

SÃO FRANCISCO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E EMPREENDIMENTOS S.A. – CNPJ nº 18.144.235/0001-12, NIRE nº 263000215-10, Relatório da Diretoria: Apresentamos aos Srs. acionistas, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras do exercício social findo em 31.12.2022. Igarassu (PE), 01.05.2023.

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS FIMDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 - Em Milhares de R\$			
ATIVO CIRCULANTE	Nota	2022	2021
Caixa e equivalentes de caixa	3	-	1
Devedores diversos		13	13
Dividendos a receber	4	2.406	1.197
Total do ativo Circulante		2.419	1.211
ATIVO NÃO CIRCULANTE			
Partes relacionadas	5	2.116	2.116
Investimentos	6	27.298	17.788
Total do ativo não circulante		29.414	19.904
TOTAL DO ATIVO		31.833	21.115
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO CIRCULANTE			
Fornecedores a pagar		4	3
Outras contas a pagar		9	3
Dividendos a pagar	7	4.096	2.591
Total do passivo circulante		4.109	2.594
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	8	985	985
Reservas de lucros		26.739	17.536
Total do patrimônio líquido		27.724	18.521
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		31.833	21.115

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FIMDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021			
		2022	2021
DESPESAS OPERACIONAIS		R\$	R\$
Despesas gerais e administrativas	(5)	(7)	(7)
Receitas (desp.) financ., líquidas	(2)	(3)	(3)
Resultado de equiv. patrimonial	6.1	12.277	8.279
LCURO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		12.270	8.279

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS SOCIAIS FIMDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 - Em Milhares de R\$

	Nota	Reservas de Lucros				Total
		Capital Social	Retenção de Lucros	Lucros Acumulados	Retenções	
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020		985	259	11.068	-	12.312
Lucro líquido do exercício		-	-	8.279	-	8.279
Dividendos mínimos obrigatórios	7.1	-	-	(2.070)	-	(2.070)
Constituição de reserva		-	-	6.209	-	6.209
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021		985	259	17.277	-	18.521
Lucro líquido do exercício		-	-	12.270	-	12.270
Dividendos mínimos obrigatórios	7.1	-	-	(3.067)	-	(3.067)
Constituição de reserva		-	-	9.203	-	9.203
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022		985	259	26.480	-	27.724

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 (Milhares de Reais – R\$)

1. INFORMAÇÕES GERAIS: A São Francisco Participações Societárias e Empreendimentos S.A., ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objeto a participação no capital de outras empresas como quotista ou acionista "Holding de Instituições não financeiras". Conforme estabelecido no Estatuto Social da Companhia, o exercício social tem início em 1º de janeiro e é encerrado em 31 de dezembro de cada ano, compreendendo o mesmo. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 30 de abril de 2023. **2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS - 2.1. Base de preparação:** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. As principais práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras. **2.2. Moeda funcional:** Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). A Administração da Companhia definiu a moeda corrente do Brasil, o real (R\$), como sua "Moeda Funcional". **2.3. Instrumentos financeiros - 2.3.1. Ativos financeiros:** Os ativos financeiros mantidos pela Companhia, quando aplicável, são classificados sob as seguintes categorias: (a) recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. a) Recebíveis: • Caixa e equivalentes de caixa - São representados por fundo fixo de caixa, recursos em contas bancárias de livre movimentação e, quando aplicável, por aplicações financeiras cujos saldos não diferem significativamente dos valores de mercado. **2.4.**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE P/ OS EXERCÍCIOS FIMDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 - Em Milhares de R\$

		2022	2021
LCURO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		12.270	8.279
Outros resultados abrangentes		-	-
RESULT. ABRANG. TOTAL EXERC.		12.270	8.279

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS SOCIAIS FIMDOS EM 31 DE DEZ. DE 2022 E DE 2021 - Em Milhares de R\$

		2022	2021
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro líquido do exercício		12.270	8.279
Ajustes p/recon. do lucro líquido cx. aplic. nas ativ. operacionais:			
Resultado de equiv. patrimonial	6.1	(12.277)	(8.289)
Aumento (redução) de ativos/passivos operacionais:			
Fornecedores a pagar		4	-
Outros contas a pagar		6	3
CAIXA LÍQUIDO GER. (APLICADO) PELAS ATIV. OPERACIONAIS		3	(7)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
Pagamento de dividendos	7.1	(1.562)	(2.387)
Recebimento de dividendos		1.558	2.356
CAIXA LÍQUIDO APLICADO NAS ATIV. DE FINANCIAMENTOS		(4)	(31)
Aumento (redução) no saldo de caixa e equivalentes de caixa		(1)	(38)
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		1	39
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		-	1
Aumento (redução) no saldo de caixa e equivalentes de caixa		(1)	(38)

6.2. Informações sobre as controladas e coligadas

	31/12/2022	Quantidade de ações/quotas possuídas	Percentual de participação	Patrimônio líquido	Lucro líquido
Controladas / Coligadas					
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.		2.555.201	12,50%	326.145	97.609
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.		170.625	5,70%	6.179	1.210
Araripe Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500	0,19%	15.989	2.882
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500	0,14%	3.205	42
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500	0,43%	427	(1)
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500	0,69%	235	(1)
Total					

	31/12/2021	Quantidade de ações/quotas possuídas	Percentual de participação	Patrimônio líquido	Lucro líquido
Controladas / Coligadas					
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.		2.555.201	12,50%	250.607	65.711
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.		170.625	5,70%	4.969	736
Araripe Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500	0,19%	17.545	18.045
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500	0,14%	3.163	424
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500	0,43%	427	(2)
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500	0,69%	235	(3)
Total					

7. DIVIDENDOS A PAGAR

	31/12/2022	31/12/2021
Frederico Augusto Cavalcanti de Petribu Vilaça	4.096	2.591
Total	4.096	2.591

7.1. Movimentação de dividendos a pagar:

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Saldo em 31/12/2020	2.908		
(-) Pagamentos efetuados	(2.387)		
Dividendo mínimo obrigatório	2.070		
Saldo em 31/12/2021	2.591		
(-) Pagamentos efetuados	(1.562)		
Dividendo mínimo obrigatório	3.067		
Saldo em 31/12/2022	4.096		

8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Capital Social: Em 31 de dezembro de 2021, o capital subscrito e integralizado é de R\$ 985 (2020: R\$ 985) e está representado por 984.305 (2020: 984.305) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada.

a) Composição do Capital Social

	31/12/2022	31/12/2021
Frederico Augusto Cavalcanti de Petribu Vilaça	985	985
Total	985	985

Reservas de lucros - (a) Reserva legal: A reserva legal é constituída com a destinação de 5% do lucro do exercício deduzido do valor da reserva de incentivo fiscal, a qual não poderá exceder 20% do capital social. Esta reserva tem por fim assegurar a integridade do capital social e sua utilização está restrita à compensação de prejuízos e ao aumento do capital social. Em 31/12/2022 e 31/12/2021 não foi constituída a Reserva Legal em função de ter atingido o limite máximo de 20% do Capital

Retificação de Erro: a alteração emitida em fevereiro de 2021 esclarece como as entidades devem distinguir as mudanças nas políticas contábeis de mudanças nas estimativas contábeis, uma vez que mudanças nas estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente a transações futuras e outros eventos futuros, mas mudanças nas políticas contábeis são geralmente aplicadas retrospectivamente a transações anteriores e outros eventos anteriores, bem como ao período atual. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/12/2022	31/12/2021
Caixa e depósitos banc. à vista	-	1
Total	-	1

4. DIVIDENDOS A RECEBER

	31/12/2022	31/12/2021
Botafogo Empreend. Imobil. Ltda.	-	1
Paulo Petribu Empreend. S.A.	2.406	1.196
Total	2.406	1.197

5. PARTES RELACIONADAS

	31/12/2022	31/12/2021
Martha Cavalcanti de Petribu Vilaça (a)	2.116	2.116
Total	2.116	2.116

(a) Saldo de contrato de mútuo sem encargos financeiros

6. INVESTIMENTOS

	31/12/2022	31/12/2021
Paulo Petribu Empreendim. S.A.	26.903	17.460
CPE-Cavalcanti Pet. Empreend. Imobiliários Ltda.	358	288
Araripe Empreend. Imobil. Ltda.	30	33
Botafogo Empreend. Imobil. Ltda.	4	4
Piedade Empreend. Imobil. Ltda.	2	2
Araripe Empreend. Imobil. Ltda.	1	1
Total	27.298	17.788

6.1. Quadro de equivalência patrimonial

	31/12/2022	31/12/2021
Paulo Petribu Empreendim. S.A.	12.201	8.215
CPE-Cavalcanti Pet. Empreend. Imobiliários Ltda.	70	40
Araripe Empreend. Imobil. Ltda.	6	34
Total	12.277	8.289

6.2. Informações sobre as controladas e coligadas

	31/12/2022	Quantidade de ações/quotas possuídas	Percentual de participação	Patrimônio líquido	Lucro líquido
Controladas / Coligadas					
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.		2.555.201	12,50%	326.145	97.609
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.		170.625	5,70%	6.179	1.210
Araripe Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500	0,19%	15.989	2.882
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500	0,14%	3.205	42
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500	0,43%	427	(1)
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.		2.500	0,69%	235	(1)
Total					

7. DIVIDENDOS A PAGAR

	31/12/2022	31/12/2021
Frederico Augusto Cavalcanti de Petribu Vilaça	4.096	2.591
Total	4.096	2.591

7.1. Movimentação de dividendos a pagar:

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Saldo em 31/12/2020	2.908		
(-) Pagamentos efetuados	(2.387)		
Dividendo mínimo obrigatório	2.070		
Saldo em 31/12/2021	2.591		
(-) Pagamentos efetuados	(1.562)		
Dividendo mínimo obrigatório	3.067		
Saldo em 31/12/2022	4.096		

8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Capital Social: Em 31 de dezembro de 2021, o capital subscrito e integralizado é de R\$ 985 (2020: R\$ 985) e está representado por 984.305 (2020: 984.305) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada.

a) Composição do Capital Social

	31/12/2022	31/12/2021
Frederico Augusto Cavalcanti de Petribu Vilaça	985	985
Total	985	985

Reservas de lucros - (a) Reserva legal: A reserva legal é constituída com a destinação de 5% do lucro do exercício deduzido do valor da reserva de incentivo fiscal, a qual não poderá exceder 20% do capital social. Esta reserva tem por fim assegurar a integridade do capital social e sua utilização está restrita à compensação de prejuízos e ao aumento do capital social. Em 31/12/2022 e 31/12/2021 não foi constituída a Reserva Legal em função de ter atingido o limite máximo de 20% do Capital

Social. (b) Reserva de Lucros a Realizar: Reserva constituída com base em resultado de equivalência patrimonial no exercício em função da expectativa de realização financeira futura. (c) Reserva de retenção de lucros: Constituída pela transferência de saldos remanescentes em lucros acumulados, que permanecem à disposição dos acionistas para futura destinação. Dividendos: De acordo com o Estatuto Social, os lucros apurados em cada exercício terão a destinação que for determinada pela Assembleia Geral Ordinária. É assegurado o direito ao recebimento de um dividendo anual obrigatório não inferior a 25% do lucro líquido do exercício, diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) Quota destinada à constituição de reserva legal; (ii) Importância destinada à formação de reservas para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores; e (iii) Lucros retidos transferidos para a respectiva reserva e lucros anteriormente registrados nessa reserva que tenham sido realizados no exercício. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia constituiu dividendos mínimos obrigatórios no valor de R\$ 3.067 (2021 R\$ 2070), conforme permitido no Estatuto Social.

Cálculo dos dividendos mínimos obrigatórios:

	31/12/2022	31/12/2021
Lucro líquido do exercício	12.270	8.279
Dividendo mínimo obrigat. - 25%	3.067	2.070

DIRETORIA: Martha Cavalcanti de Petribu Vilaça—Diretora Presidente. João Carlos Cavalcanti de Petribu Vilaça—Diretor Executivo. **Contabilidade:** José Alberto da Silva — Contador CRC-PE nº 011.030/O-8 – CPF nº 376.534.074-04.

Publicidade Legal – 24 de novembro de 2023 - BALANÇO - SÃO FRANCISCO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRI

Código do documento 9c44864d-dc7d-43bb-a380-e94bf0b31aa2



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

23 Nov 2023, 22:11:13

Documento 9c44864d-dc7d-43bb-a380-e94bf0b31aa2 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-11-23T22:11:13-03:00

23 Nov 2023, 22:11:23

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-11-23T22:11:23-03:00

23 Nov 2023, 22:11:33

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.100.156 (179.181.100.156 porta: 12090). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2023-11-23T22:11:33-03:00

Hash do documento original

(SHA256):eb2608c4db6b34184a495933f83f9f16882e15c024d524ff6ddfe019f808a253
(SHA512):c3d6984413eaeceb0885789c241165ecd42eea8984a60fde66553186da900e5958de2bf78fb42acccc02bc00ca2f9c90046f795e4bafcd1df6885173dd2d2ffe

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign