

# TRE-PE tem novo desembargador titular

**Nomeação de Washington Amorim foi divulgada no Diário Oficial da União e assinada pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva. A posse do novo desembargador deve ocorrer nos próximos 30 dias**

penhar essa missão. Julgar bem, julgar com justiça é um ato de muita responsabilidade", afirmou Washington em entrevista à Folha de Pernambuco.

## Trajeto

Amorim, que é membro da Corte Eleitoral do TRE-PE na classe jurista, ocupou, inicialmente, a cadeira de desembargador eleitoral substituto em maio de 2019. Ao final do biênio, em abril de 2021, foi reconduzido ao cargo também por decisão do presidente Lula, mediante decreto, e permaneceu por mais dois anos, acumulando, ainda, o cargo de ouvidor.

Depois, permaneceu realizando trabalhos na área de advocacia e também na procuradoria de Vitória de Santo Antão, onde atua como procurador de carreira, e presidindo a OAB da mesma cidade.

## Indicação

O processo de indicação de Amorim ao cargo de desembargador titular do TRE-PE foi iniciado em março deste ano, por meio de votação no Tribunal de Justiça de Pernambuco (TJPE). Ele recebeu 49 votos, sendo, entre três nomes, o escolhido majoritariamente para a vaga. A nomeação, por sua vez, dependia do presidente Lula, que o nomeou desembargador titular nessa quarta-feira (16), em publicação no Diário Oficial da União.

"O sentimento é de gratidão a Deus e aos desembargadores do Tribunal de Justiça de Pernambuco, que, em uma votação expressiva, indicaram o meu nome para retornar ao Tribunal Regional Eleitoral", expressou Washington Amorim.



Natural de Vitória de Santo Antão, Amorim assumirá a vaga de Carlos Gil Rodrigues Filho

## Posse

Agora nomeado, o desembargador informou que entrará em contato com o presidente do TRE-PE, Cândido Saraiva, para agendar a data da posse, que deve ocorrer nos próximos 30 dias. Amorim lembrou que o TRE-PE é composto por dois desembargadores do Estado, um desembargador federal, dois juizes da Capital e dois advogados, e que essa dinâmica é muito enriquecedora.

"Para mim, foi, tem sido e tenho essa perspectiva de que será muito enriquecedor do ponto de vista pessoal e profissional. O Tribunal Regional Eleitoral é um ambiente extremamente positivo. É um tribunal de excelência, premiado por anos como o melhor Tribunal Regional Eleitoral do Brasil, tem um selo diamante do CNJ", destacou o desembargador.

## Currículo

O primeiro da família a ingressar na área jurídica, Washington lembrou sua trajetória profissional. Ele é bacharel em Direito pela Faculdade de Direito de Olinda (1991), graduado em Letras pela Fundação do Ensino Superior de Vitória de Santo Antão (1992) e pós-graduado pela Escola Superior da Magistratura de Pernambuco (1995).

Fez especialização em Direito Processual Civil pela Universidade Federal de Pernambuco (UFPE), em 2000, em Direito Administrativo pela UFPE (2003) e em Direi-

to Processual Civil pela Uninassau (2018). "Fui procurador autárquico da Escola Agrotécnica Federal de Vitória de Santo Antão durante 8 anos. Também fui consultor jurídico, advogado militante e tenho uma sociedade civil de advogados com escritório em Vitória de Santo Antão e no Recife (Washington Amorim & Advogados)", detalhou. Além de presidir a Ordem

dos Advogados do Brasil, subseção Vitória de Santo Antão, desde 1998 até os dias atuais, Washington Luís Macêdo de Amorim também é procurador concursado na mesma cidade, desde 2008, mediante concurso, e já foi procurador-geral emprestado na cidade de Jaboatão dos Guararapes, na Região Metropolitana do Recife.

ISABELLE BARBOSA

O advogado e presidente da subseção de Vitória de Santo Antão da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB), na Mata Sul de Pernambuco, Washington Luís Macêdo de Amorim, foi nomeado desembargador titular do Tribunal Regional Eleitoral de Pernambuco (TRE-PE).

A nomeação foi divulgada no Diário Oficial da União na última quarta-feira (16) e assinada pelo presidente da república, Luiz Inácio Lula da Silva. De acordo com o documento, Washington de Amorim, de 54 anos, assumirá a vaga de Carlos Gil Rodrigues Filho, que terminou seu segundo mandato no TRE-PE em junho deste ano.

"É uma satisfação integrar e voltar àquela corte enquanto titular. Darei o meu melhor para desem-

SECRETARIA ESPECIAL DE SAÚDE INDÍGENA  
DISTRITO SANITÁRIO ESPECIAL INDÍGENA  
DE PERNAMBUCO

MINISTÉRIO DA SAÚDE

GOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

**PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 90013/2024**

**PE 90013/2024** - Objeto: Aquisição de elementos filtrantes, membrana de osmose reversa, anti-incrustante e soluções para limpeza química de membranas que serão utilizados nas etapas de tratamento de água das soluções alternativas coletivas de abastecimento de água-SAC's com dessalinizadores, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. **Abertura:** 04/11/2024 às 09h:00min (horário de Brasília). O Edital estará à disposição dos interessados, através do site [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br), ou ainda por meio magnético. Maiores informações através do e-mail [selogpe@saude.gov.br](mailto:selogpe@saude.gov.br).

Urias de Lavor  
Pregoeiro

## PREFEITURA DE LAGOA DOS GATOS/PE

### AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 012/2024

Processo Licitatório Nº: 017/2024 PMLG. Pregão Eletrônico Nº 012/2024. **REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL DA LAGOA DOS GATOS/PE, SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE E SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.** Valor: R\$ 592.573,97 (quinhentos e noventa e dois mil, quinhentos e setenta e três reais e noventa e sete centavos). Data e Local da Sessão de Abertura: 05/11/2024 às 10:00h. Início do acolhimento das propostas: a partir do dia 21 de outubro de 2024. Plataforma usada: Portal Bolsa Nacional de Compras, Site: [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br). Iêda Maria da Silva Assunção. Agente de Contratação. Edital e anexos disponíveis em: <https://lagoadosgatos.pe.gov.br/>. Informações: pelo e-mail: [lclagooa2021@outlook.com](mailto:lclagooa2021@outlook.com) ou na sala do setor de licitações, no endereço sito Av. Sete de Setembro, Nº 44, Centro, nesta cidade, local em que os interessados poderão ler o texto integral do Edital no horário da 08:00 às 13:00 horas.

Lagoa dos Gatos/PE, 17 de outubro de 2024

**Maria Conceição Morais Pereira**  
Secretária Adjunta de Administração

**João Roberto Lyra Coelho**  
Secretaria Municipal de Agricultura

**Nailene Araújo Santos**  
Secretaria de Políticas Públicas p/ Mulheres

**Rosângela Freitas**  
Secretaria da Juventude

**Girlane Maria de Assunção Albuquerque**  
Secretaria Municipal de Educação e Desporto

**Brenna Lúcia de Assunção**  
Secretaria Municipal de Saúde

**Schneider Lopes de Albuquerque**  
Secretaria Municipal de Assistência Social

# Boris Berenstein lança livro com memórias de sua trajetória

PAULLO ALLMEIDA

Médico e empresário promoveu, ontem, na Livraria Jaqueira do Bairro do Recife, noite de autógrafos e bate-papo sobre a autobiografia “O raio-X de Boris Berenstein”

Coelho, ex-governador João Lyra Neto, o presidente do TJPE, desembargador Ricardo Paes Barreto e o desembargador do TJPE, André Guimarães.

O diretor do Grupo EQM, Leonardo Monteiro, prestigiou o lançamento em nome do presidente Eduardo de Queiroz Monteiro. “É um grande prazer estar aqui representando meu pai, Eduardo, num evento tão prestigiado, sobre uma pessoa extraordinária em todos os âmbitos: um grande empresário, muito bem sucedido, Boris Berenstein, um exemplo de superação para todos nós, pois empreender não é uma tarefa fácil no nosso País”, comentou.

## Trajetoária

Filho de sobreviventes da devastação da Segunda Guerra Mundial e nascido no coração da comunidade judaica do bairro da Boa Vista, Boris Berenstein é mais que um nome. Virou marca que batiza seis unidades de clínicas de medicina diagnóstica na Região



Leonardo Monteiro representou o presidente do Grupo EQM, Eduardo de Queiroz Monteiro

Personalidades dos diversos setores da sociedade pernambucana prestigiaram, ontem (17), o concorrido lançamento da autobiografia “O raio-X de Boris Berenstein - A realidade foi maior que o sonho”, na Livraria Jaqueira, no Bairro do Recife, com a presença do biografado que concedeu uma sessão de autógrafos seguida de bate-papo com a jornalista Mona Lisa Dourado, que assina a direção editorial do projeto.

O empresário e médico recifense classifica a publicação como “um caderno de memórias”. “É o Boris filho, o Boris pai, o Boris médico, o Boris radiologista, o Boris sinagoga, o Boris membro da comunidade judaica, o Boris projeto Rumo, o Boris escola e o entusiasta do tema de governança de empresas familiares”, descreveu Berenstein.

“Há alguns anos que alguns amigos vinham me estimulando e me instigando. ‘Boris, você tem essa trajetória de mais de 50 anos de vida profissional... por que não registrar suas memórias no livro? Então, aceitei esse desafio, que não foi fácil, mas hoje eu estou sentindo um momento muito agradável na minha vida em entregar esse livro - à minha família principalmente - e esse legado aos amigos”, completou.

## Prestígio

O lançamento contou com a presença de membros da comunidade judaica de Pernambuco e personalidades do meio político e jurídico, como os deputados estaduais Renato Antunes e Antonio

Metropolitana do Recife. Empresa pioneira, inovadora e de excelência, que se consolidou referência na Radiologia em Pernambuco.

A jornalista Mona Lisa Dourado falou como foi documentar con-

quistas, lutas, recomeços e triunfos pessoais do empresário. “O livro fala da personalidade, do empresário, e dessa visão característica visionária de se adiantar e também, claro, de conquistar o

cliente mesmo nas dificuldades, nas adversidades. Acho que isso é uma das grandes lições do grande legado que fica. Uma pessoa incansável, está aqui aos 74 anos e continua produzindo”, elogiou.

### PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIMIRIM SECRETARIA DE EDUCAÇÃO AVISO DE REVOGAÇÃO

O MUNICÍPIO DE IBIMIRIM/PE, através da Secretária Municipal de Educação, decide REVOGAR, por ofício, o procedimento licitatório na modalidade Pregão Eletrônico Nº 035/2024, cujo objeto consiste no Sistema de Registro de Preços para futura e eventual aquisição parcelada de gêneros alimentícios destinados à merenda escolar que atenderá as necessidades das escolas municipais de Ibimirim, conforme condições, quantidades, exigências e estimativas contidas no Termo de Referência. LOCAL: Portal Bolsa Nacional de Compras – BNC [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br).

Leutânia Gomes Oliveira  
Secretária Municipal de Educação

### PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARAGIBE REPUBLICAÇÃO DE AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 76/2024 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 15/2024

Comissão: CPL/PMCG. Objeto Nat. Serviço. Tipo: MENOR PREÇO GLOBAL. O Pregoeiro, instituído pela Portaria nº 83/2024, torna público para conhecimento dos interessados que, de acordo com a Lei Federal nº 14.133/21, o Decreto Municipal nº 009/2024 e demais legislações pertinentes, com as condições estabelecidas no edital, encontra-se aberto o Processo Administrativo nº 83/2024, Processo Licitatório nº 76/2024 sob a Modalidade Pregão Eletrônico nº 15/2024, a presente licitação tem como objeto a Formação de Registro de Preços visando a futura e eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços de Agente de Integração de Estágios para execução das etapas de recrutamento, seleção, contratação, gerenciamento e desligamento dos estagiários da Prefeitura Municipal de Camaragibe/PE, mediante pagamento de serviço de agente de integração por estudante, de forma a preencher, sob demanda, através de Plataforma de Software para Gestão Integrada, de acordo com a Lei Federal do Estágio, nº 11.788/08, conforme as condições, especificações, quantidades e exigências contidas neste Termo de Referência (Anexo I), visando atender às demandas dos seguintes órgãos participantes: Secretaria de Administração e Secretaria de Educação. Valor Estimado: R\$ 7.426.329,60 (sete milhões, quatrocentos e vinte e seis mil, trezentos e vinte e nove reais e sessenta centavos), ficando definido o dia 06/11/2024, ÀS 9:00 para início da sessão de disputa, Sistema eletrônico utilizado: Bolsa Nacional de Compras – BNC; Endereço eletrônico do sistema: <http://bnc.org.br/sistema/>. Os interessados deverão obter da Bolsa Nacional de Compras - BNC mencionada neste Edital, o login pessoal de acesso ao sistema. O processo de credenciamento será iniciado pelo interessado, através da Bolsa Nacional de Compras - BNC, no endereço <http://bnc.org.br/sistema/>. Em caso de dificuldade no credenciamento junto ao sistema acima, os licitantes deverão entrar em contato com a Bolsa Nacional de Compras - BNC, Fone /WhatsApp: (42) 3026 4550 - Ponta Grossa - PR, e-mail: [contato@bnc.org.br](mailto:contato@bnc.org.br), e/ou com a Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Camaragibe, fone: 81 2129-9532, WhatsApp: (81) 99945-6348 e-mail: [cpl@camaragibe.pe.gov.br](mailto:cpl@camaragibe.pe.gov.br). O edital encontra-se à disposição dos interessados na CPL, solicitado pelo e-mail [cpl@camaragibe.pe.gov.br](mailto:cpl@camaragibe.pe.gov.br) e no site da prefeitura em [www.camaragibe.pe.gov.br](http://www.camaragibe.pe.gov.br), Camaragibe, 16 de outubro de 2024.

PEDRO EMANUEL SILVA  
Pregoeiro

### INFAN INDÚSTRIA QUÍMICA FARMACÊUTICA NACIONAL S/A

CNPJ(MF) nº 08.939.548/0001-03 - NIRE nº 26 3 0000319-8  
CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA

Ficam convocados os senhores acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, no dia 29 de outubro às 10:00 horas, em nossa sede social, na Rodovia BR 232, Km 136, s/n, bairro Agamenon Magalhães, na cidade de Caruaru/PE, CEP. 55.034-640, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

(i) Discutir e aprovar alteração no objeto social da companhia.  
Caruaru/PE, 18 de 10 de 2024.

Bruno de Matos Henrique – Presidente do Conselho de Administração.

SELF IT ACADEMIAS HOLDING S.A.  
CNPJ/MF nº 22.902.694/0001-95 - NIRE 26.3.0002306-7  
Edital de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária. O Presidente do Conselho de Administração da SELF IT ACADEMIAS HOLDING S.A., sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.902.694/0001-95, com seu Estatuto Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob NIRE 26.3.0002306-7, com sede na Cidade de Recife, Estado de Pernambuco, na Avenida Antônio de Góes, nº 275, sala 1901, Edifício International Trade Center, Bairro Pina, CEP 51110-000 (“Companhia”), convoca os acionistas da Companhia, nos termos do artigo 9º, Parágrafo Primeiro, do Estatuto Social da Companhia, a reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada, em primeira convocação, às 09:00h do dia 25 de outubro de 2024, exclusivamente na modalidade virtual, conforme permitido pelo Artigo 9º, parágrafo sétimo, do Estatuto Social da Companhia, na plataforma Zoom Meeting, sendo, para todos os fins, considerada realizada na sede social da Companhia, para deliberarem a respeito dos seguintes itens da Ordens do Dia (“Assembleia”): Em Assembleia Geral Extraordinária: i. Destituição de membro do Conselho de Administração da Companhia e eleição do respectivo substituto; ii. Criação do Segundo Plano de Opção de Compra de Ações da Companhia; iii. Alteração e consolidação do Estatuto Social da Companhia, com a inclusão de um novo artigo 35 no Capítulo XI (Disposições Gerais), acerca da celebração de contratos de indenidade para administradores; e iv. Autorização para que a Diretoria da Companhia adote todas as medidas e providências necessárias para implementação das deliberações acima, se aprovadas. Instruções Gerais: Os Acionistas poderão participar da Assembleia, por si ou por seus representantes legais ou procuradores. Para participarem virtualmente da Assembleia por meio da plataforma digital, a Companhia solicita que sejam enviados (endereço eletrônico: [ri@selfitacademias.com.br](mailto:ri@selfitacademias.com.br)), até às 09:00 horas (horário de Brasília) do dia 23 de outubro de 2024, os seguintes documentos de identificação do Acionista: (i) nome completo e CPF ou CNPJ (conforme o caso), além de e-mail e telefone para contato, (ii) cópias simples do documento de identidade do Acionista ou seu representante ou procurador que estiver presente à Assembleia, (iii) se representado por procurador, cópia simples do respectivo instrumento de procuração devidamente assinado por meio eletrônico contendo certificação digital que esteja dentro dos padrões da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira ou por outro meio de comprovação da autoria e integridade do documento em forma eletrônica, (iv) se pessoa jurídica, cópias simples do estatuto social atualizado e do ato de nomeação dos seus representantes legais, devidamente arquivados perante o órgão de registro competente. Após examinada e aprovada a documentação, cada Acionista receberá o link de acesso na plataforma digital. No dia de realização da Assembleia, os Acionistas deverão se conectar no link indicado com 5 (cinco) minutos de antecedência. Documentos Auxiliares da Assembleia. Os documentos e informações relativos às matérias a serem deliberadas na Assembleia estarão à disposição dos acionistas na sede social da Companhia e serão previamente enviados aos acionistas. Recife, 16 de outubro de 2024. Self It Academias Holding S.A. Tiago Branco Waiselfisz - Presidente do Conselho de Administração.

Em encontro na Fiepe, a governadora Raquel Lyra anunciou que, a partir de 2025, vai reduzir a alíquota do FEEF cobrada desde 2016. Empresários aprovaram a medida

TARSILA CASTRO

Em reunião com o setor industrial, a governadora Raquel Lyra anunciou ontem (17) que pretende extinguir o Fundo Estadual de Equilíbrio Fiscal (FEEF) no final de 2029 com reduções gradativas de 2 pontos percentuais ao ano, a partir de 2025.

O encontro aconteceu na sede da Federação das Indústrias do Estado de Pernambuco (Fiepe). O Fundo é uma taxa de 10% que incide sobre os benefícios fiscais do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS), concedidos às empresas do setor industrial que fazem parte dos programas de Estímulo à Indústria do Estado de Pernambuco (Proind) e Desenvolvimento do Estado de Pernambuco (Prodepe).

### Alepe

A projeção é de que em 2025 a alíquota diminua para 8% e seja reduzida de forma escalonada para 6% em 2026, 4% em 2027 e 2% em 2028, chegando a zero em 2029. Para que isso ocorra, o projeto de lei ainda precisa ser aprovado na

# Fundo de Equilíbrio Fiscal será extinto até 2029

Assembleia Legislativa de Pernambuco (Alepe).

Com a implementação do Fundo, em 2016, houve uma redução deste benefício, esclareceu o presidente da Fiepe, Bruno Veloso. “Aquilo que a empresa deixa de pagar por estar num programa de incentivo fiscal, 10% desse valor está voltando para o Governo do Estado. Representa algo em torno de R\$ 700 milhões ao ano”.

“Nós tivemos uma massiva presença da indústria e estamos confiantes de que o projeto que está sendo enviado para a Assembleia Legislativa seja aprovado, até porque ele está sendo feito com unanimidade, da Assembleia, do Governo do Estado e do empresariado”, ressaltou Veloso.

### Fortalecimento


Para o presidente do Sindicato da Indústria do Açúcar e do Alcool de Pernambuco (Sindaçúcar-PE), Renato Cunha, o movimento é positivo e construtivo para a economia. “É um movimento saudável, injeta recursos na economia, fortalece a indústria, dá mais longevidade e fomenta a criação de empregos”, comentou Cunha.

“A gente construiu junto com a indústria uma solução possível para o Estado e factível para a indústria, garantindo a sustentabilidade fiscal, ao tempo que estimula a indústria a gerar mais oportunidade, investindo no Estado, garantindo a sua expansão, e gerando mais emprego e renda”, completou a governadora Raquel Lyra.



Dra. Maria de Lourdes C. de Araújo  
Diretora - Técnica - Médica | Cremepe 3367

## INFORMATIVO



18 de outubro  
Dia do(a) Médico(a)

**A NOSSA HISTÓRIA SÓ ACONTECE PORQUE VOCÊ FAZ PARTE DELA!**

somos coop Unimed Recife

DIAGRAMAÇÃO LCM COMUNICAÇÃO

CALL CENTER 24h: 81 3413.8400 Informe Publicitário ANS - nº 34.488-5

**PRODEPE**  
**PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE PERNAMBUCO**  
**EDITAL DE NÃO CONCORRÊNCIA**

A empresa **MASTER DEALER COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA.**, CNPJ no MF sob o n. 07.740.964/0002-04, localizada a Rua Arquiteto Luiz Nunes, 750, SI A, Imbiribeira, Recife - PE, atendendo a exigência contida no art.13, da lei 11.675, de 11 de outubro de 1999, e no art. 17, do decreto 21.959, de 27 de dezembro de 1999, faz saber aos interessados que comercializam os produtos a seguir indicados, pleiteando para tanto os benefícios fiscais e financeiros estabelecidos pelo PRODEPE na modalidade de comércio importador atacadista e central de distribuição, e convoca a quem produza bem similar a apresentar comprovação da fabricação a Diretoria de Negócios da Agência de Desenvolvimento de Pernambuco – ADEPE, no prazo Máximo de 15 (quinze) dias contados a partir da data de publicação deste edital. A listagem dos produtos está disponível no site da ADEPE no seguinte <https://www.adepe.pe.gov.br/master-dealer-comercial-importadora-e-exportadora-ltda/>. Endereço para correspondência: Agência de Desenvolvimento de Pernambuco – ADEPE – Av. Conselheiro Rosa e Silva, 347, Espinheiro, Recife – PE, CEP – 52020-220.



NEM 8, Nem 80

Alfredo Bertini

A Economia em Foco

## Segue o Mistério da Riqueza das Nações

Desde quando Adam Smith, em 1776, lançou "A Riqueza das Nações", que ficou como um fato convencionalizado o registro da Economia como ciência. Para os que assim bem entendem e, de certa forma, até mesmo para os que contestaram os princípios que compuseram os pilares daquela obra: livre iniciativa, divisão do trabalho e lucro.

Numa análise prospectiva dada a partir desse marco, vale ressaltar que o cerne da questão nunca esteve apenas vinculado às controvérsias ideológicas. Na essência, o que ficou também daquele registro foi o interesse científico por buscar as razões que levam algumas nações serem mais ricas do que outras. Ou seja, o grande mistério que envolve tanto as pesquisas efetivadas, quanto os conhecimentos difundidos e assimilados, sempre esteve ligado à diferença no processo de acumulação da riqueza. Assim, se aqui inverto o sinal, digo que o enigma está no desvendar os porquês das desigualdades. No argumento de mirar para a maioria, por que poucas nações ricas e tantas outras pobres?

O interessante é que no desenrolar de quase três séculos depois daquela obra, o tema se mostra atual e com respostas as mais distintas. E mais: a recente outorga do Nobel de Economia foi dirigida a um trio de economistas, acadêmicos de duas grandes Universidades americanas (MIT e Chicago), que juntos foram buscar nas origens das colonizações as explicações. Ou seja, que as razões das nações acumularem riquezas de modo tão desigual, têm fundamentos ainda anteriores à tese smithiana. E que questões institucionais fazem parte das variáveis dispostas nos modelos de análise.

De fato, o Prêmio Nobel de Economia deste ano acabou de ser concedido para o turco-americano Daron Acemoglu (MIT) e os britânicos Simon Johnson (MIT) e James Robinson (Chicago University), justo por suas análises inovadoras sobre as desigualdades econômicas entre as nações. Na essência, eles se detiveram nas razões pelas quais as instituições têm moldado o desenvolvimento econômico ao longo da história. Ou seja, seus trabalhos lançaram algumas provocações sobre como as instituições políticas, econômicas e sociais têm influenciado o ritmo do desenvolvimento socioeconômico de países diferenciados. Sem perder de vista um foco direcionado para as origens, ainda da época das colonizações, vale dizer que as pesquisas já destacam a importância de estruturas inclusivas, exatamente, pelo interesse de se promover o crescimento sustentável e o ideal de prosperidade. Até mesmo a estabilidade democrática é variável relevante.

Enfim, um digno reconhecimento meritório e bastante atual, se aqui a gente considerar a rigidez da permanência desse tema por tanto tempo. Na essência, a onipresença da desigualdade de renda pelo mundo segue como um mistério sempre por desvendar. E ainda há quem não queira enxergar esse contexto, ao apostar na irrelevância dos preceitos atuais da diversidade, sustentabilidade e democracia.

E como diz o velho provérbio: "há gosto para tudo, inclusive, o mau gosto".

@alfredobertini2017@gmail.com A coluna Nem 8 nem 80 é publicada às quartas e sextas.

# Resgate de valor esquecido

AGÊNCIA O GLOBO

### PRODEPE PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE PERNAMBUCO EDITAL DE NÃO CONCORRÊNCIA

A empresa METALÚRGICA BARRA DO PIRAI S/A., CNPJ no MF sob o n. 28.566.933/0017-27, localizada a Rod. BR 101, 0, Térreo 01 e 05, Polo Empresarial, Ribeirão - PE, atendendo a exigência contida no art.13, da lei 11.675, de 11 de outubro de 1999, e no art. 17, do decreto 21.959, de 27 de dezembro de 1999, faz saber aos interessados que comercializam os produtos a seguir indicados, pleiteando para tanto os benefícios fiscais e financeiros estabelecidos pelo PRODEPE na modalidade de comércio importador atacadista e central de distribuição, e convoca a quem produza bem similar a apresentar comprovação da fabricação a Diretoria de Negócios da Agência de Desenvolvimento de Pernambuco - ADEPE, no prazo Máximo de 15 (quinze) dias contados a partir da data de publicação deste edital. A listagem dos produtos está disponível no site da ADEPE no seguinte <https://www.adepe.pe.gov.br/123-2024-metalurgica-barra-do-pirai-s-a/>. Endereço para correspondência: Agência de Desenvolvimento de Pernambuco - ADEPE - Av. Conselheiro Rosa e Silva, 347, Espinheiro, Recife - PE, CEP - 52020-220.

### PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DE PERNAMBUCO - PRODEPE EDITAL DE NÃO CONCORRÊNCIA

A empresa EMPRESA DE TERMOPLÁSTICOS DO NORDESTE ETENO LTDA., CNPJ no MF sob o n. 08.516.950/0005-09, localizada a Rod. BR Cento e Um, 4005, Galpão N, Barro, Recife - PE, atendendo a exigência contida no art.13, da lei 11.675, de 11 de outubro de 1999, e no art. 17, do decreto 21.959, de 27 de dezembro de 1999, faz saber aos interessados que comercializam os produtos a seguir indicados, pleiteando para tanto os benefícios fiscais e financeiros estabelecidos pelo PRODEPE na modalidade de comércio importador atacadista e central de distribuição, e convoca a quem produza bem similar a apresentar comprovação da fabricação a Diretoria de Negócios da Agência de Desenvolvimento de Pernambuco - ADEPE, no prazo Máximo de 15 (quinze) dias contados a partir da data de publicação deste edital. A listagem dos produtos está disponível no site da ADEPE no seguinte <https://www.adepe.pe.gov.br/126-2024-empresa-de-termoplasticos-do-nordeste-eteno-ltda/>. Endereço para correspondência: Agência de Desenvolvimento de Pernambuco - ADEPE - Av. Conselheiro Rosa e Silva, 347, Espinheiro, Recife - PE, CEP - 52020-220.

### PRODEPE PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE PERNAMBUCO EDITAL DE NÃO CONCORRÊNCIA

A empresa ROLIMEC ROLAMENTOS LTDA., CNPJ no MF sob o n. 01.612.046/0001-24, localizada a Rua do Veiga, 362, Santo Amaro, Recife - PE, atendendo a exigência contida no art.13, da lei 11.675, de 11 de outubro de 1999, e no art. 17, do decreto 21.959, de 27 de dezembro de 1999, faz saber aos interessados que comercializam os produtos a seguir indicados, pleiteando para tanto os benefícios fiscais e financeiros estabelecidos pelo PRODEPE na modalidade de comércio importador atacadista e central de distribuição, e convoca a quem produza bem similar a apresentar comprovação da fabricação a Diretoria de Negócios da Agência de Desenvolvimento de Pernambuco - ADEPE, no prazo Máximo de 15 (quinze) dias contados a partir da data de publicação deste edital. A listagem dos produtos está disponível no site da ADEPE no seguinte <https://www.adepe.pe.gov.br/125-2024-rolimec-rolamentos-ltda/>. Endereço para correspondência: Agência de Desenvolvimento de Pernambuco - ADEPE - Av. Conselheiro Rosa e Silva, 347, Espinheiro, Recife - PE, CEP - 52020-220.

### PRODEPE PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE PERNAMBUCO EDITAL DE NÃO CONCORRÊNCIA

A empresa PL - INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA., CNPJ no MF sob o n. 18.787.482/0005-60, localizada a Av. Recife, 2528, Galpão 0000, Ibura, Recife - PE, atendendo a exigência contida no art. 13, da lei 11.675, de 11 de outubro de 1999, e no art. 17, do decreto 21.959, de 27 de dezembro de 1999, faz saber aos interessados que comercializam os produtos a seguir indicados, pleiteando para tanto os benefícios fiscais e financeiros estabelecidos pelo PRODEPE na modalidade de comércio importador atacadista e central de distribuição, e convoca a quem produza bem similar a apresentar comprovação da fabricação a Diretoria de Negócios da Agência de Desenvolvimento de Pernambuco - ADEPE, no prazo Máximo de 15 (quinze) dias contados a partir da data de publicação deste edital. A listagem dos produtos está disponível no site da ADEPE no seguinte <https://www.adepe.pe.gov.br/pl-industria-metalurgica-ltda/>. Endereço para correspondência: Agência de Desenvolvimento de Pernambuco - ADEPE - Av. Conselheiro Rosa e Silva, 347, Espinheiro, Recife - PE, CEP - 52020-220.

Quem não conseguiu resgatar o dinheiro esquecido em bancos e instituições financeiras ainda terá um prazo de até sete meses para reaver os valores a receber que estavam no sistema do Banco Central (BC). O prazo para sacar o dinheiro no Sistema de Valores a Receber (SVR) encerrou na última quarta-feira (16).

Até a última atualização de dados, cerca de 42 milhões de pessoas ainda tinham direito a resgatar alguma quantia disponível no SVR. Agora, pessoas físicas e empresas terão de esperar a publicação de um edital do Ministério da Fazenda detalhando os valores que serão recolhidos pelo Tesouro Nacional.

Após a publicação, será aberto um novo prazo de 30 dias para que os interessados entrem com um recurso administrativo pedindo o resgate do valor. Segundo o Banco Central, até o último mês de agosto, ainda restavam R\$ 8,6 milhões a serem resgatados.

## Consultas

O único site autorizado pelo Banco Central para fazer a consulta e saber como solicitar a devolução dos valores é o <https://valoresareceber.bcb.gov.br>. É importante ressaltar que os valores só serão liberados para quem fornecer uma chave PIX. Para aqueles que não têm PIX cadastrado, será necessário entrar em contato com o BC para combinar a forma de recebimento.

## MERCADO FINANCEIRO



MOEDAS DÓLAR > Compra: R\$ 5,67 >> Venda: R\$ 5,67 >> Variação: 0,11

EURO: 6,14

YUAN (China): 0,80

PESO (Argentina): 0,005

BOLSAS IBOVESPA > Variação: -0,75% >> Pontos: 130.766,84 >> DOW JONES (NOVA YORK): 0,39%

NASDAQ (NOVA YORK): 0,26%

S&P 500 (NOVA YORK): 0,10%

## OUTROS ÍNDICES (SETEMBRO)

SELIC: 10,75%

IPCA: 0,44%

IGP-MFGV: 0,62%

OURO BM&F: 493,16

INPC: 0,48%

# UFPE: detalhes sobre novo campus

Unidade que será construída em Sertânia terá 2.800 vagas e seis cursos de graduação, sendo dois inéditos. Deverão ser contratados 284 docentes e 86 técnicos administrativos em educação

DIVULGAÇÃO



Sertânia foi escolhido para receber novo campus da UFPE pela “localização estratégica”

VALDO HENRIQUE

A Universidade Federal de Pernambuco (UFPE) vai construir um Campus em Sertânia, no Sertão do Estado, com 2.800 vagas e seis cursos de graduação - dois deles inéditos. O projeto nasceu a partir da aprovação do Governo Federal, que vai fazer dez novos campi de universidades federais pelo Brasil, além de erguer unidades de Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia.

De acordo com a UFPE, Sertânia foi o município escolhido para receber a nova unidade pela “localização estratégica”, além de estar a 316 km do Recife. O investimento do Governo Federal será de R\$ 60 milhões.

## Cursos inéditos

O Campus do Sertão vai receber, inicialmente, os cursos de Medicina; Medicina Veterinária; Engenharia de Energias Renováveis; Engenharia de Recursos Hídricos e do Meio Ambiente; Administração Pública e licenciatura em História. Serão ofertadas 2.800 vagas nos cursos novos, que serão ocupadas ao longo de cinco anos. Deverão ser contratados 284 docentes e 86 técnicos administrativos em educação.

Os novos servidores serão chamados aos poucos, à medida que os concursos forem sendo realizados ao longo dos anos de 2025, 2026 e 2027.

“Levamos em consideração o pleito que a região fazia para definirmos os cursos que seriam implantados. A Prograd [Pró-Reitoria de Graduação] fez um levantamento dos cursos de graduação públicos ofertados na região. Além disso, em toda reunião, havia o pleito para o curso de Medicina, então não poderíamos deixá-lo de fora”, explicou o reitor Alfredo Gomes.

Há destaque também para os cursos de Engenharia de Energias Renováveis e Engenharia de Recursos Hídricos e do Meio Ambiente, que são inéditos para a instituição. “Esses novos cursos estão olhando para o futuro, pensando em questões climáticas, ambientais, assuntos que a região também demanda para o seu próprio desenvolvimento”, afirmou o vice-reitor, Moacyr Araújo.

## Início das aulas

No momento, há a previsão de que dois cursos tenham aulas inaugurais ainda no segundo semestre do ano que vem - 2025.1 -, em um prédio cedido pela Prefeitura de Sertânia, enquanto o edifício definitivo do campus estiver em construção. A expectativa é de que a primeira edificação da nova unidade fique pronta no primeiro semestre de 2026 e o outro, no segundo semestre do mesmo ano.

**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DE PERNAMBUCO**

**AVISO DE LICITAÇÃO  
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90005/2024**

**Objeto:** Contratação empresa de engenharia para a realização de REFORMA DO LABORATÓRIO DE CARNE, LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA E CERCAMENTO, localizados no Colégio Agrícola Dom Agostinho Ikas (CODAI/UFRPE), campus Senador José Hermínio de Moraes, localizado em Tiúma, São Lourenço da Mata/PE, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**Realização:** 04/11/2024, às 09h00min (Horário Brasília).

**Editais:** Diretoria de Licitações, localizada no térreo do Prédio de Apoio Administrativo da UFRPE, à Rua Dom Manoel de Medeiros s/n, Dois Irmãos, Recife/PE, fone: (81) 3320-6106 ou através do site [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br).

Mário Leal da Silva  
Agente de Contratação

**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DE PERNAMBUCO**

**AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90029/2024**

**Objeto:** Aquisição de materiais de consumo para o evento X Encontro dos Servidores em Educação da UFRPE (ENSEDUC), para a semana de Integração de novos servidores da UFRPE e demais eventos de Capacitação que forem realizados pela PROGEPE, conforme condições e exigências estabelecidas no Edital e Anexos.

**Realização:** 31/10/2024, às 09h00min (Horário Brasília).

**Editais:** Diretoria de Compras e Licitações, localizada no térreo do Prédio de Apoio Administrativo da UFRPE, à Rua Dom Manoel de Medeiros s/n, Dois Irmãos, Recife/PE, fone: (81) 3320-6106 ou através do site [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br).

Rafael Alves Marino  
Pregoeiro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE JABOATÃO DOS GUARARAPES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SUPERINTENDÊNCIA ESPECIAL DE LICITAÇÕES E CONTRATOS**

**AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO – CONVOCAÇÃO REMANESCENTE**

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 093.2023.PE.041.SME.EPC – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 041/2024.

**OBJETO:** REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO PARCELADO DE GÁS DE COZINHA GLP, CARGAS DE 13 KG e BOTIJOES DE GÁS DE 13 KG COM CARGA, RESIDENCIAL, DIMENSÕES APROX. 360x460mm, e GÁS DE COZINHA GLP, CARGAS DE 45 KG e BOTIJOES DE GÁS DE 45 KG COM CARGA, COMPOSTOS DE PROPANO E BUTANO. O Agente de contratação, no uso de suas atribuições legais, torna público a todos os interessados a REABERTURA da sessão, para a convocação da próxima colocada devido a desistência da vencedora do certame para os lotes 1, 2 e 3 a JMS COMERCIO DE GAS LTDA, CNPJ: 48.445.395/0001-62, em face do descumprimento das obrigações pela vencedora. A sessão de ocorrerá no dia **22/10/2024 (TERÇA-FEIRA) às 10h**, na plataforma do sistema LICITAR DIGITAL. Fiquem desde já, as demais empresas participantes do certame convocados a acompanhar a presente sessão. Demais Informações através do e-mail: [amanda.barreto@jaboatao.pe.gov.br](mailto:amanda.barreto@jaboatao.pe.gov.br).

Jaboatão dos Guararapes, 17 de outubro de 2024.

Amanda Barreto  
Agente de Contratação.

**FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE LIMOEIRO**

**AVISO DE LICITAÇÃO - UASG: 928181**

Processo Licitatório Nº 006/2024-FMAS. Pregão Eletrônico Nº 006/2024. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA O FORNECIMENTO PARCELADO DE CESTAS BÁSICAS PARA DOAÇÃO À POPULAÇÃO CARENTE DO MUNICÍPIO DE LIMOEIRO-PE. Valor Máximo Aceitável: R\$ 873.050,00. Início do Acolhimento das Propostas: 18/10/2024, através do Sistema do Portal de Compras do Governo Federal “COMPRAS.GOV.BR”. Abertura das Propostas: 31/10/2024, 09:00h. O Edital na íntegra poderá ser retirado através do Sistema COMPRAS.GOV.BR do Portal de Compras do Governo Federal, [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras), através do E-mail: [limoeiro.cpl@gmail.com](mailto:limoeiro.cpl@gmail.com) ou na sede da Prefeitura Municipal, na Sala da CPL, sito à Praça Comendador Pestana, 113, Palácio Francisco Heráclio do Rego, Centro, Limoeiro/PE - CEP: 55700-000, no horário de 07h às 13h, de segunda à sexta-feira. Fone: (81) 3628.9700.

Limoeiro/PE, 17/10/2024  
Edson Ferreira da Silva  
Pregoeiro

**FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE LIMOEIRO/PE**

**AVISO DE LICITAÇÃO - UASG: 927969**

Processo Licitatório Nº 022/2024-FMS. Pregão Eletrônico Nº 019/2024. Objeto: AQUISIÇÃO DE VEÍCULO UTILITÁRIO TIPO VAN PARA TRANSPORTE DE PACIENTES EM TRATAMENTO FORA DE DOMICÍLIO - TFD E CAMIONETE CABINE SIMPLES PARA ATENDER A VIGILÂNCIA AMBIENTAL DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE LIMOEIRO-PE. Valor Máximo Aceitável: R\$ 751.506,67. Início do Acolhimento das Propostas: 18/10/2024, através do Sistema do Portal de Compras do Governo Federal “COMPRAS.GOV.BR”. Abertura das Propostas: 31/10/2024, 09:00h. O Edital na íntegra poderá ser retirado através do Sistema COMPRAS.GOV.BR do Portal de Compras do Governo Federal, [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras), através do E-mail: [limoeiro.cpl@gmail.com](mailto:limoeiro.cpl@gmail.com) ou na sede da Prefeitura Municipal, na Sala da CPL, sito à Praça Comendador Pestana, 113, Palácio Francisco Heráclio do Rego, Centro, Limoeiro/PE - CEP: 55700-000, no horário de 07h às 13h, de segunda à sexta-feira. Fone: (81) 3628.9700.

Limoeiro/PE, 17/10/2024  
Edson Ferreira da Silva  
Pregoeiro

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAUDALHO/PE**

**AVISO DE LICITAÇÃO - UASG: 982511**

Processo Licitatório Nº 066/2024. Pregão Eletrônico Nº 024/2024. Objeto: AQUISIÇÃO COM INSTALAÇÃO DE POLTRONAS PARA AUDITÓRIO, DESTINADOS AO CINE TEATRO MARCO CAMAROTTI, NO MUNICÍPIO DE PAUDALHO. Valor Máximo Aceitável: R\$ 651.271,93. Início do Acolhimento das Propostas: 18/10/2024, através do Sistema do Portal de Compras do Governo Federal “COMPRAS.GOV.BR”. Abertura das Propostas: 01/11/2024, 09:00h. O Edital na íntegra poderá ser retirado através do Sistema COMPRAS.GOV.BR do Portal de Compras do Governo Federal, [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras) e também no site Oficial do Município: [www.paudalho.pe.gov.br](http://www.paudalho.pe.gov.br) ou na Prefeitura Municipal, na Sala da CPL, sito a Av. Raul Bandeira, 21, Centro, Paudalho-PE.

Paudalho/PE, 17/10/2024  
Rafael Soares de Lima  
Pregoeiro

## IMÓVEIS

### Apartamentos

Vendem-se

#### AFLITOS

LP348 IMPERDÍVEL APTO PROX DE TUDO C/ 120M, 3 QTS, QUARTO REVERSÍVEL, ISTE, SL P/ 02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, VAR, TODO C/ ARM, 1 IVG, ELEV, S/ FESTA, PLAY, R\$ 430 MIL, AC. FINANC, F-99191-9003 CRECI 9355]

LP284 OPORTUNIDADE DE UM EXCELENTE APTO C/ 65M 2QTS, SUITE, WC SOC, SL P/02 AMB, COZ, VAR, 1 IVG, ELEV, ARM, S/ FESTA, PISCINA, PLAY R\$ 400 MIL, AC. FINANC, F-99191-9003 CRECI 9355]

LP348 IMPERDÍVEL APTO PROX DE TUDO C/ 120M, 3 QTS, QUARTO REVERSÍVEL, ISTE, SL P/ 02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, VAR, TODO C/ ARM, 1 IVG, ELEV, S/ FESTA, PLAY, R\$ 430 MIL, AC. FINANC, F-99191-9003 CRECI 9355]

LP284 OPORTUNIDADE DE UM EXCELENTE APTO C/ 65M 2QTS, SUITE, WC SOC, SL P/02 AMB, COZ, VAR, 1 IVG, ELEV, ARM, S/ FESTA, PISCINA, PLAY R\$ 400 MIL, AC. FINANC, F-99191-9003 CRECI 9355]

#### ARRUDA

LP373 ÓTIMO APTO C/70M, 3 QTS, SL P/02 AMB, WC SOC, VAR, COZ, 1 IVG, TODO C/ ARM, R\$ 230MIL, AC. FINANC, TELS - 99191 9003 CRECI 9355]

LP373 ÓTIMO APTO C/70M, 3 QTS, SL P/02 AMB, WC SOC, VAR, COZ, 1 IVG, TODO C/ ARM, R\$ 230MIL, AC. FINANC, TELS - 99191 9003 CRECI 9355]

#### BAIRRO NOVO

LP 3196 ÓTIMA OPORTUNIDADE APTO C/ 159M TENDO 3QTS, SUITE, CLOSET, SALA P/ 02AMB, WC SER, COZ, WC SOC, VAR, TODO C/ ARM, 2 VGS, ELEV, S/ FESTA, PISCINA, S/ FESTA PLAY, R\$ 790 MIL, AC. FINANC F-991919003 CRECI 9355]

#### BOA VIAGEM

LP331 EXCELENTE OPORTUNIDADE NA AVENIDA BOA VIAGEM, IMPERDÍVEL, ÚNICO, APTO 120M, 3 Q, SUITE, VAR, COZ, SL P/03 AMBS, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, 1 IVG, S/ FESTA, ELEV, R\$ 900 MIL, AC. FINANC, F-99191 9003 CRECI 9355]

LP331 EXCELENTE OPORTUNIDADE NA AVENIDA BOA VIAGEM, IMPERDÍVEL, ÚNICO, APTO 120M, 3 Q, SUITE, VAR, COZ, SL P/03 AMBS, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, 1 IVG, S/ FESTA, ELEV, R\$ 900 MIL, AC. FINANC, F-99191 9003 CRECI 9355]

#### BOAVISTA

AP 2 QTS, 2 WC, COZ E SALA. PROX AO 13 MAIO. RS180 MIL. FONE. 98138-6493 / 99627-7370

LP 3184 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE DE UM APTO C/ 140M, 3 Q, 1 SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, C/ ARM, ELEV, PLAY, 1 IVG, R\$ 637MIL, AC. FINANC, F-991919003 CRECI 9355]

LP255 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE APTO C/ ÓTIMA LOC C/ 36M, QUARTO, SALA, COZ E BANHEIRO, ELEV, 1 IVG, TODO C/ ARM, ELEV, R\$ 170 MIL, F-999184740 CRECI 9355]

LP 3184 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE DE UM APTO C/ 140M, 3 Q, 1 SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, C/ ARM, ELEV, PLAY, 1 IVG, R\$ 637MIL, AC. FINANC, F-991919003 CRECI 9355]

LP255 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE APTO C/ ÓTIMA LOC C/ 36M, QUARTO, SALA, COZ E BANHEIRO, ELEV, 1 IVG, TODO C/ ARM, ELEV, R\$ 170 MIL, F-999184740 CRECI 9355]

#### CAMPO GRANDE

LP304 OPORTUNIDADE APTO TOTALMENTE NASCENTE E ANDAR ALTO C/ 65M, 3QTS, ISTE, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC DE SER E WC SOC, ARM NA COZ, ELEV, PISCINA PLAY, S/ FESTA, 1 IVG, AC. FINANC, F-99191 9003 CRECI 9355]

LP304 OPORTUNIDADE APTO TOTALMENTE NASCENTE E ANDAR ALTO C/ 65M, 3QTS, ISTE, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC DE SER E WC SOC, ARM NA COZ, ELEV, PISCINA PLAY, S/ FESTA, 1 IVG, AC. FINANC, F-99191 9003 CRECI 9355]

#### CANDEIAS

AP 01, 02 E 03 QTS. A VISTA OU FINANC. F: 99704-5593

#### CASA AMARELA

LP251 ATENÇÃO OPORTU P/MORRARAPTO PROXIMO DE TUDO, C/ 71M C/ 2 Q, 1 SUITE/ CLOSET, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, 2VGS, REFORMADO, TODO C/ ARM, R\$ 310MIL, AC. FINANC, F.9191 9003/ 98696-7550/3037-5200 CRECI 9355]

LP251 ATENÇÃO OPORTU P/MORRARAPTO PROXIMO DE TUDO, C/ 71M C/ 2 Q, 1 SUITE/ CLOSET, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, 2VGS, REFORMADO, TODO C/ ARM, R\$ 310MIL, AC. FINANC, F.9191 9003/ 98696-7550/3037-5200 CRECI 9355]

LP248 APTO IMPERDÍVEL C/ ÓTIMA LOC C/ 72M, 2QTS, DCE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SER, WC SOC, TODO C/ ARM, 1 IVG, ELEV, R\$ 250 MIL, AC. FINANC, F-991919003 CRECI 9355]

#### CASA CAIADA

LP391 OPORTUNIDADE NA BEIRA DE OLINDA, MELHOR TRECHO DA ORLA, APTO C/ 110M, NASCENTE, SL P/02 AMB, 3QTS, STE, WC SOC, COZ, DCE, ARM, 1 IVG, ELEV, R\$425MIL, AC. FINANC, F-99191 9003 CRECI 9355]

LP 261 OPORTUNIDADE PRÉDIO NA BEIRA MAR DE OLINDA APTO C/ 65M, 2 QTS, WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, IVG, TÊRREO, R\$ 275MIL, AC. FINANC, F-99191-9003 CRECI 9355]

LP 261 OPORTUNIDADE PRÉDIO NA BEIRA MAR DE OLINDA APTO C/ 65M, 2 QTS, WC SOC, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, IVG, TÊRREO, R\$ 275MIL, AC. FINANC, F-99191-9003 CRECI 9355]

LP 245 OPORTUNIDADE ÚNICA APTO C/ 96M C/ 2QTS, VAR, WC SOC, COZ, SALA P/ 02 AMB, ARM, 01 QT REVERSÍVEL, ELEV, S/ FESTA, 01 IVG, R\$ 480 MIL, ACEITA FINANC., TEL: 99191 9003 CRECI 9355]

#### CASA FORTE

LP 3221 OPORTUNIDADE APTO C/ ÓTIMA LOC APTO C/ 98 M, 3 QTS, WC SOC, SUITE, SL P/ 02 AMB, COZ, ARM, VAR, 2 VAGAS, ELEV, PISCINA, S/ FESTA, PLAY, R\$ 800MIL, AC. FINANC, F-99191 9003 CRECI 9355]

LP 263 OPORTU P/MORRAR OU INVESTIR, APTO C/ ÓTIMA LOCALIZ. C/ 39M, QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM E MOB, 1 VAGA, ELEV, S/ FESTA, R\$ 280MIL, AC. FINANC, F-99191 9003 CRECI 9355]

LP 263 OPORTU P/MORRAR OU INVESTIR, APTO C/ ÓTIMA LOCALIZ. C/ 39M, QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM E MOB, 1 VAGA, ELEV, S/ FESTA, R\$ 280MIL, AC. FINANC, F-99191 9003 CRECI 9355]

#### DERBY

LP388 APTO C/ ÓTIMA LOC C/ 85M, 3QTS, WC SOC, WC DE SER, SL P/02 AMB, COZ, VAR, TODO C/ ARM, ELEV, SALÃO DE FESTA, 1 IVG, R\$ 395MIL, AC. FINANC, F-99191-9003 CRECI 9355]

LP388 APTO C/ ÓTIMA LOC C/ 85M, 3QTS, WC SOC, WC DE SER, SL P/02 AMB, COZ, VAR, TODO C/ ARM, ELEV, SALÃO DE FESTA, 1 IVG, R\$ 395MIL, AC. FINANC, F-99191-9003 CRECI 9355]

#### ENCRUZILHADA

LP349 IMPERDÍVEL APTO C/ 63M, 3QTS, 1 STE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM, PISCINA, S/ FESTA, PLAY, 1 IVG, ELEV, R\$ 350 MIL, AC. FINANC, F-99191 9003 CRECI 9355]

LP349 IMPERDÍVEL APTO C/ 63M, 3QTS, 1 STE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM, PISCINA, S/ FESTA, PLAY, 1 IVG, ELEV, R\$ 350 MIL, AC. FINANC, F-99191 9003 CRECI 9355]

LP349 IMPERDÍVEL APTO C/ 63M, 3QTS, 1 STE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM, PISCINA, S/ FESTA, PLAY, 1 IVG, ELEV, R\$ 350 MIL, AC. FINANC, F-99191 9003 CRECI 9355]

#### ESPINHEIRO

LP 462 APTO NOVO C/ ÓTIMA LOC 130M, 4 Q, 2 S., DCE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, ARM, 3VGS, ELEV, LAZER C/ PLETO, R\$ 1.115 MIL, AC. FINANC, OU ALUGUEL R\$ 1.800, 00 C/ AS TAXAS, TEL - 991919003 CRECI 9355]

LP 462 APTO NOVO C/ ÓTIMA LOC 130M, 4 Q, 2 S., DCE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, ARM, 3VGS, ELEV, LAZER C/ PLETO, R\$ 1.115 MIL, AC. FINANC, OU ALUGUEL R\$ 1.800, 00 C/ AS TAXAS, TEL - 991919003 CRECI 9355]

LP3125 OPORTUNIDADE, ÓTIMA LOC, APTO C/ 135M, 3QTS, 1 SUITE, SALA P/ 03 AMBS, VAR, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, 2 VGS, S/ FESTA, PLAY, R\$ 520 MIL, AC. FINANC, F-991919003 CRECI 9355]

#### GRACAS

LP319 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE ÚNICA, APTO MUITO BEM LOCALIZADO PROXIMO DA JAQUEIRA C/ 87M, 2QTS, SUITE, SL P/ 02 AMBS, VAR, WC SOC, DCE, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, TODO C/ ARM, S/ FESTA, MOB, 1 VAGA, R\$ 360 MIL, AC. FINANC, F-99191-9003 CRECI 9355]

LP3118 OPORTUNIDADE ÚNICA ÓTIMO APTO, C/ 98M, 3QTS, SUITE, VAR, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, ARMÁRIO NA COZ E NOS BANHEIROS, 2VGS DE GAR, LAZER C/ PLETO, ELEV, R\$ 550 MIL, AC. FINANC., F-99191 9003 CRECI 9355]

LP3125 OPORTUNIDADE, ÓTIMA LOC, APTO C/ 135M, 3QTS, 1 SUITE, SALA P/ 03 AMBS, VAR, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, 2 VGS, S/ FESTA, PLAY, R\$ 520 MIL, AC. FINANC, F-991919003 CRECI 9355]

LP 319 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE ÚNICA, APARTAMENTO MUITO BEM LOCALIZADO PROXIMO DA JAQUEIRA COM 87 M, 2 QUARTOS, SUITE, SALA PARA 02 AMBS, VAR, WC SOC, DCE, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, TODO C/ ARM, S/ FESTA, MOB, 1 VAGA, R\$ 360 MIL, AC. FINANC, F-99191-9003 CRECI 9355]

LP 3118 OPORTUNIDADE ÚNICA ÓTIMO APARTAMENTO, COM 98 M, 3QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, ARMÁRIO NA COZ E NOS BANHEIROS, 2VGS DE GAR, LAZER C/ PLETO, ELEV, R\$ 550 MIL, AC. FINANC., F-99191 9003 CRECI 9355]

LP3118 APTO, C/ 98M, 3QTS, ST, VAR, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, ARM NA COZ E NOS BANHEIROS, 2VGS DE GAR, LAZER C/ PLETO, ELEV, R\$ 550 MIL, AC. FINANC., FONE - 99191 9003 CRECI 9355]

LP407 APTO C/ 217 M COM 4 Q, 02 S, VARANDÃO, WC SOC, DCE, COZ, TODO C/ ARM, SALA C/ 4 AMBIENTES, S/ FESTA, 2VGS, AC. FINANC, R\$ 1MILHÃO, F-991919003 CRECI 9355]

LP319 APTO MUITO BEM LOCALIZADO PROXIMO DA JAQUEIRA C/ 87M, 2 QTS, SUITE, SL P/ 02 AMBS, VAR, WC SOC, DCE, COZ, ÁREA DE SER, TODO C/ ARM, S/ FESTA, MOB, 1 IVG, R\$ 360MIL, AC. FINANC, F-99191-9003 CRECI 9355]

### SINDICATO DOS SERVIDORES DO TRIBUNAL DE CONTAS DE PERNAMBUCO

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ELEIÇÕES 2025/2026

O Presidente do Sindicato dos Servidores do Tribunal de Contas do Estado de Pernambuco – (SINDICONTAS-PE), CNPJ nº 11.867.215/0001-20, com respaldo no Estatuto, no Regimento Eleitoral e no Regimento do Conselho de Representantes em vigor, resolve: 1. **Convocar eleições para a escolha da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal para a gestão 2025/2026**, nos termos do art. 42 do Estatuto em vigor. As eleições serão realizadas nos dias 28 e 29 de novembro de 2024, das 08h às 14h, fazendo uso do sistema de votação por cédula impressa, depositada em urna disponível na sede do SINDICONTAS-PE e haverá, também, a opção de votação por meio eletrônico, utilizando o endereço eletrônico do sindicalizado, nos termos do inciso V, art. 1º do Regimento Eleitoral. Para essa opção, o horário de votação será das 08h do dia 28 às 14h do dia 29. Os candidatos deverão requerer o registro de chapa ou de candidatura individual junto à Comissão Eleitoral, na sede do Sindicatos, entre 29 de outubro de 2024 e 12 de novembro de 2024, em conformidade com o art. 9º do Regimento Eleitoral. A relação das candidaturas será publicada em 13 de novembro de 2024, podendo sua impugnação ser solicitada até o dia 15 de novembro de 2024, em conformidade com os arts. 13 e 14 do Regimento Eleitoral. Está apto para exercer o direito de voto todo filiado que esteja no gozo dos direitos sociais conferidos pelo Estatuto, desde que conte dois (02) anos de filiação na data das eleições, em conformidade com o art. 19 do Regimento Eleitoral. 2. **Convocar eleições para a escolha do Conselho de Representantes** do SINDICONTAS-PE, para a gestão 2025/2026, no total de deztoito (18) representantes, sendo, quatro (04) vagas para o Núcleo de Aposentados, nos termos do art. 2º do Regimento do Conselho de Representantes. 3. **Convocar Assembleia Geral Extraordinária – AGE** – a realizar-se no dia 25 de outubro de 2024, às 12h, em primeira convocação, e às 12h30, com qualquer número de presentes, na sede do SINDICONTAS-PE, localizada à Av. Jornalista Mário Melo, 85, Santo Amaro, Recife, PE, com a finalidade exclusiva de constituir a Comissão Eleitoral, composta, no mínimo, por três (03) membros, a qual será encarregada de coordenar os trabalhos das eleições, conforme o art. 2º do Regimento Eleitoral. Recife, 18 de outubro de 2024. **Alexandre César Simões Pimentel** - Presidente.

### EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**1º Público Leilão: 30/10/2024, às 10:40hs / 2º Público Leilão: 31/10/2024, às 10:40hs**  
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG, autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, vendêr em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Apartamento nº 202, localizado no 2º pavimento tipo do Edifício Residencial Maria Renda, na Rua dos Navegantes, 785, bairro Boa Viagem, Recife/PE, com área privativa de 43,60m², área de uso comum de 18,71m², com direito a vaga de garagem nº 30, com 6,60m², área total de construção 68,91m². Imóvel objeto da Matrícula CMEN: 073494.2.0112894-88 trasladada da matrícula nº112.894 do 1º Registro de Imóveis de Recife/PE. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. **1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 436.931,84 (quatrocentos e trinta seis mil, novecentos e trinta e um reais e oitenta e quatro centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 272.170,61 (duzentos e setenta e dois mil, cento e setenta reais e sessenta e um centavos).** O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartórias, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciários: ALICIA REGINA TEIXEIRA BUSH, brasileira, solteira, nascida em 26/04/1968, analista em desenvolvimento regional, CPF: 448.701.164-72, RG: 3214794 SSP/PE, residente e domiciliada na Rua Ernesto de Paula Santos, 636, Apto 202, Bairro Boa Viagem, Recife/PE, CEP: 51021330, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site [www.francoleiloes.com.br](http://www.francoleiloes.com.br).

### EDITAL DE INTIMAÇÃO E LEILÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICO

Imóvel na cidade de Arcoverde/Pernambuco - **PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS - SICREDI CENTRO PERNAMBUCANA – COOPERATIVA DE CREDITO SICREDI CENTRO PERNAMBUCANA, instituição tipo Cooperativa, AF BANCEN nº 9033208413, com sede à Rua Saldanha Marinho, n 34, bairro de Maurício de Nassau/PE, CEP: 55.012-740, inscrita no CNPJ/MF sob nº 41.255.225/0001-76**, em conformidade com o que estabelece o artigo 27, da Lei nº 9.514/1.997 e suas alterações previstas na Lei nº 14.711/2023, vem comunicar a quem interessar, que venderá em **LEILÃO EXTRAJUDICIAL, na modalidade ELETRÔNICA**, na data, horário e local abaixo estabelecidos e pela melhor oferta (conforme orientações do Edital), o imóvel de matrícula 9377 (Cartório de Registro de Arcoverde-PE), a seguir discriminado, adquirido por força de consolidação de propriedade. O referido imóvel foi dado como garantia em Alienação Fiduciária, pelos Devedores Fiduciários / Intervinentes abaixo informados: **MATRÍCULA nº: 9377 - Ficha 1**, do teor seguinte: Dados do Imóvel: Um terreno situado à Rua Antônio Francisco Moreno, bairro Cardeal Arcoverde, nesta cidade, sem edificação, medindo 11,50m de frente e fundos, por 24,00m em ambas as laterais, formando uma área total de 276,00m², com frente para o Oeste, a dividir pela mesma Rua; Limitando-se pelo Lado Direito Norte, com a casa nº 286; pelo Lado Esquerdo Sul, esquina com a Rua Joaquim Bezerra; e pelos Fundos, Lado Leste, com terreno de propriedade de Alaide Maria da Conceição, da Rua Joaquim Bezerra. (Cidade de Arcoverde-PE). **CONSIDERAÇÕES DA MATRÍCULA: AV-7-9377 - Arcoverde**, 13 de fevereiro de 2020. No imóvel constante da matrícula supra a proprietária construiu a **CASA Nº. 276 SITUADA NA ANTÔNIO FRANCISCO MORENO, BAIRRO CARDEAL, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TÍJULOS, COBERTA DE LAJE, GARAGEM, TERRAÇO, SALA DE ESTAR E JANTAR, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS, UM QUARTO SUITE COM BWC, WC SOCIAL, COZINHA, DEPÓSITO, ÁREA DE SERVIÇO, TENDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 138,82M², ÁREA DO TERRENO DE 276,00M²**. Frente para o OESTE, a dividir pela mesma Rua, Lado Direito NORTE, com a casa nº 286; Lado Esquerdo SUL, esquina com a Rua Joaquim Bezerra; e pelos Fundos, com a casa nº 79, que dá para a Rua Joaquim Bezerra, inscrição cadastral municipal nº. 102.026.04.0252-01; Alvará de Construção nº. 36090-1 datado de 05.09.2019, Habite-se nº. 36090-1-A de 05.09.2019, fornecidos pela Prefeitura Municipal local, planta datada de 26.07.2019, ART nº PE20200472634 em substituição a ART nº PE20190448391, esta em substituição a ART nº. PE 20190412169/CREA-PE, e Certidão Negativa de Débito do INSS nº. 002412019-88888965-**R-9-9377 - Arcoverde**, 25 de junho de 2020. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO SICREDI CENTRO PERNAMBUCANA inscrita no CNPJ sob nº. 41.255.225/0001-76. EMITENTE / FIDUCIANTE: ANA C. DE O. FRANÇA, brasileira, casada, filha de José de A. O. e Agueda M. de O., inscrito no CPF sob nº. 028.xxx.xxx-10 e R.C. 02xxx0xx97 - DETRAN/PE, e seu cônjuge MARCOS C. DE A. FRANÇA, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº. 024.xxx.xxx-80 e R.G. 02xxx1xx87 DETRAN, Interventente Garantidor: MARCOS C. DE A. FRANÇA, portador do CPF/MF sob nº. 024.XXX.XXX-80. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Título: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº.000430410-8, emitida nesta cidade de Arcoverde-PE em 15/06/2020. **AV-10-9377 - Arcoverde**, 25 de junho de 2024. **Procede-se a presente averbação para que fique constando que os devedores fiduciários, Ana C. de O. França e seu cônjuge Marcos C. de A. França, acima qualificados, foram devidamente intimados em virtude do não pagamento das parcelas relativas à Cédula de Crédito Bancário, nº c000430410-8. AV-11-9377 - Arcoverde**, 25 de junho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**. De acordo com requerimento datado de 10.06.2024, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidado em favor do credor e proprietário fiduciário: COOPERATIVA DE CREDITO SICREDI CENTRO PERNAMBUCANA. (03) DIAS, HORÁRIOS E LOCAIS DOS LEILÕES: (3.1) DATA DO 1º LEILÃO - 28 de outubro de 2024, às 15h. Casa não hája licitante, seguirá online sem interrupção, para a segunda data. **Lance mínimo: R\$416.460,00**. (3.2) DATA DO 2º LEILÃO - 30 de outubro de 2024, a partir das 15h, será entregue a quem maior lance oferecer, superior ao saldo devedor. **Lance mínimo: R\$134.070,78**. (4.0) LEILOEIRO: DIOGO MATTOS DIAS MARTINS - JUCEPE 381. (4.1) LOCAL DO PREGÃO ELETRÔNICO/AO VIVO: **WWW.INOVALEILAO.COM.BR** - PARA PARTICIPAR DO LEILÃO ONLINE, DANDO LANCES, BASTA ACESSAR O SITE, CADASTRAR-SE, HABILITAR-SE PARA O LEILÃO E EFETUAR LANCES. (cadastro com 48 horas antes do Leilão). \* Nessa oportunidade, o leilão será pregado ao vivo. (4.3) PARAAACESSITARIO LEILAO AO VIVO - Através das redes sociais (@diogomartinsleiloeiro (Youtube, Facebook e Instagram) e sítio eletrônico do leiloeiro, informado acima. (4.4) **MAIORES INFORMAC OES:** (Whatsapp do e-mail: [contato@inovaleilao.com.br](mailto:contato@inovaleilao.com.br), telefone: (81) 3132.5986 e (81) 3061.0818 (whatsapp) E SITE [WWW.INOVALEILAO.COM.BR](http://WWW.INOVALEILAO.COM.BR). **Considerar-se-ão todos os devedores fiduciários e partes acima intimados com a devida publicac ao deste edital. SICREDI CENTRO PERNAMBUCANA – COOPERATIVA DE CREDITO SICREDI CENTRO PERNAMBUCANA**

### EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**1º LEILÃO: 04 de outubro de 2024, às 14h30min \*.**  
**2º LEILÃO: 06 de outubro de 2024, às 14h30min \*.** (horário de Brasília)  
Mauro Zukerman, Leloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 - Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/ SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL viem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos Cédula de Crédito Bancário, nº 0010291535, de 13/01/2022, com os Fiduciários: **ROGÉRIO DE ARAUJO MACIEL**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 4.820.784-SDS/PE, inscrito no CPF/MF nº 022.549.334-93, e sua esposa **IONE HENRIQUE DE SOUSA MACIEL**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 6.486.621-SDS/PE, inscrita no CPF/MF nº 044.240.294-50, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Cabo de Santo Agostinho/PE, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 364.491,92 (trezentos e sessenta e quatro mil quatrocentos e noventa e um reais e noventa e dois centavos - atualizado conforme disposições contratuais)**, o imóvel constituído pela **Casa**, situada na Rua Padre Moises Lindoso, nº 49, Garapu, Cabo de Santo Agostinho/PE. Área construída: 128,28m² e Área de terreno: 200,00m², melhor descrito na matrícula nº 20.564 do 1º Ofício de Imóveis de Cabo de Santo Agostinho/PE. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 206.309,62 (duzentos e seis mil trezentos e nove reais e sessenta e dois centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97)**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda. VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL NO SITE: [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br). Informações pelo tel. 3003-0677 (Dossiê 22702).

### CASA DE SAÚDE BOM JESUS S/A - CNPJ Nº 09.991.795/0001-11 ASSEMBLÉIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA CONVOCAÇÃO

São convocados os senhores acionistas a se reunir em Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária a serem realizadas, conjuntamente, no dia **28 de outubro de 2024**, na sede social, na avenida João Cursino, s/n, bairro Maurício de Nassau, nesta cidade de Caruaru, Estado de Pernambuco, em primeira convocação, às **20h**, com a presença de acionistas que representem, no mínimo, ¼ (um quarto) do capital social com direito a voto; e, em segunda convocação, às **20h30**, no mesmo dia e local, com a presença de qualquer número de acionistas, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia: I - **ORDINÁRIA:** a) Prestação de contas dos administradores; examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023; b) Destinação do lucro líquido do exercício findo e a distribuição de dividendos; c) Eleição dos Membros Efetivos e Suplentes do Conselho Fiscal para o exercício de 2025 e fixação das respectivas remunerações. II - **EXTRAORDINÁRIA:** a) Outros assuntos correlatos e de interesse da sociedade.

Caruaru, 14 de outubro de 2024.  
Luz Marina Vieira de Melo  
Diretora-Presidente

### SINDICATO DOS RODOVIÁRIOS DO RECIFE E BARRA

#### EDITAL RESUMIDO DE CONVOCAÇÃO DAS ELEIÇÕES DO SINDICATO DOS TRABALHADORES EM TRANSPORTES RODOVIÁRIOS URBANOS DE PASSAGEIROS DO RECIFE E REGIÃO METROPOLITANA, DA MATA SUL E NORTE DE PERNAMBUCO - SINTRO - MANDATO 2025/2

LP 3118 OPORTUNIDADE ÚNICA OTIMO APARTAMENTO, COM 98 M, 3 QUARTOS, SUITE, VARANDA, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, WC SOCIAL, ARMÁRIO NA COZ E NOS BANHEIROS, 2 VAGAS DE GAR, LAZER COMPLETO, ELEV, R\$ 550 MIL, AC. FINANC., F- 99191 9003 CRECI 9355J

LP 407 OTIMA LOCALIZAÇÃO APARTAMENTO COM 217 M COM 4 QUARTOS, 2 VARANDA, WC SOCIAL, DCE, COZINHA, TODO C/ ARMÁRIO, SALA COM 4 AMBIENTES, S/FESTA, 2VGS, AC. FINANCIAM, R\$ 1 MILHÃO, LIGAR FONE - 991919003 CRECI 9355J

**MADALENA**

LP 3213 OPORTUNIDADE APTO COM OTIMA LOCALIZAÇÃO, COM 91 M, 3 QUARTOS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS, VAR, DCE, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, S/FESTA, PISCINA E PLAY, R\$ 295MIL, AC. FINANC, F: 99995 5055 CRECI 9355J

LP3118 APTO C/86M, 3 QTS, I SUITE, DECOR, TODO C/ ARM, VAR, SL P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, 2VGS, ELEV, PISC, SL FESTA, PLAY, R\$ 550 MIL, AC. FINANC, F- 991919003 CRECI 9355J

LP 3213 APTO C/ 91M, 3QTS, ISTE, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS, VAR, DCE, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, S/FESTA, PISCINA E PLAY, R\$ 295MIL, AC. FINANC, TEL: 99995 5055 CRECI 9355J

**PARNAMIRIM**  
LP2138 OPORTUNIDADE APARTAMENTO COM 69 M, 2 QUARTOS, VARANDA, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, ARMÁRIO, WC SOC EWC SERV, I VAGA, EL-EVADOR, PISCINA, S/ DE FESTA, PLAY, R\$ 400 MIL, AC FINAN, TELEFONES - 99191-9003/ 986967550/3037 5200 CRECI 9355J

LP411 IMPERDÍVEL APTO PROX DE TUDO C/ 105M, 3QTS, 2STE, ESCRITÓRIO, SL P/ 02 AMBS, WC SOC, COZ, VAR, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, S/FESTA, PISCINA, PLAY, R\$ 699 MIL AC. FINANC, F: 99191 9003 CRECI 9355J

LP454 OPORTUNIDADE DE MORAR, APTO C/ 305M, 4 QTS, 4 S, CLOSET, WC SOC, SL P/ 04 AMBS, VARANDÃO, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 3VGS, ELEV, PISCINA, S/FESTA, PLAY, R\$ 900MIL, AC. FINANC. F- 99191-9003CRECI 9355J

LP2138 OPORTUNIDADE APTO C/ 69M, 2QTS, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM, WC SOC E WC SERV, IVG, ELEV, PISCINA, S/FESTA, PLAY, R\$ 400 MIL, AC FINAN, F- 99191-9003/986967550/ 3037 5200 CRECI 9355J

LP411 IMPERDÍVEL APTO PROX DE TUDO C/ 105M, 3QTS, 2STE, ESCRITÓRIO, SL P/ 02 AMBS, WC SOC, COZ, VAR, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, S/FESTA, PISCINA, PLAY, R\$ 699 MIL AC. FINANC, F: 99191 9003 CRECI 9355J

LP454 OPORTUNIDADE DE MORAR, APTO C/ 305M, 4 QTS, 4 S, CLOSET, WC SOC, SL P/ 04 AMBS, VARANDÃO, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 3VGS, ELEV, PISCINA, S/FESTA, PLAY, R\$ 900MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003CRECI 9355J

LP2138 OPORTUNIDADE APARTAMENTO COM 69 M, 2QTS, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM, WC SOC E WC SERV, IVG, ELEV, PISCINA, S/FESTA, PLAY, R\$ 400 MIL, AC FINAN, F- 99191-9003/ 986967550/3037 5200 CRECI 9355J

LP411 IMPERDÍVEL APTO PROX DE TUDO C/ 105M, 3QTS, 2STE, ESCRITÓRIO, SL P/ 02 AMBS, WC SOC, COZ, VAR, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, S/FESTA, PISCINA, PLAY, R\$ 699 MIL AC. FINANC, F: 99191 9003 CRECI 9355J

LP454 OPORTUNIDADE DE MORAR, APTO C/ 305M, 4 QTS, 4 S, CLOSET, WC SOC, SL P/ 04 AMBS, VARANDÃO, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 3VGS, ELEV, PISCINA, S/FESTA, PLAY, R\$ 900MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003CRECI 9355J

LP2138 OPORTUNIDADE APTO C/ 69M, 2QTS, VAR, SALA P/ 02 AMB, COZ, ARM, WC SOC E WC SERV, IVG, ELEV, PISCINA, S/FESTA, PLAY, R\$ 400 MIL, AC FINAN, F- 99191-9003/986967550/ 3037 5200 CRECI 9355J

LP411 IMPERDÍVEL APARTAMENTO PROXIMO DE TUDO C/ 105M, 3QTS, 2STE, ESCRITÓRIO, SL P/ 02 AMBS, WC SOC, COZ, VAR, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, S/FESTA, PISCINA, PLAY, R\$ 699 MIL, AC. FINANC, F: 99191 9003 CRECI 9355J

LP454 OPORTUNIDADE DE MORAR, APTO C/ 305M, 4 QTS, 4 S, CLOSET, WC SOC, SL P/ 04 AMBS, VARANDÃO, DCE, COZ, TODO C/ ARM, 3VGS, ELEV, PISCINA, S/FESTA, PLAY, R\$ 900MIL, AC. FINANC, F- 99191-9003CRECI 9355J

**ROSARINHO**  
LP273 OTIMA LOCALIZAÇÃO APARTAMENTO DE ÁREA UTIL 72M C/ 2 Q, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM, SALA C/ 2 AMBIENTES, DCE, S/ FESTA, PLAY, IVG, AC. FINANC, R\$ 250MIL, F- 99191.9003 CRECI 9355J

LP273 OTIMA LOC APTO DE AREA UTIL 72M C/ 2 Q, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM, SALA C/ 2 AMBIENTES, DCE, S/ FESTA, PLAY, IVG, AC. FINANC, R\$ 250MIL, F- 99191.9003 CRECI 9355J

**TORRE**  
LP1365 OTIMA OPORTUNIDADE APTO C/ 84 M TENDO 3 QTS, SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SER, WC SOC, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, PISCINA, S/FESTA, PLAY, NASCENTE, R\$ 550 MIL, AC. FINANC F- 991919003 CRECI 9355J

LP1365 OTIMA OPORTUNIDADE APTO C/ 84 M TENDO 3 QTS, SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SER, WC SOC, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, PISCINA, S/FESTA, PLAY, NASCENTE, R\$ 550 MIL, AC. FINANC F- 991919003 CRECI 9355J

LP1365 OTIMA OPORTUNIDADE APTO C/ 84 M TENDO 3 QTS, SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SER, WC SOC, TODO C/ ARM, 2 VAGAS, ELEVAD, PISCINA, S/ DE FESTA, PLAY, NASCENTE, R\$ 550 MIL, AC. FINANC TELS - 991919003 CRECI 9355J

LP1365 OTIMA OPORTUNIDADE APTO C/ 84 M TENDO 3 QTS, SUITE, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SER, WC SOC, TODO C/ ARM, 2VGS, ELEV, PISCINA, S/FESTA, PLAY, NASCENTE, R\$ 550 MIL, AC. FINANC F- 991919003 CRECI 9355J

**TORREAO**  
LP 3108 OPORTUNIDADE ÚNICA NO CORAÇÃO DO TORREÃO, APTO C/ 85 M, 3 Q, SALA P/ 02 AMB, VAR, COZ, ÁREA DE SER, WC SOC, DCE, I VG, TERREO, R\$ 250 MIL, AC FINAN, F- 99191 9003 CRECI 9355J

**IMÓVEIS**  
Terrenos  
Vendem-se

**BARRA DE SIRINHAÉM**

PRECISAMOS PARA VENDER NOS SEGUINTES LOTEAMENTOS: MAT. SOL, SANTO ALEIXO E AVER O MAR. F: 997045593

**CANDEIAS**

2.100 M2, ESQUINA NASCENTE, EXCELENTE LOCALIZAÇÃO. RUA ASFALTADA. R\$ 1.600.000, 00. F: 99704-5593

29X30. ESQUINA NASCENTE. 1KM DA AV. COMERCIAL. 60M RUA CEL. CLEBER ANDRADE. R\$380MIL. F: 997045593

15X30, 1 PARAL. 03 FAIXAS. PROX AO MERCADO EX-TRA. F: 997045593.

15X30, 1 PARAL. 03 FAIXAS. PROX AO MERCADO EX-TRA. F: 997045593.

**JABOATÃO**

PRAZERES. 1.674M2, AV-BARRETO MENEZES. SERVE P/ GALPAO, SUPERMERCADO ETC. R\$ 2.200 MIL. FONE: 997045593

**PIEDADE**

79X25. ESQUINA 50M ASF. EXCELENTE LOCALIZAÇÃO. R\$ 950 MIL. FONE: 997045593

**ELÉTRON POWER GERAÇÃO E COMERCIALIZADORA DE ENERGIA S.A.**

CNPJ 27.708.608/0001-21 NIRE 2630.004.830-2

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 08 DE OUTUBRO DE 2024**

(Lavrada sob forma de sumário, como faculta o art. 130, § 1º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), 1. **DIA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 08 de outubro de 2024, às 8:30 horas, de forma digital, considerando-se, portanto, realizada na sede social da **ELÉTRON POWER GERAÇÃO E COMERCIALIZADORA DE ENERGIA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 27.708.608/0001-21 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob o NIRE 26.300.048.302, localizada na Av. República do Líbano, nº 251, sala 2102, Torre E, Anexo A, Edifício Trade Center 4, Pina, Recife – PE, CEP 51.110-160 ("Companhia"). 2. **CONVOCAÇÃO E PRESENCIA:** Dispensada a convocação e publicações, nos termos do previsto no artigo 124, § 4º, da Lei das Sociedades por Ações, tendo em vista a presença da acionista unitária, conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas. 3. **MESA:** O Sr. **André Cavalcanti Rosa e Silva** presidiu a Assembleia e convidou para secretários os trabalhos o Sr. **João Henrique Perez Santos**. 4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre as seguintes matérias: (i) A autorização para que a Companhia celebre os seguintes instrumentos jurídicos: a. Na qualidade de Fiadora e principal pagadora, da totalidade das obrigações assumidas pela Emissora (conforme definido abaixo) ("Garantia Fidejussória"), no âmbito do "TERMO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAIAS, COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DA RIACHO INVESTIMENTOS S.A." ("Termo da Emissão de Notas Comerciais"), juntamente VOLTSWATTS HOLDING S.A., (CNPJ nº 32.653.365/0001-01, "Voltswatts"), e ECEL ELETRON COMERCIALIZADORA DE ENERGIA S.A. (CNPJ nº 15.087.610/0002-22, "Ecel" e, em conjunto com a Companhia e com a Voltswatts, as "Fiadoras"), na qualidade de Fiadoras, e também juntamente de VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 22.610.500/0001-88, "Agente Fiduciário"), na qualidade de agente fiduciário e representando a comunidade dos titulares das Notas Comerciais Escriturais; b. Na qualidade de Fiadora, a celebração do "CONTRATO DE COORDENAÇÃO, COLOCAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, SOB REGIME DE GARANTIA FIRME DE COLOCAÇÃO, DE NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAIAS, EM SÉRIE ÚNICA, DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA RIACHO INVESTIMENTOS S.A." ("Contrato de Distribuição") junto das Fiadoras e do BANCO BRADESCO BBI S.A., (CNPJ nº 06.271.464/0073-93, "Coordenador Líder"), na qualidade de Coordenador Líder; e c. quaisquer contratos e/ou instrumentos e seus eventuais aditamentos necessários ou convenientes para a efetivação da **Garantia Fidejussória**. (ii) A outorga da **Garantia Fidejussória**, pela Companhia, em favor dos Titulares de Notas Comerciais, em garantia do fiel, pontual e integral pagamento das Obrigações Garantidas (conforme definidas no Termo da Emissão de Notas Comerciais), renunciando expressamente aos benefícios de ordem, direitos e facilidades de exoneração de qualquer natureza previstos nos artigos 333, parágrafo único, 364, 366, 821, 827, 829, 830, 834, 835, 836, 837, 838 e 839, todos do da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Código Civil"), e nos artigos 130 e 794, da Lei nº 11.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada ("Código de Processo Civil"), pelo pagamento integral das Obrigações Garantidas, nas datas previstas no Termo de Emissão, independentemente de notificação, judicial ou extrajudicial, ou qualquer outra medida; (iii) autorizar a Diretoria da Companhia para negociar todos os termos e condições necessários para a celebração dos instrumentos aprovados nesta Assembleia Geral Extraordinária, bem como adotar todas as demais providências necessárias, podendo, para tanto, celebrar aditamentos, anexos, procurações decorrentes dos instrumentos mencionados e assinar todo e qualquer outro documento que seja decorrente e/ou necessário para a celebração destes instrumentos. (iv) ratificar todos os atos já praticados pela Companhia no âmbito da presente Ordem do Dia. 5. **DELIBERAÇÕES:** Pela unanimidade de votos dos conselheiros presentes, e sem quaisquer reservas, foram tomadas e aprovadas as seguintes deliberações: (i) Aprovar e autorizar a Companhia a celebrar os seguintes instrumentos jurídicos: (a) O Termo da Emissão de Notas Comerciais, conforme definida na Ordem do Dia; (b) Contrato de Distribuição, conforme definida na Ordem do Dia; e (c) quaisquer contratos e/ou instrumentos e seus eventuais aditamentos necessários ou convenientes para a efetivação da **Garantia Fidejussória**. (ii) Aprovar e autorizar a outorga da **Garantia Fidejussória**, pela Companhia, em favor dos Titulares de Notas Comerciais, em garantia do fiel, pontual e integral pagamento das Obrigações Garantidas (conforme definidas no Termo da Emissão de Notas Comerciais), renunciando expressamente aos benefícios de ordem, direitos e facilidades de exoneração de qualquer natureza previstos nos artigos 333, parágrafo único, 364, 366, 821, 827, 829, 830, 834, 835, 836, 837, 838 e 839, todos do Código Civil, e nos artigos 130 e 794, da Lei nº 11.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada, pelo pagamento integral das Obrigações Garantidas, nas datas previstas no Termo de Emissão, independentemente de notificação, judicial ou extrajudicial, ou qualquer outra medida; (iii) Aprovar e autorizar a Diretoria da Companhia a negociar todos os termos e condições necessários para a celebração dos instrumentos aprovados nesta Assembleia Geral Extraordinária, bem como adotar todas as demais providências necessárias, podendo, para tanto, celebrar aditamentos, anexos, procurações decorrentes dos instrumentos mencionados e assinar todo e qualquer outro documento que seja decorrente e/ou necessário para a celebração destes instrumentos. (iv) Ratificar todos os atos já praticados pela Companhia no âmbito da presente Ordem do Dia. 6. **LAVRATURA E LEITURA DA ATA:** foram encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta Ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e assinada por todos os acionistas, correspondendo à transcrição em livro próprio. Recife – PE, 08 de outubro de 2024. **Pela Mesa:** **André Cavalcanti Rosa e Silva** - Presidente, **João Henrique Perez Santos** - Secretário.

**ECEL ELETRON COMERCIALIZADORA DE ENERGIA S.A.**

CNPJ 15.087.610/0002-22 NIRE 26.300.048.299

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 08 DE OUTUBRO DE 2024**

(Lavrada sob forma de sumário, como faculta o art. 130, § 1º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), 1. **DIA, HORA E LOCAL:** Realizada em 08 de outubro de 2024, às 10:00 horas, de forma digital, considerando-se, portanto, realizada na sede social da **ECEL ELETRON COMERCIALIZADORA DE ENERGIA S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 15.087.610/0001-41 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados na Junta Comercial do Estado de Pernambuco sob o NIRE 26300048299, localizada na cidade de Recife, Estado de Pernambuco, na Av. República do Líbano, nº 251, sala 2101, Torre E, Anexo A, Edifício Trade Center 4, Pina, CEP 51.110-160 ("Companhia"). 2. **CONVOCAÇÃO E PRESENCIA:** Dispensada a convocação e publicações, nos termos do previsto no artigo 124, § 4º, da Lei das Sociedades por Ações, tendo em vista a presença da acionista unitária, conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas. 3. **MESA:** Presidente: André Cavalcanti Rosa e Silva; Secretário: João Henrique Perez Santos. 4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre as seguintes matérias: (i) A autorização para que a Companhia celebre os seguintes instrumentos jurídicos: a. Na qualidade de Fiadora e principal pagadora, da totalidade das obrigações assumidas pela Emissora (conforme definido abaixo) ("Garantia Fidejussória"), no âmbito do "TERMO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAIAS, COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DA RIACHO INVESTIMENTOS S.A." ("Termo da Emissão de Notas Comerciais"), juntamente VOLTSWATTS HOLDING S.A., (CNPJ nº 32.653.365/0001-01, "Voltswatts"), e ELETRON POWER GERAÇÃO E COMERCIALIZADORA DE ENERGIA S.A., (CNPJ nº 27.708.608/0001-21, "Elétron Power" e, em conjunto com a Companhia e com a Voltswatts, as "Fiadoras"), na qualidade de Fiadoras, e também juntamente de VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., (CNPJ nº 22.610.500/0001-88, "Agente Fiduciário"), na qualidade de agente fiduciário e representando a comunidade dos titulares das Notas Comerciais Escriturais; b. Na qualidade de Fiadora, a celebração do "CONTRATO DE COORDENAÇÃO, COLOCAÇÃO E DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, SOB REGIME DE GARANTIA FIRME DE COLOCAÇÃO, DE NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAIAS, EM SÉRIE ÚNICA, DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA RIACHO INVESTIMENTOS S.A." ("Contrato de Distribuição") junto das Fiadoras e do BANCO BRADESCO BBI S.A., (CNPJ nº 06.271.464/0073-93, "Coordenador Líder"), na qualidade de Coordenador Líder; e c. quaisquer contratos e/ou instrumentos e seus eventuais aditamentos necessários ou convenientes para a efetivação da **Garantia Fidejussória**. (ii) A outorga da **Garantia Fidejussória**, pela Companhia, em favor dos Titulares de Notas Comerciais, em garantia do fiel, pontual e integral pagamento das Obrigações Garantidas (conforme definidas no Termo da Emissão de Notas Comerciais), renunciando expressamente aos benefícios de ordem, direitos e facilidades de exoneração de qualquer natureza previstos nos artigos 333, parágrafo único, 364, 366, 821, 827, 829, 830, 834, 835, 836, 837, 838 e 839, todos do da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Código Civil"), e nos artigos 130 e 794, da Lei nº 11.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada ("Código de Processo Civil"), pelo pagamento integral das Obrigações Garantidas, nas datas previstas no Termo de Emissão, independentemente de notificação, judicial ou extrajudicial, ou qualquer outra medida. (iii) autorizar a Diretoria da Companhia para negociar todos os termos e condições necessários para a celebração dos instrumentos aprovados nesta Assembleia Geral Extraordinária, bem como adotar todas as demais providências necessárias, podendo, para tanto, celebrar aditamentos, anexos, procurações decorrentes dos instrumentos mencionados e assinar todo e qualquer outro documento que seja decorrente e/ou necessário para a celebração destes instrumentos. (iv) ratificar todos os atos já praticados pela Companhia no âmbito da presente Ordem do Dia. 5. **DELIBERAÇÕES:** Pela unanimidade de votos dos conselheiros presentes, e sem quaisquer reservas, foram tomadas e aprovadas as seguintes deliberações: (i) Aprovar e autorizar a Companhia a celebrar os seguintes instrumentos jurídicos: (a) O Termo da Emissão de Notas Comerciais, conforme definida na Ordem do Dia; (b) Contrato de Distribuição, conforme definida na Ordem do Dia; e (c) quaisquer contratos e/ou instrumentos e seus eventuais aditamentos necessários ou convenientes para a efetivação da **Garantia Fidejussória**. (ii) Aprovar e autorizar a outorga da **Garantia Fidejussória**, pela Companhia, em favor dos Titulares de Notas Comerciais, em garantia do fiel, pontual e integral pagamento das Obrigações Garantidas (conforme definidas no Termo da Emissão de Notas Comerciais), renunciando expressamente aos benefícios de ordem, direitos e facilidades de exoneração de qualquer natureza previstos nos artigos 333, parágrafo único, 364, 366, 821, 827, 829, 830, 834, 835, 836, 837, 838 e 839, todos do Código Civil, e nos artigos 130 e 794, da Lei nº 11.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada, pelo pagamento integral das Obrigações Garantidas, nas datas previstas no Termo de Emissão, independentemente de notificação, judicial ou extrajudicial, ou qualquer outra medida. (iii) Aprovar e autorizar a Diretoria da Companhia a negociar todos os termos e condições necessários para a celebração dos instrumentos aprovados nesta Assembleia Geral Extraordinária, bem como adotar todas as demais providências necessárias, podendo, para tanto, celebrar aditamentos, anexos, procurações decorrentes dos instrumentos mencionados e assinar todo e qualquer outro documento que seja decorrente e/ou necessário para a celebração destes instrumentos. (iv) Ratificar todos os atos já praticados pela Companhia no âmbito da presente Ordem do Dia. 6. **LAVRATURA E LEITURA DA ATA:** foram encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta Ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e assinada por todos os acionistas, correspondendo à transcrição em livro próprio. Recife – PE, 08 de outubro de 2024. **Pela Mesa:** **André Cavalcanti Rosa e Silva** - Presidente, **João Henrique Perez Santos** - Secretário.

**LEILÃO DE APARTAMENTO - RECIFE/PE**  
Online

Leilão de Alienação Fiduciária - Dora Plat, Leiloeira Oficial inscrita na JUCESP sob nº 744, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas e hora infratizadas, na forma da Lei 5.114/97. **Localização do imóvel: Recife/PE, Madalena.** Rua Doutor Artur Gonçalves, nº 25. **Apartamento nº 1603 (16º pavimento - Tipo B)**, Edifício Castelo de Edimburgo, com direito a vaga de garagem nº 16. Áreas totais: privativa: 45,76m² e total: 89,5103m². Matr. 66.347 do 4º RI Local. **Obs.:** Cederá ao arrematante, providenciando às suas expensas, toda e qualquer regularização física e documental do imóvel, perante os órgãos competentes, quando for o caso, tais como, Prefeitura e Oficial de Registro de Imóveis, independentemente da data da sua constituição, tais como regularização de cadastro de contribuinte perante a Prefeitura, regularização de numeração do prédio e/ou do logradouro, averbações de demolição/construção, unificações, desmembramentos, áreas totais, respondendo por quaisquer ônus, providências e eventuais tributos cobrados retroativamente pela Municipalidade. Ocupado (AF). **1º Leilão:** 11/11/2024, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 493.284,58.** **2º Leilão:** 13/11/2024, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 386.065,51** (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Obs.: Os leilões serão realizados exclusivamente pela Internet, através do site [www.portalzuk.com.br](http://www.portalzuk.com.br). Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

**Mais informações: 3003-0677 | Os interessados devem consultar o edital completo disponível nos sites: <https://VITRINEBRADESCO.com.br/> | [PORTALZUK.com.br](http://PORTALZUK.com.br)**

**MRP PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E EMPREENDIMENTOS S/A**

CNPJ nº 17.823.181/0001-59 - NIRE 26300021366

**Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07 de agosto de 2024.**

1. **Data, hora e local:** Aos 07 (sete) dias do mês de agosto de 2024, às 10:00 horas, na sede da MRP PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E EMPREENDIMENTOS S/A ("Sociedade"), localizada na Área Rural, s/nº, Km 10,7 Rodovia PE 41, Sala 03, Área Rural de Igarassu, Igarassu/PE, CEP 53.659-899. 2. **Convocação e Participantes:** Dispensada, independentemente de aviso, em face da presença da totalidade dos acionistas, conforme permissivo constante no parágrafo 4º, do art. 124 da Lei nº 6.404/76, declarou o Sr. Presidente terem sido observadas as demais exigências legais à formalização do presente ato. 3. **Mesa:** Sr. Paulo Pessoa Cavalcanti de Petribú Neto, Presidente, e o Sr. Rafael Reis Cavalcanti de Petribú, Secretário. 4. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre (i) a redução de capital da Sociedade em decorrência do mesmo ser excessivo em relação ao objeto social da Sociedade e eventual consequente alteração do Art. 5º do Estatuto Social da Sociedade; (ii) o pedido de renúncia formulado pelos Diretores Executivos Rafael Reis Cavalcanti de Petribú e Paulo Pessoa Cavalcanti de Petribú Neto; (iii) a alteração das cláusulas relacionadas à administração da Sociedade; (iv) a remuneração das cláusulas e consolidação do Estatuto Social da Sociedade; e (v) outros assuntos de interesse da sociedade. 5. **Deliberação:** Por unanimidade de votos e sem qualquer ressalva, os acionistas: (i) **aprovaram** a redução do capital social da Sociedade, por motivo de excesso em relação ao seu objeto, passando de R\$ 12.585.516,00 (doze milhões, quinhentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e dezesseis reais) para R\$ 4.195.172,00 (quatro milhões, cento e noventa e cinco mil, cento e setenta e dois reais). A redução de capital será suportada pelos acionistas Rafael Reis Cavalcanti de Petribú e Paulo Pessoa Cavalcanti de Petribú Neto. A redução de capital será realizada pelo valor contábil, nos termos do art. 22, da Lei nº 9.249/95, através da devolução de - 851.950 (oitocentas e cinquenta e uma mil, novecentas e cinquenta) ações ordinárias e nominativas da **PAULO PETRIBU EMPREENDIMENTOS S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 01.568.127/0001-74, com endereço na Rua Paes Leme, nº 215, Conjuntos nºs 1208 e 1209, bairro Pinheiros, São Paulo/SP, CEP 05.424-150 ("PPE"), ao acionista Rafael Reis Cavalcanti de Petribú; 851.950 (oitocentas e cinquenta e uma mil, novecentas e cinquenta e uma mil, novecentas e cinquenta) ações ordinárias e nominativas da PPE à acionista Paulo Pessoa Cavalcanti de Petribú Neto; 851.518 (oitocentas e cinquenta e uma mil, quinhentas e dezoto) ações preferenciais e nominativas da PPE ao acionista Rafael Reis Cavalcanti de Petribú; e 851.518 (oitocentas e cinquenta e uma mil, quinhentas e dezoto) ações preferenciais e nominativas da PPE ao acionista Paulo Pessoa Cavalcanti de Petribú Neto; - 113.750 (cento e treze mil, setecentas e cinquenta) quotas da **CPE-CAVALCANTI PETRIBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 12.437.827/0001-46, com sede e foro jurídico à Avenida República do Líbano, nº 251, sala 1213, bairro Pina, Recife/PE, CEP 51.110-160, com sede e foro jurídico à Avenida República do Líbano, nº 251, sala 1213, bairro Pina, Recife/PE, CEP 51.110-160, com sede e foro jurídico à Avenida República do Líbano, nº 251, sala 1213, bairro Pina, Recife/PE, CEP 51.110-160, com seu ato constitutivo arquivado na JUCEPE sob o NIRE 2620211873 ("SANTA CRUZ"), ao acionista Rafael Reis Cavalcanti de Petribú; e 1.667 (uma mil, seiscentas e sessenta e sete) quotas da **ARARIPÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 18.209.885/0001-07, com sede e foro jurídico à Avenida República do Líbano, nº 251, sala 1213, bairro Pina, Recife/PE, CEP 51.110-160, com seu ato constitutivo arquivado na JUCEPE sob o NIRE 26202111727 ("BOTAFOGO"), ao acionista Rafael Reis Cavalcanti de Petribú; e 1.667 (uma mil, seiscentas e sessenta e sete) quotas da **BOTAFOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 18.209.784/0001-28, com sede e foro jurídico à Avenida República do Líbano, nº 251, sala 1213, bairro Pina, Recife/PE, CEP 51.110-160, com seu ato constitutivo arquivado na JUCEPE sob o NIRE 26202111727 ("BOTAFOGO"), ao acionista Rafael Reis Cavalcanti de Petribú; e 1.667 (uma mil, seiscentas e sessenta e sete) quotas da **BOTAFOGO** ao acionista Paulo Pessoa Cavalcanti de Petribú Neto; - 1.667 (uma mil, seiscentas e sessenta e sete) quotas da **CRUZEIRO DO SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 18.210.007/0001-01, com sede e foro jurídico à Avenida República do Líbano, nº 251, sala 1213, bairro Pina, Recife/PE, CEP 51.110-160, com seu ato constitutivo arquivado na JUCEPE sob o NIRE 26202111743 ("CRUZEIRO DO SUL"), ao acionista Rafael Reis Cavalcanti de Petribú; e 1.667 (uma mil, seiscentas e sessenta e sete) quotas da **PIEDADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 18.210.103/0001-41, com sede e foro jurídico à Avenida República do Líbano, nº 251, sala 1213, bairro Pina, Recife/PE, CEP 51.110-160, com seu ato constitutivo arquivado na JUCEPE sob o NIRE 26202111751 ("PIEDADE"), ao acionista Rafael Reis Cavalcanti de Petribú; e 1.667 (uma mil, seiscentas e sessenta e sete) quotas da **PIEDADE** ao acionista Paulo Pessoa Cavalcanti de Petribú Neto; - 5.988 (cinco mil, novecentas e oitenta e oito) quotas da **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 18.209.679/0001-99, com sede e foro jurídico à Avenida República do Líbano, nº 251, sala 1213, bairro Pina, Recife/PE, CEP 51.110-160, com seu ato constitutivo arquivado na JUCEPE sob o NIRE 26202111697 ("SANTA CRUZ"), ao acionista Rafael Reis Cavalcanti de Petribú; e 5.988 (cinco mil, novecentas e oitenta e oito) quotas da **SANTACRUZ** ao acionista Paulo Pessoa Cavalcanti de Petribú Neto; (i) **aprovaram** a alteração do Art. 5º, do Estatuto Social, em decorrência da redução do capital social aprovada nos termos especificados no item "I" acima, que passa a vigorar com a seguinte nova redação

publi pdf

Código do documento 1f4e86aa-311a-49e0-8381-d4e39fd99c79



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
fabiohenrique@folhape.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 17 Oct 2024, 23:53:25

Documento 1f4e86aa-311a-49e0-8381-d4e39fd99c79 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-10-17T23:53:25-03:00

### 17 Oct 2024, 23:53:35

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-10-17T23:53:35-03:00

### 17 Oct 2024, 23:53:48

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.97.109 (179.181.97.109 porta: 8940). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2024-10-17T23:53:48-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):a844285e0eb1f89b164b58d44bc58221c5847452f30258628a3ac09e2a1c7f27

(SHA512):b2eb64cf1eb1c83a2eec40a5cbdd6994ce3d7f11e6cc3b0965a5e0a2e9af2c986cf876403a30daa39c7bdf06ded686c385efb26b3c4bf439083b95ec56f84f1c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**