

# FOLHA Política



**Betânia Santana**

com a colaboração da equipe de Política

## Na arrumação da casa, agradecimentos e convocação para mais trabalho em 2024

A casa ainda não está completamente arrumada, mas depois de um 2023 considerado difícil, o saldo é positivo. As perspectivas para 2024 também. A avaliação é do secretário de Fazenda de Pernambuco, Wilson José de Paula, em entrevista à **Rádio Folha FM 96,7**. Previa economizar R\$ 270 milhões. Chegou a R\$ 700 milhões. Sem, segundo ele, deixar de investir em áreas como saúde, educação, infraestrutura. Ultrapassou o obstáculo de aprovar na Assembleia Legislativa autorização de empréstimos na ordem de R\$ 3,4 bilhões e aumento da alíquota do ICMS, de 18% para 20,5%. Irredutível hoje à proposta de revisão desse índice, alega a necessidade de esperar a lei complementar ao texto da reforma tributária. Observa que o cenário está "mais escuro" que antes. "Se vier um texto que justifique alterarmos a alíquota, vamos com tranquilidade fazer esse debate. E, se for o caso, promover a alteração", afirma. Também não acredita que empresas fujam de Pernambuco em busca de taxas mais baixas em Estados vizinhos. Aposta no ambiente de negócios, desburocratizando iniciativas e não cobrando impostos antecipadamente. Estima dez novos empreendimentos no Estado este ano. Em negociação. De perfil predominantemente técnico, agradeceu aos atores envolvidos. Reforçou várias vezes a importância da Assembleia Legislativa, considerando histórica a aprovação da questão tributária. Pediu aos outros secretários desculpas pelos "nãos" obrigado a proferir. Registrou a confiança da governadora Raquel Lyra e disse ter a convicção de que 2024 será de muitas entregas. Fez ainda um chamamento aos que o criticaram. "Me fortaleceram e me deixaram mais determinado. Foram críticas de toda ordem, desacreditando na capacidade de trabalho e me colocando como um estrangeiro em Pernambuco", afirmou o secretário, filho de uma pernambucana de São José do Belmonte, e que nasceu em Brasília, onde ocupou a mesma pasta de 2017 até fim de 2018. "Peço que essas pessoas se alinhem a gente, porque temos muito trabalho. Queremos um Pernambuco melhor e vamos estar juntos em 2024. Será um ano muito especial, de fluidez orçamentária, com nosso primeiro orçamento real, feito para ser executado. Não deixem de fazer suas críticas, mas que sejam construtivas."

## Investimentos e sincretismo

O superintendente da Sudene, Danilo Cabral, está na Bahia. Negocia com o governador Jerônimo Rodrigues (PT) investimentos em turismo e infraestrutura. Participaram da conversa o presidente da Embratur, Marcelo Freixo, e o secretário-geral do Consórcio Nordeste, Carlos Gabas. No fim de 2023, já havia aprovado incentivos fiscais para empresas do Estado. Ontem, Danilo Cabral acompanhou a lavagem da Igreja do Senhor do Bonfim e reverenciou o sincretismo religioso.

**FRENTE AMPLA** > Os números a favor do prefeito de Petrolina, Simão Durando, não inibem o deputado Lucas Ramos (PSB). Disposto a disputar a prefeitura, juntou a ex-deputada Dulci Amorim (PT) os ex-prefeitos Odacy Amorim (PT) e Júlio Lóssio (Agir). Assessor no Governo Raquel Lyra, o ex-deputado Guilherme Coelho (PSDB) também está na corrente.

**CONTAS** > O deputado Romero Albuquerque foi pra ponta do lápis, quando viu o balanço da Defesa Social. 3.632 mortes violentas intencionais nos 365 dias de 2023. Dez homicídios por dia, em média. "Já passou da hora de o Estado tirar do papel o Juntos pela Segurança", cobrou. O Executivo promete investir R\$ 1 bilhão na área.

santabeta@gmail.com

A coluna de Betânia Santana é publicada de terça a sábado.

■ **Márcio Macêdo**, da Secretaria-Geral da Presidência, levou três assessores para o carnaval fora de época de Aracaju (SE) com recursos públicos

# Viagem de ministro deverá ser investigada

RAFA NEDDERMEYER/AGÊNCIA GOV



A viagem da equipe teria sido aprovada pelo próprio Márcio Macêdo

DA REDAÇÃO  
COM AGÊNCIAS

O Ministério Público Junto ao Tribunal de Contas da União apresentou uma representação para que o TCU investigue a viagem realizada pelo ministro Márcio Macêdo, da Secretaria-Geral da Presidência, juntamente com três assessores para Aracaju (SE), onde ele participou do Pré-Caju - carnaval fora de época da capital sergipana.

A solicitação foi feita após denúncias de que a equipe do ministro viajou com passagens e diárias pagas pelo governo, em um custo total de R\$ 18,5 mil, para participar da festividade. As despesas foram autorizadas pelo próprio Macêdo de acordo com as informações encontradas no Portal da Transparência.

Nele, a informação é de que os assessores iriam cumprir agenda no "Instituto Renascer para a Vida", em Sergipe, de 2 a 6 de novembro de 2023. No entanto, nas suas redes sociais, o ministro publicou fotos do Pré-Caju creditando autoria das imagens ao fotógrafo que deveria estar cumprindo a agenda institucional.

## Ressarcimento dos recursos

A assessoria de Macêdo declarou que ele "viajou com recursos próprios" e informou que ele determinou a abertura de sindicância para apurar a viagem. Em nota publicada ontem (11), a Secretaria-Geral da Presidência afirmou que o ministro também determinou a abertura de procedimento de ressarcimento ao erário dos valores.

De acordo com o colunista do GLOBO Lauro Jardim, a situação fez a secretária-executiva da pasta, Maria Fernanda Ramos Coelho, pedir exoneração do cargo após se recusar a aprovar as viagens. Em nota, a Secretaria-Geral afirma que "nunca houve tratativa sobre quaisquer passagens nem diárias de viagem entre a ex-secretária e o ministro Márcio Macêdo. A exoneração foi a pedido dela por questões pessoais".

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ABREU E LIMA

SECRETARIA DE FINANÇAS  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

### AVISO DE LICITAÇÃO - AMPLA CONCORRÊNCIA

PL N° 004/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO N° 004/2024. Objeto: Formação de registro de preços para eventual aquisição de Material Didático complementar destinado aos estudantes da Educação Infantil, Ensino Fundamental e Professores da Rede Municipal de Ensino, para atender a demanda da Secretaria de Educação do Município de Abreu e Lima/PE, visando a qualidade do ensino e trabalho com foco na Base Nacional Curricular (BNCC), de acordo com as especificações e quantitativos previstos no Termo de Referência ANEXO I deste Edital. Valor Total Estimado: R\$ 3.915.821,40 (três milhões, novecentos e quinze mil, oitocentos e vinte um reais e quarenta centavos). Recebimento de Propostas até: 24/01/2024 às 09h00min. Início da Disputa: 24/01/2024 às 10h00min. Local: Portal de Compras Abreu e Lima. Edital na íntegra à disposição dos interessados no site: <http://www.comprasabreulima.com.br/sistema/> ou pelo e-mail: [cplosepmal.licitacao@gmail.com](mailto:cplosepmal.licitacao@gmail.com). Outras informações pelo fone: (081) 2011-7781, Ramal 260.

Abreu e Lima/PE, 11 de janeiro de 2024

Aryelli Patrícia dos Santos  
Pregoeira

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CARNAÍBA - PE

### Aviso de Republicação de Licitação

PROCESSO N°: 055/2023 - PREGÃO PRESENCIAL N° 002/2023 - Objeto: CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA A PRESTAÇÃO DO SERVIÇO DE TRANSPORTE ESCOLAR DE ALUNOS DA REDE PÚBLICA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE CARNAÍBA/PE. Valor estimado total: R\$ 1.185.225,51 (Hum milhão, cento e oitenta e cinco mil, duzentos e vinte e cinco reais e cinquenta e um centavos). A Prefeitura Municipal Carnaíba - PE através da Pregoeira torna público a todos os interessados que o processo mencionado com Data da Sessão de Abertura: 15/01/2024 às 09h00min, conforme publicação do dia 29 de dezembro de 2023 fica PRORROGADO sua abertura para o dia 26/01/2024 às 09h00min. CONSIDERANDO a necessidade de adequação no Projeto Básico, conforme registros nos autos do processo. O edital completo está disponibilizado no endereço: <http://carnaiba.pe.gov.br/>. Mais informações: Prefeitura Municipal de Carnaíba - PE situada à Rua Presidente Kennedy, nº 283, Centro, Carnaíba PE inscrita no CNPJ sob o nº. 11.367.414/0001-70 (CEP: 56.820-000) e e-mail: [licitacao@carnaiba.pe.gov.br](mailto:licitacao@carnaiba.pe.gov.br) no horário de 07h00min às 13h00min de segunda a sexta-feira.

Carnaíba - PE, 11 de janeiro de 2024

Maria Pereira Lopes  
Pregoeira

COMANDO DA AERONÁUTICA  
GRUPAMENTO DE APOIO DE RECIFE

MINISTÉRIO DA  
DEFESA

GOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

### AVISO DE LICITAÇÃO

Reabertura com Prazo  
Pregão Eletrônico nº 74/GAP-RF/2023

O Ordenador de Despesas do GAP-RF torna público que, às 14h (horário de Brasília-DF) do dia 29 de janeiro de 2024, no site <https://www.gov.br/compras/pt-br/>, será realizada a REABERTURA COM PRAZO da condução da sessão pública para a contratação de empresa especializada para REALIZAÇÃO DA ADEQUAÇÃO DAS INSTALAÇÕES OPERACIONAIS DO TERCEIRO CENTRO INTEGRADO DE DEFESA AÉREA E CONTROLE DE TRÁFEGO AÉREO (CINDACTA III), incluindo fornecimento de material necessário, bem como mão de obra especializada. O edital e seus anexos estarão disponíveis no site <https://www.gov.br/compras/pt-br/>, para maiores informações, por meio dos seguintes telefones (81) 2129-7086.

MERCADO FINANCEIRO

MOEDAS	DÓLAR > Compra: R\$ 4,88 >> Venda: R\$ 4,88 >> Variação: 0,15%	EURO: 5,36	YUAN (China): 0,69	PESO (Argentina): 0,006
BOLSAS	IBOVESPA > Variação: -0,41% >> Pontos: 130.301,12	DOW JONES (NOVA YORK): -0,42%	NASDAQ (NOVA YORK): -0,68%	S&P 500 (NOVA YORK): -0,58%

OUTROS ÍNDICES (Dezembro)

SELIC: 11,75%	IPCA: 0,56%	IGP-M FGV: 0,74%
DURO BM&F: 291,50	INPC: 0,55%	

Índices Econômicos  
www.sppe.org.br  
S P P E  
SOCIEDADE PERNAMBUCANA DE PLANEJAMENTO EMPRESARIAL (SPPE)

NEM 8,

Nem 80  
A Economia em Foco



Alfredo Bertini

Coisas de Cinema que se Traduzem nos Melhores Efeitos Econômicos - Parte 2

Na coluna anterior, encerrei a primeira parte do texto com a mensagem de que "aqui no Brasil se tem e faz uma economia criativa forte". Para chegar a essa conclusão, antecipei um esforço para ilustrar, particularmente, o quanto o setor audiovisual é representativo, dinâmico e estratégico para a economia brasileira. Não apenas pela dimensão da sua cadeia produtiva. Mas, em paralelo, pelo contexto do seu valor identitário e pela resiliência de reagir à hegemonia de outras culturas. Conceitos que se fazem mais relevantes no mundo de hoje, pela "guerra de conteúdos em imagens" estabelecida pelas brutais transformações tecnológicas vistas nas duas últimas décadas.

Costumo usar um exemplo que se deu comigo mesmo, por ocasião de um voo entre Brasília e o Recife. Ao solicitar de uma comissária de bordo um copo d'água, ouvi dela uma reação de que o produto era o mais consumido na aeronave. Propus-lhe o desafio de olhar com atenção para toda cabine. Daí, pude-lhe mostrar que quase todos passageiros consumiam, por algum meio, o produto audiovisual. Entre canais de TV, vídeos e jogos, todos exerciam a soberania de escolher o seu jeito de consumir conteúdos.

Considerada essa breve experiência de uma demanda bem robusta por certo produto, o curioso é perceber que muita gente, talvez impregnada pela plenitude do entretenimento, não consegue enxergar a mobilização de fatores de produção, que faz acontecer os fluxos real e nominal de uma economia forte. Ou seja, fazer cultura, aqui vista pela ótica do audiovisual, gera empregos e rendas. Tanto ou mais que outros setores comumente valorizados pela sociedade. Um comportamento que deixa no ar, com uma certa dose de sutileza, todo um preconceito que põe em demérito quem produz arte e cultura. O que é lamentável, pois exemplos de sucesso empreendedor não faltam.

Se aqui considerar que esse meu esforço descritivo fez mesmo algum sentido, sinto-me mais disposto pelo propósito de comentar agora duas situações extremas, capazes de promover algum nível de impacto. Refiro-me, de um lado, ao desmanche do audiovisual argentino. E, noutro plano, destaco um conteúdo serial brasileiro que bem expressa a qualidade do que se tem feito por aqui.

Um exemplo de cinema sul-americano vitorioso, com 7 (sete) estatuetas de Oscar, sendo duas delas de melhor filme estrangeiro (La Historia Oficial e El Secreto de Sus Ojos), não serviu de referência. O governo do recém-eleito Milei pôs a nocaute um fazer cinema sério e responsável, que só trouxe imagens positivas para a Argentina. A fama de "filmes bons e baratos" não serviu para os discursos ultraliberais e as propostas extremas do novo governante. De fato, mesmo que sem retirar da estrutura administrativa o tradicionalíssimo instituto de fomento (o INCAA), a proposição a ser executada foi matá-lo por inanição. Ou seja, os projetos audiovisuais não irão mais contar com os recursos principais de fomento, ficando submetidos a uma fonte de custeio bem menor. E pior: absurdamente geridos por mecanismos de controle direto dos conteúdos. Um meio disfarçado e hipócrita de se exercer a liberdade de expressão, de se apoiar na velha prática da censura. Do ponto de vista econômico, esse ataque apenas ao audiovisual argentino representa algo como pôr em risco parte dos 650 mil postos de trabalhos estimados para a cadeia produtiva do setor.

Enquanto nosso vizinho do lado parece se submeter a um ciclo de obscurantismo, a cultura brasileira, tal e qual a fênix, ressurgiu das cinzas em 2023. Não comemorou apenas o revigor do setor, mas a convicção de que muitos produtos de qualidade estão aí. Pena que alguns sem grandes oportunidades de exibição, neste aspecto, por conta da pressão externa das forças hegemônicas que atuam no setor.

Apenas como referencial dessa qualidade técnica e artística, tomo como exemplo a série que tratou da trajetória de vida do sociólogo e ativista social Betinho. Um primor como documento histórico, que ratifica não só a competência técnica da produção, como o extraordinário desempenho artístico do elenco, em especial, o protagonista. Se não houver preconceitos político-ideológicos para se pôr acima dos valores artísticos, está aí um produto que orgulha nossa competência de fazer algo com padrão de qualidade e mobilizando recursos econômicos.

Como disse Luiz Fernando Veríssimo, "tendo a seguir a língua dos loucos, diante da mórbida coerência de lúcidos e suas vãs filosofias". A loucura de antes, quando crer na cultura e no audiovisual como negócio, já representa algo concreto. O inacreditável é ainda notar que existem alguns "iluminados" que dão as costas para esse mérito. Por desconhecimento, desinformação e desprezo. Em atos de lucidez mórbida.

@alfredobertini87

@alfredobertini2017@gmail.com

A coluna Nem 8 nem 80 é publicada às quartas e sextas.

O órgão explicou que não existe a possibilidade de pagamento via Pix do imposto e das outras taxas dos veículos referentes ao exercício de 2024

# Detran-PE alerta para fraude com o IPVA

ED MACHADO/FOLHA DE PERNAMBUCO

O Departamento Estadual de Trânsito (Detran-PE) identificou uma página que está utilizando a interface do site do órgão para aplicar golpes. Por lá, o contribuinte recebe a falsa informação de que pode realizar o pagamento do IPVA por meio do Pix.

Segundo o Detran-PE, o imposto pode ser quitado apenas de duas maneiras: acessando o boleto no site oficial do Detran-PE, e por meio do boleto impresso enviado pelos correios para a residência dos proprietários dos veículos. O órgão alerta que o acesso ao boleto na internet não deve ser feito por nenhum outro site e que o pagamento via Pix não existe.

## Site oficial

O Detran-PE informou ainda que a área de tecnologia da informação já tomou as providências adequadas para combater a fraude. Para reali-



Só são válidos os boletos emitidos no site oficial do Detran-PE

zar o pagamento do IPVA 2024, os proprietários dos veículos precisam apenas entrar na página [www.detran.pe.gov.br](http://www.detran.pe.gov.br) e selecionar a opção "Consulta de Placa", fornecer os dados solicitados e acessar os boletos com todas as taxas.

Este ano, o pagamento do IPVA

pode ser realizado em até 10 parcelas. Os contribuintes que optarem pelo pagamento em cota única, no mês de fevereiro, terão um desconto de 7%. O calendário de pagamento 2024 tem início no dia 5 de fevereiro, para os veículos com placas de final 1 ou 2.

## TERMINAL DE CONTÊINERES

# Suape anuncia início das obras

A partir de fevereiro, terão início as obras de implantação do novo Terminal de Contêineres do Porto de Suape. O anúncio foi feito ontem (10) pela gestão do Complexo Industrial e Portuário depois de concluída a compra do terreno necessário para o projeto pela APM Terminals Suape. As operações devem ser iniciadas no segundo trimestre de 2026.

O terminal será o primeiro 100% eletrificado da América Latina e contará com uma infraestrutura moderna, com iniciativas pioneiras em sustentabilidade portuária. O espaço a ser ocupado pertencera ao antigo Estaleiro Atlântico Sul (EAS) e tem cerca de 50 hectares.

O Terminal de Contêineres movimentará até 400 mil TEUs (unidade de contêiner de 20 pés) por ano com a conclusão da primeira

etapa da obra, aumentando a capacidade do complexo portuário em 55% e criando centenas de empregos diretos e indiretos.

O novo terminal contará com um completo sistema ambiental e de tratamento de resíduos. Além disso, será instalada uma rede 5G para a transmissão de informa-

ções em tempo real para os clientes. O uso de RTGs (guindastes móveis sobre pneus) por controle remoto também é um dos diferenciais do novo terminal. A intenção é ampliar a agilidade das operações remotamente, impactando a produtividade e garantindo segurança às atividades.

### PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DE PERNAMBUCO - PRODEPE EDITAL DE NÃO CONCORRÊNCIA

A empresa **ESPOSENDE LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, localizada na Rod BR101 Sul, 3791 Bloco CM3C e CM4C Box11 - Distrito Industrial Santo Inácio Cabo de Santo Agostinho - PE, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 44.616.854/0001-72 e Inscrição Estadual nº 1010928-57 atendendo a exigência contida no artigo 13, da Lei nº 11.675, de 11 de outubro de 1999, e no artigo 17, do Decreto nº 21.959 de 27 de dezembro de 1999, faz saber aos interessados que comercializa ou se propõe a comercializar os produtos a seguir indicados, pleiteando para tanto a concessão dos benefícios fiscais e financeiros estabelecidos pelo PRODEPE na modalidade de **Central de Distribuição**, e convida a quem produza bem similar a apresentar comprovação da fabricação à Diretoria de Incentivos Fiscais da Agência de Desenvolvimento Econômico de Pernambuco - ADEPE no prazo máximo de 15 (quinze) dias partir da data de publicação deste edital que está disponível no seguinte link: <https://www.adepe.pe.gov.br/03-2024-esposende-ltda-em-recuperacao-judicial/>  
Endereço para correspondência: Agência de Desenvolvimento de Pernambuco - ADEPE, Av. Conselheiro Rosa e Silva, nº 347 - Espinheira - Recife - PE. CEP: 52020-220.

**SINDICATO DOS SERVIDORES DO JUDICIÁRIO DO ESTADO DE PERNAMBUCO – SINDJUD-PE**  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO  
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS  
SINDJUD-PE – SINDICATO DOS SERVIDORES DO JUDICIÁRIO DO ESTADO DE PERNAMBUCO, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob o nº 35.329.853/0001-56, com sede na Rua Cambará, 52, Boa Vista, 50.050-370, Recife-PE, através da Diretoria, neste ato representada pelo Coordenador Geral Alcides Campelo de Albuquerque Junior, pelo presente EDITAL, convoca todos os servidores filiados e em dia com as suas obrigações sindicais para a Assembleia Geral a ser realizada no dia 20 de FEVEREIRO de 2024 (terça-feira), às 14h, em primeira convocação, e às 14h30min, em segunda convocação, a ser realizada através da plataforma de videoconferência Google Meet (com link de acesso mediante realização de cadastro disponível no site do sindicato), quando constará em pautas os seguintes assuntos: **1- Balanço político, financeiro e patrimonial; 2- Análise e aprovação das contas do SINDJUD-PE de julho a dezembro de 2023 e até o dia 12 de janeiro de 2024, quando se encerra a Gestão Lutar e Vencer; 3- Outros encaminhamentos de ordem financeira e patrimonial.** A Assembleia se realizará no formato remoto para possibilitar participação de filiados de todas as regiões, democratizando a verificação e aprovação das contas. Tudo nos termos do Estatuto do Sindicato dos Servidores do Judiciário do Estado de Pernambuco.  
Recife, 11 de janeiro de 2024.  
Alcides Campelo de Albuquerque Junior  
Coordenador Geral

**CNPJ. 70.081.542/0001-11 – Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária**  
**Cooperativa dos Médicos Cirurgiões de Pernambuco - Copecir**  
Edital de Convocação  
A Copecir Cooperativa dos Médicos Cirurgiões de Pernambuco, com sede social na Av. Agamenon Magalhães, nº 4775, sala 1502, Ilha do Leite, nesta Cidade de Recife, convoca todos os seus cooperados para, no dia 25 de janeiro de 2024, em seu auditório, às 17:00h, em 1ª (primeira) convocação, com a presença física ou telepresencial de 2/3 (dois terços) dos associados, ou, às 18:00h, em 2ª (segunda) convocação, com a presença física ou telepresencial de 1/2 (metade) mais um dos cooperados, ou 19:00h, em 3ª (terceira) e última convocação, com a presença física ou telepresencial mínima de 10 (dez) associados, para reunir-se em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a fim de deliberar sobre o seguinte:  
**Ordem do dia-Ordinária:**  
1) Eleição dos componentes da Diretoria Executiva, do Conselho Fiscal e Comissão de Ética; Ordem do dia-Extraordinária:  
1) Remoção da obrigatoriedade de auditoria ao fim de cada mandato da diretoria executiva, com consequente alteração do estatuto;  
2) Aumento de rateio;  
3) Outros assuntos de interesse social.  
Notas: A referida Assembleia ocorrerá na modalidade híbrida; ou seja, realizar-se-á presencialmente na Sede da Cooperativa com os cooperados que se fizerem presentes de onde será transmitida em tempo real aos associados que optarem por participar tele-presencialmente. Sendo assim, fica facultado ao associado participar da assembleia presencialmente na sede da cooperativa ou de forma telepresencial por meio da plataforma Google Meet, cujo acesso será informado posteriormente no site da cooperativa; O aplicativo deve ser baixado gratuitamente em celular ou tablet antes do horário da realização da assembleia; O associado que participar de forma telepresencial, para que possa participar dos debates e votação deverá, previamente, cadastrar o(s) e-mail(s) junto à Secretária da COPECIR, através do e-mail: copecir.contato@gmail.com, até dia 22/01.  
Nota: Para efeito de cálculo do “quorum”, o nº de Cooperados é de 338 - Dir. Pres. Luciano Temporal Borges Cabral

**GOVERNO FEDERAL**  
**SECRETARIA-GERAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL**  
**DE ADMINISTRAÇÃO DA 5ª REGIÃO**  
**UNião e RECONSTRUÇÃO**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**Pregão Eletrônico nº 90002/2024**  
Objeto: Contratação de serviços de segurança eletrônica com instalação, manutenção preventiva e corretiva, incluindo a reposição de peças e suporte técnico do sistema para atender às necessidades da Advocacia-Geral da União - AGU na cidade de Petrolina, no estado de Pernambuco.  
Abertura das Propostas: 26/01/2024 às 10h (horário de Brasília), no Portal de Compras do Governo Federal : <https://www.gov.br/compras/pt-br>  
Edital e anexos disponíveis: Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), Portal de Compras do Governo Federal e Portal da AGU, nos endereços eletrônicos, respectivamente: <https://www.gov.br/pncp/pt-br>, <https://www.gov.br/compras/pt-br> e <https://antigo.agu.gov.br/servico/licitacao>.  
Informações: (81) 2128-1405/1400.  
**ROSICLEIDE ALEXANDRE DA SILVA**  
**PREGOEIRA/AGU/SAD5R**

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL**  
**PRESENCIAL E ON LINE E NOTIFICAÇÃO**  
Lei 9.514/97 e suas alterações (Medida Provisória nº 1.162/ 2023 e Lei nº 14.711/2023)  
**FLÁVIO ALEXANDRE ALVES DA COSTA E SILVA** - Leloeiro Público Oficial - JUCEPE sob o nº 383 - 34/2009, FAZ SABER a todos que, devidamente autorizado pela: INCORPORADORA FERREIRA PINTO LTOA. inscrito no CNPJ/MF nº: 09.758.293/0001-45 com endereço à Rua Padre Carapuceiro, 733, Sala 1302, Boa Viagem, Recife/PE, em decorrência da consolidação da propriedade do imóvel em seu favor na data de 27/11/2013, no contrato de financiamento com alienação fiduciária firmado com JOSÉ DURVALINO ROMÃO DA SILVA, BRASILEIRO, ADVOGADO, inscrito no CPF/MF nº 009.610.088-57 e LORENNALBUQUERQUE MELLO DELLA SANTA, BRASILEIRA, ADVOGADA, inscrita no CPF/MF nº 507.798.344-53, promoverá a venda em PÚBLICO LEILÃO PRESENCIAL E ON LINE do imóvel abaixo descrito no dia, hora e local supracitados: **OBJETO DO LEILÃO:** Apartamento nº 801, Tipo A, Edifício Guimaraes Rosa – Avenida Hélio Falcão, nº 352, Boa Viagem, Recife Pernambuco. Composto por: sala de estar, jantar, varanda, dois quartos sociais, Wc social, quarto suite, cozinha, circulação, área de serviço, depósito, Wc serviço e duas vagas de estacionamento nº 47 e 48., com área privativa real de 96,5600m2, área de uso comum de 49,8618m2, e área real total de 146,4218m2, e uma fração ideal equivalente a 0,026315789, do lote de terreno próprio, de nº 22-A, da quadra F do loteamento Sítio do Meio, confrontando-se o edifício pela frente com a Avenida Hélio Falcão, lado direito com a Rua Ribeiro de Brito, lado esquerdo com o lote 21, da Avenida Hélio Falcão, e fundos com o lote 16, ambos os lotes confrontando da mesma quadra e loteamento, devidamente registrado sob a matrícula 92.769. Ficha 01f. do 1º Registro Geral dos Imóveis da Comarca de Recife- PE. Inscrição Municipal: 6.1805.270.04.0210.0015.2 e Sequencial: 714.600-0. • 1º LEILÃO: 26 de janeiro de 2024 - Lanço não inferior à avaliação de Leilão: R\$2.069.418,05 (dois milhões e sessenta e nove mil, quatrocentos e deztois reais e cinco centavos). • 2º LEILÃO: 08 de fevereiro de 2024 - Lanço não inferior ao saldo devedor de R\$ 994.772,99 (novecentos e noventa e quatro mil, setecentos e setenta e dois reais e noventa e nove centavos) e será corrigido até o dia do 2º Leilão segundo a legislação em vigor. • HORÁRIO: 11:00 Horas. • LOCAL ELETRÔNICO: [www.hastaleilao.com.br](http://www.hastaleilao.com.br) (Através do auditório virtual com transmissão em tempo real). • LOCAL PRESENCIAL: à Rua do Sovergo, nº 253, Santo Amaro, Recife/PE. Escritório do Leloeiro Oficial. • DA PARTICIPAÇÃO: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio no site [www.hastaleilao.com.br](http://www.hastaleilao.com.br), com até 02 horas de antecedência ao pregão. • FORMA DE PAGAMENTO: A vista ou pagamento de 20% do preço ofertado, no ato da arrematação a título de sinal para garantia da compra e saldo restante de 80% dentro do prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, sob pena de perda do sinal dado em comissão. • COMISSÃO DO LELOEIRO: no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor arrematado, a ser quitada pelo Arrematante/Comprador. • ADVERTÊNCIA: a) Ao ofertar o lance, o participante estará ratificando seu prévio conhecimento e plena concordância quanto a todos os termos do edital. b) A venda do bem imóvel será feita no estado em que se encontra e em caráter “AD CORPUS”, não cabendo à CREDORA FIDUCIÁRIA e ao Leloeiro qualquer responsabilidade quanto à conservação, reparos, estando o arrematante ciente de que o imóvel se encontra ocupado. Todas as providências e despesas necessárias à desocupação do imóvel a qualquer título, correrão por conta e responsabilidade exclusiva do Arrematante/Comprador, bem como transferência da propriedade, nos termos dos artigos 30 e 37-A da Lei nº 9.514/97 (Redação dada pela Lei nº 14.711, de 2023), sendo assegurada ao fiduciário, seu cessionário ou sucessores, inclusive o adquirente do imóvel por força do público leilão de que tratam os §§ 1º e 2º do art. 27 e § 7º da citada lei, a reintegração na posse do imóvel, que será concedida liminarmente, para desocupação em 60 (sessenta) dias. Assim como deverá o fiduciário pagar ao credor fiduciário, ou a quem vier a sucedê-lo, a título de taxa de ocupação do imóvel, por mês ou fração, valor correspondente a 1% (um por cento) do valor a que se refere o inciso VI ou o parágrafo único do art. 24 desta Lei, computado e exigível desde a data da consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio do credor fiduciário até a data em que este, ou seus sucessores, vier a ser imitido na posse do imóvel. • MAIORES INFORMAÇÕES: Telefone / WhatsApp (81) 9.9245-6073. (81) 4141-3477. • Para que chegue ao conhecimento de todos e para que não possam alegar desconhecimento, foi expedido o presente Edital, a ser publicado na forma da Lei que instituiu a Alienação Fiduciária de Coisa Imóvel. • Fica(m) intimado(s) para este ato os Devedor(es) Fiduciante(s) JOSÉ DURVALINO ROMÃO DA SILVA, BRASILEIRO, ADVOGADO, inscrito no CPF/MF nº 009.610.088-57 e LORENNALBUQUERQUE MELLO DELLA SANTA, BRASILEIRA, ADVOGADA, inscrita no CPF/MF nº 507.798.344-53 e ainda seus advogados e/ou procuradores da realização deste ato. • Fica eleito o Foro da Comarca de Recife/PE, para dirimir quaisquer dúvidas, oriundas do presente evento, com exclusão de qualquer outro. Recife/PE, 11 de janeiro de 2024. Flávio Alexandre Alves da Costa e Silva - Leloeiro Público Oficial - JUCEPE: 383-34/2009.

**IMÓVEIS**  
**Apartamentos**  
Vendem-se

**ENCRUZILHADA**

LP243 - APTO PROXIMO DE TUDO, COM 55 M COM 1 QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, IVG, R\$ 170MIL.AC. FINANC. MARQUE SUA VISITA, TELEFONES. 9191 9003/986967550/ 3037-5200

LP243 - ATENCAO OPORTUNIDADE!!!! APARTAMENTO PROXIMO DE TUDO, COM 55 M COM 1 QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, IVG, R\$ 170MIL.AC. FINANC. MARQUE SUA VISITA, TELEFONES. 91919003/986967550/ 3037-5200

**GRAVATA**

3 SUITES COM AR-CONDICIONADO, MOBILIADO. NO CON. CANARIUS RESIDENCE. VALOR 500 MIL. FONE 9.9898-1371. ACEITO CARRO

3 SUITES COM AR-CONDICIONADO, MOBILIADO. NO CON. CANARIUS RESIDENCE. VALOR 500 MIL. FONE 9.9898-1371. ACEITO CARRO

**ESPINHEIRO**

LP 3205 OPORTUNIDADE ÚNICA OTIMO APTO. C/ 132 M, 3 QTS, SUITE COM CLOSET, SALA P/ 02 AMBS, COZ., WC SOCIAL, VAR., ARMAR., 2VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ 560 MIL.AC. FINANC. FONE- 991919003 / 986967550 CRECI 9355J

LP 3205 OPORTUNIDADE ÚNICA OTIMO APTO. C/ 132 M, 3 QTS, SUITE COM CLOSET, SALA P/ 02 AMBS, COZ., WC SOCIAL, VAR., ARMAR., 2VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ 560 MIL.AC. FINANC. FONE- 991919003 / 986967550 CRECI 9355J

LP 3205 OPORTUNIDADE ÚNICA OTIMO APTO. C/ 132 M, 3 QTS, SUITE COM CLOSET, SALA P/ 02 AMBS, COZ., WC SOCIAL, VAR., ARMAR., 2VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ 560 MIL.AC. FINANC. FONE- 991919003 / 986967550 CRECI 9355J

**JARDIM ATLANTICO**

LP 668 - CASA C/180M DE ÁREA ÚTIL, TERRENO 14 X 30, 3 QUARTS SENDO UMA SUITE, ESCRIT, 02 TERR, WC SOC, SL P/ 03 AMBS, COZ., DESPENSA, DCE, LAVANDEIRIA, QUINTAL, POÇO, CANIL, TODA COM ARMÁRIOS, 3VGS, R\$ 540 MIL. AC. FINANC. F- 991919003/986967550 CRECI 9355J

LP 668 - CASA C/180M DE ÁREA ÚTIL, TERRENO 14 X 30, 3 QUARTS SENDO UMA SUITE, ESCRIT, 02 TERR, WC SOC, SL P/ 03 AMBS, COZ., DESPENSA, DCE, LAVANDEIRIA, QUINTAL, POÇO, CANIL, TODA COM ARMÁRIOS, 3VGS, R\$ 540 MIL. AC. FINANC. F- 991919003/986967550 CRECI 9355J

LP 668 - CASA C/180M DE ÁREA ÚTIL, TERRENO 14 X 30, 3 QUARTS SENDO UMA SUITE, ESCRIT, 02 TERR, WC SOC, SL P/ 03 AMBS, COZ., DESPENSA, DCE, LAVANDEIRIA, QUINTAL, POÇO, CANIL, TODA COM ARMÁRIOS, 3VGS, R\$ 540 MIL. AC. FINANC. F- 991919003/986967550 CRECI 9355J

**GRACAS**

LP 368 APTO. COM 104M, 3QTS, SUITE, VAR., SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, TODO C/ ARMAR., IVG, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV, R\$ 580 MIL. AC. FINANC. F- 991919003/986967550 CRECI 9355J

LP 368 OPORTUNIDADE ÚNICA OTIMO APTO. COM 104M, 3QTS, SUITE, VAR., SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, TODO C/ ARMAR., IVG, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV, R\$ 580 MIL. AC. FINANC. F- 991919003/986967550 CRECI 9355J

**RIO DOCE**

LP 321 - OPORTUNIDADE EXCLUSIVIDADE APARTAMENTO MUITO BOM PROXIMO DE TUDO 84 M COM 3 QUARTOS, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SOCIAL E WC DE SERVIÇO, COZINHA., ÁREA DE SERVIÇO, TODO COM ARMÁRIOS, NASCENTE, I ANDAR DE ESCADA, I VAGA, AC FINANCIAMENTO, R\$ 145 MIL, MARQUE SUA VISITA, LIGAR TELEFONES-99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

LP 321 - OPORTUNIDADE EXCLUSIVIDADE APARTAMENTO MUITO BOM PROXIMO DE TUDO 84 M COM 3 QUARTOS, SALA PARA 02 AMBIENTES, WC SOCIAL E WC DE SERVIÇO, COZINHA., ÁREA DE SERVIÇO, TODO COM ARMÁRIOS, NASCENTE, I ANDAR DE ESCADA, I VAGA, AC FINANCIAMENTO, R\$ 145 MIL, MARQUE SUA VISITA, LIGAR TELEFONES-99191-9003/986967550/3037-5200 CRECI 9355J

**LEILÃO DE 34 IMÓVEIS** Online  
**Data do Leilão: 17/01/2024 a partir das 10h00**  
AMAZONAS • GOIÁS • MARANHÃO • MATO GROSSO • MATO GROSSO DO SUL • MINAS GERAIS • PARÁ • PARANÁ • PERNAMBUCO • RIO DE JANEIRO • RIO GRANDE DO SUL • SANTA CATARINA • SÃO PAULO • SERGIPE  
À VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS • ÁREAS RURAIS • CASAS • COMERCIAIS • GALPÃO • TERRENOS  
**LOTE 17 - CACHOEIRINHA/PE**  
**NOEMIA ARCELINA**  
Avenida BR 423, s/n°. Imóvel Comercial/Casa. Áreas totais: ter. estimada: 100,00m² e constr. estimada: 300,00m². Matr. 2.153 do RI Local.  
**Lance Mínimo: R\$ 219.000,00**  
**Mínimo à Vista: R\$ 197.100,00**  
Comissão do leiloeiro: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo nº 3.730.777 em 02/01/2024 e no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de Osasco sob nº 230.153 em 08/01/2024. Leloeira Oficial: Dora Plat - Juceps 744.  
**MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | [PORTALZUK.com.br](https://PORTALZUK.com.br)**

**LEILÃO DE APARTAMENTO - PAULISTA/PE** Online  
**LEILÃO de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infractadas, na forma da Lei 9.514/97. Localização do imóvel: Paulista/PE. Janga. Rua Aureliano Artur Soares Quintas, nº 51. Apartamento nº 1.806 (18ª Pavimento), Edifício Janga Prince, com direito ao uso de 1 vaga de garagem. Áreas totais: priv.: 69,91m² e total: 114,9649m². Matr. 62.256 do 1º RI local. Obs.: Imóvel Forreio à Marinha. Caberá ao arrematante a constatação e regularização de situação cadastral perante o órgão correspondente, no que se inclui o pagamento de eventuais encargos necessários à regularização, tais como laudêmio ou foro. Ocupada. (AF). 1º Leilão: 02/02/2024, às 11:00h. Lance mínimo: R\$ 540.450,70. 2º Leilão: 06/02/2024, às 11:00h. Lance mínimo: R\$ 333.730,31 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através do site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para o caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465 de 11/07/2017.  
**MAIS INFORMAÇÕES: 3003-0677 | Os interessados devem consultar o edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | [PORTALZUK.com.br](https://PORTALZUK.com.br)****

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
O Presidente do Sindicato dos Empregados do Comércio de Palmares, Água Preta e Catende (SINDEC), no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca os comerciantes associados ou não para discutirem e deliberarem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizadas na base territorial, no dia 16/01/2024, às 19:00h em 1ª convocação e em 2ª convocação às 20:00h no Salão de Reunião, estabelecido na sede da Associação Agrícola Tiriri, localizada na Rua travessa Antonio Becco, 130, Centro de Palmares, sendo 1/3 dos associados na 1ª convocação e qualquer número na 2ª convocação, para discutir a seguinte pauta: a) Negociação Coletiva/Acordo/Convenção Coletiva de Trabalho com Classe Patronal representada pelo SINDLOJA PALMARES/FECOMÉRCIO/PE ou OUTRAS ENTIDADES PATRONAIS de representações do setor de Varejo e Atacadista, para o ano 2024; b) CONVENIO DE PLANO DE BENEFÍCIOS A SAÚDE E OUTROS; c) Poderes ao SINDEC, para tal negociação; Autorizar instauração de Dissídio Coletivo perante a Justiça do Trabalho (TRT/PE), em caso de impossibilidade de ACT ou CCT. Palmares, 06 de janeiro de 2024. Valmir Andrade da Silva. Presidente.

**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
O presidente do Sindicato do Comércio de Autopeças do Estado de Pernambuco – SINCOPEÇAS-PE, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, convoca a categoria econômica associada, não associada e interessada, quites com suas obrigações sindicais, para participar da Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada de modo híbrido (presencial e remoto) no dia 05/02/2024, às 9h, em 1ª conv., às 11h00 em 2ª, na Rua Arquilte Luiz Nunes, 1471, Imbiribeira, Recife/PE e/ou logados na sala virtual Zoom (ID da reunião: 767 393 6851 - Senha de acesso: 11bP32), ou no link: <https://encurtador.com.br/cryCX3>, para apreciar e deliberar a seguinte ordem do dia: 1) Apreciar as pautas de reivindicações propostas pelos Sindicatos Profissionais para o período 2024/2025; 2) Escolher a Comissão de Negociação Patronal; 3) Outorgar poderes a entidade patronal para apresentar contraproposta às pautas apresentadas pelos Sindicatos Profissionais, alinhando a pauta para negociações de outras datas-bases, celebrar ou não CCT, instaurar Dissídio Coletivo; 4) Deliberar, analisar, discutir e aprovar os valores das Contribuições Assistencial e/ou Associativa Patronal; 5) Deliberar sobre a continuidade da AGE até aprovação final da CCT nas fases administrativas/judicial; 6) Deliberar sobre propostas de negociações para datas-bases das categorias profissionais; 7) Assuntos correlatos de interesse da categoria. O não comparecimento na referida assembleia implica na aceitação tácita de todas as deliberações que forem aprovadas. Recife, 12/01/2024 - José Carlos de Santana - Presidente.

**ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES DA PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE**  
**GESTÃO "FAZENDO O FUTURO"**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DAS ELEIÇÕES DA ASPCRE PARA O QUINQUÊNIO 2025 – 2026 – 2027 – 2028 – 2029**  
**GESTÃO "A INOVAÇÃO CONTINUA"**  
De acordo com os poderes concedidos no artigo 13º, parágrafo 3º, o presidente da Associação dos Servidores da Prefeitura da Cidade do Recife - ASPCRE, informa o prazo de inscrição das chapas das eleições para o próximo quinquênio 2025 a 2029. Parágrafo 3º, edital de convocação a Comissão Eleitoral representada pelo Sr. Carlos Barbosa, presidente da Comissão Eleitoral define:  
1 data de Registro das Chapas no período de 22 a 31 de janeiro de 2024. Nesse período a Secretaria Geral da ASPCRE, conforme estatuto estacionário funcionado das 09:00 às 16:00 horas na nova sede da ASPCRE, sita à Rua São Francisco de Paula, 79 – Caxangá – Recife/PE.  
Recife, 16 de janeiro de 2024  
Carlos Luiz da Silva  
Presidente

**COMISSÃO PRO-FUNDAÇÃO DO SINDICATO INTERMUNICIPAL DOS AGENTES COMUNITÁRIOS DE SAÚDE E AGENTES DE COMBATE ÀS ENDEMIAS DA MATA NORTE DE PERNAMBUCO. EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL DE FUNDAÇÃO - A Comissão Pró-Fundação do Sindicato Intermunicipal dos Agentes Comunitários de Saúde e Agentes de Combate às Endemias da Mata Norte de Pernambuco, convoca toda a categoria dos Agentes Comunitários de Saúde, Agentes de Combate às Endemias, Técnico em Agentes Comunitários de Saúde e Técnico em Vigilância em Saúde com ênfase no Combate às Endemias dos municípios de Paudalho e Viçência - PE, para participarem da Assembleia Geral de fundação da entidade que será realizada no dia 07 de fevereiro de 2024, às 18:00h em primeira convocação e às 18:30h em Segunda convocação com qualquer número de presente no seguinte endereço: Rua José Mariano, no 36, centro, Paudalho – PE, CEP 55825.000, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1) Fundação do Sindicato Intermunicipal dos Agentes Comunitários de Saúde e Agentes de Combate às Endemias da Mata Norte de Pernambuco; 2) Leitura, discussão e aprovação do Estatuto Social da Entidade; e 3) Eleição e posse da Diretoria e do Conselho Fiscal. Herculan José Barbosa de Melo, CPF 027.061.854-65, Pasep 1706091933-1 e-mail herculanojb@hotmail.com, endereço para correspondência: sítio são Bernardo, Número 001, Bairro: Chã de capeira, Cidade: Paudalho PE- CEP: 55825.009. Paudalho-PE, 11 de janeiro de 2024. HERCULANO JOSÉ BARBOSA DE MELO - Presidente da Comissão.**

**Sociedade Pernambucana de Combate ao Câncer**  
**CNPJ Nº 10.894.988/0001-33**  
**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
O Presidente do Conselho de Administração, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Estatuto Social, **CONVOCA** os associados efetivos da SPCC, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 31/01/2024, em sua primeira Convocação, às 18h00, e, em sua segunda e última Convocação, às 18h30, na Biblioteca do Hospital de Câncer de Pernambuco, localizado na Avenida Cruz Cabugá, 1597, Santo Amaro, Recife/PE, para deliberar sobre proposta de alteração do Estatuto Social .

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
1º LEILÃO: 26 de fevereiro de 2024, às 14h30min\*.  
2º LEILÃO: 28 de fevereiro de 2024, às 14h30min\*. (\*horário de Brasília)  
Mauro Zukerman, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda, Financiamento com Alienação Fiduciária e Outras Avenças nº 074478230000214, de 31/10/2012, firmado com o Fidejante LUIS RODRIGO ESTEVES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 103569729-1/PPRJ, inscrito no CPF sob nº 074.397.867-30, residente e domiciliado em Recife/PE, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 3.635.920,67 (três milhões seiscentos e trinta e cinco mil novecentos e vinte reais e sessenta e sete centavos) - atualizado conforme disposições contratuais, o imóvel constituído pelo Apartamento sob nº 1.501, localizado no 15º pavimento elevado do Edifício Tridantes, situado na Avenida Boa Viagem, nº 4.160, Boa Viagem, Recife/PE, com direito ao uso de duas vagas de garagem. Área privativa: 189,56m² e Área total: 258,96m², melhor descritas na matrícula 35.567 do 1º Oficial de Registro de Recife/PE. Imóvel ocupado. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. Consta conforme R8 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Consta conforme Av9 Averbação Premonitória, e na Av.12, Ajuizamento de Execução. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 2.417.749,81 (dois milhões quatrocentos e dezesseis mil setecentos e quarenta e nove reais e oitenta e um centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação deste Edital 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRALIDADE CADASTRO NO SITE: [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br). Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossie 21162).

**IMÓVEIS**  
**Terrenos**  
Vendem-se

**BARRA DE JANGADA**

EM CURCURANA 25 X 20,500M QUADRADO. MURADO, ATERRADO NEG. URG. R\$200MIL. (81) 9.9704-5593

EM CURCURANA. 2.880M QUADRADO- 8 LOTES JUNTOS, 350M-ONIBUS. R\$350 MIL. F.(81) 9.9704-5593.

**BARRA DE SIRINHAEM**

B. DE SIRINHAEM. 24X35, APOS BEIRA MAR. NEG. URG. LOTEAMENTO MANTENIDA SOLA F.(81)9.9704-5593.

BEIRA MAR, 13X47. NEG. URG. R\$ 270 MIL. TEL (81) 9.9704-5593.

**CANDEIAS**

12X30. RUA ABDO CABUS. MURADO E ATERRADO. R\$270MIL. (81) 9.9704-5593.

ALUGO TERRENO 15X30, RUA PROX. A IGREJA DOS MORMONS, A 60M DAS 3 FAIXAS. R\$ 2 MIL. TEL (81) 9.9704-5593.

ALUGO TERRENO 15X30, RUA PROX. A IGREJA DOS MORMONS, A 60M DAS 3 FAIXAS. R\$ 2 MIL. TEL (81) 9.9704-5593.

2014M QUADRADOS. ESQUINA BOAS RES, 350M DA AV: COM. R\$1.500,00 (UM MILHAO E QUINHETOS MIL) F.(81)9.9704-5593.

2014M QUADRADOS. ESQUINA BOAS RES, 350M DA AV: COM. R\$1.500,00 (UM MILHAO E QUINHETOS MIL) F.(81)9.9704-5593.

54X30. I.5KM DA AV. COMERCIAL. RUA RIO BONITO. R\$400MIL. F.(81)9.9704-5593.

33X30X24. 1º PARAL. 3 FAIXAS. F.(81)9.9704-5593.

**IMÓVEIS**  
**Casas**  
Vendem-se

**CANDEIAS**

02 PAVIMENTOS, 04 QTS, TERRENO 15X30. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO. NEG. URG. F.(81) 9.9704-5593

**JARDIM PIEDE**

3QTS, SENDO 1 SUITE. 100 M.AV: COM. R.\$550MIL. F.(81) 9.9704-5593.

## Publicidade Legal pdf

Código do documento b2800c8d-d9ac-4ab6-a8f9-f97e6500179e



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
fabiohenrique@folhape.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 11 Jan 2024, 23:17:46

Documento b2800c8d-d9ac-4ab6-a8f9-f97e6500179e **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-01-11T23:17:46-03:00

### 11 Jan 2024, 23:18:02

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-01-11T23:18:02-03:00

### 11 Jan 2024, 23:18:16

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.182.102.205 (179.182.102.205 porta: 34110). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2024-01-11T23:18:16-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):dc03386c28f11d55c61306c2b1e773cc210d4eb680bd19c5c18e09d56abaaef3  
(SHA512):0f86a42fb78cfb6a60a93b4f2324f3ebbcf75e345c745c5ecde97f030f73083475636be5827adbec3a8551a3c3e5699125361e89ba72c4c930b5abd1cd0f4f40

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**