

Carlos Britto



Estrada interditada e a bronca para resolver

Uma bronca histórica começou a oferecer sinais de resolutividade em Araripina, sertão do Araripe. Após um protesto que resultou na interdição da estrada que liga o distrito de Nascente a conhecida Serra do Inácio, na zona rural de Araripina, a via foi liberada no último sábado (18), pelos moradores e agricultores da região. A população não aguenta mais fazer protestos e pedir a resolução do problema.

Todos os políticos da região já prometeram providências e resoluções, mas depois do voto, todos se esqueceram dos compromissos.

Até a polícia militar apareceu no protesto e foi testemunha de um vídeo e gravado e compartilhado nas redes sociais, com o resultado do termo acordado entre os participantes da reunião, que a recuperação da estrada que começará nesta segunda-feira (20), segundo os participantes.

A bronca é tão grande que, na quinta-feira passada, a prefeitura de Araripina chegou a emitir nota explicando que o maquinário já estava recuperando as estradas da região, e que a via interditada também receberia os trabalhos. O prefeito Raimundo Pimentel (UB) garantiu que vai para cima do problema e a população espera as cenas dos próximos capítulos

ENCONTROS PELO SERTÃO

Não foi só a governadora Raquel Lyra (PSDB) que cumpriu agenda no Sertão pernambucano na última semana. O deputado estadual Doriel Barros (PT) realizou um giro pela região nos dias 16 e 17. O parlamentar esteve nos municípios de Santa Maria da Boa Vista, Lagoa Grande, Petrolina, Afrânio e Dormentes, onde realizou encontros políticos com os diretórios municipais do PT e com representantes dos Sindicatos dos Trabalhadores Rurais.

Em Dormentes, Doriel também visitou a edição deste ano da Caprishow, maior feira de ovinos e caprinos do Nordeste. “É sempre importante andar pelos quatro cantos de Pernambuco, ouvindo as pessoas e reforçando o compromisso do nosso mandato com as políticas públicas que estão alinhadas com o presidente Lula”, afirmou o deputado.

CONTAS REJEITADAS

A Câmara Municipal de Correntes, no Agreste, rejeitou as contas de 2014 do ex-prefeito Edmilson da Bahia de Lima Gomes, durante sessão ordinária realizada na noite de quinta-feira (16). A decisão acatou recomendação do Tribunal de Contas do Estado de Pernambuco (TCE-PE), que tinha emitido parecer pela reprovação.

Durante a votação, dois vereadores da base governista promoveram manobras para adiar a votação. Inicialmente, recorreram a pedidos de vistas do parecer por duas vezes consecutivas. Um terceiro pedido de vista foi barrado por uma liminar apresentada pelos seis vereadores de oposição, o que obrigou o presidente da Câmara a colocar as contas na pauta de votação. As contas receberam seis votos favoráveis à rejeição e quatro pela aprovação. O presidente da Casa se absteve de votar.

contato@carlosbritto.com / A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.

Presidente nacional do partido afirmou que ingresso de Tarcísio de Freitas na legenda deve ocorrer em junho. Movimento pode impactar na eleição para comando da Câmara Federal

PL espera filiação do governador de São Paulo

O presidente nacional do PL, Valdemar Costa Neto, está confiante que o governador Tarcísio de Freitas (Republicanos-SP) se filiara ao partido por volta de junho. A informação foi confirmada pelo dirigente para o jornal Estado de S. Paulo. O movimento teria sido confirmado pelo próprio gestor paulista em um almoço.

Segundo Valdemar, a informação foi passada pelo próprio Tarcísio em jantar há cerca de um mês, em Brasília. A migração do Republicanos para o PL teria sido viabilizada por um pedido do ex-presidente Jair Bolsonaro (PL).

A mudança pode ter impacto nas eleições para a Câmara Federal. Com o movimento, o presidente do Republicanos, Marcos Pereira (SP), pode levar o PL, que tem 99 deputados, a apoiá-lo na disputa pela sucessão de Arthur Lira (PP-AL) como presidente da Casa Baixa.

Manifestações

Com as eleições de outubro batendo na porta, o PL prepara suas estratégias para o pleito deste ano e projeta 2026. Valdemar da Costa Neto disparou um aviso para membros da legenda que ocupam cargos públicos. De olho no sucesso do partido nas eleições municipais deste ano, Valdemar avisou que o PL monitora manifestações de seus quadros nas redes sociais e ressaltou que “traíções” não serão toleradas.

De acordo com o texto, quem fizer campanha - clara ou velada - para membros de outros partidos, em localidades nas quais o PL tenha candidato, ficará sujeito a processo ético-disciplinar.

PREFEITURA MUNICIPAL DE XEXÉU

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 03/2024
EXCLUSIVO E REGIONALIZADO PARA ME-EPP DECRETO MUNICIPAL Nº 120/2024.
PROCESSO Nº 07/2024 — SRP Nº 02/2024.

Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE LEITES ESPECIAIS E FÓRMULAS LÁCTEAS: COMPOSTOS ALIMENTARES - ADULTO E INFANTIL (ITENS FRACASSADOS), DESTINADOS A ATENDER AS DEMANDAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, CONFORME DECISÕES JUDICIAIS.** Valor estimado: R\$ 67.065,50, conforme descrito no Edital e seus Anexos. Recebimento das propostas: até as 09h do dia 31/10/2024. Início da Sessão de Disputa de Preços: às 09:30h do dia 31/05/2024. Local: Site www.bnc.org.br. O edital poderá ser obtido através do site acima. Informações na sala da CPL, na Av. Mário Melo, 40, Centro; ou por e-mail: cpl@xexeu.pe.gov.br Informações complementares através da Bolsa Nacional de Compras/BNC, Fone /WhatsApp: (42) 3026-4550/3026-4570, e-mail: contato@bnc.org.br

Xexéu — PE, 17 de Maio de 2024
SAMUEL CÉZAR GOUVEIA
Agente de Contratação/Pregoeiro

INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL-IPHAN
SUPERINTENDÊNCIA DO IPHAN EM PERNAMBUCO

MINISTÉRIO DA CULTURA

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão nº 01/2024

A Superintendência do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional em Pernambuco torna público aos interessados que realizará, no dia 05 de JUNHO de 2024, às 10 horas, por meio do portal eletrônico do COMPRASNET, o Pregão Eletrônico nº 01/2024, conforme Processo nº 01498.000047/2024-77, objetivando a contratação de serviços de motorista, a serem executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, conforme as especificações e as condições constantes no Edital e seus anexos. O edital e anexos estão disponíveis para leitura e retirada, na Sede do IPHAN-PE, de segunda a sexta-feira, das 9h às 12h e das 14h às 17h; ou gratuitamente no endereço eletrônico: www.comprasnet.gov.br.

MÁRCIA VIEIRA HAZIN
Superintendente

SECRETARIA ESPECIAL DE SAÚDE INDÍGENA
DISTRITO SANITÁRIO ESPECIAL INDÍGENA DE PERNAMBUCO

MINISTÉRIO DA SAÚDE

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

CREDENCIAMENTO Nº. 90001/2024

Assunto: Credenciamento de interessados em prestar serviços de coleta, transporte e distribuição de água potável, por intermédio de caminhão-pipa com motorista, para atendimento, no particular, de populações indígenas considerando a necessidade de atendimento das comunidades indígenas sob responsabilidade do Distritos Sanitário Especial Indígena de Pernambuco que foram atingidas pela seca ou pela indisponibilidade de água potável na região. O credenciamento será de pessoas físicas (exclusivamente profissionais classificados como trabalhadores eventuais ou como trabalhadores autônomos) e de pessoas jurídicas de direito privado cujo ramo de atividades esteja relacionado ao objeto em questão. A referida prestação de serviços dar-se-á para as populações das seguintes ETNIAS: Xukuru do Ororubá (Pesqueira); Xukurú de Cimbres (Pesqueira); Atikum (Carnaubeira da Penha); Pankararu (Jatobá); Pankararu Entre Serras (Petrolândia); Atikum (Orocó); Atikum (Salgueiro); Kambiawá (Ibimirim); Kapinawá (Buique); Atikum (Carnaubeira da Penha) e Pankará (Carnaubeira da Penha), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e anexos. Envio das documentações até a abertura da sessão, que ocorrerá nas seguintes datas: **ÁREA DO AGRESTE:** Dia **04/06/2024 às 10:00 horas**, no Polo base Xukurú de Ororubá em Pesqueira/PE; **05/06/2024 às 09:00 horas**, no Polo base Xukurú de Ororubá em Pesqueira/PE; **06/06/2024 às 09:00 horas**, no Polo base Kapinawá em Buique/PE. **ÁREA DO SERTÃO:** Dia **10/06/2024 às 14:00 horas**, no Polo Atikum Salgueiro/PE; **11/06/2024 às 10:00 horas**, no Polo Base Pankararu em Jatobá/PE; **11/06/2024 às 14:00 horas**, no Polo Base Pankararu Entre Serras - Tacaratu/PE; **12/06/2024 às 09:00 horas**, no Base Atikum em Carnaubeira da Penha/PE; **12/06/2024 às 14:00 horas**, no Polo Base Atikum em Carnaubeira da Penha/PE; **13/06/2024 às 09:00 horas**, no Polo Base Truká em Cabrobo/PE. O Edital poderá ser solicitado através do e-mail: selogpe@saude.gov.br.

Antonio de Carvalho Sá
Presidente da Comissão de Credenciamento

CLASSIFICADOS

24 Recife, segunda-feira, 20º de maio de 2024

Tribunal de Justiça de Pernambuco Poder Judiciário DIRETORIA CÍVEL DO 1º GRAU
AV DESEMBARGADOR GUERRA BARRETO, S/N, FORUM RODOLFO AURELIANO, ILHA JOANA BEZERRA, RECIFE - PE - CEP: 50080-800 - Seção Ad 23a Vara Cível da Capital - Processo no 0052310-43.2023.8.17.2001 - AUTOR(A): JOAO DE MORAES FALCAO NETO - RÉU: BANCO C6 CONSIGNADO S.A., JBL ASSISTENCIA FINANCEIRALTDA - EDITAL DE CITAÇÃO - Prazo: 20 (vinte) dias
O(A) Exmo. (a) Sr.(a) Juiz(a) de Direito da Seção Ad 23a Vara Cível da Capital, em virtude de Lei, etc. FAZ SABER a RÉU: JBL ASSISTENCIA FINANCEIRALTDA, a(o)(s) qual(is) se encontra(m) em local incerto e não sabido, que, neste Juízo de Direito, situado à AV DESEMBARGADOR GUERRA BARRETO, S/N, FORUM RODOLFO AURELIANO, ILHA JOANA BEZERRA, RECIFE - PE - CEP: 50080-800, tramita a ação de PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7), Processo Judicial Eletrônico - PJe 0052310-43.2023.8.17.2001, proposta por AUTOR(A): JOAO DE MORAES FALCAO NETO. Assim, fica(m) a(o)(s) réu(s) CITADA(O)S para, querendo, contestar a ação supracitada no prazo de 15 (quinze) dias, contados do transcurso deste edital. Advertência: Não sendo contestada a ação no prazo marcado, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo(a)(s) autor(a)(es) na petição inicial, com a nomeação de curador especial (art. 344, c/c art. 257, da Lei n. 13.105, de 16 de março de 2015). Observação: O presente processo tramita de forma eletrônica através do sistema PJe. Independentemente de cadastro prévio, a parte/advogado poderá realizar consulta através do seguinte endereço eletrônico: <https://pje.tjpe.jus.br/1g/ConsultaPublica/listView.seam>. A tramitação desta ação deverá ser feita através do referido sistema, sendo necessária a utilização de Certificação Digital. As instruções para cadastramento e uso do sistema podem ser obtidas através do seguinte endereço na internet: <http://www.tjpe.jus.br/web/processo-judicial-eletronico/cadastro-de-advogado>. E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, eu, SIDNEY PEDROSA DE MELO, o digital e submetei a conferência e assinatura(s). RECIFE, 14 de maio de 2024- Juiz(a) de Direito- (Assina eletronicamente)

2º RTDPJ - REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DO RECIFE
Rua do Imperador D. Pedro II, 289 - Bairro Santo Antônio – Recife - PE.
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS
Conforme Provimento nº 11/2023 CGJ notifico as Pessoas Físicas e/ou Jurídicas abaixo elencadas - para que compareçam a esta Serventia, no endereço e prazo supracitado, para receberem Carta Notificatória sobre o assunto abaixo especificado.
Notificante – NOTIFICADO: NOME - CPF/CNPJ - Nº CONTR – VENCITOR/F
Provincia Carmelitana Pernambucana – Notifica-se referente à cobrança das taxas em atraso dos imóveis terrenos abaixo descritos de responsabilidade do notificado dentro do prazo de 15 dias corridos: Jose Antônio de Arieu, 05100828404, Lote de terreno, 05 QD 4-S 4º trecho do Lote. Sítio Cinco Irmãos, R\$6.967,73, Bernardo Silva Monteiro, 00091170400, Lote de terreno 09, QD 1, 2º trecho do Lote. Sítio Cinco Irmãos, R\$39.691,96; **RANCHO DA MATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - Notifica-se ref. a inadimplência contratual do contrato PCV:** Bruno Bastos Mazullo, 03660218421, Ana Carolina Cavalcanti Mazullo, 04742665406, Lote P06 Loteamento Reserva de Aldeia Maggiore, 01/05/2023, 30/10/2023, 30/11/2023, 01/01/2024, 30/01/2024, Maurício de Jesus, 82643890582, Keila Vanessa Hilario, 05282842408, Lote H15 Loteamento Reserva de Aldeia Maggiore, 21/01/2024, 20/03/2024, 22/04/2024; **RANCHO DA MATA 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - Notifica-se ref. a inadimplência contratual do contrato PCV no prazo de 15 dias corridos:** Hamilton Henrique Ribeiro da Silva, 13226204742, Maria Isabela da Cruz Ribeiro da Silva, 08858803400, Lote 52 QD P Condomínio Reserva de Aldeia Giardino, 30/11/2022 à 30/03/2024; Luciano Ramos da Silva, 02261896433, lote 32 quadra E Condomínio Reserva de Aldeia Giardino, 30/08/2023 à 30/03/2024; **CONDOMÍNIO DO EDF GOLDEN BEACH HOME SERVICE - Notifica-se ref. ao inadimplimento do aporte suplementar da futura unidade autônoma do Edf Golden Beach Home Service:** Neidson Cruz de Menezes, 71735879487, Unidade 806 e 904, R\$ 30.470,39; **MARINE VILLE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA - Notifica-se ref. ao inadimplimento do aporte suplementar da futura unidade autônoma do Edf Marine Ville Desenvolvimento Imobiliário SPE LTDA, no prazo de 15 dias:** Gleyce de Pádua Batista Barreto, 09749860462, Unidade 102, Torre 01, R\$ 31.747,22; **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A - Notifica-se em relação ao não pagamento das parcelas vencidas e vincendas no prazo de 24 horas:** Eduardo Henrique Assis de Melo, 02561399460, CCB 27620215287050, OP C10000591001, 25/08/2021, CCB 27620215877073, OP C10000591001, 15/09/2021, Edna Rejane de Souza Bruna, 26300758850, CCB 27620215287050, OP C10000591001, 25/08/2021, CCB 27620215877073, OP C10000591001, 15/09/2021, MARTELINHO DE OURO MOSSORO LTDA ME; **CONDOMÍNIO DO EDF GOLDEN WAVE HOME SERVICE - Notifica-se ref. ao inadimplimento do aporte suplementar da futura unidade autônoma do Edf Golden Wave Home Service no prazo de 15 dias corridos:** George Washington Gonçalves de Lima, 00419460497, unidades 1902 e 1905, R\$ 26.316,66; Jurgem Oswald Bogner, 70353089460, unidades 2302, 2701 e 2704, R\$ 45.748,52; Cristina Bogner, 84480742468, unidades 2302, 2701 e 2704, R\$ 45.748,52; Maria Eliza de Araújo Freire, 06693648436, unidade 1104, R\$ 44.365,73; Bruna Cabral Alves da Silva, 06493630436, unidade 2105, R\$ 55.299,70; Ruvim Veloso Freire, 86495518404, unidade 2204, R\$ 29.983,14; Manuel Jose Neto Pereira, 01334058423, unidades 1501 e 1502, R\$ 34.628,78; Eduardo Jorge Pyyro Barbosa, 66609569487, unidade 1805 R\$ 7.893,78; Juliana Carmen da Silva Neves, 93434227415, unidade 0201, R\$ 21.612,97; Gabriela Karla da Silva, 70162792343, unidade 1906, R\$ 152.896,17; Severina Lucia do Nascimento Batista, 76743012491, unidade 0205, R\$ 37.850,78; Williams José Batista, 59465328427, unidade 0205, R\$ 37.850,78; Sílvia Nery Bernardino, 82507392487, unidade 2005, R\$ 2.482,34; **CONDOMÍNIO DE OBRA DO EDF GOLDEN PARK HOME SERVICE - Notifica-se para o pagamento do inadimplimento do saldo contratual da promessa de compra e venda firmada entre as partes no prazo de 10 dias:** Fernanda Rosali Madruga, 00765008459, apto tipo A, 12º pavimento, nº 1208, mensal viabilidade R\$ 6.464,37, viabilidade cond 1 R\$ 29.010,24; **PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA - Notifica-se com a finalidade de solicitar a adimplência dos débitos no prazo legal de 72 horas:** Priscila Silva de Souza, Loja 35 do pavimento térreo - Reserva Shopping, de dez/2021 a maio/2022, R\$ 9.768,32; **PERNAMBUCO CONSTRUTORA INCORPORACÕES IMOBILIÁRIAS E SERVIÇOS MANA II SPE - Notifica-se com a finalidade de solicitar a adimplência dos débitos no prazo legal de 15 dias:** Josemilson Ramos de Oliveira Filho, Mayane Wen Soares da Silva Oliveira, apto 313 do bloco D do Makia Beach Experience; Andre Luiz da Silva Leitão Filho, apto 214 do bloco B do Makia Beach Experience; **JUPITER PARTICIPAÇÕES S/A, representada por ROBERTO BATISTA DA SILVA MATTOS - Notifica-se Vossa Senhoria para regularizar a escritura pública definitiva de compra e venda do imóvel situado na Rua de São João, nº 585, São José, Recife/PE. (CEP: 50.020-150), no prazo de 15 dias corridos. - João Lino de Queiroz, 00407798404; **R NASCIMENTO INCORPORACÕES E CONSTRUCOES LTDA - Notifica-se para o pagamento do saldo contratual da promessa de compra e venda do Edif. Varanda da Ilha Residence Club nº0201 firmada entre as partes em 19/08/2021 no prazo de 15 dias:** Eder José da Silva, 04370033454, R\$ 452.609,85; **MURILO ZIRPOLI PARAISO - Notifica-se para fins de Purgação de Mora referente ao lote 23, quadra N3, loteamento Ponta Alto Gravata no prazo de 15 dias:** Carlos Francisco Lapaiz, R\$ 22.850,30
Recife - PE, aos 20/05/2024 – Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti – Oficial Interino de Registro**

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PESSOA DE MELO
CNPJ: 02.402.100/0001-70
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA/EXTRAORDINÁRIA
Data: 28/05/2024 – 1ª chamada 16:00 hs e 2ª chamada 17:00 hs Realização de forma virtual através de vídeo conferência.
Pauta Assembleia Ordinária: 1. Prestação de Contas Exercício 2023 à luz do parecer do Conselho Consultivo; aprovação; 2. Previsão Orçamentária Exercício 2024; deliberação em torno do valor da contribuição ordinária; 3. Eleição dos membros do conselho consultivo – anuênio – 2024/2025.
Pauta Assembleia Extraordinária: 1. Inadimplências e ações da cobrança; 2. Contratação de empresa garantidora das Receitas Ordinárias totais, com apresentação das propostas; deliberação para autorização da contratação; 3. Contratação de financiamento para viabilizar os investimentos na marquise e reforma do elevador; deliberação para autorização da contratação; 4. Outros Assuntos Correlatos.
OBSERVAÇÕES: Ficam os senhores condôminos clientes de que, de acordo com Art. 1335 inciso III do Código Civil, não poderão votar nas deliberações da Assembleia Geral, nem delas participarem, os condôminos que não estiverem quites com os pagamentos das cotas condominiais; Os condôminos (proprietários) poderão se fazer representar por procuração que atenda às formalidades legais. As procurações devem ser enviadas antecipadamente até o dia 27/05/2024 (segunda-feira), para o e-mail: adm.ariel@ddamasco.com. As deliberações da Assembleia obrigam todos os Condôminos, independente do seu comparecimento ao seu voto, cabendo à Administração executá-las e fazê-las cumprir. O acesso à sala da reunião deverá ser feito pelo link: <https://us06w6eb.zoom.us/j/83826647593>. Antecipamos os agradecimentos e desde já contamos com sua presença. **ROLANDO DE SOUZA NASCIMENTO - SÍNDICO**

MUSICARE MULTITERAPIAS LTDA.
CNPJ/MF 44.539.546/0001-90 - NIRE 26.2.0277038-1
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - CONVOCAÇÃO
Convocamos os Senhores Sócios da Sociedade Empresária **MUSICARE MULTITERAPIAS LTDA.**, para reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada em 28 de maio de 2024, no Local Coworking, situada na Avenida Visconde de Suassuna, nº 330, Santo Amaro, Recife/PE, CEP 50050-540, em primeira chamada às 10 horas e em segunda chamada às 10 horas e 30 minutos, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **a)** destituição do Sr. José Campos Neto do cargo de administração da sociedade; **b)** Exclusão extrajudicial, por falta grave, dos sócios Clarissa Gomes de Lima Campos e José Campos Neto **c)** outras matérias de interesse da Sociedade.
Recife, 17 de maio de 2024.
Gabriela Maria Soares Pontes
Sócio e Administradora da Musicare Multiterapias Ltda.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO - LEILÃO EXTRAJUDICIAL
08 UNIDADES EDIFÍCIO GOLDEN PARK HOME SERVICE EM BOA VIAGEM, RECIFE/PE.
A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDOMÍNIO DE OBRA DO EDIFÍCIO GOLDEN PARK HOME SERVICE", CNPJ nº 47.790.603/0001-06, localizado na Rua General Americano Freire, Nº 13-A, Boa viagem, Recife/PE, cuja matrícula é a de nº R-06-103278 do 1º RGI, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 6º, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes do Termo de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscritos, comunicar e tomar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma eletrônica, das unidades (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informadas, a que interessar possa, e, especialmente, aos condôminos inadimplentes: **DADOS DO EMPREENDIMENTO:** Maiores detalhes do empreendimento projeto unidades, deverão ser verificados nos site <https://www.inovalleilao.com.br/>; **PRAZO:** O empreendimento tem previsão de entrega para, aproximadamente, agosto de 2025. **DATAS, HORÁRIOS E LOCAL:** 1º **Leilão:** Dia 03/06/2024 às 10h, pelo valor de avaliação. 2º **Leilão:** Dia 03/06/2024 às 10h20min, por valor igual ou superior ao lance mínimo. **O LEILÃO SERÁ REALIZADO ELETRONICAMENTE** pelo site www.inovalleilao.com.br (necessita de cadastro prévio - 48 horas). **LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL: DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, JUCEPE 381**, a comissão de 5% sobre a arrematação; **IMÓVEIS A SEREM LEILoados, ÁREAS E PREÇOS:** Lote 01: Unidade 0608, área privativa aproximada de 24.000m², 1º Leilão R\$ 220.000,00 e 2º Leilão R\$ 114.142,18, Condômino inadimplente **MARICLY MARIA PASSOS DE BRITO**, CPF 488.xxx.xxx-49; **LOTE 02:** Unidade 0708, área privativa aproximada de 24.000m², 1º Leilão R\$ 220.000,00 e 2º Leilão R\$ 114.142,18, Condômino inadimplente **MARICLY MARIA PASSOS DE BRITO**, CPF 488.xxx.xxx-49; **LOTE 03:** Unidade 0802, área privativa aproximada de 24.000m², 1º Leilão R\$ 220.000,00 e 2º Leilão R\$ 88.808,08, Condômino inadimplente **FERNANDA ROSALI MADRUGA**, CPF 007.xxx.xxx-59; **LOTE 04:** Unidade 0607, área privativa aproximada de 24.000m², 1º Leilão R\$ 220.000,00 e 2º Leilão R\$ 176.808,08, Condômino inadimplente **RODRIGO CESAR CAHU DA SILVA**, CPF 007.xxx.xxx-27; **LOTE 05:** Unidade 0206, área privativa aproximada de 24.1300m², 1º Leilão R\$ 220.000,00 e 2º Leilão R\$ 121.541,48, Condômino inadimplente **CEC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 11.xxx.xxx/xxxx-71**; **LOTE 06:** Unidade 2105 área privativa aproximada de 24.000m², 1º Leilão R\$ 220.000,00 e 2º Leilão R\$ 133.097,04, Condômino inadimplente **GLAITON FABIANO AZEVEDO DE LIMA**, CPF 784.xxx.xxx-53; **LOTE 07:** Unidade 2106, área privativa aproximada de 24.1300m², 1º Leilão R\$ 220.000,00 e 2º Leilão R\$ 134.081,88, Condômino inadimplente **ARITANA FERNANDA AZEVEDO DE LIMA**, CPF 032.xxx.xxx-43; **LOTE 08:** Unidade 2301, área privativa aproximada de 24.1300m², 1º Leilão R\$ 220.000,00 e 2º Leilão R\$ 106.408,08, Condômino inadimplente **ADROALDO DE SENA CARNEIRO**, CPF 028.xxx.xxx-20; **OBS:** O arrematante ficará sub-rogado nos direitos e obrigações do inadimplente. **ESSE EDITAL ESTÁ SENDO VEICULADO NA CONDIÇÃO DE EXTRATO, MAIORES INFORMAÇÕES E EDIÇÕES, ATRAVÉS DO SITE WWW.INOVALEILAO.COM.BR E CONTATOS: 81 3061.0818/3132.5066.**

* **L O – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ nº 03.197.606/0001-57, e, **AJMC EMPREENDIMENTO LTDA. – EPP**, com sede na Rua Evaristo da Veiga, nº 217, salas 1007/1008, Casa Amarela, Recife/PE, CNPJ nº 11.096.218/0001-08, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Santo Antônio Agrestina, registrado na matrícula 8.978, no RGI de Agrestina/PE, a seguir identificados: Ana Alice Silva, Solteira, CPF: 135.635.554-43, residente na Rua Quitéria Cavalcante Vasconcelos, Nº 143, Centro, Agrestina/PE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 5, Quadra "F", no valor de R\$34.500,00, pagou 30 de 195 parcelas, no total de R\$6.842,16, encontra-se em atraso desde 05/09/2022 e possui dívida de R\$2.103,15; Gemerson Amaro Barbosa, Solteiro, CPF: 150.292.454-48, residente na Rua Onze, Nº 06, Centro, Agrestina/PE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 4, Quadra "B", no valor de R\$29.500,00, pagou 11 de 185 parcelas, no total de R\$1.884,16, encontra-se em atraso desde 05/07/2019 e possui dívida de R\$14.471,29; Jose Cicero Da Silva, Solteiro, CPF: 410.079.134-87, residente na Rua Do Poeta, nº 122, Loteamento Araes, Agrestina/PE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 17, Quadra "A", no valor de R\$31.570,00, pagou 1 de 130 parcelas, no total de R\$ 739,00, encontra-se em atraso desde 05/04/2022 e possui dívida de R\$3.396,29; Rita De Cassia De Souza Guimaraes, Solteira, CPF: 105.118.864-46, residente na Rua Sulo Feliciano Bezerra, nº 32, Centro, Agrestina/PE, CEP: 55495-000, comprador do Lote 8, Quadra "A", no valor de R\$32.500,00, pagou 5 de 195 parcelas, no total de R\$1.156,40, encontra-se em atraso desde 05/04/2022 e possui dívida de R\$7.851,14; Severino Jose Da Silva, Solteiro, CPF: 072.329.314-76, residente na Rua Do Poeta, 1, Nº 117, Cohab, Agrestina/PE, CEP 55495-000, comprador do Lote 10, Quadra "D", no valor de R\$27.708,22, pagou 52 de 195 parcelas, no total de R\$8.973,46, encontra-se em atraso desde 10/08/2023 e possui dívida de R\$2.089,01; *** LOTEAMENTO NOVA CAMBUCÁ SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 23.726.125/0001-07, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Nova Cambucá, registrado na matrícula 4.185, no RGI de Vertentes/PE, a seguir identificados: Genilza Avelino Bezerra, Solteira, CPF: 037.317.894-85, residente na Sítio Pau Santo, Nº 330, Zona Rural, Santa Maria de Cambucá/PE, CEP 55765-000, comprador do Lote 29, Quadra "1", no valor de R\$31.998,00, pagou 17 de 136 parcelas, no total de R\$4.099,47, encontra-se em atraso desde 05/08/2023 e possui dívida de R\$3.404,05; Maria Beatriz Figueiredo De Lima, Vítua, CPF: 289.660.904-00, residente na Rua Dantas Barreto, Nº 95, Centro, Santa Maria Do Cambuca, PE, CEP 55765-000, comprador do Lote 20, Quadra "1", no valor de R\$31.998,96, pagou 20 de 136 parcelas, no total de R\$5.042,62, encontra-se em atraso desde 05/06/2023 e possui dívida de R\$2.586,23; Willames Bueno de Arruda, Solteiro, CPF: 106.855.164-07, residente na Sítio Manoel Ferreira, Nº 230, Zona Rural, Santa Maria de Cambucá/PE, CEP 55765-000, comprador do Lote 26, Quadra "G", no valor de R\$27.679,60, pagou 60 de 136 parcelas, no total de R\$ 0,00, encontra-se em atraso desde 05/11/2022 e possui dívida de R\$4.946,11; *** LOTEAMENTO ROTA DE PORTO 1 SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 41.108.869/0001-9, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Rota de Porto 1, registrado na matrícula 9.061, no RGI de Ipojuca/PE, a seguir identificados: Miriam Araújo De Lima Santana, Casada, CPF: 087.004.734-56, residente na 1ª Paralela Santa Fé, Nº 159, Cajuêiro Seco, Jaboatão dos Guararapes/PE, CEP 54.330-674, comprador do Lote 30, Quadra "C", no valor de R\$142.405,00, pagou 3 de 35 parcelas, no total de R\$ 15.990,15, encontra-se em atraso desde 20/08/2023 e possui dívida de R\$53.838,68; *** LOTEAMENTO SANTO ANTONIO VERTENTES SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 21.683.436/0001-00, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Portal de Vertentes, registrado na matrícula 4.270, no RGI de Vertentes/PE, a seguir identificados: Aline Feitosa Da Costa, Solteira, CPF: 094.426.864-10, residente na Rua Joaquim Barbosa De Souza, nº 470, Centro, Vertentes/PE, CEP: 55770-000, comprador do Lote 9, Quadra "A", no valor de R\$55.600,00, pagou 25 de 100 parcelas, no total de R\$24.104,22, encontra-se em atraso desde 31/01/2024 e possui dívida de R\$16.933,02; Edilson Salustiano de Paula, Casado, CPF: 008.919.304-00, residente na Rua Guilherme F. M. Arruda, nº 80, Centro, Vertentes/PE, CEP: 55770-000, comprador do Lote 2, Quadra "C", no valor de R\$76.961,00, pagou 42 de 72 parcelas, no total de R\$57.931,84, encontra-se em atraso desde 05/12/2021 e possui dívida de R\$19.551,59; Maria Da Paz Bezerra De Arruda Duda, Casada, CPF: 364.767.588-10, residente na Sítio Riacho Direito, Nº 40, Serra da cachoeira, Vertentes/PE, CEP: 55770-000, comprador do Lote 12, Quadra "B", no valor de R\$55.424,00, pagou 54 de 87 parcelas, no total de R\$50.455,52, encontra-se em atraso desde 15/09/2023 e possui dívida de R\$5.902,72; Washington Bezerra Gomes, Solteiro, CPF: 341.048.508-29, residente na Rua Joaquim Barbosa Souza, nº 470A, Centro, Vertentes/PE, CEP: 55770-000, comprador do Lote 17, Quadra "C", no valor de R\$55.660,00, pagou 0 de 100 parcelas, no total de R\$1.420,00, encontra-se em atraso desde 10/10/2020 e possui dívida de R\$37.032,11; *** LOTEAMENTO SANTO ANTONIO VERTENTES SPE LTDA.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 21.683.436/0001-00, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Santo Antônio Vertentes, registrado na matrícula 3.368, no RGI de Vertentes/PE, a seguir identificados: Andreza Marisa da Silva, Solteira, CPF: 119.761.164-90, residente na Loteamento Santo Antônio Vertentes, Quadra J, Lote 30, Loteamento Santo Antônio Vertentes, Vertentes/PE, CEP: 55770-000, comprador do Lote 30, Quadra "J", no valor de R\$36.000,00, pagou 64 de 120 parcelas, no total de R\$22.099,41, encontra-se em atraso desde 20/12/2020 e possui dívida de R\$7.785,84; Aurora Maria Da Conceicao, Solteira, CPF: 100.625.888-42, residente na Rua Joaquim Nabuco, Nº 10, Pão de açúcar, Taquaritinga do Norte/PE, CEP: 55790-000, comprador do Lote 7, Quadra "E2", no valor de R\$65.156,00, pagou 88 de 120 parcelas, no total de R\$58.353,45, encontra-se em atraso desde 20/02/2023 e possui dívida de R\$17.060,17; Bruno Martins Da Silva, Solteiro, CPF: 114.274.044-70, residente na Rua Professor Francisco Coelho, nº 63, Cruzeiro, Vertentes/PE, CEP: 55770-000, comprador do Lote 7, Quadra "L", no valor de R\$44.989,50, pagou 8 de 150 parcelas, no total de R\$2.978,10, encontra-se em atraso desde 05/11/2022 e possui dívida de R\$6.328,19; Edinaldo Jose da Silva, Solteiro, CPF: 834.066.204-00, residente na Rua Francisco A Oliveira, Nº 57, Centro, Vertentes/PE, CEP: 55770-000, comprador do Lote 1, Quadra "1", no valor de R\$32.141,00, pagou 13 de 199 parcelas, no total de R\$2.408,00, encontra-se em atraso desde 05/03/2021 e possui dívida de R\$4.621,02; Genilda Maria da Silva, Solteira, CPF: 847.565.864-49, residente na Rua Otávio Albuquerque, 100, Centro, Vertentes/PE, CEP: 55770-000, comprador do Lote 26, Quadra "J", no valor de R\$36.500,00, pagou 34 de 150 parcelas, no total de R\$9.649,85, encontra-se em atraso desde 20/01/2020 e possui dívida de R\$8.504,19; Jose Francisco Da Silva, Casado, CPF: 894.419.154-91, residente na Rua Capela Nova, Nº 10, Capela Nova, Vertentes/PE, CEP: 55770-000, comprador do Lote 15, Quadra "J", no valor de R\$32.000,00, pagou 92 de 120 parcelas, no total de R\$36.278,21, encontra-se em atraso desde 25/07/2023 e possui dívida de R\$5.321,92; Leandro Manoel de Lima, Solteiro, CPF: 112.853.884-96, residente na Rua Lagoa Rasa, Nº 93, Junco, Vertentes/PE, CEP: 55770-000, comprador do Lote 20, Quadra "L", no valor de R\$36.000,00, pagou 84 de 120 parcelas, no total de R\$35.532,04, encontra-se em atraso desde 15/12/2023 e possui dívida de R\$5.736,66; Maria Veronica Teixeira de Melo, Solteira, CPF: 192.881.498-05, residente na Rua dos Lirios, nº 59, Bairro Novo, Taquaritinga do Norte/PE, CEP: 55790-000, comprador do Lote 25, Quadra "A", no valor de R\$50.600,00, pagou 80 de 150 parcelas, no total de R\$37.638,17, encontra-se em atraso desde 05/03/2024 e possui dívida de R\$1.834,14; Paulo Valdeino de Santana Filho, Solteiro, CPF: 059.060.104-08, residente na Rua Boa Vista, nº 13, Centro, Santa Maria Do Cambuca/PE, CEP: 55765-000, comprador do Lote 13, Quadra "B2", no valor de R\$28.700,50, pagou 26 de 150 parcelas, no total de R\$7.709,84, encontra-se em atraso desde 20/07/2020 e possui dívida de R\$8.073,11; Rosildo Justino Pereira, Solteiro, CPF: 037.941.894-00, residente na Rua Capitão Valdemar Lima, nº 212, Centro, Vertentes/PE, CEP: 55770-000, comprador do Lote 12, Quadra "N2", no valor de R\$30.151,00, pagou 13 de 199 parcelas, no total de R\$2.509,69, encontra-se em atraso desde 05/10/2021 e possui dívida de R\$4.284,63; *** LOTEAMENTO VILA DE TAMANDARÉ SPE LTDA.**, com sede na Rua Treze de Maio, nº 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ nº 27.695.476/0001-40, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Vila de Tamandaré, registrado na matrícula 2.232, no RGI de Tamandaré/PE, a seguir identificados: Amauri Miranda Da Silva, Casado, CPF: 254.095.494-49, residente na Praca Da Liberdade Nº 07, 1º andar, Centro, Tamandaré/PE, CEP 55578-000, comprador do Lote 26, Quadra "D", no valor de R\$49.500,16, pagou 45 de 120 parcelas, no total de R\$25.380,61, encontra-se em atraso desde 20/01/2023 e possui dívida de R\$10.794,60; Inaldo Guilherme Dias, Casado, CPF: 009.386.954-10, residente na Rua Rio Cachoerinha, Nº 194, Marcos Freire, Jaboatão dos Guararapes/PE, CEP 54360-062, comprador do Lote 16, Quadra "L", no valor de R\$50.500,00, pagou 44 de 120 parcelas, no total de R\$30.955,29, encontra-se em atraso desde 15/12/2023 e possui dívida de R\$2.522,46; Leonela De Souza Bueno Cavalcante, Casada, CPF: 072.111.934-59, residente na Loteamento Cohab, Nº 108, Centro, Tamandaré, CEP 55578-000, comprador do Lote 5, Quadra "A", no valor de R\$91.974,00, pagou 51 de 120 parcelas, no total de R\$60.581,31, encontra-se em atraso desde 20/08/2023 e possui dívida de R\$5.999,13; Sonaly Patricia Leite Bernard, Solteira, CPF: 072.775.304-54, residente na Loteamento Cohab, Nº 40 B, Loteamento Cohab, Tamandaré/PE, CEP 55578-000, comprador do Lote 18, Quadra "R", no valor de R\$45.000,00, pagou 65 de 120 parcelas, no total de R\$29.016,83, encontra-se em atraso desde 10/02/2024 e possui dívida de R\$2.250,81; *** LOTE DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA.**, com sede na Rua Treze de Maio, nº 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ nº 22.563.907/0001-00, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Vila da Praia, registrado na matrícula 5.279, no RGI de São José da Coroa Grande/PE, a seguir identificados: Fabio Eduardo Pereira De Lima, Casado, CPF: 031.023.104-35, residente na Rua Divonete Barbosa Dos Santos, Nº 198 B, Santo Inácio, Cabo de Santo Agostinho/PE CEP 55415-405, comprador do Lote 4, Quadra "N", no valor de R\$46.125,00, pagou 62 de 150 parcelas, no total de R\$25.806,78, encontra-se em atraso desde 20/11/2023 e possui dívida de R\$3.212,63; Frankly De Barros Silva, Casado, CPF: 057.392.964-55, residente na Avenida Abdu Cabus, Nº 867, Candelarias, Jaboatão dos Guararapes/PE, CEP 54440-350, comprador do Lote 16, Quadra "B", no valor de R\$78.653-00, pagou 21 de 120 parcelas, no total de R\$18.374,20, encontra-se em atraso desde 05/11/2023 e possui dívida de R\$4.472,81; *** NOVA TAMANDARÉ EMPREENDIMENTO IMBILIÁRIOS SPE S/A.**, situada na Rua Treze de Maio, 55, Santo Amaro, Recife/PE, CNPJ 32.386.032/0001-63, em virtude da lei, FAZ SABER aos seguintes compradores, todos brasileiros, em mora com esta empresa, referente aos "INSTRUMENTOS PARTICULARES DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA" dos lotes designados, do Loteamento Nova Tamandaré, registrado na matrícula 3.124, no RGI de Tamandaré/PE, a seguir identificados: Alexandre Antunes Da Silva, Casado, CPF: 011.761.727-00, residente na Avenida Boa Viagem, Nº 6836, Bloco 02 Apto 12, Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51130-000, comprador do Lote 1, Quadra "22", no valor de R\$127.409,04, pagou 33 de 136 parcelas, no total de R\$39.549,66, encontra-se em atraso desde 05/02/2024 e possui dívida de R\$9.686,01; Cicero Mariano Dos Santos, Solteiro, CPF: 415.337.204-87, residente na Rua Recife, Nº 35 A, Cajuêiro Seco, Jaboatão dos Guararapes/PE, CEP 54330-250, comprador do Lote 21, Quadra "26", no valor de R\$82.803,56, pagou 35 de 136 parcelas, no total de R\$27.895,18, encontra-se em atraso desde 05/08/2023 e possui dívida de R\$5.126,61; Lucas Gomes Dos Santos, Casado, CPF: 112.540.124-94, residente na Rua Das Rosas, Nº 31, Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE, CEP 54420-795, comprador do Lote 1, Quadra "12", no valor de R\$91.900,00, pagou 27 de 136 parcelas, no total de R\$28.222,97, encontra-se em atraso desde 05/09/2022 e possui dívida de R\$5.278,80, Roseane Ramos De Brito, Solteira, CPF: 040.490.004-66, residente na Rua Maria Elza, Nº 37, Centro, Rio Formoso/PE, CEP 55770-000, comprador do Lote 22, Quadra "39", no valor de R\$89.898,87, pagou 50 de 120 parcelas, no total de R\$45.493,21, encontra-se em atraso desde 10/08/2023 e possui dívida de R\$7.442,60; Samuel Wylde Dionisio De Moraes, Solteiro, CPF: 473.5

Publicidade pdf

Código do documento 35e236c9-e987-40dc-ab80-2507c5dfaafb



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

19 May 2024, 23:15:45

Documento 35e236c9-e987-40dc-ab80-2507c5dfaafb **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-19T23:15:45-03:00

19 May 2024, 23:15:57

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-19T23:15:57-03:00

19 May 2024, 23:16:12

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.12.58.189 (187.12.58.189 porta: 32282). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-05-19T23:16:12-03:00

Hash do documento original

(SHA256):45c57032b6e205871e95b2196352c61c6112ad39b3628f5c5e125714739aade9
(SHA512):9ad70bba6cc1910c7c62b312ac29f1854d8e7197d5ca4881b12ddfe7674bfc272011ebd9c241d6186eddf54b2cab4cf0155e4b8cbfecaf7d8fb402f5806b9045

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign