

	EDITAL DE LEILÃO ON-LINE DATA 1º LEILÃO 12/11/24 ÀS 14H00 - DATA 2º LEILÃO 13/11/24 ÀS 14H00
<p>Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, devidamente autorizado na forma da lei, faz saber, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, por força do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Lei 9.514/97), em decorrência da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária: SP-09 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ nº 12.153.139/0001-54, O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO, objeto do Contrato particular de escritura de compra e venda de imóvel, com pacto de alienação fiduciária em garantia de pagamento e outras avenças celebrado em 09/03/2012, tendo como fiduciários: LEONARDO FERREIRA NEVES, inscrito no CPF nº 609.699.541-15 e MARIA D'JUDA COSTA PASSOS, inscrita no CPF nº 008.461.585-07. Informo as datas, os horários, as avaliações e o local, cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: Local da realização do leilão: somente on-line via www.leilaovip.com.br. Localização do imóvel: PETROLINA-PE, TERRENO situado na Rua Quatro, composto pelo LOTE 29 da QUADRA 09, Bairro Topázio, Loteamento Campos do Conde - Vale do São Francisco. Área de Terreno: 240,00m². Inscrição municipal nº 01.31.258.0050.0001, Matrícula 17.451 do 2º CRI de Petrolina-PE. Obs.: Ocupado (AF). 1º Leilão: 12/11/2024, às 14:00h - LANCE MÍNIMO: RS 202.984,11; 2º Leilão: 13/11/2024, às 14:00h - LANCE MÍNIMO: RS 132.653,46 (caso não seja arrematado no 1º leilão). Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. CONDIÇÕES: A eventual desocupação do lote é de responsabilidade do arrematante. São ainda de responsabilidade do arrematante eventuais restrições adicionais pelo poder público, legislação aplicável e restrições impostas pela loteadora quanto ao uso e construção nos lotes, cujo desconhecimento das mesmas não poderá ser alegado, assim como ônus e gravames não expressamente previstos neste Edital. Caberá também ao comprador todos os procedimentos de escrituração, onde o vendedor disponibilizará a documentação necessária em até 30 dias a partir da data da arrematação. O imóvel possui débitos de IPTU e Associação/Condomínio, ficando de responsabilidade do comprador a apuração e quitação dos débitos sem direito a reembolso. O pagamento será à vista nominal a Credora Fiduciária. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre arrematação. Transferência e registro por conta do arrematante. Venda "ad corpus" e no estado de ocupação em que se encontra (art. 30 da Lei 9.514/97), cabendo ao interessado verificar antes de arrematá-lo, com despesas por conta do arrematante. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023. As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos, ou senhores diretos, em havendo, ficam INTIMADOS pelo presente EDITAL 1º e 2º PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis no site: www.leilaovip.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96.</p>	

Publicidade Legal - 30 de outubro de 2024 - AF TUATERRA12 11
LEILAO - EDITAL pdf

Código do documento c66b4f39-f2f4-4827-9b79-e486a3e5bcbd



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

29 Oct 2024, 18:09:00

Documento c66b4f39-f2f4-4827-9b79-e486a3e5bcbd **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-29T18:09:00-03:00

29 Oct 2024, 18:09:11

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-29T18:09:11-03:00

29 Oct 2024, 18:09:24

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.99.220 (179.181.99.220 porta: 30636). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-10-29T18:09:24-03:00

Hash do documento original

(SHA256):3c0e9c09efd16ee13ede0df7dabb7842a66f1f04150ea697835238b28842e56b
(SHA512):13e585be87920e39a5e08a80184c98cb1b6d1664bd80fd2378f295a4c62c0898b9b901dc8f212a36cb1b6a5f140214bd5134c206e14fe1c78efc4b7ee5ebda21

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign