



EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA – CNPJ 58.113.812/0001-23**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o IMÓVEL: Lote 13, da quadra “A”, do loteamento Residencial Reserva da Serra, localizado na Rua 2, Bairro Fazenda Jazigo 1º Distrito, Serra Talhada/PE, com área total de 276,75m². **MATRÍCULA nº 30.807 – SERVENTIA REGISTRAL DE SERRA TALHADA/PE. 1º LEILÃO 14/05/2024 às 11:30 - VALOR: R\$ 106.000,00. 2º LEILÃO 15/05/2024 às 11:30 - VALOR: R\$ 93.500,00.** Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação, desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 05/03/2024. Os Fiduciantes: ADRIANO PEREIRA DA SILVA – CPF 012.127.474-88 e KATHYERI FARIAS SALES SILVA – CPF 008.184.844-70 –** comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.

Publicidade Legal – 2 de maio de 2024 - EMBRACON - EDITAL DE LEILÃO pdf

Código do documento e6b69ae7-0193-4f58-9b63-afa8395e7a64



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

30 Apr 2024, 17:38:49

Documento e6b69ae7-0193-4f58-9b63-afa8395e7a64 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-30T17:38:49-03:00

30 Apr 2024, 17:38:59

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-30T17:38:59-03:00

30 Apr 2024, 17:39:10

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 177.98.135.148 (177.98.135.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 30126). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-04-30T17:39:10-03:00

Hash do documento original

(SHA256):3c7903d8a361ad819f57669c5a0b07f3d6464588255e47dc35915ef0a5cf4afe
(SHA512):2b4438299e7b1684e26bf2b63f0019b04598e00f0d625ff4637302d686854481555b5b03bdae2cb0284023620b1c43ad4f11e6841e1c792537b1411d4e14d214

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign