

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022				Despesas/receitas operacionais		Despesas/receitas financeiras				
				(21.159,39)		(19.890,98)				
				(491,96)		784,83				
				(946.844,40)		8.942.900,11				
<b>ATIVO</b>										
<b>CIRCULANTE</b>										
Caixa, bancos e aplicações	2.594,87	6.186,68								
Outros créditos	10,08	14.204,95								
	2.604,95	20.391,63								
<b>NÃO CIRCULANTE</b>										
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>										
Pessoas ligadas	964.625,59	964.625,59								
<b>PERMANENTE</b>										
Investimentos	34.178.722,43	35.125.566,83								
Imobilizado	2.156.909,33	2.156.909,33								
	37.300.257,35	38.247.101,75								
	37.302.862,30	38.267.493,38								
Total do Ativo	37.302.862,30	38.267.493,38								
<b>PASSIVO</b>										
<b>CIRCULANTE</b>										
Obrigações fiscais a pagar	-	568,83								
	-	568,83								
<b>NÃO CIRCULANTE</b>										
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>										
Pessoas ligadas	1.356.500,00	1.356.500,00								
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>										
Capital social	10.750.550,00	10.750.550,00								
Reserva de lucros	26.159.874,55	17.221.646,32								
Lucros/prej. exercic. corrente	(964.062,25)	8.938.228,23								
	35.946.362,30	36.910.424,55								
	37.302.862,30	38.267.493,38								
Total do Passivo	37.302.862,30	38.267.493,38								
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>										
				31/12/2023		31/12/2022				
Arredamento de terras	5.000,00	16.342,59								
(-) Deduções da receita	(182,50)	(596,51)								
Receita líquida	4.817,50	15.746,08								
<b>DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS</b>										
				FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022						
				Capital		Reservas		Lucros/prejuízos acumulados		
				Lucros		Legal		Total		
				31/12/2021		31/12/2022		31/12/2023		
Saldos em 31/12/2021	10.750.550,00	15.071.536,32	2.150.110,00	-	27.972.196,32	8.938.228,23	-	8.938.228,23	8.938.228,23	
Lucro do período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Reserva de lucros	-	8.938.228,23	-	-	-	-	-	-	-	
Saldos em 31/12/2022	10.750.550,00	24.009.764,55	2.150.110,00	-	36.910.424,55	(964.062,25)	-	(964.062,25)	36.910.424,55	
Prejuízo do período	-	-	-	-	-	964.062,25	-	964.062,25	-	
Compensação de prejuízo	-	(964.062,25)	-	-	-	-	-	-	-	
Reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Reserva de lucros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldos em 31/12/2023	10.750.550,00	23.045.702,30	2.150.110,00	-	35.946.362,30	-	-	-	35.946.362,30	
<b>NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022</b>										
(Valores Expressos em Reais)										
<b>1. CONTEXTO OPERACIONAL - 1.1. Capibaribe Participações S.A.:</b> A Capibaribe Participações S.A. ("Sociedade") é uma sociedade por ações de capital fechado, com sede no Município do Recife, Estado de Pernambuco. A Capibaribe Participações S.A. foi constituída em 25 de julho de 2012, atuando como uma sociedade Holding da sociedade abaixo relacionada: <b>1.2. Petribú Empreendimentos Imobiliários Ltda.</b> Objeto social: A Petribú Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Sociedade") é uma sociedade limitada, constituída em 04 de abril de 2011, com sede no Município de Carpina, Estado de Pernambuco, e tem por objeto social o loteamento e venda de imóveis próprios e a compra e venda de imóveis por conta própria, exploração do ramo de imóveis próprios ou de terceiros, loteamento de terrenos, incorporação imobiliária, construção de prédios destinados à venda, constituição de condomínios, bem como a venda de imóveis construídos ou adquiridos para a revenda, quando decorrente de negociação de imóveis. Também faz parte do seu objeto social, a participação no capital social de outras Sociedades, como sócia ou quotista, sendo elas: Carpina Mall S.A., Rancho da Mata Empreendimento Imobiliário Ltda., Rancho da Mata 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Petribú Empreendimentos Imobiliários SCP. <b>Carpina Mall S.A.:</b> A Sociedade é administradora e proprietária do Shopping Center Carpina Mall. O Shopping está localizado em uma área de aproximadamente 3,4 hectares, no Município de Carpina, Zona da Mata Norte do Estado de Pernambuco, sendo composto por lojas, supermercado, praça de alimentação, cinema e quiosques. A Petribú Empreendimentos Imobiliários Ltda. detém 45% de participação na controlada Carpina Mall S.A. <b>Rancho da Mata Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. - Controlada:</b> A Petribú Empreendimentos Imobiliários Ltda., por intermédio da sociedade controlada de propósito específico, denominada Rancho da Mata Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., e mediante contrato firmado com a União Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda., concluiu a construção em julho de 2018, de um loteamento fechado, chamado Reserva de Aldeia Maggiore, em uma área de 78 hectares, situado na Rua Indaia, KM 14, PE 27, Paudalho, Pernambuco. Todos os custos relacionados a construção do loteamento correram por conta da União Brasil Empreendimentos Imobiliários Ltda. O empreendimento Reserva de Aldeia - Maggiore compreende 411 lotes de tamanhos diferenciados, a partir de 600 m². Esse empreendimento foi concebido no formato de "loteamento fechado" e entregue com a seguinte infraestrutura: ruas 100% pavimentadas; piscinas adulto, infantil e de raia; clube, spa, salão de festas, brinquedoteca, espaço gourmet, quadra poliesportiva, campo,										
pet place, bosque, pista de skate e bicicross. <b>Loteamento Nova Carpina:</b> A Sociedade, por intermédio do Instrumento Particular de Permuta de Partes Ideais de Bem Imóvel e Outro Pactos, firmado com a Nacional Empreendimentos e Incorporações Ltda., construiu em um imóvel próprio, um loteamento aberto chamado Nova Carpina, em uma área de 43 hectares, às margens da BR 408, localizado no Município de Carpina, Zona da Mata Norte do Estado de Pernambuco. Todos os custos relacionados à construção do loteamento correram por conta da Nacional Empreendimentos e Incorporações Ltda., tendo recebido a Sociedade, a título de permuta, 60% da área do empreendimento em lotes. Nesse empreendimento está previsto a implantação de 1.041 lotes de tamanhos diferenciados, sendo 820 habitacionais, 27 comerciais e 192 de uso misto. Esse empreendimento foi concebido no formato de loteamento aberto, inclusive foram doados, aproximadamente, 20 mil metros quadrados à Prefeitura Municipal de Carpina para que sejam instalados equipamentos públicos, tais como: escolas, ginásios, academias ao ar livre, praças, ciclovias e parques. O projeto foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Carpina em outubro de 2014 e recebido em definitivo, através de Termo de Verificação de Obras (TVO) em março de 2022. <b>2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS - 2.1. Base de preparação das demonstrações contábeis:</b> As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da legislação societária brasileira, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), tomadas por base pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) para aprovar as Normas Brasileiras de Contabilidade. <b>2.2. Base de mensuração:</b> As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma. <b>2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação:</b> Estas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Sociedade. <b>2.4. Uso de estimativas contábeis:</b> A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração da Sociedade efetue estimativas e premissas, baseadas em fatores objetivos e subjetivos, que afetam os montantes apresentados nas demonstrações contábeis. A liquidação das transações que envolvem essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis, devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A administração da Sociedade revisa as estimativas e premissas de forma anual. <b>3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS - 3.1. Apuração do resultado:</b> O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência. <b>3.2. Instrumentos financeiros não derivativos:</b> A classificação dos instrumentos financeiros depende da finalidade para a qual os ativos e passivos financeiros forem adquiridos ou contratados. A Sociedade classifica ativos financeiros não derivativos nas seguintes categorias: ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado e empréstimos e recebíveis. A Sociedade classifica passivos financeiros não derivativos nas seguintes categorias: passivos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado e outros passivos financeiros. <b>3.3. Caixa e equivalentes de caixa:</b> Estão representados por depósitos bancários de livre movimentação e por aplicações financeiras de curto prazo, os quais são registrados pelos valores de custo, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do balanço patrimonial. <b>3.4. Investimentos:</b> Os investimentos, efetuados na sociedade coligada, "Petribú Empreendimentos Imobiliários Ltda.", estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. <b>3.5. Demais ativos circulantes e não circulantes:</b> São apresentados ao valor líquido de realização e, quando aplicável, estão atualizados e reduzidos, mediante provisão, aos seus valores prováveis de realização. <b>3.6. Imposto de renda e contribuição social correntes:</b> O imposto de renda da pessoa jurídica (IRPJ) e a contribuição social sobre o lucro líquido (CSLL) são calculados pelo regime do Lucro Presumido, considerando às alíquotas de 15%, período de 3 meses, sobre uma base de presunção de 32% das receitas tributáveis, para o imposto de renda, e de 9%, sobre uma base de presunção de 32% das receitas tributáveis, para a contribuição social sobre o lucro líquido. <b>3.7. Demais Passivos Circulantes e Não Circulantes:</b> Os demais passivos circulantes e não circulantes estão demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis e, quando aplicável, incluem os encargos e as variações monetárias ou cambiais incor-										
ridos até a data do balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e 2022. <b>3.8. Lucro Líquido por Ação:</b> O lucro líquido por ação é calculado com base no número de ações em circulação na data do balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e 2022.										
<b>4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>										
<b>CONTAS</b>										
31/12/2023										
31/12/2022										
Caixa	1.213,71	1.213,71								
Bancos	209,05	3.912,91								
Aplicações financeiras	1.172,11	1.060,06								
Total	2.594,87	6.186,68								
As aplicações financeiras são equivalentes de caixa por apresentarem liquidez em curtíssimo prazo e estarem sujeitas a conversão imediata em dinheiro por valores conhecidos e, também, de riscos reduzidos de alteração de valor, em virtude de flutuações nas taxas de juros, por estarem próximas da data de vencimento.										
<b>5. IMPOSTOS A RECUPERAR</b>										
<b>CONTAS</b>										
31/12/2023										
31/12/2022										
IRPJ/2018 ano base 2017	-	14.204,95								
IRRF s/aplicações financeiras	10,08	-								
Total	10,08	14.204,95								
<b>6. INVESTIMENTOS</b>										
<b>CONTAS</b>										
31/12/2023										
31/12/2022										
Petribú Empreend. Imob. Ltda	34.178.722,43	35.125.566,83								
Total	34.178.722,43	35.125.566,83								
Movimentação anual dos investimentos nas coligadas:										
Exercício de 2022										
Coligadas										
Saldo inicial										
Equivalência patrimonial										
Saldo final										
Petribú Empreend. Imobiliários Ltda	26.182.666,72	8.942.900,11	35.125.566,83							
Total	26.182.666,72	8.942.900,11	35.125.566,83							
Exercício de 2023										
Coligadas										
Saldo inicial										
Equivalência patrimonial										
Saldo final										
Petribú Empreend. Imobiliários Ltda	35.125.566,83	(946.844,40)	34.178.722,43							
Total	35.125.566,83	(946.844,40)	34.178.722,43							
<b>7. IMOBILIZADO</b>										
<b>CONTAS</b>										
31/12/2023										
31/12/2022										
Terenos	1.304.589,66	1.304.589,66								
Prédios e benfeitorias	852.319,67	852.319,67								
Total	2.156.909,33	2.156.909,33								
<b>8. OBRIGAÇÕES FISCAIS E SOCIAIS</b>										
<b>CONTAS</b>										
31/12/2023										
31/12/2022										
PIS	-	32,50								
COFINS	-	150,00								
IRPJ	-	241,30								
CSLL	-	145,03								
Total	-	568,83								
<b>9. PARTES RELACIONADAS</b>										
<b>CONTAS</b>										
31/12/2023										
31/12/2022										
Ativo Não Circulante	-	-								
Petribú Empreend. Imob. Ltda	964.625,59	964.625,59								
Passivo Não Circulante	-	-								
Jorge Cavalcanti de Petribú	96.500,00	96.500,00								
Jorge Cavalcanti de Petribú Filho	420.000,00	420.000,00								
Graça Maria B. Petribú Ventura	420.000,00	420.000,00								
Eduarda B. C. de Petribú	-	-								
Vasconcelos	420.000,00	420.000,00								
Total	1.356.500,00	1.356.500,00								
<b>10. PATRIMÔNIO LÍQUIDO - 10.1. Capital Social:</b> O capital social em 31 de dezembro de 2023 e 2022, no valor de R\$ 10.750.550,00, está representado por 10.750.550 ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 cada. A composição do capital social está distribuída entre os acionistas da seguinte forma:										
<b>CONTAS</b>										
31/12/2023										
31/12/2022										
Jorge Cavalcanti de Petribú Filho	3.583.517	3.583.517								
Graça Maria B. Petribú Ventura	3.583.517	3.583.517								
Eduarda B. C. de Petribú	-	-								
Vasconcelos	3.583.516	3.583.516								
Total	10.750.550	10.750.550								
<b>10.2. Reservas de lucros:</b> (a) Legal: constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido de cada exercício social, em conformidade com o Artigo 193 da Lei Nº 6.404/76. (b) Retenção de Lucros: Refere-se aos lucros acumulados até o exercício de 2023 retidos para a deliberação da sua destinação na próxima Assembleia Geral Ordinária.										
<b>DIRETORIA:</b> Jorge Cavalcanti de Petribú - Diretor Presidente; Washington Luiz da Cruz Ribeiro - Téc. Cont. CRC-PE - 12.351/O-9										

Publicidade Legal - 13 de novembro de 2024 - CAPIBARIBE  
PARTICIPAÇÕES S A - balanço pdf

Código do documento 061aa391-cd20-491a-9e24-0013d425330e



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
fabiohenrique@folhape.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 12 Nov 2024, 19:06:39

Documento 061aa391-cd20-491a-9e24-0013d425330e **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-11-12T19:06:39-03:00

### 12 Nov 2024, 19:06:47

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-11-12T19:06:47-03:00

### 12 Nov 2024, 19:06:57

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 201.18.98.155 (20118098155.host.telemar.net.br porta: 50682). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2024-11-12T19:06:57-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):90fa0f75e74da7882f6fb8a6de9438a12b2734c5623b61bef2f60e96663d4f5c  
(SHA512):bf76e8163aa609251215fcee732c656cd80aa24b4018ee88e0d52bc5e54fe1335933f450034a0b7b32766ccc5f477cc5a592f17e8dd4448e47b6af47df6f76c6

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**