



O deputado e ex-prefeito João Paulo participou ontem (11) do programa Folha Política da Rádio Folha FM 96.7

# Vaga para vice de Campos gera nova briga PT x PT

O ex-prefeito João Paulo criticou a forma como o processo vinha sendo conduzido internamente e foi acusado de tentar dividir a legenda na capital pernambucana

ANTHONY SANTANA  
E LARISSA RODRIGUES

O presidente do PT do Recife, Cirilo Mota, reagiu à fala do deputado estadual João Paulo (PT) sobre a estratégia da legenda para as eleições na capital pernambucana este ano. Em entrevista ao programa Folha Política da Rádio Folha FM 96.7 de ontem (11), João Paulo criticou a condução da própria legenda na discussão sobre a vaga vice na chapa liderada pelo prefeito João Campos (PSB) nas eleições deste ano.

De acordo com João Paulo, a ausência do PT na vice do socialista poderá ser o resultado de um processo de indicação mal conduzido internamente no partido. “Eu até dei uma matéria (entrevista) dizendo que na minha avaliação política eu acho que o PT não iria ter a vice, até porque discussão para a vice não se faz da forma como nós viemos conduzindo aqui em Recife. Considero que foi um erro”, disparou o deputado.

O parlamentar fez críticas à antecipação das eleições gerais de 2026 nas negociações de composição da chapa para o pleito municipal deste ano. O deputado

apontou que há muitas variáveis que podem influenciar a disputa pelo Governo do Estado, entre elas, como estará politicamente a governadora Raquel Lyra (PSDB) até lá.

## Divisão

Para Cirilo Mota, a afirmação do parlamentar é uma “tentativa de dividir o PT”. “João Paulo é uma espingarda de três canos, que não existe no mercado. Ele quer dar três tiros ao mesmo tempo, em 2024, 2026 e 2028. Ele quer ser vice (de João Campos), depois prefeito e candidato de novo em 2028. Está querendo entrar no jogo, mas nós abrimos uma inscrição para a vaga de vice do PSB e ele não se inscreveu, por exemplo. Esse movimento é uma aposta para dividir o PT e ajudar à oposição. Mas não vão dividir o PT”, afirmou Mota.

O presidente municipal ressaltou que o PT do Recife tem uma resolução aprovada que determina a aliança com o PSB e que a estratégia passou pela Executiva Nacional. “Estamos muito centrados. Essa questão já foi discutida com a presidente nacional do partido, a deputada federal Gleisi Hoffmann, e com o presidente Lula. A tática é de aliança. Qual é o erro? Se o próprio presidente Lula entrou no circuito para colaborar com essa tática?”, questionou Cirilo Mota.

Na opinião do dirigente, não existe a possibilidade de o PT não estar na vice na chapa governista. Sobre o recente movimento do prefeito de filiar quatro secretários em partidos diferentes nas últimas semanas, ampliando as opções para compor a chapa de reeleição, Cirilo Mota afirmou que faz parte do jogo e que não vê nada demais.

Na semana passada, o prefeito levou quatro dos seus auxiliares a se filiarem em partidos diferentes. A secretária de Finanças, Maíra Fischer, entrou no União Brasil. Já o chefe de gabinete de Campos, Victor Marques, foi filiado ao PCdoB. Antes disso, a secretária municipal de Infraestrutura, Marília Dantas, ingressou no MDB e o secretário de Planejamento, Filipe Matos, filiou-se ao Republicanos. Os quatro gestores têm proximidade com Campos e são considerados pessoas de confiança do prefeito.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDADO

#### Aviso de Licitação

O Município de Condado, por intermédio da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, Obras e Serviços, faz saber aos interessados que se encontra disponível o Edital do **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 005/2024**. Modalidade: **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2024 – REGISTRO DE PREÇOS Nº 002/2024**. - **Tipo:** Menor Preço Global. **Objeto Descr.:** Contratação de empresa especializada para o fornecimento de materiais elétricos destinados à execução direta de serviços de iluminação pública, destinados à Secretaria de Planejamento Urbano, Obras e Serviços Públicos do Condado. **Valor máximo aceitável: R\$ 340.730,89 (trezentos e quarenta mil setecentos e trinta reais e oitenta e nove centavos).** A sessão pública dar-se-á dia 26 de abril de 2024 às 10h00min, através do Sistema BNC ([www.bnc.com.br](http://www.bnc.com.br)). **Mais informações poderão ser obtidas** no setor de licitações, situado na prefeitura municipal de Condado-PE ou através do e-mail [cplcondadope1@gmail.com](mailto:cplcondadope1@gmail.com). Mais informações: telefone 81-3642-1031.

Condado, 11 de abril de 2024.

**Manuel Soares de Lucena Neto**  
Agente de Contratação

### PREFEITURA DE CARUARU

#### UNIDADE DE CONTRATAÇÃO - P

#### AVISO DE LICITAÇÃO

**PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 011/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90015/2024 - SRP 002/2024 - UC-P.** **Objeto:** O REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL E FUTURA AQUISIÇÃO DE FARDAMENTO E EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL, em atendimento as necessidades da Autarquia de Mobilidade, Trânsito e Transportes de Caruaru - AMTTC. **Valor total estimado:** R\$ 9.342,96. **Data e hora de abertura:** 25 (vinte e cinco) de abril de 2024 às 10h00min (horário de Brasília). **Informações:** Os interessados poderão acessar e fazer Download do texto integral do Edital nos sites: [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br) UASG: 982381 - ([www.caruaru.pe.gov.br](http://www.caruaru.pe.gov.br)) através do link: <http://editais.caruaru.pe.gov.br>. Outras informações na sala da UC/P, situada no CENTRO ADMINISTRATIVO I, localizado na Rua Professor Lourival Vilanova, nº 118 - 1º andar, Bairro Universitário, Caruaru/PE, CEP: 55.016-745, Caixa Postal: 147 - no horário das 08h00min às 14h00min, ou pelo telefone: (81) 9.8384-6453 ou através do E-mail: [ucp.caruaru@gmail.com](mailto:ucp.caruaru@gmail.com).

Caruaru/PE, 12 de abril de 2024  
**Everaldo Alexandre da Silva Filho**  
Agente de Contratação/Pregoeiro

### FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE PAUDALHO/PE

#### AVISO DE LICITAÇÃO - UASG: 927855

Processo Licitatório Nº 003/2024-FME. Pregão Eletrônico Nº 003/2024. **Objeto:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS ESPORTIVOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DOS EVENTOS REALIZADOS PELA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E ESPORTES DO MUNICÍPIO DE PAUDALHO/PE. **Valor Máximo Aceitável:** R\$ 318.023,28. **Início do Acolhimento das Propostas:** 12/04/2024, através do Sistema do Portal de Compras do Governo Federal “COMPRAS.GOV.BR”. **Abertura das Propostas:** 25/04/2024, 09:00h. O Edital na íntegra poderá ser retirado através do Sistema COMPRAS.GOV.BR do Portal de Compras do Governo Federal, [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) e também no site Oficial do Município: [www.paudalho.pe.gov.br](http://www.paudalho.pe.gov.br) ou na Prefeitura Municipal, na Sala da CPL, sito a Av. Raul Bandeira, 21, Centro, Paudalho-PE.

Paudalho/PE, 11/04/2024  
**Rafael Soares de Lima**  
Pregoeiro



Os dois empreendimentos tiveram as suas consultas prévias aprovadas na Sudene e deverão receber R\$ 424 milhões em financiamento do Fundo de Desenvolvimento do Nordeste



Os dois projetos de energia solar deverão gerar mais de 1,3 mil empregos diretos e indiretos em PE

criação de empregos na região e entorno, a geração de energia limpa/renovável e diversificação da matriz elétrica brasileira.

Fundos

Apesar da aprovação dos novos projetos, na última quarta-feira (10), o fortalecimento dos fundos regionais (constitucionais e de desenvolvimento) foi defendido pelo ministro da Integração e Desenvolvimento Regional, Waldez Góes, durante audiência na Câmara dos Deputados. Segundo ele, os fundos de desenvolvimento não recebem aportes do Governo Federal desde 2016. De lá até este ano, esses fundos sobrevivem a partir do retorno das próprias operações de crédito.

Um dos caminhos para solucionar o assunto é uma carta consultiva aprovada pelo Conselho Monetário Nacional para a captação de US\$ 500 milhões junto ao Banco dos Brics. Segundo o superintendente da Sudene, Danilo Cabral, para 2024, o FDNE tem R\$ 1,2 bilhão para investimento. “Na data de hoje, temos 50 consultas prévias de financiamento do FDNE válidas, que demandam um total de R\$ 5,2 bilhões do Fundo em investimentos”, exemplificou.

Com financiamento da Superintendência de Desenvolvimento do Nordeste (Sudene), Pernambuco vai receber dois novos projetos de energia solar que vão resultar no investimento total de R\$ 717,63 milhões. Além disso, eles devem gerar mais de 1,3 mil empregos diretos e indiretos. Os dois projetos tiveram suas consultas prévias aprovadas ontem pela Diretoria Colegiada da Sudene. Após essa decisão, as empresas deverão agora apresentar o projeto do empreendimento a uma instituição financeira federal - que será o agente operador e fará a análise técnico-econômico-financeira e de risco. Feita a análise do banco, a Sudene volta a avaliar o projeto e, então, decide sobre a autorização do financiamento.

Projetos de energia solar vão investir R\$ 717 mi no Estado

Os dois empreendimentos, que serão capitaneados pelas empresas Solar do Agreste Geração de Energia e Sol do Agreste Geração de Energia, poderão ser beneficiados com um investimento de R\$ 424,10 milhões do Fundo de Desenvolvimento do Nordeste (FDNE). Além

das usinas de Pernambuco, a Sudene também aprovou as consultas prévias de outros três projetos de energia eólica, sendo dois na Paraíba e um no Rio Grande do Norte. Todos os projetos preveem contrapartidas econômicas, sociais e ambientais, que incluem, entre

outras ações, assegurar o monitoramento ambiental e a documentação rigorosa de todas as ações desenvolvidas, garantindo a inclusão de critérios ambientais em todas as fases do processo de detalhamento do projeto executivo. Além disso, também deverão garantir a

SERVIDORES FEDERAIS

Governo analisa reajuste

AGÊNCIA O GLOBO

A ministra da Gestão e Inovação, Esther Dweck, disse ontem (11) que o governo está estudando um reajuste salarial para os servidores acima de 19% até 2026. No momento, a prioridade para negociações são os técnicos de instituições federais, que mobilizam greves pelas universidades no País. A proposta inicial do governo, para o funcionalismo federal, começou com um reajuste de 9%

dado em 2023 e a previsão de mais dois, em 2025 e 2026. A somatória, até o fim do mandato de Lula, seria de cerca de 19%, mas não foi aceita. "Neste momento, estamos discutindo no governo um espaço orçamentário não só para educação, mas para os demais servidores, para que a gente possa ter um valor acima desse (19% até 2026)", explicou Ester. Na última quarta-feira (10), o ministro da Fazenda, Fernando Haddad, disse que a

equipe econômica está fazendo os cálculos para ver se há espaço para um reajuste maior. Ele acrescentou que, em 2024, isso não será possível, pois o "orçamento está fechado". "Infelizmente não é um tempo tão rápido (de negociação) quanto as categorias gostariam porque existem muitas discussões internas de impacto orçamentário. Como a gente calcula e o que que a gente vai ter que abrir mão para poder garantir isso", avaliou a ministra.

PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DE PERNAMBUCO - PRODEPE

EDITAL DE NÃO CONCORRÊNCIA

A empresa Adenildo Marcio Pereira de Melo, unidade, localizada na Rua Santa Cruz, s/n, Centro, Itaiba/PE, CEP 56.550-000, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 20.936.884/0002-89, IE nº 0597955-22, atendendo a exigência contida no artigo 13, da Lei nº 11.675, de 11 de outubro de 1999, e no artigo 17, do Decreto nº 21.959 de 27 de dezembro de 1999, faz saber aos interessados que comercializa ou se propõe a comercializar os produtos a seguir indicados, pleiteando para tanto a concessão dos benefícios fiscais e financeiros estabelecidos pelo PRODEPE na modalidade de Central de Distribuição, e convoca a quem produza bem similar a apresentar comprovação da fabricação à Diretoria de Incentivos Fiscais da Agência de Desenvolvimento Econômico de Pernambuco – ADEPE no prazo máximo de 15 (quinze) dias partir da data de publicação deste edital que está disponível no seguinte link: <https://www.adepe.pe.gov.br/38-2024-adenildo-marcio-pereira-de-melo/>. Endereço para correspondência: Agência de Desenvolvimento Econômico de Pernambuco – ADEPE, Av. Conselheiro Rosa e Silva, nº 347 – Espinheiro – Recife – PE. CEP: 52020-220.

PRODEPE

PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE PERNAMBUCO

EDITAL DE NÃO CONCORRÊNCIA

A empresa GHELLER & BRUM LTDA., CNPJ no MF sob o n. 00.070.137/0017-80, localizada a Av. Francisco Luigi Persico Av. 02, s/n, Gp 03, Lote Vale Dourado, João de Deus, Petrolina - PE, atendendo a exigência contida no art. 13, da lei 11.675, de 11 de outubro de 1999, e no art. 17, do decreto 21.959, de 27 de dezembro de 1999, faz saber aos interessados que comercializam os produtos a seguir indicados, pleiteando para tanto os benefícios fiscais e financeiros estabelecidos pelo PRODEPE na modalidade de comércio importador atacadista e central de distribuição, e convoca a quem produza bem similar a apresentar comprovação da fabricação à Diretoria de Negócios da Agência de Desenvolvimento de Pernambuco – ADEPE, no prazo máximo de 15 (quinze) dias contados a partir da data de publicação deste edital. A listagem dos produtos está disponível no site da ADEPE no seguinte <https://www.adepe.pe.gov.br/41-2024-gheller-brum-ltda/>. Endereço para correspondência: Agência de Desenvolvimento de Pernambuco – ADEPE – Av. Conselheiro Rosa e Silva, 347, Espinheiro, Recife – PE, CEP – 52020-220.





# Demonstrações Financeiras e Relatório da Administração

## 2023

Aqui você confere os indicadores de resultados da Eletrobras Chesf em 2023

As demonstrações contábeis apresentadas a seguir são demonstrações contábeis resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações contábeis completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável.

As demonstrações contábeis completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos:

a) [www.folhape.com.br](http://www.folhape.com.br)  
b) [chesf.com.br/relainvest/Pages/DemonstracoesFinanceiras/DemonstracoesFinanceiras.aspx](http://chesf.com.br/relainvest/Pages/DemonstracoesFinanceiras/DemonstracoesFinanceiras.aspx);  
c) [sistemas.cvm.gov.br](http://sistemas.cvm.gov.br)

As indicações para as notas explicativas, constantes nesta publicação, são referentes às demonstrações contábeis completas.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022			
(valores expressos em milhares de reais)			
ATIVO	NOTA	31/12/2023	31/12/2022
<strong>CIRCULANTE</strong>			
Caixa e equivalentes de caixa	6	1.027.866	874.173
Títulos e valores mobiliários	7	252.052	386.643
Clientes	8	1.071.321	869.168
Ativo contratual transmissão	12	3.347.310	2.835.271
Remuneração de participações societárias	9	34.278	54.279
Tributos a recuperar	11	129.178	81.575
Imposto de renda e contribuição social	10	514.973	634.263
Cauções e depósitos vinculados	13	52.069	28.782
Almoxarifado		127.337	121.543
Serviço em curso		351.094	495.319
Outros		699.257	291.567
		<strong>7.606.735</strong>	<strong>6.672.583</strong>
Ativos mantidos para venda	38	-	143.622
		<strong>7.606.735</strong>	<strong>6.816.205</strong>
<strong>NÃO CIRCULANTE</strong>			
Títulos e valores mobiliários	7	692.091	403.589
Tributos a recuperar	11	224.828	214.093
Cauções e depósitos vinculados	13	622.684	541.800
Ativo contratual transmissão	12	15.110.254	16.025.528
Outros		24.313	60.641
		<strong>16.674.170</strong>	<strong>17.245.651</strong>
<strong>INVESTIMENTOS</strong>			
Avaliados por equivalência patrimonial	14	5.620.160	5.633.425
Outros investimentos		17.111	17.111
		<strong>5.637.271</strong>	<strong>5.650.536</strong>
<strong>IMOBILIZADO</strong>			
	15	3.445.880	2.811.656
<strong>INTANGÍVEL</strong>			
	16	28.612.134	28.770.785
		<strong>54.369.455</strong>	<strong>54.478.628</strong>
<strong>TOTAL DO ATIVO</strong>			
		<strong>61.976.190</strong>	<strong>61.294.833</strong>
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	NOTA	31/12/2023	31/12/2022
<strong>CIRCULANTE</strong>			
Empréstimos, financiamentos e debêntures	19	177.582	207.407
Fornecedores	18	579.249	554.497
Tributos a recolher	11	145.822	285.739
Remuneração aos acionistas	21	373.789	592.047
Obrigações estimadas	27	428.191	557.716
Benefício pós-emprego	24	270.871	187.658
Encargos setoriais	20	179.782	353.427
Obrigações decorrentes da Lei 14.182/2021	26	886.940	597.699
Outros		48.458	41.413
		<strong>3.090.684</strong>	<strong>3.377.603</strong>
<strong>NÃO CIRCULANTE</strong>			
Empréstimos, financiamentos e debêntures	19	2.870.373	827.706
Provisões para litígios	25	3.415.279	4.208.697
Benefício pós-emprego	24	3.642.214	3.579.524
Obrigações decorrentes da Lei 14.182/2021	26	15.514.791	14.604.759
Contratos onerosos	23	484.445	90.499
Adiantamentos para futuro aumento de capital		-	11.766.222
Encargos setoriais	20	228.611	219.571
Imposto de renda e contribuição social diferidos	10.2	695.457	588.229
Outros		470.611	575.037
		<strong>27.321.781</strong>	<strong>36.460.244</strong>
<strong>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</strong>			
Capital social	29	19.370.176	9.753.953
Reservas de capital		4.916.199	4.916.199
Reservas de lucros		11.192.678	9.888.817
Dividendo adicional proposto		-	695.808
Outros resultados abrangentes acumulados		(3.915.328)	(3.797.791)
<strong>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</strong>			
		<strong>31.563.725</strong>	<strong>21.456.986</strong>
<strong>TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</strong>			
		<strong>61.976.190</strong>	<strong>61.294.833</strong>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS			
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022			
(valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)			
	NOTA	31/12/2023	31/12/2022
<strong>Receita operacional líquida</strong>			
	31	8.113.037	7.870.267
<strong>Custos operacionais</strong>			
	32	(3.518.609)	(3.113.788)
<strong>RESULTADO BRUTO</strong>			
		<strong>4.594.428</strong>	<strong>4.756.479</strong>
<strong>Despesas operacionais</strong>			
	32	(1.238.574)	(2.363.212)
<strong>Remensurações regulatórias - Contratos de Transmissão</strong>			
	34	184	228.155
<strong>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</strong>			
		<strong>3.356.038</strong>	<strong>2.621.422</strong>
<strong>Resultado financeiro</strong>			
	33	(1.734.289)	(483.281)
<strong>RESULTADO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS</strong>			
		<strong>1.621.749</strong>	<strong>2.138.141</strong>
<strong>Resultado das participações societárias</strong>			
	14.2	74.881	167.233
<strong>Outras receitas e despesas</strong>			
	34	245.831	(619.230)
<strong>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DOS TRIBUTOS</strong>			
		<strong>1.942.461</strong>	<strong>1.686.144</strong>
<strong>Imposto de renda e contribuição social correntes</strong>			
		(63.691)	(88.663)
<strong>Imposto de renda e contribuição social diferidos</strong>			
		(128.991)	109.946
		(192.682)	21.283
<strong>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</strong>			
		<strong>1.749.779</strong>	<strong>1.707.427</strong>
<strong>RESULTADO POR AÇÃO</strong>			
	30	31,30	30,54
<strong>Resultado por ação - básico (ON)</strong>			
		31,30	30,54
<strong>Resultado por ação - básico (PN)</strong>			
		31,30	30,54
<strong>Resultado por ação - diluído (ON)</strong>			
		31,30	30,54
<strong>Resultado por ação - diluído (PN)</strong>			
		31,30	30,54

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DOS EXERCÍCIOS FINDOS		
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022		
(valores expressos em milhares de reais)		
	31/12/2023	31/12/2022
<strong>Lucro líquido do exercício</strong>		
	<strong>1.749.779</strong>	<strong>1.707.427</strong>
<strong>Outros componentes do resultado abrangente</strong>		
<strong>Itens que não serão reclassificados para o resultado</strong>		
Ajuste ganhos e perdas atuariais	(138.686)	(240.629)
IR / CSLL diferidos	21.149	36.696
	(117.537)	(203.933)
<strong>Outros componentes do resultado abrangente do período</strong>		
	(117.537)	(203.933)
<strong>Total do resultado abrangente do período</strong>		
	<strong>1.632.242</strong>	<strong>1.503.494</strong>



DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS  
EM 31 DE DEZEMBRO  
(valores expressos em milhares de reais)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS			DIVIDENDOS ADICIONAIS PROPOSTOS	LUCROS ACUMULADOS	OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
			LEGAL	ESPECIAL	INCENTIVOS FISCAIS				
Em 31 de dezembro de 2021	9.753.953	4.916.199	660.987	7.961.877	950.143	-	-	(3.593.858)	20.649.301
Resultado atuarial com benefício pós-emprego - nota 27	-	-	-	-	-	-	-	(203.933)	(203.933)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	1.707.427	-	1.707.427
Constituição de reservas	-	-	82.137	168.993	64.680	-	(315.810)	-	-
Dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	-	695.808	(695.808)	-	-
Juros sobre o Capital Próprio - JCP	-	-	-	-	-	-	(695.809)	-	(695.809)
Reserva especial de dividendos não distribuídos - nota 32	-	-	-	(5.698)	5.698	-	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2022	9.753.953	4.916.199	743.124	8.125.172	1.020.521	695.808	-	(3.797.791)	21.456.986
Ajuste de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	(117.537)	(117.537)
Aumento de capital com AFAC	9.616.223	-	-	-	-	-	-	-	9.616.223
Ações em tesouraria	-	-	-	(96.395)	-	-	-	-	(96.395)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	1.749.779	-	1.749.779
Constituição de reservas	-	-	78.638	1.120.585	201.033	-	(1.376.250)	-	24.006
Juros sobre o Capital Próprio - JCP	-	-	-	-	-	(695.808)	-	-	(695.808)
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	-	(373.529)	-	(373.529)
Em 31 de dezembro de 2023	19.370.176	4.916.199	821.762	9.149.362	1.221.554	-	-	(3.915.328)	31.563.725

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DOS PERÍODOS FINDOS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022  
(valores expressos em milhares de reais)

	NOTA	31/12/2023	31/12/2022
ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Resultado do exercício antes do imposto de renda e da contribuição social		1.942.461	1.686.144
Ajustes para reconciliar o lucro com o caixa gerado pelas operações:			
Depreciação e amortização	32	401.883	166.039
Variações monetárias líquidas	33	557.934	5.166
Encargos financeiros	33	1.327.219	624.922
Resultado da equivalência patrimonial		(74.881)	(167.233)
Outras Receitas e Despesas		-	619.230
Receitas do ativo contratual - transmissão	12-31	(2.201.144)	(2.403.532)
Provisão Atuarial		389.743	358.139
Provisões (reversões) operacionais	32.1	(180.087)	833.748
Outras		(311.655)	(4.738)
		(90.988)	31.741
(Acréscimos)/decréscimos nos ativos operacionais			
Clientes		(284.221)	(91.256)
Títulos e valores mobiliários		(193.005)	1.768.174
Almoxarifado		(5.794)	(42.160)
Outros		190.758	(229.020)
		(292.262)	1.405.738
Acréscimos/(decréscimos) nos passivos operacionais			
Fornecedores		24.752	159.651
Obrigações estimadas		(34.640)	12.142
Encargos setoriais		(160.540)	67.621
Outros		85.498	278.784
		(84.930)	518.198
Pagamento de encargos financeiros		(246.127)	(82.180)
Recebimento da RAP e indenizações	12	3.313.874	2.504.388
Pagamento de imposto de renda e contribuição social		(115.445)	(384.754)
Recebimento de remuneração de investimentos em participações societárias		122.894	182.993
Pagamento de previdência complementar		(339.910)	(245.525)
Incentivo ao desligamento		(120.404)	262.783
Pagamento de litígios	25	(206.566)	156.697
Pagamentos obrigações Lei nº 14.182/2021		(584.060)	(1.982.374)
Cauções e depósitos vinculados		5.575	(169.311)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais		3.304.112	3.884.538
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
Empréstimos e financiamentos obtidos e debêntures obtidas		19.294	-
Pagamento de empréstimos e financiamentos e debêntures - principal		(175.294)	(175.991)
Pagamento de remuneração aos acionistas		(1.287.594)	(1.394.720)
Adiantamento para futuro aumento de capital		-	10.607.118
Outros		(96.395)	-
Caixa líquido das atividades de financiamento		(1.539.989)	9.036.407
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Aquisição de ativo imobilizado		(850.126)	(557.990)
Aquisição de ativo intangível		(50.809)	(10.665.045)
Infraestrutura da transmissão - ativo contratual		(709.495)	(833.499)
Caixa líquido (usado nas) proveniente das atividades de investimento		(1.610.430)	(12.056.534)
Acréscimo (redução) no caixa e equivalentes de caixa			
		153.693	864.411
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	6	874.173	9.762
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	6	1.027.866	874.173
		153.693	864.411

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022  
(valores expressos em milhares de reais)

	31/12/2023	31/12/2022
RECEITAS		
Venda de mercadorias, produtos e serviços	9.041.357	8.752.636
Receita de construção	709.495	833.499
Outras receitas e despesas operacionais	60.640	80.719
PECLD - Consumidores e revendedores	(86.163)	(91.181)
	9.725.329	9.575.673
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS		
Materiais, serviços e outros	(248.644)	(2.666.407)
Energia comprada para revenda	(244.526)	(235.667)
Encargos sobre uso da rede elétrica	(1.077.079)	(948.925)
Custo de Construção	(1.044.917)	(918.099)
Provisões/Reversões operacionais	(381.940)	319.630
	(2.997.106)	(4.449.468)
VALOR ADICIONADO BRUTO		
	6.728.223	5.126.205
RETENÇÕES		
Depreciação, amortização e exaustão	(401.883)	(166.039)
VALOR ADICIONADO (CONSUMIDO) LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE		
	6.326.340	4.960.166
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA		
Resultado de equivalência patrimonial	74.881	167.233
Receitas financeiras	367.938	386.216
Outras	122	121
	442.941	553.570
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR		
	6.769.281	5.513.736
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
PESSOAL		
Remuneração direta	610.758	889.325
Benefícios	282.357	327.302
FGTS	52.214	57.206
	945.329	1.273.833
TRIBUTOS		
Federais	1.131.976	847.950
Estaduais	154.518	148.724
Municipais	11.865	15.040
	1.298.359	1.011.714
ENCARGOS SETORIAIS		
	631.214	629.951
REMUNERAÇÃO DE CAPITALS DE TERCEIROS		
Juros	2.102.227	869.497
Aluguéis	9.495	9.079
Outras	32.878	12.235
	2.144.600	890.811
REMUNERAÇÃO DE CAPITALS PRÓPRIOS		
Juros sobre o capital próprio	-	695.809
Dividendos adicionais propostos	-	695.808
Dividendos mínimos propostos	373.528	-
Lucros retidos	1.376.251	315.810
	1.749.779	1.707.427
	6.769.281	5.513.736



NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023  
(valores expressos em milhares de reais, exceto os mencionados em contrário)

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia Hidro Elétrica do São Francisco – Chesf ("Companhia"), com sede na Rua Delmiro Gouveia, 333, Bairro de San Martin, CEP 50761-901, na cidade do Recife, capital do Estado de Pernambuco, é uma empresa de capital aberto, controlada da Centrais Elétricas Brasileiras S.A.- Eletrobras, criada pelo Decreto-Lei nº 8.031/1945, com operações iniciadas em 15/03/1948. Tem como atividades principais a geração e a transmissão de energia elétrica, atuando em todo o território nacional, tendo hoje como principais compradoras as regiões Sudeste e Nordeste.

As operações da Companhia contam na atividade de Geração de energia com 12 usinas hidrelétricas e 14 usinas eólicas, perfazendo uma potência instalada de 10.460,4 MW (10.460,4 MW em 2022) e na atividade de transmissão de energia o sistema é composto por 143 (137 em 2022) subestações e 22.042,9 km (21.999,3 km em 2022) de linhas de alta tensão.

Além do parque de geração e sistemas de transmissão próprios, antes mencionados, a Companhia participa, em sociedade com outras empresas, da construção e operação de usinas de geração hidráulica e de geração eólica com capacidades instaladas de 15.385,0 MW (15.646,0 MW, em 2022) e 93,0 MW (93,0 MW, em 2022), respectivamente. Há também empreendimentos de transmissão compostos por 6.125,0 km (6.130,3 km em 2022) de linhas de transmissão, conforme nota 2.

A emissão destas demonstrações contábeis foi aprovada pelo Conselho de Administração, em 14 de março de 2024.

O Operador Nacional do Sistema Elétrico – ONS, associação civil de direito privado, sem fins lucrativos, com funcionamento autorizado pela Resolução nº 351/1998, da Aneel, desde 01 de março de 1999, assumiu o controle e a operação do Sistema Interligado Nacional – SIN. Nesse contexto, as usinas e a rede básica de transmissão estão sob a coordenação operacional, supervisão e controle do referido órgão.

**NOTA 2 – DESTAQUES DE 2023**

**2.1 – Incorporações de Ações**

Em janeiro de 2023, os acionistas da Eletrobras, reunidos na 185ª Assembleia Geral Extraordinária, aprovaram a incorporação da totalidade das ações de emissão das controladas Chesf, CGT Eletrosul, Furnas e Eletronorte. A aprovação das Incorporações de Ações também ocorreu nas Assembleias Gerais das subsidiárias.

**2.2 – Aumento de capital social**

Em 31 de maio de 2023, a Companhia realizou a 193ª Assembleia Geral Extraordinária, que deliberou sobre o aumento de capital social, no montante de R\$ 9.616.222, por meio da capitalização do saldo de Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC), concedido pela controladora Eletrobras, sem a emissão de novas ações.

**2.3 – Pagamento JSCP**

Em 27 de junho de 2023, a Companhia realizou o pagamento de Juros sobre o Capital Próprio para os detentores de ações da Companhia da ordem de R\$ 695.809.

**2.4 – Reversão de provisão de litígios**

Em 30 de setembro de 2023, a Companhia registrou de reversão de provisão referente ao processo movido pela Energia Potiguar, para pagamento de indenização por força de prejuízos ocasionados pelo suposto atraso na entrega da linha de transmissão 230 kV Extremoz II – João Câmara II, integrante do Contrato de Concessão nº 019/2010, no montante de R\$ 643.246. Esta reversão foi decorrente de decisão do Superior Tribunal de Justiça – STJ anulando o re julgamento das apelações e ordenou a devolução dos autos ao Tribunal de origem para que seja julgado o mérito da apelação.

**2.5 – Programa de Demissão Voluntária - PDV**

Em 21 de junho de 2023, a Companhia implantou o Plano de Demissão Voluntária 2023 (PDV 2023), no montante de R\$ 120.404, de forma incentivada e com caráter voluntário de adesão para todos os funcionários da Companhia, como instrumento de adequação do quadro de pessoal.

**NOTA 3 – BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**3.1. Declaração de conformidade**

As demonstrações contábeis foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB)) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS®"(IFRS® Accounting Standards), incluindo as interpretações emitidas pelo IFRS Interpretations Committee (IFRIC® Interpretations) ou pelo seu órgão antecessor, Standing Interpretations Committee (SIC® Interpretations) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação dessas demonstrações contábeis estão sumarizadas nas notas explicativas.

**3.2. Base de preparação e mensuração**

A preparação das demonstrações contábeis, requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e, também, o exercício de julgamento por parte da Administração, no processo de aplicação das práticas contábeis da Companhia, as quais são apresentadas nas respectivas notas explicativas que tratam dos temas de suas aplicações. Aquelas transações, divulgações ou saldos que requerem maior nível de julgamento, que possuem maior complexidade e para as quais premissas e estimativas são significativas, estão divulgadas na nota 5.

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos e os ativos mantidos para a venda que são mensurados pelo menor valor entre o valor contábil e o valor justo menos os custos de venda.

**3.3. Moeda funcional e moeda de apresentação das demonstrações contábeis**

A moeda funcional da Companhia é o real, que é a moeda de seu principal ambiente econômico de operação. As demonstrações contábeis são apresentadas em milhares de reais arredondadas para o número mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

**3.4. Políticas contábeis materiais**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão apresentadas nas respectivas notas explicativas. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, com exceção da implementação das novas normas, interpretação e orientações relacionadas a seguir.

3.4.1 – Adoção de novas normas e interpretações

As emissões/alterações abaixo de normas IFRS efetuadas pelo IASB que são efetivas para o exercício iniciado em 2023 não tiveram impactos nas demonstrações contábeis da Companhia:

Norma revisada	Alteração	Aplicável a partir
IAS 8/CPC 23 : Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro	As emendas introduziram a definição de estimativas contábeis e incluíram outras alterações para auxiliar as Companhias a distinguirem as mudanças nas estimativas contábeis de mudanças nas políticas contábeis.	01/01/2023
IAS 1/CPC 26 (R1) - Apresentação das demonstrações financeiras	As emendas introduziram a substituição da divulgação de "políticas contábeis significativas" pela divulgação de "políticas contábeis materiais" e a orientação para auxiliar as entidades na aplicação da definição de "material" ao tomar decisões sobre divulgações de políticas contábeis materiais.	01/01/2023
IAS 12/CPC 32: Tributos sobre o Lucro	As emendas introduziram o requerimento do reconhecimento de um ativo fiscal diferido e um passivo fiscal diferido quando uma única transação gera diferenças temporárias tributáveis e dedutíveis no mesmo momento.	01/01/2023

3.4.2 – Novas normas e interpretações não vigentes

A Companhia não espera impactos materiais nas suas demonstrações contábeis quanto às aplicações das alterações normativas emitidas abaixo, as quais tem sua adoção aplicável para o exercício iniciado em 2024:

Norma revisada	Alteração	Aplicável a partir
IAS 1/ CPC 26: Apresentação das Demonstrações Financeiras	As emendas determinam que um passivo deve ser classificado como circulante se a entidade não puder adiar a liquidação por pelo menos doze meses após o período de reporte. A classificação é impactada apenas por covenants cujo cumprimento é obrigatório antes do final do período de reporte, visando proporcionar orientações sobre a classificação de passivos com cláusulas contratuais.	01/01/2024
IFRS 16/ CPC 6 (R2). Arrendamentos	As emendas incluem requerimentos que especificam que o vendedor-arrendatário deve mensurar subsequentemente o passivo de arrendamento derivado da transferência de ativo - que atende aos requisitos para ser reconhecida como receita de venda - e retro arrendamento ('Sale and Leaseback') de forma que não seja reconhecido ganho ou perda referente ao direito de uso retido na transação.	01/01/2024
IAS 7/ CPC 3: Demonstração dos Fluxos de Caixa	Divulgação de operações de Risco Sacado ('Reverse factoring'), que envolvem as Companhias e seus fornecedores. Os novos requisitos de divulgação tornarão visível o uso de acordos de financiamento de fornecedores por uma Companhia e permitirão que os investidores observem como o uso desses instrumentos afetou as operações e a estrutura capital da Companhia.	01/01/2024

A Companhia não adotou antecipadamente nenhuma norma e não são esperados impactos significativos nas demonstrações contábeis para outras normas, alterações e interpretações contábeis emitidas que não estão em vigor ou aplicáveis após o exercício de 2024.

3.5. Investimentos em controladas em conjunto e coligadas

Nas demonstrações contábeis, os investimentos da Companhia em sociedades controladas em conjunto e coligadas são mensurados pelo método de equivalência patrimonial, que reconhece o investimento inicialmente pelo custo e subsequentemente ajusta os valores contábeis desses investimentos com base nos lucros ou prejuízos gerados pelas investidas, na proporção da participação detida, e nas distribuições de dividendos ou juros de capital próprio.

Quando necessário, as demonstrações contábeis das controladas em conjunto e coligadas são ajustadas para adequar suas políticas contábeis àquelas adotadas pela Companhia.

As controladas em conjunto e coligadas estão substancialmente domiciliadas no Brasil.

a) Investimentos em coligadas

Coligadas são todas as entidades sobre os quais a Companhia tem influência significativa, e que não se configura como uma controlada nem em uma controlada em conjunto.

b) Controladas em conjunto

Negócio em conjunto é aquele em que duas ou mais partes têm o controle conjunto estabelecido contratualmente, podendo ser classificado como uma operação em conjunto ou um empreendimento controlado em conjunto, dependendo dos direitos e obrigações das partes.

NOTA 4 - ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS CONTÁBEIS

Na aplicação das políticas contábeis, a Administração da Companhia deve fazer julgamentos e elaborar estimativas a respeito dos valores contábeis de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações nas notas explicativas.

As estimativas e as respectivas premissas estão baseadas na experiência histórica e em outros fatores considerados relevantes. As estimativas e premissas subjacentes são revisadas continuamente. Os efeitos decorrentes das revisões feitas às estimativas contábeis são reconhecidos no exercício em que as estimativas são revistas, se a revisão afetar apenas este exercício, ou também em exercícios posteriores se a revisão afetar períodos futuros.

Ainda que estas estimativas e premissas sejam permanentemente monitoradas e revistas pela Administração da Companhia, a materialização sobre o valor contábil de receitas, despesas, ativos e passivos são inerentemente incertas, por decorrer do uso de julgamento. Como consequência, a Companhia pode sofrer efeitos em decorrência de imprecisão nestas estimativas e julgamentos que sejam substanciais em exercícios futuros, que podem ter efeito material adverso na sua condição financeira, no resultado de suas atividades e/ ou nos seus fluxos de caixa.

A seguir, listamos as estimativas contábeis avaliadas como as mais críticas pela Administração, estando o seu detalhamento dentro de cada nota explicativa:





Nº	Nota	Estimativas e julgamentos significativos
8	Clientes	Avaliação de perda esperada de créditos.
12.2	Imposto de renda e contribuição social diferidos - passivo	Realização de créditos tributários com base nas estimativas de lucros tributáveis futuros.
13	Ativo contratual de transmissão	Taxa de remuneração dos contratos de concessões, alocação do preço de às obrigações de performance e previsão dos fluxos caixas.
16.1/19/26	Perdas em investimentos, Valor recuperável dos ativos de longo prazo e Contratos Onerosos	Valor presente dos fluxos de caixa futuros, considerando a taxa de desconto determinada pela Companhia.
27	Benefícios a empregados	Premissas atuariais dos planos de benefício pós-emprego.
28	Provisões para litígios e passivos contingentes	Estimativas de perdas em processos judiciais.

NOTA 5 – DESTINAÇÃO DO RESULTADO

	31/12/2023	31/12/2022
Lucro líquido do exercício	1.749.779	1.707.427
Constituição da Reserva de Incentivos Fiscais	(177.028)	(64.680)
Constituição da Reserva legal	(78.638)	(82.137)
Lucro líquido ajustado - base de cálculo da remuneração	1.494.114	1.560.610
Dividendos mínimos obrigatórios	373.528	390.153
Remuneração proposta:		
Juros sobre capital próprio	-	695.809
Dividendos adicionais propostos	-	695.808
Dividendos	373.528	-
Remuneração líquida	373.528	1.391.617
Dividendos brutos por ação ordinária e preferencial (R\$)	6,68	24,89

EBITDA

EBITDA (R\$ milhões)	2023	2022
Lucro líquido do exercício	1.750	1.707
(+) Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o lucro líquido	193	(21)
(+) Resultado financeiro	1.734	483
(+) Amortização e Depreciação	402	166
(=) EBITDA	4.079	2.335

COMPOSIÇÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E DA DIRETORIA EXECUTIVA

CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Antônio Varejão de Godoy Presidente	Lourinaldo Ferreira de Santana Conselheiro
Ítalo Tadeu de Carvalho Freitas Filho Conselheiro	

DIRETORIA EXECUTIVA

João Henrique de Araújo Franklin Neto Diretor-Presidente
Jenner Guimarães do Rêgo Diretor Administrativo-Financeiro
Tony Ulysses Rodrigues de Matos Firmino Diretor de Operação e Manutenção

GERÊNCIA DE CONTABILIDADE

José Henrique Mendes de Oliveira Gerente CRC-PE-017904/O-4 PE – Contador
--

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE RESUMIDO

As demonstrações financeiras completas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e o relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras completas estão disponíveis eletronicamente no endereço [chsf.com.br/relainvest/Pages/DemonstracoesFinanceiras/DemonstracoesFinanceiras.aspx](https://chsf.com.br/relainvest/Pages/DemonstracoesFinanceiras/DemonstracoesFinanceiras.aspx). O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 14 de março de 2024, pela PricewaterhouseCoopers, sem modificações e contendo parágrafo de ênfase sobre a situação operacional da empresa controlada em conjunto.

# Ampliação de crédito para os pequenos

A ideia é lançar uma linha de crédito especial, com taxas de juros menores e um tratamento prioritário para as empreendedoras mulheres. A renegociação de dívida também é prioridade

DA REDAÇÃO COM AGÊNCIAS

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva esteve reunido com os ministros da área econômica do governo para discutir ampliação de crédito para microempreendedores. Durante o encontro, que aconteceu ontem (11), no Palácio do Planalto, ficou definido que a União prepara um novo pacote de ajuda para beneficiar as microempresas. A ideia é lançar uma linha de crédito especial, com taxas de juros menores e um tratamento prioritário para empreendedoras mulheres. Além disso, a proposta deve abrir a possibilidade de renegociação de dívidas de empresários do Programa



Proposta foi pauta da reunião do presidente Lula com os ministros da área econômica

Nacional de Apoio às Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (Pronampe), que possuem um nível de faturamento maior. As microempresas são aquelas com faturamento anual de até R\$ 360 mil, ou que emprega até nove pessoas no comércio e serviços, ou até 19 pessoas no setor industrial.

## MP

A proposta deve ser publicada via medida provisória. Ainda não há detalhes sobre valores a serem disponibilizados para cada em-

presa participante, mas, o que se sabe é que as taxas de juros serão abaixo das praticadas pelo mercado.

## Financiamento

A linha de crédito será financiada por meio do Fundo Garantidor de Operações (FGO), abastecido pelo Tesouro Nacional. Integran-tes do Ministério da Fazenda, no entanto, afirmam que não haverá novo aporte no fundo para este projeto e que será utilizado a verba já disponível.

## Pequenas

Além da linha para os microempresários, o governo prevê também ajuda a pequenas empresas, aquelas que têm faturamento anual de até R\$ 4,8 milhões por ano ou empregam de 10 a 49 pessoas no comércio e serviços ou de 20 a 99 pessoas na indústria. O auxílio será por meio da possibilidade de renegociação de dívidas do Pronampe, criado em 2020, durante a pandemia, para facilitar o empréstimo a micro e pequenos empresá-rios.

RICARDO STUCKERT/PR



**IMÓVEIS**

**Apartamentos**

Vendem-se

**AFLITOS**

LP 204 APARTAMENTO COM 52 M, 2 QUARTOS, 1 SUITE, SALA PARA 02 AMBIENTES, VARANDA, COZ, ÁREA DE SERVIÇO, WC SOC, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVADOR, PISCIN, SALÃO DE FESTA, VALOR R\$ 360 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

**BOA VISTA**

APARTAMENTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROXIMO AO SHOPPING BOA VISTA. PODE SER FINANCIADO. LIGAR TELEFONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

APTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO SHOPPING BOA VISTA. PODE SER FINANCIADO. TELEFONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

LP2113 APARTAMENTO C/ 92M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZINHA, VAR, DCE ARM, 1 VG, ELEV, - R\$ 290 MIL ACEIT. FINANC, F- 99191 9003

LP2113 APARTAMENTO C/ 92 M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZINHA, VARANDA, DCE ARM, 1 VAGA, ELEVADOR, - R\$ 290 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003

**CASA AMARELA**

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, ISTE, WC SOC, COZ, ÁREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R\$ 650 MIL, ACEIT. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APARTAMENTO COM 118M, QTS, ISTE, WC SOCIAL, COZIN, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R\$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APARTAMENTO C/ 118 M, QUARTOS, 1 SUITE, WC SOCIAL, COZINHA, A-REA DE SERVIÇO, SALA PARA 2 AMBIENTES, VARANDA, DCE, ARMÁRIOS, VAGAS, ELEVADOR, SALÃO DE ESTAR, PLAY, R\$ 650 MIL, ACEIT. FINANC, LIGAR FONE: 99191-9003

LP 3248 APARTAMENTO C/ 118 M, QUARTOS, 1 SUITE, WC SOCIAL, COZINHA, A-REA DE SERVIÇO, SALA PARA 2 AMBIENTES, VARANDA, DCE, ARMÁRIOS, VAGAS, ELEVADOR, SALÃO DE ESTAR, PLAY, R\$ 650 MIL, ACEIT. FINANC, LIGAR FONE: 99191-9003

LP 239 APTO NO C/ OTIMA LOC, C/ 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRI, SALA P/ 02 AMBS, VAR, WC SOCIAL, COZ, ÁREA DE SERVIÇO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, 1 VG DE GAR, AC FINAN, VALOR R\$ 350 MIL, F- 99191 9003

LP 296 APTO C/ 67 M, 2 QTS, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, COZ, ÁREA DE SERV, VAR, WC DE SERV, 1VG, R\$ 200 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 239 APTO NO C/ 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRI, SALA P/ 02 AMBS, VAR, WC SOCIAL, COZ, ÁREA DE SERVIÇO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, 1 VAGA DE GAR, AC FINAN, VALOR R\$ 350 MIL, F- 99191 9003

LP 296 ÚNICA, APTO C/ 67M, 2 QTS, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, COZ, ÁREA DE SERVIÇO, VAR, WC DE SERVIÇO, 1VG, R\$ 200MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

**DERBY**

LP371 APTO PROXIMO DE TUDO C/ 125M, 3QTS, STE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, DCE, ARM, VAR, 1VG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R\$ 490 MIL, AC FINANC. MARQUE SUA VISITA!!!! F -

**ESPINHEIRO**

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R\$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 310 PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/ 160 M, 3 QOTOS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R\$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R\$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/ 160M, 3 QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R\$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R\$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/ 160M, 3 QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R\$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP219 APTO C/ 52M, 2QTS, ISTE, WC SOC, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, ELEV, LAZER C/PLETO, LAVAN, 1 VG, R\$ 365 MIL, AC. FINAN., TEL - 99191-9003

LP 310 PADRÃO QUEIROZ GALVÃO, APTO C/ 160M, 3 QTS, 01 SUITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R\$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

**JAQUEIRA**

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R\$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, ISTE, VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QUADRA, SALÃO FESTA, PLAY, AC FINANC, R\$ 600 MIL, F- 99191-9003

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R\$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP303 APTO A 500 M DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 110M 3QTS, 1 SUITE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, ELEV, 1VG, SALÃO DE FESTA, R\$ 370MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003

LP 3133 APTO PROX DO PARQUE DA JAQUEIRA C/ 134M 3QTS, ISTE, VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVAD, QUADRA, SALÃO FESTA, PLAY, AC FINANC, R\$ 600 MIL, F- 99191-9003

**JARDIM FRAGOSO**

LP 229 APARTAMENTO NOVO COM 55M, 2QTS, SUITE, TERRAÇO, WC SOCIAL, SALA P/ 02 AMB, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, ARM, 1 VAGA, R\$ 190 MIL, AC FINAN, F. 99191 9003

LP 229 APARTAMENTO NOVO TODO COM 55 M, 2 QTS, SUITE, TERRAÇO, WC SOCIAL, SALA P/ 02 AMB, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, ARM, 1 VAGA, R\$ 190 MIL, AC FINAN, TEL 99191 9003

**ROSARINHO**

LP 340 APARTAMENTO C/ 97M, 3 QUARTOS, SUITE, VAR, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, DCE, NASCENTE, ELEV, LAZER COMPLETO, 2 VGS LIVRES, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ 580 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP369 APTO C/ 62M, 3QTS, 1 SUITE, TODO C/ ARM, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, VAR, DCE, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, TODO C/ ARM, PISC, PLAY E ACADEMIA, R\$ 425 MIL, AC FINAN F - 99191-9003

LP 242 APTO C/ 80M, 2QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, TO-DO C/ ARM, 1 VG, PILOTS, R\$ 230MIL, AC FINANC, F- 99191-9003

**TAMARINEIRA**

LP 319 APARTAMENTO COM 98 M, 3 QUARTOS, SUITE, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, DCE, ARM, 1VG, ELEV, SALÃO DE FESTA, R\$ 330 MIL, AC. FINANC, RAPIDO F- 99186 1864

LP328 APTO C/ 125M 3QTS, SUITE, WC SOC, COZ, VAR, SALA P/ 02 AMB, ARM, 2VGS, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC FINANC. F: 99191-9003

**TORRE**

LP244 LINDO APTO DECORADO C/ 52M, 2QTS, ISTE, ARM, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, NASC, ELEV, 1 VGS, LAZER C/PLETO, R\$ 300 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP244 LINDO APTO DECORADO C/ 52M, 2QTS, ISTE, ARM, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, NASC, ELEV, 1 VGS, LAZER C/PLETO, R\$ 300 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

LP 244 LINDO APARTAMENTO DECORADO COM 52 M, 2 QUARTOS, 1 SUITE, ARMÁRIO, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, VARANDA, NASCENTE, ELEVADOR, 1 VAGAS, LAZER C/PLETO, R\$ 300 MIL, AC FINANC, TEL - 99191-9003

**IMÓVEIS Casas Alugam-se CANDEIAS**

VALOR 12MIL 25M. B.VIEIRA DE MELO. SERVE PARA GEIATRICA, CLINICA, HO-TELZINHO, ETC. FONE: 81 99704-5593.

**IMÓVEIS Casas Vendem-se**

02 PAVIMENTOS, 04 QTS, TERRENO 15 X 30. EXCELENTE LOCALIZACAO. NEG. URG. F.(81) 9.9704-5593

**JARDIM PIEDADE**

PIEDADE. 3QTS, SENDO 1 SUITE. 100M. AV: COM. R\$ 600 MIL. F. (81) 9. 9704-5593.

**IMÓVEIS Imóveis Comerciais**

**JABOATÃO**

PRAZERES. AV. BARRETO DE MENEZES, 1674 METROS QUADRADOS. NEGOCIO URGENTE. FONE: 81 99704-5593.

**IMÓVEIS Terrenos Vendem-se**

**BARRA DE JANGADA**

EM CURCURANA 25 X 20.500 M QUADRADO, MURADO, ATERRADO NEG. URG. R\$ 200 MIL. TEL: (81) 9.9704-5593

EM CURCURANA. 2.880M QUADRADO - 8 LOTES JUNTOS, 350M-ONIBUS. R\$ 350 MIL. F. (81) 9. 9704-5593.

**BARRA DE SIRINHAÉM**

B. DE SIRINHAEM. 24X35, APOS BEIRA MAR. NEG. URG. LOTEAMENTO MARTINHANDA SOL F.(81)9.9704-5593.

**CABO**

LOTEAMENTO GARAPU. 4 LOTES (2 JUNTOS E 2 SEPARADOS). FONE: 81 99704-5593.

**CANDEIAS**

2014M QUADRADOS. ESQUINA BOAS RES, 350M DA AV: COM. R\$1.500,00 (UM MILHAO E QUINHENTOS MIL) LIGAR TELEFONE. (81)9.9704-5593.

33X30X24. 1º PARAL. 3 FA-ROIS. F.(81)9.9704-5593.

**SIRINHAEM**

1.2 HECTARES. PISTA, AGUA, LUZ, ONIBUS, SERVE PARA POUSSADA. MM CASA V. FONE: 81 99704-5593

**AGEMAR TRANSPORTES E EMPREENDIMENTOS LTDA**

DESCRIÇÃO	VALORES EM REAIS R\$	CRITÉRIO DE COBRANÇA
Recebimento Manual ou Mecanizado Ctn 20'	R\$ 1.143,06	Por Container
Recebimento Manual ou Mecanizado Ctn 40'	R\$ 1.287,18	Por Container
Recebimento ou Expedição Mecanizado	R\$ 32,30	Por Pallet PBR ou TON
Recebimento ou Expedição Manual	R\$ 47,21	Por TON
Armazenagem (15 dias ou fração)	R\$ 53,43	Por Pallet PBR
Armazenagem (15 dias ou fração)	R\$ 47,21	Por M²
Armazenagem (15 dias ou fração)	R\$ 53,43	Por Ton
Seguro* (15 dias ou fração)	0,25%	Cobrado sob o valor das mercadorias identificadas na NF de entrada

**\* SERÁ INCLUSO NA NOTA FISCAL DE SERVIÇO O PERCENTUAL DE 5,00% ISS.**

**CONDIÇÕES GERAIS**

- TODA MERCADORIA ARMAZENADA PERMANECERÁ ACOBERTADA POR SEGURO.

**HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO ARMAZÉM 03B:**

- SEGUNDA A SEXTA-FEIRA DE 08:00 ÀS 12:00 HORAS, E DE 13:00 ÀS 17:00 HORAS.

**OS SERVIÇOS EXECUTADOS APOÓS HORÁRIO NORMAL DE FUNCIONAMENTO SERÃO ACRESCIDOS DE:**

1. - SÁBADOS EM 50%.

2. - DOMINGOS E FERIADOS EM 100%.

Av. Rio Branco, 243 / 2º andar - Bairro do Recife CEP 50.030-310 - Recife - PE - Brasil - PABX: (81)40097070 / Fax (81)40097080 E-mail: agemar@agemar.com.br / www.agemar.com.br - VIGÊNCIA ABRIL 2024.

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO - LEILÃO EXTRAJUDICIAL**

**2 UNIDADES NO EDIFÍCIO MAX BOA VIAGEM – PARQUE DOS MANGUEZAIS** - A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO MAX BOA VIAGEM – PARQUE DOS MANGUEZAIS, representando por sua empresa Gestora, MAXPLURAL DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A., CNPJ/MF 15.504.989/0001-48, em construção no terreno de marinha Lote 01/A da quadra "I" do Loteamento ALAMEDA DAS ACÁCIAS, na Rua Aviador Severiano Lins, número 58 (cinquenta e oito), no bairro da Boa Viagem, nesta cidade do Recife/PE, com demais características e dados constantes das matrículas imobiliárias nº 33.268 e 33.269, do 1º Cartório de Imóveis da Comarca de RECIFE/PE, legalmente instituído quando da aprovação em Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, realizada em 30 de junho de 2020, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição e Adesão a Condomínio de Construção do "EDIFÍCIO MAX BOA VIAGEM – PARQUE DOS MANGUEZAIS", devidamente subscritos, afirm de comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, na modalidade eletrônica, da(s) unidade(s) (direitos e ações sobre as) frações ideais do terreno) a seguir informada(s), a quem interessar possa, e, especialmente, ao(s) condômino(s) inadimplente(s) aderente(s): **DADOS DO EMPREENDIMENTO –** Maiores detalhes do projeto deverão ser verificados no site: [www.maxplural.com.br](http://www.maxplural.com.br); **DADOS DAS UNIDADES:** Disponíveis mediante solicitação ao Leiloeiro Oficial ou através do site [www.maxplural.com.br](http://www.maxplural.com.br); **PRAZO:** O empreendimento tem previsão de entrega para junho de 2024. **1º Leilão:** Dia 26/04/2024 às 14h00, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao valor da avaliação; **2º Leilão:** Dia 26/04/2024 às 14h20min, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao lance mínimo; **LOCAL ELETRÔNICO:** [www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br) (**necessita de cadastro prévio**); **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL:** DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, JUCEPE 381. **Remuneração:** 05% sobre o valor total da arrematação, na forma do art. 24, parágrafo único da Lei 21.981; **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** LOTE 01 – 403 – Unidade terá uma área privativa de 20,58m², área de uso comum de 40,80m² e área total de 61,38m², correspondendo uma fração ideal de terreno equivalente a 0,01425, respectivamente, 1º Leilão R\$ 326.480,10 e 2º leilão R\$ 190.000,00 **Condômino inadimplente –** GESERV GESSO SERVIÇOS EIRELI, CNPJ: 03.XXX.XX/0001-32; **LOTE 02 –** 803 – Unidade terá uma área privativa de 20,58m², área de uso comum de 40,80m² e área total de 61,38m², correspondendo uma fração ideal de terreno equivalente a 0,01425, respectivamente, 1º Leilão R\$ 343.842,96 e 2º leilão R\$ 190.000,00 **Condômino inadimplente –** GESERV GESSO SERVIÇOS EIRELI, CNPJ: 03.XXX.XX/0001-32. **OBSERVAÇÃO:** Este Edital será publicado na forma de extrato e não é exaustivo, podendo outras informações apreçadas pelos Sr. Leiloeiro, que também tem em seu poder todos os documentos pertinentes que poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. O edital completo será publicado no site do leiloeiro. Recife/PE, 05/04/2024. **A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO MAX BOA VIAGEM – PARQUE DOS MANGUEZAIS – OBS:** O arrematante vencedor ficará sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes do Termos de Inscrição e Adesão a Condomínio de Construção. **MAIORES INFORMAÇÕES: ENTRAR EM CONTATO ATRAVÉS DO E-MAIL CONTATO@INOVALEILAO.COM.BR E OU TELEFONES (81) 3132.5966 E 3061-0818 (WHATSAPP) SITE WWW.INOVALEILAO.COM.BR.**

**DIRETORIA ESTADUAL DE FAMÍLIA E REGISTRO CIVIL DO 1º GRAU**

**EDITAL DE INTERDIÇÃO**

A Doutora Maria Valéria Silva Santos de Melo, Juíza de Direito em exercício cumulativo da 6ª Vara de Família e Registro Civil da Capital, em virtude da lei, FAZ SABER a todos, quanto o presente edital virem, ou dele notícias tiverem e a quem interessar possa que por este Juízo e Diretoria situados à Av. Desembargador Rodolfo Aureliano s/n, Ilha Joana Bezerra, tramitam os autos da AÇÃO DE INTERDIÇÃO do processo judicial eletrônico sob o nº 0027087-59.2021.8.17.2001, proposta por GUIDO CABRAL DE ARAUJO PEREIRA JUNIOR e GUSTAVO FERREIRA DE ARAUJO PEREIRA, em favor de seu tio, PAULO DANTAS FERREIRA, cuja Interdição foi decretada por sentença nos seguintes termos de seu dispositivo: "[...] Legitimada a requerente para a ação sob o presente processo consoante respectiva prova documental anexa à petição inicial, sob audiência de entrevista do curatelando da qual resultou seu judicioso exame com respectivo convencimento judicial da sua deficiência cognitiva, firmado o laudo pericial concluindo que "sob o ponto de vista médico psiquiátrico inquestionável ser o periciando portador de Demência no Mal de Alzheimer – CID10 G30 (F00), dependendo de terceiros para os atos de sobrevivência, impossibilitado ao exercício de todos os atos da vida civil, bem como para gerir sua pessoa e administrar os seus bens." (ID nº 115195604), perante a manifesta pretensão da requerente, impõe-se a consideração judicial de que o curatelando sendo inteiramente dependente de cuidados de terceiro na forma da lei processual civil, assente a idoneidade e saúde física e mental dos requerentes GUIDO CABRAL DE ARAUJO PEREIRA JUNIOR e GUSTAVO FERREIRA DE ARAUJO PEREIRA para o exercício da curatela de seu tio pelo que possibilitando-se o julgamento do pleito consoante fundamentos nesta decisão, à égide do preceito no art. 755 do CPC, julgo PROCEDENTE o pedido decretando a interdição de PAULO DANTAS FERREIRA, acometido de Demência no Mal de Alzheimer – CID10 G30 (F00), portanto, na forma do art. 1.767, I, do Código Civil e nos termos da Lei nº 13.146/2015, declarando sua incapacidade relativa para o exercício de atos da vida civil, e nomeando-lhe CURADORES, GUIDO CABRAL DE ARAUJO PEREIRA JUNIOR e GUSTAVO FERREIRA DE ARAUJO PEREIRA, privado o curatelado de, sem os curadores, emprestar, transgír, dar quitação, alienar, hipotecar, demandar ou ser demandado, e praticar, em geral, os atos que não sejam de mera administração, para resguardo dos interesses do curatelado, devendo-se o exercício do múnus pelo nomeado curador com poderes limitados aos atos de administração dos bens e negócios do curatelado, inclusive movimentação de suas contas bancárias e recebimento de benefícios previdenciários, mantendo em seu poder dinheiro daquela no limite necessário para as despesas próprias do curatelado, com expressa proibição do curador contrair empréstimo ou qualquer outra obrigação em nome do curatelado, bem como vedada a alienação e hipoteca dos bens imóveis daquele, sem prévia autorização judicial; podendo, ainda, o curador constituir advogado e propor em juízo ou administrativamente ações e requerimentos para proteção dos interesses do curatelado, bem como apresentar defesa nos pleitos contra ele movidos, à inexistência da obrigatoriedade de especialização em hipoteca legal de bens imóveis ficando a curadora até ulterior decisão judicial, dispensada de caução real ou fidejussória bastante para o exercício da curatela. [...]". E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, passo o presente edital. RECIFE, 27 de fevereiro de 2024. Eu, SIMONE ASSUNÇÃO SOARES DE AVELLAR, DIRETORIA ESTADUAL DE FAMÍLIA E REGISTRO CIVIL DO 1º GRAU, o assino.

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E INTIMAÇÃO – IMÓVEL EM CASA NOVA/BA**

A CENTRAL DE ADUBOS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede no Loteamento São Jorge da Independência, lote 07 – Quadra A, Galpão 1 e 2, Tancredo Neves, Juazeiro-BA, inscrita no CNPJ/MF 11.xxx.xxx/0001-34, neste ato representada por seu sócio administrador AURELIANO DE BARROS CAVALCANTE, brasileiro, casado, empresário, Portador da Cédula de identidade RG nº 4xxx.xx4 SSP/PE, extraído da CNH nº 0xxxxxx9604 Detran BA, CPF/MF sob o nº 879.xxx.xxx-34, residente e domiciliado em Petrolina-PE, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato com Alienação Fiduciária em garantia ao objeto de registro matrícula 5.118 (04/05/2018 – Escritura Pública) e em conformidade com o que estabelece o artigo 27, da Lei nº 9.514/1997, bem como no Contrato e outros ajustes preliminares celebrados, vem comunicar a quem interessar, que venderá em LEILÃO ELETRÔNICO EXTRAJUDICIAL, na data, horário e local abaixo estabelecidos e pela melhor oferta (conforme orientações do Edital), o imóvel a seguir discriminado abaixo, decorrente do contrato, conforme a Escritura Pública de Constituição de Alienação Fiduciária em garantia registrada na matrícula 5.118, registrada no Cartório de Imóveis e Hipotecas e Títulos e Documentos da Comarca de Casa Nova-BAHIA, firmado entre o credor fiduciário acima descrito e os devedores: AVONI PEREIRA DOS SANTOS e SUA ESPOSA TEREZA CRISTINA CARVALHO AMORIM PEREIRA, ambos brasileiros, casados aos 10/11/1986 sob o regime de Comunhão de Parcial de bens, conforme Certidão de casamento do Cartório do Registro Civil das Pessoas naturais do distrito de Rajada da Comarca de Petrolina-PE, ele agricultor, portador do RG 01.xxx.xxx-13 SSP/BA, CPF 008.xxx.xxx-73 e ela, agricultora, RG 01.xxx.xxx-13 SSP/BA, CPF 471.xxx.xxx-91, residentes e domiciliados em Petrolina-PE; 1º Leilão: 29 de abril de 2024, às 11:00 horas, entregando-o a quem mais oferecer o valor igual ou superior ao da avaliação. Lance mínimo: R\$ 600.000,00; 2º Leilão: 02 de maio de 2024, a partir das 11:00 horas, igual ou superior ao saldo devedor. Lance mínimo: R\$ 619.437,52. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS à esquerda do Rio São Francisco, no Lugar denominado SANTA RITA, distrito de Sobrado, Município de Casa Nova-BA, que mede 13,9919 hectares, modulo rural 4.5576, nº módulos Rurais 3,07, nº Módulos Fiscais 0,2152, limitando-se ao LESTE com Luiz Gonzaga de Castro, ao OESTE com Damião de Aquino Barbosa e ao SUL com a CODEVASF. COIR – 950.114.120.014-5. R10-5,118 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA / AV11-5.118 - ADMISSÃO DE EXECUÇÃO / AV-12 5.118 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. LOCAL DO LEILÃO E CAPTAÇÃO DE LANCES:** Os lances serão ofertados eletronicamente pela rede mundial de computadores (internet), através do Site: [WWW.INOVALEILAO.COM.BR](http://WWW.INOVALEILAO.COM.BR). **LEILOEIRO OFICIAL:** DIOGO MATTOS DIAS MARTINS - JUCEPE 381/ PARA PARTICIPAR DO LEILÃO ONLINE, BASTA ACESSAR O SITE, CADASTRAR-SE E EFETUAR OS LANCES: [WWW.INOVALEILAO.COM.BR](http://WWW.INOVALEILAO.COM.BR) (exige cadastro de 72 horas antes do Leilão) / **MAIORES INFORMAÇÕES:** Através do e-mail: [contato@inovaleilao.com.br](mailto:contato@inovaleilao.com.br) e telefones: 81 3061-0818 (whatsapp) / 3132.5966. **CONSIDERAÇÕES FINAIS:** O responsável pelo leilão tem em seu poder todos os documentos necessários, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. **INTIMAÇÃO:** Considerar-se-ão todos os devedores fiduciários e partes acima intimados com a devida publicação deste Edital Reduzido. O Edital integral está publicado no site do leiloeiro – [www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br).

**bradesco**

**LEILÃO SOMENTE ONLINE 23 IMÓVEIS**

**FECHAMENTO: 18/04/2024 a partir das 13h30**

**LOCALIDADES: BA CE GO MA MG PA PE PI RJ RS SC SP**

**✓ À VISTA COM 10% DE DESCONTO ✓ PARCELAMENTO EM 12 MENSAIS IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS\***

**LOTE 13 - JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE**

**APARTAMENTO nº 02, 0/01 VAGA DE GARAGEM**

Rua José Nunes da Cunha, 531 - Ed. Vieira da Cunha

**BAIRORO DE PIEDADE**

Área Útil: 80,7m²

Lance Mínimo: R\$ 48.000,00

Lances "on-line", "condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro. Mais informações: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/>

**(11) 3117.1001 | [sac@freitasleiloeiro.com.br](mailto:sac@freitasleiloeiro.com.br)**

Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316

**[www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br)**

**bradesco**

**EDITAL DE LEILÃO SOMENTE "ON-LINE" DE APARTAMENTO - RECIFE/PE**

**Sergio Villa Nova de Freitas**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização: Os leilões serão realizados na modalidade online através do site do Leiloeiro Oficial: [www.freitasleiloeiro.com.br](http://www.freitasleiloeiro.com.br). **Localização do imóvel:** Recife-PE. Bairro Caxangá. Rua Vicente Zirpoli, 142. Ed. Engenho Prince. **Ap. 2201** (tipo B, 22º pav. da Torre A – Casa de Morada), c/ vaga de garagem nº 2. Área priv. 64,28m². Matr. 1.975 do 7º RI local. Obs.: Ocupado. (AF). **1º Leilão:** 29/04/2024, a partir das 10h00. Lance mínimo: **R\$ 605.974,19**. **2º Leilão:** 06/05/2024, a partir das 10h00. Lance mínimo: **R\$ 434.098,29** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. Para mais informações - tel.: (11) 3117-1001. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> e [www.FREITASLEILOIRO.com.br](http://www.FREITASLEILOIRO.com.br)

**SINFARPE**

**Sindicato dos Farmacêuticos no Estado de Pernambuco**

Rua Capitão José da Luz, 115-Sala 504 - Coelho's - Recife-PE

CEP: 50070-540 - CNPJ 09.832.494/0001-45 - Cód.Ent.

Sid. 000.183.09602-4 Fones: (81)3228-8797 - Celulares:9.9687-9595

E-mail: [sinfarpepe@hotmail.com](mailto:sinfarpepe@hotmail.com) Site: [www.sinfarpe.org.br](http://www.sinfarpe.org.br)

O Sindicato dos Farmacêuticos no Estado de Pernambuco - SINFARPE, CNPJ 09.832.494/0001-45, convoca os Farmacêuticos pernambucanos, com especial atenção, aos que trabalham nas áreas do Varejo, Hospitalar e Distribuidora, para participarem de Assembleia Geral Extraordinária da categoria farmacêutica. As assembleias serão realizadas nos dias: 24/04/2024, nesse dia tendo antecedência o seguimento do VAREJO, no dia 25/04/2024, o seguimento HOSPITALAR; e no dia 26/04/2024, o seguimento de DISTRIBUIDORAS e TRANSPORTADORAS. Fica definido o horário de realização dessas convocações em primeira convocação às 13h30min, com a presença da maioria dos associados e, em segunda convocação, às 14h00min com qualquer número de associados. Essas assembleias terão como finalidade deliberar sobre: Discussão, elaboração e aprovação de proposta de Convenção Coletiva do Trabalho (CCT). A validade deste Edital se estende até o encerramento das negociações e aprovação das respectivas Convenção Coletiva de Trabalho. As assembleias serão formatas virtuais através do Google Meet, com endereço do link a ser informado pelo WhatsApp da secretaria do sindicato (81 99687-9595), aos farmacêuticos que solicitarem participação.

Recife, 12 de abril de 2024.

**Holdack Veloso Gomes Pedroza** - Presidente SINFARPE



## Publicação Legal pdf

Código do documento 3c1e2478-d3c1-4d6c-8332-a78f34f58379



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
fabiohenrique@folhape.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 12 Apr 2024, 00:34:41

Documento 3c1e2478-d3c1-4d6c-8332-a78f34f58379 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-12T00:34:41-03:00

### 12 Apr 2024, 00:34:56

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-04-12T00:34:56-03:00

### 12 Apr 2024, 00:35:11

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.59.247.164 (187.59.247.164.static.host.gvt.net.br porta: 47018). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2024-04-12T00:35:11-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):273ca4df3a9804dbfa9509c5d7940d738e27bcbdc98ea9a4ac0a3a6a889af6c

(SHA512):1452300abef4d187fb46170f3a72a60f004c0393ff459b985c8b4fb095cf31b2d239b5099ffb70f9f1279b0eb92e0c9a246f8c07ef31657a0c22f61876dfb328

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**