

Entre a defesa do retorno de servidores e a negociação

Secretário estadual da Casa Civil diz que Governo de Pernambuco precisa do retorno de servidores estaduais cedidos às prefeituras. Já secretário da Casa Civil da Prefeitura do Recife defende diálogo

BETÂNIA SANTANA

O secretário da Casa Civil, Túlio Vilaça, afirmou ontem que o retorno dos servidores do Estado cedidos aos municípios não é uma questão de vingança, mas de necessidade administrativa. Ele não soube informar o número total de funcionários cedidos, mas estimou que no ano passado, só da Secretaria de Saúde, havia mil pessoas à disposição de outros órgãos e instituições. Também ontem o secretário de Governo do Recife, Aldemar Santos, declarou que a cessão faz parte de um acordo de cooperação, que se tornou praxe. A prefeitura, que tem em seus quadros secretários oriundos de outros poderes, pretende abrir um canal de negociação com o Executivo estadual tão logo redesenhe a estrutura administrativa da próxima gestão.

“Precisamos de gente para ajudar

o Estado. Mesmo que não seja 100%, pois podemos analisar caso a caso. Isso não é vingança, não é pirraça, é necessidade. Não é porque o servidor estava na Prefeitura A, B ou C que ele vai ser hostilizado. Ele é funcionário do Governo e a questão política pouco importa”, disse Vilaça, reforçando a declaração da governadora Raquel Lyra (PSDB), que defendeu o retorno dos servidores.

Ontem, ao ser abordada sobre o tema em seminário da Associação Municipalista de Pernambuco, a governadora foi mais assertiva. “Teremos um diálogo muito claro e transparente de que precisamos fortalecer o time do governo de Pernambuco diante do volume de ações, projetos e recursos que a gente tem para investir no nosso Estado. Para isso, a força do trabalho completa é fundamental”, disse.

Instrumento

Já Aldemar Santos avalia que a cessão de servidores é um acordo de cooperação entre os governos. “A cessão é um instrumento absolutamente corriqueiro entre os poderes. É um acordo de cooperação”, enfatizou o secretário de Governo do Recife, lembrando que nem na administração do ex-presidente Jair Bolsonaro, criticada por várias mudanças, esse foi um tópico colocado em xeque. “É um expediente normal em todo território nacional, uma questão de praxe”, destacou o secretário, que ontem representou o prefeito do Recife, João Campos (PSB), no encontro promovido pela Amupe.

Estão na Prefeitura do Recife, entre outros nomes vinculados ao Governo do Estado, o presidente da Emprel, Bernardo Almeida, os se-



Túlio Vilaça disse que o Estado precisa de força de trabalho completa para o próximo ano

ARTHUR MOTTA



Aldemar Santos disse que cooperação entre os governos é um instrumento corriqueiro

cretários de Educação, Fred Amancio; a de Finanças, Maíra Fischer, e de Ciência, Tecnologia e Inovação, Rafael Figueiredo.

Grupo

Aldemar Santos registrou que o grupo de trabalho criado para analisar a gestão na prefeitura realizou duas reuniões e que, após a definição da nova estrutura administrativa, vai procurar o Governo do Estado para negociar as cessões. “Talvez seja preciso fundir ou extinguir secretarias. Ainda não temos o tamanho que a próxima administração terá”, planeja o secretário que integra o grupo coordenado pelo vice-prefeito eleito, Victor Marques (PCdoB).

UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DE PERNAMBUCO

**AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90036/2024**

Objeto: Contratação de serviço contínuo de apoio às atividades agrárias e de jardinagem, a serem executados com regime de dedicação exclusiva de mão de obra.

Realização: 28/11/2024, às 09h00min (Horário Brasília).

Editais: Diretoria de Licitações, localizada no térreo do Prédio de Apoio Administrativo da UFRPE, à Rua Dom Manoel de Medeiros s/n, Dois Irmãos, Recife/PE, fone: (81) 3320-6106 ou através do site www.comprasnet.gov.br.

Alex Silva de Sales
Pregoeiro

FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE PAUDALHO/PE

AVISO DE LICITAÇÃO - UASG: 927855

Processo Licitatório Nº 027/2024-FME. Pregão Eletrônico Nº 026/2024. Objeto: AQUISIÇÃO DE PEÇAS E MATERIAIS PARA MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS UNIDADES DE ENSINO E DEMAIS DEPARTAMENTOS VINCULADOS AO FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE PAUDALHO/PE. Valor Máximo Aceitável: R\$ 84.663,90. Início do Acolhimento das Propostas: 12/11/2024, através do Sistema do Portal de Compras do Governo Federal “COMPRAS.GOV.BR”. Abertura das Propostas: 26/11/2024, 10:00h. O Edital na íntegra poderá ser retirado através do Sistema COMPRAS.GOV.BR do Portal de Compras do Governo Federal, www.gov.br/compras e também no site Oficial do Município: www.paudalho.pe.gov.br ou na Prefeitura Municipal, na Sala da CPL, sito a Av. Raul Bandeira, 21, Centro, Paudalho-PE.

Paudalho/PE, 11/11/2024
Rafael Soares de Lima
Pregoeiro

Corte de gastos: Lula incluirá novo ministério

Medidas que atingem outras pastas estratégicas já foram concluídas, segundo Haddad. Ainda não há data para que pacote de cortes seja anunciado

para definir a forma de encaminhamento do pacote de corte de gastos ao Congresso Nacional. Segundo Haddad, o chefe do Executivo pediu que fosse incluído mais um ministério na proposta elaborada pela equipe econômica - o ministro, porém, não revelou qual.

"O presidente pediu um esforço para incluir um ministério nesse esforço, uma negociação que deve ser concluída até quarta-feira (13)", disse. "Eu não vou adiantar porque eu não sei se o ministério (em questão) vai ter tempo hábil de incorporar o pedido dele, mas acredito que vai haver boa vontade para a gente incorporar uma medida a mais", completou.

O chefe da pasta da Fazenda informou ainda que já tem conversa com os presidentes da Câmara dos Deputados, Arthur Lira (PP-AL), e do Senado, Rodrigo Pacheco (PSD-MG), sobre o teor das medidas.



Após reunião, Fernando Haddad não revelou qual o ministério foi escolhido pelo presidente

Na tarde de hoje, porém, tratará especificamente com Lula sobre a forma de apresentação do conjunto de medidas. Pela manhã, ele participará de uma nova rodada de reuniões com ministérios, mas sobre assuntos que não se referem ao pacote de corte de gastos.

Sem data

O ministro evitou cravar uma data de divulgação das propostas, mas reiterou que os detalhes pendentes na semana passada foram "superados" e que as conversas com os ministérios de Trabalho, Previdência, Desenvolvimento Social, Saúde e Educação já foram concluídas. Segundo ele, os atos formais já estão sendo elaborados

e encaminhados para a Casa Civil. Ontem (11), alguns ministros ainda se reuniram com Lula, no Palácio do Alvorada, para tratar sobre as medidas, disse Haddad.

O ministro enfatizou ainda que foram feitas mudanças nas propostas em discussão, mas negou que tenha ocorrido uma "desidra-

tação" do pacote proposto pela equipe econômica. "Teve ajustes, teve aperfeiçoamentos incorporados, sim, mas eu não chamaria de desidratação. Pelo contrário. Penso que torna as medidas mais compreensíveis, mais palatáveis. Nós entendemos que o processo foi muito benéfico."

ESTADÃO CONTEÚDO

O ministro da Fazenda, Fernando Haddad, disse ontem (11) que irá se reunir na tarde de hoje com o presidente Luiz Inácio Lula da Silva

CÂMARA

CCJ vota PEC contra aborto

ESTADÃO CONTEÚDO

A Comissão de Constituição e Justiça da Câmara dos Deputados incluiu, na pauta de votação de hoje, um projeto de emenda à Constituição (PEC) contra o aborto legal no País. A PEC, protocolada em 2012 e de autoria do então deputado federal Eduardo Cunha (Republicanos-RJ), cassado em 2016, garante a inviolabilidade do direito à vida "desde a concep-

ção". "A vida não se inicia com o nascimento e sim com a concepção", justificou Cunha à época.

Na prática, se esse texto for aprovado pelo Congresso Nacional, seriam abolidas as autorizações, hoje previstas em lei, para interrupção da gestação. Atualmente, a gravidez pode ser interrompida se houver risco à vida da mulher, se o feto tiver anencefalia ou se a mulher for vítima de estupro.

A deputada Chris Tonietto (PL-

RJ), apoiadora do ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) e uma das maiores ativistas antiaborto do Congresso, é a relatora da PEC de Cunha e já redigiu votar a favor da proposição.

O governo ainda pode impedir a votação hoje. Isso porque os deputados têm direito de pedir vistas, alegando que precisam de mais tempo para análise. O pedido de vistas adia a votação por duas sessões.

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE BREJO DA MADRE DE DEUS - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 008-2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005-2024 - Objeto: Sistema de Registro de Preço para contratação de empresas especializadas no fornecimento parcelado de urnas (ataúdes) e prestação de Serviços Funerários. Valor máximo estimado de R\$ 239.200,94. Início do acolhimento das propostas: a partir das 09:00h do 12 de novembro de 2024. Recebimento das propostas até: às 09:00h do dia 28 de novembro de 2024. Início da sessão de disputa: às 10:00h do dia 28 de novembro de 2024. Local: Bolsa Nacional de Compras (BNC) - <http://bnc.org.br/sistema/>. O edital completo será disponibilizado para consulta e cópia na internet no endereço: <https://bnccompras.com/Process/ProcessSearchPublic?param1=1> ou através do Portal da Transparência do Município no site <https://www.brejomdeus.pe.gov.br/>. Outras informações pelo fone (81) 99136-2942 ou pelo E-mail licitacoes@brejomdeus.pe.gov.br.

Brejo da Madre de Deus, 11 de novembro de 2024

Rosalia Rafaela da Silva Brito
Pregoeira

PREFEITURA DE PETROLINA/PE

AVISO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 079/2024

O Município de Petrolina/PE, através da Secretaria de Licitações e Contratos, torna público o **PROC. ADM. Nº 251/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 079/2024**. Objeto: Contratação de empresa especializada para a locação de estruturas temporárias de temática e cênica natalina, incluindo a montagem/desmontagem de ornamentação e a manutenção de materiais e serviços elétricos, para ser utilizado como decoração de vias e praças durante a realização do "NATAL LUZ 2024" - SEDATUR. Valor estimado contratação: R\$ 4.799.947,40. **Recepção das propostas/habilitação:** a partir do dia 13/11/2024 às 09h. **Data/horário/Endereço da sessão pública para abertura das propostas e demais atos:** 28/11/2024 às 09h. Plataforma: www.portaldecompraspublicas.com.br. Edital/Informações: Av. Guararapes, nº 2114, Centro, Petrolina/PE, das 08h às 13h - Fone: (87 3983-6419), ou pelo site: www.petrolina.pe.gov.br ou pelo site www.portaldecompraspublicas.com.br ou ainda no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP: <https://www.gov.br/pncp/pt-br>.

Petrolina/PE, 11/11/2024

Everton Brito do Nascimento Batista
Agente de Contratação/Pregoeiro (Portaria nº 02760/2023)

PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO DA MADRE DE DEUS

Aviso de Licitação

PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO DA MADRE DE DEUS - PROCESSO Nº 046/2024 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 018/2024 Objeto Sistema de Registro de Preços para eventual fornecimento parcelado de materiais de limpeza, descartável e apoio do município de Brejo da Madre de Deus- PE. Valor máximo estimado de R\$ 2.684.916,00. Início do acolhimento das propostas: a partir das 09:00h do 12 de novembro de 2024. Recebimento das propostas até: às 09:00h do dia 27 de novembro de 2024. Início da sessão de disputa: às 10:00h do dia 27 de novembro de 2024. Local: Bolsa Nacional de Compras (BNC) - <http://bnc.org.br/sistema/>. O edital completo será disponibilizado para consulta e cópia na internet no endereço: <https://bnccompras.com/Process/ProcessSearchPublic?param1=1> ou através do Portal da Transparência do Município no site <https://www.brejomdeus.pe.gov.br/>. Outras informações pelo fone (81) 99136-2942 ou pelo E-mail licitacoes@brejomdeus.pe.gov.br.

Brejo da Madre de Deus, 11 de novembro de 2024

Tharcysio Cordeiro de Farias da Silva
Pregoeiro

Carlos Britto



Água, saneamento e batalha

Reeleito com grande margem, o prefeito de Petrolina, no Sertão do São Francisco, Simão Durando (UB), tem se mostrado disposto a seguir no embate contra a Compesa e a gestão estadual de Raquel Lyra (PSDB), de quem espera mudanças concretas. O discurso é direto. Se o governo do estado não avança, ele seguirá cobrando ou buscando formas de retomar o controle do abastecimento e saneamento, questões que ele defende serem direitos da população e alvos de omissão pela Companhia.

Durando não poupa críticas ao subsídio cruzado da Compesa, onde Petrolina, com arrecadação mensal de R\$ 12 milhões, vê a maior parte do recurso seguir para o Recife. Entre processos judiciais e tentativas de municipalização, ele pressiona e investe em sistemas próprios, enquanto a prefeitura articula na Justiça o controle sobre o setor. O projeto é claro: transformar Petrolina num modelo de gestão independente na área e reduzir a dependência do governo estadual.

Enquanto o embate com a Compesa se intensifica, o prefeito mira também o horizonte político de 2026, já mencionando seu aliado Miguel Coelho para novas disputas e em potencial fortalecimento do União Brasil. Em um cenário em que novas lideranças querem espaço, Durando desenha um futuro sem espera passiva, onde a força política do Sertão busca visibilidade estadual e autonomia em áreas estratégicas para a cidade.

ELA FICA

Em resposta à recomendação do Ministério Público de Pernambuco (MPPE) para a exoneração da secretária de Obras e Serviços Públicos, Viviane Facundes, a Prefeitura de Gravatá afirmou em nota de esclarecimento a este colunista já ter esclarecido o caso ao órgão, reafirmando em nota que a nomeação é legal e não configura nepotismo. Segundo a gestão, Viviane preenche os requisitos técnicos para a função, a qual não exige formação acadêmica específica, e tem atuado em projetos estratégicos, como reformas de postos de saúde e creches. A Prefeitura reforça que a indicação da secretária está amparada por entendimentos do Supremo Tribunal Federal (STF) e do Tribunal de Contas do Estado (TCE-PE), que validam a nomeação como ato legítimo e de livre escolha do Executivo. Para a administração, a permanência de Viviane reflete o compromisso com a continuidade e expansão dos serviços à população.

RETALIAÇÃO

A ex-candidata a vice-prefeita de Moreno, na região Metropolitana, Karina Vieira Macedo Ferreira (PSD), denunciou na Câmara Municipal o que considera uma retaliação política: uma redução salarial após seu retorno de licença eleitoral. Enfermeira efetiva desde 2013, Karina afirmou que teve a carga horária alterada e perdeu uma gratificação de R\$ 1.900 ao ser transferida para a Vigilância Epidemiológica, o que compromete, segundo ela, o tratamento terapêutico de sua filha com necessidades especiais. Karina já anunciou que vai buscar reversão judicial. le

contato@carlosbritto.com / A coluna de Carlos Britto é publicada de segunda a sexta.

Policiais que faziam a escolta do empresário morto em Guarulhos, após fechar um acordo para delatar os crimes do PCC, já estavam sob a mira da Corregedoria e tiveram celulares apreendidos

DA REDAÇÃO
COM AGÊNCIAS

O secretário da Segurança Pública de São Paulo, Guilherme Derrite, anunciou ontem (11) a criação de uma força-tarefa para apurar a morte do empresário Antonio Vinicius Lopes Gritzbach, na última sexta-feira (8) no Aeroporto de Guarulhos. Derrite confirmou ainda que a conduta de quatro policiais militares que faziam a segurança de Gritzbach será investigada porque, segundo ele, "fazia um mês que a Corregedoria da PM investigava a escolta do Gritzbach".

"Já existe um inquérito policial militar instaurado apurando a conduta criminal dos policiais mencionados. Não só os que estavam ali realizando a escolta nesse dia,



O secretário Guilherme Derrite anunciou a força-tarefa

PMs já eram investigados por ligação com o PCC


mas eventualmente de outros policiais militares envolvidos com qualquer indivíduo da facção criminosa. E por que só agora eu estou noticiando isso? Porque ele corre em segredo de Justiça, obviamente", disse o secretário da Segurança.

Transgressão

Durante o anúncio, Derrite ainda explicou que os celulares dos PMs foram apreendidos. "O simples fato de fazer serviço extra-corporação não é permitido. E estavam fazendo isso para um criminoso. Não há que se falar só de transgressão disciplinar, mas de eventual conduta criminal dos policiais", disse Derrite.

O secretário disse que também chamou a atenção o fato dos policiais terem se atrasado em ir ao aeroporto. Segundo o Ministério Público de São Paulo, Gritzbach recusou a proposta de integrar o Programa de Proteção de Vítimas e Testemunhas Ameaçadas.

Em entrevista ao Fantástico do último domingo (10), o promotor de Justiça Lincoln Gakya disse que ofertas de proteção teriam sido feitas após a firmação de um acordo de cooperação para que o empresário, acusado de integrar o sistema de lavagem de dinheiro do PCC, revelasse o que sabia sobre os esquemas ilícitos da facção. Mas houve recusa das propostas.

 PODER JUDICIÁRIO TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5ª REGIÃO
AVISO DE LICITAÇÃO LICITAÇÃO: Pregão 90040/2024 - Proc. nº 0001857-17.2024.4.05.7000 OBJETO: Contratação de empresa especializada para a aquisição de poltronas para o Tribunal Regional Federal da 5ª Região e Órgãos da Justiça Federal, por meio do procedimento auxiliar de Sistema de Registro de Preços (SRP). ABERTURA: 27/11/2024 às 11:00 horas (horário de Brasília). LOCAL: www.gov.br/compras/pt-br . EDITAL: nos sites www.trf5.jus.br ; www.gov.br/compras/pt-br e www.gov.br/pncp/pt-br .
FRANCISCO REIS NOGUEIRA SOBRINHO Diretor da Divisão de Licitações

 PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA/EMLURB AUTARQUIA DE MANUTENÇÃO E LIMPEZA URBANA	
AVISO DE LICITAÇÃO PROCESSO LICITATÓRIO Nº 008/2024 – GC-002/EMLURB – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2024 – Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE BENS (PEÇAS PARA ROÇADEIRA E MOTOSSERRA). ABERTURA DAS PROPOSTAS: 27/11/2024 às 09h00min e DISPUTA: 27/11/2024 às 10h00min. O valor global máximo admitido para esta licitação é de R\$ 115.342,63 (cento e quinze mil trezentos e quarenta e dois reais e sessenta e três centavos). O edital e seus anexos estarão à disposição dos interessados nos endereços eletrônicos: http://www.recife.pe.gov.br/portalcopras/ e www.licitardigital.com.br .	
Recife, 11 de novembro de 2024 Heraclio Tavares de Melo Agente de Contratação/Pregoeiro.	

YURI TEIXEIRA

Secar. No dicionário significa tornar(-se) seco, retirar de ou perder a umidade; enxugar(-se). No futebol, o sinônimo é torcer por um tropeço de um determinado time. Na noite de hoje, é o que resta ao Sport para seguir dependendo apenas de si na Série B, após o empate diante da Chapecoense. No jogo que complementa a 36ª rodada, o Ceará visita o Botafogo-SP, às 21h30, em Ribeirão Preto. Se triunfar, o Vozão ultrapassa o Leão na tabela e expulsa o Leão do G4 restando duas rodadas para o fim da competição.

Atualmente, apenas três pontos separam o Rubro-negro do rival regional: 60x57. Entretanto, em caso de triunfo no interior paulista, o Ceará entraria no grupo de acesso graças ao primeiro critério de desempate, o número de vitórias. Os cearenses iriam a 18 resultados positivos contra 17 dos pernambucanos.

Até o início da 34ª rodada, oito pontos separavam o Sport do Ceará na tabela. Não à toa, os clubes vivem fases opostas neste recorte final da Segundona. Enquanto o time do técnico Léo Condé acumula duas vitórias seguidas, o da Praça da Bandeira já não sabe o que é triunfar há três jogos.

Emocional

Diante da fase instável, o técnico Pepa reconhece que o elenco terá que melhorar o fator psicológico para atingir o objetivo ao término da competição. “É como eu já disse há umas rodadas. Aquela equipe que conseguir manter o maior equilíbrio emocional, saber lidar com a ansiedade, lidar com esses momentos de decisão, é a que vai ser mais feliz”, enfatizou o português.

Caso o Ceará vença seu compromisso, o Sport deixará a zona de classificação depois de 11 rodadas. Após sair do G4 na 21ª rodada, o Rubro-negro voltou ao grupo na rodada de número 26, já com o atual treinador no comando. Fato que foi lembrado pelo técnico Pepa para demonstrar sua confiança na equipe nos jogos restantes.

“Da mesma forma que estávamos muito longe do G4 há um tempo atrás, conseguimos subir, botar o time a jogar um bom futebol e agora cabe a nós. Faltam dois jogos,



De olho no Ceará, técnico Pepa reconhece que Rubro-negro terá que melhorar fator emocional para alcançar objetivo

Corrente contra Ceará

É o que resta ao Leão, em busca de equilíbrio emocional para seguir dependendo apenas de si na Série B na luta pelo acesso. Vozão entra em campo hoje

duas finais, é focar na Ponte Preta”, salientou.

Outros rivais

Apesar do Ceará ser o principal adversário do Sport na briga pelo acesso, outras equipes também voltaram a ver o G4 como possibilidade: Goiás (57) e Operário (56) venceram na rodada e estão vivos, por conta do empate do Leão na Ilha do Retiro. Porém, diferente do Vozão, goianos e paranaenses não dependem de si para entrar no G4 nas duas rodadas finais.

LOTÉRIAS

LOTOFÁCIL 3242

01 02 03 05 07
10 12 15 16 17
18 20 21 23 25

DUPLASENA 2739

1º sorteio:
05 25 35
36 41 43

QUINA 6580

04 16 18 45 71

2º sorteio:
02 24 33
39 40 42

SUPER SETE 621

col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6	col. 7
0	5	0	7	6	2	3

LOTOMANIA 2698

02 07 15 19 24 28 32 34 37 50
51 55 59 69 73 74 87 89 94 00



**PREFEITURA DO RECIFE
SECRETARIA DE SANEAMENTO
GC-SESAN-001**

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2024- CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024- ID - 46551 – Objeto: a contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de manutenção, limpeza, desobstrução e operação de Estações Simplificadas de Tratamento de Esgotos de Sistemas de Esgotamento Sanitário Integrado em diversas localidades da cidade do Recife/PE, notadamente em conjuntos habitacionais construídos pela Prefeitura da Cidade do Recife. O valor estimado é de: R\$ 8.189.832,20. Comunicamos abertura da sessão inicial para o dia 02 de Dezembro de 2024, às 10:00 hs. A sessão ocorrerá por meio da plataforma Licitar Digital, o edital e anexos poderão ser obtidos via internet através do site www2.recife.pe.gov.br/servico/portal-de-compras e <https://app2.licitardigital.com.br/pesquisa>. Edital disponível e acolhimento de proposta a partir das 15hs do dia 12/08/2024. Dúvidas ou mais informações através do e-mail: celss.sesan@gmail.com. Fone: 3355-1911. Recife, 12 de Novembro de 2024. – Simone Silva Osias - Agente de Contratação

IMÓVEIS

Apartamentos

Vendem-se

AFLITOS

LP 309 APTO C/76M, 3 QTS, ST,VAR, SL P/ 02 AMBS, COZ, INHA, WC SOC, C/ ARM PORCELAN, REFORMADO, DCE, ELEV, POÇO, LAZER COMPLETO, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 550 MIL, F-99918 4740/ CRECI 9355]

AGUA FRIA

LP 218 APTO PROX DE TUDO C/ 59M, 2QTS,VAR,WC SOC, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC DE SERV, COM ARM NA COZ, IVG, PLAY, QUADRA, S/FESTA, ELEV, R\$ 250 MIL, F-99191-9003/CRECI 9355]

BOA VISTA

LP 381 APTO C/ 82M, 3 QTS, SALA P/ 02 AMBS, DCE, COZ, WC SOC, TODO COM ARM, 1 VG, REFORMADO, ELEV, R\$ 320 MIL, ACEIT. FINANC, F-99191 9003/CRECI 9355]

LP209 STUDIO COM 35M, IQUARTO, SALA, COZ, WC SOC, TODO COM ARMÁRIO E MOBILIADO 3 ELEVES, POÇO, S FESTA, PISC, ACAD, 01 VG DE GAR AC. FINANC, R\$ 320 MIL, F- 99918 4740/ CRECI 9355]

LP 21 13 APTO NA BOA VISTA, COM 92M, 2 QUAR DCE, SALA P/ 02 AMBS, COZ WC SOC, COM ARM, IVG, ELEV, R\$ 275 MIL, AC. FINANC, F-99191 9003/CRECI 9355]

LP 403 LINDO APARTAMENTO COM 156 M 4 QUARTOS, 1 SUITE, SALA PARA 03 AMBIENTES, COZINHA, ÁREA DE SERV, DCE, WC SOCIAL, 2 VAGAS, TODO COM ARM ELEV, R\$ 450MIL, AC. FINANC, FONE - 99191 9003/CRECI 9355]

CASA AMARELA

LP 334 DE UM EXCELENTE APARTAM. COM 120 M, 3 QUARTOS, SALA P/02 AMB, COZ, WC SOC, DCE, 1 VG, R\$ 250 MIL, AC. FINANC, F-99191 9003/CRECI 9355]

ENCRUZILHADA

LP 325 APARTAMENTO TODO COM ARMÁRIO COM 150 M, 3 QUARTOS, SUITE, VAR WC SOCIAL, DCE, SL P/ 02 AMBIENTES, COZ, DECORADO E REFORMADO, TODO COM ARM 3 VAGAS, ELEV, S/FESTA, QUADRA E PLAY, R\$ 670 MIL, ACEIT. FINANC, FONE. 98696 7550/ CRECI 9355]

LP 337 APTO MUITO BOM PROX DE TUDO 70M C/ 3 QTS, 1 SUITE, VAR, SALA P/ 02 AMB, WC SOC E WC DE SERV, COZ, ÁREA DE SERV, TODO COM ARM E MOBILIADO, NASC, ELEV, LAZER COMPLETO, 1 VAGA, AC FINANC, R\$ 440 MIL, F- 99191-9003/CRECI 9355]

ESPINHEIRO

LP 322 P/ MORAR APTO C/ 152M, 3 QUAR, 1 SUITE,VAR, SALA P/ 03 AMBS, WC SOC, DCE, DUAS VAGAS DE GAR, ARM, S/FESTA, PLAY, R\$ 770 MIL, AC. FINANC, TEL - 99191 9003/CRECI 9355]

LP 2133 OTIMO APTO, COM 70M, 2QTS, VAR, SALA P/ 2 AMB, COZ, WC SOC, DCE, NASC, REFORMADO, ELEV, 2VGS, R\$ 220 MIL, ACEITA FINANCIAC, TELS - 99186 1864/ 99918 4740/CRECI 9355]

LP 306 APTO COM 107M, 3 QTS, SUITE, VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, 2VGS DE GAR LIVRE, ELEV, PISCINA, S/FESTA, PLAY, R\$ 600 MIL, AC FINANC, TEL - 99191 9003/CRECI 9355]

LP 306 APTO COM 107M, 3 QTS, SUITE, VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, 2VGS DE GAR LIVRE, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, R\$ 600 MIL, AC FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 306 APTO COM 107M, 3 QTS, SUITE, VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, 2VGS DE GAR LIVRE, ELEV, PISCINA, S/FESTA, PLAY, R\$ 600 MIL, AC FINANC, TEL - 99191 9003/CRECI 9355]

LP 306 APTO COM 107M, 3 QTS, SUITE, VAR, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, 2VGS DE GAR LIVRE, ELEV, PISC, S/FESTA, PLAY, R\$ 600 MIL, AC FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP 322 PARA MORAR APARTAMENTO COM 152 M, 3 QUARTOS, 1 SUITE, VARANDA, SALA P/ 03 AMBS, WC SOCIAL, COZINHA, DCE, DUAS VAGAS DE GARAGEM, ARMÁRIO, SALÃO DE FESTA, PLAY, R\$ 770 MIL, AC. FINANC, TELEFONE - 99191 9003/CRECI 9355]

GRACAS

LP 311 APTO COM 91 M, 3 QTS SALA P/ 02 MB, COZ, WC SOC,VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, 1 VG R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 98696 7550/ CRECI 9355]

LP476 LINDO APTO C/ OTIMA LOCAL COM 213M, 4 QTS, ISUITES, SL P/04 AMBS, VAR, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM 2VG, ELEV, R\$ 800 MIL, ACEIT. FINANC, F-991919003/CRECI 9355]

LP 478 APT C/ 177M, 4 QTS, 2 SUITES, DCE, WC SOC, SL P/ 03 AMB, COZ, VAR, TODO COM ARM, 2VGS, S/FESTA, R\$ 900 MIL, AC. FINANC, TEL - 99191 9003/CRECI 9355]

LP 376 APARTAMEN. OTIMA LOCAL, APTO COM 91M, 3QTS, VAR, WC SOC, DCE, SALA P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, AC. FINANC, F-99191-9003/CRECI 9355]

LP 311 APTO COM 91 M, 3 QTS SALA P/ 02 MB, COZ, WC SOC, VAR, DCE, C/ ARM, ELEV, 1 VG R\$ 250 MIL, AC FINANC, FONE - 98696 7550/ CRECI 9355]

LP476 LINDO APTO C/ OTIMA LOCAL COM 213M, 4 QTS, ISUITES, SL P/04 AMBS, VAR, COZ, WC SOC, DCE, TODO C/ ARM 2VG, ELEV, R\$ 800 MIL, ACEIT. FINANC, F-991919003/CRECI 9355]

LP 478 APT C/ 177M, 4 QTS, 2 SUITES, DCE, WC SOC, SL P/ 03 AMB, COZ, VAR, TODO COM ARM, 2VGS, S/FESTA, R\$ 900 MIL, AC. FINANC, TEL - 99191 9003/CRECI 9355]

LP 376 APARTAMEN. OTIMA LOCAL, APTO COM 91M, 3QTS, VAR, WC SOC, DCE, SALA P/02 AMB, COZ, COM ARM, ELEV, IVG, R\$ 260 MIL, AC. FINANC, F-99191-9003/CRECI 9355]

MADALENA

LP 396 APARTAMENTO 116 M, 3 QUARTOS, 1 SUITE, WC SOCIAL, SALA PARA 02 AMBIENTES, COZINHA, VARANDA, DCE, 2VGS, TODO C/ ARM, ELEV, PISC, SALÃO DEFESTA, PLAY, R\$ 550 MIL, AC. FINANC, TEL - 99191-9003/CRECI 9355]

LP627 CASA OTIMA LOCAL C/ 180 M, TER 6X48, COMPOSTA DE TERRAÇO, SALA P/ 02 AMBS, JARDIM DE INVERNO 4 QTS SENDO 01 SUITE, COZ AMERICANA, DESP WC SOC E WC DE SERV, QUINTAL COM 15 M, 2 VAGAS, R\$ 900 MIL AC FINANC, FONE - 99191-9003/CRECI 9355]

LP 399 APTO COM 87M, 3 QTS, SUITE, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, IVG DE GAR, ELEV, R\$ 257MIL, AC FINANC, TELEFONE - 99191 9003/ CRECI 9355]

LP 434 APARTAM. OTIMA LOCAL, APARTAM. COM 230M, 4 QTS, 4 SUITES, VARANDA, WC SOC, DCE, SL P/04 AMBS, COZ, TODO COM ARM, GÁS ENCANADO, ELEVAD, 2VGS, S/FESTA, R\$ 900 MIL, AC. FINANC. FONE: 99191-9003/CRECI 9355]

LP627 CASA OTIMA LOCAL C/ 180M, TER 6X48, COMPOSTA DE TERRAÇO, SALA P/02 AMBS, JARDIM DE INVERNO 4 QTS SENDO 01 SUITE, COZ AMERICANA, DESP WC SOCIAL E WC DE SERV, QUINTAL COM 15 M, 2 VAGAS, R\$ 900 MIL AC FINANC, FONE - 99191-9003/CRECI 9355]

LP 216 APARTAM. A 50 M DA BEIRA RIO C/ 90M, 2QTS, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC DCE, 1 VG, TODO C/ ARM ELEV, R\$ 450 MIL, AC. FINANC, TEL - 99191 9003/ CRECI 9355]

LP 375 APTO COM 110 M, 3 QTS, 1 SUITE, SALA /2 AMBS, COZ, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS, TODO C/ ARM 2VGS, ELEV, S FESTA, PLAY E SALÃO DE JOGOS, R\$ 495 MIL, ACEIT. FINANC OU ALUGUEL R\$ 3.700, 00 COM AS TAXAS TELS: 99191 9003/99995-5055/98696 7550/CRECI 9355]

LP 375 APTO COM 110 M, 3 QTS, 1 SUITE, SALA /2 AMBS, COZ, WC SOC, VAR, COZ, SALA P/ 02 AMBS, TODO C/ ARM 2VAGAS, ELEV, S FESTA, PLAY E SALÃO DE JOGOS, R\$ 495 MIL, ACEIT. FINANC OU ALUGUEL R\$ 3.700, 00 COM AS TAXAS TELS: 99191 9003/99995-5055/98696 7550/CRECI 9355]

LP 399 APTO COM 87M, 3 QTS, SUITE, SALA P/02 AMBS, WC SOC, DCE, COZ, IVG DE GAR, ELEV, R\$ 257MIL, AC FINANC, TELEFONE - 99191 9003/ CRECI 9355]

LP 434 APARTAM. OTIMA LOCAL, APARTAM. COM 230M, 4 QTS, 4 SUITES, VARANDA, WC SOC, DCE, SL P/04 AMBS, COZ, TODO COM ARM, GÁS ENCANADO, ELEVAD, 2VGS, S/FESTA, R\$ 900 MIL, AC. FINANC. FONE: 99191-9003/CRECI 9355]

LP 216 APARTAM. A 50 M DA BEIRA RIO C/ 90M, 2QTS, VAR, SALA P/ 02 AMBS, COZ, WC SOC DCE, 1 VG, TODO C/ ARM ELEV, R\$ 450 MIL, AC. FINANC, TEL - 99191 9003/ CRECI 9355]

LP 434 APTO OTIMA LOCAL, APTO COM 230M, 4QTS, 4 SUITES, VARANDA, WC SOC, DCE, SALA P/04 AMBS, COZ, TODO COM ARM, GÁS ENCANADO, ELEVAD, 2VGS, S/FESTA, R\$ 900 MIL, AC. FINANC. TELS: 99191-9003/CRECI 9355]

LP 227 P/ MORAR E INVESTIR NA BEIRA RIO STUDIO COM 40M, 1 QUARTO, SALA/ 02 AMBS, COZ, WC SOCIAL, TODO COM ARM E MOBILIADO, ELEVAD, LAV, LAZER COMPLETO, IVG, R\$ 385 MIL, ACEIT. FINANC, F-99191 9003/CRECI 9355]

PARNAMIRIM

LP327 NA MELHOR RUA DO PARNAMIRIM APTO C/ 110M, 3QTS, 1 SUITE, DCE, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, 1 VG, TODO C/ ARM ELEV, S/FESTA, R\$ 470 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

LP282 APTO C/ 48M, 2QTS, SL P/ 02 AMB, COZ, ÁREA DE SERV, WC SOC, ARM TODOS PLANEJADOS, 1 VAGA, ELEV, S/FESTA, ACAD, PLAY, AC FINANC R\$ 320 MIL, FONE: 991919003/ CRECI 9355]

LP 385 LINDO APARTAM. C/ OTIMA LOCAL COM 146M, 3 QTS, SUITE, SL P/02 AMB, VAR, COZ, WC SOC, DCE, LAZER COMPLETO, R\$ R\$ 358 MIL, ACEIT. FINANC, F-99191-9003/CRECI 9355]

LP 327 NA MELHOR RUA DO PARNAMIRIM APTO C/ 110 M, 3 QTS, 1 SUITE, DCE, SALA P/ 02 AMB, COZ, WC SOC, VAR, 1 VAGA, TODO C/ ARM ELEV, S/FESTA, R\$ 470 MIL, AC. FINANC, F- 99191 9003/CRECI 9355]

ROSARINHO

LUIZA PARIZI LP314 APTO COM 73M, 3QTS, WC SOC COZ, SL P/ 02 AMB, WC SERV, TODO COM ARM IVG, ESCADA, R\$ 235MIL, AC. FINANC, TEL - 99191-9003/ CRECI 9355]

LP317 APTO COM 74M, 3 QTS, SUITE, VAR, SALA P/ 2 AMB, COZ, WC SOC, WC DE SERV, IVG, ARM, ELEV, S/FESTA, WC DE EMPREGADO, LAZER COMPLETO, 1 VG DE GAR, R\$ 430 MIL, AC. FINANC, F- 99186 1864/ 99918 4740/CRECI 9355]

LUIZA PARIZI LP314 APTO COM 73M, 3QTS, WC SOC COZ, SL P/ 02 AMB, WC SERV, TODO COM ARM IVG, ESCADA, R\$ 235 MIL, AC. FINANC, TELS - 99191-9003/ CRECI 9355]

LP341 APTO COM 85M COM 3 QTS SENDO 1 SUITE COM VAR, SALA COM 02 AMBS, COZ, DCE, ARM, 2 VAGAS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 690 MIL, ACEITA FINANC, F-98696- 7550/CRECI 9355]

LP341 APTO COM 85M COM 3 QTS SENDO 1 SUITE COM VAR, SALA COM 02 AMBS, COZ, DCE, ARM, 2 VAGAS, ELEV, LAZER COMPLETO, R\$ 690 MIL, ACEITA FINANC, F-98696- 7550/CRECI 9355]

TAMARINEIRA

LP 356 APARTAM. EM OTIMA LOCAL PROX DE TUDO C/ 107 M 3 QTS, SUITE, SALA P/ 03 AMBS, COZ, WC SOCIAL, DCE, TODO C/ ARM, ELEV, 1 VAGA, R\$ 419 MIL, AC. FINANC, FONE - 99191 9003/ CRECI 9355]

LP3151 APTO C/ OTIMA LOCAL, TENDO 86M, 3QTS, SUITE, WC SOC, TODO C/ ARM SL P/ 02 AMB, DCE, COZ, VAR, 2 VAGAS, R\$ 420 MIL, PISC, S/FESTA, PLAY, ELEV, AC. FINANC F- 98696-7550/CRECI 9355]

TORRE

LP222 APTO COM 45M OTIMA LOCAL, 2QTS, VAR, WC SOC, SALA P/02 AMBS, COZ, ÁREA DE SERV, ARM, IVG, LAZER COMPLETO, R\$ R\$ 358 MIL, ACEIT. FINANC, F-99191-9003/CRECI 9355]

LP222 APTO COM 45M OTIMA LOCAL, 2 QTS, VAR, WC SOC, SALA P/02 AMBS, COZ, ÁREA DE SERV, ARM, IVG, LAZER COMPLETO, R\$ R\$ 358 MIL, ACEIT. FINANC, F-99191-9003/CRECI 9355]

LP 222 APTO COM 45M OTIMA LOCAL, 2 QTS, VAR, WC SOC, SALA P/02 AMBS, COZ, ÁREA DE SERV, ARM, IVG, LAZER COMPLETO, R\$ R\$ 358 MIL, AC. FINANC, F-99191-9003/CRECI 9355]

LP 340 IMPECÁVEL APTO PROX DE TUDO C/ 74M, 3 QTS, 1 STE, WC SOC, SL P/02 AMB, COZINH, VAR, WC DE SERV, TODO COM ARM, IVG S/FESTA, ACADEM, PLAY E QUADRA, R\$ 425MIL, AC FINANC, F-99191-9003/CRECI 9355]

LP397 APTO 117 M 3QTS, 1 STE, SALA P/ 02 AMBS, COZ, VAR, WC SOC, ARM PISC, S/FESTA, PLAY, 2 VAGAS DE GAR LIVRES, R\$ 420 MIL, AC. FINANC E ACEITA CARRO, 0 APTO ESTA LINDO F-99191 9003/CRECI 9355]

TORREÃO

LP 3192 APTO COM OTIMA LOCAL COM 104M ÁREA UTILIZ, 3 QTS, 1 STE, SL P/02 AMB, VAR, COZ, WC SOC DCE, ÁREA DE SERV, TODO C/ ARM 2VGS, S/FESTA, PISC, PLAY, GROUND, ELEV, R\$ 550 MIL, ACEIT. FINANC, FONE-991919003/CRECI 9355]

SANTO ANTÔNIO

LP 649 PRÉDIO COMERCIAL NO BAIRRO DE SANTO ANTONIO, IMPECAVEL IDEAL PARA BANCO, RESTAURANTES, CLINICAS ETC, COM TODA INSTALAÇÃO ELÉTRICA E HIDRÁULICA PRONTA C/ 590M DE ÁREA PRIVATIVA, 3 ANDARES, ELEV, COPA, COZ, 6 BANHEIROS, R\$ 6.000.000 MILHOES OU ALUGUEL R\$ 25 MIL AC. FINANC, F-99191 9003/CRECI 9355]

LP 649 PRÉDIO COMERCIAL NO BAIRRO DE SANTO ANTONIO, IMPECAVEL IDEAL PARA BANCO, RESTAURANTES, CLINICAS ETC, COM TODA INSTALAÇÃO ELÉTRICA E HIDRÁULICA PRONTA C/ 590M DE ÁREA PRIVATIVA, 3 ANDARES, ELEV, COPA, COZ, 6 BANHEIROS, R\$ 6.000.000 MILHOES OU ALUGUEL R\$ 25 MIL AC. FINANC, F-99191 9003/CRECI 9355]

LP 651 CASA NO COND PRIVE BEIRA RIO À 700 M DA PRAIA, MELHOR CASA DO COND E MOBILIADA, TOTALMENTE NASCENTE E PROX DE TUDO PAVIMENTO TERRÇO COM TERRAÇO, SALA P/ 02 AMBS, 01 QUARTO, WC SOC, COZ, DESP E ÁREA DE SERV, 1 PAVIMENTO COM VARAN, HALL, WC SOZINHA, 3 QUAR SENDO UMA SUITE, DUAS VAGAS DE GARAGEM S/ O CONDOMINIO OFERECE S/FESTA, PISCINA ADULTO E INFANTIL, AC FINANC, R\$ 200 MIL; FONE-99191-9003/CRECI 9355]

LP 651 CASA NO COND PRIVE BEIRA RIO À 700 M DA PRAIA, MELHOR CASA DO COND E MOBILIADA, TOTALMENTE NASCENTE E PROX DE TUDO PAVIMENTO TERRÇO COM TERRAÇO, SALA P/ 02 AMBS, 01 QUARTO, WC SOC, COZ, DESP E ÁREA DE SERV, 1 PAVIMENTO COM VARAN, HALL, WC SOZINHA, 3 QUAR SENDO UMA SUITE, DUAS VAGAS DE GARAGEM S/ O CONDOMINIO OFERECE S/ DE FESTA, PISC ADULTO E INFANTIL, AC FINANC, R\$ 200 MIL; FONE-99191-9003/CRECI 9355]

IMÓVEIS

Casas

Vendem-se

CASA CAIADA

LP 642 CASA C/ 230M DE ÁREA UTIL, TERRENO 532M, COMPOSTA DE TERRAÇO, SALA 3 AMBS, 3QTS SENDO 1 SUITE, COPA, COZ ÁREA DE SERV, WC S SERV, WC SOC, 3 VAGAS DE GAR, R\$ 699 MIL, ACEIT. FINANC, F-99191 9003/CRECI 9355]

LP 642 CASA C/ 230M DE ÁREA UTIL, TERRENO 532M, COMPOSTA DE TERRAÇO, SALA 3 AMBS, 3QTS SENDO 1 SUITE, COPA, COZ ÁREA DE SERV, WC S SERV, WC SOC, 3 VAGAS DE GAR, R\$ 699 MIL, ACEIT. FINANC, F-99191 9003/CRECI 9355]

CORDEIRO

LP 698 CASA DE ALTO PADRÃO NO CORDEIRO C/ 405M DE ÁREA PRIVATIVA, TER 15X20, COMPOSTA DE TERRAÇO, ESPAÇO GOURMET, 03 SALAS, 04 QUAR, 02 SUITES SENDO UMA COM 02 CLOSET, COPA, COZ, ÁREA DE SERV, PISC, CANIL, GAR PARA 02 CARROS, TENDA DECORADA E COM ARM, R\$ 900MIL OU ALUGUEL R\$ 5 MIL, ACEIT. FINANC, FONE - 99191 9003/ CRECI 9355]

MARIA FARINHA

LP 651 CASA NO COND PRIVE BEIRA RIO À 700 M DA PRAIA, MELHOR CASA DO COND E MOBILIADA, TOTALMENTE NASCENTE E PROX DE TUDO PAVIMENTO TERRÇO COM TERRAÇO, SALA P/ 02 AMBS, 01 QUARTO, WC SOC, COZ, DESP E ÁREA DE SERV, 1 PAVIMENTO COM VARAN, HALL, WC SOZINHA, 3 QUAR SENDO UMA SUITE, DUAS VAGAS DE GARAGEM S/ O CONDOMINIO OFERECE S/FESTA, PISCINA ADULTO E INFANTIL, AC FINANC, R\$ 200 MIL; FONE-99191-9003/CRECI 9355]

LP 651 CASA NO COND PRIVE BEIRA RIO À 700 M DA PRAIA, MELHOR CASA DO COND E MOBILIADA, TOTALMENTE NASCENTE E PROX DE TUDO PAVIMENTO TERRÇO COM TERRAÇO, SALA P/ 02 AMBS, 01 QUARTO, WC SOC, COZ, DESP E ÁREA DE SERV, 1 PAVIMENTO COM VARAN, HALL, WC SOZINHA, 3 QUAR SENDO UMA SUITE, DUAS VAGAS DE GARAGEM S/ O CONDOMINIO OFERECE S/ DE FESTA, PISC ADULTO E INFANTIL, AC FINANC, R\$ 200 MIL; FONE-99191-9003/CRECI 9355]

RIO DCE

LP 631 CASA NA BEIRA MAR C/ 280 M, TER 13X25, COMPOSTA DE 5 QTS, DUAS SUITES, TERRAÇO, SALA P/ 03 AMBIENS, 2 WC SOCIAIS, DCE, SL P/ 02 AMB, COZ, ARM 6 VAGAS, PISC, CHURRAQUEIRA, R\$ 750 MIL, AC. FINANC, TELS - 99191 9003/ CRECI 9355]

IMÓVEIS

Terrenos

Vendem-se

SERRA NEGRA

LP 682 COND SERRA NEGRA RESIDENCE, TER EM SERRA NEGRA PERFEITO OU INVESTIR COM A METRAGEM 15X40 TOTALIZANDO 600M, CONDOMINIO COM LAZER COMPLETO, R\$ 160 MIL, F-99191 9003/CRECI 9355]

TEMAPE - TERMINAIS MARÍTIMOS DE PERNAMBUCO S/A - CNPJ/MF nº 02.639.582/0001-86 NIRE nº 2630.00116654. ATA DAS ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA, REALIZADAS CUMULATIVAMENTE NO DIA 08 DE ABRIL DE 2024.

Aos 08 (oito) dias do mês de abril do ano de 2024, às 10 horas, na sede social situada na Rod. Via Portuária, s/n, Suape, município de Ipojuca, estado de Pernambuco, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária, os acionistas do TEMAPE – Terminais Marítimos de Pernambuco S/A, representando a totalidade do capital social, conforme se verifica das assinaturas lançadas no livro de presença dos acionistas, às fls. 157, dispensada, assim, a publicação de editais de convocação, nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei 6.404 de 15.12.1976, além do Sr. Bruno Leonardo Barbosa, CRC-PE 024.971-0/-7, representante da empresa de auditoria externa Sã Leitão Auditores S/S, Assumiu a presidência dos trabalhos, por aclamação dos presentes, o Sr. Marcos Antônio Queiroz Dourado, representante da acionista Usina Ipojuca S/A, que convidou a mim, Luiz Antônio de Andrade Bezerra, representante da acionista Usina Serra Grande S/A e da acionista Usina Trapiche S/A, para servir na qualidade de Secretário, ficando, desta forma, composta a mesa diretora. Após verificar o cumprimento de todas as formalidades legais e de encerrar a folha do livro de presença de acionistas, o Presidente declarou iniciados os trabalhos e disse que inicialmente seriam discutidos os assuntos de competência da Assembleia Geral Ordinária, informando que todos os livros e documentos da companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023, encontravam-se à disposição dos acionistas presentes, para deliberação sobre a aprovação do Relatório da Administração e das demonstrações financeiras relativas ao último exercício social findo em 31 de dezembro de 2023, devidamente auditado pela empresa Sã Leitão Auditores S/S, inscrita no CRC/PE sob o nº 3693/O-8, documentos esse publicados no jornal "Folha de Pernambuco", caderno Classificado, nas fls. 24 (vinte e quatro), tendo circulado em 28/03/2024, e na respectiva página do referido jornal na internet, esclarecendo que deixava de ser apresentado o Parecer de Conselho Fiscal, por não ter o referido órgão funcionamento permanente, nem ter sido instalado naquele exercício. Colocada a matéria em votação, foram os aludidos documentos aprovados pela unanimidade dos presentes. Ao contrário informou o Presidente que ficava prejudicada a deliberação sobre a aprovação da reserva de correção da expressão monetária do capital e sua consequente capitalização nos termos do artigo 167, da Lei 6.404 de 15/12/1976, uma vez que, de conformidade com a legislação em vigor, não foi aplicada a correção monetária, conforme artigo 4º da Lei 9.249, de 26/12/1995, esclarecimento esse aceito pela unanimidade dos presentes. Dando seguimento aos trabalhos, informou o Presidente que, face o encerramento do mandato dos atuais Diretores da Companhia, fazia-se necessário proceder a eleição da Diretoria para o triênio 2024-2027, verificando-se a eleição, por aclamação dos presentes, dos seguintes Diretores: **Luiz Antônio de Andrade Bezerra**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade nº 559.904 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 018.575.174-15, residente e domiciliado na Usina Serra Grande, à Praça Cel. Carlos Lyra, s/nº, no município de São José da Laje, Estado de Alagoas; **Marcos Antônio Queiroz Dourado**, brasileiro, casado, industrial, portador da cédula de identidade nº 3.638.354 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 719.556.074-00, residente e domiciliado na cidade do Recife, Estado de Pernambuco; **Jorge Cavalcanti de Petribu**, brasileiro, casado, industrial, inscrito no CPF/MF sob o nº 095.050.754-72, portador da cédula de identidade de nº 966.733 SSP/PE, residente e domiciliado na cidade do Recife, Estado de Pernambuco; e **Gilberto Carvalho Tavares de Melo**, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade de nº 2.261.361 SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 349.306.554-04, residente e domiciliado na Cidade do Recife/PE. Em sequência, declararam os Diretores eleitos que não foram e que não são condenados à pena que vede, ainda que, temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra relações de consumo, e de pública, ou a propriedade, enquanto perdurarem os efeitos da condenação, sendo que os mesmos tomam posse nesse ato. Em seguida, foi deliberada a remuneração mensal dos administradores, permanecendo o mesmo valor do exercício social anterior, reajustável periodicamente, de acordo com os índices de reajuste concedido aos empregados da companhia nas mesmas datas. Ao contrário, esclareceu o Presidente que os presentes deveriam deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, no montante de **R\$143.748.905,19** (cento e quarenta e três milhões, setecentos e quarenta e oito mil, novecentos e cinco reais e dezesseis centavos), ocasião em que, depois de discutida e deliberada a matéria, resolveram os acionistas, à unanimidade, aprovar a seguinte destinação do lucro líquido do exercício: a) a quantia de **R\$7.163.874,48** (sete milhões, cento e sessenta e três mil, oitocentos e setenta e quatro reais e quarenta e oito centavos) para Reserva Legal; b) a quantia de **R\$13.244.578,70** (treze milhões, duzentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e setenta e oito reais e setenta centavos) para Reserva de Incentivos Fiscais - redução de IRPJ; c) a quantia de **R\$30.717.259,10** (trinta milhões, setecentos e dezesseis mil, duzentos e cinquenta e nove reais e dez centavos) para o pagamento de Dividendos; d) a quantia de **R\$92.623.192,91** (noventa e dois milhões, seiscentos e vinte e três mil, cento e noventa e dois reais e noventa e um centavos), destinado a Reservas de Lucros - Retenção de Lucros. Prosseguindo com os trabalhos, os acionistas deliberaram sobre o não funcionamento do Conselho Fiscal durante o corrente exercício. Finda, assim, a ordem do dia da Assembleia Geral Ordinária, e verificando se encontrar presentes os mesmos acionistas que compareceram ao início dos trabalhos, declarou-se aberta a Assembleia Geral Extraordinária, submetendo à aprovação da mesma, o aumento do capital social de **R\$255.000.000,00** (duzentos e cinquenta e cinco milhões de reais)

publi pdf

Código do documento daea7fb6-ec54-491c-ad40-f630073bd830



Assinaturas



EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100
Certificado Digital
fabiohenrique@folhape.com.br
Assinou

Eventos do documento

11 Nov 2024, 23:59:09

Documento daea7fb6-ec54-491c-ad40-f630073bd830 **criado** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email:fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-11-11T23:59:09-03:00

11 Nov 2024, 23:59:22

Assinaturas **iniciadas** por FABIO HENRIQUE MARQUES DO COUTO (6acccc55-f69f-4107-a856-a984348d1ac8). Email: fabiohenrique@folhape.com.br. - DATE_ATOM: 2024-11-11T23:59:22-03:00

11 Nov 2024, 23:59:36

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100 **Assinou** Email: fabiohenrique@folhape.com.br. IP: 201.18.98.155 (20118098155.host.telemar.net.br porta: 55568). Dados do Certificado: CN=EDITORA FOLHA DE PERNAMBUCO LTDA:01935632000100, OU=videoconferencia, OU=22121066000172, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, L=RECIFE, ST=PE, O=ICP-Brasil, C=BR. - DATE_ATOM: 2024-11-11T23:59:36-03:00

Hash do documento original

(SHA256):af4dcfbd97bdac90cbd939646f03fe4f6e3ac08623ecd7173e994ef611cf2074
(SHA512):f1bcb70c0ffe464cc9114fbb2a0adede32afd03927e9de2651bba15e861e8197d4874f2c6808604383dad34747b77247f466741757151fe07a3692bcf12ed465

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign