

# CLÁUDIO Humberto



**“Inadmissível usar aparato estatal para perseguir adversários, com o STF, e ainda debochar”**

Eduardo Girão (Novo-CE), após operação contra Carlos Bolsonaro com direito a post com indireta

## OPOSIÇÃO DEMORA A REAGIR, MAS ACUSA ‘PERSEGUIÇÃO’

Parlamentares demoraram a reagir, mas denunciaram “perseguição” na ação da Polícia Federal contra o vereador Carlos Bolsonaro (Rep), ordenada por Alexandre de Moraes (STF). Tudo aconteceu horas após a “super-live”, em que o ex-presidente mostrou sua força nas redes sociais, e na sequência de operações contra os deputados Carlos Jordy, líder da oposição, e Alexandre Ramagem (PL-RJ), ambos ligados a Bolsonaro. O senador Carlos Portinho (PL-RJ) não tem dúvida: é “vingança política”.

### TIMING PECULIAR

Eduardo Bolsonaro (PL-SP) disse que a ordem era do dia da operação (29) e a PF chegou às 10h, não 6h. A decisão do STF é do sábado (27).

### BUSCA AMPLA

A ordem para realizar a operação saiu na madrugada, diz Eduardo Bolsonaro, com objetivo de atingir

todos na casa, pós-live.

### OUTRO FOCO

Tanto Eduardo quanto o senador Flávio Bolsonaro denunciaram fake news na TV a cabo e nas redes sociais, em torno da operação.

### PESCARIA

Para Portinho, a ação da PF é “pescaria” com o objetivo final de prender o ex-presidente Jair Bolsonaro: “qualquer coisa serve de mote”.

### AUDIÊNCIA DE BOLSONARO ARRASA LULA NO YOUTUBE

O canal de Lula (PT) no Youtube ficará desligado nesta terça (30) porque a audiência pífia decretou seu fim. A “Conversa com o Presidente” não despertou interesse dos brasileiros. Já o antecessor e adversário Jair Bolsonaro (PL), oficialmente derrotado pelo petista nas eleições, atraiu 800 mil visualizações durante a transmissão de sua live, realizada quase de surpresa, e na noite desta segunda (29) a gravação já tinha sido vista por quase 2,2 milhões de pessoas. Uma humilhação sem precedentes.

### SEM CHANCES

Enquanto lives de Lula em seu canal atraíam apenas 2 ou 3 mil pessoas, a “bandeirada” das lives de Bolsonaro sempre foi de 500 mil.

### FÓRMULA FRACASSOU

Lula escolheu Marcos Uchoa, bom

jornalista que foi da TV Globo, claro, como seu “entrevistador particular”. A fórmula não deu certo.

### SURRA OMITIDA

A operação da PF contra Carlos Bolsonaro, ontem, fez desaparecer ou reduziu muito a repercussão da “surra” de audiência do ex-presidente.

### VELHO TRUQUE

O encontro de Arthur Lira com líderes na Câmara, não realizado porque todos estão em férias, virou “reunião cancelada”. É um velho truque: se não aconteceu como se noticiou, houve “reco” ou “cancelamento”.

### NÃO PASSA

A Câmara contabiliza 20 medidas provisórias de Lula que podem trancar a pauta de votações nos próximos meses. E uma, a tentativa do governo do PT de ressuscitar a oneração da folha de 17 setores, tem “impasse”.

### PREOCUPAÇÃO SELETIVA

O presidente do Senado, Rodrigo Pacheco, que fez voto de silêncio sobre tabefes aplicados no Congresso, decidiu exigir a lista de políticos que seriam monitorados por Ramagem & cia. Mas fez contrangido silêncio sobre 18 opositoristas supostamente na alça de mira do STF.

### SAMBANDO NO SENADO

Membros da oposição como o senador Rogério Marinho (PL-RN) têm reunião marcada com Rodrigo Pacheco, mas só na semana que vem, pré-carnaval, para tratar de ações da PF contra parlamentares.

### INTIMIDAÇÃO

Para o deputado e delegado federal Sanderson (PL-RS), a ação “a mando do [ministro] Alexandre de Moraes”, do Supremo Tribunal Federal, tenta “constranger e intimidar cidadãos e apoiadores de Bolsonaro”.

### AGÊNCIAS DE FÉRIAS

Ativistas devem ter amanhecido hoje com a boca torta, após mentirem muito nas “notícias” sobre a caçada aos Bolsonaro. De “fuga pelo mar” a “computador da Abin apreendido com Carlos Bolsonaro”, teve de tudo. Só não teve “agências verificadoras” apontando fake news.

### CUIDADO

Alvo da PF na semana passada, o deputado Ramagem não reagiu nas redes sociais após a ação da PF contra o vereador Carlos Bolsonaro. “Vai reagir como, sem celular?!” ironizou um assessor parlamentar.

### MAIS CUIDADO

Outro alvo da PF nos últimos dias, o líder da oposição, deputado Car-

los Jordy (PL-RJ) se limitou a denunciar fake news em torno da apreensão de suposto “computador da Abin”, sem comentar detalhes, nem mérito.

### PENSANDO BEM...

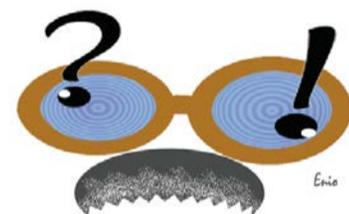
...na terra da lei do olho por olho, caolho também será vítima.

### PODER SEM PUDOR

#### PAPO DE PRINCIPIANTE

Jânio Quadros era prefeito de São Paulo, em 1988, e começou a articular sua sucessão. Pediu para o deputado Gastone Righi (PTB) promover um encontro com o apresentador Sílvio Santos. Antes do almoço, na casa de Righi, Jânio quis saber como Sílvio planejava lidar com os vereadores. “Simples. Os vereadores foram eleitos pelo povo, e como só vou mandar projetos de interesse do povo, eles vão aprovar tudo. Vai ser tranquilo.”

Percebendo a ingenuidade de Sílvio, Jânio apenas respondeu: “Gastone, meu bem, seria bom mandar servir o almoço...” E não se falou mais no assunto.



@colunaCH

ch@diariodopoder.com.br www.diariodopoder.com.br  
Com Rodrigo Vilela e Tiago Vasconcelos

A coluna de Cláudio Humberto é publicada de segunda a sábado.

Os municípios brasileiros estão recebendo hoje a terceira parcela do Fundo de Participação reajustada em 13,11% em relação a mesma parcela de 2023

# FPM com aumento para as prefeituras

MAGNO MARTINS  
DE BRASÍLIA

Os municípios brasileiros recebem hoje o terceiro e último repasse do FPM de janeiro no valor de R\$ 5,5 bilhões. Comparada com a terceira transferência de janeiro do ano anterior, o repasse teve crescimento de 13,11% sem contar os efeitos da inflação. Somadas as três transferências deste mês, o cenário também é de crescimento de 8,13%.

Vale lembrar que a composição desse valor já conta com os efeitos da Decisão Normativa (DN) 207/2023,

publicada pelo Tribunal de Contas da União (TCU) em novembro do ano passado e que define novos coeficientes utilizados na distribuição dos recursos do Fundo a partir deste ano. Para amenizar os efeitos da redução financeira ocorrida a partir dos dados populacionais do censo demográfico de 2022, a Confederação Nacional de Municípios atuou pela aprovação da Lei Complementar 198/2023.

O texto da legislação prevê transição de 10 anos para os Municípios que perderam população de acordo com o censo demográfico e, consequentemente, cairiam de coeficiente - os chamados Municípios diretamente

afetados. Isso significa que ao invés de uma redução total de uma vez, os Entes afetados terão uma diminuição gradual em 10 anos.

Com o redutor financeiro, haverá um desconto de 10% ao ano sobre a diferença entre o coeficiente anterior do Municípios e o que deveria ser adotado se ocorresse a queda total de coeficiente. Há ainda os Municípios indiretamente afetados. A quantia retirada dos 745 Municípios com redução gradativa de coeficiente será proporcionalmente repartida entre os Municípios de interior que não tiveram queda de coeficiente de 2023 para 2024.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE BUENOS AIRES-PE

AVISO DE ADIAMENTO DE LICITAÇÃO - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 083/2023 - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 003/2023.

O Município de Buenos Aires/PE torna público aos interessados, ADIAMENTO da abertura do procedimento licitatório - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 003/2023; Processo Licitatório nº 083/2023 que tem por OBJETO: **Contratação de empresa para execução de PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPIPEDOS em diversas ruas e trechos de ruas da área urbana no município de Buenos Aires-PE**, com material e mão-de-obra da empreiteira, Tipo do julgamento: GLOBAL.

**DO ADIAMENTO:** a data de abertura anteriormente prevista para dia 31 de janeiro de 2024 às 9:00h, fica ADIADA a abertura da sessão pública para ocorrer às 09:00 horas do dia 23 (vinte e três) de fevereiro de 2024.

A transmissão da sessão pública de abertura será realizada, através do link para acesso: <https://www.facebook.com/prefmunicipalbuenosaires>

Buenos Aires-PE, 29 de janeiro de 2024  
**Erik Orislan dos Santos Silva**  
Presidente da CPL



## PREFEITURA DO RECIFE GABINETE DE PROJETOS ESPECIAIS COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA Nº 007/2023 REPUBLICAÇÃO

**OBJETO:** Contratação de empresa de engenharia para requalificação com ampliação do antigo Centro Social Urbano Bidu Krause para implantação do Centro Comunitário da Paz - COMPAZ, Creche e Equipamentos Esportivos, localizado no bairro do Curado na Cidade do Recife. MODALIDADE: Concorrência. TIPO: Menor Preço. **ABERTURA:** 05 de março de 2024, às 15:00 horas. O **EDITAL e anexos** à disposição dos interessados através do site [www.recife.pe.gov.br](http://www.recife.pe.gov.br), e outras informações pelo e-mail [cel.gpe@recife.pe.gov.br](mailto:cel.gpe@recife.pe.gov.br).

Recife, 29 de janeiro de 2024  
**ANA PAULA RODRIGUES**

Presidente da Comissão Especial de Licitação

# CARLOS Britto



## Vereadora oferece diagnóstico duro e diz que Raquel perde nas principais cidades

Em Caruaru a política ferve. Enquanto o PT quer Rosa Amorim como candidata a prefeita, Zé Queiroz corre para se viabilizar pelo PDT e o prefeito Rodrigo Pinheiro vai dividindo o tempo entre a gestão e a pré-campanha, a presidente do PV, vereadora Perpétua Dantas, que foi a mais votada na eleição de 2020 vai acrescentando novos ingredientes para a disputa municipal.

“Eu tenho capacidade de gestão, já mostrei que tenho, mas em terra de coronel, cabeça democrática é repudiada”, alfinetou.

A vereadora, que saiu do PSDB rompida com, Raquel Lyra, quando era a prefeita do município mostrou que ainda não superou a mágoa, durante entrevista concedida a uma emissora de rádio local.

“Eu estou conduzindo meu mandato da mesma forma que conduzi em 2021, só que existe o gestor que você tem diálogo, que você consegue pontuar, ou você se elege pra exercer o mandato em um aspecto constitucional ou então é melhor você renunciar. sou a única vereadora na história de Caruaru que precisou ir para a justiça por perseguição política para conseguir se manter no mandato. Foi muito cruel o que passei com o meu primeiro partido, era Lei da mordada”, disse ela.

Perpetua afirmou que a governadora deve apoiar a reeleição do prefeito Rodrigo Pinheiro, pois já sabe que vai perder em cidades importantes como Recife, Garanhuns, Serra Talhada e Petrolina. Mas adiantou que ela deve “vestir a camisa, mas não vai suar a camisa”.

“Caruaru é importante para Raquel e todo mundo tá de olho em 2026, é importante para ela manter Caruaru. Ela não faz prefeito em Petrolina, nem em Serra Talhada, nem em Garanhuns, nem na região metropolitana do Recife, em nenhum grande colégio eleitoral, qual a alternativa dela? Acredito que vá apoiar Rodrigo, agora vai mergulhar e vestir a camisa? Uma coisa é vestir a camisa e outra coisa é suar a camisa”, atirou.

### Com o aval do ministro

O ex-prefeito de Ipojuca, Carlos Santana, agora é filiado ao Republicanos e seguirá na disputa eleitoral em 2024 junto ao partido. A novidade foi anunciada pelo próprio grupo político nesta segunda-feira (29), que exaltou a trajetória de Santana em Pernambuco e afirmou ter grandes expectativas em relação à sua candidatura. “Quando foi prefeito da cidade, fez uma grande gestão e eu não tenho dúvida que ele construirá uma bonita candidatura com muito diálogo para vencermos às eleições de outubro”, disse o ministro Silvio Costa Filho.

**FRENTE OPOSICIONISTA** > Mais uma peça tem se redefinido no xadrez político em Goiana, no Grande Recife. Os impedimentos legais impostos pelo Tribunal Superior Eleitoral (TSE) sobre a candidatura à reeleição do atual prefeito Eduardo Honório uniram forças oposicionistas. Informações dão conta de que os líderes Walter da ETP, Quinho Fenelon, Alexandre da CENTEG e Aninha Rabelo (filha do ex-prefeito Osvaldinho Rabelo) pretendem formar uma frente ampla para fortalecer a oposição contra Honório, que persiste na intenção de concorrer novamente. O cenário político no município, até então, é de incertezas.

Blog do Carlos Britto  
@blogcarlosbritto

contato@carlosbritto.com

A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.



NELSON JR./SCO/STF

A ADI foi distribuída no STF para o ministro André Mendonça

■ O Governo do Estado ingressou com uma ação direta de inconstitucionalidade contra artigos da lei vetados por Raquel e mantidos pela Alepe

# LDO aprovada será decidida pelo Supremo

LARISSA RODRIGUES

A governadora de Pernambuco, Raquel Lyra (PSDB), ingressou no Supremo Tribunal Federal (STF) com uma Ação Direta de Inconstitucionalidade (ADI) contra trechos da Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) deste ano aprovada pela Assembleia Legislativa (Alepe). A peça foi protocolada no STF no dia 25 deste mês e distribuída para o ministro-relator André Mendonça, no dia 26. Na ADI, Raquel pede a suspensão, em caráter liminar, das emendas que considera inconstitucionais.

Ela questiona incisos dos artigos 32, 58 e 77, além do parágrafo único do artigo 76. De maneira geral, as indagações se referem à necessidade de repassar todo o excesso de arrecadação do Estado aos demais Poderes. Além disso, os deputados estabeleceram que o Governo precisa submeter mudanças nos orçamentos dos outros Poderes à aprovação da Alepe. Raquel também contesta o trecho que impõe ao Executivo prazo para regulamentar as leis pendentes.

“O legislador estadual confundiu as duas funções típicas e elementares do Parlamento moderno, precisamente fiscalização e legislação, para desvirtuar um instituto jurídico típico da fiscalização parlamentar, o pedido de informação sobre fato certo e determinado transformando-o num instrumento de assessoria técnica a ser obrigatoriamente prestada pelo Poder Executivo em favor do Legislativo”, diz o texto da ação da gestora.

## Debate no Legislativo

A votação da lei foi marcada por um intenso debate na Assembleia Legislativa. A LDO recebeu emendas em uma articulação de parlamentares da Casa. Após a aprovação da lei com alterações no texto original enviado pelo Executivo, a governadora vetou as mudanças, alegando não estarem de acordo com o interesse público. Depois, foi a vez de a Alepe derrubar os vetos da governadora que, agora, decidiu recorrer ao STF.

Na ação, ela argumenta que o impacto adicional nas despesas do Estado será de R\$ 384 milhões, caso os artigos não sejam derrubados pelo Supremo e que, se mantidas, poderão levar à paralisação de “todo o fluxo financeiro” do Estado. A Alepe disse que a Casa ainda não foi notificada, mas que vai analisar o processo quando acionada. Assinam a ADI, os procuradores do Estado, Bianca Teixeira, Sérgio Santana, Marcelo Casseb e a própria governadora.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE ABREU E LIMA

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

#### AVISO DE PRORROGAÇÃO DA DATA DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 002/2024 - PL Nº 010/2024. OBRAS.** Considerando alteração no projeto básico, fica prorrogado o certame para a **Nova data de abertura: 29/02/2024 às 10h00min.** Horário Local. O Edital, na íntegra, encontra-se disponível e poderá ser adquirido através do e-mail: [cplosepmal.licitacao@gmail.com](mailto:cplosepmal.licitacao@gmail.com), no horário das 08h00min às 14h00min. Informações pelo fone: (081) 2011-7781.

Abreu e Lima/PE, 29 de janeiro de 2024  
**Alice Odette Assumpção Oliveira**  
Presidente da CPL

### PREFEITURA MUNICIPAL DE TUPANATINGA

Publicação do Aviso de Licitação  
Prorrogação

PROCESSO: 003/2024.COMISSÃO: Equipe de Pregão. MODALIDADE: Pregão Eletrônico 002/2023. NATUREZA DO OBJETO: serviços. OBJETO: Registro De Preços para contratação de empresa especializada de locação de estrutura (banheiros químicos, camarins, disciplinadores, serviços de brigadistas, prestação de serviços de vigilância e segurança desarmada, trios elétricos, painéis de led, geradores, palcos, passarelas para palcos som, iluminação, tendas, toldo e estrutura de boxtruss) para o exercício de 2024. valor Máximo R\$ 1.030.900,00 (um milhão trinta e mil e novecentos reais), ABERTURA DAS PROPOSTAS: 08/02/2024 às 10:00. O edital está disponível: site <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/> ou <https://www.tupanatinga.pe.gov.br>. Fone 87 3856-1156.

Tupanatinga, 29 de janeiro de 2024  
**JOSÉ AIRES DE MOURA ALVES**  
Pregoeiro

### PREFEITURA DE CARUARU

Comissão Permanente de Licitação - OBRAS

#### AVISO DE LICITAÇÃO

A Comissão Permanente de Licitações - CPL/O da Prefeitura Municipal de Caruaru/PE, torna pública a realização da **TOMADA DE PREÇOS Nº 007/2023 CPL/O - PROCESSO Nº 043/2023 CPL/O.** Objeto: Execução dos serviços de reconstrução das margens do canal do Salgado na Avenida Mississippi entre a Rua Carolina e Rua da Montana. **Valor Total Estimado:** R\$ 188.863,22 (cento e oitenta e oito mil, oitocentos e sessenta e três reais e vinte e dois centavos). **Data e Hora de Abertura:** 15 de fevereiro de 2024 às 10h00min (horário local). Informações na sala da CPL/O, localizada na Rua Professor Lourival Vilanova, nº 118 - Universitário, Caruaru/PE, no horário das 08h00min às 14h00min, pelo fone: (81) 9.8494-4464 e e-mail: [cplobras.caruaru@gmail.com](mailto:cplobras.caruaru@gmail.com), ou baixar o Arquivo com o Edital no site: [www.caruaru.pe.gov.br](http://www.caruaru.pe.gov.br) > Acesso Rápido, no link "Avisos de Licitações".

Caruaru/PE, 29 de janeiro de 2024  
**Edivanilson Carvalho Ferreira**  
Presidente - CPL/O

WILLIAM TAVARES

As derrotas seguidas em clássicos, diante de Sport e Náutico, ambas por 2x1, ainda não foram completamente esquecidas no Arruda. Os tropeços acenderam a luz de alerta na Santa Cruz para os jogos restantes da primeira fase do Campeonato Pernambucano. Foco total para conseguir o desempenho necessário e, ao menos, garantir um lugar na Série D de 2025.

“Foi difícil digerir os dois jogos. Da forma que foi, como perdemos. Doeu demais. Não foi por falta de trabalho. Infelizmente, os gols que tomamos foi por culpa nossa. Isso é mais doloroso. Se fosse algo que tivesse surpreendido a gente, mas era algo que trabalhávamos”, afirmou o lateral-direito Toty.

## “Não tem algo perdido”

“Mas isso não pode baixar nossa guarda, esquecendo da nossa qua-

## Tropeços seguidos em clássicos acendem sinal de atenção no Santa Cruz, que mantém foco por lugar na Série D de 2025

# TOTY PREGA VIRADA DE CHAVE NO SANTA

lidade, o que podemos fazer. Temos cinco jogos para definir nossa situação de sobrevivência na competição. Não tem algo perdido. Todos mudaram a chave”, completou.

Para conseguir uma vaga para a Série D de 2025, o Santa Cruz precisa ser campeão estadual ou ser o melhor clube da primeira fase, com exceção de Náutico e Sport, que já

estão nas Séries C e B, respectivamente.

Se Náutico, Sport ou outro time de melhor colocação na primeira fase for o campeão, a vaga ficará com o clube que obtiver a melhor colocação subsequente, considerando as fases eliminatórias.

Hoje, o Santa Cruz está na quinta posição, com cinco pontos, atrás dos



“Temos cinco jogos para definir nossa situação”, disse Toty

dois rivais do Recife, além de Retrô e Central. O Náutico é o líder da competição, com 11 pontos.

“O espaço é estreito. A margem (de erro) acabou. Afunila. Quanto mais o atleta é cobrado, mais ele pode tirar de si coisas que não tinha. A gente queria estar em situação melhor, mas se estamos nesse ponto, vamos sair dessa, com cada um

extraindo o melhor de si. Esse é o momento de ficar calado, ouvir as críticas, os bombardeios e trabalhar. A resposta não será mais com palavras, mas sim com nossas atitudes”, detalhou.

O Santa Cruz volta a campo amanhã, contra o Porto, no Lacerdão. Os caruaruenses estão em nono, com três pontos.

Folha de Pernambuco

# Classificados

**SENAR Pernambuco** Serviço Nacional de Aprendizagem Rural – Administração Regional do Estado de Pernambuco - SENAR-AR/PE Comissão Permanente de Licitação

**AVISO RESUMIDO DE EDITAL**  
PREGÃO Nº 001/2024 – PROCESSO Nº 003/2024

O SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM RURAL – ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO ESTADO DE PERNAMBUCO SENAR-AR/PE – através da sua Comissão Permanente de Licitação – CPL, instituída pela Portaria nº. 002/2023, nos termos do Regulamento de Licitação e Contratos do SENAR, torna público que promoverá LICITAÇÃO NA MODALIDADE PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇO, visando a **aquisição de vale refeição**, com abertura prevista para o dia 09/02/2024, às 09:00h, na sede do SENAR-AR/PE, na Rua São Miguel, nº. 1.050, Bairro de Afogados, Cidade de Recife, Estado de Pernambuco, CEP 50770-720, conforme especificações editalícias. O Edital e demais informações poderão ser obtidos no endereço acima mencionado e através dos e-mails - licitacao@senarpe.com.br e compras@senarpe.com.br e dos sites - www.senar-pe.com.br - www.senar.gov.br, a partir do dia 31 de janeiro de 2024, no horário comercial. Presidente da CPL.

**2º RTDPJ - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DO RECIFE**

Rua do Imperador D. Pedro II, 289 - Bairro Santo Antônio – Recife - PE.

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS**

Conforme Provimento nº 11/2023 CGJ notificado as Pessoas Físicas e/ou Jurídicas abaixo elencadas - para que compareçam a esta Serventia, no endereço e prazo supracitado, para receberem Carta Notificatória sobre o assunto abaixo especificado.

**Notificante – NOTIFICADO: NOME - CPF/CNPJ - Nº CONTR – VENCO/REF**

**Provincia Carmelitana Pernambucana** – Notifica-se referente a cobrança das taxas em atraso dos imóveis terrenos abaixo descritos de responsabilidade do notificado dentro do prazo de 15 dias corridos: Paulo Roberto Monte Barreto, 02982544415, lote de terreno 2 quadra G 2º Trecho do Loteamento Sítio Cinco Imãos, R\$42.382,90, lote de terreno 19-B quadra MM 4º trecho do loteamento Sítio Cinco Imãos, R\$19.145,17; **BFC FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NP** – Notifica-se ref as parcelas em atraso e visando a consolidação da propriedade do imóvel em nome do credor notificante: André Melo Sales, 03406135480, Lote 02-A quadra 204 Rod. BA-210, CONTRATO DE 10/06/2023, atraso das parcelas de 18/09/2023, 18/10/2023 e 18/11/2023 no valor de R\$42.631,00 cada; Chop Bar Recife Ltda, 23882043000143, Lote 02-A quadra 204 Rod. BA-210, CONTRATO DE 10/06/2023, atraso das parcelas de 18/09/2023, 18/10/2023 e 18/11/2023 no valor de R\$42.631,00 cada; **VIBRA ENERGIA SA** – Notifica-se a fim de comunicar a rescisão contratual culposa dos contratos firmados (exceto hipoteca e fiança) constituindo-os em mora com aplicação das sanções previstas e em consequência solicitando o que segue: Carmen Lucia Sena, J) Pagamento das multas contratuais no valor de R\$845.576,50 (atualizado até nov/2023), II) Restituição dos valores liberados a título de antecipação de bonificação por desempenho no valor de R\$1.446.605,37, III) Descarcaterização completa imediata de toda a identificação visual do posto de serviço, IV) Proibição de operar, nos dois anos seguintes ao término do contrato, em nome próprio ou em conjunto com terceiro, negócio similar ou concorrente com as franquias BR Mania e Lubrax; **ITAPISSUMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** – Notifica-se com a finalidade de solicitar a adimplência dos débitos no prazo legal de 30 dias: Danilo Pereira da Silva Vicente, lotes 26 e 27 da quadra 39 do Loteamento Reserva Itapissuma, PERNAMBUCO CONSTRUTORA INCORPORACÕES IMOBILIÁRIAS E SERVIÇOS MALIA SPE LTDA – Notifica-se com a finalidade de solicitar a adimplência dos débitos no prazo legal de 15 dias: Elisângela Françoisa da Silva, 06057214404, apto 112 do bloco D do Mália Beach Experience, 01/10/2021; **PERNAMBUCO CONSTRUTORA INCORPORACÕES IMOBILIÁRIAS E SERVIÇOS MANA II SPE** – Notifica-se com a finalidade de solicitar a adimplência dos débitos no prazo legal de 15 dias: Joao Almeida Freese de Carvalho, 02440783439, apto 219 do bloco D do Mália Beach Experience, 18/11/2020; **HWM ENGENHARIA LTDA** – Notifica-se a fim de solicitar a realização do pagamento dos débitos existentes perante a Prefeitura do Recife relativo ao imóvel bem como a atualização pelo dito bem imóvel no sistema do município no prazo de 5 dias corridos: Jean Carlos Faria Soares, 01503091716 e Aline Pereira Monnerat Soares, 02513632796, lote de terreno 08-A na Estrada do Forte do Arraial Novo Bom Jesus, de 08/07/2013; **EGOS EMPREENDIMENTOS E INCORPORADORA LTDA** – Notifica-se ref. ao atraso do pagamento de 15 parcelas referentes ao contrato firmado entre as partes em 24/12/2021 no prazo improrrogável de 15 dias corridos: Luciana Marques da Silva, lote 13 quadra 31 do Loteamento Lagoa D'antãs, R\$13.208,57; **POUPÉES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS** – Notifica-se com a finalidade de solicitar a adimplência dos débitos no prazo legal de 15 dias: Cristovão Tadeu de Sousa Cavalcanti, apartamento 701 do Edif Allure Residence, de 27/07/2022; **ZOE BORBA DE ARAUJO E DELIA TEREZA DUARTE BORBA** – Notifica-se a fim de realizar-se a entrega da escritura definitiva de compra e venda firmado entre as partes no prazo de 30 dias corridos: GEOTEESTE LTDA, 10850113000130, apto 502 do Edif Ilha Majorca; **MARIA DIVINA CAL MALLEIRO** – Notifica-se a fim de requerer a desocupação do imóvel 1421 da Rua Barão de Souza Leão no prazo de 15 dias corridos; **Porto de Galinhas Locações Eireli ME**, 23907680000127; **JOSE MARCOS MEDEIROS** – Notifica-se a fim de solicitar a devolução do valor depositado em nome da referida empresa no prazo de 02 dias úteis: Potencial Engenharia e Arquitetura LTDA, 30078440000122, na pessoa de seu representante legal Marcos José Carichio, R\$12.116,15; **CONDOMÍNIO DO EDF GOLDEN PALACE HOME SERVICE** – Notifica-se ref ao inadimplimento dos aportes suplementares da futura unidade autônoma do Edif Golden Palace Home Service no prazo de 10 dias: Andrezza Maria Mota de Albuquerque, 00889674418, Unidade 1003, R\$92.611,37 em 19/12/2023; Vanda Mota Nagem, 26570416472, Unidade 1003, R\$98.059,10 em 19/12/2023; **MD PE LITORANEIA CONSTRUCOES LTDA** – Notifica-se a fim de solicitar os atos necessários para o registro do imóvel perante a Prefeitura da Cidade do Recife e a Secretaria de Patrimônio da União, assumindo as dívidas protestadas, no prazo de 15 dias úteis: Jose Helton Pedro da Silva, 04620565466, Unidade 0501 do Edif Via Capibaribe, 02/05/2019; **CONDOMÍNIO DO EDF GOLDEN CITY HOME SERVICE** – Notifica-se ref ao inadimplimento do aporte suplementar da futura unidade autônoma do Edif Golden City Home Service; Mazil Cordeiro de Sá Leitão, 46481591449, unidade 0501, R\$53.027,77; **CONDOMÍNIO DO EDF CASTELGANDOLFO** – Notifica-se a fim de solicitar realização de contato para atualização do valor do débito e ajustar a forma de pagamento do saldo devedor no prazo de 15 dias: Raquel Henriques Pimentel de Paula Monteiro, 01006593497, unidade 201 do Edif Castelgandolfo, R\$26.285,70 (de junho a dezembro 2023); Rodrigo Tavares de Melo Monteiro, 02048766480, unidade 201 do Edif Castelgandolfo, R\$26.285,70 (de junho a dezembro 2023); Joao Carlos Rego Barros Monteiro, 0194606449, unidade 201 do Edif Castelgandolfo, R\$26.285,70 (de junho a dezembro 2023). Recife - PE, aos 30/01/2024 – Zuleide Coelho Farias de Oliveira - Oficiala de Registro Interina.

## IMÓVEIS

**Apartamentos**  
Vendem-se

### AFLITOS

LP 332 APT C/ 97M, 3 QTS, 1 SUITE, DCE, WC SOC, SLP/ 02 AMB, COZ, VAR, TODO C/ ARM, 2VGS, LAZER C/PLETO, R\$ 650 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3105 APARTAMENTO COM OTIMA LOC, APARTAMENTO COM 122 M, 3 QUARTOS, SUITE, VARANDA, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, GAS ENCANADO, ELEV, 2 VAGAS, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ R\$ 540 MIL, AC. FINANC. F 99191-9003

LP 3105 APARTAMENTO C/ OTIMA LOC, APTO C/ 122M, 3 QUARTOS, SUITE, VARAN, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZINHA, COM ARM, GAS ENCANADO, ELEV, 2 VAGAS, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ R\$ 540 MIL, AC. FINANC. F 99191-9003

### BOA VISTA

LP 2113 APTO NA BOA VISTA C/ 92M, 2 QUARTOS, DCE, SALA PARA 02 AMBS, COZ, WC SOCIAL, C/ ARM, IVG, ELEV, R\$ 290 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

### CAMPO GRANDE

LP 3274 ÚNICA APARTAM. PROXIMO DE TUDO C/ 90M, 3QTS, SUITE, VAR, WC SOC, SALA P/ 02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ ARM, 2VGS, PISCINA, SALÃO DE FESTA, ELEV, R\$ 350 MIL ; F- 99191-9003

LP 200 APTO C/ 49M, 2 QTS, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM, I VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, PISC, PLAY, R\$ 280 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

### CASA AMARELA

LP 3105 OPORTUNIDADE APARTAMENTO ANDAR ALTO, TOTALMENTE NASCENTE, COM 80M, 3 QUARTOS, 01 SUITE, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS, DCE, WC SOCIAL, ARM, 2 VAGAS 03 ELEVES, LAZER C/PLETO, R\$ 610MIL, AC. FINANC, TEL - 99191 9003

LP 200 APTO C/ 49M, 2 QTS, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM, I VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, PISC, PLAY, R\$ 280 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 334 EXCELENTE APTO C/ 120M, 3 QUARTOS, SALA P/02 AMBIENTES, COZ, WC SOCIAL, DCE, I VG, R\$ 195 MIL, AC FINAN., TEL - 99191 9003

LP3113 ÚNICA APTO C/ 76M, 3QTS, VAR, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, I VG, TODO C/ ARM, ELEV, 01 VG, R\$ 250 MIL., AC. FINANC, F- 99191 9003

### CASA FORTE

LP 3126 LINDO APTO C/ 80M 3QTS, SUITE, VAR, SL P/ 02 AM, COZINHA, AREA DE SERVIÇO, WC SOC, 2 VGS, TODO C/ ARM, ELEV, PISC, PLAY, SALÃO FESTA, R\$ 530 MIL, ACET. FINANC, FONE - 99191 9003

LP 3219 APTO COM OTIMA LOC, TENDO 74 M, 3QTS, STE, WC SOCIAL, TODO C/ ARM, SALA P/ 02 AMB, COZ, VAR, IVG, R\$ 400MIL, LAZER C/PLETO, ELEV, AC. FINANC, F- 98696-7550

### ESPINHEIRO

LP 2133 OTIMO APTO, C/ 70M, 2QTS, VAR, SALA P/ 2 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, REFORMADO, ELEV, 2VGS, R\$ 220 MIL, AC FINANC, F- 99186 1864

LP380 ÚNICA APTO C/ 106 M, 3QTS, SUITE, VAR, SL P/02 AMBS, WC SOC, COZ, 2VGS DE GAR, ELEV, R\$ 280MIL, AC FINANC, C/ OS Nossos CORRETORES, F- 99191 9003

### MADALENA

LP 375 APTO C/ 110 M, 3 QTS, I SUITE, SALA /2 AMBS, COZ, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY E SALÃO DE JOGOS, R\$ 495 MIL, AC. FINANC OU ALUGUEL R\$ 3.700,00 C/ AS TAXAS, FONE: 99191 9003

### GRACAS

LP 376 APTO COM OTIMA LOC, APTO C/ 91M, 3QTS, COZ, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, C/ ARM, ELEV, I VG, R\$ 260 MIL, AC. FINANC. F 99191-9003

### LP311 APTO C/ 91 M, 3 QTS, SALA P/ 02 MB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, I VG, R\$ 280 MIL, AC FINAN, F - 98696 7550

### OURO PRETO

LP633 CASA C/ 137M, TERRENO 10X20 C/POSTA DE TERRAÇO, SALA P/ 02 AMB, 03 QUARTOS SENDO UM SUITE, COZ, COPA, WC SOCIAL COM BOX, TODO C/ ARM, TOTALMENTE NASCENTE, 02 VG DE GAR, AC FINANC. R\$ 300 MIL, TEL - 99191-9003

### PARNAMIRIM

LP327 P/ MORAR NA MELHOR RUA DO PARNAMIRIM APTO C/ 110M, 3QTS, I SUITE, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, I VG, TODO C/ ARM, ELEV, SALÃO DE FESTA, R\$ 500 MIL., AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 385 LINDO APTO C/ OTIMA LOC C/ 146M, 3QTS, SUITE, SALA P/02 AMB, VAR, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, LAZER C/PLETO, R\$ 760 MIL, AC. FINANC. F-991919003

### PRADO

LP3127 ÚNICA APTO C/ 75M, 3QTS, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOCIAL, TODO C/ ARM, ELEV, POÇO, SALÃO FESTA, PISC, 01 VG DE GAR, COM OS Nossos CORRETORES, AC. FINANC, R\$ 360 MIL, F- 98696-7550

### ROSARINHO

LP214 ÚNICA APTO TODO C/ ARM C/ 87M, 2QTS, SUITE C/ CLOSET, WC SOC E WC DE SERV, SALA P/ 02 AMBS, COZ, DECORADA E REFORMADO, I VG, ELEV, R\$ 285MIL, AC FINANC, F.99191 9003

### TORRE

LP250 APTO C/ OTIMA LOC C/ 52M, 2 QTS, ISTE, SL P/ 02 AMB, WC SOC, COZ, TODO C/ ARM, ELEV, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, 2VGS, R\$ 450 MIL, AC FINANC, F - 99191-9003

LP250 APTO C/ OTIMA LOC C/ 52M, 2 QTS, ISTE, SL P/ 02 AMB, WC SOC, COZ, TODO C/ ARM, ELEV, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, 2VGS, R\$ 450 MIL, AC FINANC, TEL: 99191-9003

LP320 APTO C/ 61M C/ 3 QTS SENDO I SUITE C/ VAR, SALA COM 02 AMBS, COZ, ARM, I VAGA, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISC, R\$ 425 MIL, AC FINANC, F - 98696-7550

LP320 APTO C/ 61M C/ 3 QTS SENDO I SUITE C/ VAR, SALA COM 02 AMBS, COZ, ARM, I VAGA, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISC, R\$ 425 MIL, AC FINANC, F - 98696-7550

LP320 APTO C/ 61M C/ 3 QTS SENDO I SUITE C/ VAR, SALA COM 02 AMBS, COZ, ARM, I VAGA, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISC, R\$ 425 MIL, AC FINANC, F - 98696-7550

LP241 APTO C/ 56M, 2QTS, I SUITE, SL P/ 02 AMB, COZ, AREA DE SERVIÇO, WC SOC, VAR, ARM, TODOS PLANEJADOS, OS ELEVES, LAZER COMPLETO, AC FINANC, R\$ 315MIL, F 991919003

### TORREAO

LP 200 APTO C/ 49M, 2 QTS, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM, I VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, PISC, PLAY, R\$ 280 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

**PESTANA LEILÕES** | **40** ANOS | **LEILÃO ONLINE** | **IMÓVEL EM JOABOATÃO DOS GUARARAPES/PE** | **bradesco** | Participe em pestanaleiloes.com.br

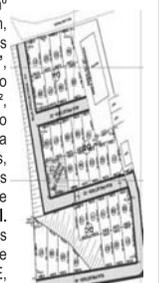
**Liliamar Pestana Gomes**, Leiloeira Oficial, JUCISRS 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A. sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá, na forma da Lei 9.514/97, nas datas de 15/02/2024 (1º leilão) e 20/02/2024 (2º leilão), ambas às 9h, o leilão do seguinte imóvel: **LOTE 18 - Jaboatão dos Guararapes/PE**. Bairro Candeias. Av. Ulisses Montarroyos, 6337, Ed. Green Ville Residence. Bl - A. Ap. 2404 (24º pav.). Área priv. 65,58m² e fração ideal 0,005000. Mat. 64.769 do 1º RI local. Obs.: Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF). Lance mínimo: 1º Leilão R\$ 839.422,01. 2º Leilão R\$ 292.087,87 (caso não seja arrematado no 1º leilão). COND. DE PGTO.: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira. **DA PARTICIPAÇÃO ON-LINE:** mediante cadastro prévio no site da Leiloeira. **OBS.:** O Fiduciante possui direito de preferência de compra, nos termos da lei.

Consulte condições de Venda e Pagamento: banco.bradesco/leiloes e pestanaleiloes.com.br | 51 3535.1000

**Santander** EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE  
1º LEILÃO: 15 de fevereiro de 2024, a partir das 10h20min\*.  
2º LEILÃO: 16 de fevereiro de 2024, a partir das 14h20min\* (horário de Brasília)  
Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010281929, firmado em 13/12/2021, com o(s) **Fiduciante(s) LEONARDO BRASILEIRO LOPES/MAYRA PINTO ALVES LOPES**, maior/maior, inscrito no CPF nº 049.792.364-56/073.889.444-35, no dia 15 de fevereiro de 2024, a partir das 10h20min em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.000,00 (um milhão, quatrocentos e oitenta mil reais), o imóvel matriculado sob nº 31.153 do Cartório 1º RGI de Garanhuns/PE, constituído pela casa residencial situada na Rua Sold Leilões (a), nº 75, Lote 06-R, Quadra A, Loteamento Village São Marcos, situado na Rua Duarte Coelho, bairro José Maria Durand, na Cidade de Garanhuns/PE, com área de terreno de 607,08m² e área construída de 453,67m². Cadastro Municipal: 1.0061.051.01.0121.00012 – Sequencial 2.079948.9. Venda em caráter “ad corpus” e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 16 de fevereiro de 2024, a partir das 14h20min, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 600.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.21301).**

## EDITAL DE LOTEAMENTO

O Bel, Eduardo José Lucas de Oliveira, Oficial do Registro de Imóveis de Ribeirão/PE, na forma da Lei, faz público, em cumprimento ao disposto no artigo 2º c/c art. 19 da Lei 6766/79, que o proprietário: **IPOJUCA CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.153.532/0001-52, com sede na Rua Luiz Pimentel, 97, Bairro Boa Viagem, Recife-PE, apresentou o REQUERIMENTO, inclusive memorial, planta e demais documentos necessários, para o registro do **LOTEAMENTO “BELA VISTA”**, aprovado pela Prefeitura Municipal na forma da Lei, referente ao imóvel localizado na área de urbana do município de Ribeirão/PE, com a área equivalente a 5.355m², com as demais características constantes da Matrícula nº 3230 deste Registro Imobiliário, cujo imóvel foi havido pelo loteador nos termos do R-01-3230, cuja área será dividida em 03 (três) Quadras, subdivididas em 31 (trinta e um) Lotes urbanos, conforme planta abaixo. As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do referido imóvel deverão ser apresentadas dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da terceira e última publicação do presente edital. Findo o prazo e não havendo reclamação, será feito o registro, ficando os documentos à disposição dos interessados, neste Cartório, durante o horário de expediente ao público. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Ribeirão/PE, aos \_\_\_\_ de janeiro de 2024.



## PublicidadeLegal pdf

Código do documento 2afa641b-e142-4711-8491-2631a9063aa5



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
fabiohenrique@folhape.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 30 Jan 2024, 00:19:01

Documento 2afa641b-e142-4711-8491-2631a9063aa5 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-01-30T00:19:01-03:00

### 30 Jan 2024, 00:19:13

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-01-30T00:19:13-03:00

### 30 Jan 2024, 00:19:27

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.180.152.68 (179.180.152.68 porta: 54310). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2024-01-30T00:19:27-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):98d6272fb1363acaf8d04aa97a93f7e3227673e46bf80d42c2797eb79cc8193e  
(SHA512):ae5ab14da2002f2451280c15777835ca47614ec0ebe830f0af0ffe8345027a57e137ff34be5eaa4ff80df27d0106fd58e0e6ca82e8e70516db9cbaefd1113b67

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**