

**Maioria da Primeira Turma do STF considerou que ministro está impedido de julgar ação do ex-presidente porque já atuou em caso similar quando era advogado de Lula**

AGÊNCIA O GLOBO  
ESTADÃO CONTEÚDO

**A** Primeira Turma do Supremo Tribunal Federal (STF) formou maioria ontem para manter a decisão do ministro Cristiano Zanin de declarar-se impedido de julgar um recurso do ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) contra uma condenação que lhe foi imposta pelo Tribunal Superior Eleitoral (TSE).

A análise ocorreu em uma sessão extraordinária do plenário virtual. Alexandre de Moraes e Luiz Fux votaram para acompanhar o relator. Zanin atendeu a um pedido da defesa de Bolsonaro.

O ministro do STF ressaltou que a contestação feita pelos advogados de Bolsonaro contra sua relatoria foi apresentada fora do prazo exigido. Entretanto, reconheceu que atuou, como advogado do presidente Luiz Inácio Lula da Silva, em um outro caso do TSE que tem semelhanças com o que gerou a condenação de Bolsonaro.

Por isso, Zanin argumentou que caso essa outra ação também chegue ao STF, poderia ser distribuída em conexão para ele, o que geraria o impedimento nos dois casos.

## Caso de Temer

O ministro Edson Fachin, do Supremo Tribunal Federal (STF), manteve a decisão que encerrou o processo por corrupção passiva contra o ex-presidente Michel Temer por suspeita de receber propinas do grupo J&F.

A ação foi penal foi trancada por decisão do Tribunal Regional Fe-

# STF mantém Zanin fora do recurso de Bolsonaro

ANTONIO AUGUSTO/SCO/STF



Ministro acatou pedido da defesa do ex-chefe do executivo

deral da 1ª Região (TRF1), em Brasília, mas o Ministério Público Federal (MPF) recorreu.

O argumento do ministro foi

processual. Fachin justificou que a decisão "está suficientemente fundamentada" e que não é possível analisar novamente as pro-

vas por meio do recurso extraordinário.

A investigação ficou conhecida porque o ex-assessor da Presi-

dência, Rodrigo da Rocha Loures, ex-deputado federal, foi flagrado com uma mala com R\$ 500 mil de delatores da JBS.

## PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM CONSELHO

**AVISO DO EDITAL de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 004/2024: PROCESSO LICITATÓRIO Nº 012/2024 – A Prefeitura Municipal de BOM CONSELHO- PE, através da comissão permanente de licitações, informa que as 9:00 horas do dia 18 de JUNHO de 2024, se fará realizar licitação Pública na modalidade CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA, com objeto: contratação de empresa para prestação de serviços de limpeza urbana na sede e Distritos . Valor global estimado R\$ 9.389.788,92 (Nove milhões, trezentos e oitenta e nove mil e setecentos e oitenta e oito reais e noventa e dois centavos) . Informação pelo site: [www.bomconselho.pe.gov.br](http://www.bomconselho.pe.gov.br). Franklin da silva Tenório- agente de contratação**

## ESTADO DE PERNAMBUCO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE MACHADOS AVISO DE LICITAÇÃO

Processo N°: 00023/2024. PRG. Pregão Eletrônico N° 00007/2024. Serviço de Engenharia. Tipo menor preço. Contratação de empresa especializada para execução de serviço de reforma e ampliação da UBS Santa Terezinha, conforme repasse N° 10740004. Valor: R\$269.892,24. Abertura da sessão pública: 09:59 horas do dia 29 de Maio de 2024. Início da fase de lances: 10:00 horas do dia 29 de Maio de 2024. No site <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Recursos: previstos no orçamento vigente. Fundamento legal: Lei Federal nº 14.133/21; Lei Complementar nº 123/06; Instrução Normativa nº 73 SEGES/ME/22; e legislação pertinente, consideradas as alterações posteriores das referidas normas. Edital, anexos e outras informações podem ser obtidos no mesmo endereço eletrônico da sessão de abertura; pelos endereços eletrônicos: [licitacaomachados@gmail.com](mailto:licitacaomachados@gmail.com); <https://machados.pe.gov.br/www.gov.br/pncp> ou através do Fone: (81) 3649-1156, no horário das 08:00 as 14:00 horas dos dias úteis.

Machados, 06/05/2024.  
José Alfredo da Silva Júnior.  
Pregoeiro Oficial.



## FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DA LAGOA DOS GATOS/PE

### AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO N° 001/2024

Processo Licitatório N° 001/2024. Pregão Eletrônico N° 001/2024. CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SEGURO VEICULAR, COM ASSISTÊNCIA 24H (VINTE E QUATRO HORAS), PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E DESPORTO, DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE. Valor: R\$ 37.163,60 (trinta e sete mil, cento e sessenta e três reais, sessenta e cinco centavos). Data e Local da Sessão de Abertura: 23/05/2024 às 10:00h. Início do acolhimento das propostas: a partir do dia 10 de maio de 2024. Plataforma usada: Portal Bolsa Nacional de Compras, Site: [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br). Ieda Maria da Silva Assunção. Agente de Contratação. Edital, anexos disponíveis em: <https://lagoadosgatos.pe.gov.br/>. Informações: pelo e-mail: [licitacao2021@outlook.com](mailto:licitacao2021@outlook.com) ou na sala do setor de licitações, no endereço sito Av. Sete de setembro, N° 44, Centro, nesta cidade, local em que os interessados poderão ler o texto integral do Edital no horário da 08:00 às 13:00 horas.

Lagoa dos Gatos/PE, 08 de maio de 2024  
Girlane Maria de Assunção Albuquerque  
Secretaria Municipal de Educação

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPISSUMA-PE AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA 003/2024 - PROCESSO 016/2024

O Município de Itapissuma-PE, torna público a abertura da licitação na modalidade Concorrência 003/2024, cujo Objeto **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, POR SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA, PARA REALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS DE EXECUÇÃO DE RECAPEAMENTO ASFÁLTICO DA RUA ELANO MARQUES DA SILVA NO MUNICÍPIO ITAPISSUMA – PE**. Julgamento: "MENOR PREÇO GLOBAL Valor máximo admitido: R\$ 611.346,64 (seiscientos e onze mil, trezentos e quarenta e seis reais e sessenta e quatro centavos). Os editais deverão ser adquiridos no portal **BNC** [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br), fone: (81) 9 7301-9343 Contato:[cplpmi@itapissuma.pe.gov.br](mailto:cplpmi@itapissuma.pe.gov.br) Local da sessão: **Portal: Bolsa Nacional de Compras – BNC** [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br) Data abertura: 27/05/2024, as 09:00. Itapissuma, 02 de maio de 2024. ANDRÉA CRISTINA XAVIER ANDRÉ. Agente de Contratação

## FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PESQUEIRA/PE Comissão de Contratação - CC/FMS

### AVISO DE LICITAÇÃO

Processo n° 001/2024. Comissão: CPL. Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO N° 001/2024 - SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS - SRP N° 001/2024. Objeto Nat: Aquisição. Objeto Descr: Registro formal de preços, consignado em Ata, pelo período de 12 meses, para eventual e futuro Contratação de empresas especializadas no fornecimento de MEDICAMENTOS, a fim de atender as necessidades do Hospital Dr. Lídio Parreira, a Unidade de Pronto Atendimento - UPA, o Serviço de Atendimento de Urgência - SAMU, e as Unidades Básicas de Saúde do Município de Pesqueira/PE. VALOR MÁXIMO ACEITÁVEL: R\$ 12.081.766,40. Recebimento das Propostas até o dia 21/05/2024, às 09h00min (horário de Brasília). Informações e Edital na plataforma eletrônica da BNC, ou na sala da CPL sito na Av. Luiz de Almeida Maciel, s/n, Prado, nesta cidade, local em que os interessados poderão ler e obter o texto integral do Edital, no horário das 07:00 às 13:00hs, sendo facultada a solicitação através do e-mail: [licitacaofmspesqueira@hotmail.com](mailto:licitacaofmspesqueira@hotmail.com), acessando o Portal da Transparência, através do site [transparencia.pesqueira.pe.gov.br/](http://transparencia.pesqueira.pe.gov.br/) ou ainda no site [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br).

Pesqueira/PE, 07 de maio de 2024  
Valdeilson Freitas Baltazar  
Pregoeiro - FMS

## MUNICÍPIO DE MACHADOS FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE MACHADOS AVISO DE REPÚBLICAÇÃO

Processo N°: 00035/2024. Pregão Eletrônico N° 000012/2024. Compra. Tipo menor preço. Restrita à participação de Microempresas, Empresas de Pequeno Porte e Equiparados Contratação de empresa especializada para o fornecimento de equipamentos e periféricos de informática, para atender as demandas do Fundo Municipal de Educação de Machados/PE. Valor: R\$266.090,85. Abertura da sessão pública: 10:00 horas do dia 22 de maio de 2024. Início da fase de lances: para ocorrer nessa mesma sessão pública. No site [www.portaldecompraspublicas.com.br](https://www.portaldecompraspublicas.com.br). Recursos: previstos no orçamento vigente. Fundamento legal: Lei Federal nº 14.133/21; Lei Complementar nº 123/06; Decreto Municipal nº 141/23; e legislação pertinente, consideradas as alterações posteriores das referidas normas. Edital, anexos e outras informações podem ser obtidos no mesmo endereço eletrônico da sessão de abertura; pelos endereços eletrônicos: [licitacaomachados@gmail.com](mailto:licitacaomachados@gmail.com); <https://machados.pe.gov.br/www.gov.br/pncp> ou através do Fone: (81) 3649-1130, no horário das 08:00 as 14:00 horas dos dias úteis.

Machados, 08/05/2024.  
Jose Alfredo da Silva Júnior.  
Pregoeiro Oficial.

## PETROLINA PREFEITURA

### PREFEITURA MUNICIPAL DE PETROLINA/PE AVISO DE ADIAMENTO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N° 001/2024

O Município de Petrolina/PE, através da Secretaria de Licitações e Contratos, torna público o **ADIAMENTO do PROC. ADM. N° 025/2024 - CONCORRÊNCIA N° 001/2024. OBJ:** Contratação de empresa para prestação de serviços de engenharia relativos à construção de creche (no espaço da antiga Escola Dom Idílio - Rua Castro Alves, Centro) - SEDUCE. Valor estimado contratação: R\$ 1.667.857,33. Nova data para recepção das propostas/habilitação: a partir do dia 10/05/2024 às 09h. Sessão pública: Nova data/hora/endereço: 24/05/2024 às 09h na plataforma: [www.portaldecompraspublicas.com.br](https://www.portaldecompraspublicas.com.br). Edital/Informações: pelo site: [www.petrolina.pe.gov.br](http://www.petrolina.pe.gov.br) ou pelo site: <https://www.gov.br/pncp/pt-br>. Ainda, na Av. Guarapés, nº 2114, Centro, Petrolina/PE, das 08h às 13h - Fone: (87) 3983-6419.

Petrolina/PE, 08/05/2024  
Everton Brito do Nascimento Batista  
Agente de Contratação (Portaria nº 2760/2023)

## PREFEITURA DE CARUARU UNIDADE DE CONTRATAÇÃO - UC/G

### AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO DE LICITAÇÃO N° 043/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO N° 90026/2024 UC/G. OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA DESARMADA COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA NÃO EXCLUSIVA E EQUIPAMENTOS DE USO ESPECÍFICO, para atendimento aos eventos do Município de Caruaru/PE. VALOR MÁXIMO ACEITÁVEL: R\$ 940.566,00 (novecentos e quarenta mil, quinhentos e sessenta e seis reais). DATA E HORA DE ABERTURA: 23/05/2024, às 09h00min (horário de Brasília). Informações: Os interessados poderão acessar e fazer Download do texto integral do Edital nos sites: [www.gov.br/compras/pt-br](http://www.gov.br/compras/pt-br), UASG: 982381 - ([www.caruaru.pe.gov.br](http://www.caruaru.pe.gov.br)) através do link: <https://editais.caruaru.pe.gov.br>. Outras informações na sala da UC/G situada no CENTRO ADMINISTRATIVO I, localizado na Rua Professor Lourival Vilanova, nº 118 - 1º andar, Bairro Universitário, Caruaru/PE, CEP: 55.016-745, no horário das 08h00min às 14h00min, ou pelo telefone: (81) 9.8384-5665 ou através do e-mail: [ucg.caruaru@gmail.com](mailto:ucg.caruaru@gmail.com).

Caruaru/PE, 07 de maio de 2024  
Wanessy de Queiroz Alves  
Agente de Contratação/Pregoeira

# Sindaçúcar-PE debate energia limpa em Nova York

DA REDAÇÃO

**Na pauta do encontro, articulado pela Datagro, foram tratados assuntos como transição energética, sustentabilidade, meio ambiente e integração de cadeias de valor**

O presidente do Sindicato da Indústria do Açúcar e do Álcool de Pernambuco (Sindaçúcar-PE), Renato Cunha, participou, nesta terça-feira (7), de uma reunião empresarial no Consulado do Brasil em Nova York, nos Estados Unidos, para tratar de questões relacionadas à transição energética no Brasil.

A reunião, promovida pelo presidente da Datagro, Plínio Nastari, contou, ainda, com parlamentares, traders, produtores e comerciantes de açúcar brasileiros, além de autoridades norte-americanas.

Na pauta do encontro, constaram temas ligados à sustentabi-



lidade e sustentabilidade econômica, meio ambiente, transição energética e integração de cadeias de valor.

“Das iniciativas parlamentares que estão em andamento, uma delas é o Projeto Mover, que trata, sobretudo, da modernização tecnológica dos automóveis, com incentivo aos híbridos. E há outras, como o Combustível do Futuro. Todos esses assuntos foram avaliados”, afirmou Renato Cunha.

## Pleito

O presidente do Sindaçúcar-PE também adiantou que foi feito um pleito aos parlamentares

brasileiros para que o chamado combustível E30 (mistura de 30% do etanol à gasolina) seja agilizado, uma vez que já foi aprovado no Congresso e está no âmbito do Conselho Nacional de Política Energética.

“Esse foi um pleito da NovaBio e dos Sindicatos da Indústria do Açúcar e do Álcool de Pernambuco, Alagoas, Paraíba e do Rio Grande do Norte”, acrescentou Renato Cunha.

## Projetos

Os deputados federais, além de apresentarem os projetos de lei concebidos e/ou relatados por eles, prometeram agilizar as tra-

**O presidente do Sindaçúcar-PE, Renato Cunha, pediu aos parlamentares brasileiros agilidade na implementação do Combustível E30**

tativas que estão sendo feitas junto ao Conselho Nacional de Política Energética.

“Inclusive, há um grupo de trabalho do Executivo Federal, envolvendo ministérios como o da Agricultura e o de Minas e Energia, para que sejam implementadas as questões técnicas do que foi votado pelo Congresso Nacional”, explicou o presidente do Sindaçúcar-PE.

## Participação

A reunião, conduzida pelo cônsul-geral do Brasil em Nova York, embaixador Adalnho Senna Ganim, contou, além de Renato Cunha e Plínio Nastari, com o secretário de Comércio e Relações Internacionais do Ministério da Agricultura e Pecuária, Roberto Serroni Perosa; a adida agrícola em Washington, Ana Lucia Viana; o presidente da Frente Parlamentar do Etanol, deputado federal José Vitor (PL-MG); o deputado federal Arnaldo Jardim (Cidadania-SP), relator de projetos de lei sobre a transição energética; a deputada federal Marussa Boldrin (MDB-GO), reladora do Projeto Mover; o secretário de Desenvolvimento de São Paulo, Gilberto Nascimento, e produtores da Unica, da Bioenergia Brasil e da NovaBio Nordeste.

**PREFEITURA DO RECIFE**  
**DEMANDANTE: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E TRANSFORMAÇÃO DIGITAL – SEPLAGTD**  
**GRUPO DE CONTRATAÇÃO N° 008 - GC008**

**AVISO DE ADIAMENTO DE LICITAÇÃO**

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 004/2024 – PROCESSO LICITATÓRIO N° 012/2024 - ID - 28124 - Objeto:** Contratação de empresa de engenharia para prestação de serviços de execução da obra de construção do Centro Arrecifes Ipsep, localizado na cidade do Recife. A Comissão comunica o **adiamento “SINE DIE”** do certame. Mais informações na GC-SEPLAGTD-008 pelo e-mail: gc008@recife.pe.gov.br. Fone: 3355-8459. Recife, 09 de maio de 2024. – Maria das Graças Ferreira Soares - Agente de Contratação.

**PREFEITURA DO RECIFE**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E TRANSFORMAÇÃO DIGITAL**  
**SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES**  
**GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES**  
**GRUPO DE CONTRATAÇÃO - SEPLAGTD-003**

**AVISO DE RETIFICAÇÃO DO AVISO DE LICITAÇÃO**

**Processo Licitatório nº 008/2024 – Pregão Eletrônico nº 008/2024 – ID nº 28885. Objeto:** Registro de Preços, com validade de 12 (doze) meses, para a aquisição de medicamentos – 22 (vinte e dois) lotes, para atender as necessidades da Secretaria de Saúde da Prefeitura do Recife. Onde se lê: Valor estimado: R\$ 2.203.377,80, LEIA-SE: Valor estimado: R\$ 2.700.130,55. Recife, 08 de maio de 2024. Surama Kléia da Silva Chaves - Agente de Contratação.

**TRIBUNAL DE JUSTICA DE PERNAMBUCO**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**AV DESEMBARGADOR GUERRA BARRETO, S/N, FÓRUM RODOLFO AURELIANO,**  
**ILHA JOANA BEZERRA, RECIFE – PE – CEP: 50080-800**

6ª Vara da Fazenda Pública da Capital  
Processo nº 0000183-31.2023.8.17.2001  
AUTOR(A): MUNICÍPIO DO RECIFE  
RÉU: SEVERINO CARNEIRO CAHÚ, SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DO RECIFE

**6ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA-EDITAL**  
O Doutor Júlio Olney Tenório de Godoy, Juiz de Direito em exercício da 6ª Vara da Fazenda Pública FAZ SABER a TERCEIROS INTERESSADOS, que, neste Juízo de Direito, situado à Av. Desembargador Guerra Barreto, s/nº – Joana Bezerra Recife/PE, tramita a Ação de Desapropriação nº 0000183-31.2023.8.17.2001, promovida pelo MUNICÍPIO DO RECIFE, em desfavor de SEVERINO CARNEIRO CAHÚ, objetivando a desapropriação total, o terreno, o domínio útil e as benfeitorias existentes no imóvel localizado na Rua Jerônimo Vilela, n. 267, com área de 500,50 m<sup>2</sup>, bairro de Campo Grande, Recife – PE. Assim, para que chegue ao conhecimento de terceiros interessados, foi expedido o presente edital. Cumpr-se na forma da lei. Dado e Passado nesta cidade do Recife, capital do Estado de Pernambuco, aos 27 (vinte e sete) dias de fevereiro de 2024 (dois mil e vinte e quatro). Eu, Renato Sousa da Barros e Silva (Chefe de Secretaria), subscrevo.  
Júlio Olney Tenório de Godoy – Juiz de Direito

**PREFEITURA DO RECIFE**  
**DEMANDANTE: SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E TRANSFORMAÇÃO DIGITAL – SEPLAGTD**  
**GRUPO DE CONTRATAÇÃO N° 008 - GC008**

**AVISO DE ADIAMENTO DE LICITAÇÃO**

**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 002/2024 – PROCESSO LICITATÓRIO N° 010/2024 - ID - 27926 - Objeto:** Contratação de empresa de engenharia para prestação de serviços de execução da obra de construção do Arrecifes Imbiribeira, localizado na cidade do Recife. A Comissão comunica o **adiamento “SINE DIE”** do certame. Mais informações na GC-SEPLAGTD-008 pelo e-mail: gc008@recife.pe.gov.br. Fone: 3355-8459. Recife, 09 de maio de 2024. – Maria das Graças Ferreira Soares - Agente de Contratação.

# Projeto de R\$ 1,5 mi é aprovado

**Náutico anuncia aprovação de iniciativa por meio da Lei de Incentivo ao Esporte do Governo Federal. Após captação, recurso será aplicado no futebol feminino**

MARIA EDUARDA LIMA

**O**NÁUTICO anunciou, ontem, que teve o projeto de R\$ 1.459.033,63, em parceria com o Instituto Olé, aprovado na Lei de Incentivo ao Esporte do Governo Federal. Todo o valor será destinado ao futebol feminino. A partir de agora, o clube inicia a fase de captação do recurso com empresas parceiras, que terão todo o valor investido abatido do imposto de renda. O projeto foi enviado ao Ministério do Esporte

em março deste ano.

A Lei de Incentivo ao Esporte (LIE) "permite que recursos provenientes de renúncia fiscal sejam aplicados em projetos das diversas manifestações desportivas e paradesportivas distribuídos por todo o território nacional."

## Investimentos

À Folha de Pernambuco, a vice-presidente do Executivo, Tatiana Roma, afirmou que a verba será destinada para investimentos em

infraestrutura e capacitação das atletas.

"É o maior dinheiro que o Náutico já investiu no futebol feminino. Se somar tudo que ele [o Náutico] já investiu no futebol feminino, não dá esse quase R\$ 1,5 milhão. A gente vai poder investir em infraestrutura para as meninas. Isso inclui material de fisioterapia, material específico para academia, musculação e também o que a gente chama de custeio. Alimentação, suplementação, uma coisa que as meninas não têm hoje. Tudo isso

vai ser possível com esse dinheiro. Alimentação adequada, pré-treino e pós-treino feito pela nutricionista", iniciou a vice-presidente. Segundo ela, a previsão é que o investimento seja aplicado ainda este ano.

Nesta temporada, a equipe alvirubra disputou a Série A3 do Campeonato Brasileiro feminino, mas foi eliminada ainda na primeira fase. O próximo compromisso do Náutico será o Campeonato Pernambucano, a partir de setembro.

# CLASSIFICADOS

24 Recife, quinta-feira, 9º de maio de 2024



**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
LUCAS ANDREATTI DE OLIVEIRA, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 1116, com endereço à Alameda do Maracatins, 780, sala 1201, Indianópolis, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela Credora GALLERIA HOME EQUITY FIÊC durante designada VENDEDORA inscrita no CNPJ sob nº 37.294.759/0001-34, com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP: 01451-011, levará a **PÚBLICO LEILÃO**, do modo **On-line**, através do site: [www.leilariasmart.com.br](http://www.leilariasmart.com.br), de acordo com os termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 24/05/2024 às 13:00 hrs, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 2.870.575,27 (dois milhões e oitocentos e setenta mil e quinhentos e setenta e cinco reais e vinte e sete centavos), o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome da Credora Fiduciária, que assim se descreve: **IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 21.170 DO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RECIFE-PE**: Localização: Praça Professor Fleming, nº 77, Apt 1801, bairro Jaqueira, Recife/PE, CEP 52050-180. Descrição: APARTAMENTO 1801, Tipo A, localizado a 18º pavimento elevado, do Edifício HOCKENHEIM. Situado na Praça Professor Fleming, 77, Jaqueira, nesta cidade, composto de terraço, sala de estar, sala de jantar, suite, três suítes com vestir, circulação, lavabo, quatro WCB's de suite, dois armários, copa/cozinha, área de serviço, quarto e WCB. de empregada, duas jardineiras e vagas de garagem: cinco vagas, com área privativa de 335,03m², área comum de 98,55m², área total de 433,58m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,048233, do terreno próprio, onde se assenta o Edifício, confrontando-se pela frente com a Praça Professor Fleming; pelo lado direito, com o terreno da casa nº 43, na Praça Professor Fleming; pelo lado esquerdo, com o terreno da casa nº 101, na Praça Professor Fleming; e, pelos fundos, com a Praça da Jaqueira. Inscrição Municipal: 1554000. **DEVEDORES FIDUCIANTES**: LUIZ GONZAGA GRANJA FILHO, inscrito no CPF/MF sob o nº 419.555.444-68, SUZANA FUZA BOXWELL, inscrito no CPF/MF sob o nº 620.567.784-91. **Ocupado**. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 27/05/2024, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 2.492.762,54 (dois milhões e quatrocentos e noventa e dois mil e setecentos e sessenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.leilariasmart.com.br](http://www.leilariasmart.com.br) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção **HABILITE-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do [www.leilariasmart.com.br](http://www.leilariasmart.com.br), respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, ampliação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outra entrega em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor da arrematação, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro [www.leilariasmart.com.br](http://www.leilariasmart.com.br), o qual o participante declara ter lido e concordado com os seus termos e condições ali estabelecidos. O horário mencionado neste edital, no site do leiloeiro, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

## IMÓVEIS

### Apartamentos

Vendem-se

### AFLITOS

LP 204 APART. C/ 52 M, 2QTS, 1 STE, SL P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERVIÇO, WC SOC, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVADOR, PISCIN, SALÃO DE FESTA, VALOR R\$ 360 MIL, AC FINANCIMENTO, F- 99191 9003

### BOA VISTA

APTO MUITO BEM LOCALIZADO. PROX AO SHOPPING BOA VISTA. PODE SER FINANCIADO. TELEFONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

APTO BEM LOCAL. PROX AO SHOPPING BOA VISTA. PODE SER FINANCIADO. FONE: 9.8492-5961/ 9.8158-5959

LP2113 APTO C/ 92M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, VAR, DCE ARM, 1 VG, ELEV, - R\$ 290 MIL AC. FINANC., F- 99191-9003

### CASA AMARELA

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, ISTE,WC SOC, COZ,AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R\$ 650 MIL,AC.FINANC,TEL: 99191-9003

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Oficial Substituto do Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis do Município de Jaboatão dos Guararapes, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 e 26-A, da Lei 9.514/97, bem como pela credora COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, garantido por Alienação Fiduciária, registrado nas matrículas 49.962 e 53.921, neste Cartório, referente aos imóveis: Rua Francisco Mendes, nº. 127, apto. 1801, Piedade, e Rua Francisco Mendes, nº. 127, apto. 1003, Piedade; ambos neste município do Jaboatão dos Guararapes/PE. Venho intimar o Sr. PEDRO ALVES DE MIRANDA CPF nº. 071.211.004-23, por meio de seu representante legal, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas ao(s) encargo(s) que encontra-se vencido, posicionado em 02/12/2023, corresponde a R\$ 32.584,85, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança.

Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V. Sª, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, na Rua Arão Lins de Andrade, nº 513, em Piedade, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contadas a partir da data da publicação deste edital.

Na oportunidade, fica V. Sª ciente que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO nos termos do Art. 26 parágrafo 7º da Lei 9514/97.

Jaboatão dos Guararapes, 06 de maio de 2024.

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, ISTE,WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R\$ 650 MIL,AC. FINANC., F- 98696-7550

### DERBY

LP371 APTO PRÓXIMO DE TUDO C/ 125M, 3QTS, STE, SL P/ 02 AMB, COZ,WC SOCIAL, COZ, VAR, DCE, ARM, VAR, IVG, ELEV, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ 490 MIL, AC FINANC. MARQUE SUA VISITA!!! F - 99191-9003

### ENCRUZILHADA

LP351 APARTAMENTO C/ 113M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R\$ 500 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191-9003

### ESPINHEIRO

LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, R\$ 365 MIL, AC. FINAN., TEL - 99191-9003

### LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO

PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160M, 3QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ,

DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R\$ 800 MIL, AC FINAN. F- 99191-9003

### LP 355 APARTAMENTO C/ 113M, 3 QTS, SUITE, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, ELEVADOR, R\$ 430 MIL, AC. FINANC, F: 99191-9003

### LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R\$ 800 MIL, AC FINAN. F- 99191-9003

### LP 355 APTO C/ 113M, 3 QTS, SUITE, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, ELEV, R\$ 800 MIL, AC FINAN. F- 99191-9003

### LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO

PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160 M, 3 QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R\$ 800 MIL, AC FINAN. F- 99191-9003

### LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R\$ 800 MIL, AC FINAN. F- 99191-9003

### LP 355 APTO C/ 113M, 3 QTS, SUITE, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, ELEV, R\$ 800 MIL, AC FINAN. F- 99191-9003

### LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO

PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160 M, 3 QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R\$ 800 MIL, AC FINAN. F- 99191-9003

### LP 355 APTO C/ 113M, 3 QTS, SUITE, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, ELEV, R\$ 800 MIL, AC FINAN. F- 99191-9003

### LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R\$ 800 MIL, AC FINAN. F- 99191-9003

### LP 355 APTO C/ 113M, 3 QTS, SUITE, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, ELEV, R\$ 800 MIL, AC FINAN. F- 99191-9003

### LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO

PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160 M, 3 QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R\$ 800 MIL, AC FINAN. F- 99191-9003

### LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R\$ 800 MIL, AC FINAN. F- 99191-9003

### LP 355 APTO C/ 113M, 3 QTS, SUITE, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, ELEV, R\$ 800 MIL, AC FINAN. F- 99191-9003

### LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO

PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160 M, 3 QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R\$ 800 MIL, AC FINAN. F- 99191-9003

### LP 355 APTO C/ 113M, 3 QTS, SUITE, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, ELEV, R\$ 800 MIL, AC FINAN. F- 99191-9003

### LP 386 APTO C/ 86M, 3 QTS, STE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R\$ 800 MIL, AC FINAN. F- 99191-9003

### LP 355 APTO C/ 113M, 3 QTS, SUITE, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, ELEV, R\$ 800 MIL, AC FINAN. F- 99191-9003

### LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO

PADRÃO QUEIROZ ALVÃO, APTO C/160 M, 3 QTS, 01 UITE, VAR, SALA P/03 AMBS, COZ, DCE, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, PLAY, ELEV- R\$ 800 MIL, AC FINAN. F- 99191-9003

### LP 355 APTO C/ 113M, 3 QTS, SUITE, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 2 VGS, SALÃO DE FESTA, ELEV, R\$ 800 MIL, AC FINAN. F- 99191-9003

### LP 310 PARA MORAR NO ORAÇÃO DO ESPINHEIRO

PADRÃO QUEIRO

## PublicidadeLegal pdf

Código do documento e1663c11-f504-41b9-af94-b8cf779406e9



## Assinaturas



EDITORIA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100

Certificado Digital

brunolins@folhape.com.br

Assinou

## Eventos do documento

### 09 May 2024, 00:35:21

Documento e1663c11-f504-41b9-af94-b8cf779406e9 **criado** por BRUNO DE CARVALHO CARNEIRO LINS (8bc053f0-b4c9-406d-bb73-21c069e11d06). Email:brunolins@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-05-09T00:35:21-03:00

### 09 May 2024, 00:35:41

Assinaturas **iniciadas** por BRUNO DE CARVALHO CARNEIRO LINS (8bc053f0-b4c9-406d-bb73-21c069e11d06). Email: brunolins@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-05-09T00:35:41-03:00

### 09 May 2024, 00:35:58

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO

LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: brunolins@folhape.com.br. IP: 186.212.242.7

(186.212.242.7.static.host.gvt.net.br porta: 43162). Dados do Certificado: CN=EDITORIA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2024-05-09T00:35:58-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):6ac79a49854655e814515499ffca21b5f81eb6806e47649657c8b218a7e2e9f5

(SHA512):885cbd28321e08906dc042a505d10341d04eaace046e95ed3ff26e44a28486765a28855686d8b8d06f53743fa36f61efeab83163cd639ff602d1f85cddc21827

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**