

APA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E EMPREENDIMENTOS S.A. – CNPJ nº 17.896.008/0001-80. NIRE nº 2630021382. **Relatório da Diretoria:** Apresentamos aos Srs. acionistas, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras do exercício social findo em 31.12.2022. Igarassu (PE), 01.05.2023.

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 - Em milhares de R\$			
ATIVO	Nota	2022	2021
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa		13	8
Impostos a recuperar		12	12
Dividendos a receber	4	2.203	1.596
Outros créditos		25	25
Total do ativo Circulante		2.253	1.641
NÃO CIRCULANTE			
Investimentos	5	18.469	24.260
Total do ativo não circulante		18.469	24.260
TOTAL DO ATIVO		20.722	25.901
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CIRCULANTE			
Fornecedores a pagar		4	-
Outros credores		4	1
Dividendos a pagar	6	3.309	3.374
Total do passivo circulante		3.317	3.375
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital social	7	656	1.313
Reservas de lucros		16.749	21.213
Total do patrimônio líquido		17.405	22.526
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		20.722	25.901
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 - Em Milhares de R\$			
	Nota	2022	2021
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas gerais e administrativas	(6)	(9)	
Resultado de equival. patrimonial		8.207	11.087
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		8.201	11.078

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 - Em Milhares de R\$				
	Reservas de Lucros			
	Capital Social	Legal	Retenção de Lucros	Lucros Acumulados
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020	1.313	561	12.343	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	11.078
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(2.769)
Constituição de reserva	-	-	8.309	(8.309)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	1.313	561	20.652	-
Retirada de acionista	(657)	-	(10.615)	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	8.201
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(2.050)
Constituição de reserva	-	-	6.151	(6.151)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	656	561	16.188	-

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Milhares de Reais – R\$)

1. **INFORMAÇÕES GERAIS:** A APA Participações Societárias e Empreendimentos S.A. ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objeto a participação no capital de outras empresas como quotista ou acionista "Holding de Instituições não financeiras". Conforme estabelecido no Estatuto Social da Companhia, o exercício social tem início em 1º de janeiro e é encerrado em 31 de dezembro de cada ano, compreendendo o mesmo. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 30 de abril de 2023. **2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS - 2.1. Base de preparação:** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. As principais práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras. **2.2. Moeda funcional:** Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). A Administração da Companhia definiu a moeda corrente do Brasil, o real (R\$), como sua "Moeda Funcional", sendo esta premissa utilizada na preparação das demonstrações financeiras. **2.3. Instrumentos financeiros - 2.3.1. Ativos financeiros:** Os ativos financeiros mantidos pela Companhia, quando aplicável, são classificados sob as seguintes categorias: (a) recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. a) Recebíveis: • Caixa e equivalentes de caixa - São representados por fundo fixo de caixa, recursos em contas bancárias de livre movimentação e, quando aplicável, por aplicações financeiras cujos saldos não diferem significativamente dos valores de mercado. **2.4. Demais passivos circulantes e não circulantes:** São demonstrados por valores nominais conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços patrimoniais. **2.5. Tributações - a) Tributos correntes:** Quando da existência de lucros tributáveis, as provisões para imposto de renda e contribuição social foram constituídas às alíquotas de 15% (quinze por cento), mais adicional de 10% (dez por cento), e 9% (nove por cento), respectivamente, sobre o lucro contábil, ajustado pelas adições e exclusões fiscalmente admitidas. Os adiantamentos de imposto de renda e de contribuição social efetuados durante o exercício (quando aplicáveis) são registrados no ativo circulante, e são compensados com o imposto de renda e a contribuição a pagar registrados no passivo circulante. **2.6. Apuração do resultado e reconhecimento da receita ou da despesa:** O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita ou despesa é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, e por equivalência patrimonial, nos casos de investimentos patrimoniais em controlada e coligadas. **2.7. Dividendos:** A proposta de distribuição de dividendos efetuada pela Administração da Companhia que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada como passivo na rubrica "Dividendos propostos" por ser considerada como uma obrigação legal prevista no estatuto social da Companhia. **Uso de estimativas:** A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados de suas demonstrações financeiras. **2.9. Alterações de normas novas que ainda não estão em vigor:** As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo

IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2022. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). **• Alteração ao IAS 12 - Tributos sobre o Lucro:** a alteração emitida em maio de 2021 requer que as entidades reconheçam o imposto diferido sobre as transações que, no reconhecimento inicial, dão origem a montantes iguais de diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis. Isso normalmente se aplica a transações de arrendamentos (ativos de direito de uso e passivos de arrendamento) e obrigações de descomissionamento e restauração, como exemplo, e exigirá o reconhecimento de ativos e passivos fiscais diferidos adicionais. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **• Alteração ao IAS 1 "Apresentação das Demonstrações Contábeis":** emitida em maio de 2020, com o objetivo esclarecer que os passivos são classificados como circulantes ou não circulantes, dependendo dos direitos que existem no final do período. A classificação não é afetada pelas expectativas da entidade ou eventos após a data do relatório (por exemplo, o recebimento de um waiver ou quebra de covenant). As alterações também esclarecem o que se refere "liquidação" de um passivo à luz do IAS 1. As alterações do IAS 1 tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **• Alteração ao IAS 1 e IFRS Practice Statement 2 - Divulgação de políticas contábeis:** em fevereiro de 2021 o IASB emitiu nova alteração ao IAS 1 sobre divulgação de políticas contábeis "materiais" ao invés de políticas contábeis "significativas". As alterações definem o que é "informação de política contábil material" e explicam como identificá-las. Também esclarece que informações imateriais de política contábil não precisam ser divulgadas, mas caso o sejam, que não devem obscurecer as informações contábeis relevantes. Para apoiar esta alteração, o IASB também alterou a "IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements" para fornecer orientação sobre como aplicar o conceito de materialidade às divulgações de política contábil. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **• Alteração ao IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudança de Es-**

	31/12/2022		Patrimônio líquido	Lucro (Prejuízo) líquido
	Quantidade de ações/quotas possuídas	Percentual de participação		
Controladas / Coligadas				
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.	1.703.469	8,33%	326.145	97.609
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.	113.750	3,80%	6.179	140
Aranipe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.667	0,13%	15.989	2.882
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.667	0,09%	3.205	42
Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.989	7,41%	108	185
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.667	0,29%	427	(1)
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.667	0,46%	235	(1)

	31/12/2021		Patrimônio líquido	Lucro (Prejuízo) líquido
	Quantidade de ações/quotas possuídas	Percentual de participação		
Controladas / Coligadas				
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.	3.406.935	16,67%	250.607	65.711
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.	227.500	7,59%	4.969	736
Aranipe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.333	0,25%	17.545	18.045
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.333	0,18%	3.163	424
Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	11.977	22,22%	117	143
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.333	0,57%	427	(2)
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	3.333	0,93%	235	(3)

6. DIVIDENDOS A PAGAR

	31/12/2022	31/12/2021
Antonio Cardoso da Fonte Filho	2.680	1.687
Paula de Petribu da Fonte	629	1.687
Total	3.309	3.374

6.1. Movimentação de dividendos a pagar:

	31/12/2022	31/12/2021
Saldo em 31/12/2020	3.752	3.752
(-) Pagamentos efetuados	(3.147)	(2.769)
Dividendo mínimo obrigatório	2.769	3.374
Saldo em 31/12/2021	3.374	(2.115)
(-) Pagamentos efetuados	(2.115)	(2.050)
Dividendo mínimo obrigatório	2.050	3.309
Saldo em 31/12/2022	3.309	3.309

7. **PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Capital Social:** Em 31 de dezembro de 2022, o capital subscrito e integralizado é de R\$ 656 (2021: R\$ 1.313) e está representado por 656.300 (2021: 1.312.400) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada.

a) Composição do Capita Social

	31/12/2022	31/12/2021
Antonio Cardoso da Fonte Filho	656	656
Paula de Petribu da Fonte (a)	-	657
Total	656	1.313

(a) Em 30.08.2022 ocorreu a redução do Capital Social por saída da sociedade da acionista Paula de Petribu da Fonte, conforme AGE. **Reservas de lucros - (a) Reserva legal:** A reserva legal é constituída com a destinação de 5% do lucro do exercício deduzido do valor da reserva de incentivo fiscal, a qual não poderá exceder 20% do capital social. Esta reserva tem por fim assegurar a integridade do capital social e sua utilização está restrita à compensação de prejuízos e ao aumento do capital social. Em 31/12/2022 e 31/12/2021

timativa e Retificação de Erro: a alteração emitida em fevereiro de 2021 esclarece como as entidades devem distinguir as mudanças nas políticas contábeis de mudanças nas estimativas contábeis, uma vez que mudanças nas estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente a transações futuras e outros eventos futuros, mas mudanças nas políticas contábeis são geralmente aplicadas retrospectivamente a transações anteriores e outros eventos anteriores, bem como ao período atual. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/12/2022	31/12/2021
Caixa e depósitos bancár. à vista	13	8
Total	13	8

4. DIVIDENDOS A RECEBER

	31/12/2022	31/12/2021
Botafogo Empreend. Imobil. Ltda.	1	1
Paulo Petribu Empreend. S.A.	2.202	1.595
Total	2.203	1.596

5. INVESTIMENTOS

	31/12/2022	31/12/2021
Paulo Petribu Empreend. S.A.	18.193	23.796
CPE-Cavalcanti Pet. Empreend. Imobiliários Ltda.	239	384
Aranipe Empreend. Imobiliários Ltda.	20	44
Botafogo Empreend. Imobiliários Ltda.	3	6
Santa Cruz Empreend. Imobil. Ltda.	12	26
Piedade Empreend. Imobiliários Ltda.	1	2
Cruzeiro Empreend. Imobil. Ltda.	1	2
Total	18.469	24.260

5.1. Quadro de equivalência patrimonial

	31/12/2022	31/12/2021
Paulo Petribu Empreend. S.A.	8.134	10.952
CPE-Cavalcanti Pet. Empreend. Imobiliários Ltda.	46	53
Aranipe Empreend. Imobiliários Ltda.	6	46
Santa Cruz Empreend. Imobil. Ltda.	21	36
Total	8.207	11.087

5.2. Informações sobre as controladas e coligadas

	31/12/2022		Patrimônio líquido	Lucro (Prejuízo) líquido
	Quantidade de ações/quotas possuídas	Percentual de participação		
Controladas / Coligadas				
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.	1.703.469	8,33%	326.145	97.609
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.	113.750	3,80%	6.179	140
Aranipe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.667	0,13%	15.989	2.882
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.667	0,09%	3.205	42
Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.989	7,41%	108	185
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.667	0,29%	427	(1)
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	1.667	0,46%	235	(1)

não foi constituída a Reserva Legal em função de ter atingido o limite máximo de 20% do Capital Social. (b) Reserva de Lucros a Realizar: Reserva constituída com base em resultado de equivalência patrimonial no exercício em função da expectativa de realização financeira futura. (c) Reserva de retenção de lucros: Constituída pela transferência de saldos remanescentes em lucros acumulados, que permanecem à disposição dos acionistas para futura destinação. **Dividendos:** De acordo com o Estatuto Social, os lucros apurados em cada exercício terão a destinação que for determinada pela Assembleia Geral Ordinária. É assegurado o direito ao recebimento de um dividendo anual obrigatório não inferior a 25% do lucro líquido do exercício, diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) Quota destinada à constituição de reserva legal; (ii) Importância destinada à formação de reservas para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores; e (iii) Lucros retidos transferidos para a respectiva reserva e lucros anteriormente registrados nessa reserva que tenham sido realizados no exercício. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia constituiu dividendos mínimos obrigatórios no valor de R\$ 4.072 (2021 R\$ 2.769), conforme permitido no Estatuto Social. Cálculo dos dividendos mínimos obrigatórios:

	31/12/2022	31/12/2021
Lucro líquido do exercício	8.201	11.078
Dividendo mínimo obrigat. - 25%	2.050	2.769

DIRETORIA: Antônio Cardoso da Fonte Filho – Diretor Administrativo. **Contabilidade:** José Alberto da Silva – Contador CRC-PE nº 011.030/O-8 – CPF nº 376.534.074-04.

Publicidade Legal – 24 de novembro de 2023 - BALANÇO - APA
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E EMPREE

Código do documento 6cf47ca1-e97c-4ed9-8370-906cb4e03506



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

23 Nov 2023, 22:07:54

Documento 6cf47ca1-e97c-4ed9-8370-906cb4e03506 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-11-23T22:07:54-03:00

23 Nov 2023, 22:08:03

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2023-11-23T22:08:03-03:00

23 Nov 2023, 22:08:13

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.100.156 (179.181.100.156 porta: 20470). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2023-11-23T22:08:13-03:00

Hash do documento original

(SHA256):38e72e371d1cf9113c3b8ec3cf4833d8db21dfe3d352354f860912156ba979cc
(SHA512):7e3cb5e57bf5ece8a5129313b480bc3a790033b932f0af8614dca99f8281c51644f398165df163e6bab9fe8ad5efddc0943a3696fa35fab6b2536e9bc04d05bc

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign