



EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA – CNPJ 58.113.812/0001-23**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Lote 13, da quadra “A”, do loteamento Residencial Reserva da Serra, localizado na Rua 2, Bairro Fazenda Jazigo 1º Distrito, Serra Talhada/PE, com área total de 276,75m². **MATRÍCULA nº 30.807 – SERVENTIA REGISTRAL DE SERRA TALHADA/PE. 1º LEILÃO 14/05/2024 às 11:30 - VALOR: R\$ 106.000,00. 2º LEILÃO 15/05/2024 às 11:30 - VALOR: R\$ 93.500,00.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação, desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 05/03/2024. Os Fiduciantes: ADRIANO PEREIRA DA SILVA – CPF 012.127.474-88 e KATHYERI FARIAS SALES SILVA – CPF 008.184.844-70 –** comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

Publicidade Legal – 30 de abril de 2024 - EMBRACON - EDITAL DE LEILÃO pdf

Código do documento cb90072e-6962-4f3c-aca4-dd4c130bc9dc



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

29 Apr 2024, 19:17:43

Documento cb90072e-6962-4f3c-aca4-dd4c130bc9dc **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-29T19:17:43-03:00

29 Apr 2024, 19:17:54

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-29T19:17:54-03:00

29 Apr 2024, 19:18:05

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 201.18.98.155 (20118098155.host.telemar.net.br porta: 50582). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-04-29T19:18:05-03:00

Hash do documento original

(SHA256):738d8ab98b78b07a65e9de43632a947cd677608e548c6ed8c524fdf834ff11e7
(SHA512):4ea3ec97b550da9b05b7ae6b6d747327138b6589544505980f6b4cdf7da88665489737a8edbf8bcbf6ec113a82b0a3d2a00f008bf25bddaee846dfc32e5581

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign