

| BALANÇO PATRIMÔNIAL DOS EXERCÍCIOS SOCIAIS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 - Em milhares de R\$ | | | | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE P/ OS EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 - Em milhares de R\$ | | | |
|--|---|--------------------------------------|----------------------------|--|--------------------------|---------------|--|
| ATIVO | Nota | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 | | |
| CIRCULANTE | | | | 9.113 | 8.201 | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 3 | 8 | 13 | | | | |
| Impostos a recuperar | | 12 | 12 | | | | |
| Dividendos a receber | 4 | 570 | 2.203 | | | | |
| Outros créditos | | 25 | 25 | | | | |
| Total do ativo Circulante | | 615 | 2.253 | | | | |
| NÃO CIRCULANTE | | | | | | | |
| Investimentos | 5 | 26.537 | 18.469 | | | | |
| Total do ativo não circulante | | 26.537 | 18.469 | | | | |
| TOTAL DO ATIVO | | 27.152 | 20.722 | 9.113 | 8.201 | | |
| PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | 2023 | 2022 | | | | |
| CIRCULANTE | | | | | | | |
| Fornecedores a pagar | | 2 | 4 | | | | |
| Outros credores | | 4 | 4 | | | | |
| Dividendos a pagar | 6 | 2.906 | 3.309 | | | | |
| Total do passivo circulante | | 2.912 | 3.317 | | | | |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | | | | | | |
| Capital social | 7 | 656 | 656 | | | | |
| Reservas de lucros | | 23.584 | 16.749 | | | | |
| Total do patrimônio líquido | | 24.240 | 17.405 | | | | |
| TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | 27.152 | 20.722 | | | | |
| DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 - Em milhares de R\$ | | | | | | | |
| | Nota | 2023 | 2022 | | | | |
| DESPESAS OPERACIONAIS | | | | | | | |
| Despesas gerais e administrativas | (13) | (6) | (6) | | | | |
| Recargas (despesas) financeiras | 1 | - | - | | | | |
| Resultado de equív. patrimonial | 5.1 | 9.125 | 8.207 | | | | |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | | 9.113 | 8.201 | | | | |
| DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS SOCIAIS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 - Em milhares de R\$ | | | | | | | |
| | | Reservas de Lucros | | | | | |
| | | Capital Social | Retenção de Lucros | Lucros Acumulados | Total | | |
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 | | 1.313 | 561 | 20.652 | - | 22.526 | |
| Retirada de acionista | | (657) | - | (10.615) | - | (11.272) | |
| Lucro líquido do exercício | | - | - | - | 8.201 | 8.201 | |
| Dividendos mínimos obrigatórios | 7.1 | - | - | (2.050) | (2.050) | - | |
| Constituição de reserva | | - | 6.151 | (6.151) | - | - | |
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 | | 656 | 561 | 16.188 | - | 17.405 | |
| Lucro líquido do exercício | | - | - | - | 9.113 | 9.113 | |
| Dividendos mínimos obrigatórios | 7.1 | - | - | (2.278) | (2.278) | - | |
| Constituição de reserva | | - | 6.835 | (6.835) | - | - | |
| SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 | | 656 | 561 | 23.023 | - | 24.240 | |
| NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 (Milhares de Reais - R\$) | | | | | | | |
| 1. INFORMAÇÕES GERAIS: A APA Participações Societárias e Empreendimentos S.A., ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, que tem por objeto a participação no capital de outras empresas como quotista ou acionista "Holding de Instituições não financeiras". Conforme estabelecido no Estatuto Social da Companhia, o exercício social tem início em 14 de janeiro e é encerrado em 31 de dezembro de cada ano, compreendendo o mesmo. A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 30 de abril de 2024. | | | | | | | |
| 2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS - 2.1. Base de preparação: As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, as orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor. As principais práticas contábeis descritas em detalhes a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras. 2.2. Moeda funcional: Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua ("moeda funcional"). A Administração da Companhia definiu a moeda corrente do Brasil, o real (R\$), como sua "Moeda Funcional", sendo esta premissa utilizada na preparação das demonstrações financeiras. 2.3. Instrumentos financeiros - 2.3.1. Ativos financeiros: Os ativos financeiros man- | | | | | | | |
| tidos pela Companhia, quando aplicável, são classificados sob as seguintes categorias: (a) recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros foram adquiridos ou contratados. a) Recebíveis - Caixa e equivalentes de caixa: São representados por fundo fixo de caixa, recursos em contas bancárias de livre movimentação e, quando aplicável, por aplicações financeiras cujos saldos não diferem significativamente dos valores de mercado. 2.4. Demais passivos circulantes e não circulantes: São demonstrados por valores nominais conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços patrimoniais. 2.5. Tributação - a) Tributos correntes: Quando da existência de lucros tributáveis, as provisões para imposto de renda e contribuição social foram constituídas às alíquotas de 15% (quinze por cento), mais adicional de 10% (dez por cento), e 9% (nove por cento), respectivamente, sobre o lucro contábil, ajustado pelas adições e exclusões fiscalmente admitidas. Os adiantamentos de imposto de renda e de contribuição social efetuados durante o exercício (quando aplicáveis) são registrados no ativo circulante, e são compensados com o imposto de renda e a contribuição a pagar registrados no passivo circulante. 2.6. Apuração do resultado e reconhecimento da receita ou da despesa: O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício. A receita ou despesa é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, e por equivalência patrimonial, nos casos de investimentos patrimoniais em controlada e coligadas. 2.7. Dividendos: A proposta de dis- | | | | | | | |
| tribuição de dividendos efetuada pela Administração da Companhia que estiver dentro da parcela equivalente ao dividendo mínimo obrigatório é registrada como passivo na rubrica "Dividendos propostos" por ser considerada como uma obrigação legal prevista no estatuto social da Companhia. Uso de estimativas: A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados de suas demonstrações financeiras. 2.9. Alterações de normas novas que ainda não estão em vigor: As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2022. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Alteração ao IAS 1/CPC 26 - Apresentação das Demonstrações Contábeis: emitida em maio de 2020, com o objetivo esclarecer que os passivos são classificados como circulantes ou não circulantes, dependendo dos direitos que existem no final do período. A classificação não é afetada pelas expectativas da entidade ou eventos após a data do relatório (por exemplo, o recebimento de um waiver ou quebra de covenant). As alterações também esclarecem o que se refere "liquidação" de um passivo à luz do IAS 1. Subsequentemente, em outubro de 2022, nova alteração foi emitida para esclarecer que passivos que contêm cláusulas contratuais restritivas requerendo atingimento de índices sob covenants somente após a data do balanço, não afetam a classificação como circulante ou não circulante. Somente covenants com os quais a enti- | | | | | | | |
| dade é requerida a cumprir até a data do balanço afetam a classificação do passivo, mesmo que a mensuração somente ocorra após aquela data. As alterações do IAS 1 têm vigência a partir de 1º de janeiro de 2024. Não há outras normas IFRS ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor e que poderiam ter impacto significativo sobre as demonstrações financeiras da Companhia. | | | | | | | |
| 3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA | | | | | | | |
| | | 31/12/2023 | 31/12/2022 | | | | |
| Caixa e depósitos bancár. à vista | | 8 | 13 | | | | |
| Total | | 8 | 13 | | | | |
| 4. DIVIDENDOS A RECEBER | | | | | | | |
| | | 31/12/2023 | 31/12/2022 | | | | |
| Botafogo Empreend. Imobil. Ltda. | | 1 | 1 | | | | |
| Paulo Petribu Empreend. S.A. | | 569 | 2.202 | | | | |
| Total | | 570 | 2.203 | | | | |
| 5. INVESTIMENTOS | | | | | | | |
| | | 03/01/2023 | 31/12/2022 | | | | |
| Paulo Petribu Empreend. S.A. | | 26.197 | 18.193 | | | | |
| CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda. | | | | | | | |
| Araripe Empreend. Imobiliários Ltda. | | 302 | 239 | | | | |
| Botafogo Empreend. Imobiliários Ltda. | | 18 | 20 | | | | |
| Santa Cruz Empreend. Imobil. Ltda. | | 3 | 3 | | | | |
| Piedade Empreend. Imobiliários Ltda. | | 15 | 12 | | | | |
| Cruzeiro Empreend. Imobil. Ltda. | | 1 | 1 | | | | |
| Total | | 26.537 | 18.469 | | | | |
| 5.1. Quadro de equivalência patrimonial | | | | | | | |
| | | 31/12/2023 | 31/12/2022 | | | | |
| Paulo Petribu Empreend. S.A. | | 9.029 | 6.134 | | | | |
| CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobil. Ltda. | | 62 | 46 | | | | |
| Araripe Empreendimentos Imobil. Ltda. | | 3 | 6 | | | | |
| Santa Cruz Empreend. Imobil. Ltda. | | 31 | 21 | | | | |
| Total | | 9.125 | 8.207 | | | | |
| 5.2. Informações sobre as controladas e coligadas | | | | | | | |
| | | 31/12/2023 | | | | | |
| | Controladas / Coligadas | Quantidade de ações/quotas possuídas | Percentual de participação | Patrimônio líquido | Lucro (Prejuízo) líquido | | |
| | Paulo Petribu Empreendimentos S.A. | 1.703.469 | 8,33% | 422.200 | 108.344 | | |
| | CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda. | 113.750 | 3,80% | 7.803 | 1.824 | | |
| | Araripe Empreendimentos Imobiliários Ltda. | 1.667 | 0,13% | 15.065 | 1.471 | | |
| | Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda. | 1.667 | 0,09% | 3.322 | 137 | | |
| | Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários Ltda. | 5.989 | 7,41% | 133 | 282 | | |
| | Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda. | 1.667 | 0,29% | 423 | (4) | | |
| | Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda. | 1.667 | 0,46% | 232 | (3) | | |
| | | 31/12/2022 | | | | | |
| | Controladas / Coligadas | Quantidade de ações/quotas possuídas | Percentual de participação | Patrimônio líquido | Lucro (Prejuízo) líquido | | |
| | Paulo Petribu Empreendimentos S.A. | 1.703.469 | 8,33% | 326.145 | 97.609 | | |
| | CPE-Cavalcanti Pet. Empr. Imobiliários Ltda. | 113.750 | 3,80% | 6.179 | 140 | | |
| | Araripe Empreendimentos Imobiliários Ltda. | 1.667 | 0,13% | 15.989 | 2.882 | | |
| | Botafogo Empreendimentos Imobiliários Ltda. | 1.667 | 0,09% | 3.205 | 42 | | |
| | Santa Cruz Empreendimentos Imobiliários Ltda. | 5.989 | 7,41% | 108 | 185 | | |
| | Piedade Empreendimentos Imobiliários Ltda. | 1.667 | 0,29% | 427 | (1) | | |
| | Cruzeiro Empreendimentos Imobiliários Ltda. | 1.667 | 0,46% | 235 | (1) | | |
| 6. DIVIDENDOS A PAGAR | | | | | | | |
| | | 31/12/2023 | 31/12/2022 | | | | |
| Antonio Cardoso da Fonte Filho | | 2.906 | 2.680 | | | | |
| Paula de Petribu da Fonte | | - | 629 | | | | |
| Total | | 2.906 | 3.309 | | | | |
| 6.1. Movimentação de dividendos a pagar: | | | | | | | |
| Saldo em 31/12/2021 | | 3.374 | | | | | |
| (-) Pagamentos efetuados | | (2.115) | | | | | |
| Dividendo mínimo obrigatório | | 2.050 | | | | | |
| Saldo em 31/12/2022 | | 3.309 | | | | | |
| (-) Pagamentos efetuados | | (2.681) | | | | | |
| Dividendo mínimo obrigatório | | 2.278 | | | | | |
| Saldo em 31/12/2023 | | 2.906 | | | | | |
| 7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Capital Social: Em 31 de dezembro de 2023, o capital subscrito e integralizado é de R\$ 656 (2021: R\$ 1.313) e está representado por 656.300 (2022: 656.300) ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada. | | | | | | | |
| a) Composição do Capital Social | | | | | | | |
| | | 31/12/2023 | 31/12/2022 | | | | |
| Antonio Cardoso da Fonte Filho | | 656 | 656 | | | | |
| Total | | 656 | 656 | | | | |
| Reservas de lucros - (a) Reserva legal: A reserva legal é constituída com a destinação de 5% do lucro do exercício deduzido do valor da reserva de incentivo fiscal, a qual não poderá exceder 20% do capital social. Esta reserva tem por fim assegurar a integridade do capital social e sua utilização está restrita à compensação de prejuízos e ao aumento do capital social. Em 31/12/2023 e 31/12/2022 não foi constituída a Reserva Legal em função de ter atingido o li- | | | | | | | |
| | | 31/12/2023 | 31/12/2022 | | | | |
| Lucro líquido do exercício | | 9.113 | 8.201 | | | | |
| Dividendo min. obrigatório - 25% | | 2.278 | 2.050 | | | | |
| DIRETORIA: Antônio Cardoso da Fonte Filho - Diretor Administrativo. Contabilidade: José Alberto da Silva - Contador CRC-PE nº 011.030/O-8 - CPF nº 376.534.074-04. | | | | | | | |

Publicidade Legal - 20 de agosto de 2024 - APA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E EMPREENDIMENTOS S A -

Código do documento 42e5e29a-ed62-4dc1-87d8-ea68ed60c640



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

19 Aug 2024, 18:29:27

Documento 42e5e29a-ed62-4dc1-87d8-ea68ed60c640 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-08-19T18:29:27-03:00

19 Aug 2024, 18:29:40

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-08-19T18:29:40-03:00

19 Aug 2024, 18:29:54

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.12.58.189 (187.12.58.189 porta: 11622). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-08-19T18:29:54-03:00

Hash do documento original

(SHA256):603e8bf6b7aa4e7293d43d062d1307299d0dda299d5c20cb7c8b473e902e818
(SHA512):09eceb2adb34dc6d6e7ee8c8153037513ebba21eaadf9a4b60e8d9308cf4f566f1666eb94c7e23716967e0076c19bcb76192062598695fbc417cca3092a4b511

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign