeiro.

CÂMARA MUNICIPAL DE SERRA TALHADA/PE

Aviso de Preclusão Recursal

Em atenção a Rescisão Unilateral do Contrato nº 015/2023 publicada no dia 18.09.2023, referente ao Pregão Eletrônico nº 004/2023, Processo Licitatório nº 010.2023, notifica-se que a empresa **AUTOCAR COMÉRCIO DE VEÍCULOS EIRELLI - CNPJ: 07.137.068/0001-66** deixou transcorrer o prazo de 15 (quinze) dias úteis e não apresentou manifestação recursal, precluindo o seu direito.

Manoel Casciano da Silva
Presidente, 11/10/2023

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

AVISO DE SESSÃO DE ABERTURA
PROCESSO ELETRÔNICO Nº 0143.2023.CPL.PE.0085.MPPE

OBJETO: Contratação de Instituição Financeira Pública ou Privada, legalmente autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, para prestação dos serviços de processamento dos créditos provenientes da **FOLHA DE PAGAMENTO** de pessoal, gerada pelo Ministério Público de Pernambuco - MPPE, pelo período de 05 (cinco anos), conforme especificações contidas no Anexo-V, Termo de Referência do Edital.

DATA DA ABERTURA: 27/10/2023

ENTREGA DAS PROPOSTAS até: 27/10/2023, sexta-feira, às 09h00; Abertura das Propostas: **27/10/2023, às 09h10;** Início da Disputa: **27/10/2023, às 09h30. Horário de Brasília.** Os interessados poderão adquirir o Edital e seus Anexos no Endereço Eletrônico do Sistema: www.peintegrado.pe.gov.br e no site do Ministério Público do Estado de Pernambuco <https://portal.mppe.mp.br/licitacoes>. **Valor mínimo aceitável: R\$ 15.678.776,52 (quinze milhões, seiscentos e setenta e oito mil, setecentos e setenta e seis reais e cinquenta e dois centavos).** As dúvidas e/ou esclarecimentos poderão ser sanados através do e-mail: cpl@mppe.mp.br.

Recife/PE, 06 de outubro de 2023
Onélia Carvalho de Oliveira Holanda
Pregoeira/CPL

WILLIAM TAVARES

Antes visto como inevitável, o bate-chapa do Náutico nas eleições presidenciais, marcadas para o dia 12 de novembro, pode não ocorrer. Isso porque, após uma reunião na última terça-feira envolvendo lideranças do clube, foi levantada a possibilidade de uma união de situação e oposição, com nomes oriundos de cada lado para formar uma candidatura única.

A composição da chapa única teria o então candidato do grupo da oposição, Aluísio Xavier, como postulante ao cargo máximo do Executivo. O vice viria do bloco da situação, com a indicação do atual vice-jurídico do Timbu, Luiz Gayão.

“Tivemos uma reunião com a presença de ex-presidentes, e com o atual grupo de situação, com a presença de Diógenes (Braga, atual presidente) e Luiz Felipe Figueiredo (atual vice). Estamos buscando uma chapa de consenso. O nosso candidato é Aluísio Xavier, mas nós entendemos que esse momento no Náutico é muito perigoso para um bate-chapa. Porque uma disputa sempre envolve algum tipo de sequela. E pelo momento que o clube vive não se pode correr esse risco”, afirmou André Campos, ex-presidente do clube, em entrevista à Rádio Jornal.

Caso a união não ocorra, o Náutico terá pela oitava vez na história um bate-chapa para decidir os próximos mandatários do Executivo e do Deliberativo para o biênio 2024-2025.



Nomes oriundos de cada corrente política do Náutico podem formar uma candidatura única

Reunião envolvendo lideranças do Náutico levanta possibilidade de ocorrer união entre situação e oposição nas eleições presidenciais

BATE-CHAPA PODE SER EVITADO

Sócios na votação

Os dois primeiros bate-chapas no Náutico foram em 1978 e 1979, vencidos por João de Deus Ribeiro. A terceira vez que houve bate-chapa no Náutico foi em 2009, com vitória de Berillo Júnior contra Paulo Alves. Na eleição seguinte, em 2011, o Timbu apresentou uma novidade: a votação teve participação dos sócios pela primeira vez na história. Pau-

lo Wanderley venceu. A eleição de 2013 marcou a primeira vitória da oposição em uma eleição bate-chapa do Náutico. Com mais de 70% dos votos, deu Glauber Vasconcelos.

Disputa mais apertada

Conhecida como a eleição mais acirrada da história do Náutico, a disputa de 2015 teve Marcos Freitas como ganhador, superando Edno

Melo por apenas dez votos. O eleito, porém, deixou o cargo pouco tempo depois, com o vice, Ivan Brondi, assumindo o posto.

Brondi, porém, renunciou em 2017. Na ocasião, Edno Melo, derrotado na eleição anterior, foi aclamado presidente. Mesmo cenário de 2019, com a reeleição e sem bate-chapa. As últimas eleições presidenciais do Náutico aconteceram em 2021, quando Diógenes Braga venceu Plínio Albuquerque e Bruno Becker.

SANTA CRUZ

Marino Abreu articula candidatura

Atual presidente do Conselho Deliberativo do Santa Cruz, Marino Abreu pode, em breve, trocar o posto e assumir a cadeira do Executivo do clube. O advogado articula lançar uma candidatura para concorrer ao pleito que será realizado no dia 12 de novembro, no Arruda. A informação foi divulgada inicialmente pelo NE45 e confirmada pela reportagem da Folha de Pernambuco na noite de ontem.

Dirigente busca apoio político

Segundo apuração, Marino, que fez oposição ao mandato do ex-presidente Antônio Luiz Neto - dirigente que renunciou ao cargo, deixando o posto com Jairo Rocha -, está buscando apoio político para formar a chapa e já conversou com algumas lideranças do clube. Além dele, nomes como Josenildo Dody, Albertino dos Anjos e José Neves Filho já comentaram sobre a possibilidade de participarem da eleição.

Ao lado de Rocha, Marino formalizou um acordo para antecipar as eleições, que antes ocorreriam em dezembro. O presidente em exercício do Executivo, inclusive, chegou a dizer, em entrevista à Folha, que já contava com a possibilidade de o atual mandatário do Deliberativo se lançar candidato.

Folha de Pernambuco

Classificados

IMÓVEIS

Apartamentos
Vendem-se

CASA FORTE

LP 263 APART.COM OTIMA LOCALIZAÇ. COM 39 M, QUARTO, SALA, COZ., WC SOCIAL, TODO COM ARMARIO E MOBILIADO, 1 VAGA, ELEVADOR, SALÃO DE FESTA, R\$ 280 MIL, ACEITAMOS FINANCIAMENTO, LIGAR TELEFONES -91919003/986967550 CRECI 9355J

BOAVISTA

OTIMO AP BEM LOCALIZADO (BOA VISTA) R\$ 250.000,00. PODENDO SER FINANCIADO. TRAT. FONE 98158-5959

OTIMO AP BEM LOCALIZADO (BOA VISTA) R\$ 250.000,00. PODENDO SER FINANCIADO. TRAT. FONE 98158-5959

ENCRUZILHADA

LP 243 - APARTAM. PROXIMO DE TUDO, C/ 55M C/ 1 QT. SL. COZ. WC SOC, IVG. R\$ 170 MIL. AC. FINANC. MARQUE SUA VISITA, F.91919003/986967550/3037-5200

ESPINHEIRO

LP 3205 APARTAMENTO, COM 132 M, 3 QTS, SUITE COM CLOSET, SALA P/ 02 AMBS, COZ., WC SOC, VARAND., ARMAR., 2 VAGAS, SALÃO DE FESTA, PLAY, RA\$ 560 MIL, AC. FINANC. TELS-991919003/986967550 CRECI 9355J

LP 3205 APARTAMENTO, COM 132 M, 3 QTS, SUITE COM CLOSET, SALA P/ 02 AMBS, COZ., WC SOC, VARAND., ARMAR., 2 VAGAS, SALÃO DE FESTA, PLAY, RA\$ 560 MIL, AC. FINANC. TELS-991919003/986967550 CRECI 9355J

LP 3205 OPORTUNIDADE ÚNICA OTIMO APARTAMENTO, COM 132M, 3 QTS, SUITE COM CLOSET, SALA P/ 02 AMBS, COZ., WC SOC, VARANDA, ARMARIO, 2 VAGAS, SALÃO DE FESTA, PLAY, RA\$ 560 MIL, AC. FINANC. F. 991919003/986967550 CRECI 9355J

LP309 APTO COM 130M, 3 QUARTOS, 1 SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR., COZ., AREA DE SERVIÇO, WC SOCIAL, DCE, TODO COM ARMAR., 1 V. ELEV., R\$ 350 MIL, AC. FINANC., TELS - 991919003/986967550 CRECI 9355J

GRACAS

LP309 APTO COM 130M, 3 QUARTOS, 1 SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR., COZ., AREA DE SERVIÇO, WC SOCIAL, DCE, TODO COM ARMAR., 1 V. ELEV., R\$ 350 MIL, AC. FINANC., TELS - 991919003/986967550 CRECI 9355J

JAQUEIRA

LP251 STUDIO COM 42M, QTS, WC SOCIAL, SL P/ 02 AMBS, COZINH., TODO C/ ARMAR., IVG, ELEV., PISCINA, SALÃO DE FESTA, R\$ 350 MIL, AC. FINANC. F. 991919003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

PARNAMIRIM

LP337 OPORTUNIDADE APTO C/ 101M, 3QTS, ISTE, WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, VARAND., IVG, ARMAR., ELEV., R\$ 395MIL, AC. FINANC. F. 99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

LP 2138 OPORT. APTO COM 69M, 2QTS, VAR., SALA PARA 02 AMB, COZ., ARMAR., WC SOCIAL E WC SERVIÇO, 1 VAGA, ELEVADOR, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACET. FINANC., LIGAR FONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

IMÓVEIS

Apartamentos
Alugam-se

BOAVISTA

ALUGO AP PROX CATÓLICA, 3 QTOS, VALOR R\$ 1.500,00. TR F98158-5959.

ALUGO AP PROX CATÓLICA, 3 QTOS, VALOR R\$ 1.500,00. FONE.98158-5959.

CARUARU

APARTAMENTO MOBILIADO NO BAIRRO UNIVERSITARIO POR R\$ 1.000,00. LIGAR TELEFONES. 9.8817-3755/9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO NO BAIRRO UNIVERSITARIO POR R\$ 1.000,00. LIGAR FONES. 9.8817-3755/9.9782-7084.

VITORIA DE SANTO ANTAO

APART. MOBILIADO COM PISCINA. VALOR MENSAL R\$ 1.400,00. LIGAR FONES. 9.8817-3755/9.9782-7084

APARTAMENTO MOBILIADO COM PISCINA. VALOR MENSAL R\$ 1.400,00. LIGAR FONES. 9.8817-3755/9.9782-7084

DIVERSOS

Serviços
Profissionais

DENTISTA

JM PROTESE DENTARIA. OTIMA QUALIDADE COM MENOR PREÇO. VENHA CONFERIR. RUA MONTE CASTELO, N2570 B. ALTO SANTO ANTONIO/ MORENO. RUA DA ANTIGA DELEGACIA. FONE 9.7907-3097.

ESTETICA BELEZA

SPA DOS PÉS A DOMICILIO. FALAR COM DEUSA FONE: 81 9.8360.0071

SPA DOS PÉS A DOMICILIO. FALAR COM DEUSA FONE: 81 9.8360.0071



AVISO DE SELEÇÃO PÚBLICA Nº 025/2023

Tomamos público o aviso de realização da seleção pública nº 025/2023, destinada à contratação de empresa especializada em manutenção corretiva do sistema de drenagem pluvial, cuja sessão acontecerá no dia 19 de outubro de 2023 às 10h, horário local, na sede da FAFE-UFPE, Rua Acadêmico Hélio Ramos, 336, Várzea, Recife/PE. O Instrumento Convocatório está disponível para download no site: www.fade.org.br. Informações: nccp@fade.org.br. Reconhecido e ratificado pela Profª Maíra Galdino da Rocha Pitta, Diretora Presidente da Fade-UFPE.



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 25 de outubro de 2023, às 14h30min*.

2º LEILÃO: 27 de outubro de 2023, às 14h30min* (*horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL viem o dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública nº 0010157129, de 13/01/2021, firmado com a Fiduciante HOSANA SOARES DA SILVA TENÓRIO, brasileira, solteira, maior, sócia diretora, portadora do RG nº 7055199-SDS/PE, inscrita no CPF sob nº 056.832.794-29, residente e domiciliada em Recife/PE, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 2.375.879,20 (dois milhões trezentos e setenta e cinco mil oitocentos e setenta e nove reais e vinte centavos - atualizados conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua Severino Marinho da Silva, nº 273, Lote 20 da Quadra C, Campos do Valle, Chã Grande/PE. Área Construída: 317,49m². Área de Terreno: 450,00m², melhor descrito na matrícula 33.748 do 1º Oficial de Registro de Gravata/PE. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.971.666,45 (um milhão novecentos e setenta e um mil seiscientos e sessenta e seis reais e quarenta e cinco centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossê 20622).



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 25 de outubro de 2023, às 14h30min*.

2º LEILÃO: 27 de outubro de 2023, às 14h30min* (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 - Mopca - São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL viem o dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 14/10/2021, firmado com os Fiduciários NATÁLIA ALVES DE ALMEIDA LIMA, CPF nº 071.956.084-50, e seu cônjuge EDSON GALDINO DE LIMA, CPF nº 063.495.474-11, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 238.349,73 (duzentos e trinta e oito mil trezentos e quarenta e nove reais e setenta e três centavos - atualizados conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo "Uma casa sob nº 52, situado à Rua Anísia de Almeida Poroca (antiga Rua-4), lote 25 da quadra F, loteamento Esperança, Bairro Otácio de Lemos, e seu respectivo lote de terreno sob nº 25 da quadra F, do loteamento Residencial Esperança, com uma área total de 160,00m², na cidade de Limoeiro/PE, melhor descrito na matrícula nº 11.101 do 1º Cartório do 1º Ofício e 1º Tabelionato de Registro de Imóveis da Comarca de Limoeiro/PE". Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 187.976,14 (cento e oitenta e sete mil novecentos e setenta e seis reais e quatorze centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: www.frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.20171_BC_2396-06).

Publicidade Legal pdf

Código do documento 4239ef92-0d11-43d4-a2df-11f32f13ca2c



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

11 Oct 2023, 23:53:59

Documento 4239ef92-0d11-43d4-a2df-11f32f13ca2c **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-10-11T23:53:59-03:00

11 Oct 2023, 23:54:13

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-10-11T23:54:13-03:00

11 Oct 2023, 23:54:32

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 201.18.98.155 (20118098155.host.telemar.net.br porta: 52938). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2023-10-11T23:54:32-03:00

Hash do documento original

(SHA256):3d2b7372cb9f589ee8274506904855b0e866e8efbedbc88ad0fa6aab3a7160fc
(SHA512):45398e98bd289609d8d83d76aaf5940f393edb292fae7bc754cb8eb6732a203d4ca8448ec576518f66826e44d1c3b85a135ce4679b7d03bfe31f546b24e5703b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign