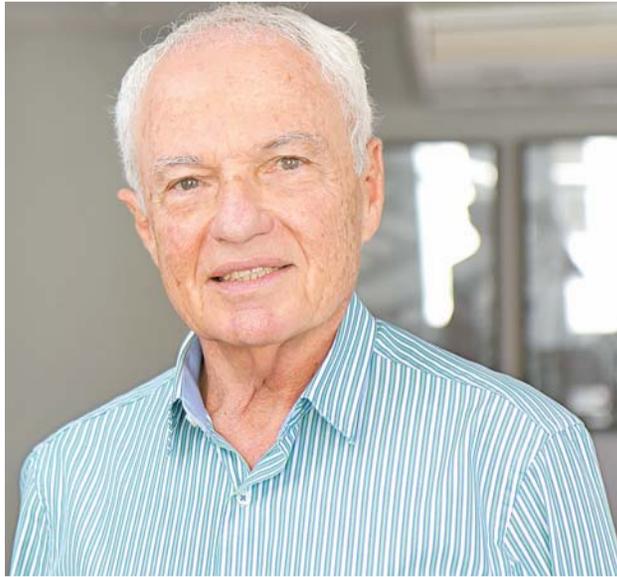


DIVULGAÇÃO



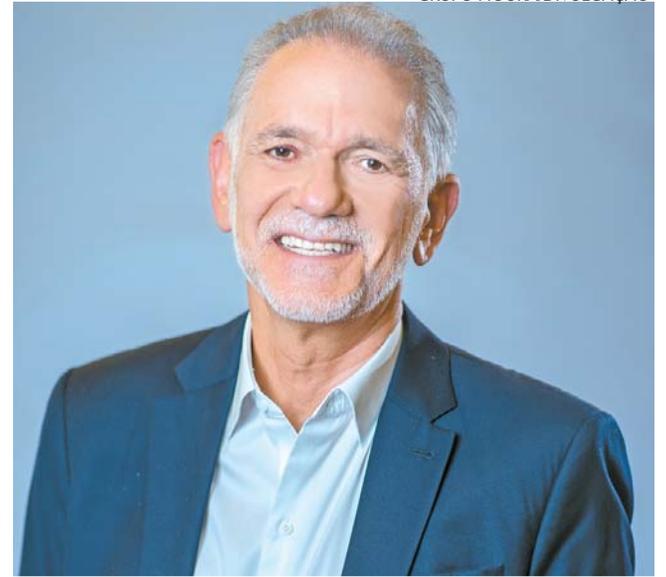
**Álvaro Dantas** defende atuação conjunta de setores em prol de sociedade com mais oportunidades

ARTHUR MOTA/FOLHA DE PERNAMBUCO



**Boris Berenstein** busca atrair outros apoiadores para incentivar ações desenvolvidas pelo shopping social

GRUPO MOURA/DIVULGAÇÃO



Para **Paulo Sales**, da Rede Moura, é preciso que organizações participem da construção de país menos desigual

## Planos para próximo ano

Os planos para o próximo ano incluem a criação de mais cinco unidades da Casa Zero, com a instituição passando a atuar como franquia social. “Nós vamos qualificar, capacitar, quase três mil pessoas, ou seja, são três mil famílias que serão beneficiadas. A gente continua cuidando da comunidade oriunda do nascimento da Casa Zero, que é a comunidade do lado, a do Pilar, mas a gente amplia isso tudo para mais quatro quilômetros. Então, seis comunidades, quase 58 mil pessoas, serão beneficiadas pela Casa Zero. Além disso tudo, a gente virou uma franquia social, então a metodologia da Casa Zero, o que está acontecendo aqui, vão para outras Casas Zero. A gente quer abrir, em 2024, mais cinco unidades da Casa Zero, o projeto de transformação de territórios e de transformação humana da Rede MudaMundo.”

## Conectados com o propósito social

Para alavancar o empreendedorismo social e alcançar cada vez mais pessoas, a Casa Zero conta com o apoio de empresas que contribuem com o desenvolvimento das iniciativas realizadas pela instituição. Entre elas estão as Baterias Moura, o Grupo Boris Berenstein, a Karne Keijo Logística Integrada e o Ícone da Visão - Hospital de Olhos, capitaneadas respectivamente pelos empresários Paulo Sales, Boris Berenstein, Inácio Miranda e Álvaro Dantas. “Eles são embaixadores da Rede MudaMundo, são entusiastas com o trabalho que a Casa Zero tem feito. Participaram desde o início da concepção. São pessoas muito experientes, empregam muita gente, têm muita bagagem, desenvolveram grandes negócios, e agora entendem também que precisam estar conecta-

dos com a missão, com o propósito social”, comenta Fábio Silva. “Eu falo que tudo que a gente está fazendo é só porque a gente tem conseguido fazer juntos. É uma grande coalizão empresarial conectada ao empreendedorismo social para apoiar a cidade do Recife, o estado de Pernambuco e o Brasil. Porque a gente sabe que a gente está desenvolvendo tecnologia de impacto, de transformação de território, que já está sendo escalada pelo Brasil e também para Portugal e para o Chile”, completa.

O oftalmologista Álvaro Dan-

tas, nome à frente do Ícone da Visão, defende a atuação conjunta dos diferentes setores para que se busque uma sociedade com mais oportunidades. “A gente não pode esperar o governo fazer tudo o que tem que ser feito. As pessoas e as empresas precisam se mobilizar no intuito de ajudar quem precisa”, disse. Para o cirurgião, a Casa Zero é uma corrente do bem que gera efetiva evolução da sociedade. “Esse é o grande diferencial da Casa Zero, o foco é gerar oportunidades para que pessoas que precisam tenham acesso, tenham chance de se desenvolver na vida”, pontua.



CAIO ALENCASTRO/DIVULGAÇÃO

“Eu imagino que o futuro é o empreendedorismo social”, projeta **Inácio Miranda**

### PREFEITURA DE CARUARU Comissão Permanente de Licitação - CPL/G

#### AVISO DE LICITAÇÃO

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 153/2023 - MODALIDADE: PREGÃO PRESENCIAL Nº 001/2023 - CPL/G.**  
**OBJETO:** Permissão de Uso Oneroso do espaço público de camarote privado no Pátio de Eventos Luiz Gonzaga durante o evento denominado São João de Caruaru 2024, a ser realizado entre os dias 01 e 29 de junho de 2024, com área de 4.000,00 m², com capacidade para aproximadamente 2.700 (duas mil e setecentas) pessoas, através da Fundação de Cultura de Caruaru. **VALOR MÍNIMO ACEITÁVEL:** R\$ 936.000,00 (novecentos e trinta e seis mil reais). **Data e Hora de Abertura:** 10 de janeiro de 2024, às 10h00min (horário de Brasília). **INFORMAÇÕES E EDITAL:** Na sala da CPL/G, localizada na Rua Professor Lourival Vilanova, nº 118, Universitário, no horário das 08h00min às 14h00min, pelo telefone: (81) 98384-5665, no site: [www.caruaru.pe.gov.br](http://www.caruaru.pe.gov.br), através do link: <http://avisosdelicitacoes.caruaru.pe.gov.br>, podendo ainda ser requisitadas através do e-mail: [cplcaruarupe@hotmail.com](mailto:cplcaruarupe@hotmail.com).

Caruaru/PE, 22 de dezembro de 2023  
**Leandro Diogo Monteiro**  
Pregoeiro - CPL/G

### PREFEITURA DE LAGOA GRANDE/PE SECRETARIA DE SAÚDE

#### AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 009/2023

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 011/2023.** CPL. Serviço. **Objeto:** Seleção de uma Organização da Sociedade Civil para celebração de parceria com a Administração Pública Municipal, em regime de mútua cooperação, sob a égide da Lei Federal nº 13.019/2014 e suas alterações, através de Termo de Colaboração, para a execução dos serviços, ações, procedimentos e atividades de saúde de interesse público, alinhados com os objetivos e estratégias da política pública de saúde do Município. Valor máximo estimado é de R\$ 11.828.572,00 (onze milhões oitocentos e vinte e oito mil quinhentos e setenta e dois reais). **Período e Local para solicitação do credenciamento:** 27 de dezembro de 2023 a 02 de fevereiro de 2024 das 09h00min às 13h00min. Endereço: Praça Hermes Amorim, nº 189, Centro, Lagoa Grande/PE. Edital disponível pelo site: <https://www.lagoagrande.pe.gov.br/licitacoes>, outras informações podem ser obtidas na Secretaria, mesmo endereço do local de credenciamento ou através do fone: (87) 3869-9068, no horário de 09h00min às 13h00min, de segunda a sexta-feira, ou, através do email: [saudelicitacao@hotmmail.com](mailto:saudelicitacao@hotmmail.com).

Lagoa Grande/PE, 22 de dezembro de 2023  
**Claudene Marta Santos de Mendonça**  
Presidente da CPL



### Prefeitura Municipal do Ipojuca Secretaria Municipal de Administração, Gestão e Logística Comissão Permanente de Licitação

#### AVISO DE LICITAÇÃO - REPUBLICAÇÃO

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 245/PMI-SME/2023.** CPL. **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 045/PMI-SME/2023.** Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de locação e gerenciamento de veículos tipo ônibus rodoviário, para atender às necessidades do transporte universitário/técnico do Município do Ipojuca. **VALOR:** R\$ 1.528.994,40. **RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:** A partir do dia 23/12/2023 às 08h00min até o dia 25/01/2024 às 10h45min. **ABERTURA DAS PROPOSTAS:** 25/01/2024 às 10h45min. **INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS:** 25/01/2024 às 11h00min, os horários são de Brasília. A retirada do edital será através do site [www.licitaipojuca.com.br](http://www.licitaipojuca.com.br) ou através do portal da transparência no site da Prefeitura Municipal do Ipojuca. Mais informações através do Fone: (81) 3551-1156, Ramal 213 ou do e-mail: [licitacao2.ipojuca@gmail.com](mailto:licitacao2.ipojuca@gmail.com).

Ipojuca-PE, 22/12/2023  
**FRANCISCO JOSÉ AMORIM DE BRITO**  
Secretário Municipal de Educação

### SUPERINTENDÊNCIA DE TRÂNSITO E TRANSPORTES DE SERRA TALHADA - STTRANS

#### AVISOS DE LICITAÇÃO

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 010/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2023.** Serviço. STTRANS. **Objeto:** Aquisição de Combustíveis na Sede do Município, destinados a Superintendência de Trânsito e Transportes - STTRANS/Exercício 2024. **Valor Estimado:** R\$ 124.320,00 (cento e vinte e quatro mil e trezentos e vinte reais). **Data da Abertura:** 11 de janeiro de 2024, às 12h00min. **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 011/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2023.** Contratação de Empresa Especializada em Serviços Gráficos e/ou Serigrafia (Banners, Placas, Cartazes, Faixas, Letreiros e Outros)/Exercício 2024. **Valor Estimado:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). **Data da Abertura:** 12 de janeiro de 2024, às 12h00min. **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 012/2023 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/2023.** Serviços de Engenharia para Gestão da Manutenção, Modernização e Ampliação do Parque de Semáforos, Incluindo Fornecimento de Materiais e Sistemas Destinados ao Município de Serra Talhada/PE. **Valor Estimado:** R\$ 2.136.072,26 (dois milhões, cento e trinta e seis mil, setenta e dois reais e vinte e seis centavos). **Data da Abertura:** 15 de janeiro de 2024, às 12h00min. **Informações:** Segunda a sexta-feira, de 08h00min às 13h00min, na Av. Osvaldo de Godoy Lima, nº 169, AABB, Serra Talhada/PE. E-mail: [cplsttrans@gmail.com](mailto:cplsttrans@gmail.com) e retirada do Edital no site: [www.portalserratalhada.com.br](http://www.portalserratalhada.com.br). **Fabio Alexandre Leite da Silva** - Pregoeiro.

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA CONTRATANTE DE PLANO COLETIVO EMPRESARIAL - UNIMED RECIFE

A Unimed Recife – Cooperativa de Trabalho Médico CNPJ: 11.214.624/0001-28 na qualidade de contratada, – notifica seu contratante abaixo, identificado pelo número do contrato como cliente pessoa jurídica em modalidade de Plano Coletivo Empresarial, acompanhado pelo número de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídica - CNPJ, na pessoa de seus representantes legais, a entrar em contato por telefone: (81) 3413.8038 ou presencialmente no Centro Administrativo, na Av Lins Petli, 140 – 2º andar – Bairro Ilha do Leite – Recife/PE, de segunda à sexta-feira, no horário das 8:00 às 16:00h, tendo em vista que o contratante não foi encontrado no endereço cadastrado, para dar solução à manutenção das respectivas contratações, no prazo máximo de 10 dias contados desta publicação, sob pena de caracterização da Rescisão Contratual motivada.

<b>Contrato; CNPJ; Nome da empresa abrev.</b>	332456 ; 41.623.535/0001** ; FHSB
333321 ; 35.606.467/0001** ; YDMJ	331922 ; 45.374.122/0001** ; IPRDS
331676 ; 18.811.080/0001** ; ASDEL	330566 ; 29.750.298/0001** ; IMCL
330229 ; 31.137.537/0001** ; BSDFL	331702 ; 24.904.003/0001** ; JBSSMEHE
333990 ; 49.468.500/0001** ; CLL	360274 ; 24.584.166/0001** ; JRL
333989 ; 11.531.743/0001** ; DADS	332458 ; 30.760.794/0001** ; JMMSJ
334176 ; 18.137.537/0001** ; EPLDS	334504 ; 48.552.383/0001** ; LOADMEL
585040 ; 25.371.044/0001** ; EDAE	331074 ; 43.309.118/0001** ; MNL
360249 ; 50.127.649/0001** ; FEFSL	360152 ; 00.795.113/0001** ; PEL
332404 ; 27.324.964/0001** ; IPCDS	331524 ; 33.368.493/0001** ; VRDRL
333352 ; 47.221.370/0001** ; LEL	334350 ; 49.470.027/0001** ; MHVDS
575152 ; 15.583.659/0001** ; MCECL	332763 ; 14.590.654/0001** ; CFCGF
332863 ; 01.129.470/0001** ; MJSFP	331024 ; 23.971.023/0001** ; ERGC
331036 ; 18.748.611/0001** ; BSDLE	360040 ; 17.534.414/0001** ; FML
334172 ; 21.278.202/0001** ; PHBDL	332416 ; 36.793.638/0001** ; FDM
333499 ; 40.871.767/0001** ; TMC	575153 ; 45.272.717/0001** ; LFSDFS
330876 ; 28.914.728/0001** ; TSETL	336990 ; 35.697.342/0001** ; MOP
330747 ; 33.976.645/0001** ; WMBJ	332702 ; 42.477.910/0001** ; MPDSDS
334499 ; 46.717.581/0001** ; RAMDAS	332727 ; 43.062.820/0001** ; PIDSA
331910 ; 36.284.062/0001** ; MDDSC	330456 ; 41.828.169/0001** ; PHFSSIDA
333707 ; 08.260.168/0001** ; CPGFIL	331988 ; 38.891.734/0001** ; TBDS
333556 ; 30.883.421/0001** ; CDASEASL	332228 ; 45.452.889/0001** ; VLDC
332113 ; 27.083.628/0001** ; FBDB	334373 ; 49.856.261/0001** ; BVRC

# Natal de missas e shows na Região Metropolitana

Tradicional **Missa do Galo**, no Quartel do Derby inicia às 19h deste domingo (24). Antes, haverá apresentação do Coral do Movimento Pró-Criança

GENIVALDO HENRIQUE

**O** Natal, data para os cristãos em que é celebrado o nascimento de Jesus Cristo, é comemorado na próxima segunda-feira (25). Várias atrações e missas estão programadas para o período.

A Arquidiocese de Olinda e Recife prepara uma programação especial para os fiéis na RMR neste domingo (24). Todas as celebrações da véspera do Natal acontecem no Quartel do Derby, da Polícia Militar de Pernambuco, localizado no bairro do Derby, área central do Recife.

A programação tem início às 18h, com apresentação especial do Coral do Movimento Pró-Criança, sob regência do professor Otávio Góes. O repertório da apresentação é diversificado, com clássicos como "Noite Feliz" e canções bem conhecidas, como "Jingle Bell Rock". O grupo é composto por 40 integrantes com idades entre sete e 16 anos, atendidos pela organização.

Em seguida, às 18h30, é a vez da Banda da Polícia Militar levar música para o público. O encerramento das festividades do dia é feita Missa do Galo, principal celebração ao nascimento de Jesus Cristo na RMR.

A liturgia é ministrada pelo Arcebispo de Olinda e do Recife, Dom Paulo Jackson. Neste ano, o evento começa mais cedo, a partir das 19h. Neste ano, por questões de calendário, a véspera de Natal coincide com o último dia de Domingo do Advento. A celebração acontece em todos os domingos do mês de dezembro que antecedem o Natal,

## DESTAQUES DA PROGRAMAÇÃO DE NATAL

### Domingo (24)

**Local:** Quartel do Derby, localizado no bairro do Derby, área central do Recife

**18h** - Movimento Pró-Criança

**18h30** - Banda da Polícia Militar

**19h** - Missa do Galo, presidida por Dom Paulo Jackson

### Segunda-feira (25)

**Local:** Catedral de Olinda

**9h** - Missa ministrada por Dom Paulo Jackson

### BAILE DO MENINO DEUS

**Local:** Marco Zero do Recife

Ocorre de sábado a segunda-feira, sempre às **20h**. O acesso é gratuito.



ARTE: FOLHA PE

como marco de um período em que a igreja comemora o nascimento de Jesus Cristo. A Arquidiocese espera a presença dos católicos em ambas as liturgias, tanto durante o dia, quando acontece a comemoração do Advento em missas durante o dia, na paróquia de cada fiel, quanto à noite, no Quartel do Derby.

Na segunda-feira (25), data de comemoração do Natal, Dom Paulo Jackson reúne mais fiéis na Catedral da Sé, no bairro do Carmo, em Olinda, a partir das 9h. A liturgia encerra a programação de festejos e celebrações da Arquidiocese de Olinda e do Recife neste ano.

## Natal iluminado no Recife

No Recife, a última semana da programação de Natal conta com

mais de 40 apresentações de pastores, bois, orquestras e bandinhas natalinas, além de grupos de ciranda e cavalo marinho. A programação deste sábado (23) reúne 25 atrações pelos polos natalinos da Rio Branco, Segundo Jardim e parques da Macaxeira, Dona Lindu e das Graças, na Zona Norte.

No Bairro do Recife, a programação começa um pouco mais cedo. A partir das 15h, um pastoril se apresenta no palco localizado na Rio Branco, próximo ao Marco Zero. Após isso, está marcado um desfile de sete grupos de bois pelas ruas do bairro. Nos demais polos, borboletas pequeninas e pastoras azuis convidam a população da cidade a celebrar o Natal, a partir das 17h.

No domingo (24), véspera de Natal, bandas e orquestras fazem

## VEJA O QUE ABRE E O QUE FECHA NESTE FERIADÃO DE NATAL

### Shoppings

#### Shopping Recife

Sábado (23) - 9h às 23h  
Domingo (24) - 9h às 18h

#### Plaza Shopping

Sábado (23) - 9h às 23h  
Domingo (24) - 9h às 18h

#### Shopping Guararapes

Sábado (23) - 9h às 23h  
Domingo (24) - 9h às 18h

#### Shopping RioMar

Sábado (23) - 9h às 23h  
Domingo (24) - 9h às 18h

#### Shopping Tacaruna

Sábado (23) - 9h às 23h  
Domingo (24) - 10h às 18h

#### \*SEGUNDA-FEIRA (25) -

Nestes cinco shoppings, as lojas estarão fechadas, mas os serviços de alimentação e lazer funcionarão das 12h às 21h

#### Shopping Boa Vista

Sábado (23) - 8h às 22h  
Domingo (24) - 9h às 18h  
Segunda-feira (25) - Lojas estarão fechadas, mas os serviços de

alimentação e lazer funcionarão das 11h às 19h

#### Shopping Patteo Olinda

Sábado (23) - 9h às 23h  
Domingo (24) - 9h às 18h  
Segunda-feira (25) - Lojas e serviços estarão fechados, mas alimentação e lazer funcionarão das 12h às 21h

#### Ciclofaixa do Turismo (Recife)

Funcionará domingo (24) e segunda (25), das 7h às 16h

#### Centros de testagem para Covid-19 (Recife)

Fecham no domingo (24) e na segunda (25)

#### Academia Recife

Não abrem na segunda-feira (25)

#### Jardim Botânico do Recife

Suspende o funcionamento no domingo (24) e segunda (25)

#### Hospital Veterinário do Recife

Funcionará das 7h às 13h na segunda, com atendimento apenas para emergências. O expediente volta ao normal na terça-feira (26), das 7h às 18h.

ARTE: FOLHA PE

apresentações volantes por vários polos para celebrar as primeiras horas do feriado.

## Jaboatão Centro

Em Jaboaão dos Guararapes, a prefeitura preparou comemorações. Neste sábado (23), haverá a última apresentação da Caravana de Natal na praça do Coreto, às 17h. E à noite, a partir das 19h, estão programados shows na praça do Rosário, com os artistas: Alisson Príncipe, Marcelo Pernambucano e Banda Sanfonada (Victor Ferrari) e participações especiais de Almir Rouche, Nena Queiroga e Dudu do Acordeon.

Leia mais em Cultura+

## Confira o que abre e o que fecha no feriado de Natal

O funcionamento de alguns serviços e órgãos públicos na Região Metropolitana do Recife (RMR) será afetado neste período do Natal. Ainda assim, de acordo com as gestões municipais, as atividades essenciais serão mantidas para os habitantes. Os shoppings também alteraram o horário de funcionamento. Confira os detalhes (quadro acima).

### serviço

A programação detalhada do Natal você encontra no Portal: [www.folhape.com.br](http://www.folhape.com.br)

### LEILÕES DE VEÍCULOS ONLINE

**AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSSE [WWW.COPART.COM.BR](http://WWW.COPART.COM.BR) CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!**

**LUIZ EDUARDO GOMES**  
LEILOEIRO OFICIAL JUCEPE 98

**± 150 VEÍCULOS/CAMINHÕES/SEMI REBOQUE: FURTO, FROTA, ENCHENTE, COLISÃO, CAMINHÕES, UTILITÁRIOS DE FROTA E SEMI REBOQUES. VENHA CONFERIR.**

**NESTA QUINTA-FEIRA, 28/12/23 ÀS 14H00.**

Local do Leilão: Rua Dr. George William Butler, 432 Curado Recife-PE.  
VISITAÇÃO: No dia do leilão das 07h30 às 11h00.

**DESTAQUES: FIT 2019/2019, SENTRA 2018/2019, VERSA 2014/2015, ÔNIX 2018/2018, KWID 2015/2015, NIVUS 2021/2021, CERATO 2018/2019, HB20S 2016/2017, AMAROK 2017/2017 e ARGO 2018/2019.**

### TODOS OS LEILÕES ONLINE

**AGORA VOCÊ COMPRA SEU VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEILÃO ONLINE. ACESSSE [WWW.COPART.COM.BR](http://WWW.COPART.COM.BR), CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!**

**CONDIÇÕES:** Os Bens Serão Vendidos no estado em que se encontram e sem garantia. Débitos de IPVA, multas de trânsito ou de averbação que por ventura recaiam sobre o bem, ficarão a cargo do arrematante, correndo também por sua conta e risco a retirada dos bens. No ato da arrematação o arrematante obriga-se a acatar, de forma definitiva e irrevogável, as normas e demais condições de aquisição estabelecidas no catálogo distribuído no leilão. Luiz Eduardo Gomes - Leiloeiro Oficial - JUCEPE 98. Imagens meramente ilustrativas. Rua Dr. George William Butler, 432 Recife, PE. (catálogo, local de visitação, descrição completa e fotos no site).

## BREVES

## Santa anuncia mais quatro

Na montagem do elenco para disputar a fase classificatória da Copa do Nordeste e o Campeonato Pernambucano em 2024, o Santa Cruz anunciou na sexta-feira (22) mais quatro contratações. Os zagueiros Luis Felipe, de 27 anos, e Paulo César, de 24, o lateral-esquerdo Juan Tavares, 21, e o meia Matheus Melo, de 24, chegam para reforçar o sistema defensivo da equipe coral. O time fará o primeiro jogo da temporada 2024 no dia 7 de janeiro, contra o Altos/PI, pela pré-Copa do Nordeste, fora de casa.

## Venda de Matheus Cocão

O Náutico oficializou na sexta-feira a venda do prata da casa Matheus Cocão ao Vasco. O volante teve 90% dos seus direitos econômicos e federativos repassados à equipe carioca por R\$ 2 milhões. Desses, R\$ 500 mil já foram pagos e o restante será quitado em 2024. Aos 21 anos, o jogador disputou ao todo 20 jogos com a camisa do Náutico, sem gols marcados. A última partida do atleta foi no empate em 1x1 com o Salgueiro, nas quartas de final do Campeonato Pernambucano.

## Sport dará espaço à base

No intuito de valorizar a base, o Sport buscará dar mais espaço aos pratas da casa na temporada 2024. A ideia da diretoria rubro-negra, ao lado da comissão técnica encabeçada por Mariano Soso, é ter pelo menos 30% do elenco profissional formado por jogadores revelados na Ilha do Retiro. O clube trabalha com a possibilidade de ter 32 atletas no grupo do próximo ano. "Teremos cerca de dez jogadores egressos da base incorporados ao plantel principal", detalhou o diretor Guilherme Falcão.

## Folha de Pernambuco

<b>IMÓVEIS</b> Apartamentos Vendem-se	<b>ENCRUZILHADA</b> LP243 - APTO PROXIMO DE TUDO, C/ 55M C/ 1 QT, SL, COZ, WC SOC, IVG, R\$ 170 MIL, AC. FINANC, MARQUE SUA VISITA, TELS. 91919003/98696-7550/3037-5200	<b>GRAVATA</b> 3 SUITES COM AR-CONDICIONADO, MOBILIADO. NO CON. CANARIUS RESIDENCE. VALOR 500 MIL. FONE 9.9898-1371. ACEITO CARRO
---	--	--

**SOLD**  
ALEXANDRE TRAVASSOS, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 - Jardim Elisa - Embu das Artes/SP. FAZ SABER A TODOS QUANTO O PRESENTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO LIVER, QUE LEVARÁ A PÚBLICO LEILÃO DE MODO PRESENCIAL E/OU ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Venda e Compra de Imóvel, nº 01/0037/424, datado de 04/11/2020, firmado com o Fidejussante PRISCILA PEREIRA, RG nº 57576252-4-SSP/SP e CPF nº 090.362.954-24, residente e domiciliada em Ipojuca/PE, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 198.542,82 (cento e noventa e oito mil, quinhentos e quarenta e dois reais e sessenta e dois centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Apartamento nº 503, Tipo "A", do Bloco 08, localizado no 5º pavimento, integrante do empreendimento imobiliário denominado "Reserva Ipojuca - Condomínio Cupe" situado no lote de terreno próprio nº 01, Quadra 35, do Loteamento denominado "Residencial Estaleiro Atlântico Sul", situado em Ipojuca/PE, com 01 vaga de estacionamento não vinculada a área de divisão não proporcional de 63,78m², sendo 52,53m² de área privativa real e uma área de estacionamento de 11,25m², uma área real de uso comum de divisão proporcional de 7.607,7m², perfazendo uma área total de 71.387m², correspondendo à uma fração ideal de 0,00326354 do terreno e demais coisas comuns, melhor descrito na matrícula nº 10.401 do Cartório de Registro de Imóveis de Ipojuca/PE. Cadastrado na Prefeitura sob nº 1.006.013.01.0010.0247.5. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 159.885,91 (cento e cinquenta e nove mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e noventa e um centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e se habilitar com antecedência de 24 horas úteis do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NA LOJA SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) E NO SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net). Informações: 11-4950-9627 | info@sac@superbid.net (02.20450 - Dossie).

**FRANCO LEILÕES**  
Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402  
Bairro Estoril - CEP 30494-080 - BH/MG

**LEILÃO DE IMÓVEL**  
PRESENCIAL E ONLINE  
1º LEILÃO: 16/01/2024 - 10:20h - 2º LEILÃO: 18/01/2024 - 10:20h

**EDITAL DE LEILÃO**  
Fernanda de Mello Franco, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, devidamente autorizada pelo credor fiduciário abaixo qualificado, ou sua Preposta registrada na JUCEMG, **Cássia Maria de Melo Pessoa**, CPF: 746.127.276-49, RG: MG-2.089.239, faz saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-lei nº 21.981/32, levará a LEILÃO PÚBLICO de modo online o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições. **IMÓVEL:** Apartamento nº 701, do tipo C, localizado no 7º pavimento elevado do Edifício Parador de Astúrias, situado na Rua Sansão Ribeiro, nº 120, em Boa Viagem, freguesia de Afogados, Recife/PE, com uma área privativa de 93,00m², área de uso comum de 51,33m², com uma área total de 144,33m². Imóvel objeto da Matrícula nº 81.346 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Recife/PE. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. **DATA DOS LEILÕES:** 1º Leilão: dia 16/01/2024, às 10:20 horas, e 2º Leilão dia 18/01/2024, às 10:20 horas. **LOCAL:** Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402 - Estoril - CEP 30494-080 - Belo Horizonte/MG. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** JOSE MARCOS DE LIRA, brasileiro, empresário, solteiro, nascido em 03/11/1959, RG 28841 PM/PE, CPF: 304.317.274-49 e JULIANNA VIRGINIA VERISSIMO DE LIMA, brasileira, empresária, solteira, nascida em 07/02/1984, RG 5886364 SDS/PE, CPF: 044.826.024-77, residentes e domiciliadas na Rua Sansão Ribeiro, nº 120, apto 701, bloco B, Bairro Boa Viagem, Recife/PE, CEP: 51030-820. **CREADOR FIDUCIÁRIO:** Banco Inter S/A, CNPJ: 00.416.968/0001-01. **DO PAGAMENTO:** O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito via TED, na conta do comitente vendedor a ser indicada pelo leiloeiro. **DOS VALORES:** 1º Leilão: R\$ 745.204,42 (setecentos e quarenta e cinco mil, duzentos e quatro reais e quarenta e dois centavos) 2º leilão: R\$ 372.602,21 (trezentos e setenta e dois mil, seiscentos e dois reais e vinte e um centavos), calculados na forma do art. 26, §1º e do art. 27, parágrafos 1º, 2º e 3º da Lei nº 9.514/97. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. **COMISSÃO DO LEILÃO:** Caberá ao arrematante, o pagamento da comissão do leilão, no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação, a ser paga à vista, no ato do leilão, cuja obrigação se estenderá, inclusive, ao(s) devedor(es) fiduciante(s), na forma da lei. **DO LEILÃO ONLINE:** O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br) e se habilitar acessando a opção "Habilitar-se", com antecedência de 01 hora, antes do início do leilão, enviando os documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O arrematante será responsável pelas providências de desocupação do imóvel, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontram física e documental, em caráter "ad corpus", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e as fotos dos imóveis divulgadas são apenas ilustrativas. Dessa forma, havendo divergência de metragem ou de área, o arrematante não terá direito a exigir do VENDEDOR nenhum complemento de metragem ou de área, o término da venda ou o abatimento do preço do imóvel, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária, nem alegar desconhecimento de suas condições, eventuais irregularidades, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização, devendo as condições de cada imóvel ser prévia e rigorosamente analisadas pelos interessados. Correrá por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros etc. Todos os tributos, despesas e demais encargos, incidentes sobre o imóvel em questão, inclusive encargos condominiais, após a data da efetivação da arrematação são de responsabilidade exclusiva do arrematante. A concretização da Arrematação será exclusivamente via Ata de Arrematação. Sendo a transferência da propriedade do imóvel feita por meio de Escritura Pública de Compra e Venda. Prazo de Até 90 dias da formalização da arrematação. O arrematante será responsável por realizar a devida due diligence no imóvel de seu interesse para obter informações sobre eventuais ações, ainda que não descritas neste edital. Caso ao final da ação judicial relativa ao imóvel arrematado, distribuída antes ou depois da arrematação, seja inevitada a consolidação da propriedade, e/ou os leilões públicos promovidos pelo vendedor e/ou a adjudicação em favor do vendedor, a arrematação será automaticamente rescindida, após o trânsito em julgado da ação, sendo devolvido o valor recebido pela venda, incluída a comissão do leilão e os valores comprovadamente despendidos pelo arrematante à título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária. A mera existência de ação judicial ou decisão judicial não transitada em julgado, não enseja ao arrematante o direito à rescisão da arrematação. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, depois de comunicado expressamente do êxito do lance, para efetuar o pagamento, exclusivamente por meio de TED e/ou cheques, da totalidade do preço e da comissão do leilão, conforme edital. O não pagamento dos valores de arrematação, bem como da comissão do(a) Leiloeiro(a), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas contadas da arrematação, configurará desistência ou arrendimento por parte do(a) arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar o valor da comissão devida o(a) Leiloeiro(a) (5% - cinco por cento), sobre o valor da arrematação, perdendo a favor do Vendedor o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incorridas por este. Poderá o (a) Leiloeiro(a) emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo arrematante de todas as condições estipuladas neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Maiores informações: (31)3360-4030 ou pelo Email: [contato@francoleiloes.com.br](mailto:contato@francoleiloes.com.br). Belo Horizonte/MG, 19/12/2023.

[www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br) Ligue para (31) 3360-4030

**IMÓVEIS**  
Apartamentos  
Alugam-se

**CARUARU**  
APARTAMENTO MOBILIADO PROXIMO A UNIVERSIDADE POR R\$ 1.100,00. F. 9.8817-3755/ 9.9782-7084.

**VITORIA DE SANTO ANTÃO**  
APARTAMENTO MOBILIADO COM PISCINA, VALOR MENSAL R\$ 1.400,00. TELS. 9.8817-3755/ 9.9782-7084

**IMÓVEIS**  
Casas  
Alugam-se

**ITAMARACA**  
ENSEADA DOS GOLFINHOS CS 3 QUARTOS E MOBILIADA. TEMPORADA / FINAL DE SEMANA VALOR DE R\$ 1.000,00. E CHALE COM 2 QUARTOS E MOBILIADO. PARA TEMPORADA/ FINAL DE SEMANA A PARTIR DE R\$ 500,00 LIGAR TELEFONES. 9.8817-3755/ 9.9782-7084 EM FORTE ORANGE CS MOBILIADA COM 2 QUARTOS. VALOR DE R\$ 800,00 CONTRATO ANUAL. LIGAR TELEFONES. 9.8817-3755/ 9.9782-7084

**IMÓVEIS**  
Casas  
Vendem-se

**CANDEIAS**  
02 PAVIMENTOS, 04 QTS, TERRENO 15 X 30. EXCELENTE LOCALIZACAO. NEG. URG. F.(81) 9.9704-5593

**JARDIM PIEDADE**  
3QTS, SENDO 1 SUITE. 100 M. AV. COM. R\$550MIL. F. (81) 9.9704-5593.

**PAULISTA**  
CASA. SALA, COZINHA, WC SOCIAL, 3 QTS (SENDO 2 SUITES), PISCINA, 4 BOX PARA COMERCIO E EM CIMA DELES UMA CASA. CONJUNTO ALAMEDA PAULISTA - PAULISTA/PE VALOR \$390.000,00. TELEFONES: (81) 9.8982-9658/9.8848-2585 ROBERTO

**IMÓVEIS**  
Terrenos  
Vendem-se

**BARRA DE JANGADA**  
EM CURCURANA. 2.880M QUADRADO- 8 LOTES JUNTOS. 350M-ONIBUS. R\$350 MIL. F. (81) 9.9704-5593.

EM CURCURANA 25 X 20,500M QUADRADO, NEG. MURADO, ATERRADO NEG. URG. R\$200MIL. (81) 9.9704-5593

**CANDEIAS**  
02 PAVIMENTOS, 04 QTS, TERRENO 15 X 30. EXCELENTE LOCALIZACAO. NEG. URG. F.(81) 9.9704-5593

**JARDIM PIEDADE**  
3QTS, SENDO 1 SUITE. 100 M. AV. COM. R\$550MIL. F. (81) 9.9704-5593.

**PAULISTA**  
CASA. SALA, COZINHA, WC SOCIAL, 3 QTS (SENDO 2 SUITES), PISCINA, 4 BOX PARA COMERCIO E EM CIMA DELES UMA CASA. CONJUNTO ALAMEDA PAULISTA - PAULISTA/PE VALOR \$390.000,00. TELEFONES: (81) 9.8982-9658/9.8848-2585 ROBERTO

**IMÓVEIS**  
Terrenos  
Vendem-se

2014M QUADRADOS. ESQUINA BOAS RES, 350M DA AV. COM. R\$1.500,00 (UM MILHAO E QUINHETOS MIL) F.(81)9.9704-5593.

33X30X24. 1º PARAL. 3 FA. ROIS. F.(81)9.9704-5593.

**ITAMARACA**  
TERRENO 14X25 LOTEAMENTO COLINAS, IMEDIAÇÃO FORTE ORANGE, RUA HABITADA, CERCADO E REGISTRADO. NEGOCIO URGENTE. VALOR R\$ 35 MIL. TRATAR: 9.9954-7520/9.9199-2800

**DIVERSOS**  
Serviços  
Profissionais

**DENTISTA**  
JM PROTESE DENTARIA. OTIMA QUALIDADE COM MENOR PRECO. VENHA CONFERIR. RUA MONTE CASTELO, N2570 B. ALTO SANTO ANTONIO/MORENO. RUA DA ANTIGA DEL. EGACIA. FONE. 9.7907-3097.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
O Presidente do Sindicato dos Empregados no Comércio de Arcoverde, Buique, Custódia, Ibirimir, Pesqueira, Sertânia e Serra Talhada - CNPJ/MF 12.661.161/0001-05, no uso de suas atribuições legais e estatutárias CONVOCA, todos os membros das categorias profissionais dos empregados no comércio, inclusive as categorias dos EMPREGADOS NO COMÉRCIO ATACADISTA DE: Alcool e de bebidas em Geral; Algodão e outras fibras vegetais; Animais vivos; Aparelhos e materiais Óticos, fotográficos e cinematográficos; Artigos de couro e viagem; Artigos de escritório, papelaria, livros, jornais e outras publicações; Artigos de iluminação e outros artigos para residência; Artigos do vestuário e complementos; Artigos Sanitários; Artigos usados; Balas, bombons e semelhantes; Bebidas; Bijuterias; Calçados; Carnes - açougues - Carnes e produtos da carne; Carnes frescas e congeladas e produtos da Carne; Carvão vegetal e lenha; Cereais beneficiados, leguminosas, farinhas, amidos e féculas; Combustíveis; Comércio intermediário de minerais, metais e produtos químicos industriais; Computadores, equipamentos de telefonia e comunicação, partes e peças; Couros e Peles; Cosméticos e produtos de perfumaria; Derivados de Petróleo; Drogas e Medicamentos; Eletrodomésticos e outros equipamentos de uso pessoal e doméstico; Equipamentos e materiais para escritório, informática e comunicação; Exportador em geral (exceto café); Exportador do Café; Fios têxteis, tecidos, artefatos de tecidos e de armarinho; Frutas; Fumo e produtos do fumo; Gêneros alimentícios; Hortifrutigranjeiros; Importador em geral; Jóias e Relógios; Laticínios, frios e conservas; Leite e produtos do leite; Livros, jornais, revistas e papelaria; Lojas de conveniência; Louças, tintas e ferragens; Madeira, material de construção, ferragens e ferramentas; Máquinas e aparelhos de uso doméstico e pessoal, discos e instrumentos musicais; Máquinas e equipamentos industriais, embarcações e aeronaves; Matérias primas agrícolas, animais vivos, matérias primas têxteis e produtos semi-acabados; Máquinas e equipamentos para o comércio e escritório; Máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; Máquinas, aparelhos e equipamentos para usos industrial, técnico e profissional e outros usos não classificados; Maquinismos em Geral; Materiais de Construção; Material de construção, ferragens, ferramentas manuais e produtos metalúrgicos, vidros, espelhos e vitrais, tintas e madeiras; Material Elétrico; Matérias primas agrícolas, produtos semi-acabados e produtos alimentícios para animais; Mercadorias em geral com predominância de produtos alimentícios industrializados; Mercadorias em geral em mercearias, mini-mercados, mercados, supermercados, hipermercados; Mercadorias em geral com predominância de mercadorias não classificadas; Molocietas, partes, peças e acessórios; Móveis e artigos de uso doméstico; Papel e Papelão; Peças e acessórios para veículos automotores; Pedras Preciosas; Pescados; Produtos alimentícios não classificados; Produtos alimentícios em geral; Produtos de padaria; Produtos do fumo; Produtos em geral e de Produtos em geral sem predominância de alimentícios; Produtos extrativos de origem mineral; Produtos farmacêuticos, artigos médicos e ortopédicos, perfumaria e cosméticos; Produtos odontológicos; Produtos intermediários não agropecuários não classificados; Produtos não classificados e produtos em geral; Produtos químicos em geral; Produtos químicos para indústria e lavoura; Quiosques frios; Resíduos e sucatas e de veículos automotores; Sacaria; Sucata de ferro em geral; Tecidos e artigos de armarinho; Tecidos do vestuário, de Complementos e Armarinho; Têxteis, vestuário e calçados e artigos de couro e no comércio varejista de artigos do vestuário e de complementos; Veículos automotores em geral; Vidros Planos, Cristais e Espelhos; EMPREGADOS NO COMÉRCIO VAREJISTA DE: Lojistas do Comércio de Tecidos, de vestuário, adorno e acessórios, de objetos de artes, de louças finas, de cirurgia, de móveis e congêneres; Lojistas do comércio de animais vivos; Artigos de borracha, plásticos e assemblagens; Artigos de couro e viagem; Artigos de escritório, papelaria, livros, jornais e outras publicações; Artigos de iluminação e outros artigos para residência; Artigos de uso pessoal e doméstico, não especificados; Artigos do vestuário e complementos; Artigos usados (brechós e etc.); Balas, bombons e semelhantes; Bebidas; Calçados; Carnes - açougues, e produtos da carne; Carnes frescas, Carvão vegetal e lenha; Cereais beneficiados, leguminosas, farinhas, amidos e féculas; Comércio intermediário de minerais, metais e produtos químicos industriais; Computadores, equipamentos de telefonia e comunicação, partes e peças; Cosméticos e produtos de perfumaria; Couro e artigos do couro em geral; Eletrodomésticos e outros equipamentos de uso pessoal e doméstico; Empregados de todas as demais categorias profissionais, semelhantes, conexas, congêneres e afins que vierem a se constituir e surgir no âmbito do comércio varejista em geral; Empregados no comércio (prepostos do comércio em geral); Equipamentos e materiais para escritório, informática e comunicação; Estúdios em geral; Feirantes; Fios têxteis, tecidos, artefatos de tecidos e de armarinho; Frutas, verduras, flores e plantas; Galerias de arte; Garagens, estacionamento e de limpeza e conservação de veículos; Gêneros alimentícios, de supermercados, hipermercados, mercados, mercadinho, mercearias, lojas de conveniência e congêneres; Hortifrutigranjeiros; Laticínios, frios e conservas; Leite e produtos do leite; Livros; Jornais, revistas e papelaria; Madeira, material de construção e ferragens e ferramentas; Máquinas e aparelhos de uso doméstico e pessoal, discos e instrumentos musicais; Máquinas e equipamentos industriais, embarcações e aeronaves; Matérias primas agrícolas, animais vivos, matérias primas têxteis e produtos semi-acabados; Máquinas, aparelhos e equipamentos para o comércio e escritório; Máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; Máquinas, aparelhos e equipamentos para uso industrial, técnico e profissional e outros usos não classificados; Maquinismos, ferragens e tintas (utensílios e ferramentas); Material de construção, ferragens, ferramentas, dos municípios de Arcoverde, Buique, Custódia, Ibirimir, Pesqueira, Sertânia e Serra Talhada, associados ou não ao Sindicato para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, que se realizará no dia 29 de dezembro de 2023, na cidade de Arcoverde-PE, em sua Sede, localizada à Praça Winston Araújo de Siqueira, S/N, Centro - CEP: 56506-465, em primeira convocação às 19h00min e em segunda convocação às 20h00min com qualquer número de associados ou não, presentes, para deliberarem sobre as seguintes ordens do dia: 1) Deliberar, analisar, discutir e aprovar a pauta de reivindicação da campanha salarial 2024/2026 a ser apresentada a categoria patronal; 2) Autorizar poderes para o Presidente do sindicato, negociar, acordar, promover Convenção Coletiva de Trabalho, Acordo Coletivo, Termo aditivo a Convenções fechadas no período de 2024/2026, Autorizar solicitação de mediação da SRT/MTE, PRT e ou TRT, Autorizar a suscitador Dissídio Coletivo de natureza econômica e/ou jurídica se necessário for, face a data-base em 1º de fevereiro, interpor protesto administrativo ou judicial para manutenção desta data; 3) Autorizar ajustamento de ações de cumprimento; 4) Deliberar, analisar, discutir e aprovar a autorização para os descontos da contribuição assistencial e associativa, com majoração, assegurando ao trabalhador o direito de oposição perante o sindicato por meio eficaz de comunicação, de forma que permita a sua identificação pessoal e manifestação pelo livre exercício do direito inequívoco de vontade. Este item deverá ser votado em separado dos demais; e 5) manutenção da Comissão de Conciliação Prévia. Informamos que serão tomadas todas as medidas necessárias ao combate do Covid-19. Lembrando que só será permitida a entrada de pessoas com o uso de máscaras. Arcoverde (PE), 29 de novembro de 2023 - Gilberto Rodrigues da Silva - Presidente.

**Santander**  
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE  
1º LEILÃO: 02 de janeiro de 2024, às 14h30min  
2º LEILÃO: 04 de janeiro de 2024, às 14h30min (\*). (horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER A TODOS QUANTO O PRESENTE EDITAL VIREM OU DELE CONHECIMENTO LIVER, QUE LEVARÁ A PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancária nº 0010070006, de 17/03/2020, firmado com o Fidejussante JANAINA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, comerciante, inscrita no CPF sob nº 047.063.394-80, residente e domiciliada em Recife/PE, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 799.944,85 (setecentos e noventa e nove mil novecentos e quarenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Casa, situada na Rua Padre Capistrano, nº 184, Campo Grande, Recife/PE. Área de terreno: 300,15m², Área Construída: 122,79m² (conforme IPTU), melhor descrito na matrícula 12.409 do 6º Oficial de Registro de Recife/PE. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 295.752,15 (duzentos e noventa e cinco mil, setecentos e cinquenta e dois reais e quinze centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br). Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossie 20951).

**JEC PATRIMONIAL S.A**  
NIRE 26300046512  
CNPJ nº 33.849.263/0001-29

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 24 DE NOVEMBRO DE 2023**

Aos vinte quatro (24) de Novembro de 2023, às 10h (dez horas), na Rua Pituba, n 17, no bairro de Iputinga, no município do Recife, Estado de Pernambuco, CEP: 50.670-280, reuniram-se, em Assembleia Geral Extraordinária, a totalidade dos acionistas da JEC PATRIMONIAL S.A, tendo assumido a presidência da mesa e dos trabalhos, na forma dos Estatutos Sociais, o acionista JOÃO BOSCO AZEVEDO CALDAS, que convidou a mim, ELDA BENVINDO CALDAS, para secretar a reunião, o que aceitei, ficando assim devidamente constituída a mesa, pelo que o Presidente declarou instalada a Assembleia. Ressaltou, de início, o Presidente, que por estarem presentes a Assembleia os acionistas que representam a totalidade do capital social, de acordo com o disposto no parágrafo 49 do artigo 124, da Lei n. 6.404/76, bem como do Art. 25, do Estatuto Social, ficou dispensada a convocação, estando a Assembleia regularmente instalada. Feito o esclarecimento acima, o Senhor Presidente informou que o objetivo da presente é deliberar sobre (I) Redução do capital social com a desincorporação do imóvel tipo CASA, no 4, com área construída de 314,71 m² e localizada à Rua Projetada-192, s/n; Complemento: Loteamento Merepe-11/ QD II/LT 03-A/Casa 04, Bairro Vila do Porto, CEP: 55.590-000, Ipojuca/PE, com instrução municipal sob nº 04.01.107.0129.004, e devolução ao Acionista que o integralizou JOÃO BOSCO AZEVEDO CALDAS. (ii) Alterar o caput do art. 5a do Estatuto Social e sua consolidação. Iniciados os trabalhos, o Presidente leu a ordem do dia, colocou para deliberação e votação o primeiro item, tendo os acionistas deliberado, votado e aprovado, por unanimidade, a redução do capital social com a desincorporação do imóvel tipo CASA, no 4, com área construída de 314,71 m², localizada na Rua Projetada-192, s/n; Complemento: Loteamento Merepe-11/ QD II/LT 03-A/Casa 04, Bairro Vila do Porto, CEP: 55.590-000, Ipojuca/PE, inscrição municipal sob nº 04.01.107.0129.004, devolvendo-a ao acionista que a subscreveu e integralizou no capital social, JOÃO BOSCO DE AZEVEDO CALDAS, no valor de R\$ 266.000,00 (duzentos e sessenta e seis mil reais), representativo de 266.000 (duzentos e sessenta e seis mil) ações ordinárias, valor esse reduzido do capital social. Em virtude disto, o capital social da sociedade que era de R\$ 1.468.000,00 (um milhão quatrocentos e sessenta e oito mil reais), passou a ser de R\$ 1.202.000,00 (um milhão, duzentos e dois mil reais), representado por 1.202.000,00 (um milhão, duzentas e duas mil) ações ordinárias. Dando prosseguimento, o Presidente colocou em votação o segundo item da ordem do dia, que trata sobre a nova redação e consolidação do Estatuto Social após a redução do capital social, tendo os acionistas aprovado, por unanimidade, a nova redação do art. 5e do Estatuto Social, que passou a ter a seguinte redação: Art. 5º. O capital social é de R\$ 1.202.000,00 (um milhão, duzentos e dois mil reais), dividido em 1.202.000,00 (um milhão duzentos e duas mil) ações ordinárias, nominativas, de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, individuais em relação à sociedade. Em decorrência das alterações do estatuto social, consolida-se o Estatuto Social da JEC PATRIMONIAL S/A, que passa a vigorar com a redação prevista no anexo I à presente Ata. Não havendo nada mais a se tratar e inexistindo qualquer outra manifestação a ser dada, deu-se por encerrada a presente assembleia, da qual se lavrou a presente ata, lida e aprovada, foi assinada por todos. Recife, 24 de Novembro de 2023. JOÃO BOSCO AZEVEDO CALDAS, ELDA BENVINDO CALDAS, CAROLINE BEEM-VINDO CALDAS.

O documento é de idêntico teor aquele original lavrado no Livro de Registro de Atas de Assembleias Gerais arquivado na sede da JEC PATRIMONIAL S/A.

JOÃO BOSCO AZEVEDO CALDAS - Presidente; ELDA BENVINDO CALDAS - Secretária; CAROLINE BEEM-VINDO CALDAS - Acionista.

## PublicidadeLegal pdf

Código do documento 85c95935-b616-478a-8476-c4966cdffde6



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
brunolins@folhape.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 23 Dec 2023, 00:05:27

Documento 85c95935-b616-478a-8476-c4966cdffde6 **criado** por BRUNO DE CARVALHO CARNEIRO LINS (8bc053f0-b4c9-406d-bb73-21c069e11d06). Email:brunolins@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-12-23T00:05:27-03:00

### 23 Dec 2023, 00:05:47

Assinaturas **iniciadas** por BRUNO DE CARVALHO CARNEIRO LINS (8bc053f0-b4c9-406d-bb73-21c069e11d06). Email: brunolins@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2023-12-23T00:05:47-03:00

### 23 Dec 2023, 00:06:08

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: brunolins@folhape.com.br. IP: 201.18.98.155 (20118098155.host.telemar.net.br porta: 28408). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2023-12-23T00:06:08-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):b269ecf689eb4d402e409008f99306b3fee26df0e3a31554d63f0c34a21a534e  
(SHA512):c5e62386cafaed6680f4a28bc14f88afdd0496d5cf4be0bf1f3638558787dccc3076e83efb94e068405a741486953d8efd354966bea4c94054f9b32cd2b0921d

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**