

TSE elege Cármem Lúcia para a Presidência

A ministra do STF foi escolhida para substituir Alexandre de Moraes no comando da Corte eleitoral para o biênio 2024-2026

AGÊNCIA BRASIL

A ministra do Supremo Tribunal Federal (STF) Cármem Lúcia foi eleita ontem (7) para o cargo de presidente do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) no biênio 2024-2026. O ministro Nunes Marques ficará com a vice-presidência do tribunal. A posse será no início do próximo mês.

A eleição é uma formalidade de praxe que é feita pelo TSE. O cargo de presidente é ocupado de forma rotativa entre os ministros do Supremo que atuam no tribunal. Dessa forma, Cármem Lúcia, que já ocupa a função de vice-presidente, é a próxima a assumir o comando do tribunal.

Democracia

Em um breve discurso, a ministra disse que vai trabalhar para que a Justiça Eleitoral continue a atuar em benefício da democracia brasileira. "Nos comprometemos a honrar as leis e a Constituição da República, nos comprometemos inteiramente com a responsabili-

dade e a absoluta dedicação para que o TSE continue presente a cumprir sua função constitucional em benefício da democracia brasileira", afirmou.

Com a mudança, o ministro Alexandre de Moraes deixará o comando da Justiça Eleitoral no dia 3 de junho, quando completará período máximo de dois anos na Corte. Após a eleição, Moraes elogiou a carreira da ministra e destacou que Cármem Lúcia foi a primeira mulher a presidir o TSE, em

LUIZ ROBERTO/SECOM/TSE



A posse da nova presidente ainda será marcada. O ministro Nunes Marques será o seu vice

2012, durante a primeira passagem pelo tribunal.

Também compõem o plenário os ministros efetivos Raul Araújo, Maria Isabel Galotti, Floriano de Azevedo Marques e André Ramos Tavares. O TSE é composto por sete ministros, sendo três do STF, dois do Superior Tribunal de Justiça (STJ), e dois advogados com

notório saber jurídico indicados pelo presidente da República.

Perfil

Nascida em Montes Claros, Minas Gerais, Cármem Lúcia está no STF desde 2006, quando foi indicada pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT). Ontem, antes da

eleição, a ministra participou de um evento promovido pela Associação Brasileira de Jornalismo Investigativo. Em seu discurso ela disse que "a liberdade de expressão, apesar de compor os direitos centrais de uma democracia, vem sendo capturada, nos últimos tempos, por aqueles que a usam para fazer o mal".

**Prefeitura Municipal do Ipojuca**
Secretaria Municipal de Administração, Gestão e Logística
Comissão Permanente de Licitação

HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 239/PMI-SME/2023. CPL. CONCORRÊNCIA Nº 005/PMI-SME/2023. HOMOLOGAÇÃO. Contratação de empresa especializada na área de engenharia para execução das obras de construção da Escola de São Miguel, Padrão FNDE 13 salas, no Bairro de São Miguel, no Município do Ipojuca/PE, cujos objetos foram **ADJUDICADOS** a **CPM CONSTRUTORA LTDA CNPJ 05.545.366/0001-60** no item 01 pelo valor de R\$ 21.471.422,59.
Ipojuca, 06/05/2024
FRANCISCO JOSÉ DE AMORIM BRITO
Secretário Municipal de Educação

**Prefeitura Municipal do Ipojuca**
Secretaria Municipal de Administração, Gestão e Logística
Comissão Permanente de Licitação

HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 053/PMI-SME/2023. CPL. CONCORRÊNCIA Nº 002/PMI-SME/2023. HOMOLOGAÇÃO. Contratação de empresa especializada na área de engenharia para conclusão dos serviços da Escola Municipal de Serrambi, no Distrito de Serrambi, Município do Ipojuca/PE, cujos objetos foram **ADJUDICADOS** a **CONSTRUTORA SBM LTDA CNPJ 02.908.931/0001-18** no item 01 pelo valor de R\$ 2.263.537,49.
Ipojuca, 07/05/2024
FRANCISCO JOSÉ DE AMORIM BRITO
Secretário Municipal de Educação

**Prefeitura Municipal do Ipojuca**
Secretaria Municipal de Administração, Gestão e Logística
Comissão Permanente de Licitação

HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 015/PMI-SEINFRA/2024. CPL. CONCORRÊNCIA Nº 001/PMI-SEINFRA/2024. HOMOLOGAÇÃO. Contratação de empresa especializada na área de engenharia para execução das obras de pavimentação e construção de infraestrutura de acesso à praia de Porto de Galinhas no Município do Ipojuca/PE, cujos objetos foram **ADJUDICADOS** a **CONSTRUTORA INGAZEIRA LTDA CNPJ 00.749.205/0001-74** no item 01 pelo valor de R\$ 10.702.874,78.
Ipojuca, 06/05/2024
GIULIANA LINS CAVALCANTI
Secretária Municipal de Infraestrutura e Obras

PREFEITURA MUNICIPAL DE CUPIRA
AVISOS DE LICITAÇÕES

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 027/2024 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2024 OBJETO: Constitui objeto da presente licitação Pregão Eletrônico para o fornecimento parcelado de água mineral e gás liquefeito de petróleo (GLP). **Valor Total Estimado R\$ 444.687,96; Abertura da sessão dia 21/05/2024 às 09:00 horas;** Pregoeira: Barbara Gorelle da Silva Melo. **PROCESSO LICITATÓRIO Nº 028/2024 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2024 OBJETO** Constitui objeto da presente licitação a aquisição de veículo tipo caminhão baú para transporte de mobiliários das escolas municipais. **Valor Total Estimado em R\$ 445.850,00; Abertura da sessão dia 21/05/2024 às 09:00 horas;** Pregoeira: Andreia Cristina de Melo Santos. Informações e obtenções dos editais na plataforma eletrônica da BNC sítio <http://bnccompras.cloudapp.net/#/Home> ou através de solicitação via e-mail: licitacao@cupira.pe.gov.br, ou no sítio <http://cupira.pe.gov.br>

PREFEITURA DE CARUARU
UNIDADE DE CONTRATAÇÃO E - UC/E

AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 002/2024 - CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2024. A Unidade de Contratação E - UC/E, torna pública a realização do CHAMAMENTO PÚBLICO para o credenciamento de empresas especializadas na prestação de serviços multidisciplinares de acompanhamento especializado e apoio à inclusão de alunos matriculados nas escolas da rede municipal de ensino diagnosticados com transtorno do espectro autista (TEA) e deficiência múltiplas. **VALOR TOTAL PREVISTO: R\$ 5.472.000,00** (cinco milhões, quatrocentos e setenta e dois mil reais). Os documentos exigidos para inscrição deverão ser apresentados pela empresa interessada, devendo ser encaminhados através de e-mail eletrônico encaminhado para uceducacao.caruaru@gmail.com, ou encaminhados para o seguinte endereço Rua Prof. Lourival Vilanova, nº 118, Bairro Universitário CEP: 55.016-745, sala da Unidade de Contratação - UC/E. Informações: Os interessados poderão acessar e fazer Download do texto integral do Edital no site: www.caruaru.pe.gov.br através do link: <https://editais.caruaru.pe.gov.br>.
Caruaru/PE, 07 de maio de 2024
Raylan Dereck Silva de Alcantara
AGENTE DE CONTRATAÇÃO UC/E

Prefeitura Municipal de Serra Talhada

AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 050/2024 - CONCORRÊNCIA Nº 010/2024 - Obras. Secretaria de Agricultura. **Objeto:** Implantação do Centro Integrado de Atividades de Agronegócios, conforme Contrato de Repasse nº 1080338-99 e Convênio nº 913796/2021, Programa Fomento ao Setor Agropecuário - Ação 20ZV - RP 2 e RP 9 - MAPA. **Data de Abertura:** 22 de maio de 2024, às 09h00min. **Valor Estimado:** R\$ 953.485,89 (novecentos e cinquenta e três mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e oitenta e nove centavos). Edital no www.portalserratalhada.com.br. Informações: Segunda a sexta-feira, de 09h00min às 13h00min. Rua Agostinho Nunes de Magalhães, nº 125, Nossa Senhora da Penha, Serra Talhada/PE. E-mail: cpl@serratalhada.pe.gov.br e cplserratalhada2023@gmail.com. **Armando Lima Júnior** - Agente de Contratação.

Carlos Britto



Crise financeira e contas rejeitadas

Em Parnamirim, no Sertão Central, a gestão de Nininho Carvalho (MDB) encontra-se em meio a um turbilhão de desafios que minam a confiança da população e agitam os bastidores locais. A falta de pagamento que culminou em uma ação de despejo compromete diretamente serviços essenciais como o Tratamento Fora de Domicílio (TFD), deixando claro o impacto direto da crise financeira na vida dos munícipes. Entretanto, a crise vai além: o prefeito agora enfrenta a iminente avaliação das contas do ano de 2016 pela Câmara de Vereadores.

O parecer prévio do Tribunal de Contas do Estado de Pernambuco (TCE-PE) aponta para irregularidades graves, que incluem desde déficit orçamentário até falhas no recolhimento de contribuições previdenciárias. A extrapolação dos limites legais de gastos com pessoal põe lenha na fogueira das preocupações, evidenciando uma má gestão financeira.

A situação, que já é crítica, se torna ainda mais desafiadora diante do atual panorama na casa legislativa, onde a base governista enfrenta obstáculos consideráveis para angariar a maioria necessária a fim de rejeitar o parecer do TCE-PE.

PSOL MOVIMENTA PETROLINA

O Movimento Esquerda Socialista (MES), ala interna do PSOL, planeja um ato político para lançar seus pré-candidatos em Petrolina, no Sertão do São Francisco. O evento, marcado para 26 de maio, ainda não tem local ou horário definidos. A maioria dos pré-candidatos a vereador pertence a essa ala interna da legenda, que cobra da federação a criação de um comitê ou conselho político. A convenção decidirá quem serão os candidatos finais.

SALGUEIRO

Com a presença da governadora de Pernambuco, Raquel Lyra, Fabinho Lisandro (PSD) e seu vice, Emmanuel Sampaio, tiveram suas pré-candidaturas oficializadas em um grande ato político em Salgueiro, no Sertão Central. O pré-candidato ressaltou a frente ampla de 9 partidos que se reuniu em torno de seu nome e de Emanuel.

REPÚDIO

Danilo Simões (PSD), pré-candidato a prefeito de Afogados da Ingazeira, no Sertão do Pajeú, emitiu nota à imprensa nesta terça-feira (7) repudiando contas de redes sociais que utilizam perfis anônimos para atacar adversários políticos e difamar biografias. Segundo a nota, Simões enfatiza que os problemas da cidade podem e devem ser apontados, mas não da forma que vem sendo tratados por essas contas.

RETORNO

Após serem afastados de seus cargos durante a 2ª Operação de Repressão Qualificada, denominada "CONLUIO 2", os vereadores de Santa Terezinha, incluindo o presidente da Câmara, José Martins Neto, foram restituídos aos seus mandatos parlamentares. O Juiz Dr. Carlos Henrique Rossi revogou as medidas cautelares, determinando o retorno imediato dos parlamentares às suas funções legislativas.

contato@carlosbritto.com / A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.

Pacheco e Lira, os políticos mais rejeitados

MAGNO MARTINS
DE BRASÍLIA

No Congresso, as duas Casas - Senado e Câmara - nunca tiveram dirigentes tão em baixa sintonia

com a população brasileira. É o que mostra a pesquisa Atlas Intel que foi divulgada ontem, trazendo também a avaliação do Governo Lula, que tem 51% de aprovação, índice também fraco, levando-se em consideração as duas

primeiras gestões do petista. Já os presidentes da Câmara, Arthur Lira (PP), e do Senado, Rodrigo Pacheco (PSD), têm as piores taxas de avaliação dentre os políticos. Dentre os entrevistados, apenas 12% dizem ter uma imagem positiva do presidente da Câmara e 65% declaram ter uma imagem negativa dele. Em relação ao presidente do Senado, 18% afirmam ter uma imagem positiva e 55% dizem ter uma imagem negativa.

Lula e Tarcísio

Os melhores avaliados são o presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) e o governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas (Republicanos): 48% dos entrevistados dizem ter uma imagem positiva dos políticos. A avaliação negativa do chefe do Executivo federal, entretanto, é maior: 48%. Só 32% declararam ter uma imagem negativa do governador paulista.

O ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) aparece com a terceira melhor avaliação: 45% têm uma imagem positiva e 52% têm uma imagem negativa. Outros políticos também foram julgados pelos entrevistados.

Eduardo Leite (PSDB), governador do Rio Grande do Sul, Estado que enfrenta uma tragédia por causa das enchentes, só tem 18% de avaliação positiva, enquanto a negativa chega a 46%. Rui Costa, ministro da Casa Civil e ex-governador da Bahia, é visto como um bom político para 19% dos entrevistados e ruim por 41% dos entrevistados.

Já Ciro Gomes, ex-governador do Ceará e ex-ministro, que se envolve em grandes polêmicas, tem uma avaliação positiva de 21% e negativa de 59%. Por fim, foram avaliados também o senador Sergio Moro (29% positiva e 54% negativa), o governador de Goiás, Ronaldo Caiado (29% de positiva e 37% de negativa) e Romeu Zema, governador de Minas (38% e 36% negativa).

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 004/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2024 - SRP. Objeto: Registro de Preço visando o fornecimento parcelado de **MEDICAMENTOS**, destinados a Secretaria de Saúde do Poder Executivo do Município de Santa Cruz do Capibaribe-PE. Valor do Orçamento Inicial: 1.763.549,70 (um milhão e setecentos e sessenta e três mil e quinhentos e quarenta e nove reais e setenta centavos). Data e hora da abertura: 21/05/2024 às 10h00 (horário de Brasília - DF), no sítio: www.bnc.org.br. Informações: os interessados poderão acessar e fazer download do edital e anexos nos sites: www.bnc.org.br e www.santacruzdocapibaribe.pe.gov.br. Informações e esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos na Central de Compras e Licitações, situada a Av. Padre Zuzinha, 244/248 - Centro - Santa Cruz do Capibaribe - PE, no horário das 08h00 às 12h00, de segunda a sexta-feira ou através de solicitação por e-mail no endereço eletrônico licitantacc@outlook.com.
Santa Cruz do Capibaribe - PE, 07 de maio de 2024
Geane Maria Bezerra
Pregoeira.

PREFEITURA DE CARUARU

UNIDADE DE CONTRATAÇÃO - P

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO DE LICITAÇÃO Nº 017/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90024/2024 - UC-P. OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviços de assessoria técnica e operacional à Fundação de Cultura de Caruaru (FCC) na gestão da implementação do Projeto Estação Criativa de Caruaru, especificamente o gerenciamento do uso dos recursos provenientes do Contrato firmado entre a FCC e o BNDES, incluindo a relação administrativa e financeira entre a FCC e o BNDES, a aquisição dos bens e serviços definidos no Contrato firmado e a prestação de contas ao BNDES e ao MINC - SALIC. **VALOR TOTAL ESTIMADO: R\$ 1.126.666,60** (um milhão, cento e vinte e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta centavos). **DATA E HORA DE ABERTURA: 22 (vinte e dois) de maio de 2024 às 10h00min (horário de Brasília).** Informações: Os interessados poderão acessar e fazer Download do texto integral do Edital nos sites: www.gov.br/compras/pt-br, UASG: 982381 - (www.caruaru.pe.gov.br) através do link: <https://editais.caruaru.pe.gov.br>. Outras informações na sala da UC/P, situada no CENTRO ADMINISTRATIVO I, localizado na Rua Professor Lourival Vilanova, nº 118 - 1º andar, Bairro Universitário, Caruaru/PE, CEP: 55.016-745, Caixa Postal: 147 - no horário das 08h00min às 14h00min, ou pelo telefone: (81) 9.8384-6453 ou através do e-mail: ucp.caruaru@gmail.com.
Caruaru/PE, 08 de maio de 2024
Alison Pereira de Lima
Agente de Contratação/Pregoeiro

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE PERNAMBUCO

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

AVISO DE SESSÃO DE ABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0376.2024.CPL.PE.0008.MPPE

EXCLUSIVO PARA MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE

(Nos termos do Art. 48 inciso I da Lei Complementar 123/2006)

OBJETO: A presente licitação tem como objeto a contratação de empresa para o fornecimento de **PAPEL SULFITE, FORMATO A4,75G/M2, NA COR BRANCA, conforme especificações e quantitativos previstos no Termo de Referência (Anexo V).**

DATA DA ABERTURA: 23/05/2024

ENTREGA DAS PROPOSTAS até: 23/05/2024, quinta-feira, às 09h00; Abertura das Propostas: **23/05/2024, às 09h10;** Início da Disputa: **23/05/2024, às 09h30. Horário de Brasília.** Os interessados poderão adquirir o Edital e seus anexos no Endereço Eletrônico do Sistema: www.peintegrado.pe.gov.br e no site do Ministério Público do Estado de Pernambuco www.mppe.mp.br, (link licitações). **Valor global máximo estimado: R\$ 62.080,08 (sessenta e dois mil, oitenta reais e oito centavos).** As dúvidas e/ou esclarecimentos poderão ser sanados através do e-mail: cpl@mppe.mp.br.
Recife/PE, 07 de maio de 2024
Onélia Carvalho de Oliveira Holanda
Pregoeira / CPL

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE PERNAMBUCO

PROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL

AVISO DE SESSÃO DE ABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0495.2024.CPL.PE.0018.MPPE

EXCLUSIVO PARA MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE

(Nos termos do Art. 48 inciso I da Lei Complementar 123/2006)

OBJETO: A presente licitação tem como objeto a contratação de empresa para a **PRODUÇÃO DE CAMISAS PARA O PROGRAMA QUALIDADE DE VIDA 2024** do Ministério Público de Pernambuco, conforme especificações e quantitativos previstos no Termo de Referência (Anexo I).

DATA DA ABERTURA: 24/05/2024

ENTREGA DAS PROPOSTAS até: 24/05/2024, sexta-feira, às 09h00; Abertura das Propostas: **24/05/2024, às 09h10;** Início da Disputa: **24/05/2024, às 09h30. Horário de Brasília.** Os interessados poderão adquirir o Edital e seus anexos no Endereço Eletrônico do Sistema: www.peintegrado.pe.gov.br e no site do Ministério Público do Estado de Pernambuco www.mppe.mp.br, (link licitações). **Valor global máximo estimado: R\$ 64.904,22 (sessenta e quatro mil, novecentos e quatro reais e vinte e dois centavos).** As dúvidas e/ou esclarecimentos poderão ser sanados através do e-mail: cpl@mppe.mp.br.
Recife/PE, 07 de maio de 2024
Onélia Carvalho de Oliveira Holanda
Pregoeira / CPL

Tempo para se ambientar

Novo reforço do Náutico, Andrey afasta desconfiança sobre condição física e diz que período sem jogos desde que chegou ao Recife serviu para assimilar trabalho de Mazola

O ficializado na segunda-feira como novo jogador do Náutico, o meia Andrey foi apresentado, ontem, no CT Wilson Campos. O atleta fez questão de afastar a desconfiança a respeito da sua condição física - o atleta não joga uma partida desde fevereiro - e disse que espera somar no clube, ajudando com o acesso à Série B.

“Eu sempre procurei trabalhar, independente se minha situação era de titular, reserva, se não estava sendo relacionado. Já conversei com o professor Mazola, a gente já está se alinhando. Essa se-

mana anterior também foi bem importante, por não ter jogo. Foi uma semana que a gente pôde trabalhar bastante, que a gente pôde desempenhar dentro do esquema tático do professor e estamos prontos para o próximo jogo”, disse.

“Meus objetivos aqui são claros. Sem dúvidas alguma, vim aqui para somar, para agregar em muitas coisas e buscar o objetivo principal do clube, que é a gente voltar à Série B”, completou.

Ida para Timbu Andrey também confessou que

o atual diretor técnico de futebol do Náutico, Betão, com quem já atuou junto no Avaí, foi importante para a sua vinda ao clube. O ex-zagueiro passou os últimos sete anos da carreira no clube caruarinense.

“A gente jogou junto, peguei o finalzinho dele ainda. E essa foi uma conversa bem importante também. Me apresentou o projeto, me mostrou como estava a situação aqui do clube, e no mesmo momento que a gente teve essa conversa, eu já estava alegre, ainda mais porque fiquei sabendo qual que era a situação real do clube”, confessou.



Andrey revela que “está se alinhando” com o técnico Mazola

CLASSIFICADOS

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA EDITAL DE CONVOCAÇÃO Os Presidentes dos Sindicatos das Empresas do Comércio de Bens e Serviços do Cabo de Santo Agostinho (SINDILOJAS CABO) e do Comércio de Bens e Serviços de Santa Cruz do Capibaribe (SINDILOJAS SCC), no uso de suas atribuições legais e estatutárias, CONVOCAM a categoria econômica associada, não associada e interessada, quites com suas obrigações sindicais, para ASSEMBLEIAS GERAIS EXTRAORDINÁRIAS, de forma híbrida, sendo virtual através de link disponibilizado pela entidade nos termos do Artigo 5º, da Lei nº 14.010/2020, e também presencial, a serem realizadas nos seguintes locais, datas e horários: no dia 13/05/2024, às 17h em 1º convocação e às 18h em 2º, na sede do Sindicato, na Rua Manoel Queiroz da Silva, 217, Sala 109, Centro, Cabo de Santo Agostinho, APENAS para as empresas do comércio de bens e serviços estabelecidas no CABO DE SANTO AGOSTINHO; e no dia 14/05/2024, às 14h em 1º conv. e às 15h em 2º, na sede do Sindicato, na Rua Júlia Aragão, 249, Bairro Novo, Santa Cruz do Capibaribe, APENAS para as empresas do comércio de bens e serviços estabelecidas em SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE. Todas para apreciar e deliberar a seguinte ordem do dia: 1) Apreciar as pautas de reivindicações propostas pelos Sindicatos e Federação Profissional para o período 2024/2025; 2) Escolha da Comissão de Negociação Patronal composta pelas empresas situadas em cada uma das cidades citadas que acompanhará a negociação coletiva com seu respectivo Sindicato Patronal; 3) Outorga de poderes às entidades patronais para apresentar contraproposta às pautas apresentadas pelos Sindicatos e Federação Profissional, aceitar ou não CCT, instaurar Dissídio Coletivo; 4) Deliberar e estipular os valores referentes à Contribuição Assistencial Patronal; 5) Deliberação e aprovação de permanente continuidade da AGE até aprovação final da CCT nas fases administrativa/judicial; 6) Assuntos correlatos de interesse da categoria. O não comparecimento na referida AGE implica na aceitação tácita de todas as deliberações que forem aprovadas. José Guilherme dos Santos (SINDILOJAS CABO). Isac Teodoro Aragão (Presidente SINDILOJAS SCC).

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 1116, com endereço à Alameda do Maracatins, 780, sala 1201, Indianópolis, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora GALLERIA HOME EQUITY FIDC doravante designada **VENDEDORA** inscrita no CNPJ sob nº 37.294.759/0001-34, com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP, CEP: 01451-011, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, de modo **On-line**, através do site: **www.leiloariasmart.com.br**, de acordo com os termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 24/05/2024 às 13:00 hrs, em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 2.870.575,27 (dois milhões e oitocentos e setenta mil e quinhentos e setenta e cinco reais e vinte e sete centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 21.170 DO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE-PE**. **Localização:** Praça Professor Fleming, nº 77, Apto 1801, bairro Jaqueira, Recife/PE, CEP 52050-180. **Descrição:** APARTAMENTO 1801, Tipo A, localizado no 18º pavimento elevado, do EDIFÍCIO HOCKENHEIM, Situado na Praça Professor Fleming, 77, Jaqueira, nesta cidade, composto de terraço, sala de estar, sala de jantar, suíte, três suítes com vestir, circulação, lavabo, quatro WCB's de suíte, dois armários, copa/cozinha, área de serviço, quarto e WCB, de empregada, duas jardineiras e vagas de garagem: cinco vagas, com área privativa de 335,03m², área comum de 98,55m², área total de 433,58m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,048233, do terreno próprio, onde se assenta o Edifício, confrontando-se pela frente com a Praça Professor Fleming; pelo lado direito, com o terreno da casa nº 43, na Praça Professor Fleming; pelo lado esquerdo, com o terreno da casa nº 101, na Praça Professor Fleming; e, pelos fundos, com a Praça da Jaqueira. **Inscrição Municipal:** 1554000. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **LUIZ GONZAGA GRANJA FILHO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 419.555.444-68. **SUZANA FIUZA BOXWELL**, inscrita no CPF/MF sob o nº 620.567.784-91. **Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **dia 27/05/2024**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 2.492.762,54 (dois milhões e quatrocentos e noventa e dois mil e setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site **www.leiloariasmart.com.br** e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do **www.leiloariasmart.com.br**, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) considerado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor do arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro **www.leiloariasmart.com.br**, o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

IMÓVEIS

Apartamentos

Vendem-se

AFLITOS

LP 204 APART. C/ 52 M, 2QTS, 1 STE, SL P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERVIÇO, W/C SOC, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVADOR, PISCIN, SALÃO DE FESTA, VALOR R\$ 360 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

BOA VISTA

APTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO SHOPPING BOAVISTA. PODE SER FINANCIADO. TELEFONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

CASA AMARELA

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, 1STE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R\$ 650 MIL, ACEIT. FINANC, TEL: 99191-9003

LP 296 ÚNICA, APTO C/ 67 M, 2 QTS, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, VAR, WC DE SERVIÇO, IVG, R\$ 200MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

DERBY

LP371 APTO PROXIMO DE TUDO C/ 125M, 3QTS, STE, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOCIAL, DCE, ARM, VAR, IVG, ELEV, SALÃO FESTA, PLAY, R\$ 490 MIL, AC FINANC. MARQUE SUA VISITA!!! F- 99191-9003

ENCRUZILHADA

APARTAMENTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO MERCADO DA ENCRUZILHADA. PODE SER FINANCIADO. LIGAR FONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

ESPINHEIRO

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R\$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 355 APARTAMENTO C/ 113M, 3 QTS, SUITE, DCE, WC SOCIAL, COZ, SALA P/ 02 AMB, ARM, VAR, 1 VAGA, SALÃO DE FESTA, ELEVADOR, R\$ 430 MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003

GRACAS

LP 390 ÚNICA P/ MORAR, APTO C/ 120M, 3QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, IVG, ELEV, R\$ 400 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R\$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 355 APTO C/ 113M, 3 QTS, SUITE, DCE, WC SOCIAL, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, VAR, 1 VAGA, SALÃO FESTA, ELEV, R\$ 430MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003

LP 390 ÚNICA P/ MORAR, APTO C/ 120M, 3QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, IVG, ELEV, R\$ 400 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

GRACAS

LP 390 ÚNICA P/ MORAR, APTO C/ 120M, 3QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, IVG, ELEV, R\$ 400 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO, PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/ 160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R\$ 800 MIL, AC FINAN F- 99191 9003

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R\$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

LP 355 APTO C/ 113M, 3 QTS, SUITE, DCE, WC SOCIAL, COZ, SL P/ 02 AMB, ARM, VAR, 1 VAGA, SALÃO FESTA, ELEV, R\$ 430MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003

LP 390 ÚNICA P/ MORAR, APTO C/ 120M, 3QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, IVG, ELEV, R\$ 400 MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Oficial Substituto do Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis do Município de Jaboatão dos Guararapes, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 e 26-A, da Lei 9.514/97, bem como pela credora COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO, garantido por Alienação Fiduciária, registrado nas matrículas **49.962 e 53.921**, neste Cartório, referente aos imóveis: Rua Francisco Mendes, nº. 127, apto. 1801, Piedade, e Rua Francisco Mendes, nº. 127, apto. 1003, Piedade; ambos deste município do Jaboatão dos Guararapes/PE; venho intimar o Sr. **PEDRO ALVES DE MIRANDA** CPF nº. 071.211.104-23, por meio de seu representante legal, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao(s) encargo(s) que encontra-se vencido, posicionado em 02/12/2023, corresponde a R\$ 32.584,85, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança.

Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V. Sª, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, na Rua Arão Lins de Andrade, nº 513, em Piedade, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contadas a partir da data da publicação deste edital.

Na oportunidade, fica V. Sª cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO nos termos do Art. 26 parágrafo 7º da Lei 9514/97.

Jaboatão dos Guararapes, 06 de maio de 2024.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 20 de maio de 2024, às 14h30min *

2º LEILÃO: 22 de maio de 2024, às 14h30min * (horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010309042, firmada em 28/04/2022, com os **Fiduciantes MARCONDES ALVES DE FIGUEIREDO**, maior, inscrito no CPF nº 271.456.894-72 e **JOSELIA MARIA DE CARVALHO FIGUEIREDO**, maior, inscrita no CPF nº 508.082.574-04, no dia 20/05/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 465.000,00** (quatrocentos e sessenta e cinco mil reais), o imóvel matriculado sob nº **189 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão/PE**, constituído por "Um prédio de alienação sob nº 217, medindo 4,20m de frente, por 13,00m de frente aos fundos, coberta com telhas (Av.02) e seu respectivo terreno sito a Rua Dona Fortunata, na cidade de Ribeirão/PE, limitando e confrontando da seguinte maneira: Pela frente: com a Rua Dona Fortunata, que mede 4,20m; ao Lado direito: com a casa de nº 209, sito a mesma Rua Dona Fortunata, que mede 13,00m; ao lado esquerdo: com a casa de nº 223 também sito a Rua Dona Fortunata, que mede 13,00m, e aos fundos: com o quintal da casa nº 582 sito a Av. João Cardoso Ayres Filho, que mede 4,20, perfazendo, dito terreno uma área total de 54,60m²". Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consola conforme R.04 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/05/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 282.441,66** (duzentos e oitenta e dois mil quatrocentos e quarenta e um reais e sessenta e seis centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O **leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (0212813 CC 2667-09).**

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 20 de maio de 2024, às 14h30min *

2º LEILÃO: 22 de maio de 2024, às 14h30min * (horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010289487, firmado em 05/01/2022, com a **Fiduciante CHARLENE MARIA DE SOUZA**, maior, inscrita no CPF nº 039.483.784-36, no dia 20/05/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 151.400,83** (cento e cinquenta e um mil quatrocentos reais e oitenta e três centavos), o imóvel matriculado sob nº 14.371 do Cartório de Igarassu/PE - Ofício Único - Tabelionato e Registro Públicos, constituído por "Casa Residencial, situada à Rua Samaritana, nº 111, integrante do Conjunto Residencial Flor de Mandacari, situado no bairro Agamenon Magalhães, zona urbana da Sede do município de Igarassu/PE, edificada no imóvel a que alude a matrícula supra, composta de: 01 (uma) varanda, 01 (uma) sala de estar, 02 (dois) dormitórios, 01 (uma) cozinha, 01 (um) sanitário social, 01 (uma) área de serviço externa, totalizando uma área construída de 47,43m² e ainda 01 (uma) vaga de estacionamento próprio no interior do lote, medindo 5,00m por 2,20m, totalizando uma área de 11,00m² (conf. Av. 06) e seu respectivo lote de terreno próprio nº 22 (vinte e dois), da Quadra C, do loteamento "Santa Paula", localizado no bairro Agamenon Magalhães, zona urbana da Sede do município de Igarassu/PE, medindo 8,00m de frente aos fundos, por 16,00m de ambos os lados, com área total de 128,00m², dista 42,49m da esquina mais próxima e fica do lado par do logradouro; limitando-se pela frente com a Rua Projetada 02; fundos com o lote 14; lado direito com o lote 21; e lado esquerdo com o lote nº 23, todos da mesma quadra e loteamento". **Cadastro Municipal:** 1.5055.190.03.02265.0000.9 - Sequencial nº 1045802-6 (Av. 02), Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consola conforme R.08 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander(Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/05/2024, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 111.202,86** (cento e onze mil duzentos e dois reais e oitenta e seis centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O **leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site da Leiloeira: www.FrazaoLeiloes.com.br, informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.21994 CC 2667-08).**

PublicidadeLegal pdf

Código do documento 7a653346-2285-4faa-9031-44e8ebccc306



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
brunolins@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

08 May 2024, 01:09:12

Documento 7a653346-2285-4faa-9031-44e8ebccc306 **criado** por BRUNO DE CARVALHO CARNEIRO LINS (8bc053f0-b4c9-406d-bb73-21c069e11d06). Email:brunolins@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-08T01:09:12-03:00

08 May 2024, 01:09:37

Assinaturas **iniciadas** por BRUNO DE CARVALHO CARNEIRO LINS (8bc053f0-b4c9-406d-bb73-21c069e11d06). Email: brunolins@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-08T01:09:37-03:00

08 May 2024, 01:09:52

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: brunolins@folhape.com.br. IP: 186.212.242.7 (186.212.242.7.static.host.gvt.net.br porta: 49008). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-05-08T01:09:52-03:00

Hash do documento original

(SHA256):c0527dcd9cf136c730e6345945076afb842a46739733aa72eee59a4f0639ab43
(SHA512):16df28e012346267bec6ddcf601e02b717072b83deb226743d592ea9a2128f99dee8a7050de79a0c505a0c697ef02f50a44ea10b10246737c597308a10fd5a25

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign