

# CLÁUDIO Humberto



**“O seu dinheiro de contribuinte sendo empregado no desgoverno”**

Deputado Luiz Lima (PL-RJ) sobre ganância de Lula mundo afora em hotéis de alto luxo

## ALCKMIN: TAXAÇÃO DE 35% 'EM DEFESA DO EMPREGO' SERÁ PROGRESSIVA

O presidente em exercício, Geraldo Alckmin (PSB), que também comanda o Ministério da Indústria e Comércio, confirmou ontem a esta coluna que o governo elabora decreto com aumento de impostos de importação de veículos elétricos e híbridos, mas explicou que os 35% serão aplicados plenamente entre 2026 e 2028, e mesmo assim para as marcas que não investirem em fábricas no Brasil. “A ideia é preservar os empregos dos brasileiros na indústria e estimular o investimento”, disse.

### TODOS ESTÃO INCLuíDOS

A portaria contempla modelos híbridos e elétricos, sejam plugins ou não. Elétricos de transporte merecerão tratamento diferenciado.

### IMPOSTO PROGRESSIVO

Alckmin explicou que os híbridos

terão 15% de aumento no imposto já em janeiro, passando a 25% em 2024, 30% em 2025 e 35% em 2027.

### ELÉTRICOS PAGARÃO MENOS

Já os carros exclusivamente elétricos sofrerão taxa adicional de 10% em janeiro de 2024, com ajustes anuais até alcançar os 35% em 4 anos.

### GANHA QUEM INVESTIR

As marcas que investirem em fábricas no Brasil não sofrerão aumento nos impostos e as demais terão quotas de importação com tarifa zero.

### LULA PREGA LOROTA AMBIENTAL QUE SEU GOVERNO IGNORA

O presidente Lula (PT) parece ter chegado de outro planeta à conferência do clima COP28, em Dubai, com um discurso em que cobrou o cumprimento de promessa de países desenvolvidos de transferir dinheiro para ajudar os subdesenvolvidos a protegerem florestas etc. Lula ignorou, em sua fala, as várias crises econômicas, incluindo a mais recente, provocada pela pandemia. De quebra, o brasileiro ainda deu show de hipocrisia, com práticas bem distantes do seu discurso.

### VIVA A HIPOCRISIA

Lula atacava combustíveis fósseis

enquanto na mesma COP28 o ministro de Minas e Energia anunciava orgulhoso o Brasil... na Opep.

### PETROBRAS, A OBSESSÃO

A teoria na prática é outra: Lula tem paixão pela riqueza de combustíveis fósseis, como mostram o “petrolão” e atual aparelhamento da estatal.

### SÓ CONVERSA MOLE

Lula jurava na COP “redução drástica na destruição”, mas, com a fumaça sobre Manaus como testemunha, a floresta bate recordes de incêndios.

### CERCADINHO DO STF

Como de hábito, o presidente do STF, Luis Roberto Barroso, usou o início da sessão para anúncios e esclarecimentos públicos, desta vez sobre a decisão que prevê punir a imprensa por falas de entrevistados.

### DIPLOMA NO LIXO

Ministros do STF agora alegam que defendem a “imprensa profissional”, entretanto, há alguns anos o próprio STF derrubou a exigência da qualificação do diploma para o exercício da profissão de jornalista.

### PODER DO G20 É VIRTUAL

O G20 foi criado como uma resposta à “crise dos tigres asiáticos”

e servir como um fórum de discussões para ministros da Economia de cada país-membro debater planos e estratégias. Poder, que é bom, nada.

### FÁBRICA DE FERIADOS

A Câmara aprovou projeto que declara o dia 20 de novembro feriado nacional, no Dia Nacional de Zumbi e da Consciência Negra. Como 15 de novembro também é feriado, vai dar para enforçar a semana.

### LACROLÂNDIA COM BESTEIRO

O projeto de senador do PT na Comissão de Direitos Humanos que quer redação sobre “igualdade de homens e mulheres no trânsito” como pré-requisito para a CNH, não explica quem vai criar e corrigir as provas.

### PT GULOSO

O PT do Ceará deve receber o presidente da Assembleia, Evandro Leitão, que está de saída do PDT, e também será o destino da maior parte dos infiéis do partido de Ciro Gomes.

### ESQUERDA EM CHAMAS

A última pesquisa nacional Rasmussen nos EUA, divulgada na sexta (1º) aponta que o presidente Joe Biden tem rejeição de 53% e só 44% de aprovação. A média das pesquisas de novembro está 55,5% a 40,5%.

### LONGA GUERRA

Relato do comando militar de Israel publicado pelo jornal Financial Times revelou que o plano israelense é continuar a ofensiva contra terroristas do grupo Hamas até, pelo menos, os primeiros meses de 2024.

### PENSANDO BEM...

...COP e Opep, tudo a ver.

### PODER SEM PUDOR IMPACIÊNCIA COM SENSO DE HUMOR

Certa vez, na Comissão de Constituição e Justiça, o senador Benedito de Lira (PP-AL) lia seu parecer sobre o projeto de reforma administrativa que se discutia na ocasião, quando, impaciente, o sergipano Antonio Carlos Valadares (PSB) pediu pressa. Lira teve aquela dificuldade frequente de passar as páginas com a mão ressecada. Não teve dúvidas: enfiou o dedo no copo de água à sua frente e folheou o documento sem problemas. Valadares pediu: “Agora leia só a última página!” Não foi atendido, o assunto era sério demais.



@colunaCH

ch@diariodopoder.com.br www.diariodopoder.com.br  
Com Rodrigo Vilela e Tiago Vasconcelos

A coluna de Cláudio Humberto é publicada de segunda a sábado.

## LICITAÇÕES

# Câmara aprova alteração em lei

MAGNO MARTINS  
DE BRASÍLIA

Com um plenário praticamente vazio, com a presença de apenas 50 parlamentares, a Câmara dos Deputados aprovou, por 307 votos, na madrugada da última quinta-feira (30), um projeto de lei que pode, além de estimular a formação de cartéis na execução de obras públicas, modificar a Lei das Licitações.

A proposta que segue, agora, para sanção presidencial, permite o modo de disputa fechada

nas licitações de obras ou serviços de engenharia de até R\$ 1,5 milhão. A regra também vale para serviços de limpeza urbana e manejo de resíduos sólidos.

Na disputa fechada, as propostas ficam em sigilo até a data e hora designadas para sua divulgação. Ou seja, ao contrário do que ocorre atualmente, as ofertas feitas durante o leilão não precisam ser divulgadas, o que pode contribuir para combinação prévia de preços.

## Ata de registro de preços

Na prática, esse modelo, conhecido como Ata de Registros de Preços, é comumente utilizado em empresas de engenharia. Por ele, o preço de um determinado

serviço que é registrado, por exemplo, em Pernambuco, pode ser o mesmo utilizado em outra obra do mesmo tipo no Maranhão sem que para isso um novo processo de licitação seja aberto.

Além de estimular a formação de cartéis, caso aprovado, esse modelo tende a reduzir o objetivo central da Lei de Licitações, que passa a vigorar a partir de janeiro do próximo ano, uma vez que elimina a transparência no processo de disputa de preços.

De acordo com especialistas em licitação, a redução da transparência compromete a fiscalização pelos órgãos estatais de controle e pela sociedade, uma vez que ao contrário de lances públicos, as propostas sigilosas tendem a estimular a prática ilegal, principalmente em licitações de maior porte.

**Sinjope SINDICATO DOS JORNALISTAS PROFISSIONAIS DO ESTADO DE PERNAMBUCO**

**Assembleia Geral Extraordinária (AGE) - Edital de Convocação**  
Venda das salas do Edifício Sael

A Diretoria do Sindicato dos Jornalistas Profissionais do Estado de Pernambuco –Sinjope, com arrimo em seu Estatuto, na Lei 7.783, de 20/06/1989 e nos artigos 44 e 51, convocam jornalistas profissionais que trabalham em assessorias de imprensa; em jornais, revistas e outros informativos/periódicos; em emissoras e empresas de rádio e TV, bem como operadoras de TV paga; e em sindicatos e sistemas de informação/notícias que operam através da Internet, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária (AGE). A supracitada AGE será realizada na terça-feira, dia 05 (cinco) de dezembro de 2023 (dois mil e vinte e três), em primeira convocação, às 12h (doze horas) e, em segunda convocação, às 12h30 (doze horas e trinta minutos), na sede do Sindicato dos Gráficos, localizada à Rua do Veiga, 201 (duzentos e um), no bairro de Santo Amaro, Recife – PE. As decisões serão tomadas com quórum de 50% (cinquenta por cento) dos interessados na primeira convocação ou com qualquer número de presentes na segunda convocação, cumprindo a seguinte ordem: a) deliberação e aprovação sobre a venda das salas do Edifício Sael, que pertencem ao Sindicato dos Jornalistas Profissionais do Estado de Pernambuco (Sinjope), localizadas à Rua da Palma, 295 – bairro de Santo Antônio, na cidade do Recife. 2) Outros encaminhamentos que se façam necessários referentes ao exercício profissional e à Campanha Salarial de 2023. Recife, 01 de dezembro de 2023. Diretoria Executiva SINJOPE

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TACARATU**

**Aviso de Licitação**

**PROCESSO LICITATÓRIO 065/2023, PREGÃO ELETRÔNICO 011/2023; objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE LOCAÇÃO DE VEÍCULO TIPO CAMINHÃO MUNCK COM CARROCERIA E GUINDASTE HIDRÁULICO DE NO MÍNIMO 5 METROS COM CESTO. VEÍCULO E IMPLEMENTO COM NO MÁXIMO 20 ANOS DE FABRICAÇÃO, ANO NÃO INFERIOR A 2002. COM MOTORISTA E COM MANUTENÇÃO POR CONTA DA CONTRATADA, Valor máximo admitido R\$47.265,99 (quarenta e sete mil duzentos e sessenta e cinco reais e noventa e nove centavos) Mensal; julgamento ABERTO, critério MENOR PREÇO GLOBAL, Limite para acolhimento de Proposta 14/12/2023 às 10:00hs, Data da Sessão: 15/12/2023 às 10:15hs. O Edital completo e seus anexos estarão disponíveis para consulta e cópia na internet nos endereços www.tacaratulicitacoes.com.br e no site www.tacaratu.pe.gov.br/transparência.**

Tacaratu/PE, 01 de dezembro de 2023

**Lucas Labela de Carvalho**  
Pregoeiro

## MOVIMENTO

## Econômico

Patrícia Raposo



## Usina mói arte e mostra o poder da economia criativa

A usina Santa Terezinha, em Água Preta, fundada em 1929 por José Pessoa de Queiroz, chegou a ser, na década de 1950, a maior produtora de açúcar e álcool do Brasil. Era uma potência. Contava com uma infraestrutura que reunia mais de 100 km de estradas de ferro, 21 locomotivas e dezenas de vagões para movimentar a sua produção. Mas, em 1998, atingida por uma séria crise financeira, Santa Terezinha parou de funcionar. E tudo ao seu redor começou a ruir.

Em 2015, o bisneto do fundador, o empresário Ricardo Pessoa de Queiroz, decidiu fazer a usina funcionar novamente, mas de outra forma. Em vez de cana de açúcar, ela passaria a “moer” arte. Ao lado da esposa Bruna, Ricardo criou o Festival Arte na Usina. A intenção era tirar a antiga vila operária da letargia na qual mergulhou, dando chance aos moradores de se reerguerem economicamente.

No próximo dia 07, o Arte na Usina chega à sua nona edição. Ao longo de quase uma década, o movimento vem comprovando o poder transformador da economia criativa.

No primeiro ano, o festival reuniu música e arte. No segundo, foi criado um jardim botânico com um parque de esculturas. Atualmente, o local soma 40 hectares e é a principal atração turística da região, junto com própria usina.

Ao longo dos anos, Ricardo e Bruna começaram a envolver instituições, políticos e empresas no projeto. Conseguiram emendas parlamentares para investir em estrutura, capacitações e aquisições de equipamento. A localidade agora conta com um FabLab com impressoras 3D, biblioteca, três pousadas, restaurantes e recebe turistas o ano inteiro.

As pessoas que haviam migrado de Água Preta, começaram a retornar. Boa parte tinha ido morar no Agreste e trouxe na bagagem de volta a cultura da confecção. Houve investimentos em máquinas para estimular a produção têxtil local. Atualmente, esse grupo de moradores recebe encomendas de Toritama e produz também seu próprio artesanato. Novos negócios aflorando. E graças ao FabLab, este ano o festival contará com exposição e venda de artesanato digital. Novas culturas emergindo.

E assim, a ação do casal transformou o fogo morto da usina em um incandescente movimento capaz de estimular o empreendedorismo e a economia em municípios dependentes da cultura canavieira. Fazem pela região o que os governos esqueceram de fazer, ou seja, dar ao povo oportunidade. Um efeito propagador que se espalha para além de Água Preta e alcança até o estado vizinho de Alagoas.

## LIDE PE

Drayton Nejaim reúne o LIDE Pernambuco, ao longo da próxima segunda-feira, para discutir o urgente tema da transição energética.

**MASTERBOI** > Após acertar com o prefeito João Campos detalhes do acordo que tornará irmãs Recife e Veneza, o prefeito da cidade italiana, Luigi Brugnaro, foi a Canhotinho conhecer o frigorífico da Masterboi.

**LABORATÓRIO NABUCO** > Pernambuco se tornou o maior mercado para o alagoano Laboratório Nabuco. Com investimentos de R\$ 12,5 milhões no estado, a rede já conta com 16 unidades espalhadas por várias regiões.

**MARTORELLI CHEGA AOS 40** > Martorelli Advogados, uma das maiores bancas do estado, comemora 40 anos com grande festa no próximo dia 07, para 800 convidados, no Armazém 14.

@movimentoeconomico

movimentoeconomico.com.br

praposo1967@gmail.com

A jornalista Patrícia Raposo escreve às terças, quintas e sábados no jornal e assina comentário econômico na Rádio Folha FM 96,7 às terças e quintas, às 10h45, com reprise às 17h30

## BNB alcança meta com antecedência

O presidente do banco, Paulo Câmara, celebrou já ter contratado todo o volume de recursos previstos para 2023

Na última quinta-feira (30), o Banco do Nordeste (BNB) atingiu 100% de suas metas de contratações com o Fundo de Desenvolvimento do Nordeste (FNE) para o ano de 2023 - um mês antes da data estabelecida. A informação foi dada ontem (10) pelo presidente do BNB, Paulo Câmara. O volume de recursos aplicados é de R\$ 38 bilhões - o que equivale a um aumento de 30% em relação a 2022.

Somente em Pernambuco, serão aplicados, este ano, R\$ 5,1 bilhões - alta de 30% em relação ao exercício anterior, o que representa dez pontos percentuais acima da média de toda a área de atuação do Banco (que inclui os nove estados do Nordeste e parte de Minas Gerais e do Espírito Santo). O Estado representa cerca de 12% das operações da instituição.

“Nada do que era estratégico ficou de fora. Dezembro será um mês de fechamento e planejamento de 2024, que será um ano

tão desafiador como esse”, ressaltou o presidente - lembrando que o BNB é responsável por 73,6% de todo o crédito de longo prazo da região.

Durante a apresentação, Câmara ressaltou que 51,5% dos contratos firmados foram do chamado público prioritário, ou seja, micro e pequenos empreendedores de área rural ou urbana. Tanto de pessoas físicas, quanto jurídicas. Para 2024, Paulo Câmara disse que um dos seus grandes objetivos é aumentar do número de operações do microcrédito urbano orientado, o Crediamigo, em Pernam-

buco. Para isso, um dos caminhos será aumentar as estruturas de atendimento das atuais 40 para 73.

## Financiamento Agrícola

Mais cedo, o presidente do BNB esteve na Agrinordeste, onde assinou contratos de agronegócio e agricultura familiar para liberação de crédito, que juntos somam quase R\$ 5 milhões. As operações somam-se aos R\$ 1,1 bilhão já aplicados, este ano, em negócios rurais pernambucanos.



FERNANDO CAVALCANTE/BNB

Paulo Câmara assina os contratos de financiamento na Agrinordeste

## LEILÕES DE VEÍCULOS ONLINE

**AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!**

**LUIZ EDUARDO GOMES  
LEILOEIRO OFICIAL JUCEPE 98**

**± 150 VEÍCULOS/CAMINHÕES/SEMI REBOQUE: FURTO, FROTA, ENCHENTE, COLISÃO, CAMINHÕES, UTILITÁRIOS DE FROTA E SEMI REBOQUES. VENHA CONFERIR.**

**NESTA QUINTA-FEIRA, 07/12/23 ÀS 14H00.**

Local do Leilão: Rua Dr. George William Butler, 432 Curado Recife-PE.  
VISITAÇÃO: No dia do leilão das 07h30 às 11h00.

**DESTAQUES: COROLLA 2019/2019, ÔNIX 2018/2019, SPIN 2014/2015, FIT 2018/2018, KA 2015/2015, NIVUS 2021/2021, DUSTER 2018/2019, HB20S 2016/2017, S10 2017/2017 e POLO 2018/2019.**

## TODOS OS LEILÕES ONLINE

**AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!**

**CONDIÇÕES:** Os Bens Serão Vendidos no estado em que se encontram e sem garantia. Débitos de IPVA, multas de trânsito ou de averbação que por ventura recaiam sobre o bem, ficarão a cargo do arrematante, correndo também por sua conta e risco a retirada dos bens. No ato da arrematação o arrematante obriga-se a acatar, de forma definitiva e irrecorrível, as normas e demais condições de aquisição estabelecidas no catálogo distribuído no leilão. Luiz Eduardo Gomes - Leiloeiro Oficial - JUCEPE 98. Imagens meramente ilustrativas. Rua Dr. George William Butler, 432 Recife, PE. (catálogo, local de visitação, descrição completa e fotos no site).



## BREVE

## Programação natalina é iniciada

A programação natalina oficial do Recife começa neste primeiro fim de semana de dezembro. Ao todo, são 16 atrações do folgado nordestino distribuídas nestes sábado (2) e domingo (3) entre os palcos montados na avenida Rio Branco, no Bairro do Recife; Segundo Jardim de Boa Viagem e no Parque das Graças.

Além desses três espaços, a Prefeitura anunciou que também haverá, nos dias seguintes, programações nos parques Dona Lindu, em Boa Viagem, e da Macaxeira, além da Praça do Arsenal, no Bairro do Recife. Estão previstas ainda atrações em seis locais nas regiões da cidade: Santo Amaro, Morro da Conceição, Cordeiro, Vila Vintém, San Martin e Água Fria.

[folhape.com.br](http://folhape.com.br)

<https://bit.ly/3sYrYns>

Fotografe o QRCode e veja a programação



## PREFEITURA MUNICIPAL DE ABREU E LIMA

## AVISO DE LICITAÇÃO

**TOMADA DE PREÇOS Nº 007/2023 - PL Nº 117/2023.** Objeto: Contratação de prestação de serviços técnicos especializados em desenvolvimento pessoal e profissional da autorregulação das emoções, visando o suporte mental para 991 (novecentos e noventa e um) servidores das Secretarias Municipais de Abreu e Lima/PE, através da realização de seminário com 4 (quatro) dias de duração, contando com palestras e oficinas, nos termos da legislação vigente e conforme especificações constantes do Termo de Referência (Anexo I), parte integrante do Edital. **Critério de Julgamento:** Técnica e Preço. **Valor Total Estimado:** R\$ 1.519.361,25. **Data de Abertura:** 03/01/2024 às 10h00min. Horário Local. O Edital, na íntegra, poderá ser adquirido através do e-mail: [cplpmal.licitacao@gmail.com](mailto:cplpmal.licitacao@gmail.com), no horário das 08h00min às 14h00min. Informações pelo fone: (081) 2011-4688.

Abreu e Lima/PE, 01 de dezembro de 2023  
Gustavo C Samuel  
Presidente da CPL

## Prefeitura Municipal de Serra Talhada

## AVISOS DE LICITAÇÃO

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 273/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 166/2023.** Aquisição. Secretaria de Educação. **Objeto:** Aquisição de Kits Escolares para serem distribuídos aos Alunos Matriculados na Rede Municipal de Ensino de Serra Talhada/PE/Exercício 2024. **Data da Abertura:** 14 de dezembro de 2023, às 14h00min. **Valor Estimado:** R\$ 1.953.399,48 (um milhão, novecentos e cinquenta e três mil, trezentos e noventa e nove reais e quarenta e oito centavos). **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 274/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 167/2023.** Serviço. **Objeto:** Contratação de Empresa Especializada em Serviços Gráficos e/ou Serigrafia (banners, placas, cartazes, faixas, letreiros e outros) para Atender as necessidades das Secretarias que compõem o Fundo Geral/Exercício 2024. **Data da Abertura:** 15 de dezembro de 2023, às 09h00min. **Valor Estimado:** R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 275/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 168/2023.** Aquisição. Secretaria de Assistência Social e Cidadania. **Objeto:** Aquisição de Gêneros Alimentícios destinados a Secretaria de Assistência Social e Cidadania/Exercício 2024. **Data da Abertura:** 15 de dezembro de 2023, às 14h00min. **Valor Estimado:** R\$ 1.314.271,94 (um milhão, trezentos e quatorze mil, duzentos e setenta e um reais e noventa e quatro centavos). **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 276/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 169/2023.** Aquisição. Secretaria de Assistência Social e Cidadania. **Objeto:** Aquisição de Pneus destinados à Secretaria de Assistência Social e Cidadania/Exercício 2024. **Data da Abertura:** 18 de dezembro de 2023, às 09h00min. **Valor Estimado:** R\$ 92.241,38 (noventa e dois mil, duzentos e quarenta e um reais e trinta e oito centavos). **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 277/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 170/2023.** Serviço. Secretaria de Educação. **Objeto:** Contratação de Pessoa Jurídica para Impressão e Encadernação dos Cadernos do Programa EDUCA SERRA 2024. **Data da Abertura:** 18 de dezembro de 2023, às 14h00min. **Valor Estimado:** R\$ 2.881.279,00 (dois milhões, oitocentos e oitenta e um mil, duzentos e setenta e nove reais). **Informações:** Segunda à sexta-feira, de 08h00min às 13h00min. Rua Agostinho Nunes de Magalhães, nº 125, Nossa Senhora da Penha, Serra Talhada/PE. E-mail: [cplserretalhada2023@gmail.com](mailto:cplserretalhada2023@gmail.com) e [cplserretalhada@serratalhada.pe.gov.br](mailto:cplserretalhada@serratalhada.pe.gov.br). **Jakson Ferreira de Lima** - Pregoeiro. Edital disponível em: [www.portalserratalhada.com.br](http://www.portalserratalhada.com.br).



PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO  
E TRANSFORMAÇÃO DIGITAL  
GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE OBRAS  
E SERVIÇOS DE ENGENHARIA  
Demandante: Secretaria de Planejamento, Gestão  
e Transformação Digital  
**AVISO DE EDITAL DE LICITAÇÃO**

**SOMENTE PODERÁ PARTICIPAR DESTA PREGÃO O LICITANTE QUE POSSUIR PRÉVIO CADASTRO NO SISTEMA DE CREDENCIAMENTO DE FORNECEDORES - SICREF, CONFORME PRESCREVE O ART. 9º DA LEI MUNICIPAL Nº 17.765/2012.**  
**Processo Licitatório Nº 027/2023 - Pregão Eletrônico Nº 012/2023 - CPLOSE - BB nº 1.030.105.** Objeto: Registro de preços para prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva de condicionadores de ar dos tipos Janela (ACJ) e Split (Hi Wall, Piso Teto e Cassete), assim como instalação e desinstalação de Split, incluindo materiais e/ou fornecimento de peças, em quatro lotes, para atender as necessidades dos órgãos e entidades do poder executivo do Município do Recife. **VALOR ESTIMADO de R\$ 8.560.186,14.** A Comissão comunica a data da sessão de abertura: **19/12/2023 às 10:00hs** e a **DISPUTA** no mesmo dia às **14:00hs** (Horários de Brasília), no sítio eletrônico do Banco do Brasil - [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br) - Acesso Identificado. Edital, anexos e outras informações pelos sites [www.recife.pe.gov.br](http://www.recife.pe.gov.br) e [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br). Mais informações pelo e-mail [cplose@recife.pe.gov.br](mailto:cplose@recife.pe.gov.br) ou na Comissão de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia, na sala 19, 2º andar do edifício sede da Prefeitura do Recife, no Cais do Apolo, 925, nesta cidade, Fone: 3355-8459. Recife, 02 de dezembro de 2023. Vanessa Ferreira de Souza. Pregoeira.

DEFENSORIA PÚBLICA-GERAL DA UNIÃO



## PREGÃO ELETRÔNICO 92/2023

A Defensoria Pública-Geral da União, por intermédio do Pregoeiro, torna público para conhecimento das empresas interessadas, que realizará licitação na modalidade Pregão Eletrônico, em sessão a ser realizada por meio de sistema eletrônico, no endereço <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

**OBJETO:** Contratação visa assegurar a seleção da proposta apta a gerar o resultado mais vantajoso para a Administração Pública, tendo por objeto a prestação de serviços de limpeza e conservação, com fornecimento de mão de obra, materiais de consumo, utensílios e equipamentos necessários e adequados à execução dos serviços, pelo período de 30 (trinta) meses, para atender à unidade da Defensoria Pública da União em Petrolina/PE-Juazeiro/BA, conforme especificações e quantitativos estabelecidos neste Edital e anexos, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, Lei Complementar 123/2006 e demais normas aplicáveis.

**ENVIO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS:** As propostas deverão ser enviadas do momento da publicação até a data e hora marcadas para abertura da sessão e serão permitidas alterações neste mesmo prazo, exclusivamente por meio de sistema eletrônico (Art. 18, §4º, da Instrução Normativa nº 73/2022). Data de Abertura das Propostas: 18 DE DEZEMBRO DE 2023, ÀS 10h (HORÁRIO DE BRASÍLIA/DF). Informações Gerais: [licitacao@dpu.def.br](mailto:licitacao@dpu.def.br). O Edital estará disponível gratuitamente nos sites <https://www.gov.br/compras/pt-br> e [www.dpu.def.br](http://www.dpu.def.br).

Rusivalter Paulo Ferreira  
Pregoeiro

## Energia é o nosso negócio



CONOZCA.com.br

(81) 3129.4429 | (81) 99858.7318



Vendas



Instalações



Manutenções



CONOZCA  
GRUPOS GERADORES

GERADORES

MWM  
AUTORIZADO



diante dos golpes virtuais que têm na população mais velha suas principais vítimas. Segundo dados do IBGE, nos últimos seis anos houve um aumento de mais de 300% no percentual de pessoas acima dos 60 anos que utilizam a internet em Pernambuco.

## Buscar ajuda é fundamental

Para o especialista em cibersegurança Giovanni Santoro, é importante que filhos e familiares de idosos os orientem diariamente acerca dos perigos que circulam no mundo virtual. “Infelizmente, existe muita gente que vive da prática de crimes virtuais onde os idosos são suas vítimas preferidas em virtude do grande número, variedades e modalidades de golpes que são aplicados diariamente e, por essa razão, nem sempre os idosos possuem disponibilidade para obter o conhecimento e atualização necessária dos métodos que são utilizados para dar prejuízo financeiros e roubos de dados, tornando-os vulneráveis às artimanhas e engano dos bandidos”, disse.

Titular da Delegacia de Repressão aos Crimes Cibernéticos, o delegado Eronides Menezes afirma que grande parte das vítimas dos casos atendidos na unidade são de pessoas idosas, consideradas alvos mais fáceis pelos criminosos. Por dia, conta, ao menos cinco idosos procuram a delegacia relatando golpe. “Os criminosos se aproveitaram muito dessa vulnerabilidade e da confiança que as pessoas têm. Porque, poxa, os idosos pensam ‘quem está do outro lado?’ Não só apareceu o nome, mas apareceu a foto do filho. Ele está falando como se fosse meu amigo, o meu filho, meu parente. Então, os mais velhos tendem a acreditar sem questionar”, pontua.

## Educação e inclusão digital

Para evitar que os golpes aconteçam, é importante que os usuários desta faixa etária obtenham conhecimento quanto ao funcionamento de aplicativos e compreendam sinais que indiquem um possível alerta. Iniciativas que buscam educar e promover a inclusão digital de pessoas acima dos 60 anos são extremamente importantes nesse processo. “Acho que é fundamental ter essa inclusão digital, uma capacitação, o ensino mesmo. A melhor ferramenta que você pode ter é o conhecimento, não tem nada melhor, não existe. É isso que vai garantir que você não seja vítima, que você seja proativo na hora de agir numa situação como essa e não simplesmente ficar ali, sendo vulnerável, para acabar caindo no golpe e ser a próxima vítima”, reforçou.



“Tive a oportunidade de aprender muitas coisas que eu não sabia”, disse **Antônio Monteiro**, aluno do Sesc

também participou das aulas. “Para mim, o curso foi muito bom porque eu tive a oportunidade de aprender muitas coisas que eu não sabia. Na minha idade é difícil essa tecnologia, não é fácil, então eu tive a oportunidade de aprender a lidar com a internet. E o curso também ajudou a usar aplicativo de banco, ter esse cuidado”, disse. Duas novas turmas devem ser abertas no início do próximo ano, com as inscrições sendo realizadas na Central de Relacionamento do Sesc Santa Rita.

## UFPE e UFRPE oferecem cursos

A Universidade Federal de Pernambuco (UFPE) e a UFRPE também possuem programas de extensão voltados para a população idosa. Em 2023, a UFPE ofereceu o curso de Inclusão Digital, por meio do programa Proidoso, que desenvolve uma série de ações voltadas para a terceira idade. “É um curso de curta duração, em que nós tivemos três oficinas voltadas para o ensino no manuseio das tecnologias. O mote desse curso de Inclusão Digital é o uso do celular. Então, a gente formou uma média de 12 turmas, e ao final nós capacitamos cerca de 100 idosos. É um curso que está vinculado ao Programa de Alfabetização e Letramento Digital”, comentou a professora Anna Karla Tito, coordenadora do Proidoso. A previsão é de que novas turmas sejam iniciadas em 2024, com informações e matrículas por meio do site <https://www.ufpe.br/proexc/unati>.

A UFRPE, por sua vez, ofereceu este ano três turmas do curso Conecta Idoso, que aborda o uso das principais tecnologias e plataformas digitais acessadas atualmente. Segundo a coordenadora do Núcleo de Envelhecimento da universidade, professora Nayana Monteiro, as aulas eram voltadas prioritariamente para a população em vulnerabilidade socioeconômica. “O Conecta Idoso é um curso mais prático, de inclusão digital, no sentido de como as pessoas vão trabalhar com os aplicativos mais necessários no dia a dia. Trabalhamos a questão de aplicativos de banco, como usar pix. E aí a gente teve várias aulas de como identificar fake news, como evitar golpes. A expectativa é que novas turmas sejam oferecidas em 2024.

### DICAS PARA SE PREVENIR DE GOLPES VIRTUAIS



**1** - Evitar compartilhar dados pessoais e financeiros.

**2** - Não realizar transação bancária por WhatsApp ou telefone sem antes entrar em contato com o gerente do banco.

**3** - Não clicar em links recebidos pelo WhatsApp oferecendo brindes, promoções, descontos, sem antes averiguar no site oficial da empresa se aquela facilidade está sendo realmente ofertada.

**4** - Preservar a privacidade e evitar postagens de fotos íntimas e que indiquem onde mora, placas de carros, ambiente que frequenta, relacionamento familiar.

**5** - Não acreditar em mensagens alarmistas de pessoas que podem estar se passando por parentes ou amigos e estão pedindo dinheiro, sem antes fazer uma chamada de vídeo ou confirmar ligando de volta para o parente.

**6** - Se o parente nunca teve o costume de pedir dinheiro e de repente faz uma ligação nesse sentido, desconfie. Não tenha pressa em transferir o dinheiro, mesmo que o suposto parente diga que está passando por uma situação difícil – confirme a veracidade antes.

Fonte: Giovanni Santoro, especialista em Cibersegurança

ARTE: FOLHA PE

Diferentes instituições oferecem projetos voltados para o letramento digital de pessoas mais velhas. Uma delas é o Serviço Social do Comércio (Sesc). Na última quinta, a unidade localizada no Cais de Santa Rita, no centro do Recife, formou 30 alunos no programa Faculdade Aberta 50+, cujo um dos módulos foi voltado para a Inclusão Digital.

Como explica a assistente social do Sesc Santa Rita, Eduarda Araújo, todos os alunos que participaram desta turma têm mais de 60 anos de idade. “A pandemia trouxe exatamente essa pegada do digital. E quando eles chegam aqui para a gente, trazem essa necessidade, de querer aprender mais, de querer entender mais sobre os aplicativos, até

porque a gente sabe que eles são um dos maiores focos para sofrer golpes”, comentou, ressaltando que o módulo de Inclusão Digital foi aplicado em parceria com a Universidade de Pernambuco a (UPE).

## “Vai ajudar a evitar fraude”

Professora aposentada, Augusta Lima, de 76 anos, conta que se sente mais segura para utilizar a internet e inclusive fazer transações pelo celular após as aulas do programa. Ela lembra que os alunos aprenderam a identificar possíveis tentativas de golpe e estão atentos, por exemplo, às mensagens que chegam por aplicativos de mensagem, e-mail ou redes sociais. “Para nós que temos dificuldade no dia a dia da conexão, com todo o movimento da internet, facilitou bastante, desbloqueou, porque quando a gente pensa que estar conectado é uma coisa boa, vinha aquela dificuldade e a gente não sabia sair. Esse curso fez com que a gente tirasse todo aquele medo e com certeza vai ajudar a evitar fraude, saber como prevenir. Tudo isso nós aprendemos”, frisou.

A sensação de confiança também é compartilhada pelo aposentado Antônio Monteiro, 66, que

**Santander** EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE  
**1º LEILÃO:** 18 de dezembro de 2023, às 14h30min \*.  
**2º LEILÃO:** 20 de dezembro de 2023, às 14h30min \*. (\*horário de Brasília)  
 Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 - Moca - São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública datado de 20/12/2021, firmado com o Fiduciante CICERO SEVERINO DE SOUZA PEREIRA, CPF/MF nº 068.823.214-00, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 132.156,80 (cento e trinta e dois mil cento e cinquenta e seis reais e oitenta centavos - atualizados conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo “Imóvel localizado na Rua 5, um lote urbano nº 09, da quadra E, com um área territorial: 90,00m², e área edificada total: 118,26m², loteamento do Futuro, Barra de Guabiraba/PE, melhor descrito na matrícula nº 1.176 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guabiraba/PE”. Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 82.103,98 (oitenta e dois mil cento e três reais e noventa e oito centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.Frazaoleiloes.com.br](http://www.Frazaoleiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: [www.Frazaoleiloes.com.br](http://www.Frazaoleiloes.com.br). Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.20954-BC-2502-08).

### COMISSÃO PRÓ-CONSTITUIÇÃO DO SINDICATO DOS EMPREGADOS DE EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVIÇO A CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS DO ESTADO DE PERNAMBUCO EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE FUNDAÇÃO

Pelo presente edital, o presidente da Comissão Pró Constituição de Entidade Sindical, nos termos da Portaria nº326/2013, do MTE, convoca a todos os empregados de empresas prestadoras de serviços a concessionárias de serviços públicos do Estado de Pernambuco, para comparecerem à Assembleia Geral designada para o dia 3 de Dezembro de 2023, às 10h, a realizar-se na sede do PDT (Partido Democrático Trabalhista), situada na Rua General Joaquim Inácio, 412 – Ilha do Leite, Recife - PE, CEP: 50070-270, para deliberação da seguinte ordem do dia: 1- Interesse da categoria em constituir entidade sindical de primeiro grau para representar os interesses dos empregados nas empresas prestadoras de serviços às concessionárias de serviços públicos do Estado de Pernambuco; 2- Aprovação do Estatuto da entidade sindical; 3- Eleição e Posse da Diretoria e Conselho Fiscal, ressaltando que somente terão direito à voz e voto os integrantes da categoria que apresentarem documento de identificação com foto, e comprovante de vínculo empregatício em empresa prestadora de serviços a concessionária de serviços públicos no Estado de Pernambuco. As deliberações serão tomadas pela maioria dos presentes.

Ciro de Santana Pereira  
 Residente na Rua Dayse de Araújo, 802  
 Timbí - Alto Santo Antônio, Camaragibe CEP: 54765-241  
 p/Comissão



Programação, com músicos de vários países, será de 2 a 8 de dezembro, completamente gratuita

# Festival Virtuosi Rafael Garcia celebra 25 anos

MARCO BORGREVE/DIVULGAÇÃO



Concertos serão no Santa Isabel e na Madre de Deus

**E** já se vão 25 anos desde que o maestro Rafael Garcia e Ana Lúcia Altino botaram o Virtuosi “na rua”, com o objetivo de promover e democratizar o acesso à música erudita.

Enfim, a 25ª edição chegou e acontece entre os dias 2 e 8 de dezembro, no Teatro de Santa Isabel e na Igreja da Madre de Deus, na região central do Recife, com todos os concertos abertos ao público de forma gratuita. A programação histórica é dedicada a atriz Leda Alves, falecida em novembro, e ainda oferecerá atividades no Compaz, além masterclass, oficina e palestra.

## Participações especiais

Neste ano os destaques, definitivamente, são os músicos que nunca se apresentaram pelo Virtuosi, como a violoncelista sérvio-francesa Maja Bogdanovic, o duo Flûte Transcriptions, formado pela flautista brasileira Raquelle Magalhães e pela pianista francesa Marie-Josèphe Jude, além de Daniel Rowland, holandês/inglês, um dos maiores violinistas contemporâneos. Rafaell Altino, recifense que, atualmente, é o principal violista de sinfônica na Dinamarca, Ana Lúcia Altino e a Orquestra Jovem de Pernambuco fazem as honras da ‘casa’.

“Um festival que atinge 25 anos de existência mostra que conseguiu estabelecer-se parte importante do cenário cultural, ganhando reconhecimento não apenas local, mas nacional e internacional. Manter um evento de música erudita por esse período requer grande comprometimento e paixão pela arte, dedicação enorme à promoção da música. Ao longo desse tempo, o festival desempenhou um papel muito importante no desenvolvimento e na educação de músicos, estudantes e apreciadores de música clássica. Criou e manteve um público, inspirou novas gerações de músicos”, enfatiza Ana Lúcia Altino.

## serviço

**25º Virtuosi Rafael Garcia**  
**Concertos:** entrada franca  
 Masterclass, oficina e Virtuosi Diálogos: inscrição gratuita  
**Informações:** (81) 3203-6023 e [www.virtuosi.com.br](http://www.virtuosi.com.br)  
**Instagram:** @virtuosi

**EXCEPCIONALMENTE, NESTA EDIÇÃO, NÃO PUBLICAREMOS OS JOGOS**

**MÔNICA SALMASO** SEXTA - 08 DEZ  
 TEATRO DO PARQUE - 18H30  
**TRIO** COM PAULO ARAÇÃO E TECO CARDOSO  
 ABERTURA **MAYRA CLARA**  
 MVB MÚSICA VINGATIVA BRASILEIRA  
 APOIO REALIZAÇÃO  
 INGRESSOS Symplicí vagamundo

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CLIENTES DE PLANOS INDIVIDUAIS PESSOA FÍSICA - UNIMED RECIFE**

A Unimed Recife – Cooperativa de Trabalho Médico – notifica seus clientes abaixo, identificados pelo número do cartão de inscrição como cliente do plano de saúde de contrato individual, acompanhado pelo número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas, com omissão dos dígitos de verificação, a entrarem em contato por telefone: (81) 3413.8400 / 0800-281-5917 ou presencialmente no Centro Administrativo, na Av. Lins Petit, 140 – Bairro Ilha do Leite, de segunda à sexta-feira, no horário das 8:00 às 16:00h, para dar solução à manutenção das respectivas contratações, no prazo máximo de 10 dias contados desde publicação, tendo em vista que os clientes não foram encontrados no domicílio cadastrado em nosso sistema, sob pena de caracterização do disposto no Art. 13, Parágrafo Único, Inciso II da Lei 9656/98 (Lei dos Planos de Saúde) e nos moldes da Súmula Normativa nº 28/2015.

Carteira	CPF	0341025006438008	043.853.234**	0347911104649003	088.696.174**
0347910240588004	074.253.554**	0341025000891002	106.460.564**	0341025005838002	194.605.384**
0340700003360001	018.440.987**	0341025005898005	386.704.964**	0347940320688007	458.932.334**
0347911211208000	032.742.134**	0347910261647000	719.881.234**	0347912093266004	122.563.294**
0347910903090009	075.446.104**	0347910216335002	130.074.204**	0347972314091000	119.642.504**
0340707000311007	040.394.044**	0347910242351001	134.119.214**	0347900008532006	052.003.754**
0347911310571006	136.182.154**	0347804008118001	137.690.594**	0347910207692000	122.415.844**
0347911104958006	097.290.264**	0347911241681006	371.858.104**	0347911000778001	128.960.794**
0347911267291000	617.140.204**	0347910207802000	908.048.214**	0340714002670007	643.730.294**
0347910261693001	064.910.434**	0341035806721003	064.720.304**	0347910230446002	749.938.014**
0341010700835000	550.575.604**	0347910248174004	117.028.754**	0347910215112000	115.759.684**
0347924117658008	043.674.984**	0341025001380001	189.529.174**	0347910104641004	009.066.974**
0347910052823000	847.946.584**	0347970213061002	114.933.154**	0347910203226005	116.990.454**
0347910094544001	083.376.074**	0347910068254000	909.054.664**	0347911103060007	127.839.354**
0347910010351002	030.237.134**	0347912323192007	007.889.394**	0347911224681001	922.860.794**
0347910364279003	116.389.004**	0347981216210004	119.440.264**	0347910212208006	022.087.424**
03479102046363004	119.105.314**	0347910230445006	043.427.484**	0347911224197002	131.767.254**
0347910016235004	020.663.454**	0347910001143001	114.757.104**	0347910230241001	476.133.784**
0341025004765001	668.924.654**	0347911080297005	014.094.294**	0347911103262008	244.813.004**
0347911213456001	545.200.534**	0347971304157000	044.761.934**	0347912364794001	110.761.734**
0347912312337009	081.477.734**	0347910261552009	074.491.054**	0347980000154000	021.338.744**
034791097818003	052.347.924**	0347982240311000	119.391.874**	0347870206088000	111.592.144**
0347910201178003	111.325.434**	0347910081340003	063.561.884**	0347910105766005	156.163.814**
0347910223526004	058.444.434**	0347910006459007	709.158.734**	0341025007254008	000.691.834**
0347924117696007	834.651.384**	0347910240877006	708.507.874**	0347910078374008	639.804.364**
0347911200220008	030.919.764**	0347910311865005	125.944.414**	0347924116764513	569.671.521**
0347911415232007	075.002.364**	0347940220180109	140.595.214**	0347970304986009	130.347.814**
0347912223787009	135.219.024**	0347910001853009	044.046.474**	0340700000020007	036.419.614**
0347912413029008	114.384.254**	0347911000080004	005.326.814**	0347940300767009	676.921.170**
0347870223842000	067.799.124**	0347911314112006	118.977.004**	0347912091269006	643.055.034**
0347853010148000	670.479.204**	0341025009156003	028.451.264**	0347980268958001	111.531.444**
0341025004987004	431.507.134**	0341025001071009	118.420.044**	0347970244459008	102.662.954**
0347910218273004	123.792.414**	0347924113764008	003.121.264**	0347911266330002	864.820.334**
0341025006723004	857.625.044**	0341025002394006	043.387.404**	0347854008864001	053.506.334**
0347911000771007	073.370.064**	0347805010952003	886.343.454**	0347911231530005	053.506.334**
0341025005739004	121.042.324**	0347911303241004	344.514.634**	0347912082560008	794.270.904**
0347940300309000	045.001.924**	0347912269204006	260.969.588**	0347910240409002	125.822.114**
0347911313855005	074.703.324**	0341025004164008	160.139.814**	0347912023645006	360.677.094**
0347910206760006	074.071.154**	0341025007733005	611.878.954**	0347910208793005	034.567.744**
0341025001680005	026.563.274**	0347971000017004	168.425.614**	0347911248017004	031.713.234**
0347911204179602	157.273.274**	0340704001501000	890.477.534**	0347915117102000	231.817.454**
0347900001249007	100.183.634**	0347910055933000	145.644.244**	0341025003894002	887.103.004**
0347911094345007	033.554.874**	0347912106587003	623.224.855**	0347912205060009	053.102.024**
0347870206151003	114.765.344**	0347912314070000	099.066.994**	0347912023645006	360.677.094**
0341025003666000	998.790.504**	0347911201942011	029.508.784**	0347940300775001	007.367.344**
0347804000161005	024.842.824**	0347912071546004	881.168.404**	0341025003301001	035.768.194**
0347910013509006	460.538.164**	0347940220495002	023.736.464**	0347910329980008	074.079.024**
0347911412930005	041.379.794**	0347910208430000	072.800.074**	0347910049758006	431.335.924**
0347910263426000	046.173.674**	0347910204267007	119.446.654**	0347911000505005	060.314.974**
0347911121258009	051.076.474**	0347910265530000	063.292.984**	0347924113907003	102.636.924**
0341025002132001	142.645.774**	0347911221123903	040.869.534**	0347911208787003	100.555.514**
0347910238132007	073.533.534**	0347910350298000	072.641.304**	0347911218326009	145.850.764**
0347911264415000	072.805.754**	0347871318939000	134.742.444**	0347910218026007	706.116.444**
0347912169511004	192.037.804**	0347911220298009	704.438.784**	0347910207530000	046.852.844**
0341025008845000	119.098.944**	0341025006707009	133.934.174**	0347870214163007	703.143.824**
0347910065177004	687.980.594**	0347972308222000	073.821.374**	0347910238203001	046.958.414**
0347910043196000	134.695.754**	0347912056402005	133.479.244**	0341030180320005	184.484.054**
0347910247951007	844.982.344**	0347911115383107	705.622.604**	0341025008569002	167.760.764**
0347912236804004	846.790.264**	0347910201679002	880.639.334**	0347910209192005	125.475.844**
0347910339562007	919.577.534**	0347940220497005	039.444.674**	0347910218993007	934.313.684**
0347912110051007	049.491.814**	0341025006576001	024.345.074**	0347940322613004	284.501.654**
0347910350290007	070.611.674**	0347910215656000	120.441.064**	0347910230780000	110.188.584**
0347911000765007	136.627.564**	0347910265183008	127.018.604**	0341025000341002	710.076.434**
0347910097799000	149.218.634**	0347910096518008	091.925.694**	0341030180320005	184.484.054**
0347910098394004	009.338.164**	0347871224049000	123.206.594**	0341025008569002	167.760.764**
0347912223322006	136.898.464**	0347911067780300	145.060.224**	0341025006283004	508.840.854**
0347910263426000	319.471.824**	0347972200765002	817.173.184**	0341036000064004	184.503.024**
0347910055880004	633.685.794**	0341025000296007	685.928.174**	0341025000505007	083.865.624**
0341025002476002	134.351.884**	0347911231498004	119.564.794**	0341032000035001	817.122.434**
0347910105745008	097.379.224**	0347910028153008	024.198.544**	0341025009127003	103.749.904**
0347910221425006	102.641.304**	0341025004375000	030.521.004**	0341025002272008	099.656.334**
034791131899005	102.641.294**	0347912099203004	697.509.474**	0341034013609008	160.214.724**
		0341025007866003	710.553.194**	0341032000027009	171.770.364**



IMÓVEIS

**Apartamentos**  
Vendem-se

**ENCRUZILHADA**

LP243 - ATENCAO OPORTUNIDADE!!!! APTO PROXIMO DETUDO, C/ 55M C/ 1 QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, IVG, R\$ 170MIL AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA, FONES: 91919003/98696-7550/3037-5200

LP243 - ATENCAO OPORTUNIDADE!!!! APTO PROXIMO DETUDO, C/ 55M C/ 1 QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, IVG, R\$ 170MIL AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA, FONES: 91919003/98696-7550/3037-5200

LP243 - ATENCAO OPORTUNIDADE!!!! APTO PROXIMO DETUDO, C/ 55M C/ 1 QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, IVG, R\$ 170MIL AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA, FONES: 91919003/98696-7550/3037-5200

**GRAVATA**

3 SUITES COM AR-CONDICIONADO, MOBILIADO, NO CON. CANARIUS RESIDENCE, VALOR 500MIL. FONE 9.9898-1371. ACEITO CARRO

3 SUITES COM AR-CONDICIONADO, MOBILIADO, NO CON. CANARIUS RESIDENCE, VALOR 500MIL. FONE 9.9898-1371. ACEITO CARRO

**GRACAS**

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR, WC SOCIAL E WC SERV, 1 VV, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR, WC SOCIAL E WC SERV, 1 VV, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR, WC SOCIAL E WC SERV, 1 VV, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR, WC SOCIAL E WC SERV, 1 VV, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR, WC SOCIAL E WC SERV, 1 VV, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR, WC SOCIAL E WC SERV, 1 VV, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR, WC SOCIAL E WC SERV, 1 VV, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 309 APART. COM 130 M, 3 QT, 1 SUITE, SALA P/02 AMBIENTES, VARANDA, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, WC SOCIAL, DCE, TODO COM ARMÁRIO, 1 VAGA, ELEVA DOR, R\$ 350 MIL, ACEITAMOS FINANCIAMENTO, LIGAR TELEFONES: 991919003/986967550 CRECI 9355J

LEILÃO EXTRAJUDICIAL moura dubeux

# EDIFÍCIO VERDANO

Rua Professor Arnaldo Carneiro Leão - Boa Viagem, Recife - PE

Unid 0501.A com aprox. 103,73m²	1º LEILÃO: 13/12/2023, ÀS 09h: Lance inicial: R\$ 1.168.907,00
	2º LEILÃO: 13/12/2023, ÀS 09h20: Lance inicial: R\$ 969.721,00
Unid 0801.A com aprox. 103,73m²	1º LEILÃO: 13/12/2023, ÀS 09h: Lance inicial: R\$ 1.182.681,00
	2º LEILÃO: 13/12/2023, ÀS 09h20: Lance inicial: R\$ 1.018.420,00
Unid 2601.A com aprox. 103,73m²	1º LEILÃO: 13/12/2023, ÀS 09h: Lance inicial: R\$ 1.085.744,00
	2º LEILÃO: 13/12/2023, ÀS 09h20: Lance inicial: R\$ 851.056,00

Leilão eletrônico: acesse o site [www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br)  
PARA PARTICIPAR E DAR LANCES NO LEILÃO, É NECESSÁRIO CADASTRO PRÉVIO NO SITE COM ATÉ 48H DE ANTECEDÊNCIA

Mais informações:  
(81) 3132.5966  
[www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br)

Quer saber mais?  
Aposte a câmera do celular para o QRcode

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO - LEILÃO EXTRAJUDICIAL**

03 UNIDADES DO COMPLEXO MULTIUSO MOINHO RECIFE – PE.  
R. SÃO JORGE, CAIS DO PORTO – BAIRRO DO RECIFE – RECIFE/PE, BRASIL.

**A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO “CONDÔMÍNIO DO PRÉDIO 215 DO COMPLEXO MULTIUSO MOINHO RECIFE”, CNPJ nº 47.378.464/0003-61, em construção na Rua São Jorge, Cais do Porto, bairro do Recife, Recife – PE, CEP 50.030-240, cuja matrícula é a de nº 117.129, registrada perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Recife – PE, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscritos, comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma presencial e eletrônico (simultâneo), das unidades (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e, especialmente, aos condôminos inadimplentes aderentes às unidades imobiliárias a seguir: **DADOS DO EMPREENDIMENTO - CONDÔMÍNIO DO PRÉDIO 215 DO COMPLEXO MULTIUSO MOINHO RECIFE:** O empreendimento está sendo edificado pelo regime de construção por administração (condomínio fechado), na forma do art. 58 e segs. da Lei n. 4.591/64 e terá 6.894,26 m² de área privativa total, 3.327,71 m² de área comum de divisão proporcional, tendo assim uma área total construída de 10.221,97 m². Será constituído por pavimento térreo, pavimento mezanino, 11 pavimentos tipo cobertura e coberta, totalizando 187 unidades e 02 lojas comerciais. **Maiores detalhes do projeto deverão ser verificados no site: DADOS DAS UNIDADES:** Disponíveis mediante solicitação ao Leiloeiro Oficial ou através do site ; **PRAZO:** O empreendimento tem previsão de entrega para outubro de 2024. **DATAS, HORÁRIOS E LOCALS:** 1º Leilão: Dia 12/12/2023 às 09h, sendo as unidades arrematadas por lances iguais ou maiores aos valores das avaliações. 2º Leilão: Dia 12/12/2023 às 09h20min, sendo as unidades arrematadas por lances iguais ou maiores aos valores das avaliações. **LOCAL PRESENCIAL:** Escritório do Leiloeiro, situado na Rua General Joaquim Inácio, nº 830, Ilha do Leite, Recife-PE. **LOCAL ELETRÔNICO:** (necessita de cadastro prévio). **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, SR. DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, devidamente inscrito na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob nº 381, telefones: (81) 3132.5966 e 3061-0818 (WhatsApp). Remuneração: Limitada a 05% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação – lance vencedor – na forma do art. 24, parágrafo único da Lei 21.981, comissão está já incluída nos respectivos valores de avaliação e de lance mínimo abaixo descritos; **INFORMAÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO:** Para participar presencialmente, basta comparecer no dia, horário e local, e efetuar os lances orais em disputa com demais concorrentes presentes ou através da plataforma online ; **IMÓVEIS A SEREM LEILoados, ÁREAS E PREÇOS:** (01) Sr. THIAGO COSTA LAURINDO DO NASCIMENTO, CPF: 064.xxx.xxx-76, UNIDADE 108.A, ÁREA 21,85m², 1º LEILÃO R\$ 246.874,00 E 2º LEILÃO R\$ 191.738,00; (02) PATRICIA CRISTINA LEITÃO, CPF: 331.xxx.xxx-68, UNIDADE 0116.A, ÁREA 49,89m², 1º LEILÃO R\$ 487.562,00 E 2º LEILÃO R\$ 454.561,00; (03) Sr. THEODOR JOHANN BAPTISTA EICKMANN, CPF: 104.xxx.xxx-49, UNIDADE 0713.A, ÁREA 46,09m², 1º LEILÃO R\$ 455.600,00 E 2º LEILÃO R\$ 244.137,00. **CONDIÇÕES DOS LEILÕES:** O maior lance ofertado será declarado vencedor, sendo o valor devidamente consignado no Auto de Arrematação, juntamente com os dados dos Arrematante, a quem caberá, neste ato da arrematação, o pagamento de sinal equivalente a 20% (vinte por cento) do lance ofertado, sendo o saldo, pago em até 72 (setenta e duas) horas, sob pena de desfazimento da arrematação com perda integral do sinal; Além dos 20% (vinte por cento) do lance ofertado, deverão ser pagas, em até 72 (setenta e duas) horas, as despesas de procedimento, quais sejam, comissão do leiloeiro no percentual de 05% (cinco por cento) do valor de arrematação; honorários advocatícios no percentual de 10% (dez) por cento do valor da arrematação; e despesas com publicações de Edital. Por opção do Arrematante, o saldo do lance vencedor poderá ser pago da forma prevista no item i) acima, ou ainda, através da quitação imediata do saldo devedor vinculado à unidade, acrescido das despesas de procedimento (comissão, honorários advocatícios e despesas com publicações de edital) e do pagamento das cotas de construção vincendas em igualdade de condições com os demais condôminos do grupo, conforme cronograma financeiro estabelecido por ocasião da constituição do Condomínio e ratificado nos respectivos Termos de Inscrição e outros ajustes preliminares subscritos pelos condôminos e que servem de balizamento jurídico ao empreendimento; O Leiloeiro também fará constar do Auto de Arrematação os dados do licitante que ofertar o segundo maior lance, para que ele seja declarado vencedor em caso de desfazimento pelo inadimplemento do saldo pelo arrematante; Nas 24 (vinte e quatro) horas após a realização do leilão, a Comissão de Representantes, em igualdade de condições com o arrematante poderá exercer seu direito de preferência estabelecido no § 3º do art. 63 da Lei nº 4.591/64, caso em que o imóvel será adjudicado; **DISPOSIÇÕES GERAIS:** a) O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. Na hipótese de se constatar a falsidade ou imprecisão das informações e/ou dos documentos apresentados pelo licitante, poderá o Condomínio aplicar penalidades previstas neste Edital e na Lei. b) O CONDOMÍNIO poderá a qualquer tempo que anteceda a execução do leilão, e a seu exclusivo critério, retirar qualquer item (imóvel) do leilão, sem que caibam aos participantes quaisquer direitos, vantagens ou indenizações. c) A nenhum participante do leilão será dado o direito de alegar desconhecimento das condições previstas neste edital, mesmo porque, por ocasião do leilão todas as informações e esclarecimentos serão previamente detalhados e explicitados pelo Leiloeiro Oficial. d) Concluída arrematação, o arrematante vencedor ficará sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes do Termo de Inscrição em Condomínio Fechado e outros Ajustes Preliminares relativos à unidade imobiliária autônoma arrematada, inclusive o eventual acréscimo no custo estimado da unidade – item G.4 do respectivo contrato – assumindo ainda eventuais despesas do imóvel a partir deste momento, além de rateios extras e acréscimos que vierem a ser aprovados em Assembleia do Condomínio para aplicação no empreendimento, tudo em igualdade de condições com os demais condôminos do empreendimento. e) O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. Recife, 27 de novembro de 2023. **A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO 215 DO COMPLEXO MULTIUSO MOINHO RECIFE.****

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO - LEILÃO EXTRAJUDICIAL**

05 UNIDADES NO EDF. LIBANO, Rua Arq. Augusto Reinaldo, 04, Q. 01, Pina, Recife/PE.

**A COMISSÃO DE REPRESENTANTES do “Condomínio do Edifício Libano”, CNPJ nº 46.407.766/0001-96, em construção no remembramento do imóvel nº 62 da Av. Dr. Antonio de Góes e o imóvel nº 98, da Rua Arquiteto Augusto Reinaldo, Pina, Recife/PE, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscritos, comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma presencial e eletrônico (simultâneo), das unidades (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e, especialmente, aos condôminos inadimplentes aderentes às unidades imobiliárias a seguir: **DADOS DO EMPREENDIMENTO:** O empreendimento EDIFÍCIO LIBANO, conforme projeto deferido (aprovado) sob o nº 8047745021 junto à Municipalidade de Recife - PE está sendo edificado pelo regime de construção por administração (condomínio fechado), na forma do art. 58 e segs. da Lei n. 4.591/64 e será constituído de semienterrado com 150 vagas para estacionamento de veículos, cobertas e de uso rotativo, pavimento térreo composto por 39 vagas para estacionamento descobertas de uso rotativo, além de 02. poços d'água, deck, vestiários, etc., 27 pavimentos tipo, cobertur/lazer, constituída por piscina funda, hidro, terraço, espaço gourmet, etc., sendo, maiores detalhes do projeto serem verificados no site ; **DADOS DAS UNIDADES:** Disponíveis mediante solicitação ao Leiloeiro Oficial ou através do site ; **PRAZO:** O empreendimento tem previsão de entrega para outubro de 2025. **DATAS, HORÁRIOS E LOCALS:** 1º Leilão: Dia 14/12/2023 (quinta-feira) às 10h, quando as unidades poderão ser arrematadas por lance igual ou superior ao valor da avaliação. 2º Leilão: Dia 14/12/2023 (quinta-feira) às 10h20min, quando as unidades poderão ser arrematadas por lances iguais ou superiores aos valores das avaliações. **LOCAL ELETRÔNICO:** (necessita de cadastro prévio). **LOCAL PRESENCIAL:** Rua General Joaquim Inácio, nº 830, sala 108, Ilha do Leite, Recife-PE. **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, SR. DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, JUCEPE nº 381, telefones: (81) 3132.5966 e 3061-0818 (WhatsApp). Remuneração: Limitada a 05% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação – lance vencedor – na forma do art. 24, parágrafo único da Lei 21.981, comissão está já incluída nos respectivos valores de avaliação e de lance mínimo abaixo descritos; **IMÓVEIS A SEREM LEILoados, ÁREAS E PREÇOS:** (01) Condomínio: DAVID MARQUES DE OLIVEIRA, CPF: 063.xxx.xxx-11, Unidade 1404.A, área privativa aproximada 39,98m², 1º Leilão R\$ 511.049,00 e 2º Leilão R\$ 429.143,00; (02) Condomínio: RENATA PINHEIRO RAMOS PITA, CPF: 036.xxx.xxx-31, Unidade 1804.A, área privativa aproximada 39,98m², 1º Leilão R\$ 530.693,00 e 2º Leilão R\$ 492.667,00; (03) Condomínio: PHYLLIPE JOÏE DE BARROS UCHOA CAVALCANTI, CPF: 035.xxx.xxx-09, Unidade 2606.A, área privativa aproximada 39,98m², 1º Leilão R\$ 526.436,00 e 2º Leilão R\$ 481.989,00; (04) Condomínio: JOSE GERALDO VECCHIONE JUNIOR, CPF: 022.xxx.xxx-62, Unidade 2703.A, área privativa aproximada 39,98m², 1º Leilão R\$ 497.963,00 e 2º Leilão R\$ 394.979,00; (05) Condomínio: JOSE GERALDO VECCHIONE JUNIOR, CPF: 022.xxx.xxx-62, Unidade 2705.A, área privativa aproximada 39,98m², 1º Leilão R\$ 498.015,00 e 2º Leilão R\$ 405.945,00. **CONDIÇÕES DOS LEILÕES:** i) O maior lance ofertado será declarado vencedor, sendo o valor devidamente consignado no Auto de Arrematação, juntamente com os dados dos Arrematante, a quem caberá, neste ato da arrematação, o pagamento de sinal equivalente a 20% do lance ofertado, sendo o saldo, pago em até 72 horas, sob pena de desfazimento da arrematação com perda integral do sinal; ii) Por opção do Arrematante, o saldo do lance vencedor poderá ser pago da forma prevista no item i) acima, ou ainda, através da quitação imediata do saldo devedor vinculado à unidade, acrescido das despesas do procedimento de leilão (comissão, honorários advocatícios e despesas com publicações dos editais) e do pagamento das cotas de construção vincendas em igualdade de condições com os demais condôminos do grupo, conforme cronograma financeiro estabelecido por ocasião da constituição do Condomínio e ratificado nos respectivos Termos de Inscrição e outros ajustes preliminares subscritos pelos condôminos e que servem de balizamento jurídico ao empreendimento; iii) O Leiloeiro também fará constar do Auto de Arrematação os dados do licitante que ofertar o segundo maior lance, para que ele seja declarado vencedor em caso de desfazimento pelo inadimplemento do saldo pelo arrematante; iv) Nas 24 (vinte e quatro) horas após a realização do leilão, a Comissão de Representantes, em igualdade de condições com o arrematante poderá exercer seu direito de preferência estabelecido no § 3º do art. 63 da Lei nº 4.591/64, caso em que o imóvel será adjudicado; **DISPOSIÇÕES GERAIS:** a) O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. Na hipótese de se constatar a falsidade ou imprecisão das informações e/ou dos documentos apresentados pelo licitante, poderá o Condomínio aplicar penalidades previstas neste Edital e na Lei. b) O CONDOMÍNIO poderá a qualquer tempo que anteceda a execução do leilão, e a seu exclusivo critério, retirar qualquer item (imóvel) do leilão, sem que caibam aos participantes quaisquer direitos, vantagens ou indenizações. c) A nenhum participante do leilão será dado o direito de alegar desconhecimento das condições previstas neste edital, mesmo porque, por ocasião do leilão todas as informações e esclarecimentos serão previamente detalhados e explicitados pelo Leiloeiro Oficial. d) Concluída arrematação, o arrematante vencedor ficará sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes dos Termos de Inscrição em Condomínio Fechado e outros Ajustes Preliminares relativos às unidades imobiliárias autônomas arrematadas, inclusive o eventual acréscimo no custo estimado da unidade – item G.4 do respectivo contrato – assumindo ainda eventuais despesas do imóvel a partir deste momento, além de rateios extras e acréscimos que vierem a ser aprovados em Assembleia do Condomínio para aplicação no empreendimento, tudo em igualdade de condições com os demais condôminos do empreendimento. e) O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. Recife, 27 de novembro de 2023. **COMISSÃO DE REPRESENTANTES - “Condomínio do Edifício Libano”.****

LEILÃO EXTRAJUDICIAL moura dubeux

# BEACH CLASS SUMMER

Praia do Cupe - Ipojuca - PE

Unid 003.D com aprox. 41,34m²	1º LEILÃO: 06/12/2023, ÀS 10h: Lance inicial: R\$ 397.201,00
	2º LEILÃO: 06/12/2023, ÀS 10h20: Lance inicial: R\$ 152.470,00
Unid 208.C com aprox. 32,13m²	1º LEILÃO: 06/12/2023, ÀS 10h: Lance inicial: R\$ 381.094,00
	2º LEILÃO: 06/12/2023, ÀS 10h20: Lance inicial: R\$ 344.288,00
Unid 214.D com aprox. 32,13m²	1º LEILÃO: 06/12/2023, ÀS 10h: Lance inicial: R\$ 335.323,00
	2º LEILÃO: 06/12/2023, ÀS 10h20: Lance inicial: R\$ 130.031,00
Unid 215.D com aprox. 32,13m²	1º LEILÃO: 06/12/2023, ÀS 10h: Lance inicial: R\$ 335.323,00
	2º LEILÃO: 06/12/2023, ÀS 10h20: Lance inicial: R\$ 130.031,00

Leilão eletrônico: acesse o site [www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br)  
PARA PARTICIPAR E DAR LANCES NO LEILÃO, É NECESSÁRIO CADASTRO PRÉVIO NO SITE COM ATÉ 48H DE ANTECEDÊNCIA

Mais informações:  
(81) 3132.5966  
[www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br)

Quer saber mais?  
Aposte a câmera do celular para o QRcode

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO - LEILÃO EXTRAJUDICIAL**

02 UNIDADES DO EDIFÍCIO BEACH CLASS WAVE  
RODOVIA PE 09, S/N, LOTE 5A-2, SÃO JOSÉ DO PONTAL DOS CARNEIROS, TAMANDARÉ-PE.

**A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO BEACH CLASS WAVE, (CNPJ nº 50.617.316/0001-03), em construção na Rodovia PE 09, S/N, Lote 5A-2, São José do Pontal dos Carneiros, Tamandaré-PE, com demais características e dados constantes da matrícula imobiliária nº 4.227, junto ao Cartório Único de Notas e Registros da Comarca de Tamandaré-PE, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscritos, comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma presencial e eletrônico (simultâneo), das unidades (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e, especialmente, aos condôminos inadimplentes aderentes: **DADOS DO EMPREENDIMENTO - EDIFÍCIO BEACH CLASS WAVE:** O empreendimento está sendo edificado pelo regime de construção por administração (condomínio fechado), na forma do art. 58 e segs. da Lei n. 4.591/64 e terá 20.874,64m² de área privativa total, 32.157,18m² de área comum de divisão proporcional, tendo assim uma área total construída de 53.031,82m². Será constituído por um total de 10 (dez) blocos arquitetônicos e sua área comum. O bloco será composto por pavimento térreo e 03 (três) pavimentos tipo ático e coberta. Todos os pavimentos tipo elevados e sucessivos ao pavimento térreo totalizarão o número de 536 (quinhentos e trinta e seis) pavimentos tipos. **Maiores detalhes do projeto deverão ser verificados no site ; DADOS DAS UNIDADES:** Disponíveis mediante solicitação ao Leiloeiro Oficial ou através do site ; **PRAZO:** O empreendimento tem previsão de entrega para novembro de 2026. **DATAS, HORÁRIOS E LOCALS:** 1º Leilão: Dia 06/12/2023 às 09h, sendo as unidades arrematadas por lances iguais ou maiores aos valores das avaliações. 2º Leilão: Dia 06/12/2023 às 09h20min, sendo as unidades arrematadas por lances iguais ou maiores aos valores das avaliações. **LOCAL PRESENCIAL:** Escritório do Leiloeiro, situado na Rua General Joaquim Inácio, nº 830, Ilha do Leite, Recife-PE. **LOCAL ELETRÔNICO:** (necessita de cadastro prévio). **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, SR. DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, devidamente inscrito na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob nº 381, telefones: (81) 3132.5966 e 3061-0818 (WhatsApp). Remuneração: Limitada a 05% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação – lance vencedor – na forma do art. 24, parágrafo único da Lei 21.981, comissão está já incluída nos respectivos valores de avaliação e de lance mínimo abaixo descritos; **INFORMAÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO:** Para participar presencialmente, basta comparecer no dia, horário e local, e efetuar os lances orais em disputa com demais concorrentes presentes ou através da plataforma online ; **IMÓVEIS A SEREM LEILoados, ÁREAS E PREÇOS:** (01) Sra. CAROLINI GONCALVES SIERRA, CPF: 067.xxx.xxx-59, UNIDADE 0303E, ÁREA 32,13m², 1º LEILÃO R\$ 407.567,00 E 2º LEILÃO R\$ 368.933,00; (02) Sra. SUZANNE REGINA VASCONCELOS DOS SANTOS, CPF: 073.xxx.xxx-01, UNIDADE 0013E, ÁREA 41,34m², 1º LEILÃO R\$ 465.096,00 E 2º LEILÃO R\$ 420.736,00. **CONDIÇÕES DOS LEILÕES:** O maior lance ofertado será declarado vencedor, sendo o valor devidamente consignado no Auto de Arrematação, juntamente com os dados dos Arrematante, a quem caberá, neste ato da arrematação, o pagamento de sinal equivalente a 20% (vinte por cento) do lance ofertado, sendo o saldo, pago em até 72 (setenta e duas) horas, sob pena de desfazimento da arrematação com perda integral do sinal; Além dos 20% (vinte por cento) do lance ofertado, deverão ser pagas, em até 72 (setenta e duas) horas, as despesas de procedimento, quais sejam, comissão do leiloeiro no percentual de 05% (cinco por cento) do valor de arrematação; honorários advocatícios no percentual de 10% (dez) por cento do valor da arrematação; e despesas com publicações de Edital. Por opção do Arrematante, o saldo do lance vencedor poderá ser pago da forma prevista no item i) acima, ou ainda, através da quitação imediata do saldo devedor vinculado à unidade, acrescido das despesas de procedimento (comissão, honorários advocatícios e despesas com publicações de edital) e do pagamento das cotas de construção vincendas em igualdade de condições com os demais condôminos do grupo, conforme cronograma financeiro estabelecido por ocasião da constituição do Condomínio e ratificado nos respectivos Termos de Inscrição e outros ajustes preliminares subscritos pelos condôminos e que servem de balizamento jurídico ao empreendimento; O Leiloeiro também fará constar do Auto de Arrematação os dados do licitante que ofertar o segundo maior lance, para que ele seja declarado vencedor em caso de desfazimento pelo inadimplemento do saldo pelo arrematante; Nas 24 (vinte e quatro) horas após a realização do leilão, a Comissão de Representantes, em igualdade de condições com o arrematante poderá exercer seu direito de preferência estabelecido no § 3º do art. 63 da Lei nº 4.591/64, caso em que o imóvel será adjudicado; **DISPOSIÇÕES GERAIS:** a) O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. Na hipótese de se constatar a falsidade ou imprecisão das informações e/ou dos documentos apresentados pelo licitante, poderá o Condomínio aplicar penalidades previstas neste Edital e na Lei. b) O CONDOMÍNIO poderá a qualquer tempo que anteceda a execução do leilão, e a seu exclusivo critério, retirar qualquer item (imóvel) do leilão, sem que caibam aos participantes quaisquer direitos, vantagens ou indenizações. c) A nenhum participante do leilão será dado o direito de alegar desconhecimento das condições previstas neste edital, mesmo porque, por ocasião do leilão todas as informações e esclarecimentos serão previamente detalhados e explicitados pelo Leiloeiro Oficial. d) Concluída arrematação, o arrematante vencedor ficará sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes do Termo de Inscrição em Condomínio Fechado e outros Ajustes Preliminares relativos à unidade imobiliária autônoma arrematada, inclusive o eventual acréscimo no custo estimado da unidade – item G.4 do respectivo contrato – assumindo ainda eventuais despesas do imóvel a partir deste momento, além de rateios extras e acréscimos que vierem a ser aprovados em Assembleia do Condomínio para aplicação no empreendimento, tudo em igualdade de condições com os demais condôminos do empreendimento. e) O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. Recife, 27 de novembro de 2023. **A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO BEACH CLASS WAVE.****

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO - LEILÃO EXTRAJUDICIAL**

3 UNIDADES DO EDF. VERDANO – RUA PROFESSOR ARNALDO CARNEIRO LEÃO, N. 146, BOA VIAGEM, RECIFE – PE.

**A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO VERDANO, (CNPJ nº 43.273.313/0001-26), em construção na Rua Professor Arnaldo Carneiro Leão, nº 146, bairro de Boa Viagem, Recife – PE, CEP: 51.020-330, com demais características e dados constantes da matrícula imobiliária nº 104.013 junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Recife/PE, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscritos, comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma presencial e eletrônico (simultâneo), das unidades (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e, especialmente, aos condôminos inadimplentes aderentes: **DADOS DO EMPREENDIMENTO - EDIFÍCIO VERDANO:** O empreendimento está sendo edificado pelo regime de construção por administração (condomínio fechado), na forma do art. 58 e segs. da Lei n. 4.591/64 e terá 8.959,80 m² de área privativa total, aproximadamente 4.070,81 m² de área comum proporcional, tendo assim uma área total construída de 15.010,61 m². Será constituído por um bloco arquitetônico composta por 30 (trinta) pavimentos tipos elevados e sucessivos, sala de brinquedoteca, terraço piscina, deck, piscinas, espaço pet e sala ginástica. Cada pavimento terá 03 (três) apartamentos, totalizando 90 unidades. **Maiores detalhes do projeto deverão ser verificados no site ; DADOS DAS UNIDADES:** Disponíveis mediante solicitação ao Leiloeiro Oficial ou através do site ; **PRAZO:** O empreendimento tem previsão de entrega agosto de 2027. **DATAS, HORÁRIOS E LOCALS:** 1º Leilão: Dia 13/12/2023 às 9h, sendo as unidades arrematadas por lance iguais ou maiores aos valores das avaliações. 2º Leilão: 13/12/2023 às 09h20min, sendo as unidades arrematadas por lances iguais ou maiores aos valores das avaliações. **LOCAL PRESENCIAL:** Escritório do Leiloeiro, situado na Rua General Joaquim Inácio, nº 830, Ilha do Leite, Recife-PE. **LOCAL ELETRÔNICO:** (necessita de cadastro prévio); **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, SR. DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, devidamente inscrito na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob nº 381, telefones: (81) 3132.5966 e 3061-0818 (WhatsApp). Remuneração: Limitada a 05% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação – lance vencedor – na forma do art. 24, parágrafo único da Lei 21.981, comissão está já incluída nos respectivos valores de avaliação e de lance mínimo abaixo descritos; **INFORMAÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO:** Para participar presencialmente, basta comparecer no dia, horário e local, e efetuar os lances orais em disputa com demais concorrentes presentes ou através da plataforma online ; **IMÓVEIS A SEREM LEILoados, ÁREAS E PREÇOS:** (01) Sr. JOSE HALLÉS DE SOUSA PAIXÃO, CPF: 103.xxx.xxx-23, UNIDADE 501, ÁREA 103,75m², 1º LEILÃO R\$ 1.168.907,00 E 2º LEILÃO R\$ 969.721,00; (02) Sr. NADJA MARIA DE OLIVEIRA ARAUJO, CPF: 685.xxx.xxx-34, UNIDADE 801, ÁREA 103,75m², 1º LEILÃO R\$ 1.085.744,00 E 2º LEILÃO R\$ 851.056,00; (03) Martins e Rezende Adv. e Associados CNPJ: 24.xxx.xxx/0001-08, UNIDADE 2601.A, ÁREA 103,73m², 1º LEILÃO R\$ 1.162.681,00 E 2º LEILÃO R\$ 1.018.420,00. **CONDIÇÕES DOS LEILÕES:** O maior lance ofertado será declarado vencedor, sendo o valor devidamente consignado no Auto de Arrematação, juntamente com os dados dos Arrematante, a quem caberá, neste ato da arrematação, o pagamento de sinal equivalente a 20% (vinte por cento) do lance ofertado, sendo o saldo, pago em até 72 (setenta e duas) horas, sob pena de desfazimento da arrematação com perda integral do sinal; Além dos 20% (vinte por cento) do lance ofertado, deverão ser pagas, em até 72 (setenta e duas) horas, as despesas de procedimento, quais sejam, comissão do leiloeiro no percentual de 05% (cinco por cento) do valor de arrematação; honorários advocatícios no percentual de 10% (dez) por cento do valor da arrematação; e despesas com publicações de Edital. Por opção do Arrematante, o saldo do lance vencedor poderá ser pago da forma prevista no item i) acima, ou ainda, através da quitação imediata do saldo devedor vinculado à unidade, acrescido das despesas de procedimento (comissão, honorários advocatícios e despesas com publicações de edital) e do pagamento das cotas de construção vincendas em igualdade de condições com os demais condôminos do grupo, conforme cronograma financeiro**







LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

**VITORIA DE SANTA ANTÃO**  
APARTAMENTO MOBILIADO COM PISCINA. VALOR MENSAL R\$ 1.400,00. TEL: 9.8817-3755/ 9.9782-7084

APARTAMENTO MOBILIADO COM PISCINA. NO VALOR MENSAL DE R\$ 1.400,00. LIGAR PARA TELEFONES: 9.8817-3755/ 9.9782-7084

APARTAMENTO MOBILIADO COM PISCINA. NO VALOR MENSAL DE R\$ 1.400,00. LIGAR PARA TELEFONES: 9.8817-3755/ 9.9782-7084

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO**  
02 unidades do Edifício Golden Bay Home Service - Rua Amália Bernardino de Souza, 451, Boa Viagem, Recife-PE

**A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDOMÍNIO DO GOLDEN BAY HOME SERVICE"** (CNPJ nº 48.253.452/0001-01), será assentado no lote de terreno de marinha, sob regime de ocupação e aforamento, de nº 09-A, da quadra J, do Loteamento Santa Terezinha, situado na Rua Amália Bernardino de Souza, 451, bairro de Boa Viagem, nesta cidade do Recife, capital deste Estado de Pernambuco, com demais características e dados constantes da matrícula imobiliária nº 104.057/01F, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE, legalmente constituída pela Assembleia Geral realizada em 30 de março de 2022, em conformidade com a Lei Notarial e de acordo com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições, vem comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial eletrônico, da unidade (direitos e ações sobre as frações ideais do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e especialmente, ao(s) condômino(s) inadimplente(s):

**APARTAMENTO 605, CONDÔMIO(S) INADIMPLENTE(S):** a) LENICE ROSALY DE LIRA LIMA, brasileira, solteira, servidora pública, CPF 054.xxx.xxx-41, b) LILIANE ROSALY DE LIRA LIMA, brasileira, divorciada, médica, CPF 054.xxx.xxx-13, e c) LIDIANE ROSALY DE LIRA LIMA, brasileira, divorciada, médica, CPF 038.xxx.xxx-20.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento 605, localizado no 6º pavimento elevado tipo da edificação (Tipo B), terço área real privativa de 21,5200m², área real comum de 29,4163m², cabendo a cada um deles a fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação de 0,006220 e será composto por: 01 sala (com espaço opcional para cozinha e serviço) e 01 BWC social. 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 150.000,00, 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 120.000,00, APARTAMENTO 906, CONDÔMIO(S) INADIMPLENTE(S): ARIAM TORRES FERREIRA, brasileiro, separado, advogado, CPF nº 784.xxx.xxx-49; **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento 906, localizado no 9º pavimento elevado tipo da edificação (Tipo B), terço área real privativa de 21,5200m², área real comum de 29,4163m², área real total 50,9363m², cabendo a cada um deles a fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação de 0,006220 e será composto por: 01 sala (com espaço opcional para cozinha e serviço) e 01 BWC social. 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 150.000,00, 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 120.000,00. **DADOS DO EMPREENDIMENTO:** O Golden Bay Home Service, de finalidade exclusivamente residencial, com 3.459,60m² de área real total privativa, 4.729,31m² de área real total comum e 8.188,91m² de área real total de construção, será constituído de um só bloco arquitetônico. **PREVISÃO PARA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO:** Aproximadamente em novembro/2025. **OBSERVAÇÃO:** O ARREMATANTE SUBROGANDO-SE NOS DIREITOS E DEVERES DOS CONDÔMNOS INADIMPLENTES, CONFORME INFORMADO ACIMA, DATAS, HORÁRIO E LOCAL: 1º Leilão, no dia 13 de dezembro de 2023, às 11h, por valor igual ou superior ao da estipulado, e, não havendo arrematação no 1º Leilão, fica desde já designado; 2º Leilão pela maior oferta, conforme previsto em Edital, no mesmo dia e local, sendo que às 11h30min. **LOCAL VIRTUAL (Auditório):** www.inovaleilao.com.br - Link do leilão. **VISITAÇÃO:** O BEM E A OBRA DE CONSTRUÇÃO PODERÃO SER VISITADOS, MEDIANTE PRÉVIO AVISO E AGENDAMENTO COM O LEILOEIRO OFICIAL OU REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO, INTIMAÇÃO E CONVOCAÇÃO: Ficando, desde já, devidamente NOTIFICADOS os inadimplentes e aproveitamos o momento para convidar os interessados no referido PÚBLICO LEILÃO. **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, **DIOGO MATTOS DIAS MARTINS**, (INOVA LEILÃO), JUCEPE 381. Contatos: (81) 3061.0818 (WhatsApp) e 3132.5966. Site de divulgação: www.inovaleilao.com.br. **Remuneração do leiloeiro:** 5% (cinco por cento) do valor da arrematação (a ser pago diretamente ao Leiloeiro). Este Edital será publicado na forma de extrato e não é exaustivo, podendo outras informações serem apreçadas pelos Sr. Leiloeiro, que também tem em seu poder todos os documentos pertinentes que poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. O edital completo será publicado no site do leiloeiro. **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GOLDEN BAY HOME SERVICE**

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

LP 2138 APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VAR, SL P/02AMB, COZ, ARMAR., WC SOCIAL E WVC SERV, 1 VG, ELEV, PISCINA, SL DE FESTA, PLAY, MARQUE SUA VISITA, R\$ 400 MIL, ACEITAMOS FINANC., LIGAR TELEFONES: 99191-9003/986967550 CRECI 9355J

**IMÓVEIS**  
Apartamentos  
Alugam-se

**CARUARU**

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

**LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **MD** moura dubeux

**SILO 240 - MOINHO RECIFE**

Rua de São Jorge, 240 - Bairro do Recife, Recife - Pernambuco

Unid 0108.A com aprox. 58,80m²	1º LEILÃO: 12/12/2023, ÀS 11h: Lance inicial: R\$ 563.344,00
	2º LEILÃO: 12/12/2023, ÀS 11h20: Lance inicial: R\$ 315.799,00

Leilão eletrônico: acesse o site [www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br)

PARA PARTICIPAR E DAR LANCES NO LEILÃO, É NECESSÁRIO CADASTRO PRÉVIO NO SITE COM ATÉ 48H DE ANTECEDÊNCIA

Mais informações: (81) 3132.5966 [www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br)

Quer saber mais? Aponte a câmera do celular para o QRCode

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO - LEILÃO EXTRAJUDICIAL**

1 UNIDADE DO COMPLEXO MULTIUSO MOINHO RECIFE R. SÃO JORGE, CAIS DO PORTO - BAIRRO DO RECIFE - RECIFE/PE, BRASIL.

**A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDOMÍNIO DO PRÉDIO 240 DO COMPLEXO MULTIUSO MOINHO RECIFE"**, CNPJ nº 47.289.584/0002-01, em construção na Rua São Jorge, Cais do Porto, bairro do Recife, Recife - PE, CEP 50.030-240, cuja matrícula é a de nº 48.751, registrada perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Recife - PE, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscritos, comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma presencial e eletrônico (simultâneo), das unidades (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e, especialmente, ao condômino inadimplente aderente à unidade imobiliária a seguir: **DADOS DO EMPREENDIMENTO - CONDOMÍNIO DO PRÉDIO 240 DO COMPLEXO MULTIUSO MOINHO RECIFE:** O empreendimento está sendo edificado pelo regime de construção por administração (condomínio fechado), na forma do art. 58 e segs. da Lei n. 4.591/64 e terá 3.821,97 m² de área privativa total, 2.031,62 m² de área comum de divisão proporcional, tendo assim uma área total construída de 5.853,59 m². Será constituído por pavimento térreo, pavimento mezanino, 08 pavimentos tipo cobertura e coberta, totalizando 64 unidades. Maiores detalhes do projeto deverão ser verificados no site. **DADOS DA UNIDADE:** Disponíveis mediante solicitação ao Leiloeiro Oficial ou através do site: **PRAZO:** O empreendimento está sendo edificado de entrega para outubro de 2024. **DATAS, HORÁRIOS E LOCAIS:** 1º Leilão: Dia 12/12/2023 às 11h, sendo as unidades arrematadas por lances iguais ou maiores aos lances mínimos. **LOCAL PRESENCIAL:** Escritório do Leiloeiro, situado na Rua General Joaquim Inácio, nº 830, Ilha do Leite, Recife-PE. **LOCAL ELETRÔNICO:** (necessita de cadastro prévio). **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, SR. DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, devidamente inscrito na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob nº 381, telefones: (81) 3132.5966 e 3061-0818 (WhatsApp). Remuneração: Limitada a 05% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação - lance vencedor - na forma do art. 24, parágrafo único da Lei 21.981, comissão está já inclusa nos respectivos valores de avaliação e de lance mínimo abaixo descritos; **INFORMAÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO:** Para participar presencialmente, basta comparecer no dia, horário e local, e efetuar os lances orais em disputa com demais concorrentes presentes ou através da plataforma online - **IMÓVEL A SER LEILOADO, ÁREA E PREÇOS:** (01) SR. THEODOR JOHANN BAPTISTA EICKMANN, CPF 104.xxx.xxx-49, UNIDADE 0108.A, ÁREA 58,80m², 1º LEILÃO R\$ 563.344,00 E 2º LEILÃO R\$ 315.799,00. **CONDIÇÕES DOS LEILÕES:** O maior lance ofertado será declarado vencedor, sendo o valor devidamente consignado no Auto de Arrematação, juntamente com os dados dos Arrematante, a quem caberá, neste ato da arrematação, o pagamento de sinal equivalente a 20% (vinte por cento) do lance ofertado, sendo o saldo, pago em até 72 (setenta e duas) horas, sob pena de desfazimento da arrematação com perda integral do sinal; Além dos 20% (vinte por cento) do lance ofertado, deverão ser pagas, em até 72 (setenta e duas) horas, as despesas de procedimento, quais sejam, comissão do leiloeiro no percentual de 05% (cinco por cento) do valor de arrematação; honorários advocatícios no percentual de 10% (dez) por cento do valor da arrematação; e despesas com publicações de Edital; Por opção do Arrematante, o saldo do lance vencedor poderá ser pago da forma prevista no item i) acima, ou ainda, através da quitação imediata do saldo devedor vinculado à unidade, acrescido das despesas de procedimento (comissão, honorários advocatícios e despesas com publicações de edital) e do pagamento das cotas de construção vencidas em igualdade de condições com os demais condôminos do grupo, conforme cronograma financeiro estabelecido por ocasião da constituição do Condomínio e ratificado nos respectivos Termos de Inscrição e outros ajustes preliminares subscritos pelos condôminos e que servem de balizamento jurídico ao empreendimento; O Leiloeiro também fará constar do Auto de Arrematação os dados do licitante que ofertar o segundo maior lance, para que ele seja declarado vencedor em caso de desfazimento pelo inadimplimento do saldo pelo arrematante; Nas 24 (vinte e quatro) horas após a realização do leilão, a Comissão de Representantes, em igualdade de condições com o arrematante poderá exercer seu direito de preferência estabelecido no § 3º do art. 63 da Lei nº 4.591/64, caso em que o imóvel será adjudicado. **DISPOSIÇÕES GERAIS:** a) O licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. Na hipótese de se constatar a falsidade ou imprecisão das informações e/ou dos documentos apresentados pelo licitante, poderá o Condomínio aplicar penalidades previstas neste Edital e na Lei. b) O CONDOMÍNIO poderá a qualquer tempo que anteceda a execução do leilão, e a seu exclusivo critério, retirar qualquer item (imóvel) do leilão, sem que caibam aos participantes quaisquer direitos, vantagens ou indenizações. c) A nenhum participante do leilão será dado o direito de alegar desconhecimento das condições previstas neste edital, mesmo porque, por ocasião do leilão todas as informações e esclarecimentos serão previamente detalhados e explicitados pelo Leiloeiro Oficial. d) Concluída arrematação, o arrematante vencedor ficará sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes do Termo de Inscrição em Condomínio Fechado e outros Ajustes Preliminares relativo à unidade imobiliária autônoma arrematada, inclusive o eventual acréscimo no custo estimado da unidade - item G.4 do respectivo contrato - assumindo ainda eventuais despesas do imóvel a partir deste momento, além de rateios extras e acréscimos que vierem a ser aprovados em Assembleia do Condomínio para aplicação no empreendimento, tudo em igualdade de condições com os demais condôminos do empreendimento. e) O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. Recife, 27 de novembro de 2023. **A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO 240 DO COMPLEXO MULTIUSO MOINHO RECIFE.**

**IMÓVEIS**  
Casas  
Alugam-se

**LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **MD** moura dubeux

**BEACH CLASS WAVE**

Praia dos Carneiros, Av.: Avenida Beira Mar, Tamandaré, PE, Brasil

Unid 0303E com aprox. 32,13m²	1º LEILÃO: 06/12/2023, ÀS 09h: Lance inicial: R\$ 407.567,00
	2º LEILÃO: XX/11/2023, ÀS 09h20: Lance inicial: R\$ 368.933,00
Unid 0013E com aprox. 41,34m²	1º LEILÃO: 06/12/2023, ÀS 09h: Lance inicial: R\$ 465.096,00
	2º LEILÃO: 06/12/2023, ÀS 09h20: Lance inicial: R\$ 420.736,00

Leilão eletrônico: acesse o site [www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br)

PARA PARTICIPAR E DAR LANCES NO LEILÃO, É NECESSÁRIO CADASTRO PRÉVIO NO SITE COM ATÉ 48H DE ANTECEDÊNCIA

Mais informações: (81) 3132.5966 [www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br)

Quer saber mais? Aponte a câmera do celular para o QRCode

**LEILÃO EXTRAJUDICIAL** **MD** moura dubeux

**EDIFÍCIO LÍBANO**

RR. Arquiteto Augusto Reinaldo, 98 - Pina, Recife - PE, Brasil

Unid 1404.A com aprox. 39,98m²	1º LEILÃO: 14/12/2023, ÀS 10h: Lance inicial: R\$ 511.049,00
	2º LEILÃO: 14/12/2023, ÀS 10h20: Lance inicial: R\$ 429.143,00
Unid 1804.A com aprox. 39,98m²	1º LEILÃO: 14/12/2023, ÀS 10h: Lance inicial: R\$ 530.693,00
	2º LEILÃO: 14/12/2023, ÀS 10h20: Lance inicial: R\$ 492.667,00
Unid 2606.A com aprox. 39,98m²	1º LEILÃO: 14/12/2023, ÀS 10h: Lance inicial: R\$ 526.436,00
	2º LEILÃO: 14/12/2023, ÀS 10h20: Lance inicial: R\$ 481.989,00
Unid 2703.A com aprox. 39,98m²	1º LEILÃO: 14/12/2023, ÀS 10h: Lance inicial: R\$ 497.963,00
	2º LEILÃO: 14/12/2023, ÀS 10h20: Lance inicial: R\$ 394.979,00
Unid 2705.A com aprox. 39,98m²	1º LEILÃO: 14/12/2023, ÀS 10h: Lance inicial: R\$ 498.015,00
	2º LEILÃO: 14/12/2023, ÀS 10h20: Lance inicial: R\$ 405.945,00

Leilão eletrônico: acesse o site [www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br)

PARA PARTICIPAR E DAR LANCES NO LEILÃO, É NECESSÁRIO CADASTRO PRÉVIO NO SITE COM ATÉ 48H DE ANTECEDÊNCIA

Mais informações: (81) 3132.5966 [www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br)

Quer saber mais? Aponte a câmera do celular para o QRCode

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO - LEILÃO EXTRAJUDICIAL**

04 UNIDADES DO EDF. BEACH CLASS SUMMER RESIDENCE, ROD. PE 09, S/N, LOTE 03, PORTO DE GALINHAS, IPOJUCA - PE.

**A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO BEACH CLASS SUMMER**, (CNPJ nº 44.126.374/0001-23), em construção na Rodovia PE 09, s/n, Lote 03, bairro de Galinhas, Ipojuca - PE, Cep: 55.590-000, com demais características e dados constantes da matrícula imobiliária nº 11.950 junto ao Ofício Único de Registro de Imóveis da Comarca de Ipojuca/PE, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscritos, comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma presencial



# O cara que deixa os boleiros no estilo

RICARDO FERNANDES/FOLHA DE PERNAMBUCO

ANA BEATRIZ VENCESLAU

Conheça o barbeiro "Alyson Barber", o recifense que corta cabelo e faz a barba de vários jogadores de futebol de Pernambuco e de fora do estado

**D**o Recife, Alyson Arthur de Barros Tomé, hoje com 27 anos, começou a carreira de barbeiro em 2016, assistindo a vídeos e contando com a ajuda de primos e amigos como "modelos". Foi entre um corte e outro que percebeu o caminho para mudar de vida e assim iniciar a sua história como "Alyson Barber", fundador da Boleiros Barber Shop.

O caminho até o sonho, alcançado em 2020, foi de dificuldades. "Comecei na barbearia em 2016 e aprendi no Youtube. Me despertou o interesse de seguir, vendo a possibilidade de mudar a vida. Eu não tinha condições de fazer curso, porque não tinha renda", relembra.

## Máquina de segunda mão

Para que a dedicação também pudesse acontecer de forma prática, ele contou com a ajuda de primos e amigos. Os primeiros cortes foram feitos com uma máquina amarela de "segunda mão", presente da sua avó. "Eles me ser-

viam de modelos. A minha primeira barbearia foi no terraço da casa da minha avó. Ganhei dela uma máquina usada e comecei a ter clientes", diz. À época, o valor cobrado era R\$ 3.

O segundo passo também foi caseiro. "Meu segundo salão foi no beco da casa da minha mãe. Quando chovia, eu não conseguia trabalhar", afirma.

Para expandir o negócio, ele decidiu aumentar o preço dos cortes. Agora, era R\$ 7.

"Tive oportunidade de juntar dinheiro para começar a ter melhor estrutura. Chamei meu irmão para investir em um projeto maior. Foi aí que surgiu a Boleiros Barber Shop", celebra, fazendo questão de ressaltar uma proposta diferente. "Surgiu com o intuito de ter uma barbearia padrão, visando ambiente fa-



Fundador da Boleiros Barber Shop, "Alyson Barber" iniciou a carreira em 2016 e hoje, sete anos depois, acumula grande clientela

miliar. Foi quando o reconhecimento chegou, e comecei a ter oportunidades de cortar atletas de todo Brasil", exalta.

## Time de clientes é reforçado

Na escalação de clientes, Alyson Barber é bem reforçado. Na lista, estão, entre outros, os atacantes Diego Souza (Sport), Vagner Love (Sport), Luciano Juba (Sport), Kayke Moreno (Chapecoense), o meia Jorginho (Sport), o zagueiro Gum (CRB) e o lateral Alan Ruschel (Juventude). Esse último foi um dos sobreviventes do acidente com o avião da Chapecoense, que completou sete anos na terça-feira (28).

O ponto de partida para todos esses clubes foi a Ilha do Retiro, onde Alyson começou a atender as categorias de base em 2019. Duas temporadas foram suficientes para "subir" ao profissional.

O profissional relembra o dia que

fez seu primeiro percurso até o Centro de Treinamento do Sport, para atender Mateusinho. "Cortei o cabelo de um rapaz que mora aqui e trabalha no Sport. Quando chegou lá, ele disse que um menino tinha gostado e perguntou se eu podia ir lá. Nem sabia onde era o CT, mas fui sozinho. Cheguei lá 20h e saí na madrugada, porque chegava um, dois, oito".

## A primeira vez com Diego Souza

Da base, conseguiu lugar no profissional e agora é uma das peças nas concentrações pré-jogo. É nesse período que faz os cortes dos atletas. Apesar de algo natural na rotina, o início foi marcado pelo "frio na barriga", como na primeira vez em que Diego Souza foi cliente. "Eu estava num almoço em família e ligaram dizendo que Diego queria cortar. Ele foi o mais 'pesado' que atendi, por toda história que tem.

Foi o que 'puxou' mais mentalmente de mim também", conta.

O elo nos cortes, inclusive, não é encerrado com os contratos dos jogadores com o Rubro-negro. Seguindo o calendário das partidas, uma oportunidade no Recife representa também a chance de agendar um horário com Alyson Barber. Dessa forma, ele consegue expandir seu negócio para clubes de outros estados do Brasil.

"Alguns jogadores que eram do Sport estão em outras equipes. Aí, quando vêm jogar no Recife, atendemos. É gratificante", celebra.

As cores vermelha e preta, no entanto, permanecem sendo prioridade. "Também atendo Náutico e Santa Cruz pela noite durante a semana, mas me firmei no Sport. Tudo o que tenho foi justamente o Sport que me proporcionou".

### PREFEITURA MUNICIPAL DE CUPIRA FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

#### Aviso de Licitação

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 008/2023 TOMADA DE PREÇO Nº 001/2023 OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para execução da obra de **REFORMA E AMPLIAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO BAIRRO NOVA ESPERANÇA** com material e mão de obra por conta da empresa. **Valor Total Estimado R\$ 328.764,97; Abertura da sessão dia 21/12/2023 às 09:00 horas.** Informações e obtenções dos editais através de solicitação via e-mail: [licitacao@cupira.pe.gov.br](mailto:licitacao@cupira.pe.gov.br), ou no site <http://cupira.pe.gov.br>.

Barbara Gorelle da Silva Melo  
Presidente



### PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E TRANSFORMAÇÃO DIGITAL SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES/GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES/GGLIC COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DE SERVIÇOS DE SAÚDE/CPLSSA

#### AVISO DE EDITAL - 4º EDITAL

Processo Licitatório nº 032/2023 – Pregão Eletrônico nº 029/2023 – BB nº 1030011. Objeto: Registro de Preços, com validade de 12 (doze) meses, para a aquisição de equipamentos e mobiliários hospitalares (cadeira de rodas, maca, cama hospitalar elétrica, balança pediátrica) – 12 (doze) lotes, para atender as necessidades da Secretaria de Saúde da Prefeitura do Recife. **Comunico a nova data da Sessão de Abertura: 18/12/2023, às 09:00h e a Disputa no mesmo dia, às 14:00h** (Horários de Brasília), no site eletrônico do Banco do Brasil – [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br) – Acesso Identificado. Edital, anexos e outras informações pelos sites [www.recife.pe.gov.br](http://www.recife.pe.gov.br) e [www.licitacoes-e.com.br](http://www.licitacoes-e.com.br) ou no endereço Av. Cais do Apolo, 925, 2º andar do Edifício Sede da Prefeitura do Recife, no horário de 09:00 às 17:00 horas, fone (81) 3355-8471. Recife, 30 de novembro de 2023. Verônica Ferreira de Brito. Pregoeira.

### LOTÉRIAS

QUINA 6305 04 16 25 29 49 || SUPER SETE 478 Col.1 Col.2 Col.3 Col.4 Col.5 Col.6 Col.7  
2 7 1 4 2 5 7

LOTOFÁCIL 2968 02 04 05 06 07 09 10 13 14 15 18 19 20 21 23

LOTOMANIA 2554 03 06 07 16 19 24 25 27 29 30 34 36 50 51 54 76 82 87 93 98

DUPLA SENA 2600 1º sorteio: 01 05 18 22 28 30 2º sorteio: 09 17 18 21 22 39



## Publicidade Legal pdf

Código do documento 7db5e57c-21b7-4c3e-afc2-3562eb1d2442



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
fabiohenrique@folhape.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 01 Dec 2023, 23:55:43

Documento 7db5e57c-21b7-4c3e-afc2-3562eb1d2442 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-12-01T23:55:43-03:00

### 01 Dec 2023, 23:56:07

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-12-01T23:56:07-03:00

### 01 Dec 2023, 23:56:21

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 177.98.155.49 (177.98.155.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 39610). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2023-12-01T23:56:21-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):c6a775365671d1e69650e27a63606dc3c35d264d2ad45a93f173f98dec4ce065  
(SHA512):e9c02c81bb92ba3f4a34176867e1836b739f4db8012625f507cda4774c86886fb6aff2ab4dbffbc9a58bfcedf5620c282b49b6090f0a87d26446ea7eb2e79f73

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**