

**3R EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S.A.** – CNPJ nº 17.787.701/0001-15, NIRE nº 26300021331. **Relatório da Diretoria:** Apresentamos aos Srs. acionistas, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras do exercício social findo em 31.12.2022. Igarassu (PE), 01.05.2023.

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 - EM MIL DE R\$				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 - EM MIL DE R\$			
ATIVO	Nota	2022	2021		2022	2021	
<b>CIRCULANTE</b>				<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>24.608</b>	<b>16.614</b>	
Caixa e equivalentes de caixa	3	2	26	Outros resultados abrangentes	-	-	
Dividendos a receber	4	4.813	2.393	<b>RESULTADO ABRANGENTE</b>			
Outros créditos		25	25	<b>TOTAL DO EXERCÍCIO</b>	<b>24.608</b>	<b>16.614</b>	
<b>Total do ativo Circulante</b>		<b>4.840</b>	<b>2.444</b>				
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				<b>DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 - EM MIL DE R\$</b>			
Investimentos	5	55.406	36.390				
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>55.406</b>	<b>36.390</b>				
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>60.246</b>	<b>38.834</b>	<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>			
<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO CIRCULANTE</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>	Lucro líquido do exercício	24.608	16.614	
Fornecedores a pagar		5	-	<b>Ajustes para reconciliação do lucro líquido ao caixa aplicado nas atividades operacionais:</b>			
Outros credores		4	-	Resultado de equival. patrimonial	5.1 (24.615)	(16.624)	
Dividendos a pagar	6	7.935	4.988	<b>(Aumento) red. de ativos/passivos:</b>			
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>7.944</b>	<b>4.988</b>	Outras contas a pagar	9	(12)	
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>				<b>CAIXA LÍQUIDO GERADO (APLICADO) PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>2</b>	<b>(22)</b>	
Capital social	7	1.968	1.968	<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>			
Reservas de lucros		50.334	31.878	Pagamento de dividendos	(3.205)	(4.721)	
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>52.302</b>	<b>33.846</b>	Recebimento de dividendos	3.180	4.755	
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>60.246</b>	<b>38.834</b>	<b>CAIXA LÍQUIDO APLICADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>(25)</b>	<b>34</b>	
				<b>Aumento (redução) no saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(23)</b>	<b>12</b>	
				Saldo de caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	26	14	
				Saldo de caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	3	26	
				<b>Aumento (redução) no saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(23)</b>	<b>12</b>	

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 - EM MIL DE R\$**

DESPESAS OPERACIONAIS	Nota	2022	2021
Despesas gerais e administrativas		(5)	(8)
Receitas (despesas) financeiras, líquidas		(2)	(2)
Equivalência patrimonial	5	24.615	16.624
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>24.608</b>	<b>16.614</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS SOCIAIS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E DE 2021 - EM MIL DE R\$**

	Reservas de Lucros				
	Capital Social	Legal	Retenção de Lucros	Lucros Acumulados	Total
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020</b>	<b>1.968</b>	<b>554</b>	<b>18.864</b>	-	<b>21.386</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	16.614	16.614
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(4.154)	(4.154)
Constituição de reserva	-	-	12.460	(12.460)	-
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>	<b>1.968</b>	<b>554</b>	<b>31.324</b>	-	<b>33.846</b>
Lucro líquido do exercício	-	-	-	24.608	24.608
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(6.152)	(6.152)
Constituição de reserva	-	-	18.456	(18.456)	-
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022</b>	<b>1.968</b>	<b>554</b>	<b>49.780</b>	-	<b>52.302</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Milhares de Reais – R\$)**

**1. INFORMAÇÕES GERAIS:** A 3R Empreendimentos e Participações Societárias S.A. ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objeto a participação no capital de outras empresas como quotista ou acionista "Holding de Instituições não financeiras". Conforme estabelecido no Estatuto Social da Companhia, o exercício social tem início em 1º de janeiro e é encerrado em 31 de dezembro de cada ano, compreendendo o mesmo. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 30 de abril de 2023. **2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS - 2.1. Base de preparação:** As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. As principais práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras. **2.2. Moeda funcional:** Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). A Administração da Companhia definiu a moeda corrente do Brasil, o real (R\$), como sua "Moeda Funcional", sendo esta premissa utilizada na preparação das demonstrações financeiras. **2.3. Instrumentos financeiros - 2.3.1. Ativos financeiros:** Os ativos financeiros mantidos pela Companhia, quando aplicável, são classificados sob as seguintes categorias: (a) recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. a) Recebíveis: • Caixa e equivalentes de caixa: São representados por fundo fixo de caixa, recursos em contas bancárias de livre movimentação e, quando aplicável, por aplicações financeiras cujos saldos não diferem sig-

nificativamente dos valores de mercado. **2.4. Demais passivos circulantes e não circulante:** São demonstrados por valores nominais conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços patrimoniais. **2.5. Tributação - a) Tributos correntes:** Quando da existência de lucros tributáveis, as provisões para imposto de renda e contribuição social foram constituídas às alíquotas de 15% (quinze por cento), mais adicional de 10% (dez por cento), e 9% (nove por cento), respectivamente, sobre o lucro contábil, ajustado pelas adições e exclusões fiscalmente admitidas. Os adiantamentos de imposto de renda e de contribuição social efetuados durante o exercício (quando aplicáveis) são registrados no ativo circulante, e são compensados com o imposto de renda e a contribuição a pagar registrados no passivo circulante. **2.6. Apuração do resultado e reconhecimento da receita ou da despesa:** O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita ou despesa é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, e por equivalência patrimonial, nos casos de investimentos patrimoniais em controlada e coligadas. **2.7. Apuração do resultado e reconhecimento da receita ou da despesa:** O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita ou despesa é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, e por equivalência patrimonial, nos casos de investimentos patrimoniais em controlada e coligadas. **2.8. Dividendos:** A proposta de distribuição de dividendos efetuada pela Administração da Companhia que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada como passivo na rubrica "Dividendos a pagar" por ser considerada como uma obrigação legal prevista no estatuto social da Companhia. **Uso de estimativas:** A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e

**5.2. Informações sobre as controladas e coligadas**

	31/12/2022	(Prejuízo)
Quantidade de ações/quotas possuídas		Lucro líquido
Controladas / Coligadas	Percentual de participação	Patrimônio líquido
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.	5.110.402 25,00%	326.145 97,609
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.	341.250 11,39%	6.179 140
Aranipe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000 0,38%	15.989 2.882
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000 0,27%	3.205 42
Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	17.965 33,33%	108 185
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000 0,86%	427 (1)
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000 1,39%	235 (1)

**6. DIVIDENDOS A PAGAR**

	31/12/2022	31/12/2021
Eduardo Cavalcanti de Petribu	2.645	1.663
Fraga Rocha	2.645	1.663
Helena de Petribu Fraga Rocha	2.645	1.663
Gustavo Cavalcanti de Petribu	2.645	1.663
Fraga Rocha	2.645	1.662
<b>Total</b>	<b>7.935</b>	<b>4.988</b>
<b>6.1. Movimentação de dividendos a pagar:</b>		
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>5.555</b>	
(-) Pagamentos efetuados	(4.721)	
Dividendo mínimo obrigatório	4.154	
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>4.988</b>	
(-) Pagamentos efetuados	(3.205)	
Dividendo mínimo obrigatório	6.152	
<b>Saldo em 31/12/2022</b>	<b>7.935</b>	

**7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Capital Social:** Em 31 de dezembro de 2022, o capital subscrito e integralizado é de R\$ 1.968 (2021: R\$ 1.968) e está representado por 1.968.300 (2021: 1.968.300) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um Real) cada.

	31/12/2022	31/12/2021
Eduardo Cavalcanti de Petribu	656	656
Fraga Rocha	656	656
Gustavo Cavalcanti de Petribu	656	656
Fraga Rocha	656	656
Helena de Petribu Fraga Rocha	656	656
<b>Total</b>	<b>1.968</b>	<b>1.968</b>

**Reservas de lucros - (a) Reserva legal:** A reserva legal é constituída com a destinação de 5% do lucro do exercício deduzido do valor da reserva de incentivo fiscal, a qual não poderá exceder 20% do capital social. Esta reserva tem por fim assegurar a integridade do capital social e sua utilização está restrita à compensação de prejuízos e ao aumento do capital social. Em 31/12/2022 e 31/12/2021 não foi constituída a Reserva

tábil. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023. **• Alteração ao IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro:** a alteração emitida em fevereiro de 2021 esclarece como as entidades devem distinguir as mudanças nas políticas contábeis de mudanças nas estimativas contábeis, uma vez que mudanças nas estimativas contábeis são aplicadas prospectivamente a transações futuras e outros eventos futuros, mas mudanças nas políticas contábeis são geralmente aplicadas retrospectivamente a transações anteriores e outros eventos anteriores, bem como ao período atual. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2023.

**3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

	31/12/2022	31/12/2021
Caixa e depós. banc. à vista	2	26
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>26</b>

**4. DIVIDENDOS A RECEBER**

	31/12/2022	31/12/2021
Botafogo Empr. Imobil. Ltda.	1	1
Paulo Petribu Empr. S.A.	4.812	2.392
<b>Total</b>	<b>4.813</b>	<b>2.393</b>

**5. INVESTIMENTOS**

	31/12/2022	31/12/2021
Paulo Petribu Empr. S.A.	54.578	35.694
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.	716	576
Aranipe Empr. Imobil. Ltda.	61	66
Botafogo Empr. Imobil. Ltda.	9	9
Santa Cruz Empr. Imobil. Ltda.	36	39
Piedade Empr. Imobil. Ltda.	3	3
Cruzeiro Empr. Imobil. Ltda.	3	3
<b>Total</b>	<b>55.406</b>	<b>36.390</b>

**5.1. Quadro de equivalência patrimonial**

	31/12/2022	31/12/2021
Paulo Petribu Empr. S.A.	24.402	16.428
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.	140	79
Aranipe Empr. Imobil. Ltda.	11	68
Botafogo Empr. Imobil. Ltda.	-	1
Santa Cruz Empr. Imobil. Ltda.	62	48
<b>Total</b>	<b>24.615</b>	<b>16.624</b>

**5.2. Informações sobre as controladas e coligadas**

	31/12/2022	(Prejuízo)
Quantidade de ações/quotas possuídas	Percentual de participação	Patrimônio líquido
Controladas / Coligadas	Percentual de participação	Patrimônio líquido
Paulo Petribu Empreendimentos S.A.	5.110.402 25,00%	326.145 97,609
CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda.	341.250 11,39%	6.179 140
Aranipe Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000 0,38%	15.989 2.882
Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000 0,27%	3.205 42
Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários Ltda.	17.965 33,33%	108 185
Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000 0,86%	427 (1)
Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda.	5.000 1,39%	235 (1)

**Legal em função de ter atingido o limite máximo de 20% do Capital Social. (b) Reserva de Lucros a Realizar:** Reserva constituída com base em resultado de equivalência patrimonial no exercício em função da expectativa de realização financeira futura. (c) R e - serve de retenção de lucros: Constituída pela transferência de saldos remanescentes em lucros acumulados, que permanecem à disposição dos acionistas para futura destinação. **Dividendos:** De acordo com o Estatuto Social, os lucros apurados em cada exercício terão a destinação que for determinada pela Assembleia Geral Ordinária. É assegurado o direito ao recebimento de um dividendo anual obrigatório não inferior a 25% do lucro líquido do exercício, diminuído ou acrescido dos seguintes valores: (i) Quota destinada à constituição de reserva legal; (ii) Importância destinada à formação de reservas para contingências e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores; e (iii) Lucros retidos transferidos para a respectiva reserva e lucros anteriormente registrados nessa reserva que tenham sido realizados no exercício. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia constituiu dividendos mínimos obrigatórios no valor de R\$ 6.152 (2021 R\$ 4.154), conforme permitido no Estatuto Social.

**Cálculo dos dividendos mínimos obrigatórios:**

	31/12/2022	31/12/2021
Lucro líquido do exercício	24.608	16.614
Dividendo mínimo obrigat.- 25%	6.152	4.154

**DIRETORIA:** Eduardo Cavalcanti de Petribu Fraga Rocha-Diretor Administrativo. Gustavo Cavalcanti de Petribu F. Rocha-Diretor Executivo. Helena de Petribu Fraga Rocha-Diretora Executiva.

**Contabilidade:** José Alberto da Silva-Contador CRC-PE nº 011.030/O-8 – CPF nº 376.534.074-04.

## Publicidade Legal – 24 de novembro de 2023 - BALANÇO - 3R EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCI

Código do documento 47c91ef5-9d97-49a4-881f-4af9a9f5c15c



### Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
fabiohenrique@folhape.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 23 Nov 2023, 22:06:36

Documento 47c91ef5-9d97-49a4-881f-4af9a9f5c15c **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-11-23T22:06:36-03:00

#### 23 Nov 2023, 22:06:48

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8).  
Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-11-23T22:06:48-03:00

#### 23 Nov 2023, 22:06:59

##### **ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO

LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.100.156 (179.181.100.156 porta: 37098). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2023-11-23T22:06:59-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):b866200012174e1db6da04331ef1f638b7d9bc8539c24b86d97093ac80c33e7a

(SHA512):480540108dfc87c003b2789edc9c2ceed361d76c3dbec11109866f60a85ecdcc585e338305c38bb14950a6cc281e65ce2b0ee4b1ecc9766f41603df0eedd362

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**