

SP, Rio e MG também iniciam decisão

Tem Santos x Palmeiras, Atlético/MG x Cruzeiro e Flamengo x Nova Iguaçu

Em São Paulo, Santos e Palmeiras fazem clássico neste domingo, às 18h, na Vila Belmiro, pelo jogo de ida das finais. Por ter melhor campanha, o time alviverde decide em casa, no próximo domingo, no mesmo horário, no Allianz Parque.

Na luta pelo pentacampeonato

do Campeonato Mineiro de forma consecutiva, o Atlético-MG enfrenta o Cruzeiro neste sábado, às 16h30, na Arena MRV, em Belo Horizonte, pela primeira da decisão do Estadual. Do outro lado, o time celeste tenta acabar com a hegemonia do rival e voltar a soltar o grito de campeão, o que não acontece desde 2019.



Endrick, do Palmeiras, é uma das atrações da final do Paulistão

CLASSIFICADOS

24 Recife, sábado / domingo 30 e 31 de março de 2024

FOLHA de PERNAMBUCO

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO
3 unidades do Edifício Golden City Home Service - Localizado na Rua Faustino Porto, nº 320, Boa Viagem, Recife-PE - A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDÔMIMO DA CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO GOLDEN CITY HOME SERVICE", (CNPJ nº 46.698.399/0001-27), em construção no Lote de Terreno de nº 2-A, da quadra "F", do Loteamento Sítio Passo da Barreta, situado na Rua Faustino Porto nº 320, Boa Viagem, Recife-PE, com demais características e dados constantes da matrícula imobiliária nº 108.030, junto ao 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis do Recife-PE, legalmente constituída pela Assembleia Geral realizada em 23 de março de 2022, em conformidade com Ata de Reunião e de acordo com § 1º a 5º do art. 63, da Lei 9.514/64, no gozo de suas atribuições, vem comunicar e tornar pública a realização do Leilão Extrajudicial Eletrônico e presencial das unidades (direitos e ações sobre as frações ideais do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e especialmente, aos condôminos inadimplentes: (1) APARTAMENTO 1002 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 1002, localizado no 10º pavimento elevado tipo de edificação, (Tipo A), com área privativa de 29,4300m², área real comum de 33,179m², área real total 63,1479m², cabendo a cada um deles a fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação do 0,007038515, e será composto por: sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), quarto social e BWC. 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 260.000,00. 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 208.000,00. CONDÔMINO(S) INADIMPLEMENTE(S): ELAINE CRISTINA GOES AMARAL, brasileira, solteira, CPF nº 024.***.***-42, domiciliada e residente na cidade de Recife-PE. (2) APARTAMENTO 1404 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 1404, localizado no 14º pavimento elevado tipo de edificação (Tipo C), com área real privativa de 28,7900m², área real comum de 32,9846m², área real total 61,7746m², cabendo a cada um deles a fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação do 0,006885451, e será composto por: sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), quarto social e BWC. 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 193.381,84. 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 154.705,47. CONDÔMINO(S) INADIMPLEMENTE(S): ARMANDO L. W., brasileiro, casado, CPF 008.***.***-44, domiciliado e residente na cidade de Recife-PE. (3) APARTAMENTO 1901 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 1901, localizado no 19º pavimento elevado tipo de edificação (Tipo B), com área real privativa de 29,2100m², área real comum de 33,46586m², área real total 62,6758m², cabendo a cada um deles a fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação de 0,006985899, e será composto por: sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), quarto social e BWC. 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 235.000,00. 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO: R\$ 188.000,00. CONDÔMINO(S) INADIMPLEMENTE(S): LUIZ ALBERTO TEIXEIRA, brasileiro, casado, CPF nº 899.***.***-53 e MARGARETH GRILLO TEIXEIRA, brasileira, casada, ambos domiciliados na Cidade de Camaragibe-PE. DADOS DO EMPREENDIMENTO: O GOLDEN CITY HOME SERVICE, de finalidade exclusivamente residencial, com 4.181.282 de área real total privativa, 4.790.486m² de área real total comum e 8.971.76m² de área total de construção, será constituída de um só bloco arquitetônico. PREVISÃO PARA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO: Aproximadamente janeiro 2026. OBSERVAÇÃO: O ARREMATE ASSUMIRÁ AS PARCELAS VINCENDAS. SUB-ROGANDO-SE NOS DIREITOS E DEVERES DOS CONDOMINOS INADIMPLEMENTES, CONFORME INFORMADO ACIMA, DATAS, HORÁRIO E LOCAL: 1º Leilão, no dia 05 de abril de 2024 às 10h, por valor igual ou superior ao estipulado, e, não havendo arrematação no 1º Leilão, fica desde já designado: 2º Leilão pela maior oferta, conforme previsto em Edital, no mesmo dia e local, sendo que às 10h. LOCAL VIRTUAL (Auditório): www.inovaleilao.com.br - Link do leilão. VISITAÇÃO: O BEM E A OBRA DE CONSTRUÇÃO PODERÃO SER VISITADOS, MEDIANTE PRÉVIO AVISO E AGENDAMENTO COM O LEILOEIRO OFICIAL OU REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO. INTIMAÇÃO E CONVOCAÇÃO: Ficam, desde já, devidamente NOTIFICADOS os inadimplentes e aproveitamos o momento para convidar os interessados no referido PÚBLICO LEILOÁO. LEILOEIRO PÚBLICO DO LEILOÁO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, DIOGO MATOS DIAS MARTINS, (INOVA LEILOÁO), devidamente inscrito Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob nº 381. Contatos: (81) 3061.0818 (WhatsApp) e 3132.5966. Site de divulgação: www.inovaleilao.com.br. Remuneração do leiloeiro: 5% (cinco por cento) do valor da arrematação (a ser pago diretamente ao Leiloeiro). Este Edital será publicado na forma de extrato e não é expositivo, podendo outras informações serem apresentadas pelos Sr. Leiloeiro, que também tem em seu poder todos os documentos pertinentes que poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. O edital completo será publicado no site do leiloeiro. A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDÔMIMO DA CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO GOLDEN CITY HOME SERVICE" (CNPJ nº 46.698.399/0001-27)

EDITAL DE INTIMAÇÃO E LEILÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO
Imóvel na cidade de Garanhuns/Pernambuco - PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS - SICREDI CENTRO PERNAMBUCANA - COOPERTATIVA DE CRÉDITO SICREDI CENTRO PERNAMBUCANA, instituição tipo Cooperativa, AF BANCEN nº 9033208413, com sede à Rua Saldanha Marinho, n 34, bairro de Maurício de Nassau/PE, CEP: 55.012-740, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.255.225/0001-76, em conformidade com o que estabelece o artigo 27, da Lei nº 9.514/97, c/c Decreto-Lei nº 70/1.966, vem comunicar a quem interessar, que venderá em LEILÃO EXTRAJUDICIAL, na modalidade ELETRÔNICA, na data, horário e local abaixo estabelecidos e pela melhor oferta (conforme orientações do Edital), o imóvel de matrícula 28638 (1º cartório de Registro de Caruaru-PE), à seguir discriminado, adquirido por força de consolidação de propriedade. O referido imóvel foi dado como garantia em alienação fiduciária, pelos Devedores Fiduciante / Intervenientes: L. C Oliveira Brandão, inscrito no CNPJ nº 20.***.***/0001-28 (Lei 9.514/97) Cédula C10530767-6. (1) DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Matrícula: 28.638. Imóvel TERRENO URBANO, constituído pelo Lote nº 04, da Quadra "F", componente do Loteamento José Notário, com área de 245,71m², situado na Rua Ministro Dilson Funaro, bairro Severiano Moraes Filho, na cidade de Garanhuns/PE, com suas metragens e confrontações da maneira seguinte: FRENTE, medindo 12,00m de largura, confrontando-se com o leito da referida Rua Ministro Dilson Funaro, FUNDOS, medindo 12,00m de largura, confrontando-se com o Lote nº 05-A; LADO DIREITO, medindo 20,56m de comprimento, confrontando-se com o leito da Rua Projeta V; e LADO ESQUERDO, medindo 20,39m de comprimento, confrontando-se com o Lote nº 03, todos da mesma quadra e loteamento. CONSIDERAÇÕES DA MATRÍCULA (1) AV.2.28.638. CONSTRUÇÃO: Tipo de edificação: Edificação de Uso Residencial Unifamiliar; Composição: 02 Pavimentos - Térreo e 1º andar; Localização: Rua Ministro Dilson Funaro, nº 156, Lote 04, Quadra F, Loteamento José Notário, Bairr. Severiano Moraes Filho, na Cidade de Garanhuns, Estado de Pernambuco; Área Total Construída: 261.73m², sendo: Térreo, 162,23m e 1º andar - 99,50m²; Área total do terreno: 245,71m, Códigos: Pavimento Térreo - 01 garagem, 01 sala de TV/estar/jantar, 01 cozinha, 02 WC, 01 área de serviço, 01 área de lazer, 01 depósito, 01 piscina; 1º Andar - 02 varandas, 02 quartos, 03 desvios, 01 BWC social; 01 quarto tipo suite; 01 BWC do quarto tipo suite; (2) R.3-26.638. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Título: Cédula de Crédito Bancário; Espécie: alienação fiduciária; Contrato: C10530767-6; Data da Emissão: 13/10/2021; Emitente: L. C OLIVEIRA BRANDÃO, nome fantasia: UNIVERSO DA MODA, inscrita no CNPJ/MF 20.***.***/0001-28, com sede em Garanhuns/PE; Avalistas: LILIAN CRISTINA OLIVEIRA BRANDÃO e seu cônjuge MARCIO BRANDÃO ALVES DE SOUZA; Credor: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI CENTRO PERNAMBUCANA, nome fantasia: SICREDI CENTRO PERNAMBUCANA, inscrita no CNPJ/MF 41.255.225/0001-76, na cidade de Caruaru/PE. (3) AV.4.28.638. REQUERIMENTO DE NOTIFICAÇÃO: Base Legal: art. 26, §1º da Lei 9.514/97; Requerimento: datado de 01/02/2023; Solictante: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI CENTRO PERNAMBUCANA. Notificação do devedor fiduciário referente a alienação fiduciária registrada no R3 da presente matrícula. (4) AV.5 - 28.638. DESCRUZO DE PRARO: Base Legal: art. 26, §1º, da Lei 9.514/97; Descurso: no procedimento indicado no AV.4 da presente matrícula, após a intimação dos devedores, houver decurso de prazo sem a purgação da mora em 01/03/2023. (5) AV.6-28.638. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM FAVOR DO CREDOR FIDUCIÁRIO: Base Legal: art. 26, parágrafo sexto, Lei 9.514/97; Contrato: C10530767-6; Devedores Fiduciante: MARCIO BRANDÃO ALVES DE SOUZA e seu cônjuge LILIAN CRISTINA OLIVEIRA BRANDÃO, já qualificados acima; Credor Fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI CENTRO PERNAMBUCANA (6) Inscrição Imobiliária: 1.014.013.02.0112.0001.9 / Sequencial imobiliário: 0.060490.1, (03) DIAS, HORÁRIO E LOCAIS DOS LEILÕES: (3:1) DATA DO 1º LEILÃO - 08 de abril de 2024, aas 10h. Caso não haja licitantes, seguirá online sem interrupção, para a segunda data. Lance mínimo: R\$ 635.000,00 (3:2) DATA DO 2º LEILÃO - 12 de abril de 2024, aas 10h, horas, sera entregue a quem maior lance oferecer, superior ao saldo devedor: Lance mínimo: R\$ 665.509,99 (4:0) LEILOEIRO: DIOGO MATOS DIAS MARTINS - JUCEPE 381. (4:1) LOCAL DO PREGÃO ELETRÔNICO/AO VIVO: WWW.INOVALEILOAO.COM.BR - PARA PARTICIPAR DO LEILOÁO ONLINE, DANCE LANCES, BASTA ACESSAR O SITE, CADASTRAR-SE, HABILITAR-SE PARA O LEILOÁO E EFETUAR LANCES. (cadastro com 48 horas antes do Leilão). * Nessa oportunidade, o leilão será preegido ao vivo. (4:3) PARA ASSISTIR AO LEILOÁO AO VIVO / Através das redes sociais ou (dlogomartinsleiloeiro) (Youtube, Facebook e Instagram) e site eletrônico do leiloeiro, informado acima. (4:4) MAIORES INFORMAÇÕES: Através do e-mail: contato@inovaleilao.com.br, telefone: (81) 3132.5966 e (81) 3061.0818 (whatsapp) E SITE WWW.INOVALEILOAO.COM.BR. Considerar-se-ão todos os devedores fiduciários e partes acima intimados com a devida publicação deste edital. SICREDI CENTRO PERNAMBUCANA - COOPERTATIVA DE CRÉDITO SICREDI CENTRO PERNAMBUCANA

LEIÓES DE VEÍCULOS ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRO SUA VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEIÓEIRO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR

± 150 VEÍCULOS/CAMINHÓES/SEMI REBOQUE: FURTO, FROTA, ENCHENTE, COLISÃO, CAMINHÓES, UTILITÁRIOS DE FROTA E SEMI REBOQUES. VENHA CONFERIR.

DESTAQUES: COROLLA 2019/2019, ÔNIX 2018/2019, SPIN 2014/2015, FIT 2018/2018, KA 2015/2015, NIVUS 2021/2021, DUSTER 2018/2019, HB20S 2016/2017, S10 2017/2017 e POLO 2018/2019.

TODOS OS LEIÓES ONLINE

AGORA VOCÊ COMPRO SUA VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEIÓEIRO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR, CADASTRE-SE E DÊ SEU LANCE. BOA SORTE!

CONDICIONES: Os Bens Serão Vendidos no estado em que se encontram e sem garantia. Débitos de IPVA, multas de trânsito ou de averbação que por ventura recaiam sobre o bem, ficarão a cargo do arrematante, correndo também por sua conta e risco a retirada dos bens. No ato da arrematação o arrematante obriga-se a acatar, de forma definitiva e irrecorrível, as normas e demais condições de aquisição estabelecidas no catálogo distribuído no local. Luiz Eduardo Gomes - Leiloeiro Oficial - JUCEPE 98. Imagens meramente ilustrativas. Rua Dr. George William Butler, 432 Recife, PE. (catálogo, local de visitação, descrição completa e fotos no site).

LUIZ EDUARDO GOMES
LEILOEIRO OFICIAL JUCEPE 98

NESTA QUINTA-FEIRA, 04/04/24 ÀS 14H00.
Local do Leilão: Rua Dr. George William Butler, 432 Curado Recife-PE.
VISITAÇÃO: No dia do leilão das 07h30 às 11h00.

AGORA VOCÊ COMPRO SUA VEÍCULO DA MELHOR FORMA PARA O SEU NEGÓCIO: NO CONFORTO DO LEIÓEIRO ONLINE. ACESSE WWW.COPART.COM.BR

IMÓVEIS

Apartamentos Vendem-se

AFLITOS

LP 204 APTO C/52M, 2QTS, ISTE, SL P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SERVIÇO, WC SOC, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, PISC, SALÃO DE FESTA, VALOR R\$ 360 MIL, AC FINANCIAMENTO, F-99191 9003

CASA AMARELA

LP 296 ÚNICA, APTO C/ 67M, 2 QTS, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, VAR, WCV DE SERVIÇO, IVG, R\$ 200 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F-99191 9003

GRACAS

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, ISTE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, VAR, C/ 33M, QUARTO, 1 SUITE, SALA PARA 02 AMBS, COZ, WC SOC, IVG, TODO C/ ARM, LAZER C/PLETO, R\$ 375 MIL, AC. FINANC, F. 99191 9003

BARRA DE JANGADA

EM CURURANA 25 X 20.500M QUADRADO, MU-RADO, ATERRADO NEG. URG. R\$ 200 MIL. (81) 9.9704-5593.

BARRA DE SIRINHAÉM

B. DE SIRINHAÉM. 24X35, APOS BEIRA MAR. NEG. URG. LOTEAMENTO MARTINANDA SOL F.(81) 9.9704-5593.

CANDEIAS

VALOR 12MIL, 25M. B.VIEIRA DE MELO, SERVE PARA GERIATRICA, CLINICA, HOS-TELINHO, ETC. FONE: 81 99704-5593.

DERBY

LP371 APTO PROXIMO DE TUDO C/ 125M, 3QTS, STE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, DCE, ARM, VAR, IVG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R\$ 490 MIL, AC FINANC. MARQUE SUA VISITA!!! F-

JARDIM SÃO PAULO

VDO 80M2 R\$160 MIL, NEGOCIADO, TERRÉNO, 3 QTOS, SLA GRANDE, GAR, COZINHA GRANDE, TER. 02 WC, ÁREA SERV. OU TROCO POR APTO/CASA DE 2 QTOS, C/ VOLTA EM DINH. FONES: 98868.2682/ 98556.6567

JARDIM PIEDADE

02 PAVIMENTOS, 04 QTS, TERRENO 15X30, EXCELENTE LOCALIZACAO. NEG. URG. F.(81) 9.9704-5593

SIRINHAÉM

I.2 HECTARES, PISTA, AGUA, LUZ, ONIBUS, SERVE PARA Pousada, MM CASA V. FONE: 81 99704-5593.

IMÓVEIS

Apartamentos Alugam-se

AFLITOS

LP348 APTO PROX DE UDO C/120M, 3 QTS, QUARTO REVERSÍVEL, ISTE, SL P/ 02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, VAR, TODO C/ARM, IVG, EL-EVAD, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ 430 MIL, AC. FINANC. F. 99191 9003

CASA AMARELA

LP299 ATENÇÃO P/ MORAR! APTO PROXIMO DE TUDO, C/

Publicidade Legal pdf

Código do documento 894cbca9-ae1e-464f-9a1f-f38c345b9df5



Assinaturas



EDITORIA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100

Certificado Digital

fabiohenrique@folhape.com.br

Assinou

Eventos do documento

29 Mar 2024, 23:16:35

Documento 894cbca9-ae1e-464f-9a1f-f38c345b9df5 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-29T23:16:35-03:00

29 Mar 2024, 23:16:54

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-03-29T23:16:54-03:00

29 Mar 2024, 23:17:08

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.186.128.105 (179.186.128.105.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 39538). Dados do Certificado: CN=EDITORIA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-03-29T23:17:08-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e3cc3d7434efe8009d4bde916aa600fb46137dac24176c83b617f19dd234589a
(SHA512):c6c14f2879a372e59c11f34a5111d8e2cfecfc0255766dfd9c11980762f77e802b2cd8483f4f15580b3c919d0f45bfae57775aa063c78ab850d4193eb034c068

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign