

**HOTEL MOURA DUBEUX S/A**

CNPJ(MF) 02.022.670/0001-34

EMPRESA BENEFICIÁRIA DOS INCENTIVOS FISCAIS DO NORDESTE – FINOR

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Senhores Acionistas – Cumprindo determinações legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação dos Srs. Acionistas, os Balanços Patrimoniais e demais Demonstrações Financeiras, referente aos Exercícios Sociais findos em dezembro de 2023 e 2022. Desde já nos colocamos à disposição para esclarecimentos que se fizerem necessários. A Diretoria, Recife (PE), 19 de agosto de 2024. **DIRETORIA:** ALUISIO JOSÉ MOURA DUBEUX - DIRETOR PRESIDENTE; MARCOS JOSÉ MOURA DUBEUX - DIRETOR ADMINISTRATIVO; GUSTAVO JOSÉ MOURA DUBEUX - DIRETOR FINANCEIRO; KLEBER SERVERINO DE SANTANA – Contador CRC/PE 029.190/O-1 – CPF: 920.774.554-20.

**BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022**

	2023	2022
<b>ATIVO</b>		
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Empresas Ligadas	2.870.751,66	2.872.859,62
<b>ATIVO TOTAL</b>	<b>2.870.751,66</b>	<b>2.872.859,62</b>
<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>		
Obrigações fiscais	8,03	8,03
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>196.866,15</b>	<b>196.866,15</b>
Créditos de Pessoas Ligadas	196.866,15	196.866,15
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.673.877,48</b>	<b>2.675.985,44</b>
Capital Social	12.367.946,56	12.367.946,56
Reservas de Lucros	-	-
Prejuízos Acumulados	(9.694.069,08)	(9.691.961,12)
<b>PASSIVO TOTAL</b>	<b>2.870.751,66</b>	<b>2.872.859,62</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022**

	2023	2022
<b>FLUXO DE CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES</b>		
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	-2.107,96	-1.980,00
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício com recursos provenientes de atividades operacionais:		
(Redução) aumento nos passivos:		
CAIXA LÍQUIDO UTILIZADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-2.107,96	-1.980,00
<b>FLUXO DE CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Partes relacionadas	2.107,96	1.980,00
CAIXA LÍQUIDO UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	2.107,96	1.980,00
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS E DE INVESTIMENTOS	0,00	0,00
Disponibilidades		
No início do período	0,00	0,00
No fim do período	0,00	0,00
(DIMINUIÇÃO)/AUMENTO EM DISPONIBILIDADES	0,00	0,00

de passivos de montantes relevantes que não estivessem registrados nos livros em 31 de dezembro de 2023.

5 - Investigamos quanto à existência de passivos contingentes, como endossos, garantias, cauções e outros passivos, e não constatamos a existência de referidas obrigações. 6 - Nenhuma restrição nos foi imposta ao método dos nossos exames, sendo facilitado o acesso aos registros.

Recife (PE), 12 de agosto de 2024

**GAPLAN - AUDITORIA EXTERNA S/S**  
CRC - 90 - PE**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
Contador - CRC 5.159 - PE  
Membro do IBRACON Nº. 487.**COMENTÁRIOS SOBRE O ESTUDO E A AVALIAÇÃO DOS CONTROLES INTERNOS**

Aos Senhores Diretores, Conselheiros e Acionistas. HOTEL MOURA DUBEUX S/A. Considerando a impraticabilidade de relacionar todos os procedimentos adotados pela sociedade para salvaguarda dos seus ativos, enumeramos os principais:

1 - Avaliamos e consideramos adequados os registros contábeis, os quais nos oferecem uma razoável margem de segurança.

2- Na preparação das demonstrações contábeis, os procedimentos destinados a garantir a execução e o registro das transações são efetuados de acordo com as autorizações da administração.

3 - Constatamos que os controles contábeis são executados por pessoas que não possuem funções incompatíveis dentro da organização, o que, de certa forma, eliminam-se, em grande parte, as oportunidades de se ocultarem falhas ou omissões.

4. Com relação aos aspectos aqui abordados sobre a avaliação dos controles internos, somos de opinião que os mesmos não possuem reflexos de efeitos relevantes que possam afetar o nosso parecer.

Recife (PE.), 12 de agosto de 2024

**GAPLAN - AUDITORIA EXTERNA S/S**  
CRC - 90 - PE**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
Contador - CRC 5.159 - PE  
Membro do IBRACON Nº. 487**RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS**

Aos Administradores e Acionistas da HOTEL MOURA DUBEUX S/A.

**Opinião**

Examinamos as demonstrações contábeis da HOTEL MOURA DUBEUX S/A, que compreende o balanço patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2023, e as respectivas demonstrações, do resultado do exercício, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa correspondente ao exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da entidade HOTEL MOURA DUBEUX S/A em 31 de dezembro de 2023, ressaltando que não ocorreu desempenho de suas operações e fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, face que a entidade está com suas atividades paralisadas nenhuma atividade desde o exercício de 2005. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

**Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações, na qual, no presente caso, a empresa desde o exercício de 2005, encontra-se inativa. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

**Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas

brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que se as divulgações relevantes, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

**Incerteza em relação à continuidade das atividades**

**Prejuízos Acumulados**  
no balanço encerrado em 31 de dezembro de 2023, está sendo divulgado o montante de prejuízos acumulados de R\$ 9.694.069,08, bem como, a entidade não possui bens duráveis e essenciais para as operações da empresa, consequentemente, resta a incerteza em relação à continuidade das atividades da HOTEL MOURA DUBEUX S/A, apresentando-se assim, sua realidade fática, **Ênfase - Empresa inativa** - A empresa está inativa desde o exercício de 2005, ou seja, há mais de 19 anos, e possui apenas como ativo, créditos de pessoas ligadas, não possuindo então, bens duráveis e essenciais para as operações da empresa.

**Auditoria do período anterior**

As demonstrações contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, foram por nos examinadas, com emissão do relatório dos auditores independentes datado de 09 de agosto de 2024.

Recife (PE.), 12 de agosto de 2024

**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
Contador - CRC 5.159 - PE  
Membro do IBRACON Nº. 487**GAPLAN AUDITORIA EXTERNA S/S**  
CRC - 90 - PE.**PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS INFORMAÇÕES SUPLEMENTARES**

Aos Senhores Diretores, Conselheiros e Acionistas HOTEL MOURA DUBEUX S/A. As informações suplementares anexas, embora não sendo consideradas imprescindíveis para a adequada apresentação da posição financeira da HOTEL MOURA DUBEUX S/A, em 31 de dezembro de 2023, são apresentadas para propiciar informações de caráter adicional. Essas informações complementares foram preparadas com base nas demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2023, e outros dados relacionados com o assunto, com a finalidade de atender aos requisitos da UNIDADE DE GERENCIAMENTO DOS FUNDOS DE INVESTIMENTOS - UGFIN (Extinta Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste - SUDENE). Somos de opinião que as nossas referidas informações são adequadas em todos os aspectos substanciais em relação às demonstrações contábeis consideradas em seu conjunto, e que são cobertas pelo nosso parecer apresentado na primeira parte deste relatório. Nossos exames tiveram por finalidade principal a emissão de um parecer sobre as demonstrações contábeis consideradas em seu conjunto e incluíram revisões parciais dos livros e documentos de contabilidade de onde foram compiladas as informações suplementares anexas, bem como a aplicação de outros processos técnicos de auditoria, na extensão que julgamos necessária, segundo as circunstâncias.

Recife, 12 de agosto de 2024

**GAPLAN - AUDITORIA EXTERNA S/S**  
CRC-90-PE**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
Contador - CRC 5.159-PE  
Membro do IBRACON Nº. 487**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022**

	2023	2022
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		
Despesas Administrativas	(2.107,96)	(1.980,00)
<b>LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL</b>	<b>(2.107,96)</b>	<b>(1.980,00)</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		
<b>LUCRO (PREJUÍZO) ANTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
IRPJ E CSLL	(2.107,96)	(1.980,00)
<b>IMPOSTO DE RENDA E CSLL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(2.107,96)</b>	<b>(1.980,00)</b>

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022**

	Capital Social	Prejuízos Acumulados	Totais
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	12.367.946,56	(9.689.981,12)	2.677.965,44
Prejuízo Líquido do Exercício	-	(1.980,00)	(1.980,00)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	12.367.946,56	(9.691.961,12)	2.675.985,44
Prejuízo Líquido do Exercício	-	(2.107,96)	(2.107,96)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	12.367.946,56	(9.694.069,08)	2.673.877,48

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

(Valores em reais)

**1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa HOTEL MOURA DUBEUX S/A, iniciou suas atividades em 10/2000 e tem por objeto social a exploração e administração de meios de hospedagem e turismo, restaurante, bar e "buffet", nas dependências da unidade hoteleira, podendo, também, importar produtos, materiais, equipamentos e outros bens ligados ao seu funcionamento e participar como quotista ou acionista do capital de outras sociedades, porém se encontra paralisada.

**2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis estão elaboradas e apresentadas em conformidade com os dispositivos constantes na lei das Sociedades por Ações e demais normas complementares.

**3 - PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS**

a) Crédito junto a pessoas ligadas  
Valores referente a créditos de mutuo de pessoas ligadas.  
b) Imobilizado - Não há registro de bens no imobilizado da sociedade.  
c) Empréstimos de pessoas ligadas - valores a pagar de mutuo junto a pessoas ligadas.  
d) Apuração do Resultado - A empresa registrou em seu resultado os gastos ocorridos no exercício auditado.

**4 - CAPITAL SOCIAL**

O capital social é de R\$ 12.367.946,56 e dividido em 9.642.706 ações, sendo 3.878.094 ações ordinárias, 4.984.612 ações preferenciais classe "A" e 780.000 ações preferenciais classe "B".

**COMENTÁRIOS SOBRE AS PRINCIPAIS CONTAS DO BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

(Valores em reais)

**ATIVO NÃO CIRCULANTE**  
Créditos junto a pessoas ligadas que é composto da seguinte forma:

**QUADRO ACIONÁRIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023**

ACIONISTA	AÇÕES		TOTAL AÇÕES	% CAPITAL
	PREFERENCIAIS	ORDINÁRIAS		
MARCOS J. MOURA DUBEUX		20	20	0,0002%
GUSTAVO J. MOURA DUBEUX		20	20	0,0002%
ALUISIO J. MOURA DUBEUX		20	20	0,0002%
CLAUDIA PENNA DUBEUX		-	-	0,0000%
ROBERTA R. MAIA DUBEUX		-	-	0,0000%
EMPREEND PAU DARCO LTDA	658.502	1.292.678	1.951.180	20,2348%
GJMD EMPREENDIMENTOS LTDA	658.502	1.292.678	1.951.180	20,2348%
SELEZIONE EMPREEND. IMOBILIÁRIOS	658.502	1.292.678	1.951.180	20,2348%
FINOR	3.789.106		3.789.106	39,2950%
<b>TOTAL</b>	<b>5.764.612</b>	<b>3.878.094</b>	<b>9.642.706</b>	<b>100,0000%</b>

**COMENTÁRIOS SOBRE A EXTENSÃO, OS OBJETIVOS E OS PROCEDIMENTOS ADOTADOS PARA O EXAME DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Aos Senhores Diretores, Conselheiros e Acionistas. HOTEL MOURA DUBEUX S/A: Sendo impraticável relacionar todos os procedimentos adotados no curso dos exames das demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2023, do HOTEL MOURA DUBEUX S/A, indicamos a seguir os principais procedimentos:

1 - Revisamos, em base de testes, em indagações em observações, certos aspectos do sistema de controles internos e dos procedimentos contábeis adotados. De conformidade com a prática que adotamos, não procedemos a uma auditoria detalhada das transações de caixa ou de outra natureza, realizadas durante o

**Créditos de Pessoas Ligadas**

Em 31 de dezembro de 2023 essa conta, como o seu próprio título indica representa créditos de acionistas:

	2023	2022
Megaime Administração de Imóveis Ltda	82.754,91	82.754,91
Imobiliária Moura Dubeux Ltda	2.725.118,43	2.727.226,39
MD Administração de Imóveis Ltda	62.878,32	62.878,32
	2.870.751,66	2.872.859,62

**PASSIVO CIRCULANTE**

Valores a pagar de obrigações fiscais do IRPJ R\$ 5,02 e da CSLL R\$ 3,01.

**PASSIVO NÃO CIRCULANTE****Empréstimos de Pessoas Ligadas**

Em 31 de dezembro de 2023 essa conta, como o seu próprio título indica representa créditos de acionistas:

	2023	2022
MD Hoteis S/A	177.724,94	177.724,94
Marcos José Moura Dubuex	6.380,41	6.380,41
Gustavo José Moura Dubuex	6.380,39	6.380,39
Aluisio José Moura Dubuex	6.380,41	6.380,41
	196.866,15	196.866,15

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

No quadro II - Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido, acham-se espelhados os componentes deste grupo patrimonial; cuja composição é a seguinte:

	2023	2022
Capital Social	12.367.946,56	12.367.946,56
Prejuízos Acumulados	(9.694.069,08)	(9.691.961,12)
	2.673.877,48	2.675.985,44

como seria requerido para conferir a regularidade de todas as transações. Todavia no decurso de nossos exames, testamos um número representativo de transações.

2 - Conferimos, com base em testes, as reconciliações dos saldos das contas mantidas nos estabelecimentos bancários, e os documentos de transações de bancos havidos em períodos selecionados.

3 - Constatamos, por testes de amostragem, que os critérios existentes no passivo da empresa refletem a realidade de suas dívidas.

4 - Revisamos as transações realizadas subsequentemente à data das demonstrações contábeis, e não apuramos a existência

## Publicidade Legal - 28 de agosto de 2024 - HOTEL MOURA DUBEUX S A - Balanço pdf

Código do documento 4d9cc0c1-47af-4fec-9cf4-8ae7a8522829



### Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
fabiohenrique@folhape.com.br  
Assinou

### Eventos do documento

#### 27 Aug 2024, 18:11:38

Documento 4d9cc0c1-47af-4fec-9cf4-8ae7a8522829 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-08-27T18:11:38-03:00

#### 27 Aug 2024, 18:11:49

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-08-27T18:11:49-03:00

#### 27 Aug 2024, 18:12:00

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 187.12.58.189 (187.12.58.189 porta: 9856). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2024-08-27T18:12:00-03:00

### Hash do documento original

(SHA256):14bdd710ceb5a901e61b8a461de38cd8454056528c3e7666b1a8b2ee64ace863  
(SHA512):aa2e563cbf087466f68a1536e9341f7f73717acc939bb131ff8187c34630dbbfc197a4227e4c8432f3495ca05ddf7ee08123c33fb50a60fad353f8648adbbf0

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**