Verba para pagar dívidas

ALEXANDRE AROEIRA/FOLHA DE PERNAMBUCO

Decisão sobre destino de verba foi tomada ontem durante reunião do Conselho Deliberativo do Timbu

Conselho Deliberativo do Náutico decide que valor de R$ 3 milhões que clube receberá de multa do Grupo Mateus será empregado no processo de Recuperação Judicial

WILLIAM TAVARES

Em reunião realizada ontem, nos Aflitos, o Conselho Deliberativo do Náutico definiu como será utilizado a verba de R$ 3 milhões que o clube receberá de multa do Grupo Mateus, após a rede varejista romper de forma unilateral o contrato que previa o arrendamento de três hectares do Centro de Treinamento Wilson Campos por 20 anos. O recurso será empregado integralmente no processo de Recuperação Judicial, em prol do pagamento de dívidas dos alvirrubros.

Pela quebra da parceria, o Grupo Mateus ficou responsável por pagar R$ 4,2 milhões, mas o Náutico já havia recebido R$ 1,2 milhão após a negociação, restando assim os R$ 3 milhões. A quantia final será quitada até junho de 2025, sendo R$ 2 milhões depositados ainda em 2024.

Em fevereiro do ano passado, o Náutico firmou um acordo com o Grupo Mateus para a locação de um espaço do Centro de Treinamento Wilson Campos. No mês seguinte, em Assembleia Geral de Sócios, a negociação foi aprovada, com 318 votos favoráveis e 25 contra. O projeto ainda foi aceito por unanimidade pelo Conselho Deliberativo.

O aluguel do espaço ia gerar R$ 130 mil por mês ao clube, a ser corrigido ano a ano, por um período de 20 anos. O contrato poderia ainda ser renovado por mais 20 anos.

O CT Wilson Campos possui 54 hectares e a área locada ao Grupo Mateus seria de três hectares, na parte frontal, voltada para as margens da BR-101. O acesso lateral seria mantido, assim como todos os campos, hotel e alojamento da base.

Voltando

O zagueiro Odivan e o volante Jean Mangabeira iniciaram a fase de transição física no gramado do CT Wilson Campos. O clube não detalhou quando os atletas devem ficar à disposição do técnico Mazola Júnior.

Odivan teve uma lesão grau dois do ligamento colateral medial do joelho direito, associada a um estiramento do ligamento cruzado anterior, em julho do ano passado. Já Jean teve uma ruptura no ligamento cruzado anterior e lesão no menisco do joelho direito, em agosto de 2023.

LAFEPE MEDICAMENTOS GOVERNADOR MIGUEL ARRAES

Secretaria da Saúde — GOVERNO DE PERNAMBUCO ESTADO DE MUDANÇA

LABORATÓRIO FARMACÊUTICO DO ESTADO DE PERNAMBUCO
GOVERNADOR MIGUEL ARRAES S.A. - LAFEPE
CNPJ N.º 10.877.926/0001-13. NIRE 26.3.0003704-1
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Nos termos do Artigo 124 da Lei 6.404/76, bem como do Artigo 11, "a", do Estatuto Social, o Conselho de Administração do **LABORATÓRIO FARMACÊUTICO DO ESTADO DE PERNAMBUCO GOVERNADOR MIGUEL ARRAES S.A. – LAFEPE,** sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/ME sob o n° 10.877.926/0001-13, com sede no Largo de Dois Irmãos, n° 1.117, bairro de Dois Irmãos, Recife/PE, CEP 52.171-010 ("LAFEPE" ou "Companhia"), convoca todos os acionistas a comparecerem à Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, que se realizará de forma **semipresencial** na sede social da Companhia, e também através da Plataforma Virtual Google Meets **no dia 29/04/2024, às 10:00hs em primeira convocação, e, às 10:30hs, em segunda e última convocação**, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: Em Assembleia Geral Ordinária: **(i)** tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras, o Relatório dos Auditores Independentes e o Relatório da Administração referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2023; **(ii)** aprovar a destinação do lucro líquido do exercício social encerrado em 31/12/2023 e da distribuição de dividendos da Companhia; **(iii)** aprovar a remuneração global anual dos administradores e em Assembleia Geral Extraordinária, **(i)** consignar a adequação de 100% da Companhia à Lei das Estatais, **(ii)** consignar o atendimento à obrigação legal prevista no Art. 13, III, da Lei 13.303/2016 ("Lei das Estatais"); **(iii)** Deliberar sobre outros assuntos de interesse da Companhia. A Companhia informa que os documentos a que se refere o artigo 133 da Lei nº 6.404/76, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023, foram publicados na Folha de Pernambuco em 28 de março de 2024. Os referidos documentos também foram colocados à disposição dos acionistas na sede social da companhia, bem como através da plataforma virtual Google Drive ("Data Room"), com acesso através do seguinte link:l1nk.dev/XX0K9. As regras e procedimentos para que os acionistas possam consultar e enviar documentos, participar e votar à distância serão enviadas por e-mail, bem como, também podem ser consultadas através do Data Room. Tendo em vista que o exercício do direito de voto dos acionistas se dará de forma presencial, ou ainda mediante o preenchimento completo e correto do Boletim de Voto à Distância, a Companhia enviará, em conjunto com o e-mail de "regras e procedimentos", o modelo do boletim para preenchimento, que também se encontrará disponível no Data Room, de acordo com o *link* acima mencionado. Em caso de quaisquer dúvidas relacionadas à participação no Conclave de forma remota, ou ao exercício do direito e voto, esta Companhia está à disposição para esclarecimentos e maiores informações.

Recife, 19 de abril de 2024.
Zilda do Rego Cavalcanti - Presidente do Conselho de Administração

PREFEITURA DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE
AVISO DE LICITAÇÃO

Processo de Licitação nº. 021/2024 – Concorrência Eletrônica nº. 001/2024 - OBJETO: Contratação de Empresa de Engenharia para Execução da Obra de Construção de Pista de Skate, através da execução indireta sob o regime de empreitada, com material e mão-de-obra da empreiteira, conforme Projeto Básico contido no Anexo III do Edital. Data e hora de abertura: 09 de maio de 2024 às 10h00min (horário de Brasília). Valor máximo de proposta: R$ 274.443,18, no sítio: www.bnc.org.br. Informações: os interessados poderão acessar e fazer o Download do Edital e seus anexos nos sites: www.bnc.org.br e www.santacruzdocapibaribe.pe.gov.br. Outras informações podem ser obtidas na sala da CPL, situada na Avenida Padre Zuzinha - n° 244/248 – centro – Santa Cruz do Capibaribe-PE, nesta cidade, no horário de 07h00min às 13h00min, de segunda a sexta-feira ou pelo e-mail: licitsantacc@outlook.com Santa Cruz do Capibaribe-PE, 23 de abril de 2024. Anderson Wesley Neves dos Santos – Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE OLINDA
CENTRAL DE LICITAÇÕES - SGPA

AVISO DE LICITAÇÃO

Processo Licitatório nº 259/2024/PMO. Tomada de Preços nº 002/2024 – CPL/OBRAS. Objeto: REFORMA E MODERNIZAÇÃO DE CAMPO DE FUTEBOL, LOCALIZADO ENTRE A AVENIDA NACIONAL E A RUA PRIMEIRO DE JANEIRO, NO BAIRRO DE PEIXINHOS – MUNICÍPIO DE OLINDA/PE. Valor estimado: R$ 290.546,76. **Abertura: 13/05/2024, às 10:30h**, na sede da Central de Licitações, sita à Avenida Santos Dumont nº 177, 1º andar, Varadouro, Olinda/PE, CEP: 53.010-230. Os interessados poderão adquirir Edital e Anexos, gratuitamente, mediante o fornecimento de CD ou Pen Drive no mesmo endereço da sessão de abertura, no horário das 08:00 às 14:00 horas, de segunda a sexta-feira ou através do e-mail: olindacplobras@gmail.com. Mais informações podem ser obtidas através do Fone: (81) 99242-5459.

Olinda/PE, 19 de abril de 2024
Karoline Saraiva Zovka
Presidente da CPL/Obras

D4Sign 71a0f33f-c57f-41df-8144-c39d2032d6f6 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

IMÓVEIS

Apartamentos

Vendem-se

AFLITOS

LP 204 APARTAMENTO C/ 52 M, 2QTS, 1 STE, SL P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERVIÇO, WC SOC,TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVADOR, PISCIN, SALÃO DE FESTA, VALOR R$ 360 MIL, AC FIINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 204 APTO C/52M, 2QTS, 1 STE, SL P/ 02 AMB,VAR, COZ, AREA DE SERVIÇO, WC SOC, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVADOR, PISCIN, SALÃO DE FESTA, VALOR R$ 360 MIL, AC FIINANCIAMENTO, F- 99191 9003

BOA VISTA

APTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO SHOPPING BOA VISTA. PODE SER FINANCIADO. TELEFONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

APTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO SHOPPING BOA VISTA. PODE SER FINANCIADO. TELEFONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

LP2113 APTO C/ 92M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, VAR, DCE ARM, 1 VG, ELEV, - R$ 290 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003

LP2113 APTO C/ 92M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, VAR, DCE ARM, 1 VG, ELEV, - R$ 290 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003

APTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO SHOPPING BOA VISTA. PODE SER FINANCIADO. TELEFONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

APTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO SHOPPING BOA VISTA. PODE SER FINANCIADO. TELEFONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

LP2113 APTO C/ 92M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, VAR, DCE ARM, 1 VG, ELEV, - R$ 290 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003

LP2113 APTO C/ 92M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, VAR, DCE ARM, 1 VG, ELEV, - R$ 290 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003

CASA AMARELA

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL,ACEIT. FINANC,TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP 3248 APARTAMENTO C/ 118 M, QUARTOS, 1 SUITE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SALA PARA 2 AMBIENTES, VARANDA, DCE, ARM,VGS, ELEV, SALÃO DE ESTAR, PLAY, R$ 650 MIL, ACEIT. FINANC, LIGAR FONE: 99191-9003

LP 239 APTO NO C/ OTIMA LOC, C/ 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRI, SALA P/ 02 AMBS, VAR, WC SOCIAL, COZ ÁREA DE SERVICO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, 1 VG DE GAR, AC FINAN, VALOR R$ 350 MIL, F- 99191 9003

LP 296 ÚNICA, APTO C/ 67 M, 2 QTS, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, VAR, WC DE SERVIÇO, 1VG, R$ 200MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL,ACEIT. FINANC,TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP 239 APTO NO C/ OTIMA LOC, C/ 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRI, SALA P/ 02 AMBS, VAR, WC SOCIAL, COZ ÁREA DE SERVICO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, 1 VG DE GAR, AC FINAN, VALOR R$ 350 MIL, F- 99191 9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL,ACEIT. FINANC,TEL: 99191-9003

LP 3248 APARTAMENTO C/ 118 M, QUARTOS, 1 SUITE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SALA PARA 2 AMBIENTES, VARANDA, DCE, ARM,VGS, ELEV, SALÃO DE ESTAR, PLAY, R$ 650 MIL, ACEIT. FINANC, LIGAR FONE: 99191-9003

LP 239 APTO NO C/ OTIMA LOC, C/ 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRI, SALA P/ 02 AMBS, VAR, WC SOCIAL, COZ ÁREA DE SERVICO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, 1 VG DE GAR, AC FINAN, VALOR R$ 350 MIL, F- 99191 9003

LP 296 ÚNICA, APTO C/ 67 M, 2 QTS, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, VAR, WC DE SERVIÇO, 1VG, R$ 200MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL,ACEIT. FINANC,TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP 3248 APARTAMENTO C/ 118 M, QUARTOS, 1 SUITE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SALA PARA 2 AMBIENTES, VARANDA, DCE, ARM,VGS, ELEV, SALÃO DE ESTAR, PLAY, R$ 650 MIL, ACEIT. FINANC, LIGAR FONE: 99191-9003

LP 239 APTO NO C/ OTIMA LOC, C/ 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRI, SALA P/ 02 AMBS, VAR, WC SOCIAL, COZ ÁREA DE SERVICO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, 1 VG DE GAR, AC FINAN, VALOR R$ 350 MIL, F- 99191 9003

LP 296 ÚNICA, APTO C/ 67 M, 2 QTS, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, VAR, WC DE SERVIÇO, 1VG, R$ 200MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL,ACEIT. FINANC,TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650 MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R$ 650MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP 239 APTO NO C/ OTIMA LOC, C/ 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRI, SALA P/ 02 AMBS, VAR, WC SOCIAL, COZ ÁREA DE SERVICO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, 1 VG DE GAR, AC FINAN, VALOR R$ 350 MIL, F- 99191 9003

LP 296 ÚNICA, APTO C/ 67M, 2 QTS, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, VAR, WC DE SERVIÇO, 1VG, R$ 200MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

DERBY

LP371 APTO PROXIMO DE TUDO C/ 125M, 3QTS, STE, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOCIAL, DCE, ARM, VAR, 1VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R$ 490 MIL, AC FINANC. MARQUE SUA VISITA!!! F -

LP371 APTO PROXIMO DE TUDO C/ 125M, 3QTS, STE, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOCIAL, DCE, ARM, VAR, 1VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R$ 490 MIL, AC FINANC. MARQUE SUA VISITA!!! F -

ENCRUZILHADA

APARTAMENTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO MERCADO DA ENCRUZILHADA. PODE SER FINANCIADO. LIGAR FONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

LP 3145 APTO C/ 66M, 3QTS, 1 STE,VAR, SL P/ 02 AMB,WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVIÇO, ARM, 1 VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISCINA, R$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

APARTAMENTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO MERCADO DA ENCRUZILHADA. PODE SER FINANCIADO. LIGAR FONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

LP 3145 APTO C/ 66M, 3QTS, 1 STE,VAR, SL P/ 02 AMB,WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVIÇO, ARM, 1 VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISCINA, R$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

LP 3145 APTO C/ 66M, 3QTS, 1 STE,VAR, SL P/ 02 AMB,WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVIÇO, ARM, 1 VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISCINA, R$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

APARTAMENTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO MERCADO DA ENCRUZILHADA. PODE SER FINANCIADO. LIGAR FONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

LP 3145 APTO C/ 66M, 3QTS, 1 STE,VAR, SL P/ 02 AMB,WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVIÇO, ARM, 1 VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISCINA, R$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

APARTAMENTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO MERCADO DA ENCRUZILHADA. PODE SER FINANCIADO. LIGAR FONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

LP 3145 APTO C/ 66M, 3QTS, 1 STE,VAR, SL P/ 02 AMB,WC SOCIAL, COZ, AREA DE SERVIÇO, ARM, 1 VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISCINA, R$ 380 MIL, AC. FINANC, F- 98696- 7550

ESPINHEIRO

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 355 APTO C/ 113M, 3QTS,SUITE, DCE, WC SOCIAL, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, VAR, 1VG, SALÃO FESTA, ELEV, R$ 430MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP 390 ÚNICA P/ MORAR, APTO C/ 120M, 3QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ,WC SOC, DCE,TODO C/ ARM, 1VG, ELEV, R$ 400 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP219 APTO C/ 52M,2QTS, 1STE, WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, ELEV, LAZER C/PLETO, LAVAN, 1 VG, R$ 365 MIL, ACEIT. FINAN,, F- 99191-9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 355 APTO C/ 113M, 3 QTS,SUITE, DCE, WC SOCIAL, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, VAR, 1VG, SALÃO FESTA, ELEV, R$ 430MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 355 APTO C/ 113M, 3 QTS, SUITE, DCE, WC SOCIAL, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, VAR, 1 VAGA, SALÃO FESTA, ELEV, R$ 430MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP 390 ÚNICA P/ MORAR, APTO C/ 120M, 3QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ,WC SOC, DCE,TODO C/ ARM, 1VG, ELEV, R$ 400 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP219 APTO C/ 52M,2QTS, 1STE, WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, ELEV, LAZER C/PLETO, LAVAN, 1 VG, R$ 365 MIL, AC. FINAN,, F- 99191-9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 355 APTO C/ 113M, 3 QTS,SUITE, DCE, WC SOCIAL, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, VAR, 1VG, SALÃO FESTA, ELEV, R$ 430MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

LP 390 ÚNICA P/ MORAR, APTO C/ 120M, 3QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ,WC SOC, DCE,TODO C/ ARM, 1VG, ELEV, R$ 400 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 390 ÚNICA P/ MORAR, APTO C/ 120M, 3QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ,WC SOC, DCE,TODO C/ ARM, 1VG, ELEV, R$ 400 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP219 APTO C/ 52M,2QTS, 1STE, WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, ELEV, LAZER C/PLETO, LAVAN, 1 VG, R$ 365 MIL, AC. FINAN,, F- 99191-9003

LP219 APTO C/ 52M,2QTS, 1STE, WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, ELEV, LAZER C/PLETO, LAVAN, 1 VG, R$ 365 MIL, AC. FINAN,, F- 99191-9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

GRACAS

LP 259 APTO C/ 74M, 2QTS, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR,1 VG, ARM EM TODOS OS AMBIENTES, ELEV, SALÃO FESTA, R$ 370 MIL,AC. FINANC. F- 99191-9003

LP 3282 APTO PROX DE TUDO C/ 106M, 3QTS, 1 SUITE, VAR, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 1 VG, R$ 400 MIL,, AC FINAN !!! F- 99191-9003

LP 3282 APTO PROX DE TUDO C/ 106M, 3QTS, 1 SUITE, VAR, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 1 VG, R$ 400 MIL,, AC FINAN !!! F- 99191-9003

LP 259 APTO C/ 74M, 2QTS, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR,1 VG, ARM EM TODOS OS AMBIENTES, ELEV, SALÃO FESTA, R$ 370 MIL,AC. FINANC. F- 99191-9003

LP 3282 APTO PROX DE TUDO C/ 106M, 3QTS, 1 SUITE, VAR, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 1 VG, R$ 400 MIL,, AC FINAN !!! F- 99191-9003

LP 3282 APTO PROX DE TUDO C/ 106M, 3QTS, 1 SUITE, VAR, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 1 VG, R$ 400 MIL,, AC FINAN !!! F- 99191-9003

LP 313 EDF. GULHERME MOUREIRA APTO 150M DA PRAIA DE CASA CAIADA A C/ 116M, 3QTS, SUITE, WC SOC, VAR, SL P/ 02 AMB, DCE, COZ, TODO C/ARM, ELEV, 1VGS, !!R$ 360MIL, AC. FINANC, F – 99191-9003

JAQUEIRA

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1STE,VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QUADRA, SALÃO FESTA, PLAY,AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1STE,VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QUADRA, SALÃO FESTA, PLAY,AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 08 de maio de 2024, às 15h00min *.
2º LEILÃO: 10 de maio de 2024, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010315787, firmado em 10/06/2022, com o **Fiduciante JOSÉ ROBERTO MELO SILVA**, maior, inscrito no CPF nº 095870334-50, no dia 08/05/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 207.911,96 (duzentos e sete mil novecentos e onze reais e noventa e seis centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **30.348 do Cartório do 1º Ofício de Serviços Registral e Notarial Comarca de Gravatá/PE,** constituído por "Flat nº 06 Duplex, componente do Condomínio Privê Nossa Senhora da Conceição, na cidade de Gravatá/PE, edificada no lote 18-A da Quadra C do Loteamento Nossa Senhora da Conceição, sito a Rua José Luiz da Silva, 137, com as seguintes características: área construída 71,05m², nº de pavimentos 02, cômodos. Pav. Térreo, 01 sala de jantar/estar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 wc social. Pav. Superior – 02 quartos, 01 circulação, 01 wc social, fração ideal do terreno e das coisas comuns de 10,08688%". **Cadastro Municipal**: 001.02.074.0268.006. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 10/05/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 237.465,47 (duzentos e trinta e sete mil quatrocentos e sessenta e cinco reais e quarenta e sete centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21724_AL_2687-07).

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 08 de maio de 2024, às 15h00min *.
2º LEILÃO: 10 de maio de 2024, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010287252, firmado em 17/12/2021, com o **Fiduciante DIOGENES MAGNO COELHO ARAÚJO DA SILVA**, maior, inscrita CPF/MF sob o nº 043.723.664-18, no dia 08/05/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 132.662,45 (cento e trinta e dois mil seiscentos e sessenta e dois reais e quarenta e cinco centavos)**, o imóvel matriculado sob **nº 33.899 do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Olinda/PE,** constituído por "Apartamento nº 205, Bloco 01, Conjunto Residencial Rio Doce, situado à Avenida Nápoles n° 655, no bairro Jardim Atlântico (conf. Av. 05), na cidade Olinda/PE, composto dos seguintes cômodos: 01 sala de estar/jantar, 02 quartos sociais, 01 WC social, 01 cozinha e área de serviço, com área construída de 44,5679m², sendo 3,0879m² de divisão proporcional e 41,48m² de divisão não proporcional, cabendo ao mencionado apartamento a fração ideal de terreno de 0,006250". **Cadastro Municipal:** 1.1010.373.01.0352.0021.6, com sequencial nº 1.121830.4 (conf. Av. 04). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.13 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 10/05/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 134.698,65 (cento e trinta e quatro mil seiscentos e noventa e oito reais e sessenta e cinco centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21804_AL_2687-11).

SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS AGRICULTORES E AGRICULTORAS FAMILIARES DE RIBEIRÃO - EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA RATIFICAÇÃO DE FUNDAÇÃO E ATOS CONSTITUTIVOS, RATIFICAÇÃO DE ELEIÇÃO E POSSE, APROVAÇÃO ESTATUTO SOCIAL.

O **SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS AGRICULTORES E AGRICULTORAS FAMILIARES DE RIBEIRÃO**, CNPJ nº 28.065.832/0001-05, com sede na Av. João Cardoso Ayres Filho, nº 493, Sala 01 e 02, Bairro: Centro, CEP: 55.520-000, Ribeirão/PE, representado pela Presidente abaixo designada, atendendo as determinações da Portaria nº 3472/2023MTE, convoca pelo presente EDITAL, todos os membros da a categoria profissional dos(as) trabalhadores(as) rurais agricultores e agricultoras familiares, aqueles(as) que, ativos(as) ou aposentados(as) rurais, proprietários(as) ou não, exerçam suas atividades no meio rural, individualmente ou em regime de economia familiar, nos termos do Decreto-Lei 1166/1971, em área igual ou inferior a 02 (dois) módulos rurais, da base territorial no município de Ribeirão/PE, integrantes do Plano da Federação dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares do Estado de Pernambuco - FETAPE e da Confederação Nacional dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares - CONTAG, nos termos do Decreto Lei 1166/1971, para participarem da ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA RATIFICAÇÃO DE FUNDAÇÃO E ATOS CONSTITUTIVOS, RATIFICAÇÃO DE ELEIÇÃO E POSSE, APROVAÇÃO ESTATUTO SOCIAL, a ser realizada no dia 19 (dezenove) de maio de 2024 (dois mil e vinte e quatro), na sede do Sindicato, no endereço citado acima, com início às 9:00 (nove) horas, em primeira convocação e em segunda convocação, 1(uma) horas após, observando o quórum estatutário, para tratar da seguinte ordem do dia: 1) Ratificar a Fundação do Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares de Ribeirão, estado de Pernambuco, que foi realizada em 10 (dez) dias de maio de 2015 (dois mil e quinze); 2) Ratificar a Eleição e Posse da primeira Diretoria, Conselho Fiscal e respectivos Suplentes, realizada em 10 (dez) dias de maio de 2015 (dois mil e quinze), para o mandato 10/05/2015 a 10/05/2019, Ratificar a Eleição e Posse da Diretoria, Conselho Fiscal e respectivos Suplentes eleita para o mandato de 11/05/2019 a 10/05/2023 e ratificar a Eleição e Posse da Diretoria, Conselho Fiscal e respectivos Suplentes eleita para o mandato de 11/05/2023 a 10/05/2027; 3) Ratificar os atos já praticados pelas diretorias a partir da data sua fundação; 4) Aprovação do Estatuto Social para implantar paridade de gênero nos cargos da Diretoria, Conselho Fiscal, suas respectivas suplências e atribuições; 5) Ratificar a Filiação do Sindicato a Federação dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares do Estado de Pernambuco - FETAPE, CNPJ:11.012.838/0001-11 e Ratificar a Filiação do Sindicato a Confederação Nacional dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultores Familiares-CONTAG, CNPJ: 33.683.202/0001-34; 6) Deliberar sobre a filiação a uma Central Sindical; 7) Outros assuntos decorrentes das anteriores. Ribeirão/PE, 16 de abril de 2024. Presidente do Sindicato: JOSEFA LEANDRO DA SILVA, Endereço: Assentamento Engenho Serrinha, Lote nº 130, Bairro: Zona Rural, CEP: 55520-000, município: Ribeirão/PE.

E D I T A L

CONTRIBUIÇÃO SINDICAL RURAL PESSOA FÍSICA E PESSOA JURÍDICA EXERCÍCIO DE 2024

A Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil – CNA, em conjunto com as Federações Estaduais de Agricultura e/ou Pecuária e os Sindicatos Rurais e/ou de Produtores Rurais, com base no Decreto-lei nº 1.166, de 15 de abril de 1971, que dispõe sobre a arrecadação da Contribuição Sindical Rural – CSR, e em atendimento ao princípio da publicidade e ao espírito do que contém o art. 605 da CLT, vêm **NOTIFICAR e CONVOCAR** os produtores rurais, pessoas físicas e jurídicas, que possuem imóvel rural, com ou sem empregados, e/ou empreendem, a qualquer título, atividade econômica rural, enquadrados como "Empresários" ou "Empregadores Rurais", nos termos do artigo 1º, inciso II, alíneas "a", "b" e "c" do citado Decreto-lei, para realizarem o pagamento da Guia de Recolhimento da Contribuição Sindical Rural, referente ao exercício de 2024, em conformidade com o disposto no Decreto-lei 1.166/71 e nos artigos 578 e seguintes da CLT. **O recolhimento da CSR ocorre até o dia 22 de maio de 2024 para pessoa física e para pessoa jurídica,** em qualquer estabelecimento integrante do sistema nacional de compensação bancária. As guias foram emitidas com base nas informações prestadas pelos contribuintes nas Declarações do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – ITR, repassadas à CNA pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – SRFB com amparo no que estabelece o artigo 17 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996, e 8º Termo Aditivo ao Convênio celebrado entre a CNA e a SRFB. Em caso de perda, de extravio ou de não recebimento da Guia de Recolhimento, o contribuinte poderá solicitar a emissão da 2ª via, diretamente à Federação da Agricultura do Estado onde tem domicílio, até 05 (cinco) dias úteis antes da data do vencimento, podendo optar, ainda, pela sua retirada diretamente pela internet, no site da CNA: www.cnabrasil.org.br. Qualquer questionamento relacionado à Contribuição Sindical Rural - CSR poderá ser encaminhado, por escrito, à sede da **CNA, situada no SGAN Quadra 601, Módulo K, Edifício CNA, Brasília - Distrito Federal, CEP 70830-903,** ou da Federação da Agricultura e/ou Pecuária do seu Estado, podendo ainda, ser enviado via internet para o e-mail da CNA: cna@cna.org.br. O sistema sindical rural é composto pela Confederação da Agricultura e Pecuária do Brasil – CNA, pelas Federações Estaduais de Agricultura e/ou Pecuária e pelos Sindicatos Rurais e/ou de Produtores Rurais. Recife/PE, 24 de abril de 2024. **Pio Guerra Júnior - Presidente da Faepe**

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e Online

Prestador de Serviço Autorizado Itaú — zuk

Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A
Fiduciantes: SEBASTIÃO ANDRE CARLOS DA SILVA DE OLIVEIRA CRUZ e sua esposa ANA ERIKA RIBEIRO DA SILVA

LOTE 06 - Casa residencial de nº 112 (cento e doze), edificado no lote de terreno próprio nº 21, quadra 24, componente do Núcleo Habitacional Curado III, do município de Jaboatão dos Guararapes/PE, constituída de 01 sala, 02 quartos, 01 wc, 01 cozinha, área de serviço, com área construída de 49,93m², e o terreno mede 126,00m², limitando-se pela frente com a sobredita rua, lado direito com o lote 20, quadra 24, casa 118, da Rua Francisco Borges, lado esquerdo com o lote 22, quadra 24, casa 106, da Rua Francisco Borges e fundos com o lote 18, quadra 24, casa 107, da Rua André da R. Falcão. **Imóvel objeto da matrícula nº 7.199 do 2° Oficial de Registro de Imóveis de Jaboatão dos Guararapes/PE. Observação**: **(i)** Imóvel com área construída aproximada de 162,00m², pendente de averbação na matrícula. Eventual necessidade de regularização perante os órgãos competentes, correrá por conta do comprador. **(ii)** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. **1º Leilão no dia 02/05/2024, às 11:00 horas**, à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, com **lance mínimo igual ou superior a R$ 170.805,80 (Cento e setenta mil, oitocentos e cinco reais e oitenta centavos). 2º Leilão dia 16/05/2024**, no mesmo horário e local, com **lance mínimo igual ou superior a R$ 96.823,94 (Noventa e seis mil, oitocentos e vinte e três reais e noventa e quatro centavos).**

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

Santander — SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 03 de maio de 2024, a partir das 10h20min
2º LEILÃO: 06 de maio de 2024, a partir das 14h20min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010285268, firmado em 21/03/2022, com o(s) **Fiduciante(s) PATRÍCIA MICHELLINE PEREIRA DA SILVA**, maior, inscrito no CPF n° 035.470.174-67, no dia **03 de maio de 2024, a partir das 10h20min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 428.000,00 (quatrocentos e vinte e oito mil reais)**, o imóvel matriculado sob n° 63.260 do Oficial de Registro de Imóveis de Caruaru/PE, constituído por Apartamento nº 303, situado na Avenida Luzia Florêncio Porto, (nº 361 conforme laudo e IPTU) Edificio Clarissa, bairro Maurício de Nassau, em Caruaru/PE, com área útil e privativa de 93,60m² e área comum de 54,757 m², totalizando 148,357m² correspondente a uma fração ideal do terreno de 0,02104; com 02 (duas) vagas no estacionamento. Cadastro Municipal: 3.50.034.01.0075.0000.0011 - Sequencial 971499. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **06 de maio de 2024, a partir das 14h20min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 237.500,00 duzentos e trinta e sete mil e quinhentos reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.21682).

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 08 de maio de 2024, às 15h00min *.
2º LEILÃO: 10 de maio de 2024, às 15h00min *. (*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010272273, firmado em 01/10/2021, com os **Fiduciantes ALTAIR NEVES DA CONCEIÇÃO,** maior, inscrito no CPF nº 036.230.664-86 e **DUANNY MARIA GOMES DA SILVA**, maior, inscrita no CPF nº 099.216.494-00, no dia 08/05/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 256.807,22 (duzentos e cinquenta e seis mil oitocentos e sete reais e vinte e dois centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **22.645 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Gravatá/PE,** constituído por "Casa de nº 07 da Rua José Mario Wanderley Gomes, edificada no lote 1-A da quadra 12, do loteamento Porta Florada, na cidade de Gravatá/PE, composta de 02 salas, estar e jantar, 03 quartos, sendo 01 suíte, circulação, cozinha e terraço, com uma área construída de 62,55m², com uma fração ideal de 1/8 avos do referido terreno, limitando-se: nascente, com os lotes 02 e 35; sul, com o leito da rua Milton da Motta Silveira; ao norte, com a rua sem denominação; oeste com a Av. José Mario Wanderley Gomes". **Cadastro Municipal:** 01.05.162.01.0420.007. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 10/05/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 257.839,58 (duzentos e cinquenta e sete mil oitocentos e trinta e nove reais e cinquenta e oito centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site da Leiloeira**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21440_BC_2687-17).

D4Sign 71a0f33f-c57f-41df-8144-c39d2032d6f6 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

ASSOCIAÇÃO SUL BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL

CNPJ 15.156.557/0001-93 Reacife - PE

BALANÇO PATRIMONIAL PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Em Reais 1)

	Nota Explicativa	Exercício de 2023 por Area de Atuação: Educação Basica	Assistencia Social	Manten. e Outras Ativid. Associativas	Consolidado 2.023	2.022
ATIVO CIRCULANTE		1.647.003	147.145	2.730.175	4.524.323	4.872.792
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	4.	498.284	105.406	2.688.484	3.292.174	3.782.997
Caixa e bancos		84.169	67.357	35.242	186.768	485.906
Aplicações financeiras de liquidez imediata		414.115	38.050	2.653.241	3.105.406	3.297.091
CONTAS A REC. DE CLIENTES E OUT. RECEBÍVEIS		1.148.719	41.738	41.692	1.232.149	1.089.796
Anuidades e/ou mensalidades escolares	5.	1.186.670	0	0	1.186.670	1.217.939
Impostos e contribuições a recuperar		5.083	186	0	5.269	0
Outros valores a receber	6.	684.009	41.552	41.692	767.253	702.279
(-) Perdas Estim. com Créditos de liquidação Duvidosa	7.	(727.043)	0	0	(727.043)	(830.422)
ATIVO NÃO CIRCULANTE		5.440.949	11.371.432	589.784	17.402.165	18.278.463
IMOBILIZADO	8.	5.440.949	11.371.432	589.784	17.402.165	18.278.463
Imóveis		14.624.830	16.643.789	1.943.384	33.212.003	33.021.879
Instalações e benfeitorias		322.835	22.494	185.672	531.001	531.001
Máquinas, aparelhos e equipamentos		2.476.430	346.012	573.394	3.395.835	3.304.603
Veículos		327.213	91.395	500.815	919.423	919.423
Móveis e utensílios		1.225.633	187.275	347.863	1.760.770	1.669.607
Bibliotecas e materiais didáticos e pedagógicos		257.673	120.616	471.792	850.082	850.082
Benfeitorias em imóveis de terceiros		90.779	0	0	90.779	90.779
Outras imobilizações		0	0	1.770	1.770	1.770
(-)Depreciações e amortizações acumuladas		(13.884.443)	(6.040.149)	(3.434.906)	(23.359.498)	(22.110.680)
INTANGÍVEIS	9.	0	0	0	0	0
Direito de uso de softwares		16.718	0	159.629	176.347	176.347
(-)Depreciações e amortizações acumuladas		(16.718)	0	(159.629)	(176.347)	(176.347)
TOTAL DO ATIVO		7.087.952	11.518.577	3.319.959	21.926.488	23.151.255
PASSIVO CIRCULANTE		2.207.290	179.254	428.030	2.814.574	2.892.056
Fornecedores		150.719	45.761	50.141	246.621	225.597
Obrigações Trabalhistas a Pagar	10.	965.403	118.711	303.100	1.387.214	1.342.373
Impostos, taxas e contribuições diversas	11.	164.099	12.545	58.470	235.114	265.090
Adiantamentos de clientes	12.	884.948	2.237	16.319	903.504	825.391
Outras contas a pagar	13.	42.122	0	0	42.122	233.606
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		6.260.158	11.284.292	1.567.464	19.111.914	20.259.199
Patrimônio social	14.	5.246.666	11.840.016	3.172.517	20.259.199	21.212.853
Superávit/Défict do exercício		1.013.492	(555.724)	(1.605.053)	(1.147.285)	(953.654)
Transferências entre Mantenedoras e Mantidas	14.1	-	-	-	0	0
TOTAL DO PASSIVO		8.467.448	11.463.546	1.995.494	21.926.488	23.151.255

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Em Reais 1)

	Nota Explicativa	Per. 01/JAN./23 a 31/DEZ./23 por Area de Atuação: Educação Básica	Assistência Social	Mantened.e Outras Atividades Assoc.	Consolidado: Período de 01/JAN./23 a 31/DEZ./23	Período de 01/JAN./22 a 31/DEZ./22
RECEITAS OPERACIONAIS	15.	19.193.060	953.878	1.843.324	21.990.262	20.442.456
Anuidades e mensalidades escolares	15.1	17.947.658	0	0	17.947.658	16.154.834
Outras receitas com serviços educacionais		725.608	0	0	725.608	547.619
Convenios e subvenções governamentais	15.2	50.000	280.282	0	330.282	385.351
Outros convenios		0	0	0	0	634.827
Doações e contribuições	15.3	469.793	673.596	1.843.324	2.986.714	2.719.825
DEDUÇÕES DAS RECEITAS	16.	(5.183.207)	0	0	(5.183.207)	(4.580.150)
Descontos, abatimentos e cancelamentos		(2.178.679)	0	0	(2.178.679)	(1.819.858)
Bolsas de Estudos Parciais e Integrais Lei 187/2021	16.1	(2.311.077)	0	0	(2.311.077)	(2.232.200)
Bolsas de Estudos a Filhos de Funcionários		(693.451)	0	0	(693.451)	(528.092)
RECEITAS OPERACIONAIS LIQUIDAS		14.009.852	953.878	1.843.324	16.807.055	15.862.305
DESPESAS OPERACIONAIS		(12.996.360)	(1.509.602)	(3.448.378)	(17.954.339)	(16.815.959)
Pessoal e encargos	17.	(9.210.716)	(924.708)	(2.025.315)	(12.160.739)	(11.363.912)
Gastos gerais e materiais de uso consumo	18.	(3.343.869)	(552.805)	(712.330)	(4.609.003)	(5.096.220)
Tributos, taxas e contribuições		0	0	0	0	0
Depreciações e amortizações		(702.391)	(380.557)	(165.870)	(1.248.817)	(1.178.752)
Outras despesas operacionais		(240.680)	-	(1.044.553)	(1.285.233)	(552.352)
Outras Receitas Operacionais		0	0	0	0	0
Despesas e Receitas Financeiras		501.296	348.468	499.689	1.349.453	1.375.277
Despesas Financeiras		(184.206)	(34.682)	(236.554)	(455.442)	(316.054)
Receitas Financeiras		685.502	383.150	736.244	1.804.895	1.691.331
ISENÇÕERS E IMUNIDADES	19.	0	0	0	0	0
Despesa Isenções Usufruídas		(1.934.645)	(184.263)	(485.174)	(2.604.081)	(1.286.761)
Receita Isenções Usufruídas		1.934.645	184.263	485.174	2.604.081	1.286.761
RESULTADO DO EXERCÍCIO		1.013.492	(555.724)	(1.605.053)	(1.147.285)	(953.654)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

(Em Reais 1)

EXERCÍCIO	MUTAÇÕES OCORRIDAS	PATRIMÔNIO SOCIAL	RESULTADO EXERCÍCIO	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	TRANSFE. RÊNCIAS RECEBIDAS	TRANSFE-RÊNCIAS ENVIADAS	TOTAL DO GRUPO PATRIM. LIQ
	SALDO EM 01/01/2022	21.398.069	(185.215)	-	(25.593.705)	25.593.705	21.212.854
2022	(-) Ajustes de exercícios anteriores					-	
	(+) Transferências Recebidas				(4.415.247)		(4.415.247)
	(–) Tranferências Enviadas					4.415.247	4.415.247
	(-) Superavit/Deficit do Exercício 2022		(953.654)				(953.654)
	(+/–) Incorporação à Conta Patrim. Social	(185.215)	(185.215)		-		
	SALDO EM 31/12/2022	21.212.854	(1.324.084)	-	(30.008.952)	30.008.952	20.259.200
2023	(-) Ajusrtes de exercícios anteriores						-
	(+) Transferências Recebidas				(4.733.025)		(4.733.025)
	(–) Tranferências Enviadas					4.733.025	4.733.025
	(-) Superavit/Deficit do Exercício 2023		(1.147.285)				(1.147.285)
	(+/–) Incorporação à Conta Patrim. Social	(953.654)	(953.654)				-
	SALDO EM 31/12/2023	20.259.200	(3.425.023)	-	(34.741.977)	34.741.977	19.111.915

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 - METODO INDIRETO (Em Reais 1)

	PERÍODO DE 01/JAN./2023 A 31/DEZ./2023	01/JAN./2022 A 31/DEZ./2022
1 - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(118.303)	971.773
Resultado liquido ajustado	(1.846)	254.409
Deficit do exercicio	(1.147.285)	(953.654)
Ajustes		
Depreciações e amortizações	(1.248.817)	1.178.752
Provisão/Reversão da provisão para devedores duvidosos	(103.379)	66.833
Baixa de bens do ativo imobilizado	2.497.635	(37.522)
Transferencias para o patr. social	0	0
Acresc. / Decrés. do ativo circulante	(38.974)	1.333.509
Anuidades e/ou mens. escolares	31.269	150.945
Impostos e contribuições a recuperar	(5.269)	0
Outros valores a receber	(64.974)	1.182.564
Acres. / Decrés. do passivo circulante	(77.483)	(616.145)
Fornecedores	21.024	(40.918)
Salarios e ordenados a pagar	44.841	227.239
Impostos, taxas e contr. diversas	(29.976)	61.635
Adiantamentos de clientes	78.113	195.300
Outras contas a pagar	(191.484)	(1.059.401)
2 - FLUXO DE CX ATIV. DE INVESTIM.	(372.520)	(1.370.776)
Pagamentos de aquisiç. do imobilizado	(372.520)	(1.370.776)
Pagamentos de aquisições de intangíveis	-0	0
Pagamentos de depositos em garantia	0	0
3 - FLUXO DE CX. DAS ATIV. FINANCIAM.	0	0
Pagam. de empres. e financiamentos	0	0
Valores transitórios	0	0
4 - VARIAÇ. DAS DISPONIB. PERÍODO	(490.823)	(399.003)
5 - RESUMO		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	3.782.997	4.181.999
Variação das disponibilidades no período	(490.823)	(399.002)
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	3.292.174	3.782.997

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

(Em Reais 1)

	2023	2022
VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR		
RECEITAS	**21.990.262**	**20.442.456**
Venda de Mercadorias e Serviços	18.673.266	16.702.453
Doações e Contribuições para Custeio	3.316.996	3.740.003
Outras receitas operacionais		-
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	**(5.894.236)**	**(5.648.572)**
Materiais de uso e consumo e outros gastos educacionais	(5.341.432)	(3.423.442)
Materiais de uso e consumo e outros gastos com assistencia social	(552.805)	(2.225.130)
VALOR ADICIONADO BRUTO	**16.096.026**	**14.793.884**
RETENÇÕES	**(1.248.817)**	**(1.178.752)**
Depreciações, Amortizações e Exaustões	(1.248.817)	(1.178.752)
VALOR ADICIONADO LIQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE	**14.847.208**	**13.615.132**
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERENCIA	**1.804.895**	**1.691.331**
Receitas Financeiras	1.804.895	1.691.331
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	**16.652.103**	**15.306.463**
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Custos e Despesas com pessoal e encargos com atividades educacionais	11.236.030	8.626.824
Custos e Despesas com pessoal e encargos com assistencia social	924.708	2.737.088
Descontos e Bolsas de estudos totais e parciais	5.183.207	4.580.150
Impostos, taxas e contribuições		-
Despesas financeiras	455.442	316.054
Déficit do exercício	(1.147.285)	(953.654)
VALOR ADICIONADO DISTRIBUIDO	**16.652.103**	**15.306.462**

POLÍTICAS CONTÁBEIS E NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANC. EM 31 DE DEZ. DE 2023

1. Informações Gerais A Associação Sul Brasileira de Educação e Assistência Social – ASBEAS é uma pessoa jurídica de direito privado, associação de fins não econômicos, de caráter filantrópico, assistencial e educacional. Tem como finalidade a educação e a assistência social, através da proteção da infância, da adolescência, da juventude e dos idosos. A associação não distribui resultados, dividendos, bonificações ou parcelas de seu patrimônio sob nenhum pretexto, bem como não remunera nem concede vantagens por qualquer forma a seus diretores, associados, conselheiros, instituidores, beneméritos, benfeitores e equivalentes. Os resultados operacionais são aplicados integralmente na manutenção e desenvolvimento de seus objetivos institucionais.

2. Base de Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras As demonstrações contábeis foram elaboradas em observância às práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Legislação Societária, as alterações da legislação introduzidas pelas Leis 11.638/2007 e 11941/2009, os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as Normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e, especialmente, a Resolução 1409/2012, que aprovou o ITG 2002/2012, que estabelecem critérios e procedimentos de avaliação, registro dos componentes e variações patrimoniais e de estruturação das demonstrações contábeis, e as informações mínimas a serem divulgadas em nota explicativa das entidades sem fins lucrativos. Tendo como parâmetro a convergência com as Normas Internacionais e a Resolução 1.374/11, a entidade se baseou em pressupostos básicos para a estrutura conceitual para elaboração e apresentação das demonstrações contábeis: Regime de Competência; - Continuidade; - Compreensibilidade; - Relevância; - Confiabilidade; - Comparabilidade. **2.1 Caixa e equivalentes de caixa**Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. Essas aplicações financeiras possuem liquidez imediata e estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício. **2.2 Contas a receber de clientes e outros recebíveis** Referem-se a valores de curto e longo prazo referentes a mensalidades escolares a receber dos responsáveis financeiros pelos alunos matriculados, contratadas na forma de anuidade, porém a essência do processo é receber ao longo do exercício, em parcelas mensais - dentro do mês em curso – o valor correspondente aos serviços educacionais prestados naquele mês, e a outros valores recebíveis decorrentes de antecipações, cauções, impostos a recuperar, etc. Sobre estes valores não incidem juros e ao final de cada período, os valores contábeis de contas a receber de clientes e outros recebíveis são revistos para determinar se há qualquer evidência objetiva de que os valores não são recuperáveis. Os valores considerados incobráveis são reconhecidos como perda no resultado do exercício, e sobre os valores considerados duvidosos constitui-se provisão para perdas com créditos de liquidação duvidosa conforme o caso. As Anuidades e/ou mensalidades escolares se encontram registrados pelo valor de venda. **2.3 Imobilizado** Itens do imobilizado são mensurados pelo custo de aquisição/construção, menos a depreciação acumulada. A Entidade não avaliou seus bens do ativo imobilizado a valor presente. Esta decisão foi baseada no item 2.13 e 2.14 da NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas em função do custo do procedimento superar os benefícios esperados. A depreciação dos bens é reconhecida ao longo de suas vidas úteis estimadas, com base nas taxas estabelecidas pela legislação tributária e utilizando-se o método linear. **2.4 Intangíveis** Ativos intangíveis consistem em softwares de computador adquiridos e reconhecidos pelo custo, menos a amortização acumulada calculada com base na vida útil estimada, utilizando-se o método linear. A entidade não avaliou seus bens do ativo intangível a valor presente. Esta decisão foi baseada no item 2.13 e 2.14 da NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas em função do custo do procedimento superar os benefícios esperados. **2.5 Contas a pagar a fornecedores e outras obrigações** As contas a pagar a fornecedores e outras obrigações, são obrigações assumidas em prazos normais de crédito e não estão sujeitas a juros. As contas a pagar a fornecedores quando valorizadas em moeda estrangeira são convertidas para Reais – unidade monetária brasileira - utilizando-se a taxa de câmbio vigente na data do encerramento. **2. 6 Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes** São demonstrados pelos valores de realização (ativos) e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas (passivos). **2.7 Provisões** As provisões são reconhecidas quando um evento passado gerou uma obrigação presente - legal ou implícita – e existe a probabilidade da não realização de valores a receber ou de uma saída de recursos. Os valores constituídos como provisões foram calculados e registrados tomando por base a melhor estimativa do valor de liquidação na data de encerramento das demonstrações financeiras, levando em consideração os riscos e incertezas. **2.8 Redução ao valor recuperável de ativos – Impairment** A Administração não efetuou o teste de impairment nos valores contábeis dos ativos de vida longa, principalmente o imobilizado a ser mantido e utilizado nas operações, para identificar o valor recuperável. Esta decisão foi baseada no item 2.13 e 2.14 da NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas em função do custo do procedimento superar os benefícios esperados. **2.9 Ajuste ao valor presente**As atualizações e/ou descontos para ajuste ao valor presente dos elementos do ativo e passivo financeiros – aplicações financeiras de curto e longo prazo, títulos e valores mobiliários, empréstimos e financiamentos conforme o caso - foram calculadas com base nas taxas de rendimentos ou encargos pactuados nas operações, de forma proporcional até a data do encerramento do exercício. Em relação aos ativos e passivos não financeiros - valores a receber de mensalidades, adiantamentos, outras contas a receber, fornecedores, e outras contas a pagar – não foram identificadas situações relevantes que indicassem a necessidade do referido ajuste. **2.10 Receitas, Custos e Despesas** As receitas, custos e despesas são reconhecidos na demonstração do resultado com base na associação direta entre os custos e despesas e os correspondentes itens de receita. Esse processo, usualmente chamado de confrontação entre despesas e receitas (Regime de Competência), envolve o reconhecimento simultâneo ou combinado das receitas, custos e despesas que resultem diretamente das mesmas transações ou outros eventos. **3. Instrumentos Financeiros e Gerenciamento de Riscos Associados.** Os instrumentos financeiros da Entidade encontram-se registrados em contas patrimoniais e estão compreendidos principalmente pelas contas-correntes bancárias, pelos saldos de aplicações financeiras, contas a receber e pelos empréstimos e financiamentos, classificados como instrumentos financeiros para negociação (caixa e equivalentes de caixa). Estão demonstrados por valores próximos aos seus valores de mercado, e estão expostos, principalmente, a riscos de mercado e de crédito, porém, nenhum indicativo de imparidade é conhecido pela Administração. A Entidade não opera com instrumentos financeiros derivativos. A Entidade apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros: **a.** Risco de crédito: representa o risco de prejuízo financeiro da Entidade caso um cliente ou contraparte em um instrumento financeiro não cumpra com suas obrigações contratuais, que surgem principalmente dos recebíveis da Entidade representados, principalmente por caixa e equivalentes de caixa, mensalidades a receber e outros créditos. **b.** Risco de liquidez: representa o risco de a Entidade encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. Os principais passivos financeiros estão representados pelos fornecedores e obrigações sociais, fiscais e trabalhistas. **c.** Risco operacional: representa o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Entidade e de fatores externos, exceto os relacionados ao risco de créditos e de liquidez bem como aqueles decorrentes de exigências legais e reguladoras. O objetivo da Entidade é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos que inviabilizem a continuidade de sua operação.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

	2023 Em Reais (1)	2022 Em Reais (1)
Caixa	48.506	172.318
Bancos conta movimento	138.262	313.588
Aplicações financ. de liquidez imediata	3.105.406	3.297.091
	3.292.174	3.782.997

5. Anuidades e Mensalidades a Receber

	2023 Em Reais (1)	2022 Em Reais (1)
Anuidades e mensalidades curriculares vencidas no último exercício	758.875	670.565
Anuidades e mensalidades curriculares vencidas de 01/01/2021 a 31/12/2022	427.795	547.374
	1.186.670	1.217.939

6. Outros Valores a Receber

	2023 Em Reais (1)	2022 Em Reais (1)
Adiantamentos a funcionários	145.769	16.070
Adiantamentos a fornecedores	12.350	11.732
Aluguéis	37.000	8.641
Cartões de crédito	471.379	349.110
Despesas antecipadas	27.220	9.140
Outros valores a receber	73.535	307.586
	767.253	702.279

7. Perdas Estimadas para Créditos de Liquidação Duvidosa: Os valores aqui apresentados foram calculados sobre o total dos saldos vencidos até 31/12/2023. Referentes ao exercício e referente aos dois exercícios anteriores.

	2023 Em Reais (1)	2022 Em Reais (1)
Educação Infantil	90.867	104.007
Ensino Fundamental	515.230	531.225
Ensino Médio	120.946	195.190
	727.043	830.422

8. Imobilizado

Conta	Custo Atribuído pelo Valor Contábil	Depreciação Acumulada	Taxa de Depreciação e Amortização ao Ano	2023 Em Reais (1) Valor Residual em 31/12/2023	2022 Em Reais (1) Valor Residual em 31/12/2022
Imóveis	33.212.003	(16.718.023)	4%	16.493.980	15.724.042
Instalações e benfeitorias	531.001	(327.658)	10%	203.343	234.203
Máquinas, aparelhos e equipamentos.	3.395.835	(2.993.894)	10%	401.942	415.187
Veículos	919.423	(783.615)	20%	135.808	186.236
Moveis e utensílios	1.760.770	(1.660.410)	10%	100.361	66.330
Bibliotecas e materiais didáticos e pedagógicos	850.082	(833.463)	10%	16.618	31.593
Benfeitorias em imóveis de terceiros	90.779	(40.665)		50.114	53.745
Outras imobilizações	1.770	(1.770)	10%	0	0
	40.761.663	(23.359.498)		17.402.165	16.711.336

9. Intangíveis

Conta	Custo Atribuído pelo Valor Contábil	Amortização Acumulada	Taxa de Amortização ao Ano	2023 Em Reais (1) Valor Residual em 31/12/2023	2022 Em Reais (1) Valor Residual em 31/12/2022
Direito de uso de softwares	176.347	(176.347)	20%	0	0

10. Obrigações Trabalhistas a Pagar

	2023 Em Reais (1)	2022 Em Reais (1)
Salários e Ordenados	643.636	624.761
Férias e encargos	743.578	717.612
	1.387.214	1.342.373

11. Impostos, Taxas e Contribuições Diversas

	2023 Em Reais (1)	2022 Em Reais (1)
Tributos e contribuições a recolher	4.824	10.222
Encargos sociais e previdenciários	260.266	193.232
	265.090	203.454

12. Adiantamento de Clientes: Refere-se a antecipação de mensalidades escolares do próximo exercício, e valores a receber por transferência de direitos intangíveis conforme demonstramos a seguir, e estão demonstradas pelo valor original.

	2023 Em Reais (1)	2022 Em Reais (1)
Adiantamento de anuidades e mensalidades de 2023	903.504	825.391
	903.504	825.391

13. Outras Contas a Pagar

	2023 Em Reais (1)	2022 Em Reais (1)
Outros valores – Outras Obrigações – Saldo credor - Santander	42.122	233.606
	42.122	233.606

14. Patrimônio Social: É composto pelos valores dos superávits e déficits acumulados ao longo dos exercícios, cujos valores foram reinvestidos na ampliação e manutenção de suas instalações e na manutenção dos serviços prestados. **14.1. Transferências Entre Mantenedora e Mantidas:** As transferências de recursos - enviados e/ou recebidos - entre as unidades matriz e filiais, são remessas de valores para fazer frente às obrigações, ou para centralizar a gestão dos recursos na mantenedora ou administrações regionais conforme o caso. Estão registradas a valores originais.

15. Receitas com Doações, Contribuições, Convênios e Subvenções Governamentais: As doações e contribuições estão registradas em contas de outras receitas operacionais, a valores originais. As doações e contribuições são valores recebidos de terceiros, a título de colaboração por espontaneidade dos benfeitores. Os valores referentes à convênios e subvenções governamentais e outros convênios não governamentais foram registrados em contas de receitas pelo regime de competência e aplicados na manutenção dos objetivos sociais da entidade e nos fins específicos de cada convênio conforme o caso.

15.1 Convênios e Subvenções Governamentais

	2023 Em Reais (1)	2022 Em Reais (1)
Governos Municipais	295.660	227.634
Governos Estaduais	34.622	32.462
Governo Federal	-	125.255
	330.282	385.351

15.2 Doações, Contribuições e Eventos

	2023 Em Reais (1)	2022 Em Reais (1)
Doações e Contrib. de pessoas físicas	1.232.884	1.252.701
Doações e Contrib. de pessoas jurídicas	575.860	352.367
Contribuições de Idosos na Forma do Art. 35 da Lei 10.741/03	890.301	809.774
Contribuições de Pensionistas	287.668	289.983
	2.986.714	2.704.825

16. Aplicação em Gratuidades: A instituição mantém critérios de avaliação social para a concessão e manutenção das gratuidades. Os benefícios são na forma de: (a) Atendimento assistencial a crianças, idosos e pessoas carentes, com gratuidade total, as quais são concedidas após avaliação de situações especiais e excepcionais, dadas em função da renda familiar, da necessidade imperiosa de auxílio para a família, ou outras que possam comprometer a manutenção e formação do individuo; (b) Bolsas de estudos totais e parciais; e (c) Hospedagem, alimentação e atendimento de saúde as crianças atendidas na entidade. A Entidade observa as regras da Lei Complementar 187/2021 em relação à aplicação de recursos em gratuidades, e concessão de bolsas de estudo, necessárias para a manutenção da certificação de entidade beneficente de assistência social.

16.1 Demonstração da Aplicação de Recursos em Gratuidades no exercício conforme Lei Complementar 187/2021.

	2023 Em Reais (1)	2022 Em Reais (1)
(+) Bolsas de Estudos Integrais e Parciais de 50% - Lei Complementar 187/2021 na Educação Básica.	2.311.077	2.232.200

16.2 Quantidades de Bolsas de Estudos Concedidas no exercício nas Unidades de Ensino Superior e Educação Básica de Acordo com a Lei Complementar 187/2021, Demonstrada Conforme Anexos VIII-A e VIII-B da Portaria Normativa MEC 15/2017.

***a)* Educação Básica – Anexo VIII-A da Portaria Normativa MEC 15/2017**

		Educação Básica
Total de alunos matriculados (a)		**1.545**
Alunos bolsa integral (Lei 187/2021)	Io	43
Alunos bolsa integral e com deficiência (Lei 187/2021)	Id	0
Alunos bolsa integral e em tempo integral(Lei 187/2021)	It	159
Alunos bolsa integral (Lei 11.096/2005 - PROUNI)	Ipro	0
Alunos bolsa integral (Pós-graduação strictu sensu) (Lei 187/2021)	Ipg	0
Número total de alunos com bolsa integral (Lei 187/2021)	**I**	**202**
Outras bolsas integrais (b)		38
Alunos matriculados em cursos que não sejam de graduação ou sequencial de formação específica regulares (c)		0
Alunos inadimplentes (d)		
Alunos Pagantes: (a) - (b) - (c) - (d)	**N**	**1.507**
Alunos bolsa parcial de 50% (Lei 187/2021)	Po	38
Alunos bolsa parcial de 50% (Lei 11.096/2005 - PROUNI)	Ppro	0
Alunos bolsa parcial de 50% (Pós-graduação strictu sensu (Lei 187/2021)	Ppg	0
Número total de alunos com bolsa parcial de 50% (Lei 187/2021)	**P**	**38**
Numero total de bolsas integrais equivalentes	**B**	**285**
Outras bolsas parciais		0
Cálculo dos benefícios complementares		
Montante dos custos realizados pela entidade com os benefícios complementares	Vbc	R$ 0,00
Receita Bruta anual de Mensalidades	M	R$ 0,00
Total de alunos matric. excluindo-se os inadimplentes	A	1.545
Valor de referência utilizado para conversão dos benefícios complementares	Vr	R$ 0,00
Bolsas integrais convertidas em benef. complementares		0
Limite de benefícios complementares (até 25% do máximo de bolsas integrais)		95
Número de benefícios complem. utiliz. no cálculo	**Bc**	**0**
Verificação atend. das proporç. de bolsas de estudo		**Art. 13**
Quantidade mínima de bolsas 1/5 (Educação Superior sem Prouni 1/4)		**Atendido**
Quantidade mínima de bolsas 1/9		**Atendido**

17. Gastos com Pessoal e Encargos

2023 Em Reais (1)	Educação Básica	Educação Básica Gratuita	Assistência Social	Outras Atividades Associativas	Total
Salários, ordenados e indenizações	7.736.440	748.773	853.752	1.880.299	11.219.263
Encargos sociais	666.163	59.340	70.956	145.016	941.475
Outros gastos	0	0	0	0	0
	8.402.603	808.113	924.708	2.025.315	12.160.739

18. Gastos Gerais e Materiais de Uso e Consumo

	Educação Básica	Assistência Social	Outras Ativid. Associativas	2023 Total	2022 Total
Serviços de terceiras pessoas físicas e jurídicas	213.505	36.733	794.316	1.044.553	829.201
Alimentos	166.959	95.777	237.982	500.718	432.226
Água e esgoto	168.251	16.287	16.697	201.234	233.787
Energia elétrica	542.312	27.819	30.314	600.445	563.254
Internet	49.382	3.588	5.318	58.288	66.812
Locação de bens móveis	53.220	0	16.319	69.538	66.826
Manutenção de bens imóveis	968.747	229.654	52.328	1.250.728	970.289
Manutenção de veículos	18.074	2.830	18.118	39.022	68.407
Manutenção de bens móveis	58.795	12.861	28.245	99.901	127.675
Material de escritório	35.946	193	11.532	47.671	50.980
Medicamentos e despesas médicas	8.158	10.695	45.461	64.314	57.497
Medicas e laboratoriais	23.865	3.625	48.727	76.217	58.633
Despesas com viagens	21.493	2.432	145.709	169.634	39.273
Seguro educacional	303.847	0	904	304.751	265.614
Telecomunicações	31.997	6.093	45.900	83.990	98.140
Outros gastos	679.316	104.221	264.686	1.048.223	1.167.606
	3.343.869	552.805	s1.762.553	5.659.226	5.096.220

19. Isenções e Imunidades: Os benefícios recebidos no exercício na forma de imunidade total da Contribuição Previdenciária Patronal, RAT, Outras Entidades e PIS sobre salários, foram calculados como se devido fossem por unidade.

	Patronal 20%	RAT 1%	Outras Entidades 4,5%	PIS s/ Folha 1%	2023 TOTAL	2022 TOTAL
Imunidade Tributária	1.978.482	95.931	431.689	97.979	2.604.081	2.376.438

20. Seguros: A entidade mantém seus bens móveis e imóveis segurados a valores julgados suficientes para cobertura de eventuais perdas e/ou danos

21. Aprovação das Demonstrações Financeiras

Estas demonstrações financeiras foram aprovadas pela direção geral da entidade e autorizadas para emissão em 25 de março de 2024.

MÔNICA TERESA LOPES
CONTADORA CRC PE 02915/O-4
019.878.924-61

PATRICIA SOUSA SANTOS
DIRETORA TESOUREIRA
949.059.595-00

COSMIRA CORREIA SANTOS
DIRETORA PRESIDENTE
364.477.655-53

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.

Ilmos. Srs. Diretores e Associados da ASSOCIAÇÃO SUL BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL - ASBEAS

Recife – PE

Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações financeiras da **ASSOCIAÇÃO SUL BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL - ASBEAS**, que compreendem o balanço patrimonial levantado em 31 de dezembro de 2023, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido, do valor adicionado e dos fluxos de caixa correspondentes ao período findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Em nossa opinião exceto quanto aos possíveis efeitos do assunto descrito no parágrafo "Base para opinião com ressalva" as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **ASSOCIAÇÃO SUL BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL - ASBEAS**, em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades sem fins lucrativos, ITG 2002 (R1): Entidade sem finalidade de lucros, NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, para aspectos não abordados pela ITG 2002 (R1).

Base para opinião com ressalva

Evidencia-se ausência do relatório de controle patrimonial individualizado e controle da depreciação acumulada de todos os bens. Desta forma, não nos foi possível determinar os efeitos de eventuais ajustes no saldo dos valores registrados no ativo imobilizado e da depreciação acumulada, devido a existência de bens possivelmente já totalmente depreciados ou em desuso. Sendo necessário a realização de inventário e avaliação patrimonial para levantamento da vida útil, valores e capacidade de recuperação dos ativos.

Ênfase

Base de Elaboração e Apresentação das Demonstrações Financeiras

Chamamos a atenção para a nota explicativa 2. Destaca que as demonstrações contábeis foram elaboradas em observância às práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as Normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e, especialmente, a Resolução 1409/2012, que aprovou o ITG 2002/2012, que estabelecem critérios e procedimentos de avaliação, registro dos componentes e variações patrimoniais e de estruturação das demonstrações contábeis, e as informações mínimas a serem divulgadas em nota explicativa das entidades sem fins lucrativos.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

1. Aplicação em gratuidades

A entidade é uma pessoa jurídica de direito privado, associação sem fins não lucrativos, de caráter filantrópico, assistencial e educacional. Tem como finalidade a educação e a assistência social, através da proteção da infância, da adolescência, da juventude e dos idosos. Possui CEBAS e está em processo de renovação de acordo com a Lei 187/2022, que revogou a Lei 12.101/2009. Com isso, entidade, usufrui da imunidade das contribuições sociais PIS, COFINS e Cota Patronal de INSS sobre a folha de pagamento. Para manter a certificação, além de diversos requisitos, deve conceder bolsas educacionais integrais e ou parciais a alunos de famílias de baixa renda que atendam aos requisitos da legislação e prestar ações e atendimentos gratuitos. Conforme demonstrado nas notas explicativas 16, 16.1 e 16.2. A entidade atendeu as exigências da Lei 187/2022 em relação à quantidade de bolsas de estudo concedidas e prestou atendimento assistencial a crianças, idosos e pessoas carentes, com gratuidade total. Requisitos para a manutenção da certificação de entidade beneficente de assistência social.

continua...

D4Sign 71a0f33f-c57f-41df-8144-c39d2032d6f6 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

...continuação - **Associação Sul Brasileira de Educação e Assistência Social**

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria?

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (a) o cálculo se o número de bolsas concedidas era suficiente comparadas ao número de alunos matriculados; (b) se os bolsistas atendiam aos requisitos da legislação; (c) análise se houve cobrança de algum serviço ofertado pela entidade às pessoas carentes. Consideramos que os critérios e premissas adotados pela Entidade para seleção dos alunos bolsistas e oferta de serviços, são aceitáveis no contexto da legislação e que foram atendidos os requisitos para manutenção da certificação.

2. Perdas Estimadas para Créditos de Liquidação Duvidosa

A entidade calcula a perda estimada para créditos de liquidação duvidosa sobre a média dos valores vencidos nos últimos 3 anos da data de encerramento das demonstrações. Aplicando a média de inadimplência sobre o saldo em aberto do contas a receber no final do exercício. A baixa desses valores como não recuperáveis são feitas com base nos valores vencidos há mais de 3 anos da data de encerramento do exercício de 2023.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria?

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (a) verificação dos débitos vencidos há mais de 3 anos no encerramento do exercício e se estavam devidamente registrados no exercício anterior; (b) conferência do cálculo da média de inadimplência dos últimos 3 anos. Consideramos que os critérios e as premissas adotados pela Entidade para estimar a provisão para créditos de liquidação duvidosa são aceitáveis no contexto das demonstrações contábeis.

3. Caixa e Equivalentes de Caixa

A instituição conforme nota explicativa 4 mantém valores elevados em caixa por períodos longos, aumentando o risco de perdas.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria?

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (a) verificação se há boletins de controle e acompanhamento dos caixas; (b) Amostragem dos pagamentos e depósitos em espécie; (c) sugestão que as operações sejam tratadas por via bancária e seja criado um fundo fixo para pequenas despesas. Consideramos que os critérios e as premissas adotados pela Entidade para o controle de caixa são aceitáveis no contexto das demonstrações contábeis, e esta está reduzindo gradativamente as operações em espécie.

Outros assuntos

Demonstração do Valor Adicionado

Foi apresentada no conjunto das demonstrações contábeis do exercício a Demonstração do Valor Adicionado. De acordo com as normas contábeis e legislação vigente, a Entidade está desobrigada de apresentar a referida demonstração, porém a administração da Entidade decidiu por apresentar esta demonstração título de informações complementares. Sobre a referida demonstração foram aplicados os procedimentos de auditoria externa.

Auditoria relativa ao exercício anterior

As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, apresentadas para fins de comparabilidade com as demonstrações contábeis do período findo em 31 de dezembro de 2023, foram por nós auditadas, com parecer datado de 28 de março de 2023 com ressalvas e com parágrafos de ênfase.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Recife, PE – 11 de abril de 2024.

AUDITORE - AUDITORES DO TERCEIRO SETOR E ORGANIZAÇÁOES RELIGIOSAS LTDA
CRC-CE-002603/O

Antonio Quirino Gomes
Contador/Auditor
CRC/CE: 023568/O-0
CNAI: CFC 5269

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1STE,VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QUADRA, SALÃO FESTA, PLAY,AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1STE,VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QUADRA, SALÃO FESTA, PLAY,AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1STE,VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QUADRA, SALÃO FESTA, PLAY,AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1STE,VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QUADRA, SALÃO FESTA, PLAY,AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE,VAR, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, 1STE,VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QUADRA, SALÃO FESTA, PLAY,AC FINANC, R$ 600 MIL, F- 99191-9003

JARDIM FRAGOSO

LP 229 APTO C/ 55M, 2QTS, SUITE, TERRAÇO, WC SOC, SALA P/ 02 AMB, COZINH, AREA DE SERVIÇO, ARM, 1 VAGA, R$ 190 MIL, AC FINANC, F. 99191 9003

LP 229 APTO NOVO ODO C/ 55M, 2QTS, SUITE, TERRAÇO, WC SOC,SL P/ 02 AMB, COZINH, AREA DE SERVIÇO, ARM, 1VG, R$ 190 MIL, AC FINANC, F. 99191 9003

PARNAMIRIM

LP 3100 APTO NO CORAÇÃO DO PARNAMIRIM C/ 110 M, 3QTS, 01 STE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,VAR, 1VG, ELEV, R$ 270 MIL, AC. FINANC, FONE - 991919003/

LP 3100 APTO NO CORAÇÃO DO PARNAMIRIM C/ 110 M, 3QTS, 01 STE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,VAR, 1VG, ELEV, R$ 270 MIL, AC. FINANC, FONE - 991919003/

LP 3100 APTO NO CORAÇÃO DO PARNAMIRIM C/ 110 M, 3QTS, 01 STE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,VAR, 1VG, ELEV, R$ 270 MIL, AC. FINANC, FONE - 991919003/

LP 3100 APTO NO CORAÇÃO DO PARNAMIRIM C/ 110 M, 3QTS, 01 STE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,VAR, 1VG, ELEV, R$ 270 MIL, AC. FINANC, FONE - 991919003/

ROSARINHO

LP 340 APTO C/ 97M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 3245 APTO C/ 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1VG, ARM, R$ 420MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F-99191-9003

LP 340 APARTAMENTO C/ 97M, 3 QTS,STE,VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, LIGAR FONE - 99191-9003

LP 3245 APTO C/ 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1 VG, ARM, R$ 420MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F-99191-9003

LP 340 APARTAMENTO C/ 97 M, 3 QUARTOS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP 3245 APARTAMENTO C/ 75 M, 3 QUARTOS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEVAD, SALÃO DE FESTA, PLAY, PISC, 1 VAGA, ARM, R$ 420 MIL, ACEIT. FINANC, F-99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F-99191-9003

LP 340 APARTAMENTO C/ 97 M, 3 QUARTOS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP 3245 APTO C/ 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1 VG, ARM, R$ 420 MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN TEL - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F-99191-9003

LP 340 APTO COM 97M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 3245 APARTAMENTO C/ 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1 VG, ARM, R$ 420MIL, AC FINANC, LIGAR TELEFONE - 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F-99191-9003

LP 340 APTO C/ 97M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 3245 APTO COM 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1 VG, ARM, R$ 420 MIL, ACEIT. FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F-99191-9003

LP 340 APTO C/ 97M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 3245 APTO COM 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1 VG, ARM, R$ 420 MIL, ACEIT. FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F-99191-9003

LP 340 APTO C/ 97M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 340 APTO C/ 97M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 2VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R$ 580MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP 3245 APTO C/ 75M, 3 QTS,STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC E WC SERVIÇO, NASC, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY,PISC, 1VG, ARM, R$ 420MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE,, TODO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R$ 230MIL, AC FINANC, F-99191-9003

TAMARINEIRA

LP 319 APARTAMENTO COM 98 M, 3 QUARTOS, SUITE, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, DCE, ARM, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, R$ 330 MIL, AC. FINANC, RAPIDO F- 99186 1864

LP328 APTO C/125M 3QTS, SUITE, WC SOC, COZ, VAR, SALA P/ 02 AMB, ARM, 2VGS, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R$ 800 MIL, AC FINANC. F: 99191-9003

LP328 APTO C/125M 3QTS, SUITE, WC SOC, COZ, VAR, SALA P/ 02 AMB, ARM, 2VGS, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R$ 800 MIL, AC FINANC. F: 99191-9003

LP319 APTO C/98M, 3 QTS, SUITE, SALA PARA 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, ARM, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, R$ 330 MIL, AC. FINANC, RAPIDO F- 99186 1864

LP328 APTO C/125M 3QTS, SUITE, WC SOC, COZ, VAR, SALA P/ 02 AMB, ARM, 2VGS, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R$ 800 MIL, AC FINANC. F: 99191-9003

LP328 APTO C/125M 3QTS, SUITE, WC SOC, COZ, VAR, SALA P/ 02 AMB, ARM, 2VGS, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R$ 800 MIL, AC FINANC. F: 99191-9003

TORRE

LP244 LINDO APTO DECORADO C/ 52M, 2QTS, 1STE, ARM, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, NASC, ELEV, 1 VGS, LAZER C/PLETO, R$ 300 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP244 LINDO APTO DECORADO C/ 52M, 2QTS, 1STE, ARM, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, NASC, ELEV, 1 VGS, LAZER C/PLETO, R$ 300 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP244 LINDO APTO DECORADO C/ 52M, 2QTS, 1STE, ARM, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, NASC, ELEV, 1 VGS, LAZER C/PLETO, R$ 300 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP244 LINDO APTO DECORADO C/ 52M, 2QTS, 1STE, ARM, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, NASC, ELEV, 1 VGS, LAZER C/PLETO, R$ 300 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP 244 LINDO APARTAMENTO DECORADO COM 52 M, 2 QUARTOS, 1 SUITE, ARMÁRIO, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, NASCENTE, ELEVADOR, 1 VAGAS, LAZER C/PLETO, R$ 300 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

MD PE SHOPPING RESIDENCE INCORPORAÇÃO LTDA.

CNPJ 18.079.118/0001-12 - NIRE 26.2.0210757-6

ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS

1. DATA, HORA E LOCAL: 25.03.2024, às 10h, na sede social da **MD PE SHOPPING RESIDENCE INCORPORAÇÃO LTDA.** ("Sociedade"), localizada na Av. Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 13º Andar, Pina, Recife/PE, CEP 51.011-050. **2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensadas as formalidades de convocação, na forma do §2º, do artigo 1.072, §2º, da Lei nº 10.406/02 ("Código Civil"), em razão da presença das sócias que representam a totalidade do capital social da Sociedade: **a) MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A,** com sede na Av. Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 13º andar - parte, Pina, Recife/PE, CEP 51.011-050, CNPJ nº 12.049.631/0001-84, NIRE (JUCEPE) nº 26300015251, neste ato representada por seus diretores DIEGO PAIXÃO NOSSA VILLAR, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, engenheiro civil, RG nº 13019066 SSP/PE, CPF nº 002.428.005-48, e por DIEGO FREIRE WANDERLEY, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, administrador de empresas, RG nº 8127690 SDS/PE, CPF nº 084.602.474-81, ambos com endereço na Av. Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 13° andar - parte, Pina, Recife/PE, CEP 51.011-050; **b) MD SERVICE LTDA.,** com sede na Av. Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 13º andar - parte, Pina, Recife/PE, CEP 51.011-050, CNPJ nº 14.030.707/0001-55, NIRE (JUCEPE) nº 26201952256, neste ato representada por seus administradores DIEGO PAIXÃO NOSSA VILLAR e DIEGO FREIRE WANDERLEY, já qualificados. **3. MESA:** Diego Paixão Nossa Villar - **Presidente**, na condição de representante legal da MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A e Diego Freire Wanderley - Secretário, na condição de representante legal da MD SERVICE LTDA. **4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) redução do capital social subscrito e integralizado, por estar excessivo em relação ao objeto social, conforme permissão do art. 1.082, inciso II, do Código Civil. **5. DELIBERAÇÕES:** As Sócias, de forma unânime e sem quaisquer reservas ou ressalvas, aprovaram: (i) a redução do capital social subscrito e integralizado em R$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), mediante a redução de 15.000.000 (quinze milhões) quotas da sócia MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A, todas essas quotas de valor nominal e unitário de R$ 1,00 (um real). Com essa redução, o capital subscrito e integralizado da Sociedade deixará de ser os atuais R$ 23.278.163,00 (vinte e três milhões, duzentos e setenta e oito mil, cento e sessenta e três reais), representado por 23.278.163 (vinte e três milhões, duzentas e setenta e oito mil, cento e sessenta e três) quotas de valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma delas, e passará a ser R$ 8.278.163,00 (oito milhões, duzentos e setenta e oito mil, cento e sessenta e três reais), representado por 8.278.163 (oito milhões, duzentas e setenta e oito mil, cento e sessenta e três) quotas, das quais, 8.278.153 (oito milhões, duzentas e setenta e oito mil, cento e cinquenta e três) quotas pertencerão à sócia MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A e outras 10 (dez) quotas permanecerão com a sócia MD SERVICE LTDA.; (ii) autorizaram os administradores da Sociedade a tomar todas as providências que se fizerem necessárias à concretização deste ato, inclusive efetuar a publicação de anúncio da referida redução do capital na forma e para os efeitos do que preceitua o artigo 1.084 e seus parágrafos do Código Civil. **6. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, a qual, depois de lida e achada conforme, vai assinada pelo Presidente, Secretário e Sócios presentes, cumpridas todas as formalidades legais. Presidente: Diego Paixão Nossa Villar; Secretário: Diego Freire Wanderley; Sócias: MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A. e MD SERVICE LTDA., representadas por Diego Paixão Nossa Villar e Diego Freire Wanderley.

MD PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

CNPJ 15.156.089/0001-57 - NIRE 26202008594

ATA DE REUNIÃO DOS SÓCIOS

1. DATA, HORA E LOCAL: 25.03.2024, às 10h, na sede social da **MD PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.** ("Sociedade"), localizada na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 13º andar - parte, Pina, Recife/PE, CEP 51.011-050. **2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensadas as formalidades de convocação, na forma do §2º, do artigo 1.072, §2º, da Lei nº 10.406/02 ("Código Civil"), em razão da presença das sócias que representam a totalidade do capital social da Sociedade: **a) MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A,** com sede na Av. Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 13º andar - parte, Pina, Recife/PE, CEP 51.011-050, CNPJ nº 12.049.631/0001-84, NIRE (JUCEPE) nº 26300015251, neste ato representada por seus diretores DIEGO PAIXÃO NOSSA VILLAR, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, engenheiro civil, RG nº 13019066 SSP/PE, CPF nº 002.428.005-48, e por EDUARDO FERNANDES DE MOURA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, engenheiro civil, portador da cédula de identidade nº 2.089.544 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 459.005.404-30, ambos com endereço na Av. Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 13° andar - parte, Pina, Recife/PE, CEP 51.011-050; **b) MD SERVICE LTDA.,** com sede na Av. Engenheiro Domingos Ferreira, nº 467, 13º andar - parte, Pina, Recife/PE, CEP 51.011-050, CNPJ nº 14.030.707/0001-55, NIRE (JUCEPE) nº 26201952256, neste ato representada por seus administradores DIEGO PAIXÃO NOSSA VILLAR e EDUARDO FERNANDES DE MOURA, já qualificados. **3. MESA:** Diego Paixão Nossa Villar - **Presidente,** na condição de representante legal da MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A e Eduardo Fernandes de Moura - Secretário, na condição de representante legal da MD SERVICE LTDA. **4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) redução do capital social subscrito e integralizado, por estar excessivo em relação ao objeto social, conforme permissão do art. 1.082, inciso II, do Código Civil. **5. DELIBERAÇÕES:** As Sócias, de forma unânime e sem quaisquer reservas ou ressalvas, aprovaram: (i) a redução do capital social subscrito e integralizado em R$240.111,00 (duzentos e quarenta mil e cento e onze reais), mediante a redução de 240.111 (duzentas e quarenta mil e cento e onze) quotas da sócia MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A, todas essas quotas de valor nominal e unitário de R$ 1,00 (um real). Com essa redução, o capital subscrito e integralizado da Sociedade deixará de ser os atuais R$ R$ 14.216.882,00 (quatorze milhões, duzentos e dezesseis mil e oitocentos e oitenta e dois reais), representado por 14.216.882 (quatorze milhões, duzentas e dezesseis mil e oitocentas e oitenta e duas) quotas de valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma delas, e passará a ser 13.976.771,00 (treze milhões, novecentos e setenta e seis mil, setecentos e setenta e um reais), representado por 13.976.771 (treze milhões, novecentas e setenta e seis mil, setecentas e setenta e uma mil) quotas, das quais, 13.976.761 (treze milhões, novecentas e setenta e seis mil, setecentas e sessenta e uma mil) quotas pertencerão à sócia MOURA DUBEUX ENGENHARIA S/A e outras 10 (dez) quotas permanecerão com a sócia MD SERVICE LTDA.; (ii) autorizaram os administradores da Sociedade a tomar todas as providências que se fizerem necessárias à concretização deste ato, inclusive efetuar a publicação de anúncio da referida redução do capital na forma e para os efeitos do que preceitua o artigo 1.084 e seus parágrafos do Código Civil. **6. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, a qual, depois de lida e achada conforme, vai assinada pelo Presidente, Secretário e Sócios presentes, cumpridas todas as formalidades legais. Presidente: Diego Paixão Nossa Villar; Secretário: Eduardo Fernandes de Moura; Sócias: MOURA DUBEUX ENGENHARIA S.A. e MD SERVICE LTDA., representadas por Diego Paixão Nossa Villar e Diego Freire Wanderley.

FADE

AVISO DE SELEÇÃO PÚBLICA N° 0003/2024

Tornamos público o Aviso de realização da **Seleção Pública nº 0003/2024,** destinada à **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA HABILITADA PARA SERVIÇO DE REFORMA DO CENTRO DE CIÊNCIAS DA SAÚDE – ODONTOLOGIA – BLOCO F - CLÍNICA C, DO DEPARTAMENTO DE PRÓTESES E CIRURGIA BUCO FACIAL – CAMPUS REITOR JOAQUIM AMAZONAS DA UFPE, visando atender ao** CONTRATO Nº 74/2022-UFPE**,** cuja sessão **acontecerá** no dia **16 de maio de 2024 às 10h**, horário local, **no endereço eletrônico** https://www.licitacoes-e.com.br do Banco do Brasil.

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 02 de maio de 2024, a partir das 10h50min
2º LEILÃO: 03 de maio de 2024, a partir das 14h50min (*horário de Brasília)

SOLD LEILÕES

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com eficácia de escritura pública nº 0010246916, firmado em 18/08/2021, com o(s) **Fiduciante(s) KEZIA GALVÃO CORREIA DA SILVA/ALECSANDRO CORREIA SANTOS**, maior/maior, inscrito no CPF n° 049.683.724-93/ 052.701.364-14, no dia **02 de maio de 2024, a partir das 10h50min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 617.384,08 (seiscentos e dezessete mil, trezentos e oitenta e quatro reais e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob n° 1.300 do Oficial de Registro de Imóveis de Correntes/PE, constituído por imóvel residencial com 2 unidades autônomas, situado na Avenida João de Deus Neto, nº 76, Centro, em Correntes/PE, com terreno de 462,00m² e área construída de 282,94m². Cadastro Municipal: 1.02.012.00.0453.001- Sequencial 000506. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **03 de maio de 2024, a partir das 14h50min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 320.500,00 (trezentos e vinte mil e quinhentos reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.21415).

FEEB AL.PE.RN.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Reunião Extraordinária do Conselho de Representantes O Presidente da FEEB AL/PE/RN, na conformidade das normas estatutárias, convoca membros Conselho de Representantes, para reunião em 1ª convocação. às 16:00h do dia 03.05.2024, no Hotel Village Premium, em Caruaru – PE, Rua Costa Carvalho, BR 132 – Km 135, 420 – Petrópolis, Caruaru – PE e não havendo número legal as 17:00 horas, no mesmo dia e local com qualquer número para discutir e votar a seguinte ordem do dia: a) Alteração do endereço da sede da Federação dos Empregados em Estabelecimentos Bancarios dos Estados de Alagoas, Pernambuco e Rio Grande do Norte, situada a Rua da Aurora, nº 127, Edf Santalice, 6º andar, sala nº 602, CEP- 50.060-010, Bairro Boa Vista Recife – PE, para AV. Engenheiro Domingos Ferreira, nº 890, EDF. Condomínio Domingos Ferreira, 4º andar, salas 402 e 404, CEP 51.011-050 - Bairro Pina Recife PE. b) Alteração do prazo do mandato do sistema diretivo da Federação, Artigo 16 inciso1º, Artigo 38, Artigo 40, Artigo 85.

Recife, 23.04.2024
Gustavo Walfrido
Presidente.

D4Sign 71a0f33f-c57f-41df-8144-c39d2032d6f6 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Publ pdf

Código do documento 71a0f33f-c57f-41df-8144-c39d2032d6f6

Assinaturas

EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

23 Apr 2024, 23:48:58
Documento 71a0f33f-c57f-41df-8144-c39d2032d6f6 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-23T23:48:58-03:00

23 Apr 2024, 23:49:11
Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-04-23T23:49:11-03:00

23 Apr 2024, 23:49:23
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 177.98.95.4 (177.98.95.dynamic.adsl.gvt.net.br porta: 56426). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-04-23T23:49:23-03:00

Hash do documento original
(SHA256):87262f151c49810030ad26e673dcf4093dea6ec0b68085eb202016da22d6a649
(SHA512):89cc273c93bcb251df8740036a9f68b5ef241b65a3f17ff432d33784931d7ff9e1cd8d34e156e6c61dea3bbbdf20d23015a389faf9593fa79a8f25803cde94ed

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign