



Folha Política

Betânia Santana

Sem o correligionário e perto da adversária

Uma semana depois de o deputado estadual Luciano Duque lançar sua pré-candidatura a prefeito de Serra Talhada, a principal líder do Solidariedade no Estado, Marília Arraes, oficializa hoje o rompimento com o correligionário. Em entrevista às 9h, no Sertão do Pajeú, anuncia apoio à reeleição da prefeita Márcia Conrado (PT), cria política do parlamentar e com quem ele também rompeu. A gestora ainda terá em seu palanque a governadora Raquel Lyra (PSDB), que derrotou Marília Arraes em 2022. A aproximação entre Duque e a governadora teria sido um dos motivos do afastamento da ex-deputada.

Marília Arraes estará no mesmo palanque da governadora em, pelo menos, outros três municípios. Em Olinda, apoiando a pré-candidata do prefeito Lupércio Nascimento, Mirella Almeida (PSD). Professor Lupércio estava no Solidariedade desde que foi eleito em 2016. Migrou para o PSD em setembro do ano passado. Arcoverde é outra cidade. Lá o apoio vai para Zeca Cavalcanti (Podemos), amigo de longas datas. Igarassu também está na lista. O Solidariedade quer eleger dois vereadores e deve apoiar a reeleição de Elcione Ramos (PSDB).

“Eu não vejo problema nenhum. Inclusive é bom porque a gente deixa as portas abertas para um diálogo da oposição com as lideranças que temporariamente estão ligadas ao Governo”, declarou Marília Arraes em entrevista à **Rádio Folha FM 96,7**, na semana passada.

Sem legenda para a disputa, Luciano Duque deve indicar alguém do seu grupo político, provavelmente o filho Miguel. “Marília Arraes entrou em rota de colisão com todos, como se fosse a dona do partido. Quem lutou por ela foi abandonado. Ela age ditatorialmente.”

UM NOVO PORTO

O Porto do Recife, que começou a operar em 1918, não tem sistema contra incêndio. Licitação está sendo feita agora. O ministro Silvio Costa Filho anunciou leilão de três terminais e R\$ 120 milhões para dragagem. A vice-governadora Priscila Krause vibrou. O porto saiu de R\$ 20 milhões de déficit para superávit de R\$ 2 milhões.

RECIFENSE

O presidente da Assembleia Legislativa, deputado Álvaro Porto, natural de Canhotinho, no Agreste, recebe o Título de Cidadão do Recife, segunda (3), às 18h, na Câmara. Proposta é do vereador Victor André Gomes. O prefeito João Campos deve prestigiar a sessão.

COMANDO

Ex-prefeito de Petrolina, Miguel Coelho deve assumir em breve a direção estadual do União Brasil. O pedido de intervenção tramita na executiva nacional. “Se for convocado, me sentirei lisonjeado com a confiança”, disse em entrevista à **Rádio Folha**.

CONVITES

O PSB anuncia no dia 14 apoio à reeleição do prefeito Simão Duardo (União Brasil), ligado ao grupo Coelho, que está na base do Governo João Campos. O prefeito do Recife está sendo aguardado. No mesmo dia, a cidade sertaneja abre os festejos juninos.

santabeta@gmail.com / A coluna de Betânia Santana é publicada de terça a sábado.

sábado/domingo Recife, 1º e 2 de junho de 2024 4

FOLHA de PERNAMBUCO

Sem vetos, municípios têm avanço na saúde

MAGNO MARTINS
DE BRASÍLIA

A decisão do presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT), de vincular os recursos de emendas parlamentares para consórcio de

saúde aos limites fixados para repasses aos municípios-sede, foi derrubada pelo Congresso. A Confederação Nacional de Municípios (CNM) comemorou a derrubada desse voto à Lei 14.791/2024 de Diretrizes Orçamentárias (LDO). “Foi uma grande vitória para o municipalismo e a saúde da população”, disse o presiden-

te da instituição, Paulo Ziulkoski.

Com isso, os recursos destinados ao Sistema Único de Saúde (SUS) por meio de emendas parlamentares não ficarão sujeitos ao limite de repasse fixado para municípios-sede de consórcios públicos em 2024. Parte do voto 1/2024, derrubado pelo Congresso, prejudicava a população de todos os municípios consorciados. Do total de 310 vetos à lei orçamentária, o Congresso Nacional derrubou 28, em sessão da última terça-feira.

“Agora, emendas destinadas a essa modalidade de consórcios não consumirão o limite financeiro de incremento temporário do município-sede e os demais integrantes não serão prejudicados caso também seja favorecido com recursos de correntes de emendas parlamentares”, explicou Ziulkoski. Segundo o Observatório Municipalista de Consórcios Públicos da CNM, são mais de 300 consórcios públicos de saúde e mais 4,2 mil municípios vinculados a eles, em todos os Estados.

Entenda

Compete ao Congresso deliberar sobre orçamento. Contudo, o presidente da República promoveu o mesmo voto à lei orçamentária de 2023, e o Congresso Nacional decidiu, por maioria de votos, não o derrubar. Além de apontar o impacto negativo da medida em 75% dos municípios, a CNM também alertou: “Desde 2020, esse tipo de recurso destinado aos consórcios não ficava limitado ao teto para repasses ao Município-sede”.

A entidade municipalista atuou junto aos parlamentares, refutou o voto e alertou sobre o teto para recursos de emendas parlamentares. De acordo com a equipe técnica da entidade, uma vez que os consórcios de saúde estão democraticamente disseminados em todo o território nacional, desvincular as emendas parlamentares do SUS dos limites fixados para repasses viabiliza mais recursos e benefícios a população dependente da prestação de serviços públicos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMOEIRO/PE

AVISO DE LICITAÇÃO - UASG: 982477

Processo Licitatório N° 009/2024. Pregão Eletrônico N° 009/2024. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS PAVIMENTAÇÃO POR CALÇAMENTO EM PARALELÓPEDOS E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS EM VIAS PÚBLICAS NOS PERÍMETROS URBANO E RURAL DO MUNICÍPIO DE LIMOEIRO/PE, COM RECURSOS PROVENIENTE DOS SEGUINTE PLANOS DE AÇÃO: PLANO DE AÇÃO N. 09032023-036459, PROGRAMA N. 09032023, PLANO DE AÇÃO N. 09032023-032263, PROGRAMA N. 09032023, PLANO DE AÇÃO N. 09032023-032336, PROGRAMA N. 09032023 E RECURSOS PRÓPRIOS DO MUNICÍPIO. Valor Máximo Aceitável: R\$ 885.334,52. Início do Acolhimento das Propostas: 03/06/2024, através do Sistema de Portal de Compras do Governo Federal “COMPRA.GOV.BR”. Abertura das Propostas: 18/06/2024, 11:00h. O Edital na íntegra poderá ser retirado através do Sistema COMPRA.GOV.BR do Portal de Compras do Governo Federal, www.gov.br/compras, através do E-mail: limoeiro.cpl@gmail.com ou na sede da Prefeitura Municipal, na Sala da CPL, sito à Praça Comendador Pestana, 113, Palácio Francisco Heráclio do Rego, Centro, Limoeiro/PE - CEP: 55700-000, no horário de 07h às 13h, de segunda a sexta-feira. Fone: (81) 3628.9700.

Limoeiro/PE, 31/05/2024
Edson Ferreira da Silva
Pregoeiro

SINDICATO DA INDÚSTRIA DO AÇÚCAR E DO ÁLCOOL NO ESTADO DE PERNAMBUCO

CNPJ/MF N° 11.012.986/0001-36

ELEIÇÕES SINDICAS

AVISO

Em cumprimento ao disposto no art. 56 item III do Estatuto Social, comunicamos que foi registrada a chapa seguinte, como concorrente à eleição a que se refere o aviso publicado no dia 14 de maio de 2024, no Jornal Folha do Pernambuco: Chapa Única: **DIRETORIA:** Armando José Monteiro de Pontes, Eduardo de Queiroz Monteiro, Frederico Augusto Cavalcanti de Petrônio Vilaça, Gilberto Carvalho Tavares de Melo, José Alexandre Bezerra de Meirelles, Luiz Antônio de Andrade Bezerra e Marcos Antônio Queiroz Dourado. **SUPLENTES DE DIRETORIA:** Artur Tavares de Melo Neto, Daniela Petrônio Ribeiro Oriá e Eduardo Cavalcanti de Petrônio Fraga Rocha. **CONSELHO FISCAL:** Alexandre José Monteiro de Pontes, Ana Cecília Bezerra de Meirelles Mafra, Luciana Queiroz Dourado Cruz. **SUPLENTES DO CONSELHO FISCAL:** Diogo Lopes Tavares de Melo e Paulo Júlio de Melo Filho. **DELEGADOS REPRESENTANTES JUNTO AO CONSELHO DA FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE PERNAMBUCO:** Presidente do SINDAÇÚCAR-PE e Frederico Augusto Cavalcanti de Petrônio Vilaça. **SUPLENTES DE DELEGADOS REPRESENTANTES JUNTO AO CONSELHO DA FEDERAÇÃO DAS INDÚSTRIAS DO ESTADO DE PERNAMBUCO:** Diogo Lopes Tavares de Melo e Paulo Júlio de Melo Filho.

Recife, 1 de junho de 2024.
Renato Augusto Pontes Cunha
Presidente

PREFEITURA DO RECIFE

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E TRANSFORMAÇÃO DIGITAL SECRETARIA EXECUTIVA DE ADMINISTRAÇÃO E LICITAÇÕES GERÊNCIA GERAL DE LICITAÇÕES GRUPO DE CONTRATAÇÃO - SEPLAGT-D-003

AVISO DE LICITAÇÃO

SÓ PODERÁ PARTICIPAR DESTA LICITAÇÃO O LICITANTE QUE POSSUIR PRÉVIO CADASTRO NO SISTEMA DE CREDENCIAMENTO DE FORNECEDORES - SICREF, CONFORME PRESCREVE O ART. 9º DA LEI MUNICIPAL N° 17.765/2012.

Processo Licitatório nº 009/2024 – Pregão Eletrônico nº 009/2024 – ID nº 3207. Objeto: Registro de Preços, com validade de 12 (doze) meses, para a aquisição de equipamento médico hospitalar (sistema de tomografia computadorizada) – 01 (um) lote, para atender as necessidades da Secretaria de Saúde da Prefeitura do Recife. Valor estimado: R\$ 2.538.613,45. Data e local da Sessão de Abertura: 14/06/2024, às 09:00h e a Disputa no mesmo dia, às 11:00h (Horários de Brasília), no sítio eletrônico do LICITAR DIGITAL – www.licitardigital.com.br – Acesso Identificado. Edital, anexos e outras informações pelos sites www.recife.pe.gov.br e www.licitardigital.com.br ou no endereço Av. Cais do Apolo, 925, 2º andar do Edifício Sede da Prefeitura do Recife, no horário de 09:00 às 17:00 horas, fone (81) 3355-8471. Recife, 30 de maio de 2024. Surama Kleia da Silva Chaves - Agente de Contratação.

ERRATA



Senhores clientes, informamos que ocorreu um erro em nossa lâmina com validade de 31/05 a 06/06/2024. O valor correto do FILEZINHO SASSAMI NATTO 1KG é R\$ 18,99
Pedimos desculpas e agradecemos a compreensão.

A Gerência.

CLASSIFICADOS

FOLHA de PERNAMBUCO

22 Recife, sábado / domingo 1 e 2 de junho de 2024

IMÓVEIS

Apartamentos

Vendem-se

AFLITOS

R\$ 360 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003
LP 204 APART. C/ 52 M, 2QTS, 1 STE, SL P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERVIÇO, WC SOC, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVADOR, PISCIN, ELEVADOR, PISCIN, SALÃO DE FESTA, VALOR

AFLITOS

R\$ 360 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003
LP 204 APTO C/52M, 2QTS, 1 STE, SL P/ 02 AMB, VAR, COZ, AREA DE SERVIÇO, WC SOC, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEVADOR, PISCIN, ELEVADOR, PISCIN, SALÃO DE FESTA, VALOR

DE FESTA, VALOR R\$ 360 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

DE FESTA, VALOR R\$ 360 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003
DE FESTA, VALOR R\$ 360 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

BOAVISTA

DE FESTA, VALOR R\$ 360 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003
DE FESTA, VALOR R\$ 360 MIL, AC FINANCIAMENTO, F- 99191 9003

FINANCIADO, TELEFONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

FINANCIADO, TELEFONE: 9.8492-5961/9.8158-5959
FINANCIADO, TELEFONE: 9.8492-5961/9.8158-5959

LP2113 APTO C/ 92M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, VAR, DCE ARM, 1 VG, ELEV, - R\$ 290 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003

LP2113 APTO C/ 92M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, VAR, DCE ARM, 1 VG, ELEV, - R\$ 290 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003

LP2113 APTO C/ 92M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, VAR, DCE ARM, 1 VG, ELEV, - R\$ 290 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003

LP2113 APTO C/ 92M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOCIAL, COZ, VAR, DCE ARM, 1 VG, ELEV, - R\$ 290 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003

VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R\$ 650 MIL AC. FINANC, TEL: 99191-9003

VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R\$ 650 MIL AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, ISTE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R\$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, ISTE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVIÇO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R\$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO - LEILÃO EXRAJUDICIAL

UNIDADE 802 - CONDOMÍNIO LOFT BURLE MARX, ESTRADA DO ENCANAMENTO, 827, CASA FORTE, RECIFE-PE - A COMISSÃO DE REPRESENTANTES CONDOMÍNIO LOFT BRULE MARX, CNPJ nº 30.000.000/0001-06, em construção na Estrada do Encanamento, 827, Casa Forte, Recife-PE, cuja matrícula é a de nº 366.639, registrada perante o 2º Cartório de Imóveis do Recife, legalmente constituído quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com Assembleia geral Extraordinária do Condomínio LOFT BMRX, realizada em 11 de dezembro de 2023, AGE realizada em 20 de maio de 2024, §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição e Adesão a Condomínio de Construção do "CONDOMÍNIO LOFT BMRX", devidamente subscritos, afim de comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, na modalidade híbrida (presencial/eletrônica), da(s) unidade(s) (direitos e ações sobre a(s) frações ideais do terreno) a seguir informada(s), quem interessar possa, e, especialmente, ao(s) condômino(s) inadimplente(s) aderente(s):

DADOS DO EMPREENDIMENTO - O edifício mais exclusivo de Casa Forte, inserido no Polígono da Praça de Casa Forte e integrado à história e tradição do bairro. Inspirado em "coberturas empilhadas", cada apartamento do Loft BMRX conta com piscinas individuais nas varandas e pô direito duplo de 6,00m - **MAIORES DETALHES DO PROJETO**

deverão ser verificados no site <https://haut.id/empreendimentos/bmrx-loft/> - **PRAZO:** O empreendimento tem

previsão de entrega para fevereiro de 2025. **1º Leilão:** Dia 10/06/2024 às 09h00, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao valor da avaliação; **2º Leilão:** Dia 10/06/2024 às 09h20min, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao lance mínimo; **LOCAL ELETRÔNICO:** www.inovaleilao.com.br (necessita de cadastro prévio); **LOCAL PRESENCIAL:** www.inovaleilao.com.br (Gov. Agamenon Magalhães, 4779, Emp. Isaac Newton, sl 903, Ilha do Leite, Recife-PE). **LEILOEIRO PÚBLICO:** DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, Jucepe 381. Remuneração: 05% sobre o valor arrematado; **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO 802 no Edif. LOFT BMRX, que será composto por 05 (cinco) vagas de estacionamento designadas, as de número 27, 28, 30 e 31, no pavimento 01: varanda gourmet, sala de estar, sala de jantar, circulação, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto de serviço, WC de serviço; no pavimento 02: 01 (uma) suite com varanda, circulação, 02 (duas) suites; no pavimento 03: piscina, lounge gourmet, 01 (uma) suite com varanda, área real privativa 357,33m², área real comum, 88,30m², área real de construção: 384,83m², fração ideal de terreno: 0,1324 situado na Estrada do Encanamento, nº 827, Casa Forte, Recife-PE. **1º LEILÃO:** R\$ 3.187.800,00; **2º LEILÃO:** R\$ 1.612.800,00; **OBJS:**

Além do valor do lance, o arrematante assume o compromisso do pagamento das parcelas aprovadas na AGE do dia 20.05.24 (R\$ 716.804,03 em 10 parcelas mensais de R\$ 71.680,40, sendo a primeira com vencimento no dia 30/06/2024) e demais contribuições extraordinárias eventualmente fixadas. **Condômino inadimplente** - Haut Incorporadora & Design Ltda - CNPJ 26.000.000/0001-37. OBS: O arrematante vencedor ficará sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes do Termos de Inscrição e Adesão a Condomínio de Construção.

OBSERVAÇÃO3: Este Edital será publicado na forma de extrato e não é exaustivo, podendo outras informações alegadas pelos Sr. Leiloeiro, que também tem em seu poder todos os documentos pertinentes que poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. O edital completo será publicado no site do leiloeiro, Recife/PE, 20/05/2024.

MAIORES INFORMAÇÕES: ENTRAR EM CONTATO ATRAVÉS DO E-MAIL CONTATO@INOVALEILAO.COM.BR E OU TELEFONES (81) 3132.5966 E 3061-0818 (WHATSAPP) SITE WWW.INOVALEILAO.COM.BR.

LEILÃO EXRAJUDICIAL



BEACH CLASS WAVE

Praia dos Carneiros, Av.: Avenida Beira Mar, Tamandaré, PE, Brasil

0007.H
com aprox.
42,33m²

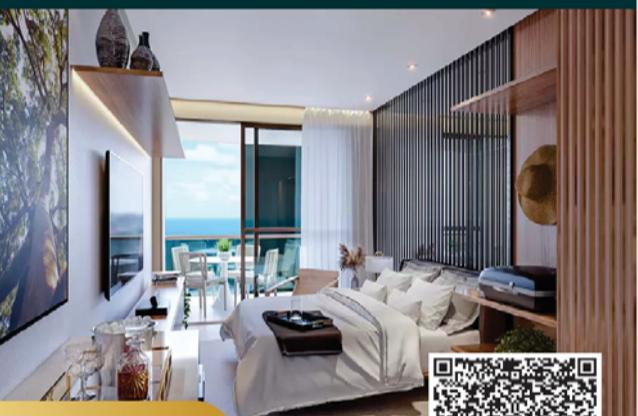
1º LEILÃO: 28/06/2024, ÀS 10h: Lance inicial: R\$ 443.641,00

2º LEILÃO: 28/06/2024, ÀS 10h30: Lance inicial: R\$ 373.997,00

LOCAL PRESENCIAL: Av. Agamenon Magalhães, 4779, Emp. Isaac Newton, SL 903, - Recife/PE

LEILÃO ELETRÔNICO: acesse nosso site www.inovaleilao.com.br

PARA PARTICIPAR E DAR LANCES NO LEILÃO, É NECESSÁRIO CADASTRO PRÉVIO NO SITE COM ATÉ 48H DE ANTECEDÊNCIA



Mais informações:
(81) 3132.5966
www.inovaleilao.com.br



DIOGOMARTINS
LEILOEIRO

LEILÃO EXRAJUDICIAL



CONCEPT PINA

Av. Conselheiro Aguiar, 62 - Pina, Recife - PE

Unid 703.A
com aprox. 22,44m²

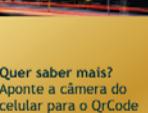
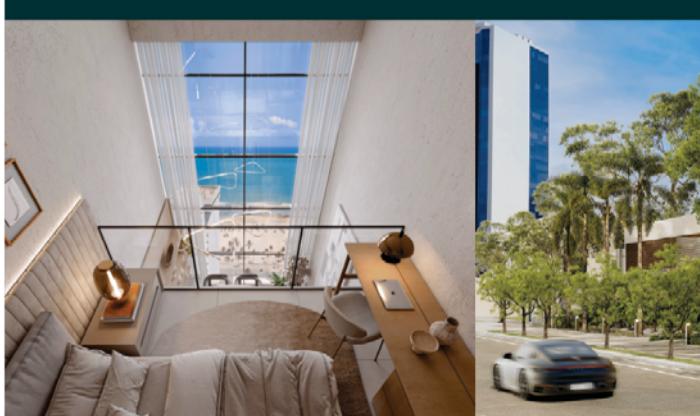
1º LEILÃO: 28/06/2024, ÀS 14h: Lance inicial: R\$ 391.073,00

2º LEILÃO: 28/06/2024, ÀS 14h30: Lance inicial: R\$ 362.869,00

LOCAL PRESENCIAL: Av. Agamenon Magalhães, 4779, Emp. Isaac Newton, SL 903, - Recife/PE

LEILÃO ELETRÔNICO: acesse nosso site www.inovaleilao.com.br

PARA PARTICIPAR E DAR LANCES NO LEILÃO, É NECESSÁRIO CADASTRO PRÉVIO NO SITE COM ATÉ 48H DE ANTECEDÊNCIA



Mais informações:
(81) 3132.5966
www.inovaleilao.com.br



DIOGOMARTINS
LEILOEIRO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOCAÇÃO - LEILÃO EXRAJUDICIAL

Unidade 703.A do EDIFÍCIO LIBANO, em construção pelo regime de administração no rembremamento do imóvel nº 62 da Av. Dr. Antônio de Góes e o imóvel nº 98 da Rua Arquiteto Augusto Reinaldo, Pina, Recife - PE. O Leiloeiro Diogo Mattos Dias Martins, Jucepe 381, devidamente autorizado pela COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LIBANO" (CNPJ 46.407.766/0001-96), legalmente constituída pela Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscritos, vem comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial Híbrido (presencial e eletrônico), da unidade (direitos e ações sobre as frações ideais do terreno) a seguir informada, a quem interessar possa, e, especialmente, ao condômino inadimplente. **CONDÔMINO(S) INADIMPLEMENTE(S):** H & M Empreendimentos Patrimoniais Ltda., CNPJ nº 07.000.000/0001-16. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento 2006.A, área privativa aproximada de 39,98m², e será composto por quarto, sala/copa e bwc. **1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO (AVALIAÇÃO):** R\$ 504.305,00; **2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO (LANCE MÍNIMO):** R\$ 279.845,00. **DADOS DO EMPREENDIMENTO:** Consultar o site do leiloeiro. **PREVISÃO PARA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO:** aproximadamente setembro 2026; **OBSERVAÇÃO:** O ARREMATANTE QUITARÁ O SALDO DEVEDOR VENCIDO + DESPESAS DO PROCEDIMENTO E ASSUMIRÁ AS PARCELAS VINCENDAS, SUB-ROGANDO-SE NOS DIREITOS E DEVERES DOS CONDÓMINOS INADIMPLEMENTES. Eventual acréscimo no custo estimado da unidade após o leilão será suportado pelo Arrematante em igualdade de condições com os demais condôminos; **DATAS, HORAÍO E LOCAL:** 1º Leilão, no dia 27/06/2024 (quinta-feira), às 14:00 horas, por valor igual ou superior ao lance mínimo, conforme previsto em Edital, no mesmo dia e local, sendo que às 14h30. **LOCAL PRESENCIAL:** Av. Gov. Agamenon Magalhães, n 4779, Empresarial Isaac Newton, sala 903, Ilha do Leite, Recife-PE. **LOCAL VIRTUAL (Auditório):** www.inovaleilao.com.br - Link do leilão. **VISITAÇÃO:** O BEM E A OBRA DE CONSTRUÇÃO PODERÃO SER VISITADOS, MEDIANTE PRÉVIO AVISO E AGENDAMENTO COM O LEILOEIRO OFICIAL OU REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO. **INTIMAÇÃO E CONVOCAÇÃO:** Ficando, desde já, devidamente NOTIFICADOS os inadimplentes e aproveitamos o momento para convidar os interessados no referido PÚBLICO LEILÃO. **CONDICÕES DE PAGAMENTO:** Sinal de 30% do lance ofertado no ato da arrematação e o remanescente, por opção do Arrematante, poderá ser pago: (1) à vista até 72h após o leilão; (2) através da quitação imediata do saldo devedor vencido, acrescido das despesas de procedimento (comissão, honorários advocatícios e despesas com publicações de edital) e do pagamento das cotas de construção vincendas em igualdade de condições com os demais condôminos do grupo. Resta assegurado ao Condomínio o direito de preferência previsto no § 3º do art. 63 da Lei nº 4.591/64, bem como a possibilidade de retirada de quaisquer unidades do leilão, antes de sua execução. O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. Este Edital será publicado na forma de extrato e não é exaustivo, podendo outras informações serem alegadas pelos Sr. Leiloeiro, que também tem em seu poder todos os documentos pertinentes que poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. O edital completo será publicado no site do leiloeiro. (4) **MAIORES INFORMAÇÕES:** (81) 3061.0818 (WhatsApp) e 3132.5966, E-mail: contato@inovaleilao.com.br e site eletrônico: www.inovaleilao.com.br. Recife, 24/05/2024. **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LIBANO**

Unidade 703.A do EDIFÍCIO CONCEPT PINA, em construção pelo regime de administração na Av. Conselheiro Aguiar, 62 - Pina, Recife - PE. O Leiloeiro Diogo Mattos Dias Martins, Jucepe 381, devidamente autorizado pela COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONCEPT PINA", legalmente constituída pela Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condomínio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição em Condomínio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscritos, vem comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial Híbrido (presencial e eletrônico), da unidade (direitos e ações sobre as frações ideais do terreno) a seguir informada, a quem interessar possa, e, especialmente, ao condômino inadimplente. **CONDÔMINO(S) INADIMPLEMENTE(S):** Bruno Calvão Pagano Andreozzi, brasileiro, empresário, CPF nº 659.000.000-53. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento 703.A, área privativa aproximada de 22,44m², e será composto por quarto, cozinha e wc. **1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO (AVALIAÇÃO):** R\$ 391.073,00; **2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO (LANCE MÍNIMO):** R\$ 362.869,00. **DADOS DO EMPREENDIMENTO:** Consultar o site do leiloeiro. **PREVISÃO PARA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO:** aproximadamente janeiro de 2028; **OBSERVAÇÃO:** O ARREMATANTE QUITARÁ O SALDO DEVEDOR VENCIDO + DESPESAS DO PROCEDIMENTO E ASSUMIRÁ AS PARCELAS VINCENDAS, SUB-ROGANDO-SE NOS DIREITOS E DEVERES DOS CONDÓMINOS INADIMPLEMENTES. Eventual acréscimo no custo estimado da unidade após o leilão será suportado pelo Arrematante em igualdade de condições com os demais condôminos; **DATAS, HORAÍO E LOCAL:** 1º Leilão, no dia 28/06/2024 (sexta-feira), às 14:00 horas, por valor igual ou superior ao lance mínimo, conforme previsto em Edital, no mesmo dia e local, sendo que às 14h30. **LOCAL PRESENCIAL:** Av. Gov. Agamenon Magalhães, n 4779, Empresarial

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, ISTE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVICO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R\$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP 3248 APARTAMENTO C/ 118 M, QUARTOS, I SUITE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVICO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, I VG DE GAR, AC FINAN, VALOR R\$ 350 MIL, F- 99191-9003

ESTAR, PLAY, R\$ 650 MIL, ACEIT, FINANC, LIGAR FONE: 99191-9003

LP 239 APTO NO C/ OTIMA LOC, C/ 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRI, SALA P/ 02 AMBS, VAR, WC SOCIAL, COZ ÁREA DE SERVICO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, I VG DE GAR, AC FINAN, VALOR R\$ 350 MIL, F- 99191-9003

LP 296 APTO C/ 67 M,2 QTS, SALA P/ 02 AMB, COZ,WC SOC, COZ, AREA DE SERV VAR, WC DE SERVICO, IVG, R\$ 200 MIL, AC. FINANCIA- MENTO, F- 99191-9003

LP 239 APTO NO C/ OTIMA LOC, C/ 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRI, SALA P/ 02 AMBS, VAR, WC SOCIAL, COZ ÁREA DE SERVICO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, I VG DE GAR, AC FINAN, VALOR R\$ 350 MIL, F- 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, ISTE, WC SOC, COZ, AREA DE SERV, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R\$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP 239 APARTAMENTO NO C/ OTIMA LOC, C/ 80M, 2 QUARTOS, SUITE, ESCRITÓRIO, SALA PARA 02 AMBIENTES, VARANDA, WC

SOCIAL, COZ, ÁREA DE SERVICO, TODO COM AR- MÁRIO, PISCINA, SALÃO DE FESTA, I VG DE GAR, AC FINAN, VALOR R\$ 350 MIL, F- 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, ISTE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVICO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R\$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, ISTE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVICO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R\$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, ISTE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVICO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R\$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

SALÃO DE ESTA, PLAY, R\$ 650 MIL, ACEIT, FINANC, TEL: 99191-9003

LP 3248 APARTAMENTO C/ 118 M, QUARTOS, I SUITE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVICO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, I VAGA DE GAR, AC FINAN, VALOR R\$ 350 MIL, F- 99191-9003

LP 239 APTO NO C/ OTIMA LOC, C/ 80M, 2 QTS, SUITE, ESCRI, SALA P/ 02 AMBS, VAR, WC SOCIAL, COZINHA ÁREA DE SERVICO, TODO C/ ARM, PISC, SALÃO DE FESTA, I VAGA DE GAR, AC FINAN, VALOR R\$ 200 MIL, F- 99191-9003

DE SERVIÇO, VAR, WC DE SERVIÇO, I VG, R\$ 200MIL, AC. FINANCIAMENTO, F- 99191-9003

LP3248 APTO C/ 118M, QTS, ISTE, WC SOC, COZ, AREA DE SERVICO, SL P/ 2 AMB, VAR, DCE, ARM, VGS, ELEV, SALÃO DE ESTA, PLAY, R\$ 650 MIL, AC. FINANC, TEL: 99191-9003

LEILÃO EXRAJUDICIAL



EDIFÍCIO LÍBANO

Rua Arquiteto Augusto Reinaldo, 98 - Pina, Recife - PE, Brasil

Unid 2006.A
com aprox. 39,98m²

1º LEILÃO: 27/06/2024, ÀS 14h: Lance inicial: R\$ 504.305,00
2º LEILÃO: 27/06/2024, ÀS 14h30: Lance inicial: R\$ 279.845,00

LOCAL PRESENCIAL: Av. Agamenon Magalhães, 4779, Emp. Isaac Newton, SL 903, - Recife/PE

LEILÃO ELETRÔNICO: acesse nosso site www.inovaleilao.com.br

PARA PARTICIPAR E DAR LANCES NO LEILÃO, É NECESSÁRIO CADASTRO PRÉVIO NO SITE COM ATÉ 48H DE ANTECEDÊNCIA

Mais informações:
(81) 3132.5966
www.inovaleilao.com.br

DM DIOGOMARTINS LEILOEIRO

Quer saber mais?
Aponte a câmera do celular para o QRCode



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

2º LEILÃO: 13 de junho de 2024, às 14h30min*.

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou de conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) SIA - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010354482, firmado em 06/01/2023 com os Fiduciários CARINA CAVALCANTE FARIAS DE AZEVEDO, brasileira, diretora, inscrita no CPF/MF nº 073.719.814-13 e seu esposo ERMIRIO RIBEIRO NETO, brasileiro, empresário, inscrito no CPF/MF nº 077.245.766-29, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Recife/PE, em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pela Sala nº 105, localizada na 1º pavimento do Edifício Empresarial Domingos Ferreira, situada na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, nº 890, Pina, Freguesia dos Afogados, Recife/PE. Área privativa: 28,60m² e Área total: 40,16m², bem bens descrito na matrícula nº 77.086 do 1º Oficial de Registro de Recife/PE. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 145.878,29 (cento e quarenta e cinco mil oitocentos e setenta e oito reais e vinte e nove centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br. Encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda; VEJA A INTEGRA DESSTE EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 2209).

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOAÇÃO - LEILÃO EXRAJUDICIAL

Unidade 0007.H do EDIFÍCIO BEACH CLASS WAVE, em construção pelo regime de administração no Lote 5-A2, resultante do desmembramento da área remanescente do Lote 05, denominada São José do Pontal dos Carneiros, Tamandaré - PE. O Leiloeiro Diogo Mattoz Dias Martins, Jucepe 381, devidamente autorizado pela COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BEACH CLASS WAVE (CNPJ 50.617.316/0001-03), legalmente constituída pela Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condôminio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição em Condôminio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscritos, vem comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial Híbrido (presencial e eletrônico), da unidade (direitos e ações sobre as frações ideais do terreno) a seguir informada, a quem interessar possa, e, especialmente, ao condômino inadimplente: CONDÔMINO(S) INADIMPLEMENTE(S): Antonio José Correa Braga, brasileiro, empresário, CPF nº 299.000.000-34 e Valeria Marcia Barbosa Vasconcelos, brasileira, administradora, CPF nº 686.000.000-68, casados entre si. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 0007.H, área privativa aproximada de 42,33m², e será composto por jardim privativo, varanda, quarto, cozinha e wc. 1 - LANCE INICIAL DO PRIMEIRO LEILÃO (AVALIAÇÃO): R\$ 443.641,00; 2 - LANCE INICIAL DO SEGUNDO LEILÃO (LANCE MÍNIMO): R\$ 373.997,00. DADOS DO EMPREENDIMENTO: Consultar o site do leiloeiro; PREVISÃO PARA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO: aproximadamente agosto de 2027; OBSERVAÇÃO: O ARREMATANTE QUITARÁ O SALDO DEVEDOR VENCIDO + DESPESAS DO PROCEDIMENTO E ASSUMIRÁ AS PARCELAS VINCENDAS, SUB-ROGANDO-SE NOS DIREITOS E DEVERES DOS CONDÔMINOS INADIMPLEMENTES. Eventual acréscimo no custo estimado da unidade após o leilão será suportado pelo Arrematante em igualdade de condições com os demais condôminos; DATAS, HORÁRIO E LOCAL: 1º Leilão, no dia 28/06/2024 (sexta-feira), às 10:00 horas, por valor igual ou superior à avaliação, e, não havendo arrematação no 1º Leilão, fica desde já designado 2º Leilão pelo valor igual ou superior ao lance mínimo, conforme previsto em Edital, no mesmo dia e local, sendo que às 10h30. LOCAL PRESENCIAL: Av. Gov. Agamenon Magalhães, nº 4779, Empresarial Isaac Newton, sala 903, Ilha do Leite, Recife-PE LOCAL VIRTUAL (Auditório): www.inovaleilao.com.br. VISITAÇÃO: O BEM E A OBRA DE CONSTRUÇÃO PODERÃO SER VISITADOS, MEDIANTE PRÉVIO AVISO E AGENDAMENTO COM O LEILOEIRO OFICIAL OU REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO. INTIMAÇÃO E CONVOAÇÃO: Ficando, desde já, devidamente NOTIFICADOS os inadimplentes e aproveitamos o momento para convidar os interessados no referido PÚBLICO LEILÃO. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Sinal de 30% do lance ofertado no ato da arrematação e o remanescente, por opção do Arrematante, poderá ser pago: (1) à vista - até 72h após o leilão; (2) através da quitação imediata do saldo devedor vencido, acrescido das despesas de procedimento (comissão, honorários advocatícios e despesas com publicações de edital) e do pagamento das cotas de construção vincendas em igualdade de condições com os demais condôminos do grupo. Resta assegurado ao Condômino o direito de preferência previsto no § 3º do art. 63 da Lei nº 4.591/64, bem como a possibilidade de retirada de quaisquer unidades do leilão, antes de sua execução. O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. Este Edital será publicado na forma de extrato e não é expositivo, podendo outras informações serem pregeadas pelos Srs. Leiloeiro, que também tem em seu poder todos os documentos pertinentes que poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. O Edital completo será publicado no site do leiloeiro. (4) MAIORES INFORMAÇÕES: (81) 3061.0818 (WhatsApp) e 3132.5966. E-mail: [contato@inovaleilao.com.br](mailto: contato@inovaleilao.com.br) e site eletrônico: www.inovaleilao.com.br. Recife, 24/05/2024. CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BEACH CLASS WAVE

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO E CONVOAÇÃO - LEILÃO EXRAJUDICIAL

01 UNIDADE DO EDIF. BEACH CLASS SUMMER RESIDENCE - PORTO DE GALINHAS, IPOJUCA - PE. A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO BEACH CLASS SUMMER, (CNPJ nº 44.126.374/0001-23), em construção na Rodovia PE 09, s/n, Lote 03, bairro Porto de Galinhas, Ipojuca - PE, Cep: 55.590-000, com demais características e dados constantes da matrícula imobiliária nº 11.950 junto ao Órgão Único de Registro de Imóveis da Comarca de Ipojuca/PE, legalmente constituída quando da Assembleia Geral de Constituição e Instalação do Condôminio, no gozo de suas atribuições legais e contratuais, em conformidade com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 e nas disposições constantes dos Termos de Inscrição em Condôminio Fechado e Outros Ajustes Preliminares subscritos, comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial, de forma presencial e eletrônico (simultâneo), das unidades (direitos e ações sobre a fração ideal do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e, especialmente, ao condômino inadimplente aderente: DADOS DO EMPREENDIMENTO - EDIFÍCIO BEACH CLASS SUMMER: O empreendimento está sendo edificado pelo regime de construção por administração (condomínio fechado), na forma do art. 58 e segs. da Lei nº 4.591/64 e terá 15.644,10m² de área privativa total, aproximadamente 7.753,6m² de área comum proporcional, tendo assim uma área total construída de 23.397,96m². Será constituído por dez blocos arquitetônicos denominados Bloco A, Bloco B, Bloco C, Bloco D, Bloco E, Bloco F, Bloco Social/Serviço, Bloco Lazer, Bloco Restaurante e Bloco de Banheiros. Os blocos A, B, C, D, E e F serão compostos por pavimento térreo, três pavimentos tipo elevados e coberto (ártico). Cada Bloco Tipo A terá 20 unidades, as de Tipo B terão 84 unidades, Tipo C terá 36 unidades e blocos Tipo E terão 270 unidades, totalizando 400 unidades. Maiores detalhes do projeto deverão serem verificados no site www.mouradubeux.com.br. DADOS DAS UNIDADES: Disponíveis mediante solicitação ao Leiloeiro Oficial ou através do site www.mouradubeux.com.br. PRAZO: O empreendimento tem previsão de entrega novembro/2024. DATAS, HORÁRIOS E LOCais: 1º Leilão: Dia 26/junho/2024 às 10h, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao valor da avaliação. 2º Leilão: Dia 26/junho/2024 às 10h20min, sendo a unidade arrematada por lance igual ou maior ao lance mínimo. LOCAL PRESENCIAL: Escritório do Leiloeiro, situado na Av. Gov. Agamenon Magalhães, nº 4779, Empresarial Isaac Newton, sala 903, Ilha do Leite, Recife-PE. LOCAL ELETRÔNICO: www.inovaleilao.com.br (necessita de cadastro prévio). LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL: O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, SR. DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, devidamente inscrito no JUCEPE sob nº 381, telefones: (81) 3132.5966 e 3061-0818 (WhatsApp). Remuneração: Limitada a 05% sobre o valor total da arrematação - lance vencedor - na forma do art. 24, parágrafo único da Lei 21.981, comissão está já inclusa nos respectivos valores de avaliação e de lance mínimo, abaiscadas; INFORMAÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO DO LEILÃO: Para participar presencialmente, basta comparecer no dia, horário e local, e efetuar os lances orais em disputa com demais concorrentes presentes ou através da plataforma online www.inovaleilao.com.br. IMÓVEL A SER LEILADO, ÁREA E PREÇO: (01) Sr. Marcelo Ribeiro Sisnando, CPF: 031.000.000-54; UNIDADE 003.D, ÁREA 41,34m². 1 LEILÃO R\$ 402.426,87 E 2º LEILÃO R\$ 258.282,02; CONDIÇÕES DOS LEIÓES: O maior lance ofertado será declarado vencedor, sendo o valor devidamente consignado no Auto de Arrematação, juntamente com os dados do Arrematante, que caberá, neste ato da arrematação, o pagamento de sinal equivalente a 20% do lance ofertado, sendo o saldo, pago em até 72 horas, sob pena de desfazimento da arrematação com perda integral do sinal; Além dos 20% do lance ofertado, deverão ser pagas, em até 72 horas, as despesas de procedimento, quais sejam, comissão de avaliação, no percentual de 05% do valor de arrematação; honorários advocatícios no percentual de 10% pelo valor de arrematação; e despesas com publicações de Edital; Por opção do Arrematante, o saldo do leilão vencedor poderá ser pago da forma prevista no item I acima, ou ainda, através da quitação imediata do saldo devedor vencido vinculado à unidade, acrescido das despesas de procedimento (comissão, honorários advocatícios e despesas com publicações de edital) e do pagamento das cotas de construção vincendas em igualdade de condições com os demais condôminos do grupo, conforme cronograma financeiro estabelecido por ocasião da constituição do Condôminio e ratificado nos respectivos Termos de Inscrição e outros ajustes preliminares subscritos pelos condôminos e que servem de balizamento jurídico ao empreendimento; O Leiloeiro também fará constar do Auto de Arrematação os dados do licitante que ofertar o segundo maior lance, para que ele seja declarado vencedor em caso de desfazimento pelo inadimplemento do saldo pelo arrematante; Nas 24 horas após a realização do leilão, a Comissão de Representantes, em igualdade de condições com o arrematante poderá exercer seu direito de preferência estabelecido no § 3º do art. 63 da Lei nº 4.591/64, caso em que o imóvel será adjudicado; DISPOSIÇÕES GERAIS: a) O licitante é responsável pela fiabilidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase da licitação. Na hipótese de se constatar a falsidade ou imprecisão das informações e/ou dos documentos apresentados pelo licitante, poderá o Condôminio aplicar penalidades previstas neste Edital e na Lei. b) O CONDOMÍNIO poderá a qualquer tempo que anteceda a execução do leilão, e a seu exclusivo critério, retirar qualquer item (móvel) do leilão, sem que caibam aos participantes quaisquer direitos, vantagens ou indenizações. c) A nenhum participante do leilão será dado o direito de alegar desconhecimento das condições previstas neste edital, mesmo porque, por ocasião do leilão todas as informações e esclarecimentos serão previamente detalhados e explicados pelo Leiloeiro Oficial. d) Concluída arrematação, o arrematante vencedor ficará sub-rogado nos direitos e obrigações decorrentes do Termo de Inscrição em Condôminio Fechado e outros Ajustes Preliminares relativa à unidade imobiliária arrematada, inclusive o eventual acréscimo no custo estimado da unidade - item G.4 do respectivo contrato - assumindo ainda eventuais despesas do imóvel a partir deste momento, além de rateios extras e acréscimos que vierem a ser aprovados em Assembleia do Condôminio para aplicação no empreendimento, tudo em igualdade de condições com os demais condôminos do empreendimento. e) O Leiloeiro tem em seu poder todos os documentos pertinentes ao empreendimento, os quais poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. Recife/PE, 26 de maio de 2024. A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO EM CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO BEACH CLASS SUMMER RESIDENCE

LEILÃO EXRAJUDICIAL

MD moura dubeux

BEACH CLASS SUMMER

Praia do Cupe - Ipojuca - PE

Unid 003D
com aprox. 41,34m²

1º LEILÃO: 26/06/2024, ÀS 10h: Lance inicial: R\$ 402.426,87

2º LEILÃO: 26/06/2024

Publi pdf

Código do documento a441d593-f668-4ce9-82ec-3ab169b973fd



Assinaturas



EDITORIA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100

Certificado Digital

fabiohenrique@folhape.com.br

Assinou

Eventos do documento

31 May 2024, 23:58:58

Documento a441d593-f668-4ce9-82ec-3ab169b973fd **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-31T23:58:58-03:00

01 Jun 2024, 00:01:36

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-06-01T00:01:36-03:00

01 Jun 2024, 00:01:51

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 201.18.98.155 (20118098155.host.telemar.net.br porta: 45950). Dados do Certificado: CN=EDITORIA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-06-01T00:01:51-03:00

Hash do documento original

(SHA256):f58bbcb0e1350bc9a86bac00a3edba948aaac62e23e8d1986d40c6ce71ced502
(SHA512):e3963703e5ae142de2cca8eaa831f8906495fc6bfd2b83010cdadfc5fbc2efcf221bc596438d55d617b5efa24217f9ba0b2c467ca5658a1026e8c8c7a1b5c20

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign