

**SANTA MARTA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E EMPREENDIMENTOS S.A.** – CNPJ nº 18.144.186/0001-18. NIRE nº 26300021528. Relatório da Diretoria. Apresentamos aos Srs. acionistas, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras do exercício social findo em 31.12.2022. Igarassu (PE), 01.05.2023.

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 - Em Milhares de R\$			
ATIVO	Nota	2022	2021
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	3	6	422
Créditos a receber		13	13
Dividendos a receber	4	2.406	1.196
<b>Total do ativo Circulante</b>		<b>2.425</b>	<b>1.631</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Créditos com partes relacionadas	5	2.131	2.131
Investimentos	6	27.297	17.789
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>29.428</b>	<b>19.920</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>31.853</b>	<b>21.551</b>
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
<b>CIRCULANTE</b>			
Fornecedores		4	-
Dividendos a pagar	7	4.033	2.936
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>4.037</b>	<b>2.936</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
Capital social	8	985	985
Reservas de lucros		26.831	17.630
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>27.816</b>	<b>18.615</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>31.853</b>	<b>21.551</b>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 - Em Milhares de R\$			
	Nota	2022	2021
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>			
Despesas gerais e administrativas	(7)	(5)	(5)
Receitas (desp.) financ. líquidas	(2)	(2)	(2)
Resultado de equival. patrimonial	6.1	12.277	8.289
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>		<b>12.268</b>	<b>8.282</b>

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 - Em Milhares de R\$					
	Nota	Reservas de Lucros		Lucros Acumulados	Total
		Capital Social	Retenção de Lucros		
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020</b>		<b>985</b>	<b>259</b>	<b>11.160</b>	<b>12.404</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	8.282	8.282
Dividendos mínimos obrigatórios	7.1	-	-	(2.071)	(2.071)
Constituição de reserva	-	-	-	6.211	(6.211)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>		<b>985</b>	<b>259</b>	<b>17.371</b>	<b>18.615</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	12.268	12.268
Dividendos mínimos obrigatórios	7.1	-	-	(3.067)	(3.067)
Constituição de reserva	-	-	-	9.201	(9.201)
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>		<b>985</b>	<b>259</b>	<b>26.572</b>	<b>27.816</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Milhares de Reais – R\$)**

**1. INFORMAÇÕES GERAIS:** A Santa Marta Participações Societárias e Empreendimentos S.A., ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objeto a participação no capital de outras empresas como quotas ou acionista "Holding de Instituições não financeiras" Conforme estabelecido no Estatuto Social da Companhia, o exercício social tem início em 1º de janeiro e é encerrado em 31 de dezembro de cada ano, compreendendo o mesmo. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 30.04.2023. **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS - 2.1. Declaração de conformidade:** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações que incorporam as alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09. As principais práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras. **2.2. Base de elaboração:** As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de bens e serviços. **2.3. Moeda funcional:** Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). A Administração da Companhia definiu a moeda corrente do Brasil, o real (R\$), como sua "Moeda Funcional", sendo esta premissa utilizada na preparação das demonstrações financeiras. **2.4. Instrumentos financeiros - 2.4.1. Ativos financeiros:** Os ativos financeiros mantidos pela Companhia, quando aplicável, são classificados sob as seguintes categorias: (a) recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos

financeiros foram adquiridos ou contratados. (b) Recebíveis: Caixa e equivalentes de caixa. São representados por fundo fixo de caixa, recursos em contas bancárias de livre movimentação e, quando aplicável, por aplicações financeiras cujos saldos não diferem significativamente dos valores de mercado. **2.5. Demais passivos circulantes e não circulantes:** São demonstrados por valores nominais conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços patrimoniais. **2.6. Tributação - a)** Tributos correntes: Quando da existência de lucros tributáveis, as provisões para imposto de renda e contribuição social foram constituídas às alíquotas de 15% (quinze por cento), mais adicional de 10% (dez por cento), e 9% (nove por cento), respectivamente, sobre o lucro contábil, ajustado pelas adições e exclusões fiscalmente admitidas. Os adiantamentos de imposto de renda e de contribuição social efetuados durante o exercício (quando aplicáveis) são registrados no ativo circulante, e são compensados com o imposto de renda e a contribuição a pagar registrados no passivo circulante. **2.7. Apuração do resultado e reconhecimento da receita ou da despesa:** O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita ou despesa é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, e por equivalência patrimonial, nos casos de investimentos patrimoniais em controlada e coligadas. **2.8. Dividendos:** A proposta de distribuição de dividendos efetuada pela Administração da Companhia que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada como passivo na rubrica "Dividendos propostos" por ser considerada como uma obrigação legal prevista no estatuto social da Companhia. **Uso de estimativas:** A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados de suas

demonstrações financeiras. **2.9. Alterações de normas novas que ainda não estão em vigor:** As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2022. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). **Alteração ao IAS 12 - Tributos sobre o Lucro:** a alteração emitida em maio de 2021 requer que as entidades reconheçam o imposto diferido sobre as transações que, no reconhecimento inicial, dão origem a montantes iguais de diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis. Isso normalmente se aplica a transações de arrendamentos (ativos de direito de uso e passivos de arrendamento) e obrigações de descomissionamento e restauração, como exemplo, e exigirá o reconhecimento de ativos e passivos fiscais diferidos adicionais. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **Alteração ao IAS 1 "Apresentação das Demonstrações Contábeis":** emitida em maio de 2020, com o objetivo esclarecer que os passivos são classificados como circulantes ou não circulantes, dependendo dos direitos que existem no final do período. A classificação não é afetada pelas expectativas da entidade ou eventos após a data do relatório (por exemplo, o recebimento de um waiver ou quebra de covenant). As alterações também esclarecem o que se refere "liquidação" de um passivo à luz do IAS 1. As alterações do IAS 1 tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **Alteração ao IAS 1 e IFRS Practice Statement 2 - Divulgação de políticas contábeis:** em fevereiro de 2021 o IASB emitiu nova alteração ao IAS 1 sobre divulgação de políticas contábeis "materiais" ao invés de políticas contábeis "significativas". As alterações definem o que é "informação de política contábil material" e explicam como identificá-las. Também esclarece que informações materiais de política contábil não precisam ser divulgadas, mas caso o sejam, que não devem obscurecer as informações contábeis relevantes. Para apoiar esta alteração, o IASB também alterou a "IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements" para fornecer orientação sobre como aplicar o conceito de materialidade às divulgações de política contábil. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **Alteração ao IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudança de**

**6.2. Informações sobre as controladas e coligadas**

Controladas / Coligadas	31/12/2022		Patrimônio Líquido	(Prejuízo) Lucro Líquido
	Quantidade de ações/quotas possuídas	Percentual de participação		
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.	2.555.201	12,50%	326.145	97.609
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.	170.625	5,70%	6.179	1.210
Araripe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.500	0,19%	15.989	2.882
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.500	0,14%	3.205	42
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.500	0,43%	427	(1)
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.500	0,69%	235	(1)
<b>Total</b>				

**7. DIVIDENDOS A PAGAR**

	31/12/2022	31/12/2021
Frederico Augusto Cavalcanti de Petribu Vilaça	4.033	2.936
<b>Total</b>	<b>4.033</b>	<b>2.936</b>

**7.1. Movimentação de dividendos a pagar:**  
**Saldo em 31/12/2020** 2.844  
 (-) Pagamentos efetuados (1.979)  
 Dividendo mínimo obrigatório 2.071  
**Saldo em 31/12/2021** 2.936  
 (-) Pagamentos efetuados (1.970)  
 Dividendo mínimo obrigatório 3.067  
**Saldo em 31/12/2022** 4.033

**8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Capital Social:** Em 31 de dezembro de 2022, o capital subscrito e integralizado é de R\$ 985.305 (2021: R\$ 985) e está representado por 985.305 (2021: 985.305) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada.

**a) Composição do Capital Social**

	31/12/2022	31/12/2021
Frederico Augusto Cavalcanti de Petribu Vilaça	985	985
<b>Total</b>	<b>985</b>	<b>985</b>

**Reservas de lucros - (a) Reserva legal:** A reserva legal é constituída com a destinação de 5% do lucro do exercício deduzido do valor da reserva de incentivo fiscal, a qual não poderá exceder 20% do capital social. Esta reserva tem por fim assegurar a integridade do capital social e sua utilização está restrita à compensação de prejuízos e ao aumento do capital social. Em 31/12/2022 e 31/12/2021 não foi constituída a Reserva Legal em função de ter atingido o limite máximo de 20% do Capital

**Estimativa e Retificação de Erro:** a alteração emitida em fevereiro de 2021 esclarece como as entidades devem distinguir as mudanças nas políticas contábeis de mudanças nas estimativas contábeis, uma vez que mudanças nas estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente a transações futuras e outros eventos futuros, mas mudanças nas políticas contábeis são geralmente aplicadas retrospectivamente a transações anteriores e outros eventos anteriores, bem como ao período atual. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023.

**3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

	31/12/2022	31/12/2021
Caixa e depósitos banc. à vista	6	422
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>422</b>

**4. DIVIDENDOS A RECEBER**

	31/12/2022	31/12/2021
Botafogo Empr. Imobil. Ltda.	1	1
Paulo Petribu Empr. S.A.	2.405	1.196
<b>Total</b>	<b>2.406</b>	<b>1.197</b>

**5. PARTES RELACIONADAS**

	31/12/2022	31/12/2021
Martha Cavalcanti de Petribu Vilaça (a)	2.131	2.131
<b>Total</b>	<b>2.131</b>	<b>2.131</b>

(a) Saldo de contrato de mútuo sem encargos financeiros

**6. INVESTIMENTOS**

	31/12/2022	31/12/2021
Paulo Petribu Empr. S.A.	26.901	17.460
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.	358	288
Araripe Empr. Imobil. Ltda.	30	33
Botafogo Empr. Imobil. Ltda.	4	4
Piedade Empr. Imobil. Ltda.	2	2
Araripe Empr. Imobil. Ltda.	2	2
<b>Total</b>	<b>27.297</b>	<b>17.789</b>

**6.1. Quadro de equivalência patrimonial**

	31/12/2022	31/12/2021
Paulo Petribu Empr. S.A.	12.201	8.215
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.	70	40
Araripe Empr. Imobil. Ltda.	6	34
<b>Total</b>	<b>12.277</b>	<b>8.289</b>

**6.2. Informações sobre as controladas e coligadas**

Controladas / Coligadas	31/12/2022		Patrimônio Líquido	(Prejuízo) Lucro Líquido
	Quantidade de ações/quotas possuídas	Percentual de participação		
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.	2.555.201	12,50%	326.145	97.609
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.	170.625	5,70%	6.179	1.210
Araripe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.500	0,19%	15.989	2.882
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.500	0,14%	3.205	42
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.500	0,43%	427	(1)
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	2.500	0,69%	235	(1)
<b>Total</b>				

Social. (b) Reserva de Lucros a Realizar: Reserva constituída com base em resultado de equivalência patrimonial no exercício em função da expectativa de realização financeira futura. (c) Reserva de retenção de lucros: Constituída pela transferência de saldos remanescentes em lucros acumulados, que permanecem à disposição dos acionistas para futura destinação. **Dividendos:** De acordo com o Estatuto Social, os lucros apurados em cada exercício terão a destinação que for determinada pela Assembleia Geral Ordinária. É assegurado o direito ao recebimento de um dividendo anual obrigatório não inferior a 25% do lucro líquido do exercício, diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) Quota destinada à constituição de reserva legal; (ii) Importância destinada à formação de reservas para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores; e (iii) Lucros retidos transferidos para a respectiva reserva e lucros anteriormente registrados nessa reserva que tenham sido realizados no exercício. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia constituiu dividendos mínimos obrigatórios no valor de R\$ 3.067 (2021 R\$ 2.071), conforme permitido no Estatuto Social.

**Cálculo dos dividendos mínimos obrigatórios:**

	31/12/2022	31/12/2021
Lucro líquido do exercício	12.268	8.282
Dividendo mín. obrigat. - 25%	3.067	2.071

**DIRETORIA:** Martha Cavalcanti de Petribu Vilaça – Diretora Presidente. Frederico Augusto Cavalcanti de Petribu Vilaça – Diretor Executivo. **Contabilidade:** José Alberto da Silva – Contador CRC-PE nº 011.030/O-8 – CPF nº 376.534.074-04.

Publicidade Legal – 24 de novembro de 2023 - BALANÇO - SANTA  
MARTA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

Código do documento b2603655-8013-42c3-b28d-481802648cc8



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
fabiohenrique@folhape.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 23 Nov 2023, 22:10:04

Documento b2603655-8013-42c3-b28d-481802648cc8 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-11-23T22:10:04-03:00

### 23 Nov 2023, 22:10:13

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-11-23T22:10:13-03:00

### 23 Nov 2023, 22:10:24

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.100.156 (179.181.100.156 porta: 44704). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2023-11-23T22:10:24-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):a7d9e4b3dfb47e1e0d08fb08a75fa76b69a8a0b8a7fb0b98eaf63675792177e7

(SHA512):52abfc972b1fa077fc842d8ec09373463824fbe27d8829c10fa7b7156fae6abfecaa35acdceaf626ff8ae83eb4f50e8d690b769aa9fe0cac3d919168140746c0

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**