

Ramos prepara transição e garante secretariado técnico

responsável por acompanhar a situação da administração atual para assegurar continuidade na gestão.

Ramos também prometeu mudanças na escolha dos secretários e uma administração mais técnica, sem “amigos do rei” nos cargos de confiança. “Não vai ter amigos do rei, como vemos na política tradicional. Eu gosto de alguém que me chame e diga ‘isso aqui está errado’, para que eu possa corrigir. Esse tipo de favoritismo não faz parte da minha filosofia”, enfatizou.

Prioridades

Uma das ações que ele pretende implantar no início da gestão é a valorização da orla da cidade. “Temos uma orla linda, com 32 praias. Precisamos de projetos de curto e longo prazo para valorizá-la e incentivar o turismo. Vamos resgatar a saúde, a cultura, cuidar das crianças e dos idosos”, destacou.

Para concretizar essas metas, o prefeito eleito aposta na parceria com a governadora Raquel Lyra, que considera uma das maiores vencedoras da recente disputa política. “Ela é capacitada e tem uma equipe forte, com certeza vai ajudar Paulista a crescer”, disse.

Vice-prefeito

Sobre o papel de seu vice-prefeito eleito, Felipe Andrade (PSD), Ramos afirmou que sua atuação será determinada em breve, deixando aberta a possibilidade do possedista assumir uma secretaria. “Ainda não definimos se ele ocupará uma secretaria, mas, se for necessário, isso será feito dentro de uma visão lógica e sem prejudicar a gestão”, explicou.

Ramos destacou que Andrade possui experiência administrativa e também compartilha sua visão de unir a população, independentemente de coloração partidária. “Vamos governar para todos, sejam vermelhos, amarelinhos ou azulinhos. Não haverá partidismo; o foco é a cidade”, garantiu.



Gestor garantiu apoio à reeleição da governadora: “Raquel foi a maior vencedora nesse processo”

Prefeito eleito de Paulista reafirmou que pretende fazer um choque de gestão na cidade e garantiu que vai buscar recursos em Brasília para financiar projetos do município

RYANN ALBUQUERQUE
COM REDAÇÃO

Com uma expressiva vitória no segundo turno das eleições de Paulista, com 73,36% (120.228 votos), o prefeito eleito de Paulista, Severino Ramos (PSDB), detalhou o “choque de gestão” que pretende colocar em prática na cidade, com a busca de soluções para as áreas estruturais da cidade. Para isso, ele pretende dar início ao processo de transição, visando deixar a casa arrumada para dar início às ações do governo em janeiro de 2025.

Vitória

Ao analisar o resultado das eleições, Ramos descreveu sua vitória como “um reflexo da ansiedade do povo” em busca de renovação e melhoria dos serviços públicos. “A gente esperava uma vitória, mas não tão esmagadora. Isso reflete a ansiedade do nosso povo por uma transformação que esperamos há mais de 20 anos”, afirmou, referindo-se às três últimas tentativas de se eleger prefeito de Paulista.

Transição

O prefeito eleito garantiu que fará um processo respeitoso e sem interferências de transição de governo com o atual prefeito Yves Ribeiro (PT). “Vai ser um processo menos traumático e muito respeitoso. Queremos iniciar uma transição rápida, para arregaçarmos as mangas e começarmos a trabalhar logo no início do ano”, declarou, em entrevista à **Rádio Folha FM 96,7**, ontem.

O gestor anunciou que formará uma equipe de transição, que será

Câmara

Sobre a relação do seu governo com a Câmara de Vereadores, Ramos enfatizou a importância do Legislativo “coerente e alinhada com as necessidades de Paulista”. “A Câmara precisa estar atenta e colaborar com o município. Vamos ter uma composição que reflita essa visão e trabalhe ao nosso lado.”

2026

Ramos não hesitou ao garantir seu apoio antecipado à governadora Raquel Lyra na disputa pela reeleição no pleito de 2026. “Não tenha dúvida, Raquel foi a maior vencedora nesse processo político. Ela conseguiu êxito em Paulista e também em Olinda. Essa parceria será fundamental para nosso trabalho.”

Governo Federal

Questionado sobre o relacionamento com o Governo Federal, Ramos afirmou que pretende buscar recursos federais para os projetos da sua gestão. “Nossa governadora disse que foi 50 vezes a Brasília. Se precisar, eu vou 100. Temos projetos, precisamos de recurso”, disse.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DO OURO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE LAGOA DO OURO

AVISO DE LICITAÇÃO CREDENCIAMENTO ELETRÔNICO Nº 001/2024

Objeto: CREDENCIAMENTO PARA CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA, DE DIREITO PRIVADO, PREFERENCIALMENTE SEM FINS LUCRATIVOS, INTERESSADAS EM PRESTAR SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE PÚBLICA, DE FORMA COMPLEMENTAR AO SISTEMA ÚNICO DE SAÚDE, PARA ATENDIMENTO DA DEMANDA DO MUNICÍPIO DE LAGOA DO OURO. Período de recebimento das inscrições: 29/10/2024 até 29/10/2025. Análise e julgamentos dos pedidos de credenciamentos: Até 02 dias úteis, após o envio da documentação. Local: Site www.bnc.org.br. Edital e anexos: à disposição dos interessados no site <https://bnc.org.br>; bem como no Portal da Transparência do Município de Lagoa do Ouro e no Portal Nacional de Contratações Públicas/PNCP: pncp.gov.br

Lagoa do Ouro/PE, 25 de outubro de 2024.
Giovanna Christina Freitas
Agente de Contratação



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DE PERNAMBUCO

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90033/2024

Objeto: Contratação de fornecimento contínuo de insumos perecíveis, semi-perecíveis e não perecíveis para utilização nas aulas práticas do Curso de Bacharelado em Gastronomia da Universidade Federal Rural de Pernambuco - UFRPE.

Realização: 12/11/2024, às 09h00min (Horário Brasília).

Editais: Diretoria de Licitações, localizada no térreo do Prédio de Apoio Administrativo da UFRPE, à Rua Dom Manoel de Medeiros s/n, Dois Irmãos, Recife/PE, fone: (81) 3320-6106 ou através do site www.comprasnet.gov.br.

Alex Silva de Sales
Agente de Contratação

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PESQUEIRA/PE Comissão de Contratação - CC/FMS

AVISO DE LICITAÇÃO

Processo nº 010/2024. Comissão: CC/FMS. Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2024 - SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS - SRP Nº 008/2024. Objeto Nat: Aquisição. Objeto Descr: Registro formal de preços, consignado em Ata, pelo período de 12 meses, para eventual e futura contratação de empresa(s) especializada(s) no fornecimento de MATERIAL ODONTOLÓGICO, a fim de atender a Atenção Básica, Hospital Municipal e Rede Especializada do Município de Pesqueira/PE. VALOR MÁXIMO ACEITÁVEL: R\$ 1.137.877,96. Recebimento das Propostas até o dia 12/11/2024, às 09h50min (horário de Brasília). Início da Sessão de Disputa de Preços: 12/11/2024, às 10h00min (horário de Brasília). LOCAL: Plataforma eletrônica da Bolsa Nacional de Compras - BNC (<https://bnccompras.com/Home/Login>). INFORMAÇÕES E EDITAL: Na plataforma da BNC, no Portal da Transparência (<https://transparencia.pesqueira.pe.gov.br/>) e/ou na sala da Comissão de Contratação, sito na Av. Luiz de Almeida Maciel, s/n, Prado, nesta cidade, no horário das 08:00 às 13:00hs, sendo facultada a solicitação através do e-mail: licitacaofmspesqueira@hotmail.com.

Pesqueira/PE, 25 de outubro de 2024
Valdeilson Freitas Baltazar
Pregoeiro - FMS

IMÓVEIS

Apartamentos Vendem-se

AFLITOS

LP 348 IMPERDÍVEL APTO PROX DE TUDO C/ 120M, 3 QTS, QUARTO REVERSÍVEL, ISTE, SALA P/ 02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, VAR, TODO C/ ARM, 1 VG, ELEV, S/FESTA, PLAY, R\$ 430 MIL, ACEIT. FINANÇ, F- 99191 9003 CRECI 9355J

LP284 OPORTUNIDADE DE UM EXCELENTE APTO C/ 65M 2QTS, SUITE, WC SOC, SL P/02 AMB, COZ, VAR, 1 VG, ELEV, ARM, S/FESTA, PISCINA, PLAY R\$ 400 MIL, ACEIT. FINANÇ, F- 99191-9003CRECI 9355J

ARRUDA

LP373 OTIMO APTO C/70M, 3 QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOC, VAR, COZ, 1 VG, TODO C/ ARM, R\$ 230MIL, AC. FINANÇ, F- 99191 9003 CRECI 9355J

LP373 OTIMO APTO C/70M, 3 QTS, SL P/ 02 AMB, WC SOC, VAR, COZ, 1 VG, TODO C/ ARM, R\$ 230MIL, AC. FINANÇ, F- 99191 9003 CRECI 9355J

BAIRRO NOVO

LP 3196 OTIMA OPORTUNIDADE APTO COM 159M TENDO 3 QUARTOS, SUITE, CLOSET, SALA P/ 02 AMB, WC SER, COZ, WC SOCIAL, VAR, TODO C/ ARM, 2 VGS, ELEVAD, S/FESTA, PISCINA, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MIL, AC. FINANÇ F- 991919003 CRECI 9355J

LP 3196 OTIMA OPORTUNIDADE APTO COM 159M TENDO 3 QUARTOS, SUITE, CLOSET, SALA P/ 02 AMB, WC SER, COZ, WC SOCIAL, VAR, TODO C/ ARM, 2 VGS, ELEVAD, S/FESTA, PISCINA, S/FESTA PLAY, R\$ 790 MIL, AC. FINANÇ F- 991919003 CRECI 9355J

BOA VIAGEM

LP331 EXCELENTE OPORTUNIDADE NA AVENIDA BOA VIAGEM, IMPERDÍVEL, UNICO, APTO 120M, 3 Q, SUITE, VAR, COZ, SL P/03 AMBS, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, 1 VG, S/FESTA, ELEV, R\$ 900 MIL, AC. FINANÇ, F- 99191 9003 CRECI 9355J

LP 331 APARTAM. 120M, 3 Q, SUITE, VAR, COZ, SALA P/03 AMBS, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM, 1 VG, S/FESTA, ELEV, R\$ 900 MIL, AC. FINANÇ, F- 99191 9003 CRECI 9355J

BOA VISTA

LP 3184 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE DE UM APTO C/ 140 M, 3 QTS, 1 SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, DCE, COM ARM, ELEV, PLAY, 1 VG, R\$ 637MIL, AC. FINANÇ, F- 991919003 CRECI 9355J

LP255 IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE APTO C/ OTIMA LOC C/ 36M, QUARTO, SALA, COZ E BANHEIRO, ELEV, 1 VG, TODO C/ ARM, ELEV, R\$ 170 MIL, F- 999184740 CRECI 9355J

CAMPO GRANDE

LP304 OPORTUNIDADE APTO TOTALMENTE NASCENTE E ANDAR ALTO C/ 65 M, 3 QTS, 1 STE, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC DE SER E WC SOC, ARM NA COZ, ELEV, PISCINA PLAY, S/FESTA, 1 VG, AC. FINANÇ, F- 99191 9003 CRECI 9355J

CASA AMARELA

LP 251 ATENÇÃO OPORTO P/MORRAR APTO PROXIMO DE TUDO, C/ 71M C/ 2 Q, 1 SUITE/C CLOSET, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, 2VGS, REFORMADO, TODO COM ARM, R\$ 310 MIL, ACEIT. FINANÇ, FONES. 91919003/98696-7550/3037-5200 CRECI 9355J

CASA CAIADA

LP391 OPORTUNIDADE NA BEIRA DE OLINDA, MELHOR TRECHO DA ORLA, APTO C/ 110M, NASCENTE, SL P/02 AMB, 3QTS, STE, WC SOC, COZ, DCE, ARM, 1 VG, ELEV, R\$425MIL, AC. FINANÇ, F- 99191 9003 CRECI 9355J

CASA FORTE

LP 263 APTO C/ OTIMA LOC COM 39 M, QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM E MOB, 1 VG, ELEV, S/FESTA, R\$ 280 MIL, AC. FINANÇ, F- 99191 9003 CRECI 9355J

LP 263 OPORTUN. P/MORRAR OU INVESTIR, APTO C/ OTIMA LOC C/ 39M, QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM E MOB, 1 VG, ELEV, S/FESTA, R\$ 280 MIL, AC. FINANÇ, F- 99191 9003 CRECI 9355J

DERBY

LP388 APTO C/ OTIMA LOC C/ 85M, 3QTS, WC SOC, WC DE SER, SL P/02 AMB, COZ, VAR, TODO C/ ARM, ELEV, SALÃO DE FESTA, 1 VG, R\$ 395 MIL, AC. FINANÇ, TEL: 99191-9003 CRECI 9355J

ENCRUZILHADA

LP349 IMPERDÍVEL APTO C/ 63M, 3QTS, 1 STE, VAR, SL P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM, PISCINA, S/ FESTA, PLAY, 1 VG, ELEV, R\$ 350 MIL, AC. FINANÇ, TEL: 99191 9003 CRECI 9355J

ESPINHEIRO

LP 462 OPORTUNIDADE APTO NOVO C/ OTIMA LOC 130 M, 4 QTS, 2 S., DCE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOCIAL, ARM, 3 VAGAS, ELEV, LAZER C/ PLETO, R\$ 1.115 MIL, ACEITAM. FINANÇ, OU ALUGUEL R\$ 1.800,00 C/ AS TAXAS, F-991919003 CRECI 9355J

LP 462 OPORTUNIDADE APTO NOVO C/ OTIMA LOC 130 M, 4 QTS, 2 S., DCE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOCIAL, ARM, 3 VAGAS, ELEV, LAZER C/ PLETO, R\$ 1.115 MIL, ACEITAM. FINANÇ, OU ALUGUEL R\$ 1.800,00 C/ AS TAXAS, F-991919003 CRECI 9355J

LP 3221 OPORTUNIDADE APTO C/ OTIMA LOCAPTO COM 98 M, 3QTS, WC SOC, SUITE, SL P/ 02 AMB, COZ, ARMÁRIO, VAR, 2VGS, ELEV, PISCINA, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC. FINANÇ, TEL - 99191 9003 CRECI 9355J

LP 3221 OPORTUNIDADE APTO C/ OTIMA LOCAPTO COM 98 M, 3QTS, WC SOC, SUITE, SL P/ 02 AMB, COZ, ARMÁRIO, VAR, 2VGS, ELEV, PISCINA, S/FESTA, PLAY, R\$ 800 MIL, AC. FINANÇ, TEL - 99191 9003 CRECI 9355J

LP 263 OPORTUN. P/MORRAR OU INVESTIR, APTO C/ OTIMA LOC C/ 39M, QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM E MOB, 1 VAGA, ELEVAD, S/FESTA, R\$ 280 MIL, AC. FINANÇ, TEL - 99191 9003 CRECI 9355J

LP 263 OPORTUN. P/MORRAR OU INVESTIR, APTO C/ OTIMA LOC C/ 39M, QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, TODO C/ ARM E MOB, 1 VAGA, ELEVAD, S/FESTA, R\$ 280 MIL, AC. FINANÇ, F- 99191 9003 CRECI 9355J

LP 261 OPORTUNIDADE PRÉDIO NA BEIRA MAR DE OLINDA APTO COM 65 M, 2 QTS, WC SOC, DCE, SALA P/ 02 AMB, COZ, 1 VG, TÊRREO, R\$ 275 MIL, ACEIT. FINANÇ, F- 99191-9003CRECI 9355J

LP 261 OPORTUNIDADE PRÉDIO NA BEIRA MAR DE OLINDA APTO COM 65 M, 2 QTS, WC SOC, DCE, SALA P/ 02 AMB, COZ, 1 VG, TÊRREO, R\$ 275 MIL, ACEIT. FINANÇ, F- 99191-9003CRECI 9355J

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O SINDICATO INTERMUNICIPAL DE TODAS AS CATEGORIAS DE SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE PARNAMIRIM, SANTA FILOMENA, SANTA CRUZ, BODOCÓ E IPUBI – SINDISPAR, convoca todos os associados para a Assembleia Geral Extraordinária, que realizar-se-á na data de 01º de novembro de 2024, às 14 horas, em primeira convocação, e às 15 horas, em segunda convocação, no endereço Rua Galdino Gonçalves Lima, Centro, Parnamirim – PE, CEP: 56163-000, para a seguinte Ordem do Dia:

- Leitura, discussão e aprovação da alteração do Estatuto;
- Eleição e posse dos novos membros da Diretoria.

Parnamirim – PE, 28 de outubro de 2024.
LUCIMÁRIA LOPES FREIRE
Presidente
CPF 733.148.464-87

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 08 de novembro de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 11 de novembro de 2024, às 14h30min * (horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mocoá, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Creor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010241472, firmado em 05/07/2021, com o **Fiduciante LUIZ MARIO FERREIRA DA SILVA JUNIOR**, maior, inscrito no CPF nº 084.873.024-08, no dia 08/11/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 739.269,58 (setecentos e trinta e nove mil duzentos e sessenta e nove reais e cinquenta e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **14.466 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE**, constituído por "Apartamento 303, Tipo 3, Bloco A, localizado no 3º pavimento elevado tipo, do Edifício Jardins Prince, situado na Rua Isaac Salazar, 130, Tamarineira, nesta cidade de Recife/PE, composto de varanda, salas de estar e jantar, três quartos sociais, sendo um suite com closet, WC, social, cozinha, área de serviço, quarto de serviço, WC de serviço e local para split e vagas de garagem 108 e 109, com área privativa de 91,60m², área comum de 36,2916m², área de garagem de 22,00m², área total de 151,9516m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00998392, do terreno próprio, onde se assenta o Edifício, confrontando-se pela frente, com a Rua Isaac Salazar, pelo lado direito, com o imóvel 146, na Rua Isaac Salazar e com o imóvel 2385, na Estrada do Arraial; pelo lado esquerdo, com o imóvel 2345 e parte do imóvel 2305, na Estrada do Arraial, e, pelos fundos, com a Estrada do Arraial". **Cadastro Municipal:** 3.1377.045.04.0296.0011.8, sequencial 74/043.6 (Av. 01). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 11/11/2024, no mesmo local, para a realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 620.038,74 (seiscentos e vinte mil trinta e oito reais e setenta e quatro centavos)**, nos termos do art. 27, § 2º da Lei nº 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no **escritório do Leiloeiro**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoleiloes.com.br, encimando a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas no início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.Frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.23062_CC.2982.05).

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO

27 UNIDADES DO EDIFÍCIO GOLDEN SINGLE HOME SERVICE - A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDÔMÍNIO DA CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO GOLDEN SINGLE HOME SERVICE", (CNPJ nº 48.303.724/0001-30), em construção no Lote de Terreno de Marinha sob o regime de ocupação,, de nº 7-A, da quadra "N", componente de parte do Loteamento do Jardim Continental, situado na rua Jorge Couteiro da Costa Eiras, Boa Viagem, freguesia de Afogados, Recife-PE, com demais características e dados constantes da matrícula imobiliária nº 59.756, junto ao 1º Cartório de Registro Geral de Imóveis do Recife-PE, legalmente constituída pela Assembleia Geral realizada em 22 de março de 2022, em conformidade com Ata de Reunião e de acordo com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64, no gozo de suas atribuições, vem comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial Eletrônico e presencial, das unidades (direitos e ações sobre as frações ideais do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e especialmente, aos condôminos inadimplentes: **APARTAMENTO 0102** – Tipo C, área real privativa de 22,6500m², área real comum de 27,8001m², área real total 50,4501m², fração ideal no terreno 0,004219653, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 283.120,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 226.500,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** FRANCISCO DE A. B. DE M., CPF/MF: 643.XXX.XXX-15. **APARTAMENTO 0502** – Tipo C, área real privativa de 22,6500m², área real comum de 27,8001m², área real total 50,4501m², fração ideal no terreno 0,004219653, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 283.120,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 226.500,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** ANTONIO R. G. e PATRICIA T. DE A. G., CPF/MF: 235.XXX.XXX-49 e CPF/MF: 273.XXX.XXX-04. **APARTAMENTO 0602** – Tipo C, área real privativa de 27,3092m², área real comum de 27,8001m², área real total 50,4501m², fração ideal no terreno 0,004219653, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 283.120,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 226.500,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** JORGE R. C. DE M., CPF: 149.XXX.XXX-15. **APARTAMENTO 0607** – Tipo D, com área real privativa de 22,2500m², área real comum de 27,3092m², área real total 49,5592m², fração ideal no terreno 0,004145134, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 278.125,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 222.500,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** KESIA X. DAF. R. DE S. e DAVINO J. R. DE S., CPF/MF: 197.XXX.XXX-00 e 095.XXX.XXX-00. **APARTAMENTO 0707** – Tipo D, com área real privativa de 22,2500m², área real comum de 27,3092m², área real total 49,5592m², fração ideal no terreno 0,004145134, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 278.125,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 222.500,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** JOSE I. DA S. J., CPF: 081.XXX.XXX-02. **APARTAMENTO 0710** – Tipo B, área real privativa de 22,9600m², área real comum de 28,1806m², área real total 51,1406m², fração ideal no terreno 0,004277405, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 287.000,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 229.600,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** ANA P. S. DE A., CPF: 906.XXX.XXX-87. **APARTAMENTO 1006** – Tipo A, área real privativa de 26,3800m², área real comum de 32,3783m², área real total 58,7583m², fração ideal no terreno 0,004914545, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 329.750,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 263.000,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** JOÃO V. B. DE M., CPF n. 089.XXX.XXX-20. **APARTAMENTO 0108** – Tipo D, com área real privativa de 22,2500m², área real comum de 27,3092m², área real total 49,5592m², fração ideal no terreno 0,004145134, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 278.125,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 222.500,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** IVO R. DOS S., CPF/MF: 122.XXX.XXX-68. **APARTAMENTO 1009** – Tipo C, com área real privativa de 22,6500m², área real comum de 27,8001m², área real total 50,4501m², fração ideal no terreno 0,004219653, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 283.125,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 226.500,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** IGOR S. DOS S., CPF/MF: 009.XXX.XXX-08. **APARTAMENTO 1201** – Tipo B, área real privativa de 22,9600m², área real comum de 28,1806m², área real total 51,1406m², fração ideal no terreno 0,004277405, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 287.000,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 229.600,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** SÉRGIO A. DO N., CPF: 862.XXX.XXX-87. **APARTAMENTO 1205** – Tipo A, área real privativa de 26,3800m², área real comum de 32,3783m², área real total 58,7583m², fração ideal no terreno 0,004914545, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 329.750,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 263.000,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** MANOEL C. F., CPF: 499.XXX.XXX-87. **APARTAMENTO 1208** – Tipo D, com área real privativa de 22,2500m², área real comum de 27,3092m², área real total 49,5592m², fração ideal no terreno 0,004145134, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 278.125,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 222.500,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** MARIA J. C. E. C. ANA L. C. E. C., CPF/MF: 122.XXX.XXX-93 e CPF/MF: 122.XXX.XXX-37. **APARTAMENTO 1209** – Tipo C, área real privativa de 22,6500m², área real comum de 27,8001m², área real total 50,4501m², fração ideal no terreno 0,004219653, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 283.125,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 226.500,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** CHRISTIANO S. DOS S. F., CPF/MF: 109.XXX.XXX-60. **APARTAMENTO 1301** – Tipo B, área real privativa de 22,9600m², área real comum de 28,1806m², área real total 51,1406m², fração ideal no terreno 0,004277405, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 287.000,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 229.600,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** TÁRCIO A. DO N., CPF nº 098.XXX.XXX-09. **APARTAMENTO 1403** – Tipo C, área real privativa de 22,6500m², área real comum de 27,8001m², área real total 50,4501m², fração ideal no terreno 0,004219653, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 283.125,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 226.500,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** BRUNO C. M. L. F., CPF/MF: 095.XXX.XXX-46. **APARTAMENTO 1406** – Tipo A, área real privativa de 26,3800m², área real comum de 32,3783m², área real total 58,7583m², fração ideal no terreno 0,004914545, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 329.750,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 263.000,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** JUAREZ B. DE M. J., CPF nº 558.XXX.XXX-06. **APARTAMENTO 1502** – Tipo C, área real privativa de 22,6500m², área real comum de 27,8001m², área real total 50,4501m², fração ideal no terreno 0,004219653, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 283.125,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 226.500,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** SÉRGIO A. DE A. e VERÔNICA L. DE A., CPF: 428.XXX.XXX-87 e CPF: 487.XXX.XXX-20. **APARTAMENTO 1701** – Tipo B, área real privativa de 22,9600m², área real comum de 28,1806m², área real total 51,1406m², fração ideal no terreno 0,004277405, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 287.000,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 226.500,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** WALKER C. DE S. F., CPF nº 056.XXX.XXX-03. **APARTAMENTO 1703** – Tipo C, área real privativa de 22,6500m², área real comum de 27,8001m², área real total 50,4501m², fração ideal no terreno 0,004219653, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 283.125,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 222.500,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** MAH P. E. E. I. LTDA., CNPJ/MF: 19.XXX.XXX/0001-43. **APARTAMENTO 1707** – Tipo D, com área real privativa de 22,2500m², área real comum de 27,3092m², área real total 49,5592m², fração ideal no terreno 0,004145134, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 278.125,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 222.500,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** JAINA G. C., CPF: 053.XXX.XXX-00. **APARTAMENTO 1808** – Tipo D, com área real privativa de 22,2500m², área real comum de 27,3092m², área real total 49,5592m², fração ideal no terreno 0,004145134, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 278.125,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 222.500,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** MARIA M. DA S. H., CPF/MF: 594.XXX.XXX-15. **APARTAMENTO 1810** – Tipo B, área real privativa de 22,9600m², área real comum de 28,1806m², área real total 51,1406m², fração ideal no terreno 0,004277405, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 287.000,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 229.600,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** ANA S. T. V., CPF: 113.XXX.XXX-34. **APARTAMENTO 1903** – Tipo C, área real privativa de 22,6500m², área real comum de 27,8001m², área real total 50,4501m², fração ideal no terreno 0,004219653, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 283.125,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 226.500,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** DEMAR P. E. E. I. LTDA., CNPJ/MF: 19.XXX.XXX/0001-09. **APARTAMENTO 1904** – Tipo D, com área real privativa de 22,2500m², área real comum de 27,3092m², área real total 49,5592m², fração ideal no terreno 0,004145134, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 278.125,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 222.500,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** ENOVA P. LTDA., CNPJ/MF: 19.XXX.XXX/0001-10. **APARTAMENTO 2007** – Tipo D, com área real privativa de 22,2500m², área real comum de 27,3092m², área real total 49,5592m², fração ideal no terreno 0,004145134, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 278.125,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 222.500,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** EDVALDO V. DA S. J., CPF/MF: 919.XXX.XXX-72. **APARTAMENTO 2010** – Tipo B, área real privativa de 22,9600m², área real comum de 28,1806m², área real total 51,1406m², fração ideal no terreno 0,004277405, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 287.000,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 229.600,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** JOSÉ A. DE S. C. F., CPF nº 591.XXX.XXX-53. **APARTAMENTO 2306** – Tipo A, área real privativa de 26,3800m², área real comum de 32,3783m², área real total 58,7583m², fração ideal no terreno 0,004914545, composição - uniforme, com sala (com espaço opcional para cozinha e área de serviço), e BWC. **1 LEILÃO:** R\$ 329.750,00 / **2 LEILÃO:** R\$ 263.000,00 / **CONDÔMÍNIO(S) INADIMPLENTE(S):** MARCOS EVARDO LINS DA ROCHA, 28601246400, Unidade 1201, R\$ 4.296,28, Recife - PE, aos 29/10/2024 – Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti - Oficial Interino de Registro.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 08 de novembro de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 11 de novembro de 2024, às 14h30min * (horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mocoá, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Creor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010241472, firmado em 05/07/2021, com o **Fiduciante LUIZ MARIO FERREIRA DA SILVA JUNIOR**, maior, inscrito no CPF nº 084.873.024-08, no dia 08/11/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 739.269,58 (setecentos e trinta e nove mil duzentos e sessenta e nove reais e cinquenta e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **14.466 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE**, constituído por "Apartamento 303, Tipo 3, Bloco A, localizado no 3º pavimento elevado tipo, do Edifício Jardins Prince, situado na Rua Isaac Salazar, 130, Tamarineira, nesta cidade de Recife/PE, composto de varanda, salas de estar e jantar, três quartos sociais, sendo um suite com closet, WC, social, cozinha, área de serviço, quarto de serviço, WC de serviço e local para split e vagas de garagem 108 e 109, com área privativa de 91,60m², área comum de 36,2916m², área de garagem de 22,00m², área total de 151,9516m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00998392, do terreno próprio, onde se assenta o Edifício, confrontando-se pela frente, com a Rua Isaac Salazar, pelo lado direito, com o imóvel 146, na Rua Isaac Salazar e com o imóvel 2385, na Estrada do Arraial; pelo lado esquerdo, com o imóvel 2345 e parte do imóvel 2305, na Estrada do Arraial, e, pelos fundos, com a Estrada do Arraial". **Cadastro Municipal:** 3.1377.045.04.0296.0011.8, sequencial 74/043.6 (Av. 01). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 11/11/2024, no mesmo local, para a realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 620.038,74 (seiscentos e vinte mil trinta e oito reais e setenta e quatro centavos)**, nos termos do art. 27, § 2º da Lei nº 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no **escritório do Leiloeiro**. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoleiloes.com.br, encimando a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas no início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.Frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.23062_CC.2982.05).

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 08 de novembro de 2024, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 11 de novembro de 2024, às 14h30min * (horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mocoá, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Creor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010241472, firmado em 05/07/2021, com o **Fiduciante LUIZ MARIO FERREIRA DA SILVA JUNIOR**, maior, inscrito no CPF nº 084.873.024-08, no dia 08/11/2024 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 739.269,58 (setecentos e trinta e nove mil duzentos e sessenta e nove reais e cinquenta e oito centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **14.466 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Recife/PE**, constituído por "Apartamento 303, Tipo 3, Bloco A, localizado no 3º pavimento elevado tipo, do Edifício Jardins Prince, situado na Rua Isaac Salazar, 130, Tamarineira, nesta cidade de Recife/PE, composto de varanda, salas de estar e jantar, três quartos sociais, sendo um suite com closet, WC, social, cozinha, área de serviço, quarto de serviço, WC de serviço e local para split e vagas de garagem 108 e 109, com área privativa de 91,60m², área comum de 36,2916m², área de garagem de 22,00m², área total de 151,9516m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00998392, do terreno próprio, onde se assenta o Edifício, confrontando-se pela frente, com a Rua Isaac Salazar, pelo lado direito, com o imóvel 146, na Rua Isaac Salazar e com o imóvel 2385, na Estrada do Arraial; pelo lado esquerdo, com o imóvel 2345 e parte do imóvel 2305, na Estrada do Arraial, e, pelos

publi pdf

Código do documento 8e475852-6722-4212-b1dc-a1a64d34f8b2



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

29 Oct 2024, 00:12:59

Documento 8e475852-6722-4212-b1dc-a1a64d34f8b2 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-29T00:12:59-03:00

29 Oct 2024, 00:13:12

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-10-29T00:13:12-03:00

29 Oct 2024, 00:13:26

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 201.18.98.155 (20118098155.host.telemar.net.br porta: 57476). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-10-29T00:13:26-03:00

Hash do documento original

(SHA256):13453d426cdd14a4389e17481f92b2f91e059152158deed59ddd5a7dca3272f5
(SHA512):a1de656b62fc595a46c24a4cbfd405597a01057b5b4d04210033916439526d0a6a394dd19d12b265520bdd5190dded88759b1e728721afa7455edfa5dec0cdec

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign