

# Verstappen venceu, Hamilton emocionou

## O inglês Lewis Hamilton homenageou Ayrton Senna pilotando sua McLaren

REDAÇÃO COM AGÊNCIAS

Debaixo de chuva e com parada e reinício na 33ª volta, quem venceu o GP de São Paulo foi o holandês Max Verstappen (Red Bull), ontem no autódromo de Interlagos. O ho-

landês de 27 anos teve uma reação impressionante, já que largou na 17ª posição, colocando um ponto final a uma sequência de 10 derrotas, e chegando aos 62 pontos a três corridas do final da temporada. Ou seja, ao alcance do seu quarto título da Fórmula 1 (2021, 2022, 2023).

Já o britânico Lando Norris (McLaren), principal concorrente de Verstappen, que havia largado na pole position, caiu para o sexto lugar. Enfim, o segundo e o terceiro lugares foram com a do-bradinha francesa da Alpine-Renault de Esteban Ocon e Pierre Gasly.

## Emocionou

O pódio do Grande Prêmio do

Brasil foi ofuscado, entretanto, pela homenagem que o inglês Lewis Hamilton prestou ao eterno herói brasileiro das pistas, o tricampeão Ayrton Senna.

O heptacampeão mundial pilotou a McLaren com a qual o ídolo brasileiro conquistou seu segundo título na Fórmula 1, em 1990. Originalmente, a homenagem estava prevista para ocorrer no sábado, mas a forte chuva impediu a realização do evento

na data.

Hamilton, vestindo um macacão branco, deu cinco voltas em Interlagos saudando o público nas arquibancadas. O tema da vitória ecoou pelo autódromo. Na conclusão da quarta volta, recebeu na subida da reta uma bandeira do Brasil, a qual exibiu durante o restante da homenagem, em um gesto símbolo de Ayrton Senna em suas vitórias em Interlagos.

# CLASSIFICADOS

**IMÓVEIS**  
**Apartamentos**  
Vendem-se

**AFLITOS**  
LP309 APTO COM 76M, 3 QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC, TO DO COM ARM PORCELANATO, REFORMADO, DCE, ELEV, POÇO, LAZER COMPLETO, O1 VG DE GAR.AC. FINANC, R\$ 550 MIL, F- 9918 4740/ CRECI 9355J

**AGUA FRIA**  
LP 218 APTO PROX DE TUDO C/ 59M, 2QTS, VAR, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, WC DE SERVIÇO, COM ARM NA COZ, IVG, PLAY, QUADRA, S/FESTA, ELEV, R\$ 250 MIL; F- 99191-9003/ CRECI 9355J

**BOAVISTA**  
LP209 STUDIO COM 35M, 1QUARTO, SALA, COZ, WC SOC, TODO COM ARMÁRIO E MOBILIADO 3 ELEVES, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, O1 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, F- 99118 4740/ CRECI 9355J

LP403 APTO C/ 156M 4QTS, 1 STE, SALA P/ 03 AM, COZ, AREA DE SERV, DCE, WC SOC, 2VGS, COM ARM ELEV, R\$ 450MIL, AC. FINANC, F - 99191 9003/CRECI 9355J

LP 381 APTO C/ 82M, 3 QTS, SL P/ 02 AMBS, DCE, COZ, WC SOC, TODO COM ARM, 1 VG, REFORMADO, ELEV, R\$ 320 MIL, AC. FINANC, TEL - 99191 9003/CRECI 9355J

LP2113 APTO NA BOAVISTA COM 92 M, 2 QUAR DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ WC SOC, COM ARM, IVG, ELEV, R\$ 275 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

**CANDEIAS**  
AP 01, 02 E 03 QTS. A VISTA OU FINANC. F: 99704-5593

**GRACAS**  
LP476 LINDO APTO C/ OTIMA LOCAL COM 213M, 4 QTS, 1 SUITES, SL P/04 AMBS, VAR, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM 2 VG, ELEV, R\$ 800 MIL, AC. FINANC, TEL - 991919003/CRECI 9355J

LP 478 APT C/ 177M, 4 QTS, 2 SUITES, DCE, WC SOC, SLP/ 03 AMB, COZ, VAR, TODO COM ARM, 2VGS, S/FESTA, R\$ 900 MIL, AC. FINANC, TEL - 99191 9003/CRECI 9355J

LP376 APTO OTIMA LOCAL, APTO COM 91M, 3QTS, VAR, WC SOC, DCE, SL P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, AC. FINANC. F 99191-9003/CRECI 9355J

**MADALENA**  
LP 399 APTO C/ 87M, 3 QTS, ST, SL P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, IVG DE GAR, ELEV, R\$ 257 MIL, AC. FINANC, TELS - 99191 9003/ CRECI 9355J

LP 399 APTO COM 87M, 3 QTS, SUITE, SL P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, IVG DE GAR, ELEV, R\$ 257 MIL, AC FINANC, TELS - 99191 9003/ CRECI 9355J

LP396 APTO 116M, 3QTS, 1 SUITE, WC SOC, SL P/ 02 AMB, COZ, VAR, DCE, 2 VGS, TODO C/ ARM, ELEV, PISC, SALÃO DEFESTA, PLAY, R\$ 550MIL, AC. FINANC, F - 99191-9003/CRECI 9355J

LP627 CASA OTIMA LOCAL C/ 180M, TER 6X48, COMPOSTA DE TERRAÇO, SALA P/02 AMBS, JARDIM DE INVERNO 4 QTS SENDO 01 SUITE, COZ AMERICANA, DESP WC SOC E WC DE SERV, QUINTAL COM 15 M, 2VGS, R\$ 900 MIL AC FI- NANC, FONE - 99191-9003/ CRECI 9355J

**SANTO ANTONIO**  
LP 649 PRÉDIO COMERCIAL NO BAIRRO DE SANTO ANTONIO, IMPECAVEL IDEAL PARA BANCO, RESTAURANTES, CLINICAS ETC, COM TODA INSTALAÇÃO ELETRICA E HIDRAULICA PRONTA C/ 590M DE ÁREA PRIVATIVA, 3 ANDARES, ELEV, COPA, COZ, 6 BANHEIROS, R\$ 6.000.000 MILHOES OU ALUGUEL R\$ 25 MIL AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

**TORRE**  
LP222 APTO COM 45M OTIMA LOCAL, 2QTS, VAR, WC SOC, SL P/02 AMBS, COZ, ÁREA DE SERV, ARM, IVG, LAZER COMPLETO, R\$ 99191-9003/CRECI 9355J

LP 222 APTO COM 45M OTIMA LOCAL, 2QTS, VAR, WC SOC, SL P/02 AMBS, COZ, ÁREA DE SERV, ARM, IVG, LAZER COMPLETO, R\$ 358 MIL, AC. FINANC, F 99191-9003/CRECI 9355J

**IMÓVEIS**  
**Casas**  
Vendem-se

**CASA CAIADA**  
LP642 CASA C/ 230M DE ÁREA UTIL, TERRENO 532M, COMPOSTA DE TERRAÇO, SALA 3 AMBS, 3QTS SENDO 1 SUITE, COPA, COZ ÁREA DE SERV, WC S SERV, WC SOC, 3 VAGAS DE GAR, R\$ 699 MIL, AC. FINANC, TEL - 99191 9003/CRECI 9355J

LP642 CASA C/ 230M DE ÁREA UTIL, TERRENO 532M, COMPOSTA DE TERRAÇO, SALA 3 AMBS, 3QTS SENDO 1 SUITE, COPA, COZ ÁREA DE SERV, WC S SERV, WC SOC, 3 VAGAS DE GAR, R\$ 699MIL, AC. FINANC, TEL - 99191 9003/CRECI 9355J

**CORDEIRO**  
LP 698 CASA DE ALTO PADRÃO NO CORDEIRO COM 405M DE AREA PRIVATIVA, TER 15X20, COMPOSTA DE TERRAÇO, ESPAÇO GOURMET, 03 SALAS, 04 QUAR, 02 SUITES SENDO UMA COM 02 CLOSET, COPA, COZ, ÁREA DE SERV, PISC, CANIL, GAR PARA 02 CARROS, TODA DECORADA E COM ARM, R\$ 900MIL OU ALUGUEL R\$ 5 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

**MARIA FARINHA**  
LP 651 CASA NO COND PRIVE BEIRA RIO À 700 M DA PRAIA, MELHOR CASA DO COND E MOBILIADA, TOTALMENTE NASC. E PROX. TUDO PAVIMENTO TERRÉO C/ TERR., SL P/ 02 AMBS, 01 QT, WC SOC, COZ, DESP E ÁREA SERV, 1 PAVIM. COM VAR, HALL, WC COZ., 3 QUAR SENDO UMA SUITE, 02 VG GARAGEN S, O CONDOMINIO OFERECE S/FESTA, PISC ADULTO E INFANTIL, AC FINANC, R\$ 200 MIL, TEL - 99191-9003/CRECI 9355J

LP 651 CASA NO COND PRIVE BEIRA RIO A 700 M DA PRAIA, MELHOR CASA DO COND E MOBIL, TOT. NASC. E PROX. TUDO PAVIM. TERREO C/ TERR., SL P/ 02 AMBS, 01 QT, WC SOC, COZ, DESP E ÁREA SERV, 1 PAVIMENTO COM VAR, HALL, WC SOZ- INHA, 3 QUAR SENDO UMA SUITE, DUAS VAGAS DE GARAGEN S, O CONDOMINIO OFERECE S/FESTA, PISC ADULTO E INFANTIL, AC FINANC, R\$ 200 MIL ; F- 99191-9003/CRECI 9355J

**RIO DOCE**  
LP 631 CASA NA BEIRA MAR C/ 280 M, TER 13X25, COMPOSTA DE 5 QUARTS, DUAS SUITES, TERRAÇO, SALA P/ 03 AMBS, 2 WC SOCIAIS, DCE, SLP/ 02 AMB, VAR, COZ, ARM 6 VAGAS, PISC, CHURRAQUEIRA, R\$ 750 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

LP 631 CASA NA BEIRA MAR C/ 280 M, TER 13X25, COMPOSTA DE 5 QUARTS, DUAS SUITES, TERRAÇO, SALA P/ 03 AMBS, 2 WC SOCIAIS, DCE, SLP/ 02 AMB, VAR, COZ, ARM 6 VAGAS, PISC, CHURRAQUEIRA, R\$ 750 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355J

**IMÓVEIS**  
**Terrenos**  
Vendem-se

**BARRA DE SIRINHAÉM**  
PRECISAMOS PARAVENDER NOS SEGUINTES LOTEAMENTOS: MAT.SOL.SANTO ALEIXO E AVER O MAR. F: 997045593

**CANDEIAS**  
2.100M2, ESQUINA NASCENTE, EXCELENTE LOCALIZACAO, RUA ASFALTADA. R\$ 1.600.000,00. F: 99704-5593

29X30, ESQUINA NASCENTE, 1KM DA AV.COMERCIAL 60M RUA CEL CLEBER ANDRADE. R\$380MIL. F: 997045593

2.100M2, ESQUINA NASCENTE, EXCELENTE LOCALIZACAO, RUA ASFALTADA. R\$ 1.600.000,00. F: 99704-5593

29X30, ESQUINA NASCENTE, 1KM DA AV.COMERCIAL 60M RUA CEL CLEBER ANDRADE. R\$380MIL. F: 997045593

15X30, 1 PARAL, 03 FAIXAS. PROX AO MERCADO EXTRA. F: 997045593.

**JABOATÃO**  
PRAZETES, 1.674M2, AV.BARRETO MENEZES, SERVE P/ GALPAO, SUPERMERCADO ETC. R\$ 2.200,00 MIL. TEL: 997045593

**PIEDADE**  
79X25, ESQUINA 50M ASF EXCELENTE LOCALIZACAO. R\$950MIL. F: 997045593

**SERRA NEGRA**  
LP 682 COND SERRA NEGRA RESIDENCE, TER EM SERRA NEGRA PERFEITO OU INVESTIR COM A METRAGEM 15X40 TOTALIZANDO 600M, CONDOMINIO COM LAZER COMPLETO, R\$ 160 MIL, F- 99191 9003/CRECI 9355J

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL E NOTIFICAÇÃO**

**28 UNIDADES DO EDIFÍCIO GOLDEN UNIQUE HOME SERVICE - A COMISSÃO DE REPRESENTANTES DO "CONDOMÍNIO DO GOLDEN UNIQUE HOME SERVICE", (CNPJ nº 51.599.252/0001-10), em construção no lote de terreno acrescido de marinha, de nº 10-A, situado à Rua Jorge Couceiro da Costa Eiras, integrante da quadra H-1, pertencente ao Loteamento Sítio do Meio, no bairro de Boa Viagem, desta cidade do Recife, capital deste Estado de Pernambuco, com demais características e dados constantes da matrícula imobiliária nº 76.048, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis do Recife-PE, legalmente constituída pela Assembleia Geral realizada em 10 de abril de 2023, em conformidade com Ata de Reunião e de acordo com §§ 1º ao 5º do art. 63, da Lei 4.591/64 (e orientações extraídas do processo de Recuperação Judicial de nº 0026172-78.2019.8.17.2001), no gozo de suas atribuições, vem comunicar e tornar pública a realização de Leilão Extrajudicial Híbrido (presencial e eletrônico), das unidades (direitos e ações sobre as frações ideais do terreno) a seguir informadas, a quem interessar possa, e especialmente, aos condôminos inadimplentes: **APARTAMENTO 0201** – (Tipo C) terão área real privativa de 23,6400m², área real comum de 28,4147m², área real total de 52,0547m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,006011841, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 136.363,63 / **2 - LEILÃO:** R\$ 109.090,90 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** DOMINGOS DA S. M. E. E. P. L. CNPJ nº 07. xxx.xxx/xxxx-70. **APARTAMENTO 0206** – (Tipo D), terão área real privativa de 23,3400m², área real comum de 28,0547m², área real total de 51,3941m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005927919, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 190.000,00 / **2 - LEILÃO:** R\$ 71.668,28 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** DOMINGOS DA S. M. E. E. P. L. CNPJ nº 07. xxx.xxx/xxxx-70. **APARTAMENTO 0401** – (Tipo C) terão área real privativa de 23,6400m², área real comum de 28,4147m², área real total de 52,0547m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,006011841, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 136.363,63 / **2 - LEILÃO:** R\$ 109.090,90 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** DOMINGOS DA S. M. E. E. P. L. CNPJ nº 07. xxx.xxx/xxxx-70. **APARTAMENTO 0201** – (Tipo C) terão área real privativa de 23,6400m², área real comum de 28,4147m², área real total de 52,0547m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,006011841, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 136.363,63 / **2 - LEILÃO:** R\$ 109.090,90 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** DOMINGOS DA S. M. E. E. P. L. CNPJ nº 07. xxx.xxx/xxxx-70. **APARTAMENTO 0402** – (Tipo B), terão área real privativa de 24,0000m², área real comum de 28,8474m², área real total de 52,8474m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,006103391, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 195.000,00 / **2 - LEILÃO:** R\$ 156.000,00 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** DOMINGOS DA S. M. E. E. P. L. CNPJ nº 07. xxx.xxx/xxxx-70. **APARTAMENTO 0404** – (Tipo F), terão área real privativa de 23,2300m², área real comum de 27,9219m², área real total de 51,1519m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005927919, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 190.000,00 / **2 - LEILÃO:** R\$ 71.668,28 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** DOMINGOS DA S. M. E. E. P. L. CNPJ nº 07. xxx.xxx/xxxx-70. **APARTAMENTO 0409** – (Tipo B), terão área real privativa de 24,0000m², área real comum de 28,8474m², área real total de 52,8474m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,006103391, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 190.000,00 / **2 - LEILÃO:** R\$ 71.668,28 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** DOMINGOS DA S. M. E. E. P. L. CNPJ nº 07. xxx.xxx/xxxx-70. **APARTAMENTO 0503** – (Tipo E), terão área real privativa de 23,3100m², área real comum de 28,0180m², área real total de 51,3280m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005927919, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 190.000,00 / **2 - LEILÃO:** R\$ 71.668,28 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** DOMINGOS DA S. M. E. E. P. L. CNPJ nº 07. xxx.xxx/xxxx-70. **APARTAMENTO 0504** – (Tipo F), terão área real privativa de 23,2300m², área real comum de 27,9219m², área real total de 51,1519m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005927919, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 190.000,00 / **2 - LEILÃO:** R\$ 71.668,28 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** DOMINGOS DA S. M. E. E. P. L. CNPJ nº 07. xxx.xxx/xxxx-70. **APARTAMENTO 0509** – (Tipo B), terão área real privativa de 24,0000m², área real comum de 28,8474m², área real total de 52,8474m², cabendo a cada um deles a fração ideal no terreno, parte e coisas comuns da edificação de 0,006103391, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 195.000,00 / **2 - LEILÃO:** R\$ 156.000,00 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** GRANEX-G. DE E. D. N. S/A, CNPJ nº 24. xxx.xxx/xxxx-20. **APARTAMENTO 0703** – (Tipo E), terão área real privativa de 23,3100m², área real comum de 28,0180m², área real total de 51,3280m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005927919, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 190.000,00 / **2 - LEILÃO:** R\$ 71.668,28 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** DOMINGOS DA S. M. E. E. P. L. CNPJ nº 07. xxx.xxx/xxxx-70. **APARTAMENTO 0704** – (Tipo F), terão área real privativa de 23,2300m², área real comum de 27,9219m², área real total de 51,1519m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005927919, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 190.000,00 / **2 - LEILÃO:** R\$ 71.668,28 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** DOMINGOS DA S. M. E. E. P. L. CNPJ nº 07. xxx.xxx/xxxx-70. **APARTAMENTO 0705** – (Tipo D), terão área real privativa de 23,3400m², área real comum de 28,0547m², área real total de 51,3941m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005935548, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 190.000,00 / **2 - LEILÃO:** R\$ 71.668,28 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** DOMINGOS DA S. M. E. E. P. L. CNPJ nº 07. xxx.xxx/xxxx-70. **APARTAMENTO 0706** – (Tipo D), terão área real privativa de 23,3400m², área real comum de 28,0547m², área real total de 51,3941m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005935548, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 190.000,00 / **2 - LEILÃO:** R\$ 71.668,28 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** DOMINGOS DA S. M. E. E. P. L. CNPJ nº 07. xxx.xxx/xxxx-70. **APARTAMENTO 0707** – (Tipo F), terão área real privativa de 23,2300m², área real comum de 27,9219m², área real total de 51,1519m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005927919, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 99.900,00 / **2 - LEILÃO:** R\$ 79.920,00 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** GRANEX-G. DE E. D. N. S/A, CNPJ nº 24. xxx.xxx/xxxx-20. **APARTAMENTO 0708** – (Tipo E), terão área real privativa de 23,3100m², área real comum de 28,0180m², área real total de 51,3280m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005927919, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 195.000,00 / **2 - LEILÃO:** R\$ 156.000,00 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** JOÃO CARLOS S.DE S., CPF nº 024. xxx.xxx-66. **APARTAMENTO 0803** – (Tipo E), terão área real privativa de 23,3100m², área real comum de 28,0180m², área real total de 51,3280m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005927919, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 185.000,00 / **2 - LEILÃO:** R\$ 148.000,00 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** DANIELLE A. DE O. CPF nº 074. xxx.xxx-38. **APARTAMENTO 0808** – (Tipo E), terão área real privativa de 23,3100m², área real comum de 28,0180m², área real total de 51,3280m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005927919, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 190.000,00 / **2 - LEILÃO:** R\$ 71.668,28 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** DOMINGOS DA S. M. E. E. P. L. CNPJ nº 07. xxx.xxx/xxxx-70. **APARTAMENTO 0810** – (Tipo C) terão área real privativa de 23,6400m², área real comum de 28,4147m², área real total de 52,0547m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,006011841, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 136.363,63 / **2 - LEILÃO:** R\$ 109.090,90 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** DOMINGOS DA S. M. E. E. P. L. CNPJ nº 07. xxx.xxx/xxxx-70. **APARTAMENTO 1003** – (Tipo E), terão área real privativa de 23,3100m², área real comum de 28,0180m², área real total de 51,3280m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005927919, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 136.363,63 / **2 - LEILÃO:** R\$ 109.090,90. **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** DOMINGOS DA S. M. E. E. P. L. CNPJ nº 07. xxx.xxx/xxxx-70. **APARTAMENTO 1005** – (Tipo D), terão área real privativa de 23,3400m², área real comum de 28,0547m², área real total de 51,3941m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005927919, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 190.000,00 / **2 - LEILÃO:** R\$ 71.668,28 / **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** DOMINGOS DA S. M. E. E. P. L. CNPJ nº 07. xxx.xxx/xxxx-70. **APARTAMENTO 1103** – (Tipo E), terão área real privativa de 23,3100m², área real comum de 28,0180m², área real total de 51,3280m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,005927919, e será composto por: sala e BWC social. **1 - LEILÃO:** R\$ 136.363,63 / **2 - LEILÃO:** R\$ 109.090,90. **CONDÔMINO(S) INADIMPLENTE(S):** YAM A. D. M., CPF nº 088. xxx.xxx-54. **DADOS DO EMPREENDIMENTO: O GOLDEN UNIQUE HOME SERVICE**, de finalidade residencial, com 3.932,24m² de área real privativa, 4.726,45m² de área real comum, 8.658,69m² de área real total será constituído de um só bloco arquitetônico. **PREVISÃO PARA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO: Aproximadamente março 2028. OBSERVAÇÃO:** O ARREMATANTE ASSUMIRÁ AS PARCELAS VINCENDAS, SUB-ROGANDO-SE NOS DIREITOS E DEVERES DOS CONDOMÍNIOS INADIMPLENTES, CONFORME INFORMADO ACIMA. **DATAS, HORÁRIO E LOCAL:** 1º Leilão, no dia 08 de novembro de 2024 às 9h, por valor igual ou superior ao da estipulado, e, não havendo arrematação no 1º Leilão, fica desde já designado; 2º Leilão pela maior oferta, conforme previsto em Edital, no mesmo dia e local, sendo que às 09h30min. **LOCAL VIRTUAL (Auditório):** www.inovaleilao.com.br - Link do leilão. **LOCAL PRESENCIAL:** Escritório do Leiloeiro. **VISITAÇÃO: O BEM É A OBRA DE CONSTRUÇÃO PODERÃO SER VISITADOS, MEDIANTE PRÉVIO AVISO E AGENDAMENTO COM O LEILOEIRO OFICIAL OU REPRESENTANTES DO CONDOMÍNIO. INTIMAÇÃO E CONVOCAÇÃO:** Ficando, desde já, devidamente NOTIFICADOS os inadimplentes e aproveitamos o momento para convidar os interessados no referido PÚBLICO LEILÃO. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL: O LEILÃO SERÁ CONDUZIDO PELO LEILOEIRO, DIOGO MATTOS DIAS MARTINS, (INOVA LEILÃO), JUCEPE nº 381. Contatos: (81) 3061.0818 (WhatsApp) e 3132.5966. Site de divulgação: [www.inovaleilao.com.br](http://www.inovaleilao.com.br). Remuneração do leiloeiro: 5% do valor da arrematação. **Este Edital será publicado na forma de extrato e não é exaustivo, podendo outras informações serem apreoadas pelos Sr. Leiloeiro, que também tem em seu poder todos os documentos pertinentes que poderão ser examinados até a data e hora do leilão, por todos os interessados. O edital completo será publicado no site do leiloeiro.****

0411esp-class24 pdf

Código do documento 9b4e252f-d58e-473c-90d6-9e90cafad90f



## Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100  
Certificado Digital  
fabiohenrique@folhape.com.br  
Assinou

## Eventos do documento

### 03 Nov 2024, 23:15:12

Documento 9b4e252f-d58e-473c-90d6-9e90cafad90f **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-11-03T23:15:12-03:00

### 03 Nov 2024, 23:15:22

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-11-03T23:15:22-03:00

### 03 Nov 2024, 23:15:33

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 179.181.98.62 (179.181.98.62 porta: 36560). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE\_ATOM: 2024-11-03T23:15:33-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):fc8e5013596ff0340d8a1013f9cb0f57812d0fc0cdaf22897a6e90ed3c9495bf

(SHA512):4d85fc889bb94da7d4657584bc48ced42f99b1d0b088b349acead7f83bde2a177f0f99b84eb0d3d5d2bbc64b8b76ae263aa9f8f67516632e6c8dc6eafffe70b6

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**